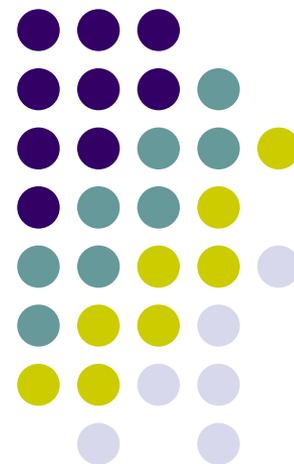
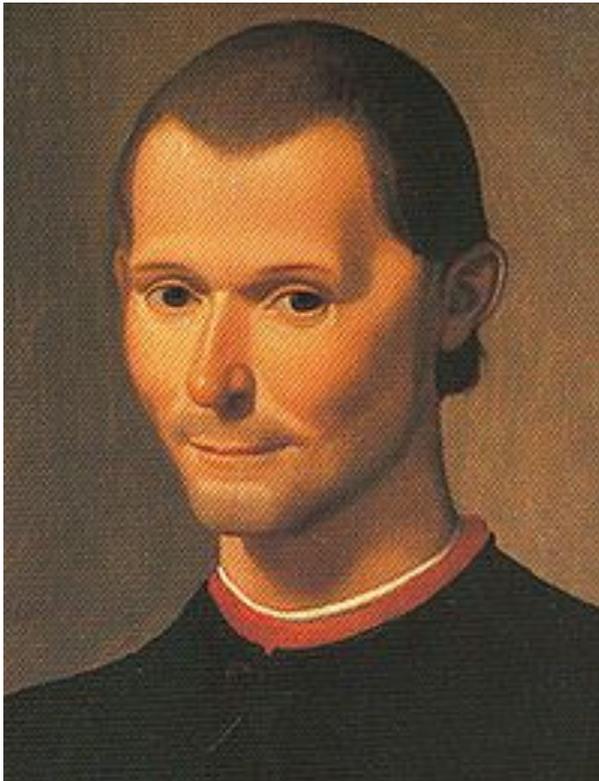
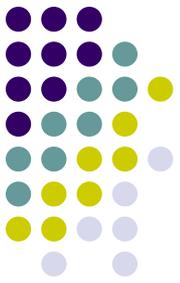


# Презентация магистерской диссертации

Правовое регулирование истребования  
имущества из чужого незаконного  
владения и проблемы правоприменение

Научный руководитель  
Кандидат юридических наук, доцент  
Салей Е.А.





*Люди в состоянии  
смириться с  
утратой свободы,  
престижа, власти, но  
никогда и никому не  
простят потери  
имущества.*

*Николо Макиавелли*





# Содержание диссертации

- **Введение**
- **Глава 1.** Понятие и правовая природа виндикации. Отграничение виндикации от смежных способов защиты гражданских прав
- **Глава 2.** Условия истребования имущества из чужого незаконного владения
- **Глава 3.** Расчеты при возврате имущества из незаконного владения
- **Глава 4.** Виндикация как способ защиты права собственности на недвижимое имущество
- **Заключение**
- **Список использованных источников**



# Краткие сведения:

- Объем работы составляет 52 машинописных листа, без учета списка использованных источников. При ее написании было использовано более 88 источников. Источники расположены в алфавитном порядке.
- Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие по поводу истребования имущества из чужого незаконного владения.
- Предметом исследования являются научные идеи, концепции, взгляды ученых, касающиеся виндикации как гражданско-правового способа защиты права собственности, гражданское законодательство Республики Беларусь и зарубежных государств, судебная практика по обозначенной проблематике.



# Актуальность:

Актуальность исследования обусловлена:

- наличием проблем, связанных с институтом виндикации, требующих в первую очередь теоретического переосмысления;
- необходимостью нового толкования способов защиты в свете происходящих изменений в экономической сфере;
- несогласованностью отдельных законодательных актов в рассматриваемой сфере;
- отсутствием единства в судебной практики.

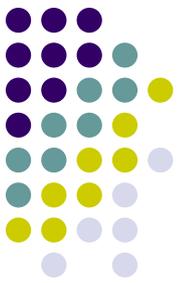


# Цель работы

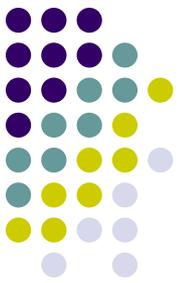
состоит в том, чтобы проанализировав законодательство и изложенные в специальной литературе точки зрения, углубленно и всестороннее изучить виндикацию как способ защиты гражданских прав и четко обозначить место виндикации среди смежных средств защиты, нацеленных на получение имущества в натуре.



# Задачи:

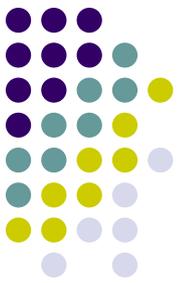


- проведение сравнительного анализа института истребования имущества из чужого незаконного владения в римском частном и современном гражданском праве, выявление преемственности;
- изучение проблемы соотношения правовой природы виндикации, реституции и кондикции как способов защиты гражданских прав и конкуренции названных требований;
- анализ судебной практики по обозначенной проблематике;
- исследование закрепленных законодательством ограничений виндикации в пользу добросовестного приобретателя и установление оснований возникновения у него права собственности;
- изучение вопросов, связанных с расчетами при возврате имущества из чужого незаконного владения;
- разработка предложений по совершенствованию действующего законодательства.



# Глава 1.

- раскрывается понятие виндикации и ее предмета;
- исследуется вопрос об управомоченном и обязанном субъектах виндикационного требования;
- анализируется соотношение правовой природы виндикации, реституции и кондикции как гражданско-правовых инструментов в разрешении устремлений собственника вернуть себе утраченное имущество, а также исследуется проблема конкуренции этих способов защиты гражданских прав.



## Глава 2.

- Посвящена исследованию закрепленных в законодательстве условий, необходимых для удовлетворения виндикационного требования, а именно:
  - недобросовестность владельца;
  - безвозмездность приобретение имущества;
  - выбытие имущества помимо воли собственника.
- включает анализ вопроса об основании возникновения права собственности у добросовестного приобретателя на виндицируемое имущество.



## Глава 3.

- посвящена вопросу о выборе оптимального способа защиты прав собственника объекта недвижимости;
- содержит сравнительный анализ законодательства и применяемых подходов к решению обозначенного вопроса в Республике Беларусь, Российской Федерации и Украине.



## Глава 4.

- освещает вопросы, связанные с расчетами при возврате имущества из чужого незаконного владения;
- исследует, проблемы возмещения произведенных необходимых затрат на имущество добросовестному владельцу;
- устанавливает основание и момент возникновения права собственности на доходы от имущества, извлеченные незаконным владельцем.



Спасибо за внимание

Спасибо за внимание

