



ИНИСТ



**Реестр объектов
собственности
государственного
предприятия**



Цель разработки системы

Система учета имущества разработана для автоматизации учета и регистрации имущества, находящегося в собственности или управляемого по доверенности.

Система представляет собой совокупность баз данных, содержащих перечни объектов учета и их описания.

Система может быть дополнена модулем учета договоров аренды, который автоматизирует деятельность крупных собственников недвижимости, передающих ее на условиях аренды в пользование сторонним юридическим или физическим лицам с использованием методик учета и реквизитов, разработанных Росимуществом (Минимуществом РФ).

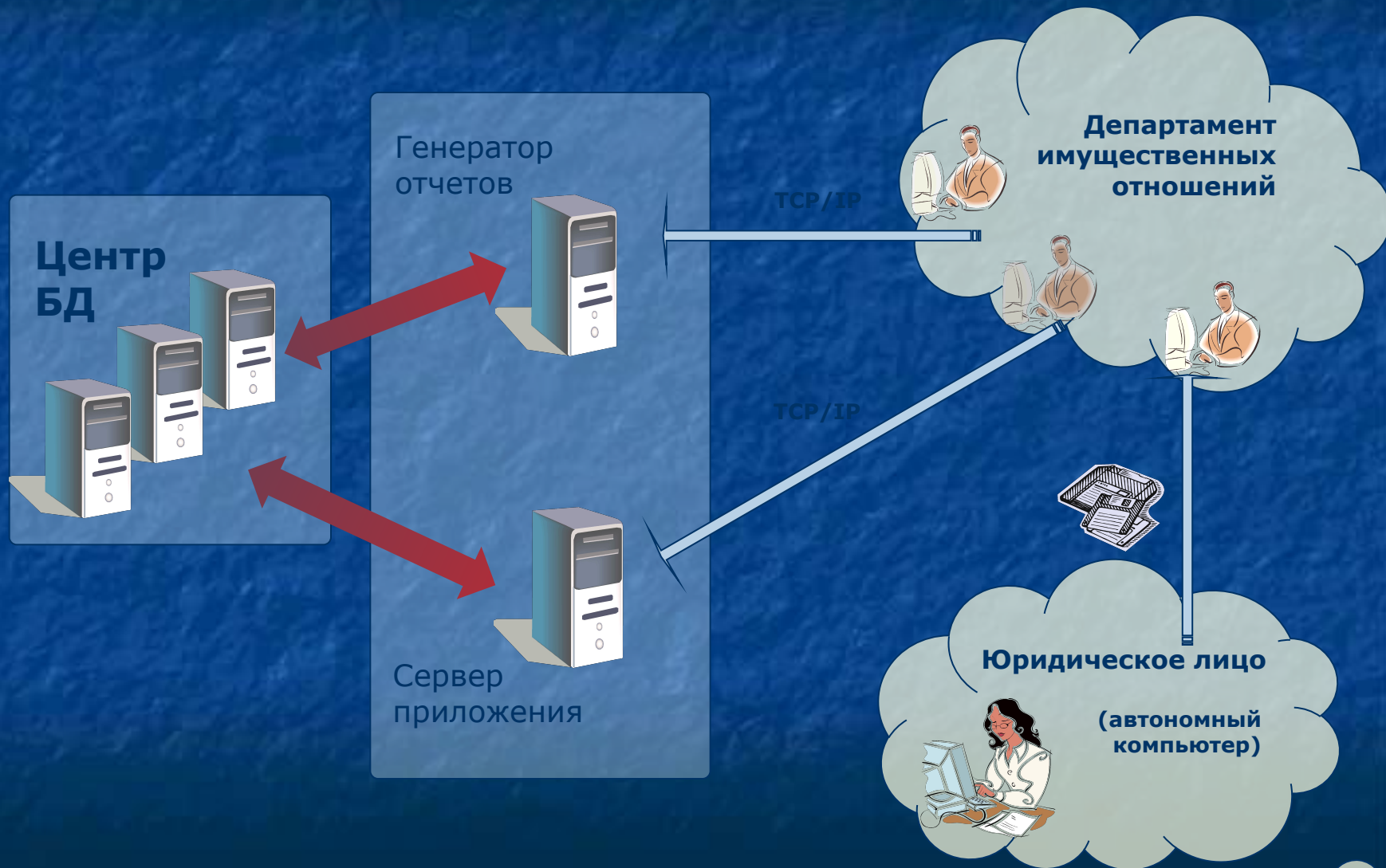


Принципы построения системы

- Единая база данных по всем объектам, подлежащих учету со стороны системы
- Оперативное получение информации по любому объекту учета, отраженного в базе данных
- Пополнение учетной информации путем организации информационного взаимодействия с собственниками объектов имущества, подлежащих учету в системе
- Построение запросов по любой информации, находящейся в базе данных, и вывод результатов запросов в электронном виде для дальнейшего анализа
- Формирование необходимой отчетности на основе информации, отраженной в базе данных
- Разграничение прав доступа в соответствии с функциональными обязанностями пользователей



Архитектура системы





Структура базы данных





Информационная подсистема

- Учет характеристик государственных унитарных предприятий.
- Учет характеристик движимого имущества (в т. ч. акций).
- Учет физических и стоимостных характеристик объектов недвижимости.
- Учет договоров аренды недвижимости с расчетом временных графиков планируемых платежей и отслеживанием исполнения платежей по каждому договору.
- Внесение и изменение информации об объектах учета, юридических лицах, договорах аренды и отслеживание истории ее изменения с указанием времени, пользователя и причины изменения.
- Задание прав доступа к работе с системой для каждого пользователя в соответствие с его функциональными обязанностями.



Безопасность работы в системе

A screenshot of a Windows-style login dialog box titled "Вход в систему". The dialog has two tabs: "Пользователь" (selected) and "Параметры". Under the "Пользователь" tab, there is a small image of the Russian coat of arms. To its right are two input fields: "Имя" (Name) containing "admin" and "Пароль" (Password) containing "*****". At the bottom, there are two buttons: "Вход" (Login) with a green checkmark icon and "Отмена" (Cancel) with a red 'X' icon.

Вход в систему

Пользователь | Параметры

Имя
admin

Пароль

✓ Вход ✗ Отмена



Система оснащена защитой от несанкционированного вмешательства, которая включает в себя:

- авторизацию пользователя при входе его в программу на основе персонального имени и секретного пароля;
- возможность шифрования передаваемых внутри системы данных на основе стандартных криптографических алгоритмов;
- возможность полного программно-аппаратного изолирования системы от внешних публичных сетей с сохранением ее полной функциональности.
- разграничение прав пользователей при работе в системе.



Права пользователей

Пользователи

Штатное расписание

- Отдел приватизации
- Руководство
- Отдел по работе с АО
- Отдел по работе с ОГУП и ОУ
- Юридический отдел
- Управление государственной собственностью
- Отдел государственного реестра
- Группа программно-технического обеспечения
- Отдел обязательственных отношений
- Отдел мониторинга
- Правовой отдел

ФИО
Иванова Татьяна Ивановна
Пирогова Наталья Георгиевна
Смирнова Марина Юрьевна
Мельчугова Марина Петровна
Терещенко Михаил Леонидович
Украйнова Ирина Станиславовна
Ильченко Виктор Федорович
Гнатюк Вячеслав Аркадьевич
Филлипенко Александр

Добавить Ins
Редактировать Ctrl+Enter
Сменить пароль
Права
Экспорт в Excel
Обновить F5
Удалить Ctrl+Del

Пользователь: Смирнова М.Ю.

Права

- Административные права
 - Добавление/редактирование пользователей
 - Изменение пароля пользователей
 - Изменение прав пользователей
 - Подразделения
 - Отдел приватизации
 - Руководство
 - Отдел по работе с АО
 - Отдел по работе с ОГУП и ОУ
 - Юридический отдел
 - Управление государственной собственностью
 - Отдел государственного реестра
 - Группа программно-технического обеспечения
 - Отдел обязательственных отношений
 - Отдел мониторинга
 - Правовой отдел
 - Редактирование конфигурационных параметров
 - Редактирование подразделений
 - Редактирование штатного расписания
- Реестр окружной собственности

Доступные права

Права недоступны



Работа с юридическими лицами

[178] Перечень юридических лиц, имеющих государственное имущество

Реестровый номер: _____ ИНН: _____ ОКПО: _____ ОКОГУ: _____ ...

Наименование: Начинается с _____

Реестровый номер	Дата создания записи	Дата занесения в реестр	Дата последнего изменения в базе	Полное наименование юридического лица
08900039	08.01.2000 3:24:28	07.10.2002	08.05.2008 10:11:03	Департамент информации и общественных связей
08900056	08.01.2000 5:48:52	07.10.2002	04.05.2008 12:13:50	Департамент финансов
08900063	08.01.2000 21:48:14	08.10.2002	18.02.2008 16:36:07	Департамент по развитию агропромышленного комплекса
08900044	19.01.2000 23:04:02	19.10.2002	06.02.2008 9:51:58	Государственное учреждение здравоохранения
08900043	19.01.2000 21:50:32	19.10.2002	29.01.2008 10:19:05	Государственное учреждение здравоохранения
08900040	09.01.2000 0:11:09	08.10.2002	01.02.2008 10:36:28	Государственное специализированное стационарное учреждение соци
08900045	22.01.2000 1:47:58	21.10.2002	15.02.2008 14:53:16	Департамент по культуре, искусству и кинематографии
08900046	22.01.2000			Государственное учреждение культуры "Окружной центр национальн
08900051	22.01.2000			Государственное учреждение "Окружной центр развития горнолыжног
08900048	22.01.2000			Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"
08900047	22.01.2000			Государственное учреждение
08900052	22.01.2000			Государственное учреждение "Окружной молодежный центр"
08900083	28.02.2000			Государственное учреждение здравоохранения
08900053	23.01.2000			Государственное учреждение здравоохранения
08900085	25.01.2000			Служба жилищного надзора
08900058	29.01.2000			Государственное унитарное предприятие
08900079	26.01.2000			Государственное учреждение "Бюро судебно-медицинской экспертиз
08900059	29.01.2000			Управление делами Администрации
08900065	30.01.2000			Государственное образовательное учреждение среднего профессиона
08900066	01.02.2000			Государственное учреждение здравоохранения
08900067	13.02.2000			Служба записи актов гражданского состояния
08900068	14.02.2000			Агентство жилищной политики
08900070	14.02.2000			Государственное учреждение "Служба по охране, контролю и регулир

Добавить Ins
Редактировать Ctrl+Enter
Объекты недвижимости
Объекты движимого имущества
Передача объектов недвижимости
Передача объектов движимого имущества
Экспорт в Excel
Обновить F5
Удаленные объекты недвижимости
Удаленные объекты движимого имущества
Удаленные акции
Перевести в режим импорта
Перевести в ручной режим
Выгрузить подтверждение
Загрузка данных от юр.лица
Просмотр ошибок при загрузке
Удалить Ctrl+Del



Редактирование юридического лица

Редактирование юридического лица - Государственное учреждение здрав...

Реквизиты I | Реквизиты II | Состав объекта учета | Сведения из устава юр. лица | Сведения из контрактов с руководителем юр.лица

Руководитель юридического лица

Фамилия

Имя:

Отчество:

Служебный телефон, факс

Занимаемая должность

Домашний адрес руководителя

Домашний телефон руководителя

Должностной оклад тыс. руб.

Дата и номер трудового договора

Номер Дата

Изменения | Недвижимость

Сохранить Отмена



Реестр акций юридического лица

Редактирование юридического лица - КАЗНА (на балансе) Государственное ...

Реквизиты I | Реквизиты II | Состав объекта учета | Сведения из устава юр. лица | Сведения из контрактов с руководителем юр. лица | **Акции в собственности**

Акции, находящиеся в государственной собственности АО (в т.ч. по перечню акционерных обществ) тыс. руб.

Наименование АО

Наименование акционерного общества
ОАО "Авиационная транспортная компания"
ОАО "Арктика"
ОАО "Арктикпром"
ОАО "роспечать"
ОАО "Газпром"
ОАО "Технический центр контрольно-кассовых аппаратов"
ОАО "Государственная медицинская страховая компания"
ОАО "Информационно-консультационный центр"
ОАО "Коммерческий банк "
ОАО "Концерн "
ОАО "Научно-производственное предприятие "
ОАО "Региональная инвестиционная корпорация"
ОАО "Северная экспедиция"
ОАО "научно-аналитический центр"

Редактирование сведений об акциях

Полное наименование юридического лица КАЗНА (на балансе) Государственное учреждение "Дирекция по учету и ...

Акции в собственности

Наименование АО

Номинальная стоимость пакета акций тыс. руб.

ФИО руководителя АО

Юридический адрес АО

Почтовый адрес АО

Дата гос. регистрации номер

Уставный капитал АО тыс. руб.

Доля АО % в уставном капитале.

Количество акций

Цена пакета акций тыс. руб.

Основание участия в уставном капитале АО

Внесено в уставный капитал Администрацией тыс. руб.

Представители

Должность представителя



Объекты недвижимости

[178] Перечень юридических лиц, имеющих государственное имущество

Реестровый номер: _____
Наименование: Начинает

Реестровый номер	Дата со
08900039	08.01.20
08900056	08.01.20
08900063	08.01.20
08900044	19.01.20
08900043	19.01.20
08900040	09.01.20

[4] Перечень "Здан"

Юридическое лицо: Государственное
Тип объекта: Здание
Адрес: Не учитывается
Пользователь имущества

Наименование об. недвижимости
Административного здания
Здание склада №1
Здание склада №2
Жилой комплекс

08900070 14.02.20

Редактирование сведений о "Здание"

Полное наименование юридического лица: Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"
Объект недвижимости: Жилой комплекс

ИНОН: 089000480 Год ввода: 2006

Наименование: Жилой комплекс
Назначение объекта: Здание

Адрес: _____

Основание нахождения объекта у юридического лица: Оперативное управление
Инвентарный номер: 10102000
Паспорт БТИ: 100069 от 11.09.2006

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: №72 от 19.03.2007

Балансовая стоимость: 12142 тыс. руб. Остаточная балансовая стоимость: 12094 тыс. руб.

Общая площадь: 399 кв.м. Площадь земельного участка под объектом: 0.0000 га Протяженность: 0.0000 км
Жилая площадь: 0 кв.м. Количество квартир (в т. ч. однокомнатные, двухкомнатные и т.д.): 1 Этажность: _____

Наименование конструктивных элементов: ж/б

Кадастровый (условный) номер: _____
Распорядительный акт о предоставлении земельного участка: _____ от _____
Землеустроительное (межевое) дело: _____ от _____
Государственная регистрация права на земельный участок под объектом недвижимости: _____ от _____

Изменения Юр. лицо Зем.участок Сохранить Отмена



Объекты движимого имущества

[178] Перечень юридических лиц, имеющих государственное имущество

Реестровый номер: ИНН: ОКПО: ОКОГУ: ...

Наименование:

Реестровый номер: 08900046
08900051

[1558] П

Юридическое лицо:

Тип объекта: Ино

Наименование: Не

Модель и № двигателя:

Пользователь имуще:

Юридическое лицо

- ▶ Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у
- Государственное у

Редактирование сведений об объекте движимого иму...

Полное наименование юридического лица: Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"

Объект движимого имущества: Скульптурная композиция "Образы Севера", 2005

Наименование: Скульптурная композиция "Образы Севера", 2005

Категория объекта: Иное движимое имущество

Характеристика: дерево, бивень мамонта

Инвентарный №: 101090262-P

Балансовая стоимость: 6.7800 тыс. руб. **Дата создания записи:** 13.07.2006

Остаточная стоимость: 0 тыс. руб. **Дата последнего изменения:** 08.10.2007

Пользователь имущества:

Вид условия закрепления имущества за пользователем:

Номер договора:

Дата договора:

Изменения Сохранить Отмена

Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"	Иное движимое имущество	Стул рабочий "Аллегро", 1998
Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"	Иное движимое имущество	Стул рабочий "Аллегро", 1998
Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"	Иное движимое имущество	Тумба-хлебница, 1998
Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"	Иное движимое имущество	Тумба-хлебница, 1998



Передача объектов собственности

[178] Перечень юридических лиц, имеющих государственное имущество

Реестровый номер: _____ ИНН: _____ ОКПО: _____ ОКОГУ: _____ ...

Наименование: Начинается с _____

Реестровый номер	Дата создания записи	Дата занесения в реестр	Дата последнего изменения в базе	Полное наименование юридического лица
08900046	22.01.2000 4:26:16	21.10.2002	28.04.2008 9:56:25	Государственное учреждение культуры "Окружной центр национальн
08900051	22.01.2000 21:30:57	22.10.2002	04.05.2008 11:23:18	Государственное учреждение "Окружной центр развития горнолыжног
08900048	22.01.2000 5:45:30	21.10.2002	16.05.2008 11:34:58	Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"
08900047	22.01.2000 5:30:49	21.10.2002	16.05.2008 14:44:13	Государственное учреждение
08900052	22.01.2000 21:57:26	22.10.2002	12.05.2008 10:10:10	Государственное учреждение "О
08900083	28.02.2000 10:51:38	28.11.2002	13.03.2008 13:34:12	Государственное учреждение за
08900053	23.01.2000 4:58:18	22.10.2002	19.02.2008 17:42:53	Государственное учреждение за
08900085	25.01.2000 3:34:53	24.10.2002	08.02.2008 17:06:26	Служба жилищного надзора
08900058	28.01.2000 2:19:49	28.10.2002	19.11.2007 10:56:11	Государственное учреждение

Добавить
Редактировать
Объекты недвижимости
Объекты движимого имущества
Передача объектов недвижимости
Передача объектов движимого имущества
Экспорт в Excel
Обновить
Удаленные объекты недвижимости
Удаленные объекты движимого имущества
Удаленные акции
Перевести в режим импорта
Перевести в ручной режим
Выгрузить подтверждение
Загрузка данных от юр.лица
Просмотр ошибок при загрузке
Удалить

Передача объектов движимого имущества

Владелец: Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"

Новый владелец: Департамент финансов

- Автомобиль "Хэнда Sonata" (приказ №471 от 23.11.2006 г.)
- Автомобиль ГАЗ 33021 (приказ №471 от 23.11.2006 г.)
- Автобус ГАЗ 3221 (приказ №471 от 23.11.2006 г.)
- Автобус ГАЗ 3221 (приказ №471 от 23.11.2006 г.)
- Набор корпусной офисной мебели (приказ №471 от 23.11.2006 г.), 1999
- Набор офисной мебели д/руководителей (приказ №471 от 23.11.2006 г.), 1999
- Набор офисной мебели д/руководителей (приказ №471 от 23.11.2006 г.), 1999
- Гильотина Fletcher-3100, 2003
- Автомобиль ГАЗ-2705
- Автоподъемник 3 т. (приказ №471 от 23.11.2006 г.), 2002
- Автомобиль УАЗ-31519 (приказ №471 от 23.11.2006 г.)
- Станок заточный ТШ - 2, 1999

Выбрать все Передать Отмена



Архивная информация

пользователь Admin

Перечни Объекты недвижимости Движимое имущество Действия Архив Опции Окна Помощь

- Удаленные юр. лица
- Удаленные объекты недвижимости
- Удаленные объекты движимого имущества

[38] Удаленные юридические лица

Реестровый номер: ИНН: ОКПО: ОКОГУ:

Полное наименование юридического лица: Начинается с

Дата удаления из реестра	Причина удаления
31.07.2006 13:06:26	Данное ю. л. передано в собственн...
23.10.2003 9:29:54	Ли...
29.03.2006 17:51:18	Д...
16.05.2008 13:35:07	Д...
06.09.2005 8:10:24	Д...
24.02.2008 12:46:57	Д...
08.09.2004 13:49:36	Д...
17.08.2005 14:54:18	Д...
09.12.2004 14:46:07	Ю...
24.01.2007 11:36:37	Д...
31.08.2006 13:49:50	Д...

[1] Удаленные

Юридическое лицо: Государстве

Адрес: Не учитывается

Полное наименование юр. лиц

Государственное учреждение

[433] Перечень удаленных объектов движимого имущества

Юридическое лицо:

Название объекта: Не учитывается

Наименование	Дата удаления	Категория объекта
▶ Полный комплект "РУМП" для введения лекарств, 09.1996	25.01.2005 14:47:54	
Автомобиль УАЗ 2206	18.08.2006 12:02:57	Автотранспорт
Кресло-коляска с электроприводом КАР-4 (приказ №02 от 19.01.2004 г.), 2001	16.04.2004 12:25:19	
Кресло-коляска БК 1А147000 (приказ №02 от 19.01.2004 г.), 2000	16.04.2004 12:25:43	
Полное оборудование "РУМП" для введения лекарств, 09.1996	25.01.2005 14:47:36	
Полный комплект "Pump" для введения лекарств AR 503143, 1996	30.10.2007 10:01:15	Иное движимое имущество
Холодильник бытовой "Kelvinator" (№01380200), 2000	30.01.2006 9:42:45	
Кардио-пульмонарный прибор для оживления, 1996	30.10.2007 9:54:19	Иное движимое имущество
Коляска механическая "Invascare" TR 18FF080, 1996	30.10.2007 9:59:57	Иное движимое имущество
Вакуумная система для отсасывания слизи Gomco division 400, 1996	30.10.2007 9:53:26	Иное движимое имущество
Функциональная кровать с матрасом, с регулятором положений, 1996	30.10.2007 10:03:04	Иное движимое имущество
Гидравлический подъемник для леж. больных модель 51001, 1996	30.10.2007 9:53:46	Иное движимое имущество
Кресло-туалет на колесах с подним. сиденьем, подлокотниками, 1996	13.02.2007 10:41:27	Иное движимое имущество
Кресло-туалет на колесах с подним. сиденьем, подлокотниками, 1996	13.02.2007 10:41:45	Иное движимое имущество
Кресло туалет на колесиках (01380088), 1996	25.01.2005 15:31:59	
Кресло-туалет на колесах с подним. сиденьем, подлокотниками, 1996	13.02.2007 10:42:00	Иное движимое имущество



Экспорт данных в Excel

[178] Перечень юридических лиц, имеющих

Реестровый номер: ИНН: ОКПО:

Наименование:

Реестровый номер	Дата создания записи	Дата занесения в реестр	Дата послед
08900046	22.01.2000 4:26:16	21.10.2002	28.04.2008 9:
08900051	22.01.2000 21:30:57	22.10.2002	04.05.2008 11
08900048	22.01.2000 5:45:30	21.10.2002	16.05.2008 11
08900047	22.01.2000 5:30:49	21.10.2002	16.05.2008 14
08900052	22.01.2000 21:57:26	22.10.2002	12.05.2008 10:10:1
08900083	28.02.2000 10:51:38	28.11.2002	13.03.2008 13:34:1
08900053	23.01.2000 4:58:18	22.10.2002	19.02.2008 17:42:5
08900085	25.01.2000 3:34:53	24.10.2002	08.02.2008 17:06:2
08900058	29.01.2000 2:19:49	28.10.2002	19.11.2007 10:56:1
08900079	26.01.2000 5:15:28	25.10.2002	29.01.2008 10:21:2
08900059	29.01.2000 3:10:04	28.10.2002	22.02.2008 14:14:0
08900065	30.01.2000 4:58:49	29.10.2002	30.11.2007 16:58:0
08900066	01.02.2000 5:01:48	31.10.2002	04.03.2008 15:21:0
08900067	13.02.2000 16:50:53	13.11.2002	13.05.2008 10:51:2
08900068	14.02.2000 9:53:09	14.11.2002	12.03.2008 9:18:05
08900070	14.02.2000 16:07:56	14.11.2002	08.02.2008 14:51:2
08900074	18.02.2000 15:00:44	18.11.2002	19.02.2008 14:48:3
08900073	18.02.2000 11:01:23	18.11.2002	27.02.2008 9:23:11

Добавить Ins
Редактировать Ctrl+Enter
Объекты недвижимости
Объекты движимого имущества
Передача объектов недвижимости
Передача объектов движимого имущества
Экспорт в Excel
Обновить F5

Microsoft Excel - ren881

File Edit View Insert Format Tools Data Window Help Adobe PDF

С60 Государственное учреждение здравоохранения

Реестр	Дата занес	Полное наименование юридического лица
08900039	07.10.2002	Департамент информации и общественных связей
08900056	07.10.2002	Департамент финансов
08900063	08.10.2002	Департамент по развитию агропромышленного комплекса
08900044	19.10.2002	Государственное учреждение здравоохранения
08900043	19.10.2002	Государственное учреждение здравоохранения
08900040	08.10.2002	Государственное специализированное стационарное учреждение социального обслуживания
08900045	21.10.2002	Департамент по культуре, искусству и кинематографии
08900046	21.10.2002	Государственное учреждение культуры "Окружной центр национальных культур"
08900051	22.10.2002	Государственное учреждение "Окружной центр развития горнолыжного спорта"
08900048	21.10.2002	Государственное учреждение культуры "Окружной дом ремесел"
08900047	21.10.2002	Государственное учреждение
08900052	22.10.2002	Государственное учреждение "Окружной молодежный центр"
08900083	28.11.2002	Государственное учреждение здравоохранения
08900053	22.10.2002	Государственное учреждение здравоохранения
08900085	24.10.2002	Служба жилищного надзора
08900058	28.10.2002	Государственное унитарное предприятие
08900079	25.10.2002	Государственное учреждение "Бюро судебно-медицинской экспертизы
08900059	28.10.2002	Управление делами Администрации
08900065	29.10.2002	Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования
08900066	31.10.2002	Государственное учреждение здравоохранения
08900067	13.11.2002	Служба записи актов гражданского состояния
08900068	14.11.2002	Агентство жилищной политики
08900070	14.11.2002	Государственное учреждение "Служба по охране, контролю и регулированию использования биоресур
08900074	18.11.2002	Государственное оздоровительное образовательное учреждение санаторного типа для детей, нужда
08900073	18.11.2002	Департамент образования



Подсистема построения отчетности

- Разработка необходимых форм отчетов, выписок и других печатных форм в соответствии с требованиями пользователей системы.
- Сохранение разработанных форм в единой базе данных.
- Формирование отчетов на основе данных, хранящихся в единой базе данных, в соответствии с заданными условиями.
- Вывод на печать сформированных отчетов, а также их сохранение в файлах наиболее распространенных форматов.
- Визуальное построение запросов к базе данных на основе условий по различным характеристикам объектов учета.
- Вывод результатов запросов к базе данных в табличном виде на экран пользователя, а также в электронном виде для дальнейшего анализа во внешних системах.



Генератор отчетов

Выбор таблицы

Доступные таблицы

- Автодороги
- Акции находящиеся в собственности
- Взлётно-посадочные полосы
- Воздушные суда
- Газопроводы(нефтепроводы)
- Движимое имущество
- Железнодорожные пути
- Здание
- Земельные участки
- Иное
- Линии электропередач и связи
- Мосты
- Объекты недвижимости
- Оградительные сооружения
- Права пользования зем. участком
- Речные причальные сооружения
- Речные(морские) суда
- Скважины
- Юридические лица

Существующие записи
 Удаленные записи
 При первом запуске открыть данные

OK Отмена



Генератор отчетов

Сохранить в файл dbf

Экспорт в Excel

ИНОН	Дата изменения	Наименование
089000040001	11.04.2008 15:16:1	Административное здание
089000040002	01.08.2006 13:49:1	"Спасатель-2", самоходное, служебно разъездное
089000040003	11.04.2008 15:18:4	Гараж-склад
089000040004	14.04.2008 14:56:4	Здание конторы
089000040005	14.04.2008 14:59:0	Здание бани
089000040006	14.04.2008 14:57:5	Здание ДПС
089000040007	14.04.2008 15:02:3	Склад ДПС
089000040008	24.04.2008 14:47:5	Производственное здание
089000040009	23.04.2008 10:07:3	Гараж
089001120033	12.11.2007 10:10:0	Земельный участок (ИНОН №089000210001)
089000040010	14.04.2008 15:00:4	Административно-бытовое здание (Гостиница)
089001120034	12.11.2007 10:10:0	Земельный участок (ИНОН №0890010100161)
089000050001	10.04.2008 9:18:42	Первый этаж Административного здания
089001120035	12.11.2007 10:10:0	Земельный участок (ИНОН №0890010100146)
089001950027	30.01.2008 17:35:4	Благоустройство здания 5 этажей
089000660017	29.02.2008 15:35:2	"Эскулап", самоходное, разъездное
089000140002	20.12.2006 9:57:32	Гараж
089000210001	09.11.2007 16:43:0	Административное здание
089000220001	12.03.2008 14:55:4	Гараж
089000240001	06.02.2008 8:16:00	Нежилое строение (Вахта-40)
089000240002	06.02.2008 8:12:34	Жилой дом (одноквартирный №1)
089000240003	06.02.2008 8:12:42	Жилой дом (одноквартирный, №2)
089000300001	18.03.2008 9:38:34	Строение: гараж
089002080030	15.01.2008 15:20:2	Офисные помещения №№34-45
089000300002	18.03.2008 9:38:56	Здание: Учебный корпус
089000300005	12.09.2007 17:22:1	Здание: Общежитие №2
089000300006	12.09.2007 17:22:2	20-и квартирный жилой дом (общежитие)
089000300007	18.03.2008 9:39:58	Здание: Общежитие №1

В документ Microsoft Word

Отчет Сортировка Столбцы



Подсистема удаленного взаимодействия (опционально)

Получение от субъектов-балансодержателей информации об объектах их имущества и занесения этой информации в единую базу данных:

- Занесение информации об объектах учета балансодержателя и вывод этой информации в электронном виде.
- Получение информации от балансодержателя об объектах учета в электронном виде и занесение ее в единую базу данных.
- Формирование информации об объектах учета, содержащихся в базе данных, в разрезе балансодержателей и вывод этой информации в электронном виде.
- Получение актуальной информации балансодержателями об объектах учета, находящихся в их хозяйственном ведении, из единой базы данных системы.



Учет договоров аренды (опционально)

Ведение учета договоров аренды недвижимости с расчетом временных графиков планируемых платежей и отслеживанием исполнения платежей по каждому договору:

- Ввод и корректировка информации о недвижимом имуществе в Базу Данных «Реестра недвижимого имущества».
- Ввод и корректировка данных об оформляемых договорах аренды, договорах безвозмездного пользования, дополнительных соглашениях к действующим договорам, соглашениях о расторжении договоров.
- Автоматизированный расчет арендной платы для оформляемых договоров аренды и дополнительных соглашений в соответствии с утвержденной Минимуществом России методикой.
- Автоматизированное начисление арендной платы и пени по действующим договорам аренды.
- Учет действующих договоров аренды.
- Учет платежей по арендной плате.
- Ведение необходимых справочников и классификаторов.