МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ

ЗАСЕДАНИЕ
рабочей группы по вопросам совершенствования регулирования земельных отношений при Правительственной комиссии по совершенствованию взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

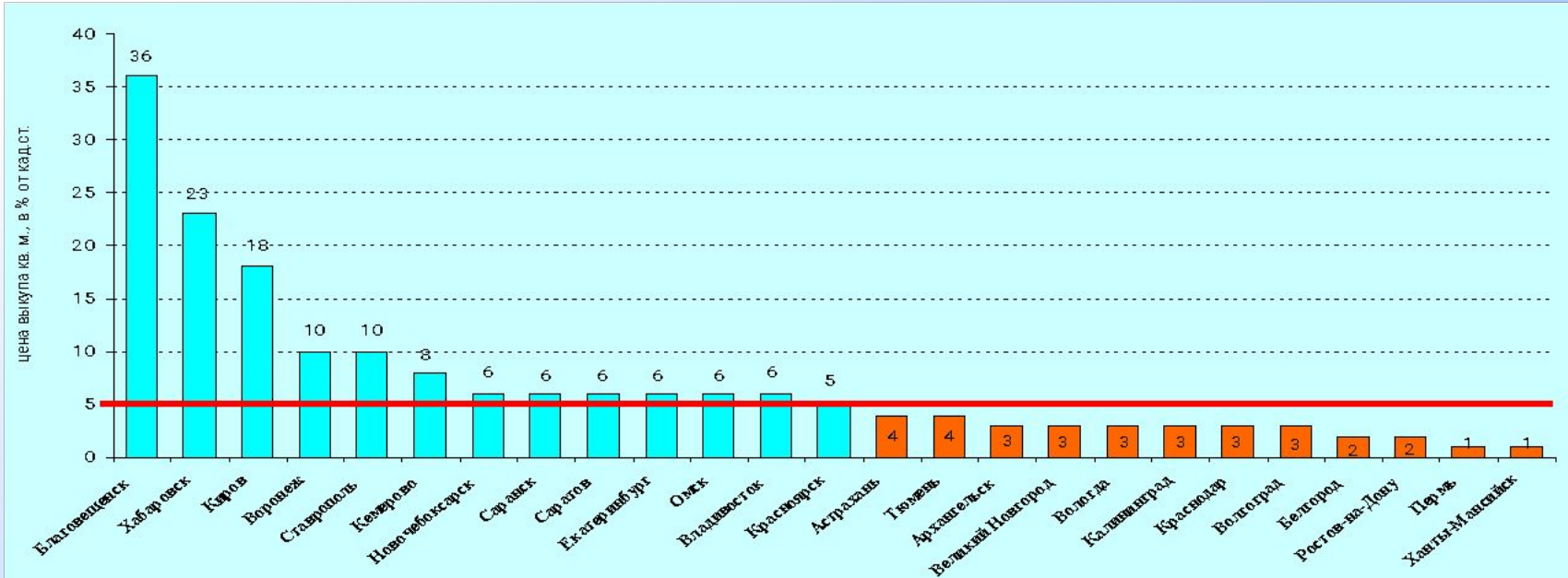
13 февраля 2006 г.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ

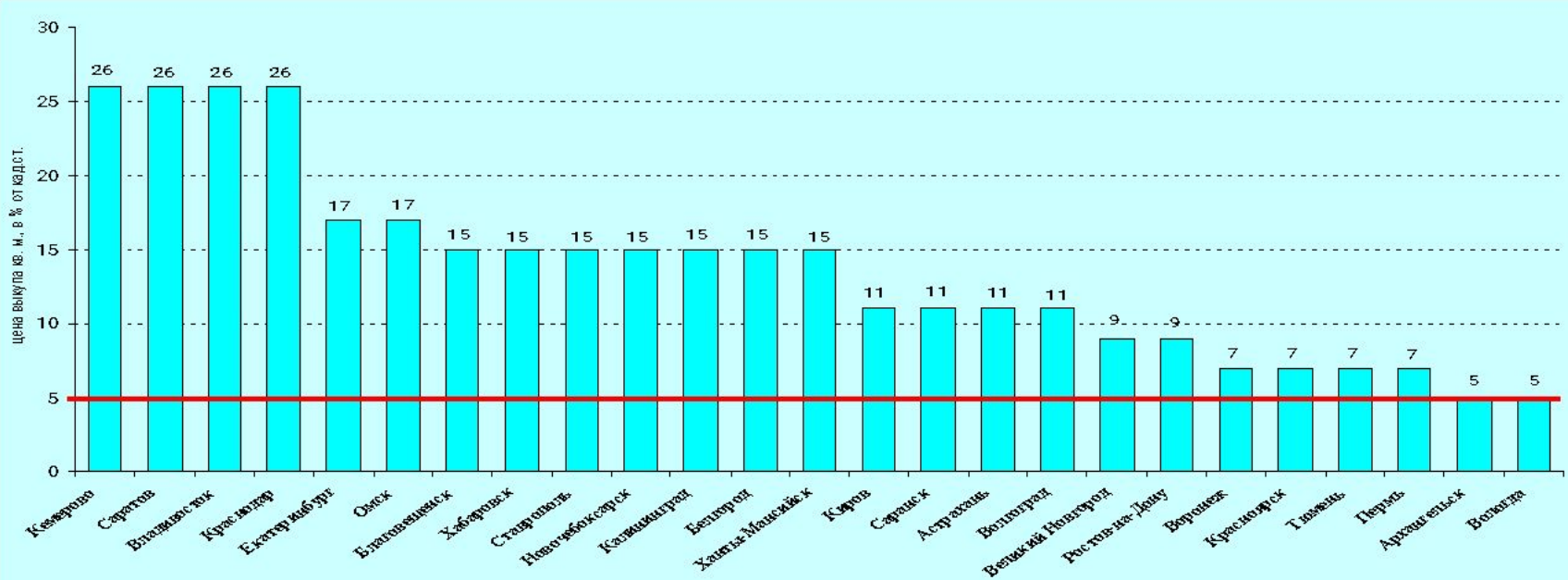
Об условиях и порядке приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения и сооружения

Состав земель по формам собственности, за исключением земель ограниченных в обороте

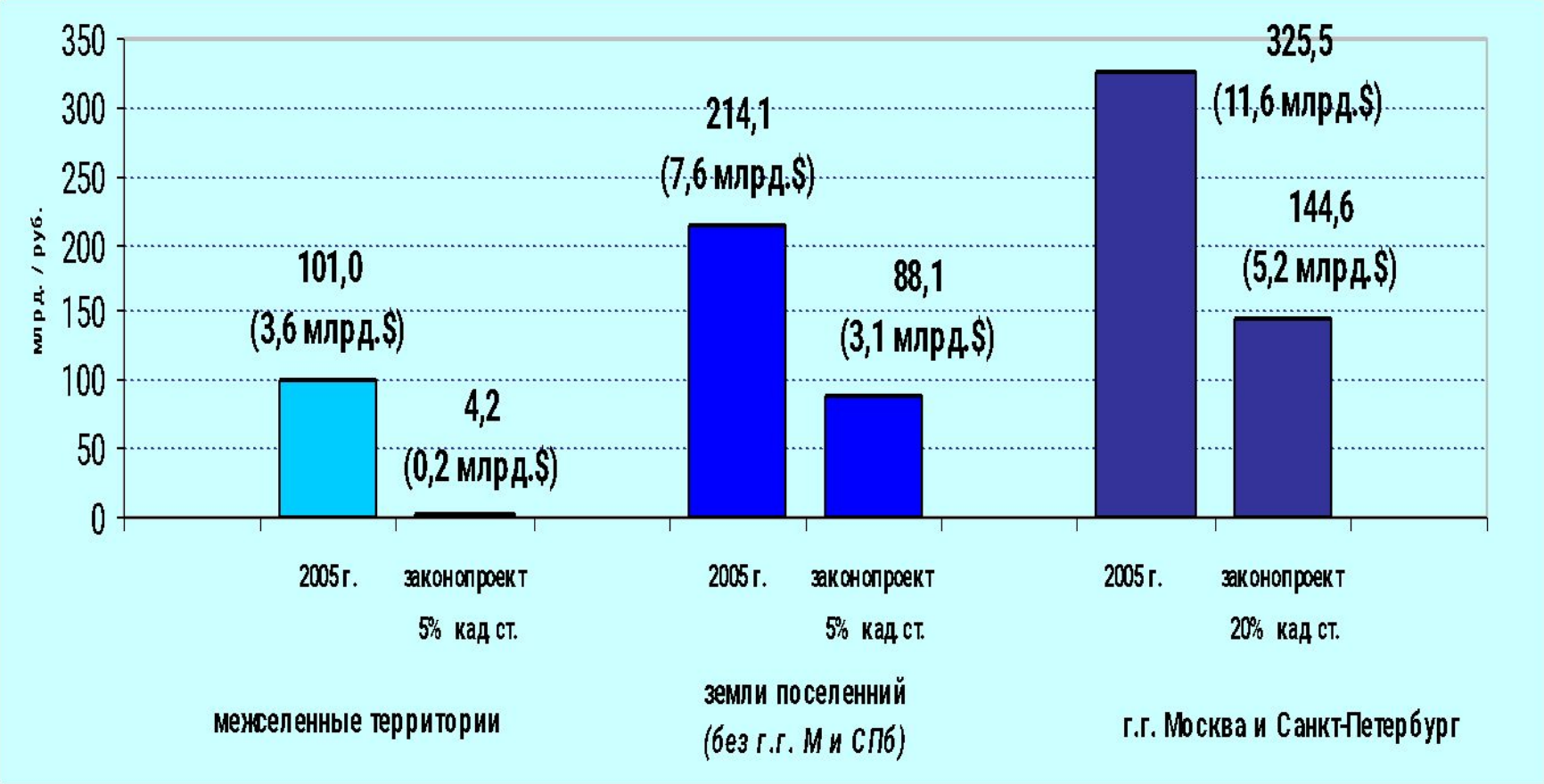
Соотношение цен выкупа в 2005 г. с уровнем цен выкупа - 5 % от кадастровой стоимости земель



Соотношение цен выкупа в 2006 г. с уровнем цен выкупа - 5 % от кадастровой стоимости земель



Совокупная выкупная стоимость земельных участков в 2005 г. и в случае принятия законопроекта



Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования

Последствия введения законопроекта на базе 2005 г.

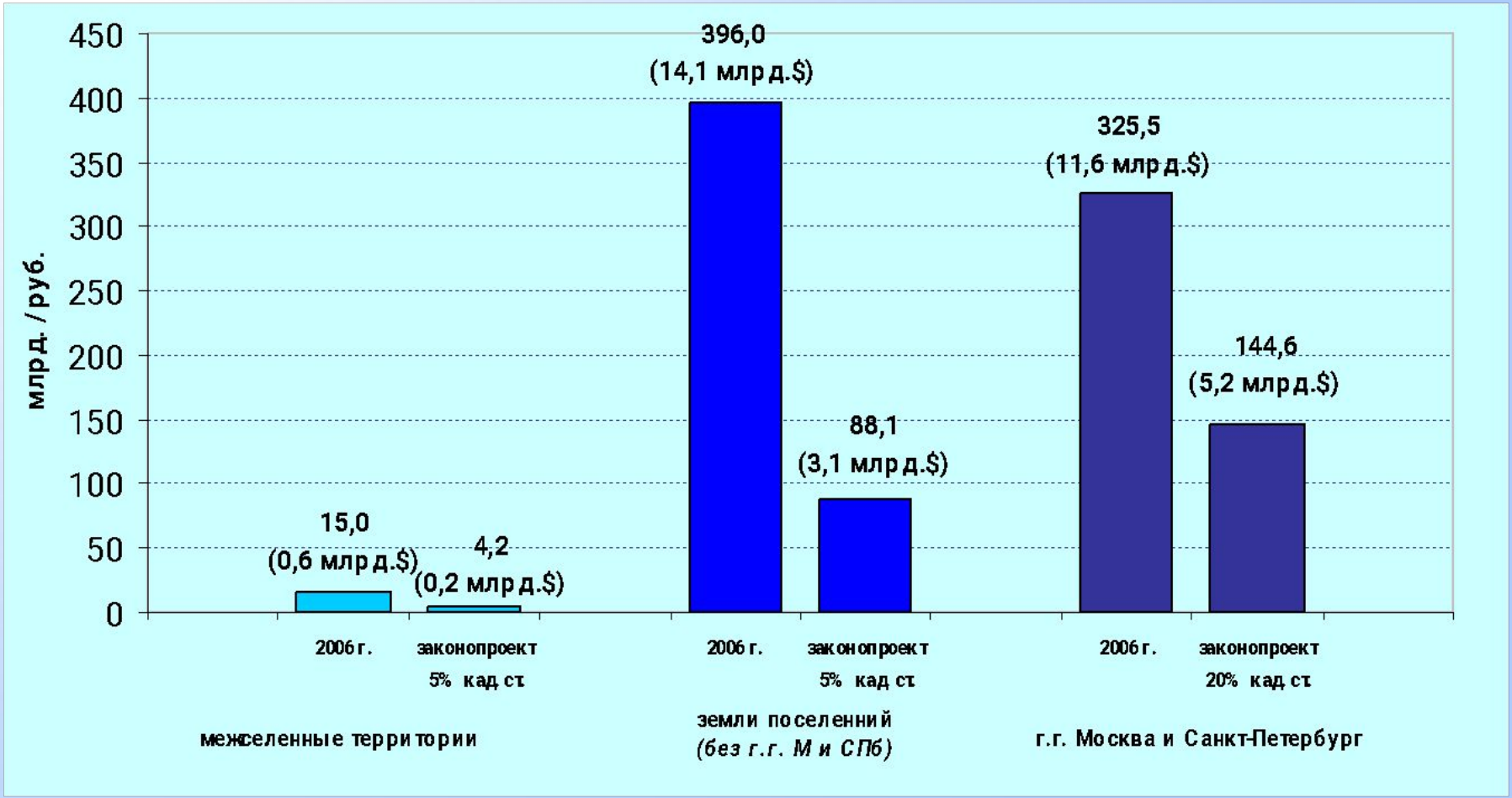
Снижение выкупных цен:

в городах – в среднем **в 2 – 2,3 раза**
на межселенной территории – в среднем **в 20 раз**

Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:

с 22,8 млрд. долларов США до 8,5 млрд. долларов США
(**примерно в 2,7 раза**)

Совокупная выкупная стоимость земельных участков в 2006 г. и в случае принятия законопроекта



Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования

Последствия введения законопроекта на базе 2006 г.

Снижение выкупных цен:

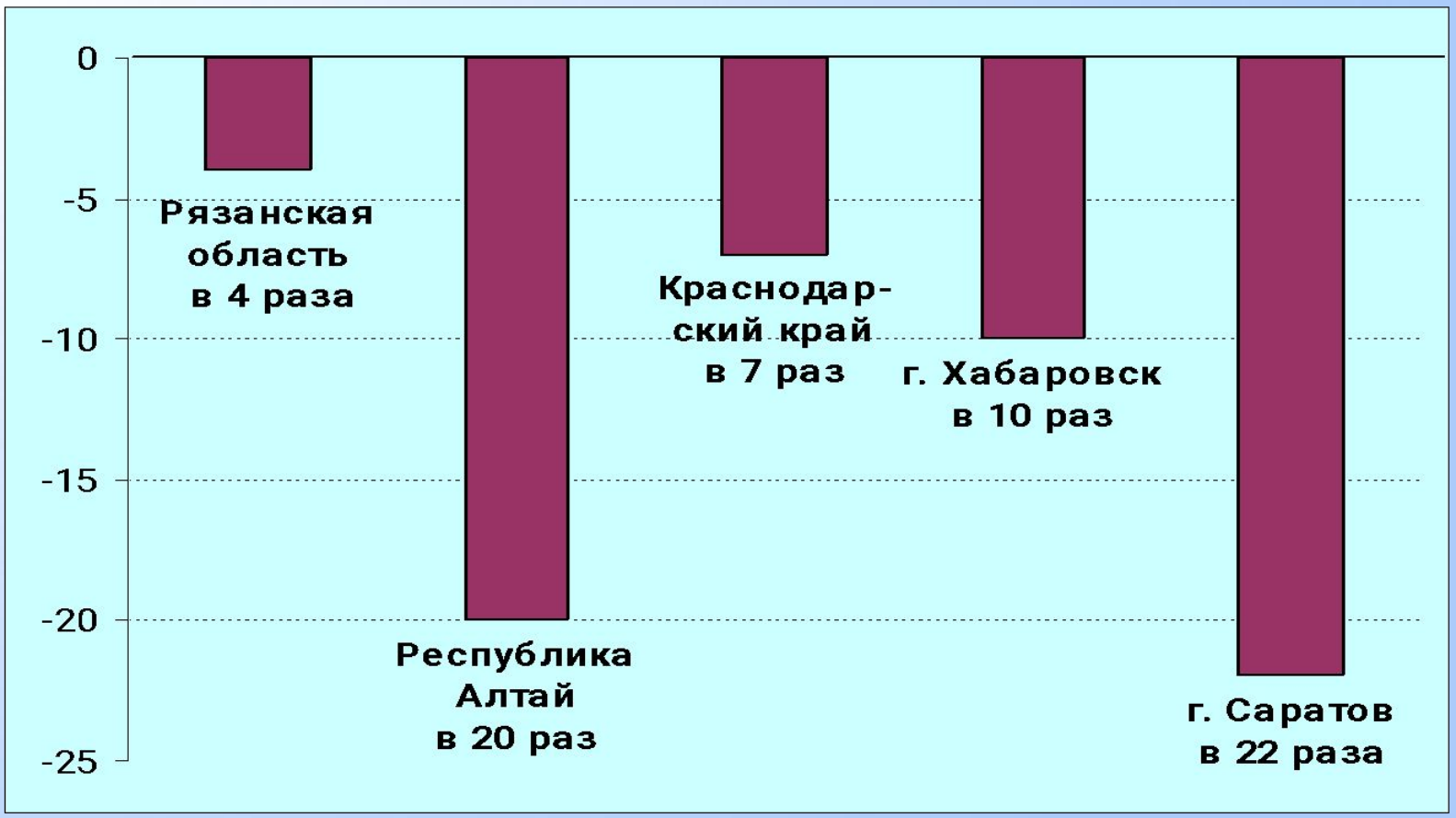
в городах – в среднем **в 2,3 – 4,5 раза**
на межселенной территории – в среднем **в 3,6 раза**

Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:

с 26,3 млрд. долларов США до 8,5 млрд. долларов США
(**примерно в 3,1 раза**)

Снижение цен выкупа земельных участков при принятии законопроекта

(по данным субъектов РФ, на примере отдельных земельных участков)



Снижение цен выкупа земельных участков при принятии законопроекта (*на примере некоторых предприятий*)

Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования

Годовой размер арендной платы

Действующее

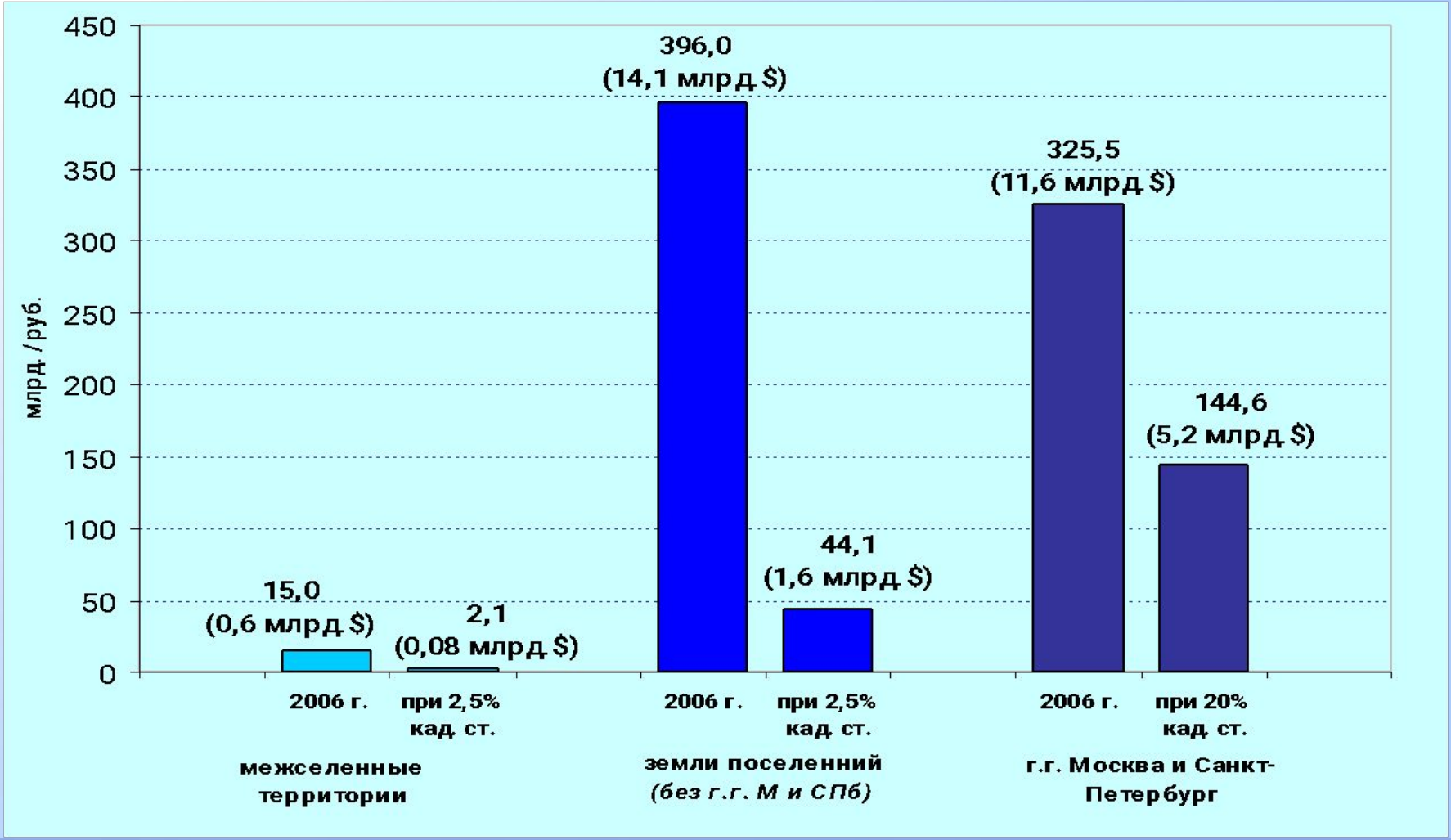
Отсутствие единого подхода При расчете арендной платы

варианты расчета
- в % от нормативной цены
- на основе земельного налога
- фиксированная
- фиксированная + коэффициенты
- в % от кадастровой стоимости

Законопроект

max **3 %** кад. ст.

Совокупная выкупная стоимость земельных участков в 2006 г. и при цене выкупа 2,5 %



Последствия установления цены выкупа в 2,5% кад. ст. на базе 2006 г.

Снижение выкупных цен:

в городах – в среднем от **2,3 до 9 раз**
на межселенной территории – в среднем **в 7,3 раза**

Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:

с 26,3 млрд. долларов США до 6,88 млрд. долларов США
(**примерно в 4 раза**)