

## **ЗАСЕДАНИЕ**

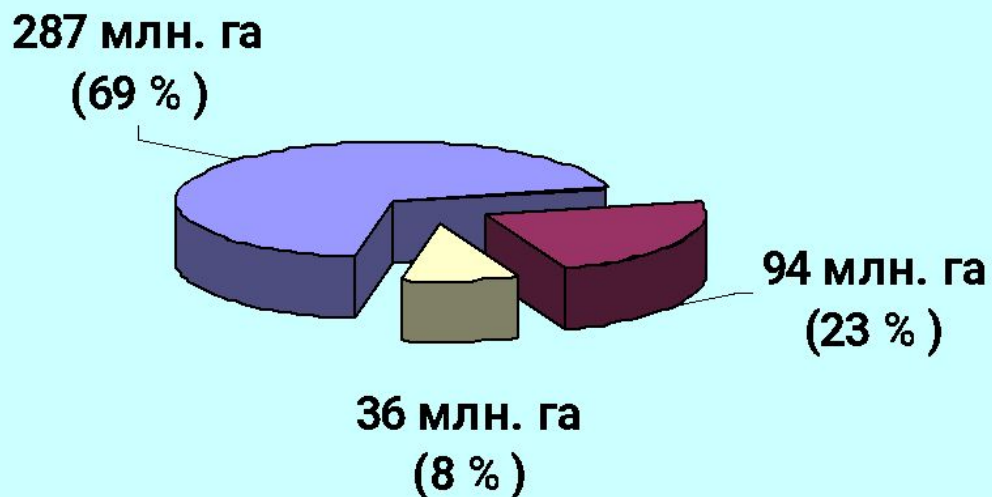
**рабочей группы по вопросам совершенствования  
регулирования земельных отношений при  
Правительственной комиссии по совершенствованию  
взаимодействия федеральных органов  
исполнительной власти и органов исполнительной  
власти субъектов Российской Федерации**

**13 февраля 2006 г.**

**Об условиях и порядке приобретения прав  
на земельные участки, находящиеся в  
государственной или муниципальной  
собственности, на которых расположены  
здания, строения и сооружения**

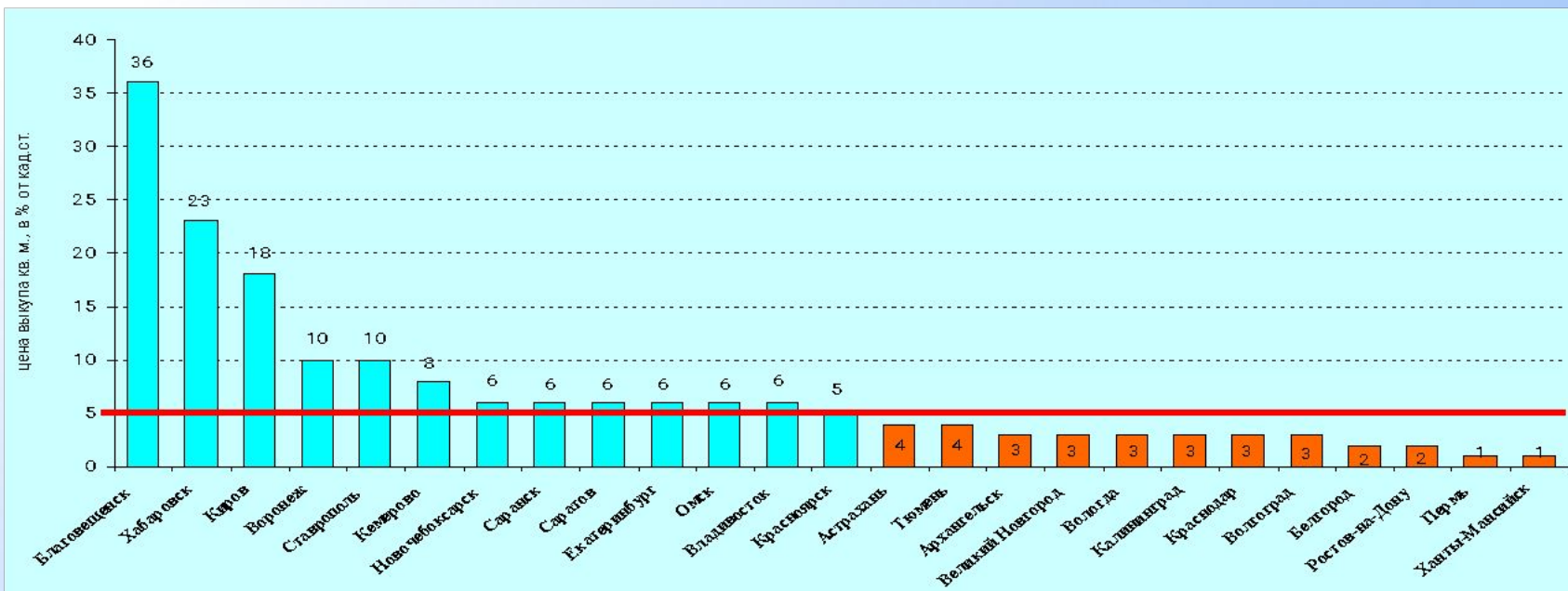
## Состав земель по формам собственности, за исключением земель ограниченных в обороте

**Земли, не ограниченные в обороте**  
(417млн. га или 24 % от общей площади земель РФ)

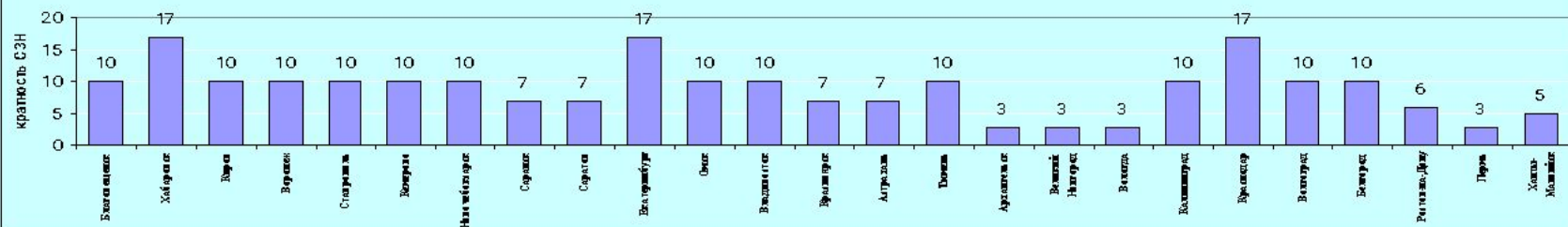


- Земли, находящиеся в гос. и мун. собственности
- Приватизированные доли с/х земель
- Иные приватизированные земли

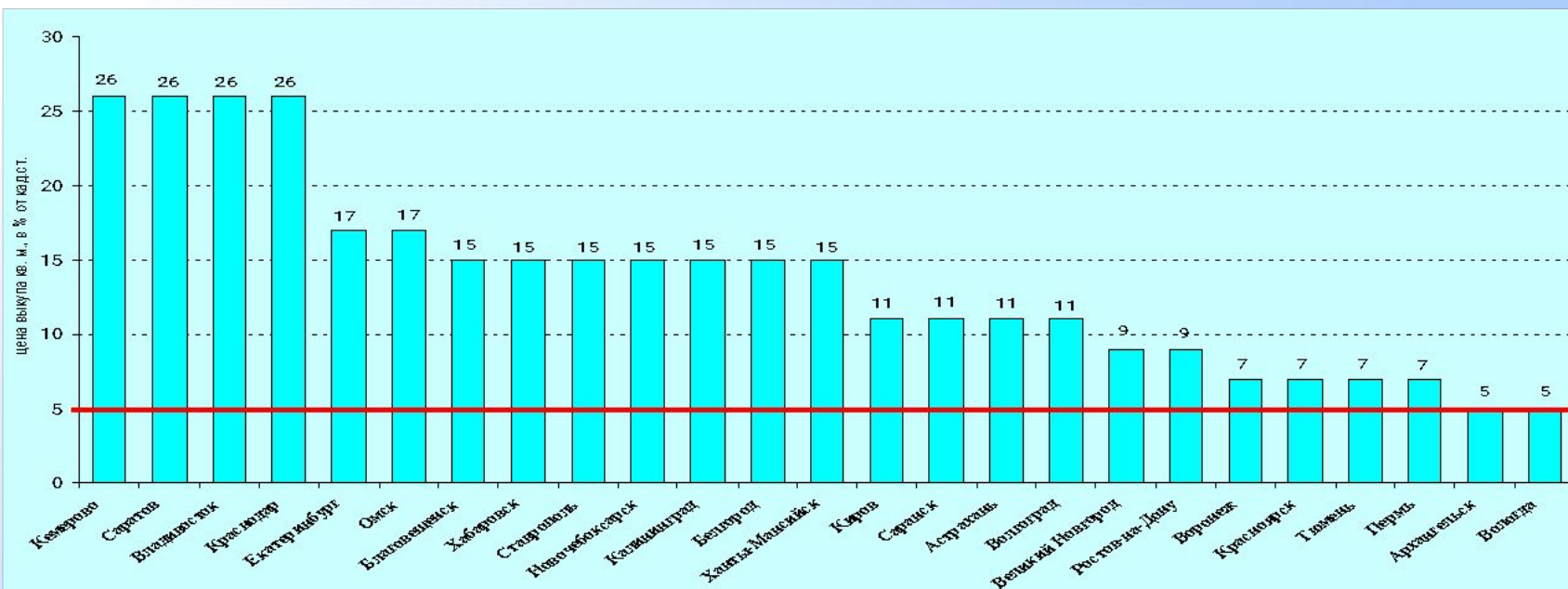
## Соотношение цен выкупа в 2005 г. с уровнем цен выкупа - 5 % от кадастровой стоимости земель



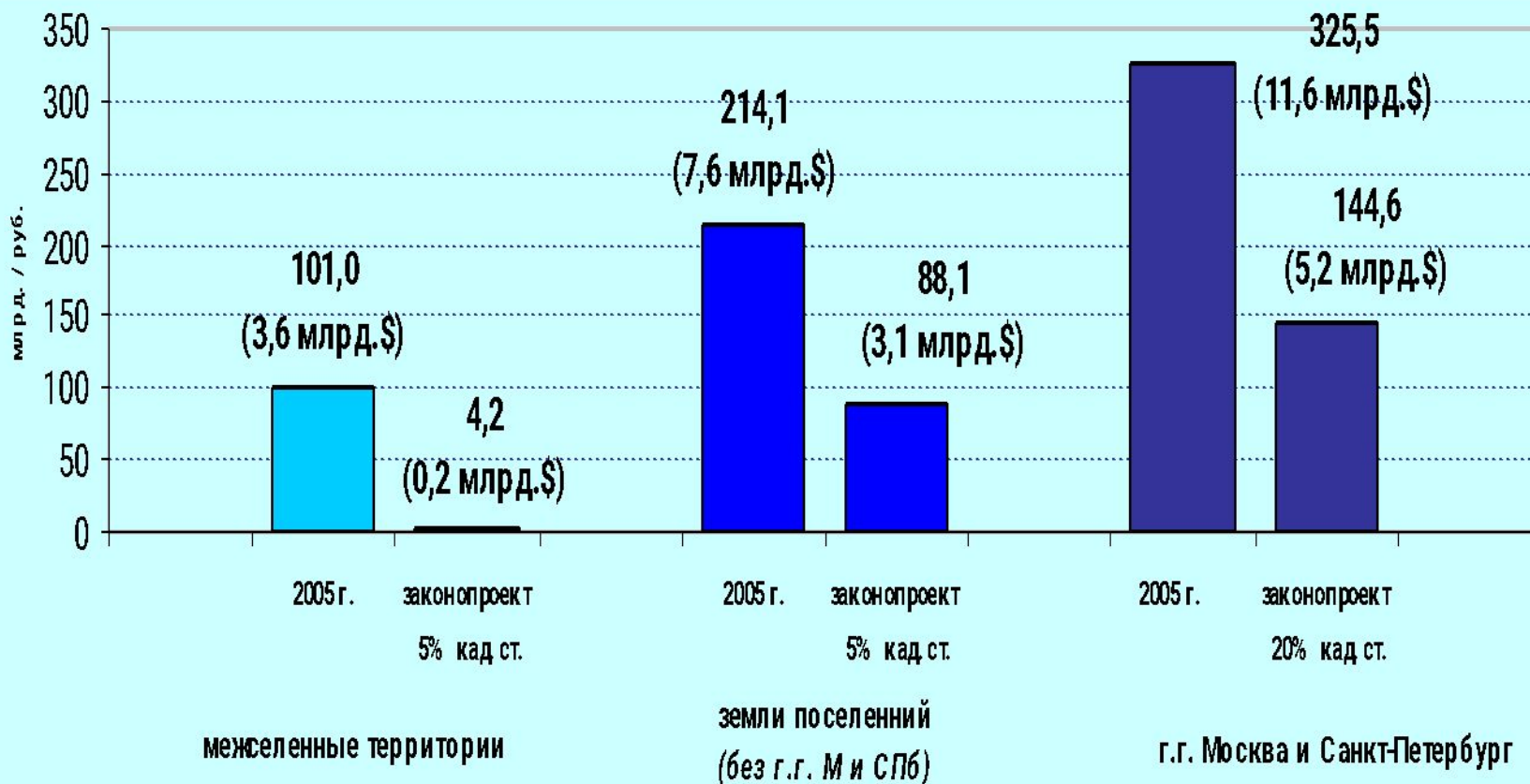
Кратность ставкам земельного налога, установленная 25 субъектами РФ в 2005 г. для расчета цены выкупа



## Соотношение цен выкупа в 2006 г. с уровнем цен выкупа - 5 % от кадастровой стоимости земель



**Совокупная выкупная стоимость земельных участков  
в 2005 г. и в случае принятия законопроекта**



## **Последствия введения законопроекта на базе 2005 г.**

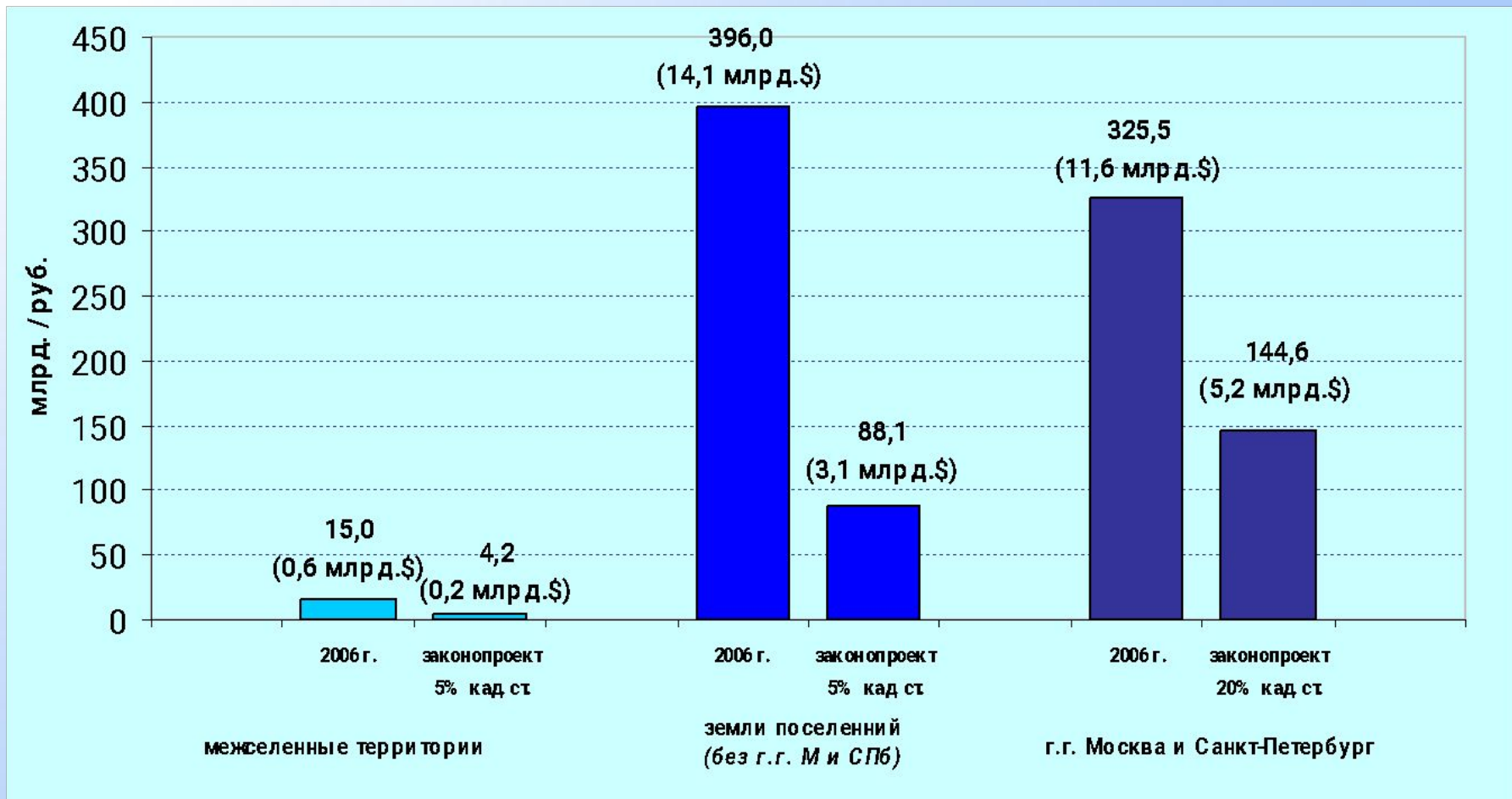
### **Снижение выкупных цен:**

в городах – в среднем **в 2 – 2,3 раза**  
на межселенной территории – в среднем **в 20 раз**

### **Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:**

с 22,8 млрд. долларов США до 8,5 млрд. долларов США  
(**примерно в 2,7 раза**)

## Совокупная выкупная стоимость земельных участков в 2006 г. и в случае принятия законопроекта





## **Последствия введения законопроекта на базе 2006 г.**

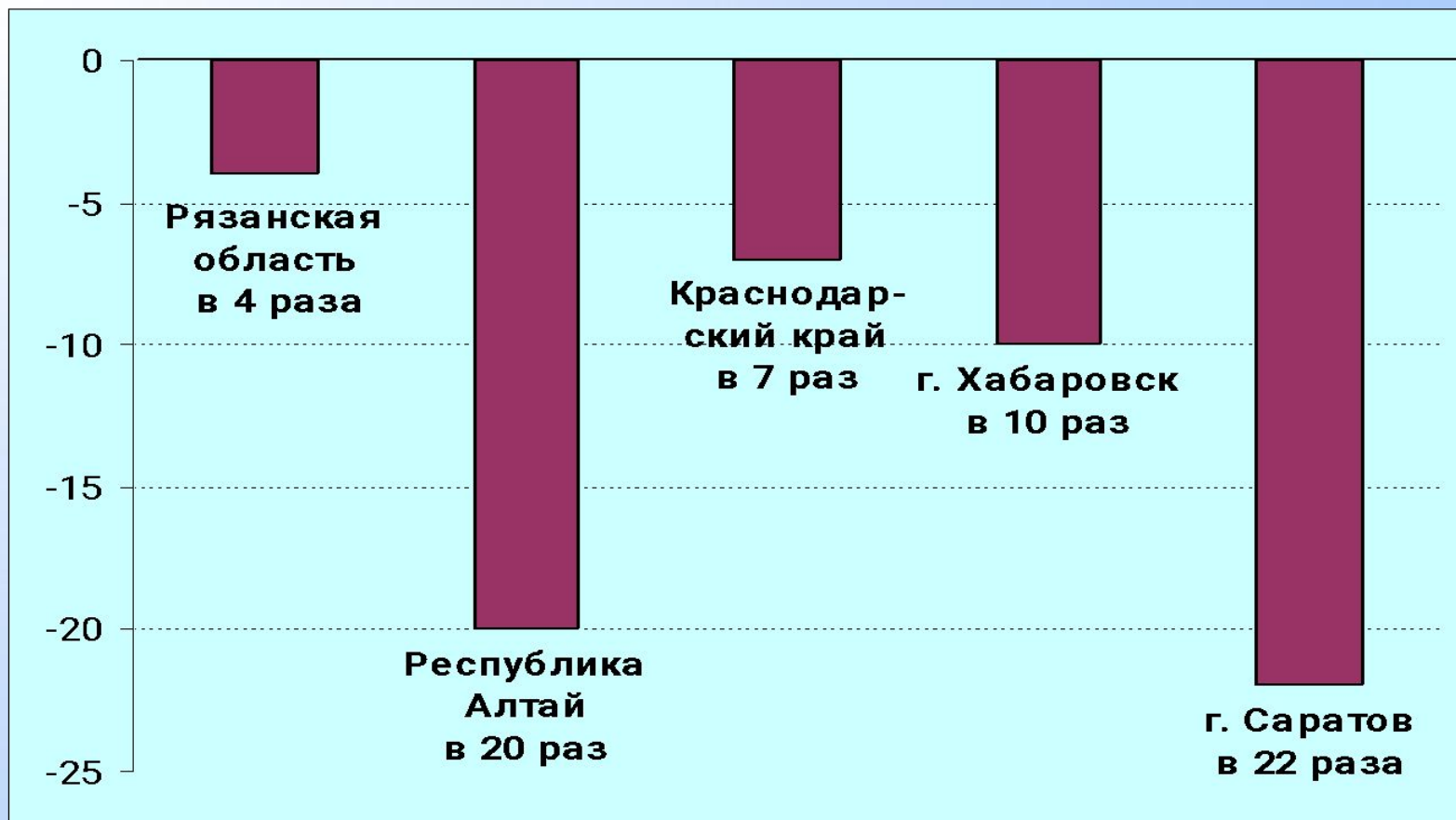
### **Снижение выкупных цен:**

в городах – в среднем **в 2,3 – 4,5 раза**  
на межселенной территории – в среднем **в 3,6 раза**

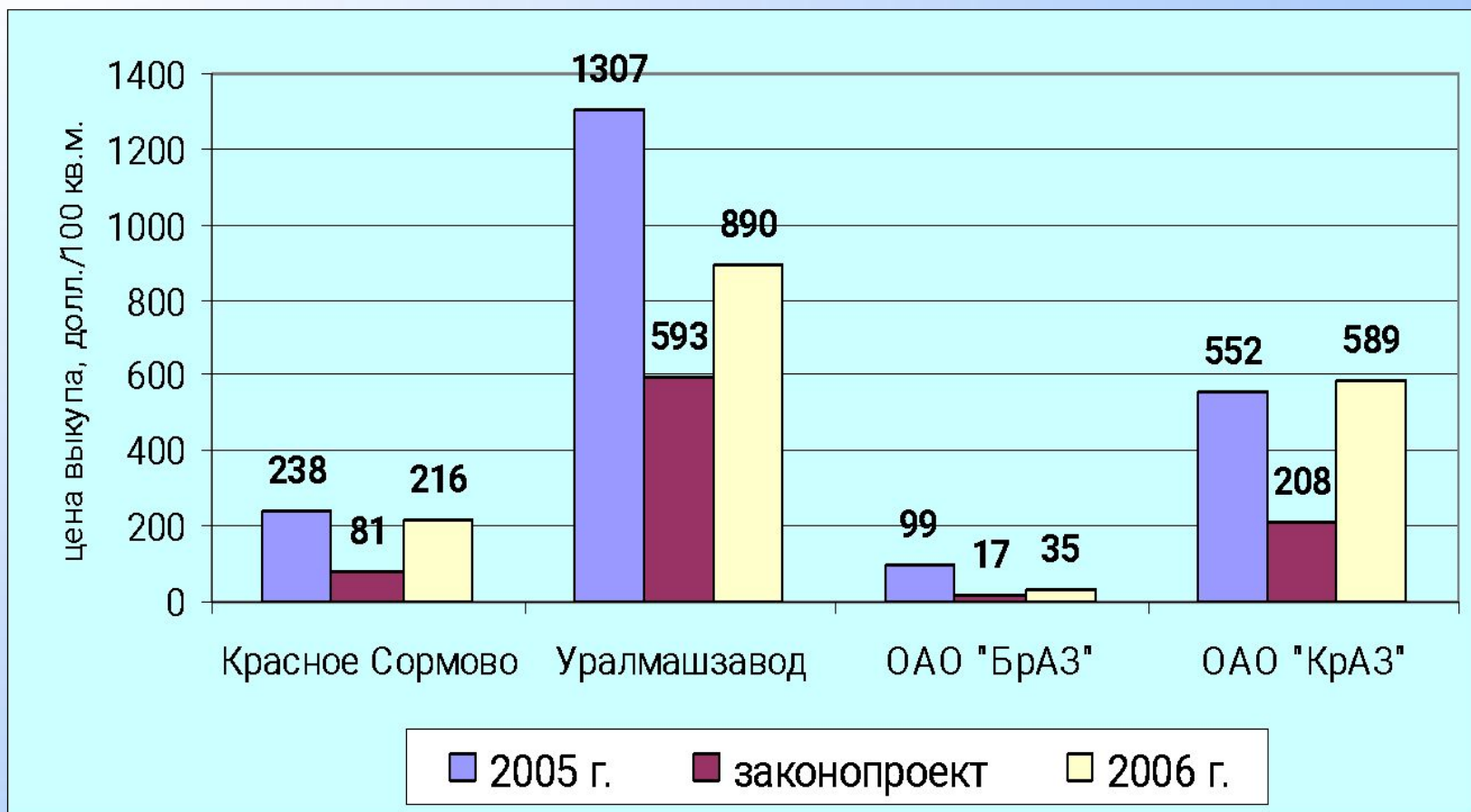
### **Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:**

с 26,3 млрд. долларов США до 8,5 млрд. долларов США  
(**примерно в 3,1 раза**)

## Снижение цен выкупа земельных участков при принятии законопроекта (по данным субъектов РФ, на примере отдельных земельных участков)



## Снижение цен выкупа земельных участков при принятии законопроекта (на примере некоторых предприятий)



## Годовой размер арендной платы

### Действующее

*Отсутствие единого подхода  
При расчете арендной платы*

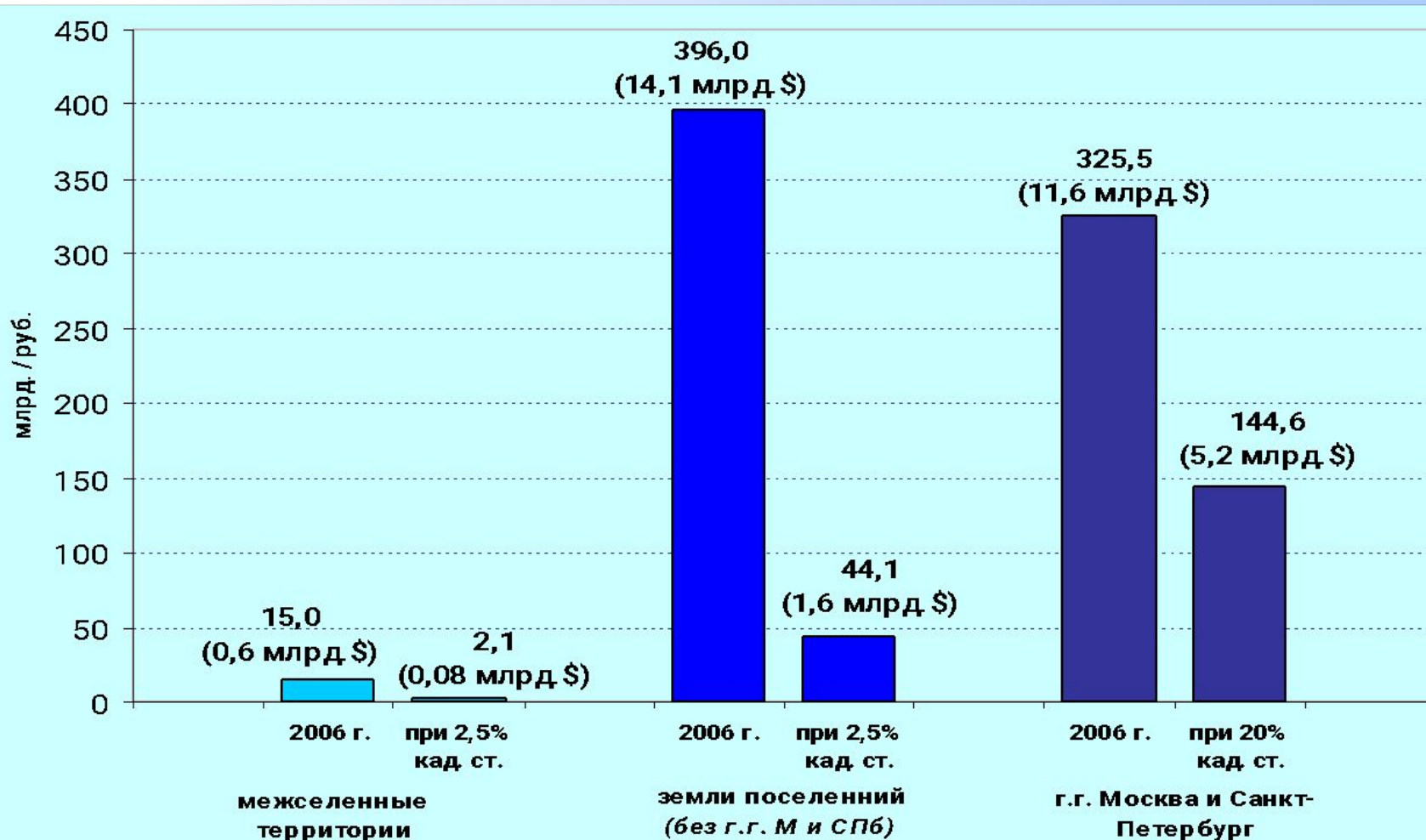
варианты  
расчета

- в % от нормативной цены
- на основе земельного налога
- фиксированная
- фиксированная + коэффициенты
- в % от кадастровой стоимости

### Законопроект

max **3 %** кад. ст.

## Совокупная выкупная стоимость земельных участков в 2006 г. и при цене выкупа 2,5 %



**Последствия установления цены выкупа в 2,5% кад. ст.  
на базе 2006 г.**

**Снижение выкупных цен:**

в городах – в среднем от **2,3 до 9 раз**  
на межселенной территории – в среднем **в 7,3 раза**

**Снижение нагрузки на предприятия в целом в РФ:**

с 26,3 млрд. долларов США до 6,88 млрд. долларов США  
(**примерно в 4 раза**)