

Средства массовой информации:
из конкуренции в сотрудничество

Конева Юлия
Главный редактор Информационного
альянса Медиана, г. Пермь

медиана
информационный альянс

медиа
информационный альянс

**ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**



Лауреат Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотечного кредитования CREDO в номинации «Лучшее СММ, освещающее российский рынок недвижимости – 2009»



Лауреат конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшее СММ по освещению рынка недвижимости – 2007»



**РАЙОНЫ.
КВАРТАЛЫ.
КВАРТИРЫ.**

Газета
объяснений
о недвижимости

**ФОТОГАЛЕРЕЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог.
Приложение
к газете «РКК»

метражи

Информационно-
аналитическая
газета



Пермская
мультилистинговая
система



Глобальный
интернет-портал
о недвижимости



аналитический центр

Аналитический
центр

Комплексное информационное обеспечение всех участников рынка недвижимости

Участники и их потребности

Перечень участников и их потребности не изменяются:

ЗАСТРОЙЩИКИ

- Продажа определенного объема квартир каждый месяц

КЛИЕНТЫ

- Купить конкретный объект по выгодной цене

РИЭЛТОРЫ

- Повысить качество и привлекательность своей услуги. Тем самым получить доход от сделок

ГОС. ОРГАНЫ

- Реализовать жилищные программы

БАНКИ

- Привлечь ипотечные/жилищные кредиты

СМИ

- Объективно освещать рынок недвижимости, получать доход за счет рекламных площадей

Выход на новый уровень взаимодействия



Варианты взаимодействия. Риэлторы

Мероприятия:

- Консультационный центр
- Экспертный совет
- Рейтинги агентств недвижимости
- Предоставление аналитики
- Анализ сайтов агентств недвижимости

Функции:

- Оценка их позиций на рынке
- Аудит инструментов работы (сайты)
- Поиск новых решений



Рейтинг сайтов агентств недвижимости Перми

- Сложное меню, большое количество разделов
- Неработающие ссылки
- "Аляповатый" или тусклый дизайн
- Нет базы недвижимости, нет менеджеров. Каталог отсутствует. Все объекты «свалены» в кучу
- Отсутствие поисковой системы как таковой (в качестве минуса рассматриваться не может. Но означает, что бизнес-процессы АН никак не связаны с сайтом - это в плане бизнеса неэффективно)
- В ряде случаев сайт нужно менять полностью
- При размещении прайса не видно, что это файл для скачивания. Требуется добавление расширения и размера
- На сайте есть размытые, некачественные фотографии. Если у объекта в галерее одна фотография, для чего нужны элементы управления(влево, вправо)?

Варианты взаимодействия. Застройщики

Мероприятия:

- Новый подход к продажам. Спецпроекты
- Акцент на репутации. Спецпроекты
- Рейтинги строительных компаний
- Рейтинги самых доступных новостроек
- Предоставление аналитики

Функции:

- Организация совместных мероприятий
- Оценка позиций застройщиков на рынке
- Разработка проектов
- Объединение профессионалов для разработки пакетов документов



2 САМАЯ ДОСТУПНАЯ НОВОСТРОЙКА ПЕРМИ

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Аналитический центр «Медиа» подготовил информацию по наиболее бюджетным 2-комнатным объектам в новостройках города Перми в зависимости от их месторасположения. Наиболее дешевые объекты определены в нарядном районе города. Рейтинг самых экономичных 2-комнатных объектов в новостройках создан по представлению от застройщиков. Цены квадратного метра в новостройках от дольщиков и подрядчиков как правило ниже. Единицей для сравнения в рейтинге стала цена квадратного метра в 2-комнатной квартире. В расчет брались цены, продекларированные в прайсах или объявленные самыми застройщиками по телефону, скидки на торг не учитывались. Из рейтинга исключались «проблемные» дома, строительство которых временно приостановлено.

Район	Улица	Площадь, кв. м	Этаж	Цена, руб./кв. м	Тип строительства	Ввод в эксплуатацию	Застройщик	Срок сдачи
Камовский	20,00	72	эт. Адмирал Макаров, 28	19,130	ИЖС	08/11	ООО «ВостокСтройСистемы»	2 кв. 2013 года
Одесский район	31,00	90,78	эт. Подвальный, 27	17,120	ИЖС	05/11	ООО «СтройИнвестСистемы»	2 кв. 2013 года
Дзержинский	30,00	73,8	эт. Макарова, 80	10-12,720	ИЖС	08/11	ООО «Академ Девелопмент»	2 кв. 2013 года
Мотовильщинский	30,00	60,60	эт. Макарова, 28а	17,24	ИЖС	05/11	ООО «СтройИнвестСистемы»	2 кв. 2013 года
Свердловский	30,00	58,6	эт. Макарова, 28	17,18	ИЖС	08/11	ООО «Академ Девелопмент»	2 кв. 2013 года
Ленинский	34,00	61,5	эт. Ленина, 37	5,7	ИЖС	05/11	ООО «Строительный комплекс» проект № 14	1 кв. 2010 года

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60



Новый кардинально-реконструированный жилой дом по ул. Хабаровская, 60 - это новая жизнь, стараясь за строительство «НАРОДНОЙ КВАРТИРЫ». Объект реконструируется в соответствии с требованиями жилищного законодательства «Академ». Благодаря своему новому статусу - «НАРОДНАЯ КВАРТИРА» - объект приобретает все преимущества в соответствии с законодательством, что влечет за собой снижение стоимости строительства. В доме предусмотрена 1, 2, 3, 4-комнатная квартира (эквивалентная площади в стандартной квартире).

Материалы: керамическая плитка для облицовки фасада - 30%.

ООО «Академ Девелопмент»
Тел: (342) 238-58-58,
г. Пермь, Савельев, 40

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60

Важнейшим преимуществом этого объекта является его статус «НАРОДНОЙ КВАРТИРЫ».

Объект реконструируется в соответствии с требованиями жилищного законодательства «Академ». Благодаря своему новому статусу - «НАРОДНАЯ КВАРТИРА» - объект приобретает все преимущества в соответствии с законодательством, что влечет за собой снижение стоимости строительства.

Материалы: керамическая плитка для облицовки фасада - 30%.

ООО «Академ Девелопмент»
Тел: (342) 238-58-58,
г. Пермь, Савельев, 40

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ АДМИРАЛА МАКАРОВА, 23



Новый жилой объект, который реконструируется в соответствии с требованиями жилищного законодательства «Академ». Благодаря своему новому статусу - «НАРОДНАЯ КВАРТИРА» - объект приобретает все преимущества в соответствии с законодательством, что влечет за собой снижение стоимости строительства.

Материалы: керамическая плитка для облицовки фасада - 30%.

ООО «ВостокСтройСистемы»
г. Пермь, ул. Савельев, 40
Тел: (342) 238-58-58
23-82-88
www.vostokstroy.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ»



Проект реконструкции жилого комплекса «СИРЕНЬ» по ул. Макарова, 80.

Важнейшим преимуществом этого объекта является его статус «НАРОДНОЙ КВАРТИРЫ».

ООО «Академ Девелопмент»
Тел: (342) 238-58-58,
г. Пермь, Савельев, 40

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НА УССУРСКОЙ»



Проект реконструкции жилого комплекса «НА УССУРСКОЙ» по ул. Уссурийская, 17.

Важнейшим преимуществом этого объекта является его статус «НАРОДНОЙ КВАРТИРЫ».

ООО «Академ Девелопмент»
Тел: (342) 238-58-58,
г. Пермь, Савельев, 40

ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА, 10



Новый жилой объект, который реконструируется в соответствии с требованиями жилищного законодательства «Академ». Благодаря своему новому статусу - «НАРОДНАЯ КВАРТИРА» - объект приобретает все преимущества в соответствии с законодательством, что влечет за собой снижение стоимости строительства.

ООО «Строительный Комплекс» проект № 14
Тел: (342) 23-54-54
www.bncp.perm.ru

ОБЪЕКТ ГОДА-2010

IX КРАЕВОЙ КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ГОДА»

победитель конкурса



Жилой комплекс «Гвардейский»
г. Пермь, ул. Баранников, 44
Застройщик: ОАО «Стром-М»

2007 году в г. Пермь в районе Баранников, 44 в составе многоквартирного жилого комплекса «Гвардейский» началось строительство жилого комплекса «Гвардейский». Проект предусматривает строительство 10-этажного жилого комплекса «Гвардейский» общей площадью 10 200 кв. м. В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

г. Пермь, ул. Баранников, 44
Тел. 271-37-06, www.strom-m.ru



победитель конкурса



**Жилой комплекс «Альпийская горка»
Дом «Крокус», ул. Чернышевского, 15А**

«Альпийская горка» – это современный жилой комплекс, расположенный в центре г. Перми. Проект предусматривает строительство 10-этажного жилого комплекса «Альпийская горка» общей площадью 10 200 кв. м. В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

г. Советская, 68
Тел. 216-16-05
www.parka.perm.ru



победитель конкурса



Жилой комплекс на Краснофлотской, 28
Застройщик: Строительная компания «Австрия»

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

г. Пермь, ул. Куйбышева, 101
Тел. 241-17-05
www.avstron.perm.ru
e-mail: valand@avstron.perm.ru



победитель конкурса



Жилой комплекс «Триумф»
Застройщик: «Пермская строительная компания «Каскад»

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

г. Усольск, 16, ул. Советский Армии, 72
Тел. 243-34-44, 243-32-84
www.dam-triumph.ru



победитель конкурса



Торгово-административный центр в г. Чусовом
г. Чусовой, ул. Мира, 17
Застройщик: ОАО «Сатурн-Р»

В состав комплекса входят: торговый центр, административный корпус, парковка.

В состав комплекса входят: торговый центр, административный корпус, парковка.

В состав комплекса входят: торговый центр, административный корпус, парковка.

г. Пермь, ул. Куйбышева, 27, 1Ц – «Алмаз»
(7 этаж, вход с ул. Вольшевской)
Тел. (342) 236-43-42, 220-67-07
Факс (342) 220-94-47



победитель конкурса



Жилой комплекс «Времена года» – музыка в камне!
Застройщик: ОАО «ПСО»

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

В состав комплекса входят: жилой дом, детский сад, школа, спортивный зал, гаражи, подземный паркинг.

г. Пермь, ул. Дружбы, 31
Тел. (342) 270-11-77, 270-47-54
www.pso.ru



Варианты взаимодействия. Администрация Перми

Мероприятия:

- Создание рабочей группы (риэлторы, застройщики, СМИ) для разработки совместных решений с госструктурами
- Конференции, круглые столы
- Предоставление аналитики

Функции:

- Сближение проф.сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Объединение профессионалов для разработки профильных документов и организации мероприятий для клиентов



Варианты взаимодействия. Профессиональное сообщество

Мероприятия:

- Организация обучающих программ и семинаров
- Экспертный совет
- Event-мероприятия:
Фестиваль риэлторов, Камский форум, круглые столы

Функции:

- Сближение проф. сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Проведение мероприятий



Грани успеха



Городской фестиваль
риэлторов



Камский форум



Экспертные советы

ВНИМАНИЕ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ, НОВОСТИ

**КОММУНАЛЬНЫЕ ТИПЫ
МОГУТ ВЫРАСТИ НА 10%**

До конца 2010 года рынок на уровне 800 млрд может вырасти на 10%. По подсчетам ИИ Недвижимости в России 10 млрд долларов будет потрачено на строительство. Инфраструктура является важным элементом ИИ. Инфраструктура может включать, например, 2000 км железных дорог, 100 км метрополитана, 100 км автодорог, 100 км водопроводов, 100 км канализационных сетей, 100 км теплотрасс, 100 км газопроводов, 100 км линий электропередачи, 100 км линий связи и т.д.

**РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ ПРЕДЛОЖИЛИ
ВВЕСТИ ГОСУДАРСТВУ НА ПРОДАЖУ
ИВАРИТЫ**

Российские компании предложили ввести государственному на продажу ивариты. Ивариты — это продукт, который получают из отходов производства алюминия. Ивариты являются экологически чистым продуктом, который можно использовать в различных отраслях промышленности. Ивариты являются важным элементом экономики России.

Ивариты являются важным элементом экономики России. Ивариты являются экологически чистым продуктом, который можно использовать в различных отраслях промышленности. Ивариты являются важным элементом экономики России.

**ЛЕВЫЙ РЕДЕРИНГ
ЗАКОННОСТЬ СЛУЖИТ**

Левый редеринг — это вид деятельности, который связан с перемещением товаров и услуг. Левый редеринг является законной деятельностью, которая способствует развитию экономики России. Левый редеринг является важным элементом экономики России.

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ВНЕШНИЙ В-АГЕНТСТВО СЛУЖИТ**

Профессиональное внешнее агентство — это вид деятельности, который связан с предоставлением услуг клиентам. Профессиональное внешнее агентство является законной деятельностью, которая способствует развитию экономики России. Профессиональное внешнее агентство является важным элементом экономики России.

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ
ВНЕШНЕГО АГЕНТСТВА СЛУЖИТ**

Региональные должности внешнего агентства — это вид деятельности, который связан с предоставлением услуг клиентам. Региональные должности внешнего агентства являются законной деятельностью, которая способствует развитию экономики России. Региональные должности внешнего агентства являются важным элементом экономики России.

Юлия Ковалева

Живая история рынка недвижимости

КАЖДОМУ СВОЕ

2008 год. Рынок недвижимости в России достиг своего пика. В это время рынок недвижимости в России достиг своего пика. В это время рынок недвижимости в России достиг своего пика. В это время рынок недвижимости в России достиг своего пика. В это время рынок недвижимости в России достиг своего пика.



**ВЛАДИМИР ШИШОВ,
генеральный директор ИИ Недвижимости**

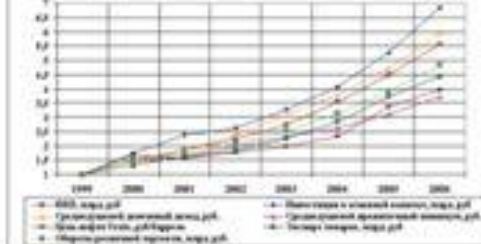
«В 2008 году в российской экономике произошло падение и инфляция. Компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости.»

В 2009 году в российской экономике произошло падение и инфляция. Компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости.»

**АЛЕКСАНДР ИСМАИЛОВ,
генеральный директор ИИ Недвижимости**

«В 2009 году в российской экономике произошло падение и инфляция. Компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости. В 2009 году компания ИИ Недвижимости была вынуждена изменить стратегию и сосредоточиться на услугах по недвижимости.»

ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ВЫРУЧЕЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



Динамика основных выручечных показателей. В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

В 2009 году компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии. Компания ИИ Недвижимости достигла новых высот в развитии.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ИВАРИТЫ 2007-2009 ГГ.

Год	Количество ивариты, тонн	Средняя цена за тонну, руб.		Изменение	
		2007	2008	2008	2009
2007	100	100	100	0	0
2008	120	120	120	20	20
2009	150	150	150	30	30

ВНИМАНИЕ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ, МНЕНИЕ



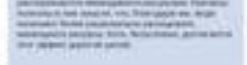
Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.



Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.



Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.



Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.



Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.



Мнение эксперта о состоянии рынка недвижимости в России. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления. Рынок недвижимости в России находится в стадии восстановления.

Варианты взаимодействия. СМИ

Мероприятия:

- Профессиональные конкурсы
- Камский форум, Ипотечный форум, конференции, круглые столы
- Создание блогов профессионалов
- Пересмотр понятия «Конкуренция» в среде СМИ

Функции:

- Вовлечение СМИ в сферу недвижимости
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Оценка деятельности СМИ



Конкурсы



Конференции



Форумы

Жители Перми. Мероприятия

1. Выставки
2. Консультационные пункты
3. Освещение рынка недвижимости и его инфраструктуры
4. Конкурсы
5. Круглые столы, пресс-конференции



Освещение рынка недвижимости, его инфраструктуры. Аналитика.



Выставки



Консультационный центр



Круглые столы

Концепция новой системы

1. СМИ может выступать связующим звеном между всеми участниками рынка недвижимости.
2. Как итог, переход к партнерству между всеми участниками
3. Получение дохода на «сложном» рынке за счет предоставления новых условий, новых принципов продвижения и подачи своих объектов/услуг
4. Получение результата за счет резонанса деятельности в общественной среде и объединения усилий участников

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Конева Юлия Николаевна
Главный редактор ИА Медиа**

**Адрес: Пермь, Орджоникидзе, 41
Тел. (342) 2-206-111
E-mail koneva@metrosphera.ru**

медиа
информационный альянс