

Средства массовой информации:  
из конкуренции в сотрудничество

**Конева Юлия**  
**Главный редактор Информационного**  
**альянса Медиана, г. Пермь**

**медиана**  
информационный альянс

**медиа**  
информационный альянс

**ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**



Лауреат Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотечного кредитования CREDO в номинации «Лучшее СММ, освещающее российский рынок недвижимости – 2009»



Лауреат конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшее СММ по освещению рынка недвижимости – 2007»



**РАЙОНЫ.  
КВАРТАЛЫ.  
КВАРТИРЫ.**

Газета  
объяснений  
о недвижимости

**ФОТОГАЛЕРЕЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог.  
Приложение  
к газете «РКК»

**метражи**

Информационно-  
аналитическая  
газета



Пермская  
мультиязычная  
система



Глобальный  
интернет-портал  
о недвижимости



аналитический центр

Аналитический  
центр

**Комплексное информационное обеспечение всех участников рынка недвижимости**

# Участники и их потребности

Перечень участников и их потребности не изменяются:

## ЗАСТРОЙЩИКИ

- Продажа определенного объема квартир каждый месяц

## КЛИЕНТЫ

- Купить конкретный объект по выгодной цене

## РИЭЛТОРЫ

- Повысить качество и привлекательность своей услуги. Тем самым получить доход от сделок

## ГОС. ОРГАНЫ

- Реализовать жилищные программы

## БАНКИ

- Привлечь ипотечные/жилищные кредиты

## СМИ

- Объективно освещать рынок недвижимости, получать доход за счет рекламных площадей

# Выход на новый уровень взаимодействия



# Варианты взаимодействия. Риэлторы

## Мероприятия:

- Консультационный центр
- Экспертный совет
- Рейтинги агентств недвижимости
- Предоставление аналитики
- Анализ сайтов агентств недвижимости

## Функции:

- Оценка их позиций на рынке
- Аудит инструментов работы (сайты)
- Поиск новых решений



## Рейтинг сайтов агентств недвижимости Перми

- Сложное меню, большое количество разделов
- Неработающие ссылки
- "Аляповатый" или тусклый дизайн
- Нет базы недвижимости, нет менеджеров. Каталог отсутствует. Все объекты «свалены» в кучу
- Отсутствие поисковой системы как таковой (в качестве минуса рассматриваться не может. Но означает, что бизнес-процессы АН никак не связаны с сайтом - это в плане бизнеса неэффективно)
- В ряде случаев сайт нужно менять полностью
- При размещении прайса не видно, что это файл для скачивания. Требуется добавление расширения и размера
- На сайте есть размытые, некачественные фотографии. Если у объекта в галерее одна фотография, для чего нужны элементы управления(влево, вправо)?

# Варианты взаимодействия. Застройщики

## Мероприятия:

- Новый подход к продажам. Спецпроекты
- Акцент на репутации. Спецпроекты
- Рейтинги строительных компаний
- Рейтинги самых доступных новостроек
- Предоставление аналитики

## Функции:

- Организация совместных мероприятий
- Оценка позиций застройщиков на рынке
- Разработка проектов
- Объединение профессионалов для разработки пакетов документов



# 2 САМАЯ ДОСТУПНАЯ НОВОСТРОЙКА ПЕРМИ

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Аналитический центр «Медиа» подготовил информацию по наиболее бюджетным 2-комнатным объектам в новостройках города Перми в зависимости от их месторасположения. Наиболее дешевые объекты определены в нарядном районе города. Рейтинг самых экономичных 2-комнатных объектов в новостройке создан по представлению от застройщиков. Цены квадратного метра в новостройках от дольщиков и подрядчиков как правило ниже. Единицей для сравнения в рейтинге стала цена квадратного метра в 2-комнатной квартире. В расчет брались цены, продекларированные в прайсах или объявленные самыми застройщиками по телефону, скидки на торг не учитывались. Из рейтинга исключались «проблемные» дома, строительство которых временно приостановлено.

| Район          | Улица | Площадь, кв. м | Этаж                    | Цена, руб./кв. м | Тип строительства | Ввод в эксплуатацию | Застройщик                              | Срок сдачи      |
|----------------|-------|----------------|-------------------------|------------------|-------------------|---------------------|---|-----------------|
| Кировский      | 20,00 | 72             | эт. Адмирал Макаров, 28 | 10,730           | ИЖС               | 08                  | ООО «ВостокСтройСистемы»                | 2 кв. 2013 года |
| Одесский район | 31,00 | 90,78          | эт. Подвальный, 27      | 1,170            | ИЖС               | 05                  | ООО «СтройИнвестКомплекс»               | 2 кв. 2013 года |
| Дзержинский    | 30,00 | 73,8           | эт. Мухоморова, 80      | 10-12,700        | ИЖС               | 08                  | ООО «Алексан-девелоп»                   | 2 кв. 2013 года |
| Мотовильский   | 30,00 | 60,60          | эт. Мухоморова, 28а     | 1,700            | ИЖС               | 05                  | ООО «СтройИнвестКомплекс»               | 2 кв. 2013 года |
| Свердловский   | 30,00 | 58,6           | эт. Мухоморова, 28      | 1,18             | ИЖС               | 08                  | ООО «Алексан-девелоп»                   | 4 кв. 2013 года |
| Ленинский      | 34,00 | 81,5           | эт. Ленина, 37          | 0,9              | ИЖС               | 05                  | ООО «Строительный комплекс» проект № 14 | 1 кв. 2010 года |

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Хабаровская, 60 — это новая область, открывающая в направлении «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект расположен в престижном тихом районе города «Алексан-девелоп». Благодаря своему выгодному расположению в экологически чистом, в окружении зеленых, уютных жилых комплексов, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп» филиал «Самый лучший».

В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, эксклюзивной планировки с отделкой «под ключ».

Максимальная парковочная норма для многоквартирного — 30%.

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «Алексан-девелоп»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Советская, 60

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Хабаровская, 60 — это новая область, открывающая в направлении «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект расположен в престижном тихом районе города «Алексан-девелоп». Благодаря своему выгодному расположению в экологически чистом, в окружении зеленых, уютных жилых комплексов, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп» филиал «Самый лучший».

В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, эксклюзивной планировки с отделкой «под ключ».

Максимальная парковочная норма для многоквартирного — 30%.

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «Алексан-девелоп»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Советская, 60

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ АДМИРАЛА МАКАРОВА, 23



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Адмирал Макаров, 23 — это новая область, открывающая в направлении «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект расположен в престижном тихом районе города «Алексан-девелоп». Благодаря своему выгодному расположению в экологически чистом, в окружении зеленых, уютных жилых комплексов, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп» филиал «Самый лучший».

В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, эксклюзивной планировки с отделкой «под ключ».

Максимальная парковочная норма для многоквартирного — 30%.

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «ВостокСтройСистемы»  
г. Пермь, ул. Хабаровская, 16  
Тел: (342) 238-58-58  
23-82-88  
www.vostokstroy.ru

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ»



Проектно-конструкторский институт «МЕТЕОСФЕРА» «СИБИРИ», г. ПЕРМЬ №10

В новостройке представлены 1-2-3-4-комнатные квартиры с отделкой «под ключ».

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «ВостокСтройСистемы»  
г. Пермь, ул. Хабаровская, 16  
Тел: (342) 238-58-58  
23-82-88  
www.vostokstroy.ru

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НА УХСЫРСКОЙ»



Проектно-конструкторский институт «МЕТЕОСФЕРА» «СИБИРИ», г. ПЕРМЬ №10

В новостройке представлены 1-2-3-4-комнатные квартиры с отделкой «под ключ».

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «ВостокСтройСистемы»  
г. Пермь, ул. Хабаровская, 16  
Тел: (342) 238-58-58  
23-82-88  
www.vostokstroy.ru

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА, 10



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Ленина, 10 — это новая область, открывающая в направлении «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект расположен в престижном тихом районе города «Алексан-девелоп». Благодаря своему выгодному расположению в экологически чистом, в окружении зеленых, уютных жилых комплексов, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп» филиал «Самый лучший».

В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, эксклюзивной планировки с отделкой «под ключ».

Максимальная парковочная норма для многоквартирного — 30%.

Возможности развития дома: можно строить дома от 3001. Возможна разработка после ввода в эксплуатацию. Возможна реконструкция с изменением этажности. Обременение кадастра №35 «Солнце».

ООО «ВостокСтройСистемы»  
г. Пермь, ул. Хабаровская, 16  
Тел: (342) 238-58-58  
23-82-88  
www.vostokstroy.ru



# Золотой строительный фонд Прикамья

## ОАО «СтройПанельКомплект»

Квадратный метр эффективной работы – это квадратный метр комфортного современного жилья. «СтройПанельКомплект» – это компания, которая создает комфортный современный жилой фонд в Пермском крае. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.



В начале 1990-х годов в Пермском крае остро стояла проблема жилищного строительства. В то время в городе проживало около 800 тысяч человек, а в области – около 2,5 миллионов. Жилищный фонд в то время составлял всего 100 миллионов квадратных метров, а потребность в жилье достигала 1,5 миллиарда квадратных метров. В то время в городе проживало около 800 тысяч человек, а в области – около 2,5 миллионов. Жилищный фонд в то время составлял всего 100 миллионов квадратных метров, а потребность в жилье достигала 1,5 миллиарда квадратных метров.

Ситуация требовала срочных действий. Был создан «СтройПанельКомплект», который стал заниматься строительством современного жилья. Компания строит дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

Современный жилищный комплекс – это комплекс, который отвечает современным требованиям. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

И жилищный комплекс должен отвечать современным требованиям. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

«СтройПанельКомплект» строит современные жилые комплексы. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

Важно отметить, что современные жилые комплексы должны отвечать современным требованиям. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.



СРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ  
тел. 217-90-00, 212-98-48  
www.spk.com.ru



## «УралСервис-2000» – дома, в которых хочется жить

Каждый человек вкладывает в слово «дом» свой смысл. Для одного человека это место работы, для другого – уютный семейный очаг, для третьего дом – это место, где счастлива вся его семья.



Жилые комплексы «Сервис» – удобный стандарт комфортной жизни

Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

«УралСервис-2000» строит современные жилые комплексы. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

Важно отметить, что современные жилые комплексы должны отвечать современным требованиям. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

«УралСервис-2000» строит современные жилые комплексы. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.



Дмитрий Леонидович Швабман, директор по продажам ОАО «УралСервис-2000»



Строительный отдел «УралСервис-2000»  
г. Пермь, ул. Загородняя, 1 (2 этаж)  
Тел: (342) 292-68-06, 292-64-27  
E-mail: info@urservis.com

## Молодежный жилищный кооператив «Кировец»

Специально на рынке кооператив позволяет предложить свою деятельность по мере увеличения спроса на жилье компаниям-застройщикам. Возможность кооператива не ради себя, чтобы не создавать жилищный кооператив и достигнуть своей цели, такой как у МЖК «Кировец».

МЖК «Кировец» – это компания, которая занимается строительством современного жилья. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

МЖК «Кировец» строит современные жилые комплексы. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

Важно отметить, что современные жилые комплексы должны отвечать современным требованиям. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.

«МЖК «Кировец»» строит современные жилые комплексы. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни. Мы строим дома, которые становятся частью жизни.



Здание жилого комплекса «Кировец» в процессе строительства

МЖК «Кировец»  
Заводская, ул. Строительная, 5  
Тел: 255-71-55, 296-24-58

# ОБЪЕКТ ГОДА-2010

IX КРАЕВОЙ КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ГОДА»

победитель конкурса



## Жилой комплекс «Гвардейский»

г. Пермь, ул. Баранников, 44  
Застройщик: ОАО «Стром-М»



Жилой комплекс «Гвардейский» – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.



тел. 271-37-06, www.strom-m.ru

победитель конкурса



## Жилой комплекс на Краснофлотской, 28

Застройщик: Строительная компания «Австрия»



Жилой комплекс «Австрия» – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

г. Пермь, ул. Куйбышева, 101  
тел. 241-17-05  
www.avstron.perm.ru  
e-mail: valand@avstron.perm.ru

победитель конкурса



## Торгово-административный центр в г. Чусовом

г. Чусовой, ул. Мира, 17  
Застройщик: ОАО «Сатурн-Р»

Торгово-административный центр в г. Чусовом – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

Технические характеристики:

- 1. Общая площадь здания: 1000 кв. м.
- 2. Общая площадь этажей: 1000 кв. м.
- 3. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 4. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 5. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 6. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 7. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 8. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 9. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.
- 10. Общая площадь помещений: 1000 кв. м.

ул. Куйбышева, 27, 1Ц – «Алмаз»  
(7 этаж, вход с ул. Вольской стороны)  
Тел. (342) 236-63-62, 220-67-07  
Факс (342) 220-94-07



победитель конкурса



## Жилой комплекс «Альпийская горка» Дом «Крокус», ул. Чернышевского, 15А

Застройщик: ООО «Пермский дом»

Жилой комплекс «Альпийская горка» – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

ул. Советская, 68  
тел. 216-16-05  
www.pdm.perm.ru



победитель конкурса



## Жилой комплекс «Триумф»

Застройщик: «Пермская строительная компания «Австрия»



Жилой комплекс «Триумф» – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

ул. Удальцова, 16, ул. Советский Армак, 72  
Тел. 243-34-64, 243-32-84  
www.dam-triumph.ru



победитель конкурса



## Жилой комплекс «Времена года» – музыка в камне!

Застройщик: ОАО «Сатурн-Р»

Жилой комплекс «Времена года» – один из самых современных объектов в Пермском крае. Здание имеет уникальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: подземный паркинг, охраняемая территория, детская площадка, спортивный зал, сауна, баня, бассейн, фитнес-центр, клубный дом. В здании предусмотрены все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха. В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

В комплексе предусмотрена охранная система видеонаблюдения и охрана территории. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты. В комплексе предусмотрена система противопожарной защиты.

г. Пермь, ул. Дружбы, 31  
тел. (342) 270-11-77, 270-47-54  
www.psp.ru



## Варианты взаимодействия. Администрация Перми

### Мероприятия:

- Создание рабочей группы (риэлторы, застройщики, СМИ) для разработки совместных решений с госструктурами
- Конференции, круглые столы
- Предоставление аналитики

### Функции:

- Сближение проф.сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Объединение профессионалов для разработки профильных документов и организации мероприятий для клиентов



# Варианты взаимодействия. Профессиональное сообщество

## Мероприятия:

- Организация обучающих программ и семинаров
- Экспертный совет
- Event-мероприятия:  
Фестиваль риэлторов, Камский форум, круглые столы

## Функции:

- Сближение проф. сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Проведение мероприятий



Грани успеха



Городской фестиваль риэлторов



Камский форум



Экспертные советы

ВСЕ ИНТЕРЕСНО  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ, НОВОСТИ

**КОМПАНИИ-ПАРТНЕРЫ  
МОГУТ ВЫРАСТИ НА 10%**

До конца 2010 года рынок закроет 800 млрд рублей в год. По сравнению с 2009 годом рынок недвижимости в России вырос на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%.

**РОССИЙСКИЕ КОМПАНИИ ПРЕДЛОЖИЛИ  
ВВЕСТИ ГОСУДАРСТВУ НА ПРОДАЖУ  
ИММУНИТЕТЫ**

Российские компании предложили ввести государству иммунитет. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**ЛЕВЫЙ РЕЗЕРВ  
ЗАКРЫТЫХ СДЕЛОК**

Левый резерв закрытых сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**ПРОЦЕСС АМБИЦИОННОСТИ  
ВНЕШНЯЯ В АГЕНТСТВО СЕРВИСОВ**

Процесс амбициозности внешняя в агентство сервисов. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**РЕАЛИТИ И ДОЛГИЕ СВЕДЕЛИ  
ОБ АМБИЦИОННОСТИ ЧАСТИ СДЕЛОК**

Реальность и долгие сведения об амбициозности части сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**РЕАЛИТИ И ДОЛГИЕ СВЕДЕЛИ  
ОБ АМБИЦИОННОСТИ ЧАСТИ СДЕЛОК**

Реальность и долгие сведения об амбициозности части сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**РЕАЛИТИ И ДОЛГИЕ СВЕДЕЛИ  
ОБ АМБИЦИОННОСТИ ЧАСТИ СДЕЛОК**

Реальность и долгие сведения об амбициозности части сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

Юлия Кокина

# Живая история рынка недвижимости

**КАЖДЕМУ СВОЕ**

2009 год. Рынок недвижимости в России сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%.



**ВЛАДИМИР ШИШОВ**

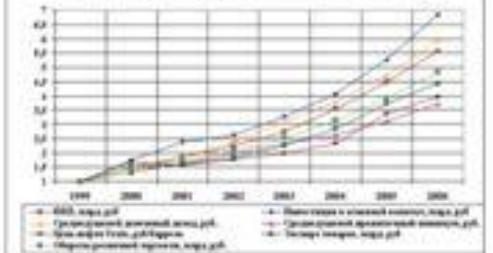
Владимир Шишов, директор по развитию. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**ЛЕВЫЙ РЕЗЕРВ  
ЗАКРЫТЫХ СДЕЛОК**

Левый резерв закрытых сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

Левый резерв закрытых сделок. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ВЫРУЧЕЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**



Динамика основных выручных показателей. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР ИСМАИЛОВ  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Исмаилов, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР ИСМАИЛОВ  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Исмаилов, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР ИСМАИЛОВ  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Исмаилов, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР ИСМАИЛОВ  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Исмаилов, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ВЫРУЧЕЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

| Показатель               | 2009 | 2010 (до конца года) |          | 2010 (до конца года) |          | 2010 (до конца года) |          |
|--------------------------|------|----------------------|----------|----------------------|----------|----------------------|----------|
|                          |      | млн руб.             | млн руб. | млн руб.             | млн руб. | млн руб.             | млн руб. |
| Выручка                  | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Число сделок             | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средний чек              | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |
| Средняя стоимость сделки | 100  | 100                  | 100      | 100                  | 100      | 100                  | 100      |

ВСЕ ИНТЕРЕСНО  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ, МНЕНИЯ

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

**АЛЕКСАНДР КОКИНА  
ДИРЕКТОР ИИ ПЕРСОНА**

Александр Кокина, директор ИИ Персона. Это связано с тем, что в 2009 году рынок недвижимости сократился на 10%. По прогнозам аналитиков, в 2010 году рынок недвижимости вырастет на 10%.

## Варианты взаимодействия. СМИ

### Мероприятия:

- Профессиональные конкурсы
- Камский форум, Ипотечный форум, конференции, круглые столы
- Создание блогов профессионалов
- Пересмотр понятия «Конкуренция» в среде СМИ

### Функции:

- Вовлечение СМИ в сферу недвижимости
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Оценка деятельности СМИ



Конкурсы



Конференции



Форумы

# Жители Перми. Мероприятия

1. Выставки
2. Консультационные пункты
3. Освещение рынка недвижимости и его инфраструктуры
4. Конкурсы
5. Круглые столы, пресс-конференции



**Освещение рынка недвижимости, его инфраструктуры. Аналитика.**



**Выставки**



**Консультационный центр**



**Круглые столы**

# Концепция новой системы

1. СМИ может выступать связующим звеном между всеми участниками рынка недвижимости.
2. Как итог, переход к партнерству между всеми участниками
3. Получение дохода на «сложном» рынке за счет предоставления новых условий, новых принципов продвижения и подачи своих объектов/услуг
4. Получение результата за счет резонанса деятельности в общественной среде и объединения усилий участников



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Конева Юлия Николаевна  
Главный редактор ИА Медиана**

**Адрес: Пермь, Орджоникидзе, 41  
Тел. (342) 2-206-111  
E-mail [koneva@metrosphera.ru](mailto:koneva@metrosphera.ru)**

**медиана**  
информационный альянс