

Средства массовой информации:  
из конкуренции в сотрудничество

**Конева Юлия**  
**Главный редактор Информационного**  
**альянса Медиана, г. Пермь**

**медиана**  
информационный альянс

**медиа**  
информационный альянс

**ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**



Лауреат Национального конкурса в сфере недвижимости, строительства и ипотечного кредитования CREDO в номинации «Лучшее СММ, освещающее российский рынок недвижимости – 2009»



Лауреат конкурса «Профессиональное признание» в номинации «Лучшее СММ по освещению рынка недвижимости – 2007»



**РАЙОНЫ.  
КВАРТАЛЫ.  
КВАРТИРЫ.**

Газета  
объяснений  
о недвижимости

**ФОТОГАЛЕРЕЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

Каталог.  
Приложение  
к газете «РКК»

**метражи**

Информационно-  
аналитическая  
газета



Пермская  
мультиплистная  
система



Глобальный  
интернет-портал  
о недвижимости



аналитический центр

Аналитический  
центр

**Комплексное информационное обеспечение всех участников рынка недвижимости**

# Участники и их потребности

Перечень участников и их потребности не изменяются:

## ЗАСТРОЙЩИКИ

- Продажа определенного объема квартир каждый месяц

## КЛИЕНТЫ

- Купить конкретный объект по выгодной цене

## РИЭЛТОРЫ

- Повысить качество и привлекательность своей услуги. Тем самым получить доход от сделок

## ГОС. ОРГАНЫ

- Реализовать жилищные программы

## БАНКИ

- Привлечь ипотечные/жилищные кредиты

## СМИ

- Объективно освещать рынок недвижимости, получать доход за счет рекламных площадей

# Выход на новый уровень взаимодействия



# Варианты взаимодействия. Риэлторы

## Мероприятия:

- Консультационный центр
- Экспертный совет
- Рейтинги агентств недвижимости
- Предоставление аналитики
- Анализ сайтов агентств недвижимости

## Функции:

- Оценка их позиций на рынке
- Аудит инструментов работы (сайты)
- Поиск новых решений



## Рейтинг сайтов агентств недвижимости Перми

- Сложное меню, большое количество разделов
- Неработающие ссылки
- "Аляповатый" или тусклый дизайн
- Нет базы недвижимости, нет менеджеров. Каталог отсутствует. Все объекты «свалены» в кучу
- Отсутствие поисковой системы как таковой (в качестве минуса рассматриваться не может. Но означает, что бизнес-процессы АН никак не связаны с сайтом - это в плане бизнеса неэффективно)
- В ряде случаев сайт нужно менять полностью
- При размещении прайса не видно, что это файл для скачивания. Требуется добавление расширения и размера
- На сайте есть размытые, некачественные фотографии. Если у объекта в галерее одна фотография, для чего нужны элементы управления(влево, вправо)?

# Варианты взаимодействия. Застройщики

## Мероприятия:

- Новый подход к продажам. Спецпроекты
- Акцент на репутации. Спецпроекты
- Рейтинги строительных компаний
- Рейтинги самых доступных новостроек
- Предоставление аналитики

## Функции:

- Организация совместных мероприятий
- Оценка позиций застройщиков на рынке
- Разработка проектов
- Объединение профессионалов для разработки пакетов документов



# 2 САМАЯ ДОСТУПНАЯ НОВОСТРОЙКА ПЕРМИ

КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Аналитический центр «Медиа» подготовил информацию по наиболее бюджетным 2-комнатным объектам в новостройках города Перми в зависимости от их месторасположения. Наиболее дешевые объекты определены в нарядном районе города. Рейтинг самых экономичных 2-комнатных объектов в новостройке создан по представлению от застройщиков. Цены квадратного метра в новостройках от дольщиков и подрядчиков как правило ниже. Единицей для сравнения в рейтинге стала цена квадратного метра в 2-комнатной квартире. В расчет брались цены, продублированные в прайсах или объявленные самыми застройщиками по телефону, скидки на торг не учитывались. Из рейтинга исключались «проблемные» дома, строительство которых временно приостановлено.

Район	Улица	Площадь, кв. м	Этаж	Цена, руб./кв. м	Тип строительства	Ввод в эксплуатацию	Застройщик	Срок сдачи
Камовский	20,00	72	эт. Адмирал Макаров, 28	10,730	ИЖС	01.04.2011	ООО «ВостокСтройСистемы»	2 кв. 2011 года
Одесский/Свердловский	31,00	90,78	эт. Подвальный, 27	1,170	ИЖС	01.04.2011	ООО «СтройИнвестКомплекс»	2 кв. 2011 года
Дзержинский	30,00	73,8	эт. Макарова, 80	10-11,700	ИЖС	01.04.2011	ООО «Академ Девелопмент»	2 кв. 2011 года
Мотовильщинский	30,00	60,60	эт. Макарова, 28а	1,740	ИЖС	01.04.2011	ООО «СтройИнвестКомплекс»	2 кв. 2011 года
Свердловский	30,00	58,6	эт. Макарова, 28	1,18	ИЖС	01.04.2011	ООО «Академ Девелопмент»	2 кв. 2011 года
Ленинский	34,00	61,5	эт. Ленин, 37	5,7	ИЖС	01.04.2011	ООО «Строительный комплекс» стр. № 14	1 кв. 2010 года

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Хабаровская, 60 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ХАБАРОВСКАЯ, 60



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Хабаровская, 60 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ АДМИРАЛА МАКАРОВА, 23



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Адмирал Макаров, 23 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИРЕНЬ»



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Сирень, 1 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НА УССУРСКОЙ»

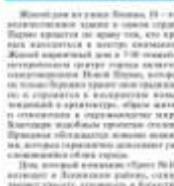


Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Уссурийская, 1 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40

### ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ ЛЕНИНА, 10



Новый карликово-карликовый жилой дом по ул. Ленина, 10 – это новая форма, ориентированная на архитектуру «НАРОДНАЯ КВАРТИРА». Объект выполнен в популярной стилистике «Академ». Благодаря своему компактному размеру и компактной планировке, этот жилой комплекс стал одним из самых гармоничных и доступных проектов в своем классе. Застройщиком комплекса выступил ООО «Жилищный Строительный Групп», чья задача – обеспечить в строю уверенность. Все материалы, включая и в отделочных работах «Объект» – «Старлайн». В доступной цене застройщик предлагает качественную и надежную отделку. В отделке использованы отделочные материалы. В доме представлены 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры, оборудованные сантехникой с отделкой «под ключ».

Максимальная планировка: 2-комнатная квартира – 38,5 кв. м.

ООО «Академ Девелопмент»  
Тел: (342) 238-58-58,  
г. Пермь, Свободный, 40



# ОБЪЕКТ ГОДА-2010

IX КРАЕВОЙ КОНКУРС «СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ВЫСОКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ЛУЧШИЙ ОБЪЕКТ ГОДА»

победитель конкурса



## Жилой комплекс «Гвардейский»

г. Пермь, ул. Баранников, 44  
Взятрыцан: 040 «Строй-М»



Этот комплекс – один из самых современных объектов в г. Перми. Здание имеет оригинальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.



тел. 271-37-06, www.stroy-m.ru

победитель конкурса



## Жилой комплекс на Краснофлотской, 28

Взятрыцан: Строительная компания «Австрия»



В этом комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

г. Пермь, ул. Куйбышева, 101  
тел. 241-17-05  
www.avstrtom.perm.ru  
e-mail: valand@avstrtom.perm.ru

победитель конкурса



## Торгово-административный центр в г. Чусовом

г. Чусовой, ул. Мира, 17  
Взятрыцан: 040 «Сити-Р»

Торгово-административный центр в г. Чусовом – современный архитектурный объект, который является одним из самых современных объектов в г. Чусовом. Здание имеет оригинальную архитектуру, выполненную в стиле неоклассицизма. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»  
(7 этаж, вход с ул. Вольшевской)  
Тел. (342) 236-63-62, 220-67-07  
Факс (342) 220-94-07



## Жилой комплекс «Альпийская горка» Дом «Крокус», ул. Чернышевского, 15А

В этом комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

ул. Советская, 68  
тел. 210-16-05  
www.park.perm.ru



победитель конкурса

## Жилой комплекс «Триумф»

Взятрыцан: «Пермская строительная компания «Австрия»



В этом комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

ул. Удальцова, 16, ул. Советский Армии, 72  
Тел. 243-34-64, 243-32-84  
www.dam-triumph.ru



победитель конкурса

## Жилой комплекс «Времена года» – музыка в камне!

Взятрыцан: 040 «ПРО-Р»

В этом комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура. В комплексе реализованы все необходимые условия для комфортного проживания: развитая инфраструктура, развитая транспортная сеть, развитая социальная инфраструктура.

г. Пермь, ул. Дюжачева, 31  
тел. (342) 270-11-77, 270-47-54  
www.pgrp.ru



победитель конкурса

## Варианты взаимодействия. Администрация Перми

### Мероприятия:

- Создание рабочей группы (риэлторы, застройщики, СМИ) для разработки совместных решений с госструктурами
- Конференции, круглые столы
- Предоставление аналитики

### Функции:

- Сближение проф.сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Объединение профессионалов для разработки профильных документов и организации мероприятий для клиентов



# Варианты взаимодействия. Профессиональное сообщество

## Мероприятия:

- Организация обучающих программ и семинаров
- Экспертный совет
- Event-мероприятия:  
Фестиваль риэлторов, Камский форум, круглые столы

## Функции:

- Сближение проф. сообщества и госструктур
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Проведение мероприятий



Грани успеха



Городской фестиваль риэлторов



Камский форум



Экспертные советы



## Варианты взаимодействия. СМИ

### Мероприятия:

- Профессиональные конкурсы
- Камский форум, Ипотечный форум, конференции, круглые столы
- Создание блогов профессионалов
- Пересмотр понятия «Конкуренция» в среде СМИ

### Функции:

- Вовлечение СМИ в сферу недвижимости
- Объединение усилий по решению проблем в регионе
- Оценка деятельности СМИ



Конкурсы



Конференции



Форумы

# Жители Перми. Мероприятия

1. Выставки
2. Консультационные пункты
3. Освещение рынка недвижимости и его инфраструктуры
4. Конкурсы
5. Круглые столы, пресс-конференции



**Освещение рынка недвижимости, его инфраструктуры. Аналитика.**



**Выставки**



**Консультационный центр**



**Круглые столы**

# Концепция новой системы

1. СМИ может выступать связующим звеном между всеми участниками рынка недвижимости.
2. Как итог, переход к партнерству между всеми участниками
3. Получение дохода на «сложном» рынке за счет предоставления новых условий, новых принципов продвижения и подачи своих объектов/услуг
4. Получение результата за счет резонанса деятельности в общественной среде и объединения усилий участников

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Конева Юлия Николаевна  
Главный редактор ИА Медиа**

**Адрес: Пермь, Орджоникидзе, 41  
Тел. (342) 2-206-111  
E-mail [koneva@metrosphera.ru](mailto:koneva@metrosphera.ru)**

**медиа**  
информационный альянс