

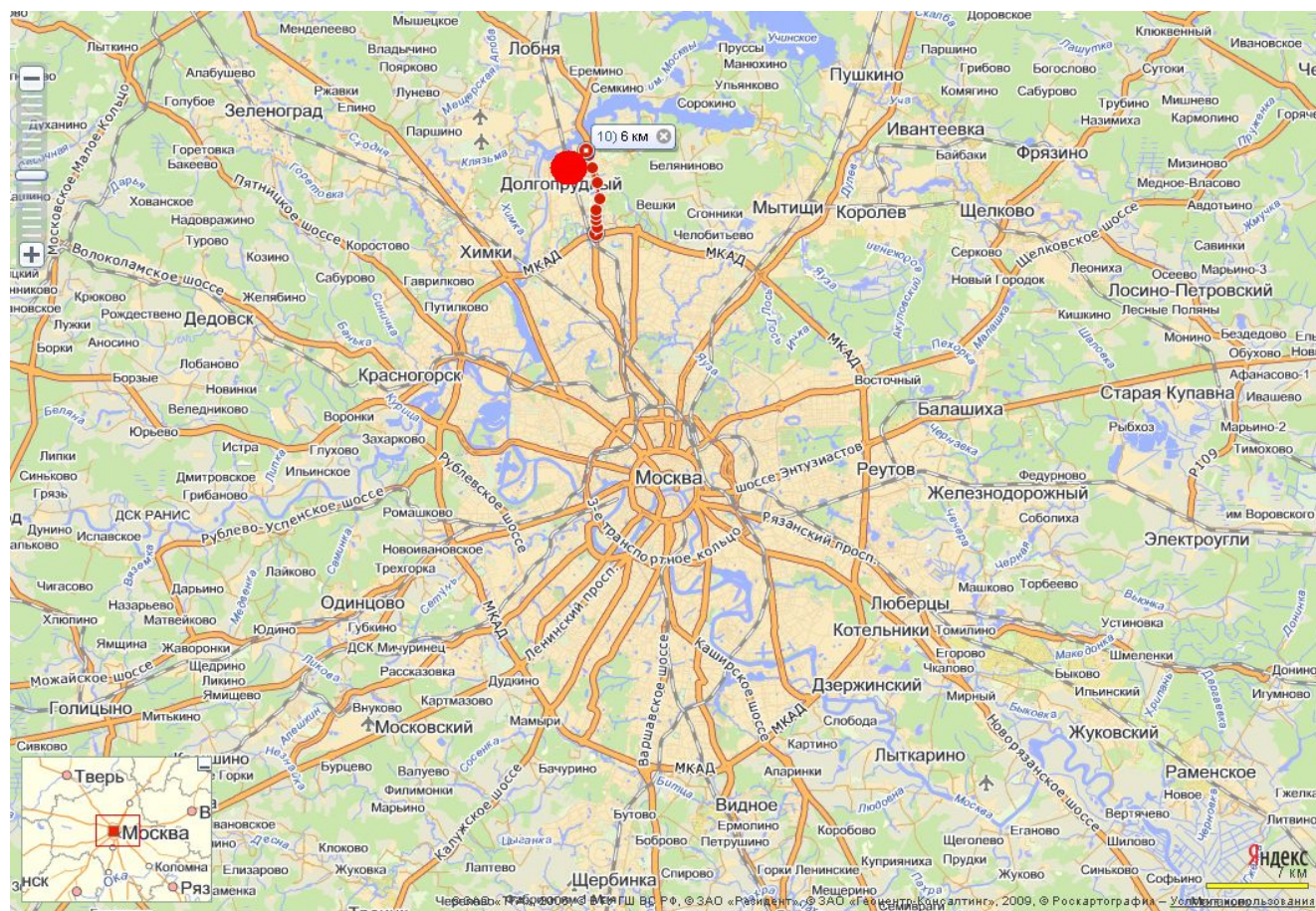
Продажа готового арендного бизнеса - общежитие

Отдельно стоящее здание
3 этажа + мансарда = 840 кв.м.

г. Долгопрудный ул. Станционная д.7А

Местоположение объекта

- 6 км от МКАД по Дмитровскому шоссе;
- 1,5 км от развязки на Дмитровском ш. по г. Долгопрудный (3 – 5 минут)

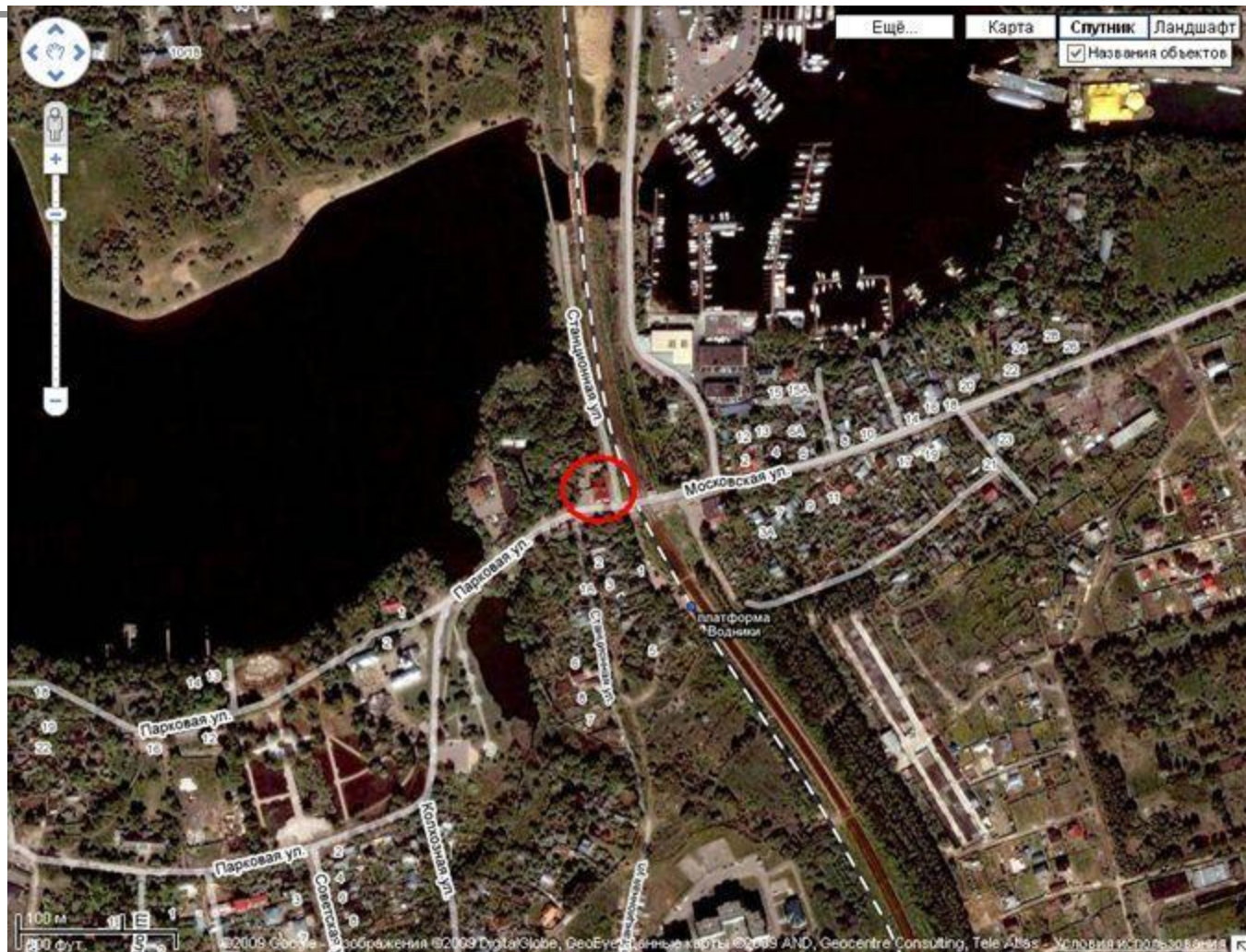


Местоположение здания

- 6 км от МКАД по Дмитровскому шоссе;
- 1,5 км от развязки на Дмитровском ш. по г. Долгопрудный (3 – 5 минут)



Вид со спутника





Транспортная доступность

На автомобиле 5 км от МКАД:

- Дмитровское шоссе
- Лихачевское шоссе

На электричке:

- 2 минуты пешком от ж/д станции Водники
- 20 – 25 минут от Савёловского вокзала
- 15 минут от метро Петровско-Разумовская и Тимирязевская
- 10 минут от станции Лианозово

На маршрутке:

- 25 минут маршруткой от метро Алтуфьево, Речной вокзал
- 30 минут от метро
- Сходненская, ВДНХ



Основные характеристики

- Огороженная территория с парковкой на 6-10 мест
- 40 кВт электричества + возможно увеличение до 70 кВт
- Наличие водоснабжения, отопления, канализации
- Высота потолков 2,8 – 3 метра
- Наличие нескольких отдельных входов с улицы, в том числе на 2ой этаж
- Граничит с зоной отдыха, жилым районом



Условия продажи

Стоимость продаваемого здания

42 000 000 руб.

Здание передано в аренду в рамках договора аренды на долгосрочный период.

Текущий денежный поток формирует годовой доход 4 800 000 руб.



Структура цены бизнеса

Стоимость бизнеса = 5 EBITDA
(42 млн. руб.)

*При расчете стоимости бизнеса использован
среднерыночный мультипликатор – 5.*

*Расчёт сделан исходя из среднемесячной оплаты
аренды здания в сумме 700 000 руб.*

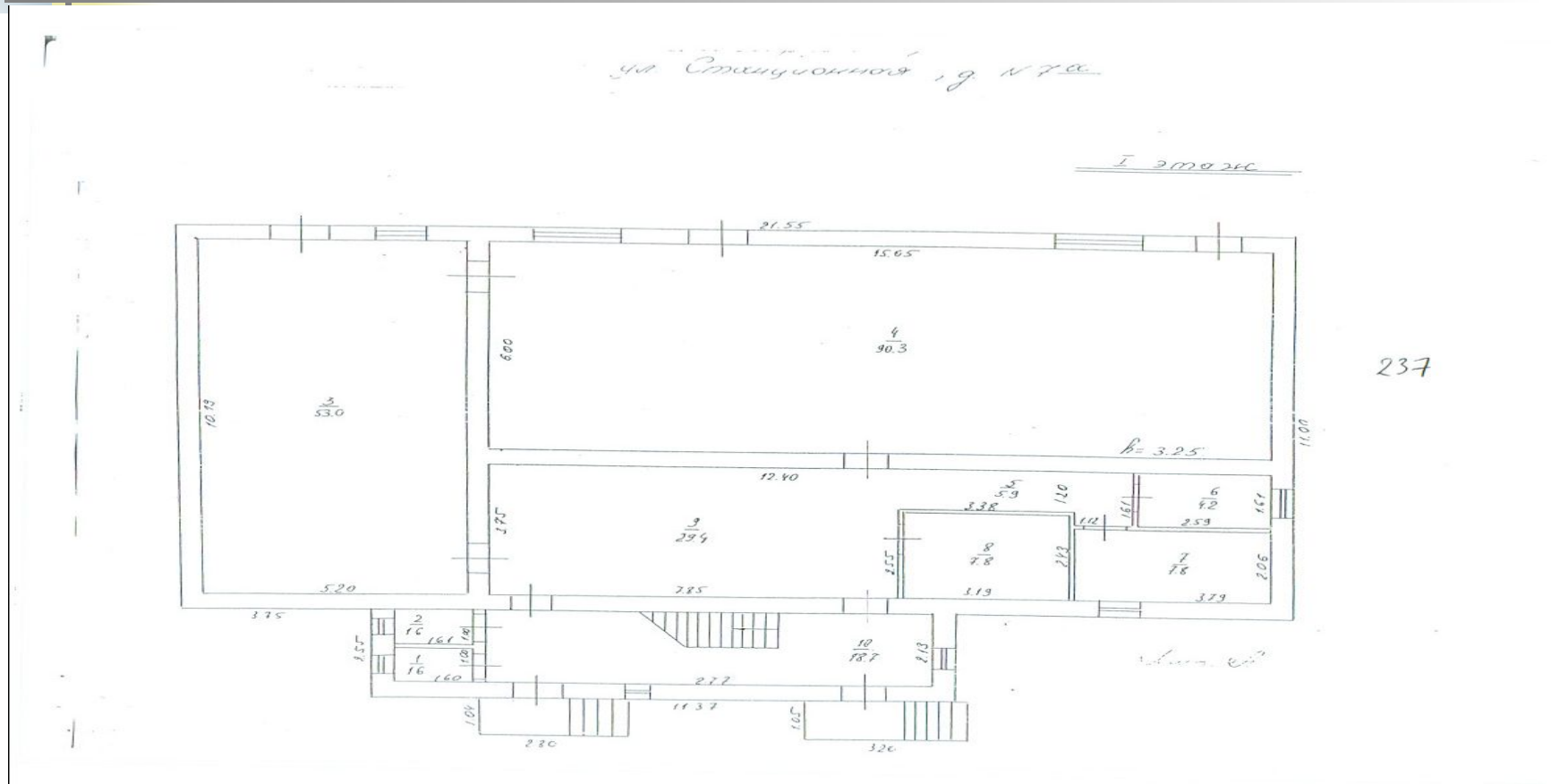
Фотографии объекта



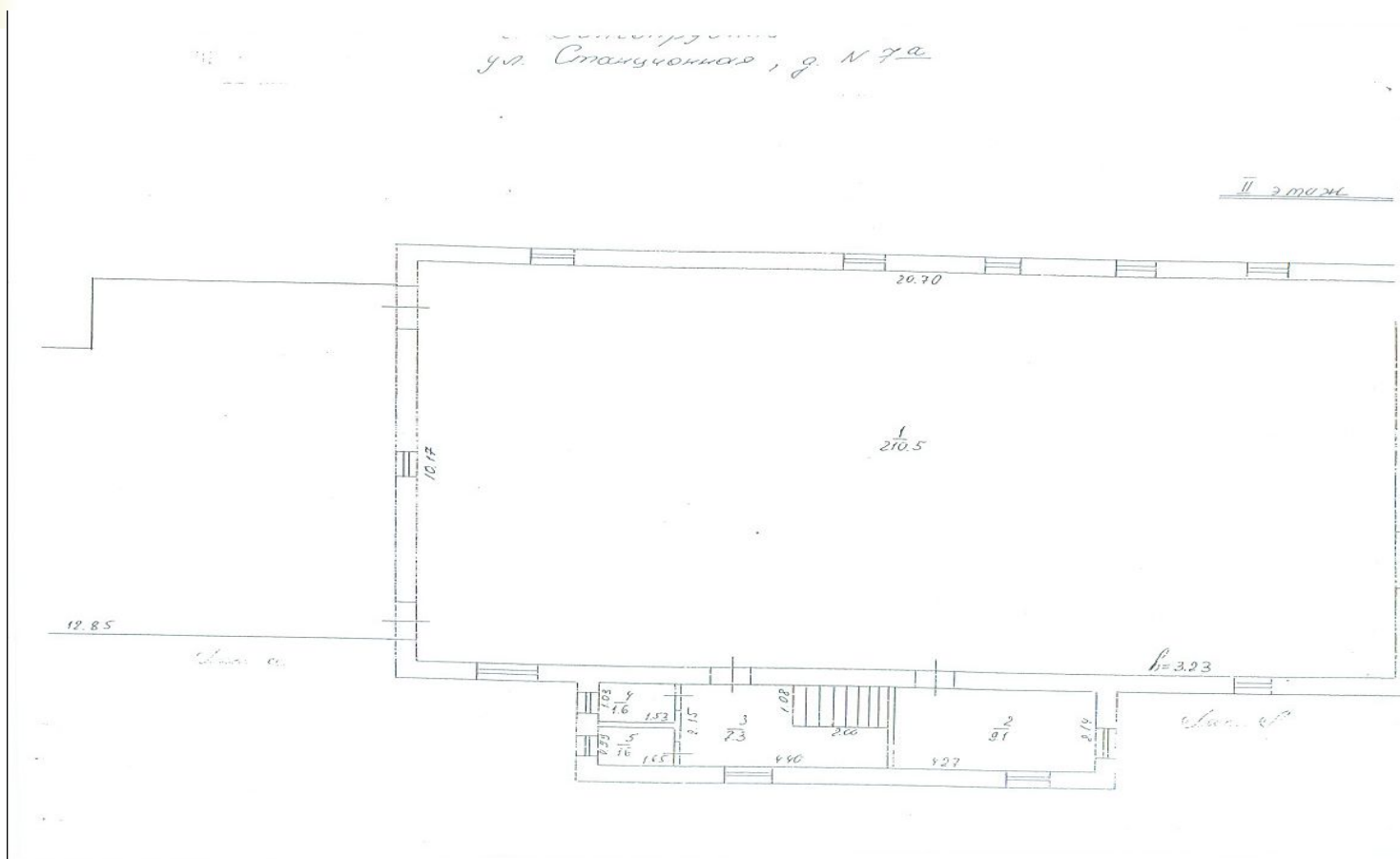
Фотографии помещений



Поэтажный план 1-го этажа



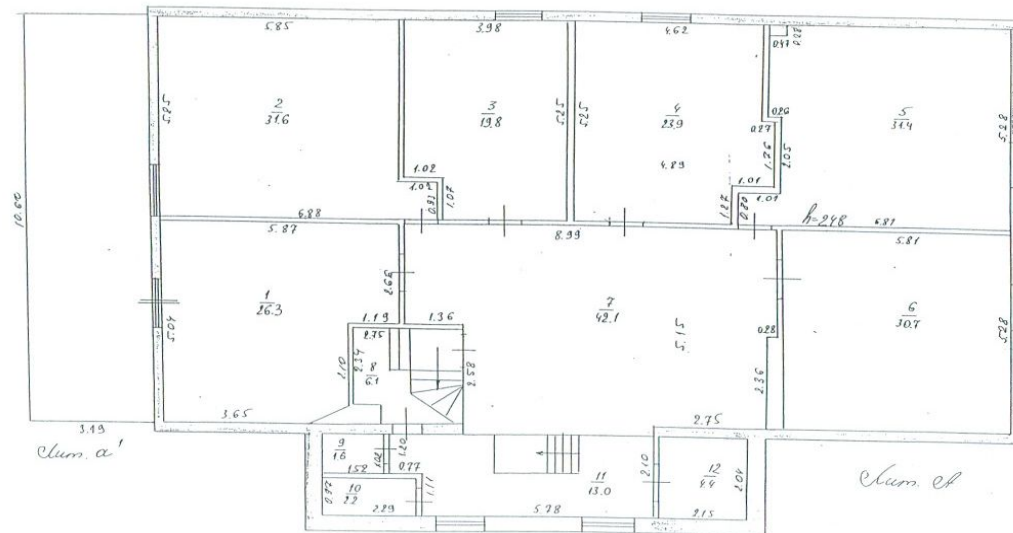
Поэтажный план 2-го этажа



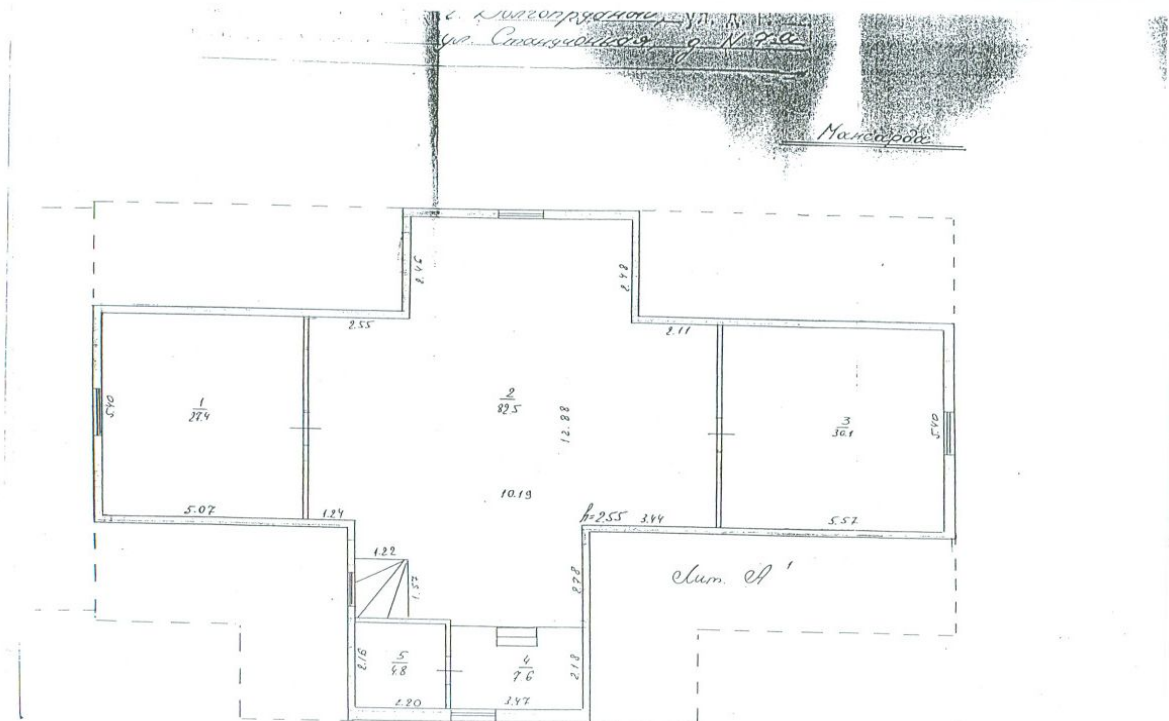
Поэтажный план 3-го этажа

Нахождение: г. Волгоград
Третьяковская ул. № 7 а

Мансардный этаж



Поэтажный план 4-го этажа





Контакты

- Дмитрий Красавин
(495)-620-45-94
(909)-951-99-01
- Наталия Плаксина
(495)-620-45-94
(916)-178-79-45