



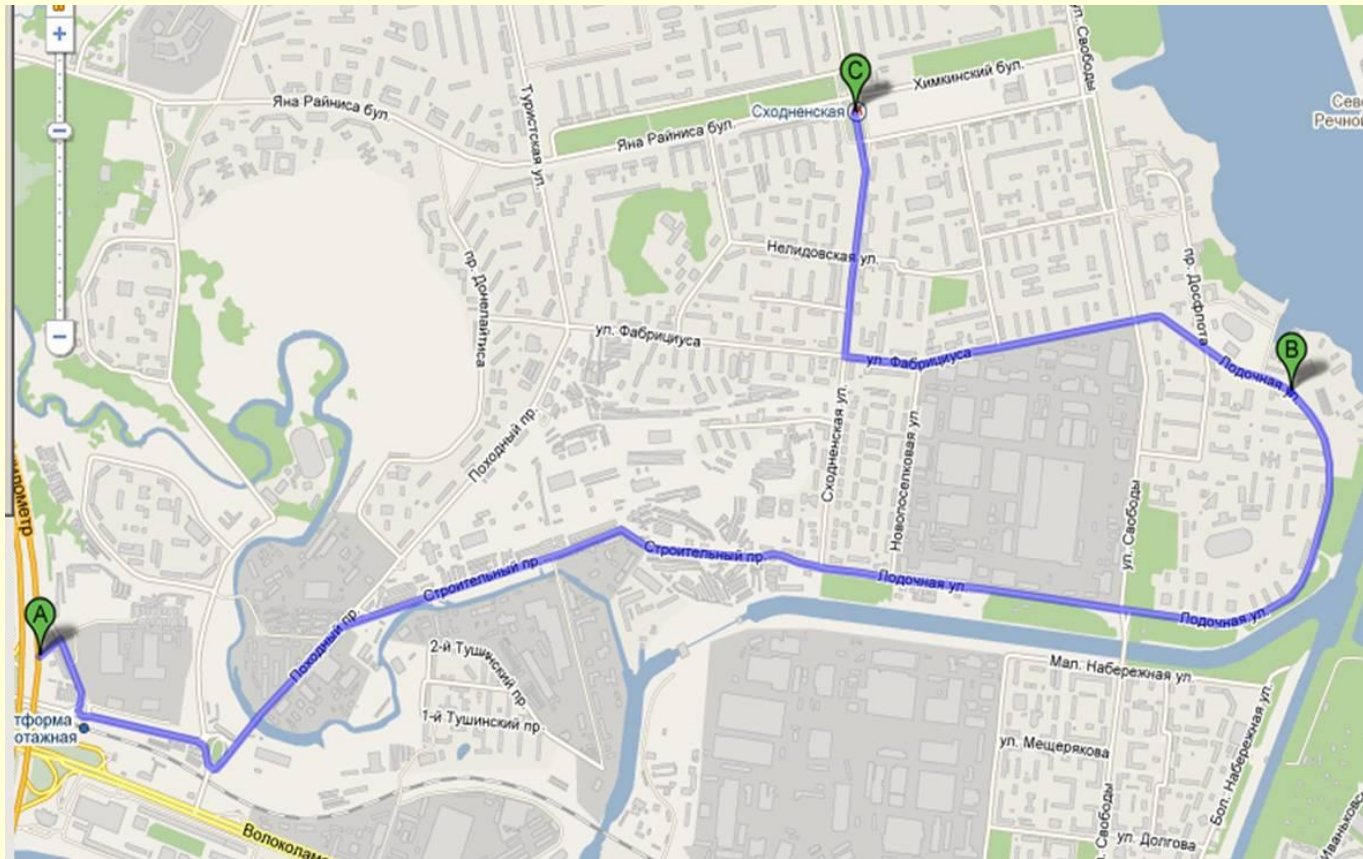
8(916)475-33-81
8(926)244-97-02

**ЗАО «СЭР» 23 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА ПРОВОДИТ
ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ВОДНО-СПОРТИВНОЙ СТАНЦИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, УЛ. ЛОДОЧНАЯ, ВЛ.12/14, Д.22, СТР.1,2.**



**Объект находится в собственности
ОАО «Государственное машиностроительное
конструкторское бюро «Вымпел» имени И.И. Торопова»**

**Месторасположение объекта:
г. Москва, СЗАО, р-н Южное Тушино**



На продажу выставлены:

**- земельный участок
общей площадью
8140 кв.м.;**

**- здание для хранения
лодок общей
площадью 276,6 кв.м.;**



**- здание водно-
спортивной станции
общей площадью
282,3 кв.м.**

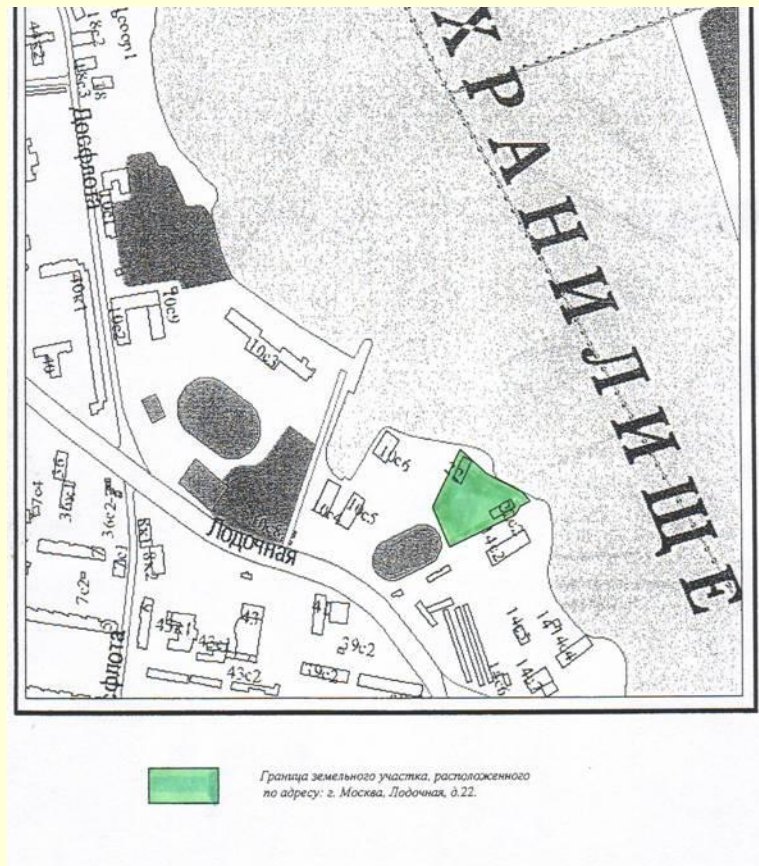


На закрепленной акватории находится причал, соединенный с берегом металлическими сходнями



Основные данные

- Год постройки 1957-1958
- Земельный участок используется по прямому назначению как водно-спортивная станция.




**Прямой выход в Химкинское водохранилище,
рядом канал им. Москвы.**





Дополнительная информация:

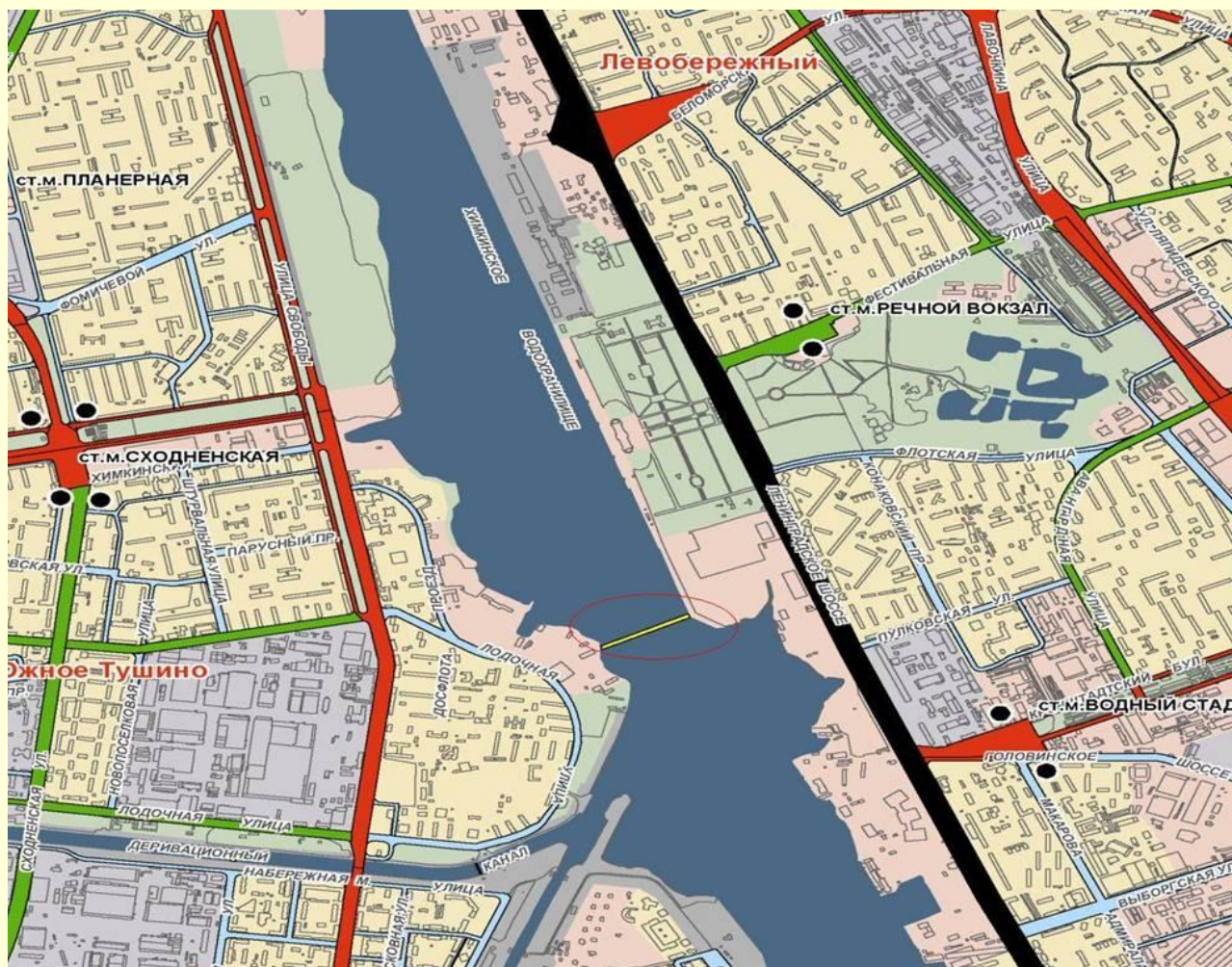
- **Длина береговой линии 114 м. Договор водопользования №45-09:01.01.017-Х-ДР5В-Т-2010-00179/00 от 19.04.2010 года.**
- **Предлагаемый земельный участок входит в зону охраняемого природного ландшафта специального назначения и ограниченного пользования.**



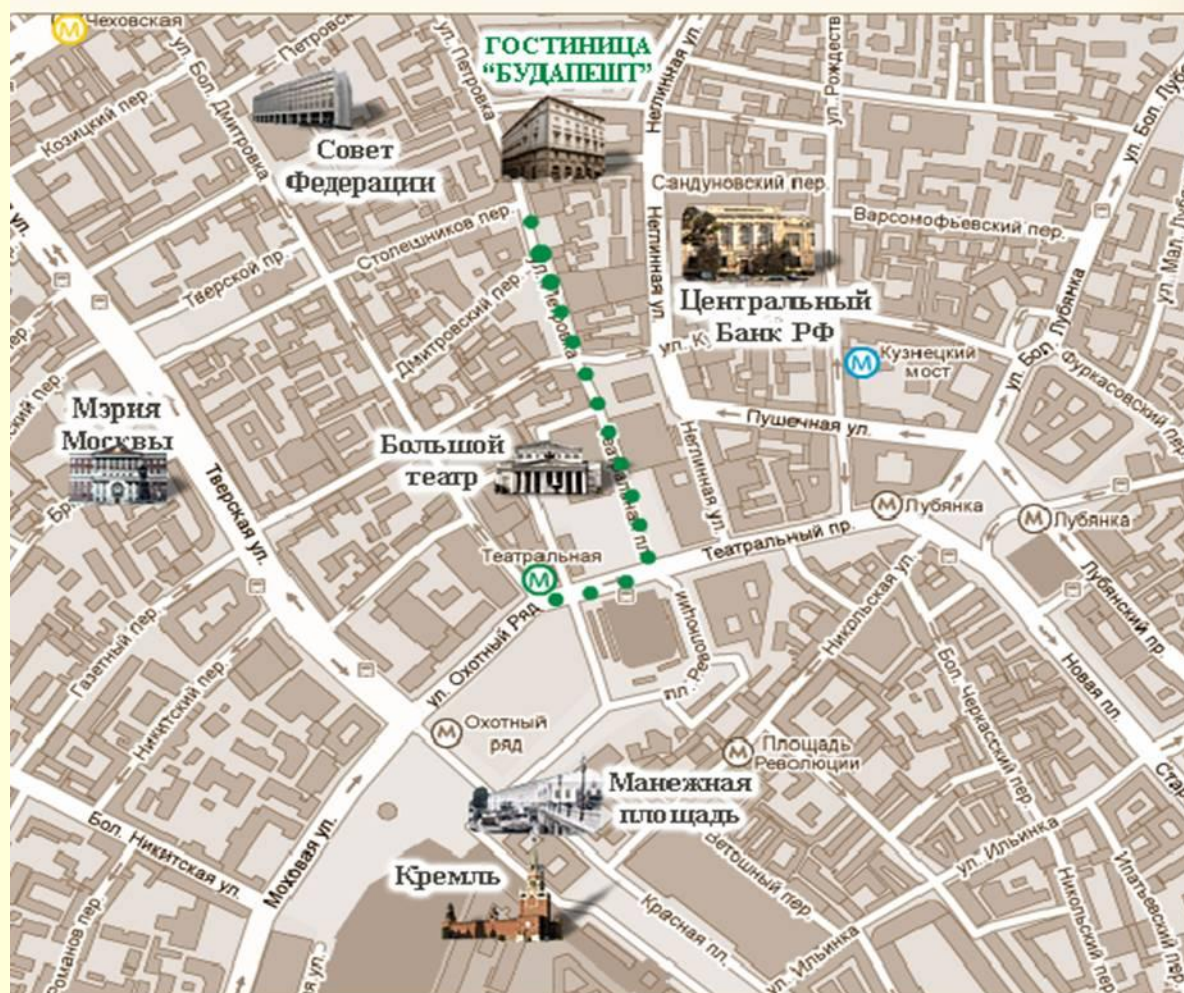
**Начальная цена Объекта составляет 110 000 000 (Сто десять миллионов) рублей,
в том числе:**

- **Стоимость земли – 102 300 000 (Сто два миллиона триста тысяч) рублей, НДС не начисляется;**
- **Стоимость здания для хранения лодок – 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС (18%);**
- **Стоимость здания водно-спортивной станции – 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей, в том числе НДС (18%).**

В рамках утвержденного Генерального плана города Москвы предусмотрено строительство пешеходного моста через Химкинское водохранилище



**Аукцион состоится 23.12.2010 г. в 13.00 часов
по адресу: г. Москва, ул. Петровские Линии, д.2/18,
гостиница «Будапешт», 3-й этаж, зал «Шереметьев»**





8(916)475-33-81
8(926)244-97-02

- **Наименование: ЗАО «СЭР» (Содействия экономической реформе)**
- **Место нахождения: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр.1, подъезд 5**
- **Почтовый и юридический адрес: 121099, г. Москва, Новинский бульвар, д. 11**
- **Номер контактного телефона: 8-916-475-33-81, 8-926-244-97-02;**
- **Сайт: www.realser.ru**
- **Адрес электронной почты: realser@realser.ru ;**