

ООО «Главземпроект» (Москва)

представляет программу «СМЕТА-2011»

# Программа «СМЕТА-2011»

## Назначение

С помощью программы СМЕТА производится автоматизированный расчет смет:

- на кадастровые работы

- на землеустроительные работы

- на геодезические работы, включая инженерно-геодезические изыскания

# Программа «СМЕТА-2011»

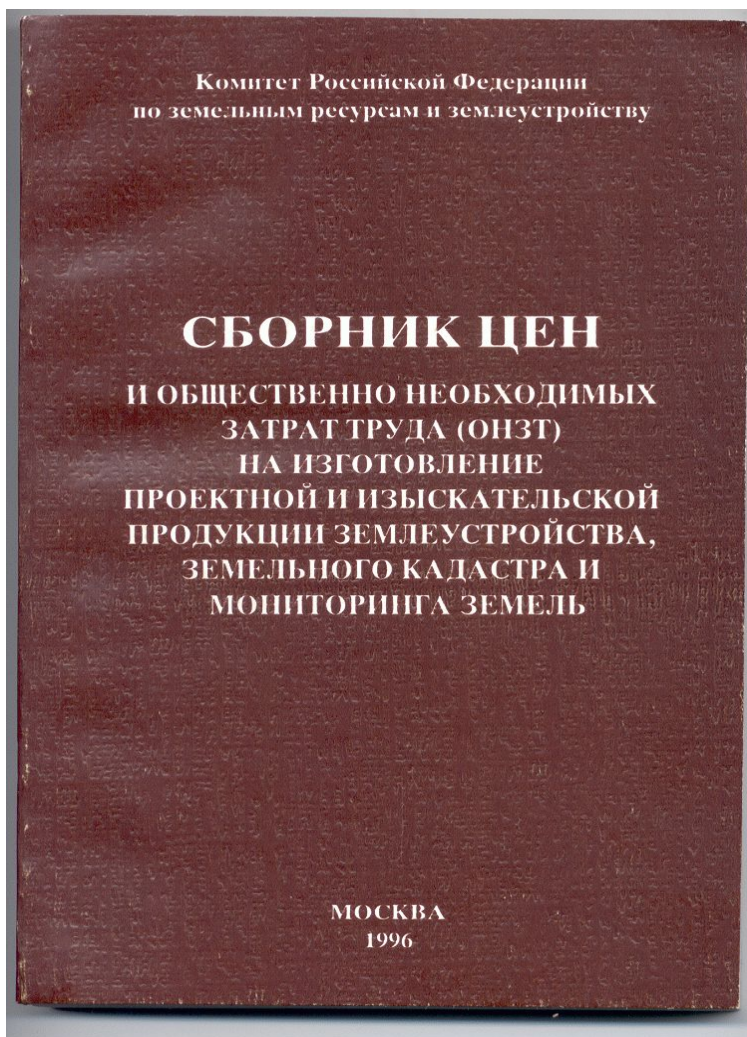
Расчет смет производится по официально опубликованным (действующим) сборникам цен:

Наименование:

СБОРНИК ЦЕН И ОБЩЕСТВЕННО НЕОБХОДИМЫХ ЗАТРАТ ТРУДА (ОНЗТ) НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ПРОДУКЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ, 1996г.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания. Москва, Госстрой России, 2004 г.

# Сборник цен ОНЗТ-96



Утвержден приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 года № 70

Введен в действие с 1 января 1996 года.

Сборник предназначен для установления нормативных затрат труда (ОНЗТ) и определения сметной стоимости работ при заключении договоров на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель

Сборник разработан Научно-методическим Центром по ценообразованию института КубаньНИИгипрозем совместно с Роскомземом и РосНИИземпроектом с привлечением других научных и производственных организаций.

# К Сборнику цен ОНЗТ-96 дополнительно использованы

## Дополнительные материалы:

Глава 30 (дополнительная). Цены и нормы ОНЗТ на услуги по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель (Дополнение к Сборнику цен М. Роскомзем, 1996г.)

Информационный бюллетень № 1 (комментарий к Сборнику цен М. Роскомзем, 1996 г.)

Цены и нормы ОНЗТ на комплекс работ (почвенные и геоботанические изыскания, солевая съемка мелиорированных земель, аэрофотогеодезические работы) Дополнение к Сборнику цен и ОНЗТ ( М. Роскомзем, 1996г.)

# Порядок расчета сметы по Сборнику цен ОНЗТ-96

Расчет производится:

С использованием таблиц Сборника цен, а также коэффициентов, предусмотренных "Общими указаниями" и коэффициенты, учитывающими инфляцию, неблагоприятные условия, северные надбавки, выполнение работ в горных и высокогорных условиях, на объектах со специальным режимом и прочее.

В программе "СМЕТА" сделано дополнение для автоматизированного расчета стоимости работ по трудозатратам, а именно:

- а) получение сведений ГКН и ЕГРП;
- б) изготовление Межевого плана;
- в) сопровождение процедуры ГКН.

# Об индексации цен ОНЗТ-96

В целях учета инфляции используем следующие нормативные документы:

Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25 «О повышающих коэффициентах на 2003 год к ценам «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (М., Роскомзем, 1996)»

Приказы Минэкономразвития от 11.11.03 г. №337, от 09.11.04 г. N 298, от 03.11.05 г. N 284, от 3 ноября 2006 г. N 359, от 19 ноября 2007 г. N 401, от 12 ноября 2008 г. N 392, от 13 ноября 2009 г. N 465, от 27 октября 2010 г. N 519, от 1 ноября 2011 г. N 612

## Расчет коэффициента дефлятора к ОНЗТ на 2012 год

Основание	Год применения	Европейской части Российской Федерации	Западной и Восточной Сибири	районах Дальнего Востока	районах Крайнего Севера
Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25	2003	4,22	4,42	4,61	4,8
Приказ Минэкономразвития России от 11 ноября 2003 г. N 337	2004	1,133	1,133	1,133	1,133
Приказ Минэкономразвития России от 9 ноября 2004 г. N 298	2005	1,104	1,104	1,104	1,104
Приказ Минэкономразвития России от 3 ноября 2005 г. N 284	2006	1,132	1,132	1,132	1,132
Приказ Минэкономразвития России от 3 ноября 2006 г. N 359	2007	1,096	1,096	1,096	1,096
Приказ Минэкономразвития России от 19 ноября 2007 г. N 401	2008	1,081	1,081	1,081	1,081
Приказ Минэкономразвития России от 12 ноября 2008 г. N 392	2009	1,148	1,148	1,148	1,148
Приказ Минэкономразвития России от 13 ноября 2009 г. N 465	2010	1,295	1,295	1,295	1,295
Порядок расчета с учетом письма Минфина от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216		7,07936 x 1,295	7,41488 x 1,295	7,73362 x 1,295	8,05235 x 1,295
Общий коэфф. на 2010 год	2010	9,167774	9,602265	10,01503	10,4278
Порядок расчета с учетом письма Минфина от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216		7,07936 x 1,372	7,41488 x 1, 372	7,73362 x 1,372	8,05235 x 1,372
Общий коэфф. на 2011 год (В приказе Минэкономразвития России от 27 октября 2010 г. N 519 коэфф. индекс-дефлятор = 1,372)	2011 г.	9,7129	10,1732	10,6105	11,0478
Порядок расчета на 2012 г. с учетом письма Минфина от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216 и от 11 февраля 2011 г. N 03-11-09/6		7,07936 x 1,4942	7,41488 x 1,4942	7,73362 x 1,4942	8,05235 x 1,4942
Общий коэфф. на 2012 год (В приказе Минэкономразвития России от 01 НОЯБРЯ 2011 Г. N 612 коэфф. индекс-дефлятор = 1,4942)	<b>2012 г.</b>	<b>10,57798</b>	<b>11,079314</b>	<b>11,555575</b>	<b>12,0318 21</b>
<b>Примечание:</b> если будут другие мнения по порядку расчета коэффициента на 2012 год, то просим сообщить по E-mail: <a href="mailto:semen785@yandex.ru">semen785@yandex.ru</a>					



# СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СБЦ-2004)

Государственный комитет Российской Федерации  
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу  
(Госстрой России)

## СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

### ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

(цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001 г.)

Москва 2004

Утвержден и введен в действие  
постановлением Госстроя России №213 от 23  
декабря 2003 года

Дата введения: 01-01-2004 г.

Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (далее по тексту "Справочник") разработан для определения базовой стоимости инженерно-геодезических изысканий при формировании цен в договорах (контрактах).

Настоящий Справочник предназначен для применения предприятиями (организациями) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм:

- исполнителями изыскательских работ для строительства, имеющими лицензию на их проведение;
- заказчиками изыскательских работ;
- органами, контролирующими выполнение изыскательских работ.

**К** СПРАВОЧНИКУ БАЗОВЫХ ЦЕН  
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СБЦ-2004)  
дополнительно использованы

**Дополнительные  
материалы:**

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО  
ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(выпуск 1) Москва 2004

Приложение 3 к письму МИНИСТЕРСТВА  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минрегиона  
России)

от 28 февраля 2012 г. N 4122-ИП/08  
ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ НА I КВАРТАЛ  
2012 ГОДА

# АНОНС

Подготовлена программа «СМЕТА-2012», которая дополнительно учитывает проект приказа Минэкономразвития «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана».

Приложение 1  
к проекту приказа  
**МЕТОДИКА**  
**определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана**

Наименование разделов Методики Минэкономразвития РФ по определению размера платы за проведение кадастровых работ

1	<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ</b>
2	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ПУНКТОВ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ</b>
3	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ МЕТОДОМ</b>
4	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАРТОМЕТРИЧЕСКИМ (ФОТОГРАМММЕТРИЧЕСКИМ) МЕТОДОМ</b>
5	<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАФОАНАЛИТИЧЕСКИМ МЕТОДОМ</b>
6	<b>ВЫЧЕРЧИВАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА</b>
7	<b>СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>
8	<b>ОФОРМЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА (текстовой части)</b>
9	<b>СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ</b>

# Конструирование сметы по программе «СМЕТА-2012»

Конструирование сметы состоит из двух ШАГОВ и происходит это на рабочем листе "Выбор":

1-й ШАГ: вводить число "1" напротив номера таблицы, которую необходимо включить в смету из Сборника цен ОНЗТ-96 и Методики МЭР и СБЦ-2004.

Если таблица не требуется для сметы, то напротив номера должно стоять число "0".

О том как выбирать (чем руководствоваться) при выборе таблиц сказано в Инструкции в разделе "Что делать для создания сметы и с чего начать".

2-й ШАГ: нажать кнопку, на которой написано 2-ШАГ и далее автоматически будет создана форма сметы на листе "Смета" и форма для ввода исходных данных на листе "Ввод".

После конструирования сметы производится ввод исходных данных по объемам проектно-изыскательских работ, среди которых могут быть следующие:

- регион (область, республика, край) для учета районных коэффициентов
- кол-во муниципальных районов
- кол-во обособленных объектов
- кол-во землепользователей
- кол-во обособленных земельных участков
- кол-во согласований
- масштаб съемки
- протяженность границы или трассы, км
- площадь, га
- другие показатели объемов работ (рубка визирок, установление межевых знаков, привязка к пунктам ОМС и ГГС и т.д. и т.п., то есть другие показатели, предусмотренные Сборниками цен.

Примечание: территориальные коэффициенты к таблицам сборника цен ОНЗТ-96 определяются автоматически для каждого региона.

# Дополнительные возможности программы «СМЕТА»

**Программа позволяет создать не только Смету, но и вести базу данных по объектам проектно-изыскательских работ (до 1000 объектов на одном файле) и провести мгновенный расчет по всем указанным объектам с составлением сводного расчета стоимости проектно-изыскательских работ**

**Кроме Сметы автоматически формируются следующие документы:**

1. Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ

2. Календарный план, приложение к договору.

3. Протокол соглашения о договорной цене, являющийся приложением к договору.

4. Техническое задание на производство проектно-изыскательских работ, приложение к договору.

5. Счет-фактура

6. Счет на предоплату.

7. Форма накладной

8. Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

9. Форма дополнительного соглашения к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

# Пример оформления выходной формы сметы по программе «СМЕТА»

Приложение к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_200\_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Западное УМГ

М.П. \_\_\_\_\_ А.Л. Молодцов  
(подпись)

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на проектно-изыскательские работы

Наименование этапа и вида проектных и изыскательских работ	<b>"Проведение геодезических работ в целях оформления договора аренды по объекту ОАО "Газпром"</b>	
Наименование проектной (изыскательской) организации	ООО "Главземпроект"	
Наименование организации заказчика	ОАО "Газпром"	

Адрес, мест оположение объект а или земельного участ ка:

Московская область, Гордеевский район, ул. Северная, ГРС "Гордеевка" с подъездной дорогой

При расчет е использованы: Справочник базовых цен на инженерные изыскания для ст роит ельств ва Инженерно-геодезические изыскания, Госст рой России, 2004 г. (СБЦ-2004). Письмо Минрегион России от 07.11. 2011 г. N 30394-ИП/08 и Сборник цен Роскомзема 1996г. (Приказ 70 от 28.12.95г.), информационный бюллет ень №1 1997г., приложения 1, 2; приказ Росземкадаст ра от 10.01.03г. №НК/25. Приказ Минэкономразвит ия от 11.11.03 г. №337, от 09.11.04 г. N 298, от 03.11.05 г. N 284, от 3 ноября 2006 г. N 359, от 19 ноября 2007 г. N 401, от 12 ноября 2008 г. N 392, от 13 ноября 2009 г. N 465, от 27 окт ября 2010 г. N 519, от 1 ноября 2011 г. N 612

N.N. п.п.	Виды работ	Объем работ	Номера таблиц	Расчет стоимости	Стоимость руб.
	Создание (развитие) плано-высотных геодезических сетей		СБЦ-2004 т.8	Категория сложности комплекса работ при создании плано-высотных опорных геодезических сетей - 2	
	а) полевые работы			17543 +0	17543
	К-во пунктов плановой сети, шт	3		6426x3x0,7x1,3x1x1x1x1x1x1 =17543	
	Без закладки центров-К=0,7; С закладкой центров-К=1, а для высотной сети К=0,4	0,7	Прим 1		





Услуги архивных фондов органов архитектуры и градостроительства				
Камеральные работы		СБЦ-2004 т.81		
Наименование услуг	Измеритель	Цена за 1,руб.	Количество	Итого
Выдача во временное пользование материалов топографических съемок	планшет, трапеция	235	0	0
Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съёмочной сети)	пункт	80	3	240
Выдача высот пунктов (знаков) геодезических и нивелирных сетей, сетей сгущения (съёмочных сетей)	пункт	80	3	240
Выдача справок и картограмм по топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий и трасс инженерных коммуникаций	объект	300	0	0
Выдача информации по дежурному плану	объект	100	1	100
Выдача информации по дежурному плану с изготовлением копий участка плана	объект	200	0	0
Выдача координат красных линий, линий застройки, других линий градостроительного регулирования	точка	130	2	260
<b>Итого стоимость работ</b>	СБЦ-2004 т.81			840
<b>II</b>	<b>Стоимость полевых и камеральных работ</b>			40623
	в том числе полевые работы (без п.8 (д) и (е))			23660
	Расходы по внутреннему транспорту	8,75% п.9 Оу т.4	0,0875x23660	2070
	Расходы по внешнему транспорту	12,70% п.10 Оу т.5	0,127x (23660+2070)	3268
	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6,00% п.13 Оу	0,06x (23660+2070)x2,5	3860
	Коэффициент учитывающий объем работ	2,5 Прим 1-2 к п.13 Оу		
	<b>Итого сметная стоимость изыскательских работ</b>			49821
<b>III</b>				49821
<b>IV</b>	Итого с учетом дополнительных непредвиденных расходов	10,00% п.18 Оу	0,1x49821	54803
<b>V</b>	Итого с учетом Кс = Коэффициент за срочность (п.19 ОУ)	1 п.19 Оу	1x54803	54803
<b>VI</b>	Итого с учетом Ки = Индекс инфляции по данным Госстроя (п.20 ОУ)	3,38 п.20 Оу	3,38x54803	185234
<b>VII</b>	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18,00%	0,18x185234	33342,12
<b>VIII</b>	<b>Всего изыскательские работы по СБЦ-2004 с учетом НДС</b>			<b>218576,12</b>

Горизонтальная съемка (мензульная или теодолитная)		ОНЭТ-96 т. 5		5	658
Масштаб съемки	500				
Объект	1	*А*	1430x1x0,436x1,03		642
1 га территории	1,2	*В*	6x1,2x2,1x1,04x1,03		16
Категория	1				
Коэффициент масштаба	2,1	Прим1'в'			2,1
Коэффициент нормативной площади	0,436	Прим2'а'			0,436
*n' - расстояние до объекта от организации-исполнителя, км.	55	Прим3'а', 'в'	1-0,01*(30-n)		1
Расчетная контурность	10	Прим4'в'			1
сбор информации о границах землепользований, по съемке и нанесению на плановый материал их границ, по составлению списков землепользований К=1,25, если нет, то К=1	1	Прим5'в'			1
*n' - количество обособленных массивов (чересполосных участков), одновременно подлежащих съемке	1	Прим6'а'	1+0,1*(n-1)		1
Ширина полосы, м	50	Прим7'в'			1,04
Рубка визирок К=1,1,2 - в условиях мягких пород (ель, сосна, липа и т.д.); К=1,20 - в условиях твердых пород (лиственница, дуб); Без визирок К=1	1	Прим8'в'			1
При съемке особо сложных участков в горной местности К=1,3; В нормальных условиях К=1	1	Прим9'в'			1
При выполнении съемки одновременно с другими полевыми геодезическими работами К=0,5, если нет, то К=1	1	Прим11'а'			1
Составление техотчета К=1,03, без составления техотчета К=1	1,03	Прим12'а', 'в'			1,03
Территориальный коэффициент	1,05				
Специальный режим (п.17 Оу)=1,07	1,07				
Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)- п.п.31,21,18,19 Оу	1				
Коэффициент затрат работам (Проверка п.12, Разрешение п.13 Оу)	1				
ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,12	658x1,12		737
<b>Подготовительные работы по регистрации (перерегистрации) землепользования собственников и арендаторов</b>		ОНЭТ-96 т. 186		186	96
землепользователь	1	*А*	32x1x1,8x1,15x1,4		93
земельный участок	1	*В*	11x1x0,296		3
Площадной объект=1; Линейный объект=2	1				
*n' - количество учреждений (организаций), в которых организация-исполнитель участвует в согласовании проекта решения	3	Прим2'а'	1 + 0,4*(n - 1)		1,8
Площадь землепользования, га	1,2	Прим3'в'			0,296
Землепользование расположено за чертой населенных пунктов К=1; В черте населенных пунктов К=1,15	1,15	Прим4'а'			1,15
Без подготовки проекта решения (постановления) главы администрации К=1; С подготовкой постановления К=1,4	1,4	Прим5'а'			1,4
Территориальный коэффициент	1,03				
	1				
Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)- п.п.31,21,18,19 Оу	1				
Коэффициент проектным работам (Варианты п.10, Задание п.11 Оу)	1				
ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,03	96x1,03		99

	О оказание услуг по оформлению договора на аренду земли и временное пользование земель		ОНЗТ-96 т. 187		187	37
	Договор	1	"А"	32х1х0,7		22
	Земельный участок	1	"В"	32х1х0,472		15
	"п" - количество обособленных массивов (участков) земель, являющихся предметом договора.	1	Прим1"а"	$1 + 0,2*(n-1)$		1
	"п" - количество договоров, различающихся по назначению и содержанию.	1	Прим2"а"	$1 + 0,6*(n - 1)$		1
	Земли сельхозназначения-К=1; Иные земли-К=0,7	0,7	Прим3"а"			0,7
	Договор с составление чертежа-К=1; Без чертежа-К=0,8	1	Примб"в"			1
	Новый договор-К=1; Переоформление договора-К=0,6	1	Прим7"а", "в"			1
	Площадь землепользования, га	1,2	Прим8"в"			0,472
	Территориальный коэффициент	1,03				
		1				
	Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)- п.п.31,21,18,19 Оу	1				
	Коэфф к проектным работам (Варианты п.10, Задание п.11 Оу)	1				
	ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,03		37х1,03	38
	<b>Стоимость переездов на объект и обратно</b>	5	%, (п.7 Оу)		руб=	43,7
	<b>ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом индекса повышения цен</b>	10,58	Индекс повышения цен (п.9 Оу)		$(874+43,7)*10,58$	9709,27
	<b>Налог на добавленную стоимость (НДС)</b>	18	%		$9709,27*18\%$	1747,67
	<b>ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом НДС</b>				$9709,27+1747,67$	11456,94
	<b>ВСЕГО по сметам СБЦ-2004 и ОНЗТ-96 с учетом НДС</b>					230033,06
	<b>в том числе НДС</b>					35089,79
	( Двести тридцать тысяч тридцать три рубля 6 коп. )					

# О поставке программы «СМЕТА»

<p>Программа "СМЕТА" разработана ООО "Главземпроект" (г. Москва)</p>	<p>Заказы лучше направлять по электронной почте. E-mail: <a href="mailto:semen785@yandex.ru">semen785@yandex.ru</a> Справки по тел. 8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25</p>			
<p>Поставку программы "СМЕТА" производит ООО "Торгово- издательская компания "ЮНИ- пресс" (г. Брянск)</p>				
<p>Для оформления заказа и доставки указать:</p>				
<p>Почтовый индекс (не примерный, а правильный)</p>	<p>Республика, край, область</p>	<p>Район, город, село</p>	<p>Улица, дом, квартира или офис</p>	<p>ИНН/КПП для юридических лиц</p>

В случае острой необходимости выполним расчет сметы на кадастровые, землеустроительные и геодезические работы

Смета будет изготовлена в срочном порядке и доставлена по электронной почте.

Справки по телефонам: 8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25

Электронная почта для общения  
E-mail: semen785@yandex.ru

Конфиденциальность гарантируется

Для расчета сметы потребуются исходные данные, которые имеются на данный момент:  
-виды работ  
-объемы работ  
(если есть, то можно прислать техзадание)

Расчет сметы может быть выполнен в нескольких вариантах

[Переход на главную страницу](#)

[Переход на главную страницу](#)