

# **Учет в российских национальных счетах жилищных услуг, производимых и потребляемых владельцами жилья**

---

***Экспериментальный расчет жилищных услуг, производимых и потребляемых владельцами жилья, на основе применения метода пользовательских расходов***

Советник Управления национальных счетов Росстата

Соловьева И.В.

## Экспериментальный расчет жилищных услуг, произведенных и потребленных владельцами жилья в 2008г, млн руб

Таблица 1

<b>Промежуточное потребление</b>		
1	Расходы на эксплуатацию и ремонт жилья, занимаемого владельцами	447 746.3
2	Фактические страховые премии, уплаченные за занимаемое владельцами жилье	
3	Дополнительные премии	11 840.1
4	Страховые возмещения владельцам жилья (минус)	1 846.7
5	Чистые страховые премии, уплаченные владельцами жилья (2 + 3 – 4 )	9 993.4
6	Всего промежуточное потребление (1 + 5)	<b>457 739.7</b>
<b>Другие налоги на производство</b>		
7	Налоги, уплаченные владельцами со стоимости занимаемого жилья и связанной с ним земли	<b>9 112.2</b>

Таблица 1 (продолжение)

8	Инфляция (ИПЦ +1)	1.141
9	Норма прибыли по жилым помещениям для собственного пользования, % в год	2.5
<b>Валовая прибыль</b>		
10	Среднегодовая стоимость жилья для собственного пользования, в текущих ценах	90 245 422
11	Доля потребления основного капитала в среднегодовой стоимости жилья, % в год	0.02
12	Пользовательские расходы по жилым помещениям $10 \cdot (8 \cdot 9 + 11)$	<b>4 379 159</b>
<b>Расходы на услуги занимаемого владельцами жилья</b>		
13	Расходы на услуги занимаемого владельцами жилья (6 + 7 + 12)	<b>4 867 227</b>

## Сопоставление результатов расчета жилищных услуг, произведенных домашними хозяйствами, рассчитанных на основе утвержденной и экспериментальной методик

2008 год			расчет по утвержденной методике	экспериментальный расчет
1	Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества в секторе домашних хозяйств (жилая рента), млн руб	Выпуск	741 790	4 867 227
2		Добавленная стоимость	584 683	4 388 271
3	В целом по экономике, млн руб	выпуск	71 609 511	75 734 948
4		ВВП	41 256 046	45 059 634
5	Доля жилой ренты в общем выпуске, % 5 = 1/3		1.0	6.4
6	Доля жилой ренты в ВВП, % 6 = 2/4		1.4	9.7
7	Доля жилой ренты в конечном потреблении домашних хозяйств, %		3.7	20.2
8	Доля жилой ренты в валовом располагаемом доходе домашних хозяйств, %		2.6	16.9

## Изменение отдельных показателей СНС в результате применения метода пользовательских расходов в 2002 – 2008г.г.

Изменение стоимостного объема относительно результатов расчета по утвержденной методике, %		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества в секторе домашних хозяйств (жилая рента)	Выпуск	724	833	417	377	572	589	656
	Добавленная стоимость	677	885	440	385	634	680	751
В целом по экономике	Выпуск	103	104	103	103	106	105	106
	ВВП	105	106	105	105	109	109	109