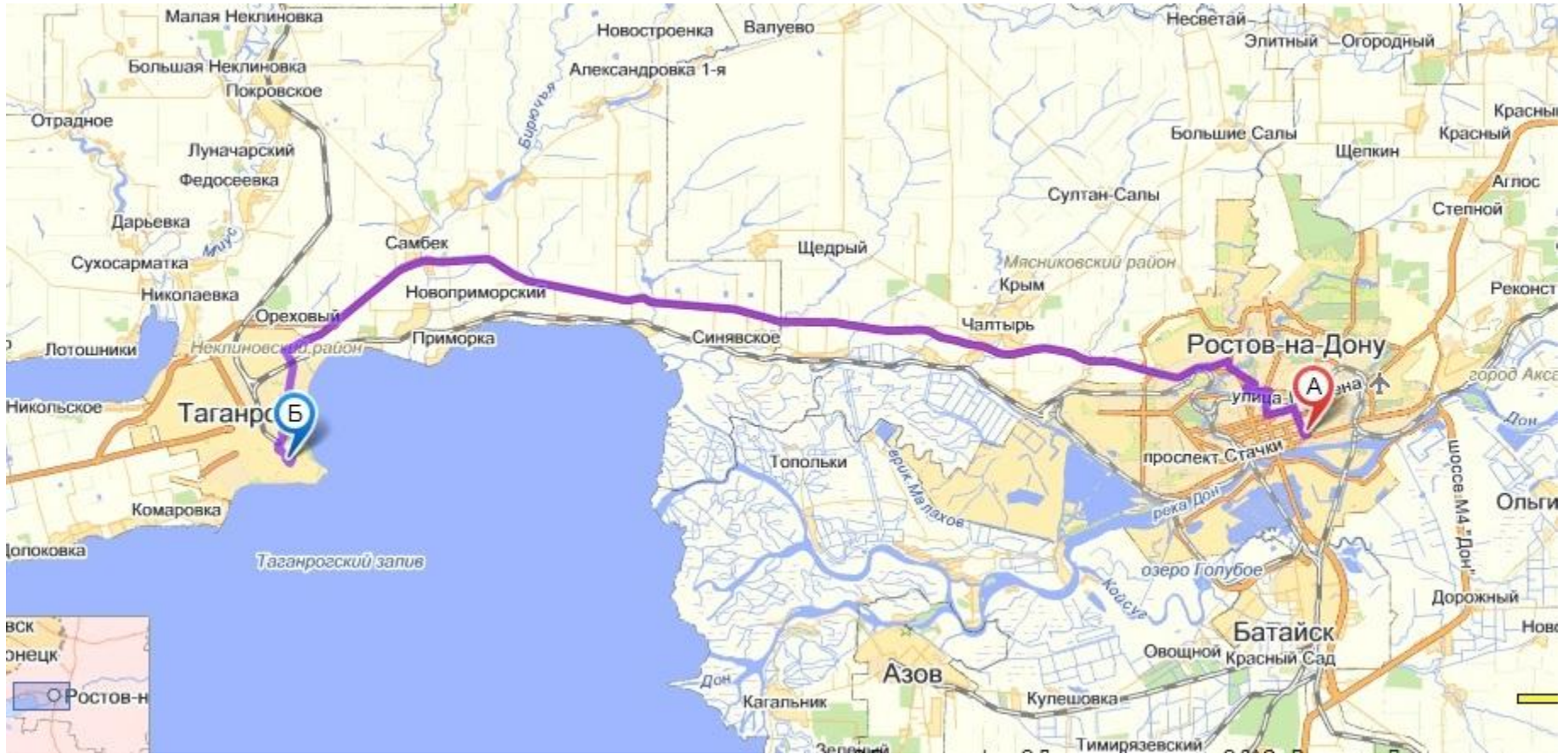
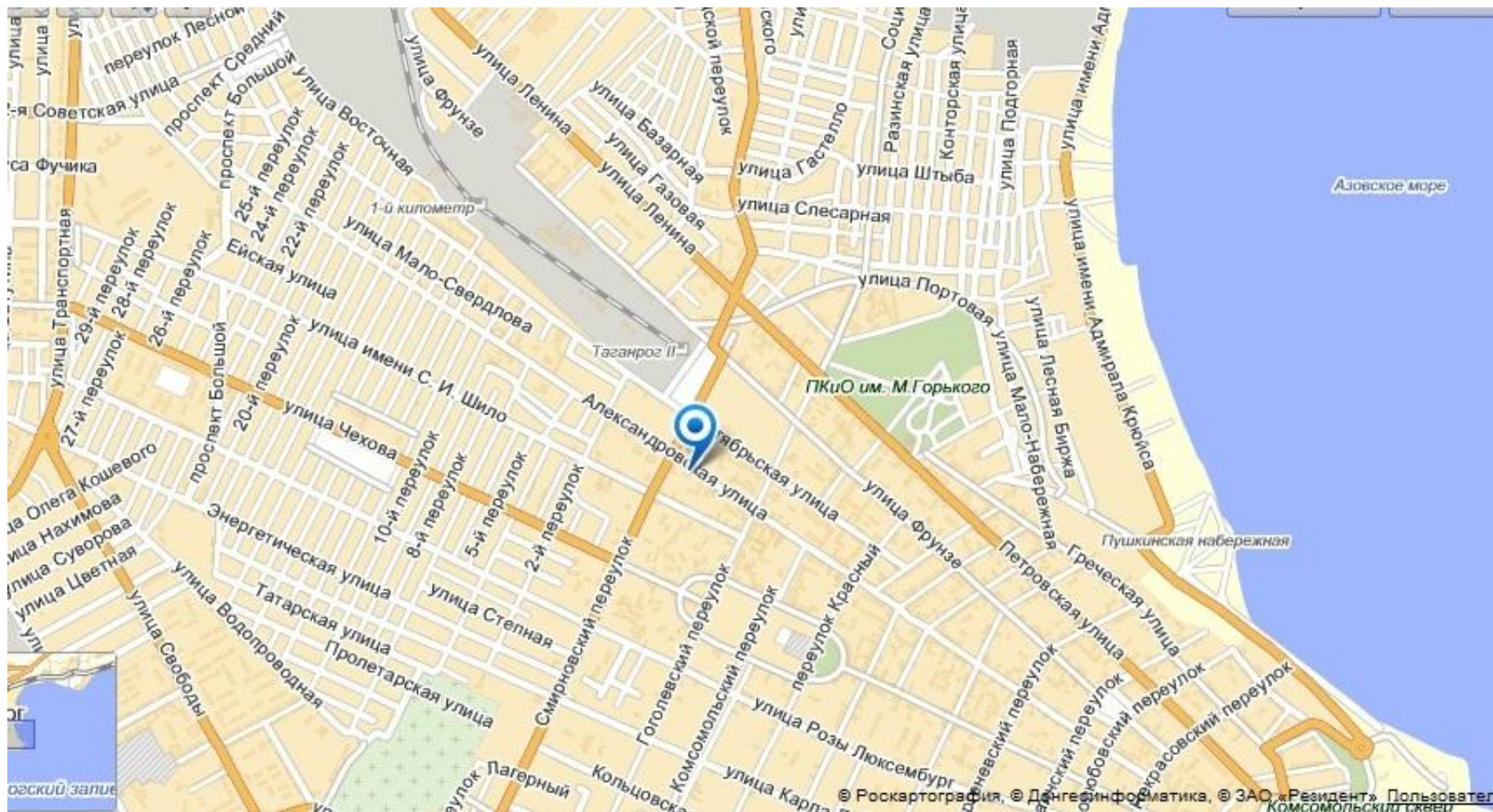
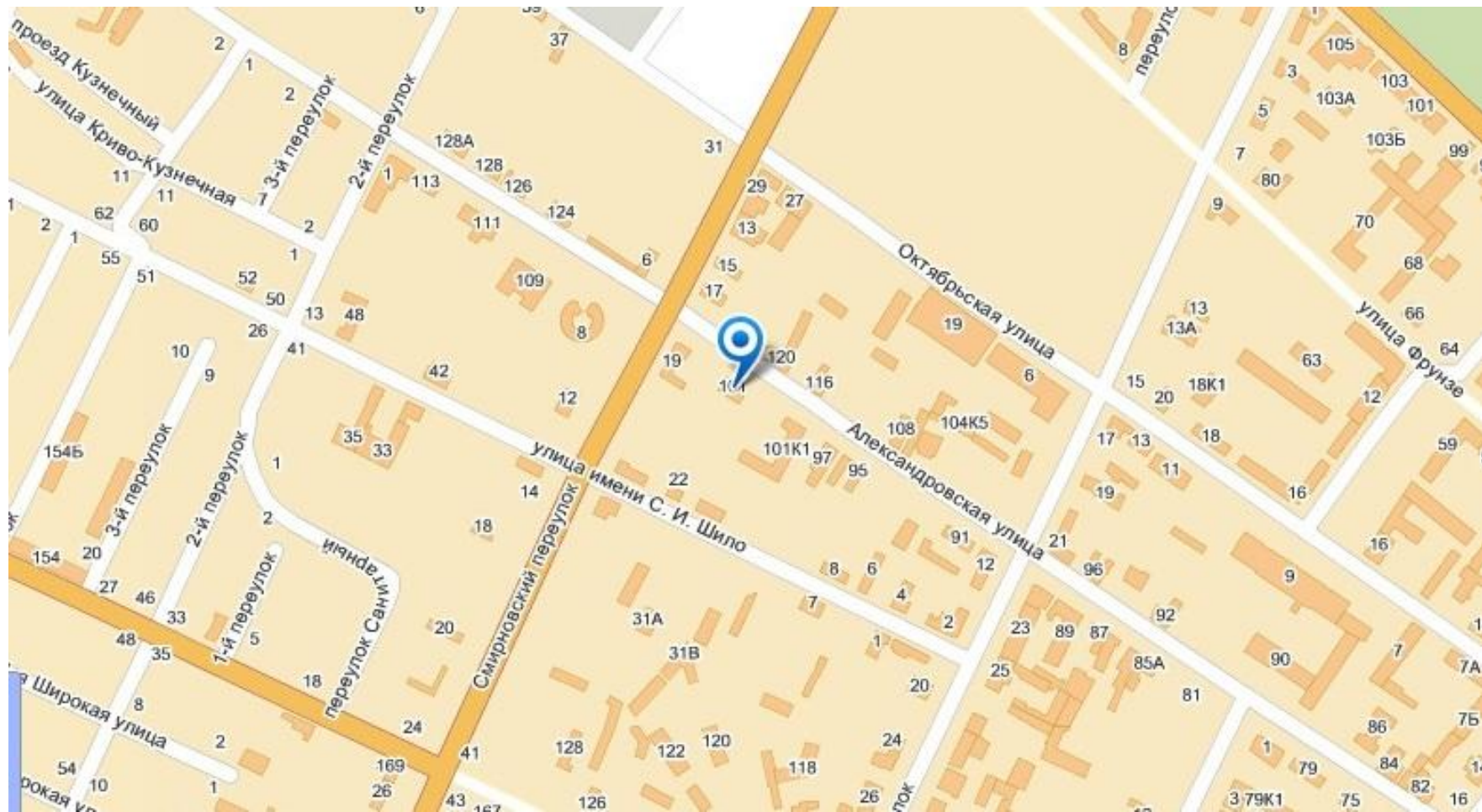


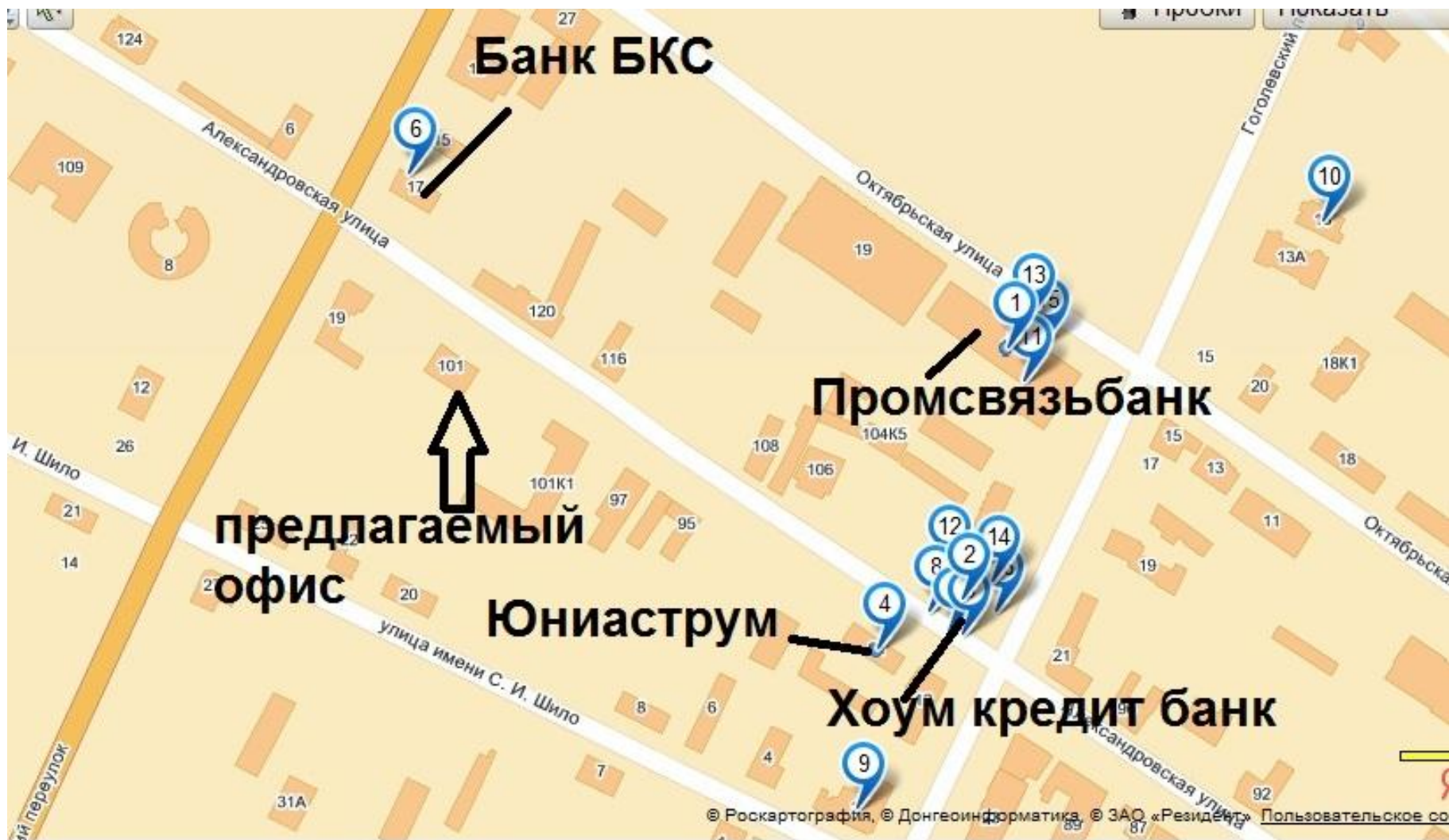
Помещение на ул.
Александровская, 101, г.
Таганрог

Население города 257,7 тыс.
чел., с агломерацией 325 тыс.
чел.

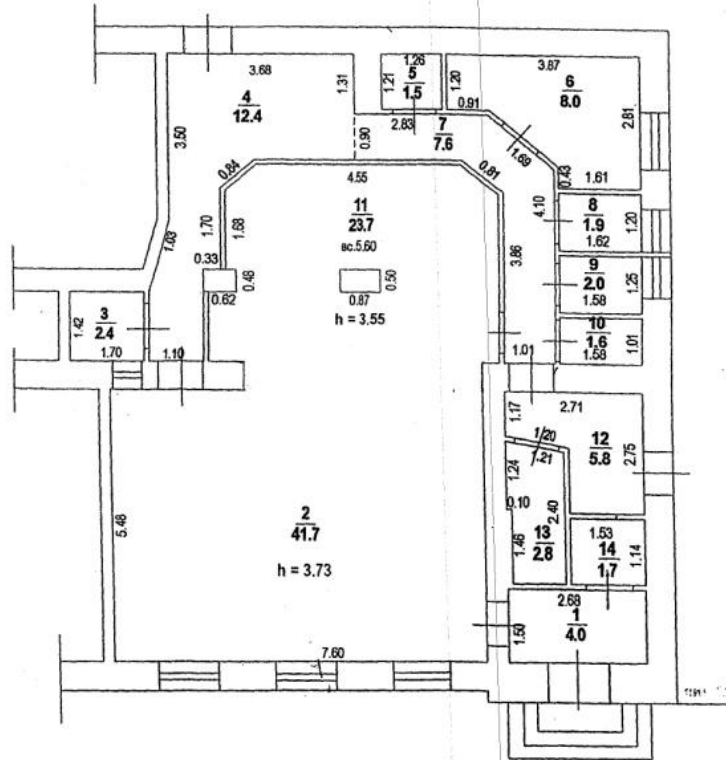








Позтажный план стр. лит. "А"



| | | |
|---|----------------|--------------------------|
| отделение по г.Таганрогу Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ростовской области | | Инвентарный № 2-15-19 |
| ул. Александровская, 191 | | №: 100 |
| Дата | Исполнитель | Подпись |
| 09.10.2006 | Кривенков С.И. | <i>[Signature]</i> |
| 09.10.2006 | Начальник | <i>[Signature]</i> |



Входная группа



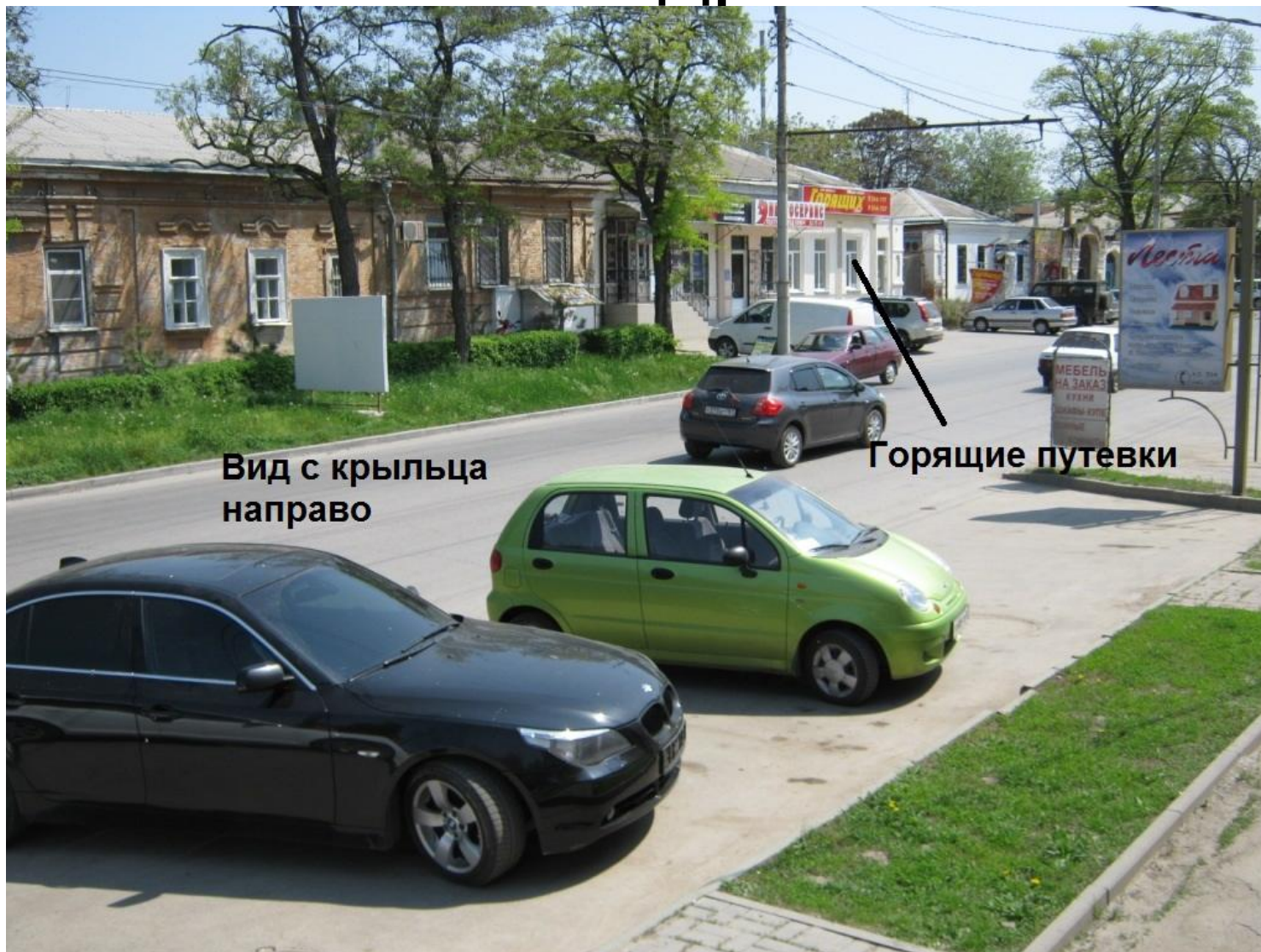
Вид на вход и на билетную кассу справа



Вид с крыльца налево по ул. Александровская



Вид с крыльца направо по ул. Александровской



Вид с крыльца направо на ул. Александровская. Впереди в 100 м –
Юниаструмбанк



**Вид на ул. Александровская
налево от крыльца**

**Автовокзал,
рынок 50 м**



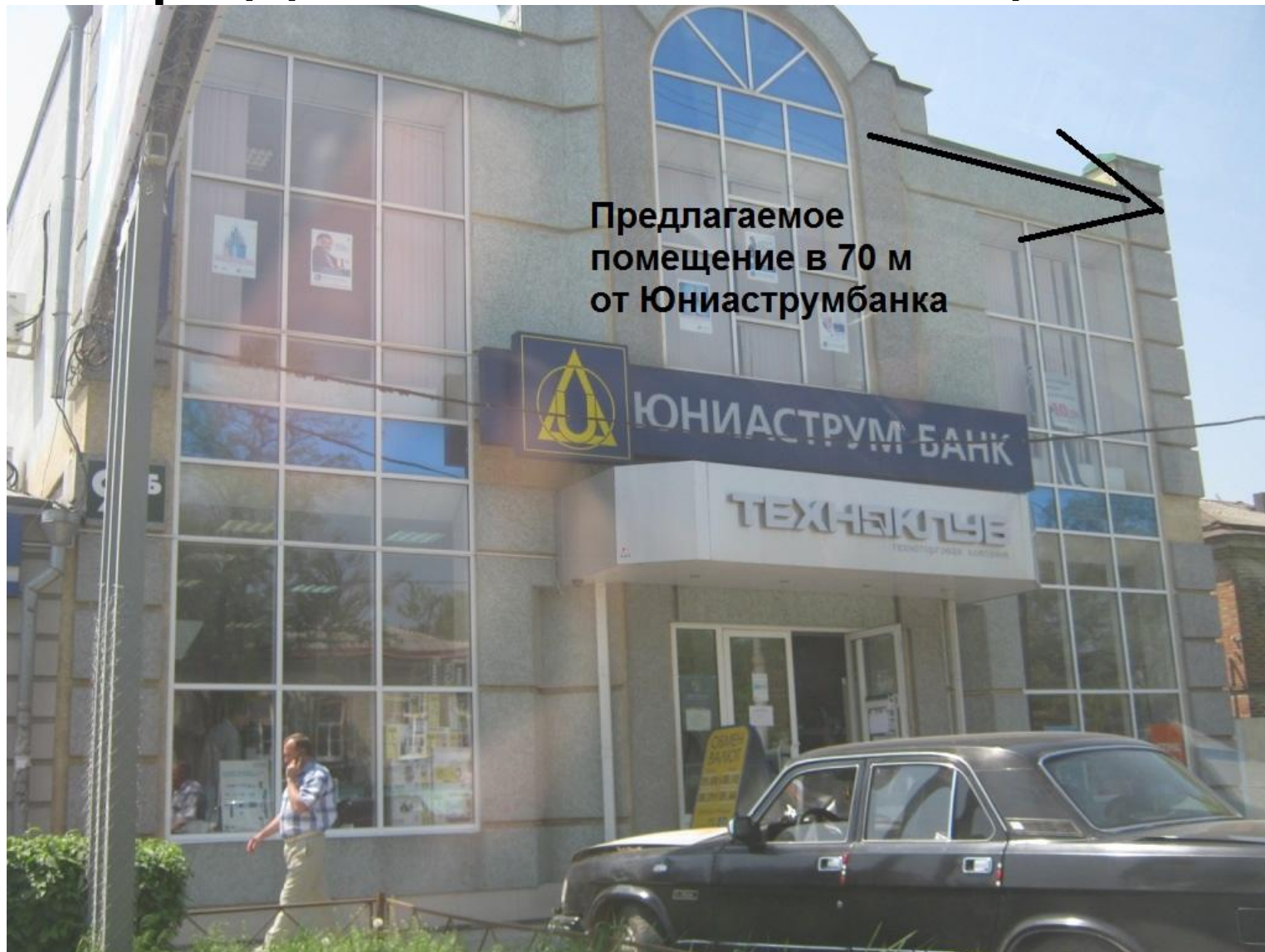
Вид через дорогу на мебельный магазин и магазин штор немного левее от предлагаемого здания.



Общий вид на здание



Вид на Юниаструмбанк в 70 м от предлагаемого помещения



Вид на выход



Санузел в дизайнерском стиле



Вид на общий зал со входа











Коммерческие условия

- Адрес: ул. Александровская, 101, г. Таганрог
- Площадь 95 м²
- Этаж/этажность: 1/1
- Ставка аренды: 630 руб/м² (средняя по городу 1000 руб), итого: 60000 руб
- Необходим ремонт и перепланировка (все стены внутри из гипсокартона, капитальные только по периметру)
- Высота потолка 3 м
- Санузел собственный
- Бывшее кафе на одной из ключевой улице г. Таганрога. Очень оживленный трафик, рядом автовокзал, рынок, Юниаструм банк, магазины, трамвайная остановка, большой мебельный магазин, билетная касса. Здание в историческом стиле, но не имеет культурной ценности, что позволяет производить любые перепланировки. Внутри легко демонтируемые перегородки из гипсо-картона, санузел в дизайнерском стиле, 3 пожарных выхода. Капитальные только стены по периметру и одна комната около 12 м².
- Контакты: агентство Эксклюзив, тел: +7-961-320-88-57
- Дополнительное видео:
http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=iftGEr3R-iM