

Предложение от компании  
«ЭРА. Строительные услуги»  
по ремонту 2-х комнатной квартиры

Руководитель отдела по работе с клиентами и партнерами  
Сергеев Дмитрий

# Объект: 1-на комнатная квартира (65,79 кв/м)

Квартира в новостройке.

Метраж квартиры 62,02 кв/м., балкона -3,77кв/м.

## Исходные данные (согласно предварительному техническому заданию):

- ✓ Перенос электропроводки, штрабление, согласно предоставленной экспликации
- ✓ Развод водопровода
- ✓ Перепланировка: ванной комнаты (совмещенный санузел увеличение площади), прорубка дверного проема в большой комнате
- ✓ Выравнивание полов, шпаклевка
- ✓ Необходима черновая и чистовая отделка
- ✓ Отделка балкона, с остеклением



Полный цикл работ.  
«Под ключ»

# Основные пожелания заказчика:

- Соблюдение баланса «цена/качество»
- Возможность начать проект по строительству и ремонту квартиры в течении июня месяца
- Заключение договора
- Минимальные временные затраты со стороны заказчика
- Компания должна оказать полный цикл работ
- Компания должна провести квалифицированные закупки стройматериалов.

# Предложение - описание

- На все проведенные работы предоставляется гарантия от 1 года. (на разные виды работ предоставляется разная по сроку гарантия)
- На второй день, после согласования всех деталей, и подписания договора, исполнитель приступает к выполнению.
- Оплата по договору проводится поэтапно: 50% - предоплата, завоз чернового материала и черновая отделка, 30% - по факту выполнения подготовительных (черновых) работ, завоз отделочного материала до чистовой отделки, 20% - по факту приемки работ после подписания акта приемки передачи
- Возможно проводить большую часть согласований через Интернет используя предоставляемый фотоматериал.
- Предоставляется полный цикл работ. Согласования, доставка, разгрузка, погрузка, поднятие на этаж, отделочные работы.
- В компании существует собственная служба обеспечения. Проводятся ежеквартальные тендеры на закупку строительных материалов. С 15 июня стартует проект Компания Эра - Интернет магазин стройматериалов.
- На текущий момент проводится ремонт помещений на 4 объектах. Готовы организовать встречу для оценки промежуточных результатов. Так же предварительно достигнута договоренность о демонстрации отремонтированной квартиры с похожим объемом работ.

## Предложение цена.

В стоимость ремонта квартиры кв/м входит:

Бесплатная консультация, дизайнерский эскиз. Закупка строительного материала, доставка, погрузка, разгрузка, поднятие на 9 этаж (порядка 10 тонн строительных материалов), развод труб от стояка, черновая отделка, чистовая отделка, пусконаладочные работы, сдача объекта.

(Работа 4 800 руб/кв.м) + (Черновые материалы 2 880 руб/кв.м) =  
Стоимость кв.м «под ключ»: 7 680 руб.

**Итоговая стоимость квартиры ремонта: 476 313,6 руб.**

**Итоговая стоимость балкона с остеклением (работа материал ремонта):**

**79 510 руб.**

Перед началом работ будет составлено подробное тех.задание, детальная смета по материалам и работам.

Срок выполнения проекта – 2 – 2,5 мес.

Гарантия на все выполняемые работы – от 1 год.



# Мониторинг рынка:

Частные бригады.

Средняя стоимость работ: 5 000 руб/кв.м (в отдельных случаях – 4 500 руб.)

Все материалы предоставляются заказчиком.

В стоимость кв.м НЕ включено:

Затраты на доставку/разгрузку/погрузку.

Дизайнерский эскиз

Минусы сотрудничества с частными бригадами:

Отсутствие договора

Отсутствие гарантии на услуги

**Итоговую стоимость ремонта сложно определить.**