Отчет ООО «Вертикаль» за 2010 год

В управлении ООО «Вертикаль» с 01.01.2010 г. находится - 60 домов

Обслуживаемых квартир- 8597 шт.

Характеристика домов

Количество домов	%	Срок эксплуатации дома
9	15	До 10 лет
49	81,7	Более 20 лет
1		Более 30 лет
1		Более 44 лет

Характеристика домов

этажность	количество
5	14
9 и более 5	42

Общая площадь жилья по состоянию на 01.01.2011 г. составляет 438,31 тыс.кв.м.

Общая жилая -424,71 тыс. кв.м.

Нежилая 13,6 тыс. кв.м.

В обслуживаемом жилищном фонде :

- Проживает - 22174 человек
- Количество лицевых счетов – 9074 ед.;
- Количество заключенных договоров на управление МКД – 85,3 %

За 2010 год выполнение работ (услуг) по управлению многоквартирными домами составило 51287 тыс.руб.

Платежи населения в 2010 г. (Доход)

наименование	тысяч рублей	%
Содержание жилого помещения	39309,2	76,6
Текущий ремонт	10351,9	20,2
Прочая деятельность	1625,9	3,2

Расходы общества за обслуживание и текущий ремонт

51287 тыс.руб.

Расходы :

наименование	тысяч рублей	%
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6249	12,2
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14149	27,6
Благоустройство	26578	61,58
Управление	4311	8,4

Затраты по услугам сторонних организаций (спецработы)- 7810 тыс.руб.

наименование	тысяч рублей
лифты	3598,6
аварийно-диспетчерское обслуживание	1530,8
герметизации МПШ и ремонт балконных козырьков	1263,0
электроизмерительные работы	177,3

Затраты по услугам сторонних организаций (спецработы)

наименование	тысяч рублей
обслуживание внешних газовых сетей	30,5
услуги по дезинсекции помещений	39,7
другие	1170,1

Себестоимость обслуживания и ремонта одного квадратного метра площади жил.фонда 9,82 рубля.

Текущий ремонт жилищного фонда

наименование	тысяч рублей	перевыполнение
план	9074	
факт	15422	169,9%

Текущий ремонт жилищного фонда

наименование	тысяч рублей
Начислено населению по статье «текущий ремонт»	12215
Направлено на погашение задолженности за 2009 г.	3141

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Ремонт мест общего пользования (малярные – штукатурные работы)
Количество домов	4
Объем (кв.м)	5175,4
Сумма (тыс. руб.)	1359,32

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Ремонт цоколя и входов в подъезды
Количество домов	3
Объем (кв.м)	992,5
Сумма (тыс. руб.)	360,24

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Ремонт кровли из рулонных материалов
Количество домов	31
Объем (кв.м)	6612
Сумма (тыс. руб.)	2296,7

Виды работ по текущему ремонту

Наименование Работы	Ремонт кровли балконных козырьков
Количество домов	16
Объем (кв.м)	697,5
Сумма (тыс.руб.)	274,62

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Ремонт межпанель-ных швов
Количество домов	32
Объем (пог.м)	6893,1
Сумма (тыс. руб.)	1276,51

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Смена трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения
Количество домов	23
Объем (пог. м)	1681
Сумма (тыс. руб.)	1870,65

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Монтаж общедомовых приборов учета	
	Холодного водоснабж.	Горячего водоснабж.
Количество домов	14	12
Сумма (тыс.руб.)	438,38	949,8

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Смена индивидуальных приборов учета электроэнергии
Количество (шт.)	890
Сумма (тыс.руб.)	936,49

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Установка энергосберегающих светильников
Количество (шт.)	370
Сумма (тыс.руб.)	331,97

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Благоустройство придомовой территории
Количество домов (территория)	10
Сумма (тыс. руб.)	1915

Наименование работы	Установка спортивных и детских площадок
Количество дворов	5
Сумма (тыс.руб.)	1318

Виды работ по текущему ремонту

Наимено-вание работы	Устройство экологичес-ких парковок
Количество домов (дворы)	2
Площадь (кв.м)	281
Сумма (тыс. руб.)	367

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Ремонт асфальтобетонного покрытия, отмосток, тротуаров, проезжей части
Площадь (кв.м)	436
Сумма (тыс. руб.)	230

Виды работ по текущему ремонту

Наименование работы	Ремонт лифтов
Количество (шт.)	17
Количество домов	6
Сумма (тыс.руб.)	1685,2

Итоги :

- Всего обслуживается – 60 домов
- Выполнен текущий ремонт – 50 домов
- Выполнен частичный ремонт – 10 домов

Сбор платежей от населения

Начислено платежей населению	**224966 тыс.руб.**
Пени	**724,7 тыс.руб.**
Поступило денежных средств	**222677 тыс.руб.**
Уровень сбора	**98,99 %**
Просроченная задолженность	**6566 тыс.руб.**

Работа с должниками

Направлены предупреждения	**4408**
Отключение электроэнергии	**1980 кв.**
Составлены соглашения о рассрочке платежей	**110 лиц.сч.**

Работа с должниками

наименование	количество	сумма (тыс.руб.)
Предъявлены исковые заявления о взыскании задолженности	252	2686
Погашена задолженность по исковым заявлениям	69	374,8
Получено исполнительных листов	365	1848
Взыскана задолженность		1120,3

Где можно найти информацию об УК «Вертикаль»:

- на сайте УК в сети Интернет (www.vertikal21.ru);
- на сайте администрации Московского района г.Чебоксары (www.mosk.cap.ru);
- на основании запроса в электронном виде (e-mail: vertikal21rus@mail.ru).