

# Отчет ООО «Вертикаль» за 2010 год

**В управлении**

**ООО «Вертикаль»**

**с 01.01.2010 г.**

**находится - 60 домов**

**Обслуживаемых**

**квартир- 8597 шт.**

# Характеристика домов

<b>Количество домов</b>	<b>%</b>	<b>Срок эксплуатации дома</b>
<b>9</b>	<b>15</b>	<b>До 10 лет</b>
<b>49</b>	<b>81,7</b>	<b>Более 20 лет</b>
<b>1</b>		<b>Более 30 лет</b>
<b>1</b>		<b>Более 44 лет</b>

# Характеристика домов

<b>этажность</b>	<b>количество</b>
<b>5</b>	<b>14</b>
<b>9 и более 5</b>	<b>42</b>

**Общая площадь жилья  
по состоянию на  
01.01.2011 г. составляет**

**438,31 ТЫС.КВ.М.**



**Общая  
жилая**

**-424,71 ТЫС.**

**КВ.М.**



**Нежилая**

**13,6 ТЫС.**

**КВ.М.**

# В обслуживаемом жилищном фонде :

- Проживает - **22174** человек
- Количество лицевых счетов – **9074** ед.;
- Количество заключенных договоров на управление МКД – **85,3 %**

**За 2010 год**  
**выполнение работ**  
**(услуг) по управлению**  
**многоквартирными**  
**домами составило**  
**51287 тыс.руб.**





# Расходы общества за обслуживание и текущий ремонт

**51287** тыс.руб.

# Расходы :

<b>наименование</b>	<b>тысяч рублей</b>	<b>%</b>
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>6249</b>	<b>12,2</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>14149</b>	<b>27,6</b>
<b>Благоустройство</b>	<b>26578</b>	<b>61,58</b>
<b>Управление</b>	<b>4311</b>	<b>8,4</b>

# **Затраты по услугам сторонних организаций (спецработы)- 7810 тыс.руб.**

<b>наименование</b>	<b>тысяч рублей</b>
<b>лифты</b>	<b>3598,6</b>
<b>аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>1530,8</b>
<b>герметизации МПШ и ремонт балконных козырьков</b>	<b>1263,0</b>
<b>электроизмерительные работы</b>	<b>177,3</b>

# **Затраты по услугам сторонних организаций (спецработы)**

<b>наименование</b>	<b>тысяч рублей</b>
<b>обслуживание внешних газовых сетей</b>	<b>30,5</b>
<b>услуги по дезинсекции помещений</b>	<b>39,7</b>
<b>другие</b>	<b>1170,1</b>

**Себестоимость  
обслуживания и  
ремонта одного  
квадратного метра  
площади жил.фонда  
9,82 рубля.**

# Текущий ремонт жилищного фонда

наименование	тысяч рублей	перевыполнение
<b>план</b>	<b>9074</b>	
<b>факт</b>	<b>15422</b>	<b>169,9%</b>

# Текущий ремонт жилищного фонда

<b>наименование</b>	<b>тысяч рублей</b>
<b>Начислено населению по статье «текущий ремонт»</b>	<b>12215</b>
<b>Направлено на погашение задолженности за 2009 г.</b>	<b>3141</b>

# Виды работ по текущему ремонту



<b>Наименование работы</b>	Ремонт мест общего пользования (малярные – штукатурные работы)
<b>Количество домов</b>	<b>4</b>
<b>Объем (кв.м)</b>	<b>5175,4</b>
<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>1359,32</b>



# Виды работ по текущему ремонту



<b>Наименование работ</b>	<b>Ремонт цоколя и входов в подъезды</b>
<b>Количество домов</b>	<b>3</b>
<b>Объем (кв.м)</b>	<b>992,5</b>
<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>360,24</b>

# Виды работ по текущему ремонту



<b>Наименование работы</b>	<b>Ремонт кровли из рулонных материалов</b>
<b>Количество домов</b>	<b>31</b>
<b>Объем (кв.м)</b>	<b>6612</b>
<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>2296,7</b>

# Виды работ по текущему ремонту

<b>Наименование Работы</b>	<b>Ремонт кровли балконных козырьков</b>
<b>Количество домов</b>	<b>16</b>
<b>Объем (кв.м)</b>	<b>697,5</b>
<b>Сумма (тыс.руб.)</b>	<b>274,62</b>

# Виды работ по текущему ремонту



<b>Наименование работы</b>	<b>Ремонт межпанельных швов</b>
<b>Количество домов</b>	<b>32</b>
<b>Объем (пог.м)</b>	<b>6893,1</b>
<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>1276,51</b>

# Виды работ по текущему ремонту



<b>Наименование работы</b>	Смена трубопроводов систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения
<b>Количество домов</b>	<b>23</b>
<b>Объем (пог. м)</b>	<b>1681</b>
<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>1870,65</b>

# Виды работ по текущему ремонту



Наименование работы	Монтаж общедомовых приборов учета	
	Холодного водоснабж.	Горячего водоснабж.
Количество домов	14	12
Сумма (тыс.руб.)	438,38	949,8

# Виды работ по текущему ремонту

<b>Наименование работы</b>	<b>Смена индивидуальных приборов учета электроэнергии</b>
<b>Количество (шт.)</b>	<b>890</b>
<b>Сумма (тыс.руб.)</b>	<b>936,49</b>

# Виды работ по текущему ремонту

<b>Наименование работы</b>	<b>Установка энергосберегающих светильников</b>
<b>Количество (шт.)</b>	<b>370</b>
<b>Сумма (тыс.руб.)</b>	<b>331,97</b>



# Виды работ по текущему ремонту



Наименование работы	Благоустройство придомовой территории
Количество домов (территория)	<b>10</b>
Сумма (тыс. руб.)	<b>1915</b>

Наименование работы	Установка спортивных и детских площадок
Количество дворов	<b>5</b>
Сумма (тыс.руб.)	<b>1318</b>

# Виды работ по текущему ремонту



Наименование работы	Устройство экологических парковок
Количество домов (дворы)	2
Площадь (кв.м)	281
Сумма (тыс. руб.)	367



# Виды работ по текущему ремонту



Наименование работы	Ремонт лифтов
Количество (шт.)	<b>17</b>
Количество домов	<b>6</b>
Сумма (тыс.руб.)	<b>1685,2</b>

# ИТОГИ :

- Всего обслуживается  
– **60** домов
- Выполнен текущий ремонт  
– **50** домов
- Выполнен частичный  
ремонт – **10** домов

# Сбор платежей от населения

<b>Начислено платежей населению</b>	<b>224966 тыс.руб.</b>
<b>Пени</b>	<b>724,7 тыс.руб.</b>
<b>Поступило денежных средств</b>	<b>222677 тыс.руб.</b>
<b>Уровень сбора</b>	<b>98,99 %</b>
<b>Просроченная задолженность</b>	<b>6566 тыс.руб.</b>

# Работа с должниками

<b>Направлены предупреждения</b>	<b>4408</b>
<b>Отключение электроэнергии</b>	<b>1980 кв.</b>
<b>Составлены соглашения о рассрочке платежей</b>	<b>110 лиц.сч.</b>





# Где можно найти информацию об УК «Вертикаль»:

- на сайте УК в сети Интернет ([www.vertikal21.ru](http://www.vertikal21.ru));
- на сайте администрации Московского района г.Чебоксары ([www.mosk.cap.ru](http://www.mosk.cap.ru));
- на основании запроса в электронном виде ([e-mail: vertikal21rus@mail.ru](mailto:vertikal21rus@mail.ru)).