

**Приоритетный региональный проект
«Достойное жилье»**



**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства
Пермского края**

Приоритетный региональный проект «Достойное жилье»

Постановление Правительства Пермского края

от 08.02.2008 №14-п

«Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта Достойное жилье»

Регулирует:

- ❖ цели и направления реализации приоритетного регионального проекта
- ❖ критерии отбора заявок органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Пермского края на предоставление субсидии
 - ❖ порядок представления субсидий
 - ❖ порядок расходования субсидий
- ❖ порядок предоставления отчетности об использовании субсидий

Региональный проект «Достойное жилье»
Подпроект «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
и формирование эффективных механизмов управления
многоквартирными домами

Субсидии местным бюджетам

на софинансирование расходов

по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

Субсидия включает:

затраты на проведении работ по устранению неисправностей
изношенных элементов общего имущества в многоквартирном доме

затраты, связанные с разработкой проектной документации

затраты, связанные с техническим (авторским) надзором

Документы, прилагающиеся к заявке МР на участие в подпроекте «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

- приоритетный **муниципальный проект**, регулирующий проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов подпроекта «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (*муниципальный правовой акт представительного органа*)
- **выписка из решения о бюджете** МО на очередной финансовый год, предусматривающая **софинансирование** за счет средств местного бюджета расходов по муниципальному проекту в размере **не менее 25 %** от общего объема бюджетных ассигнований
- муниципальная **адресная программа** по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (*муниципальный правовой акт муниципального образования об объемах расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе конкретных объектов (мероприятий)*)
- **протокол(ы) общих собраний** собственников помещений о выборе способа управления многоквартирными домами с приложением заверенных копий свидетельств о государственной регистрации ТСЖ или договоров управления; об участии в муниципальном проекте и проведении капитального ремонта с указанием работ; о долевым финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в размере **не менее 5 %**
- **соглашение органов местного самоуправления** поселения с органами местного самоуправления муниципального района **о передаче полномочий** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **либо о предоставлении** из бюджета муниципального района **субсидий** на реализацию муниципального проекта **бюджетам поселений**
- **пояснительная записка**, подготовленная с учетом требований пункта 3.3. ПРП «Достойное жилье»

Приоритетный региональный проект «Достойное жилье»

ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

снос ветхих (аварийных) домов в целях подготовки земельных участков под комплексную застройку

Субсидии местным бюджетам

на софинансирование расходов по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов включают:

затраты на переселение граждан

(предоставление гражданам безвозмездных субсидий

на приобретение благоустроенных жилых помещений на территории Пермского края

+ средства на оформление правоустанавливающих документов)

затраты на оценку рыночной стоимости 1 кв.метра жилого помещения
(оплата услуг профессионального оценщика по муниципальному контракту)

затраты, связанные с проведением работ по сносу ветхого (аварийного) дома

Документы, прилагающиеся к заявке МО на участие в подпроекте «Ликвидация ветхих (аварийных) домов»

- приоритетный **муниципальный проект** регулирующий проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих домов в рамках подпроекта «Ликвидация ветхих домов» (*муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления*)
- **выписка из решения о бюджете** МО на очередной финансовый год, предусматривающее **софинансирование** за счет средств местного бюджета расходов по муниципальному проекту в размере **не менее 25 %** от общего размера расходов на переселение и снос ветхих (аварийных) домов
- муниципальная **адресная программа** по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов (*муниципальный правовой акт муниципального образования об объемах расходов на переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов в разрезе конкретных объектов (мероприятий)*)
- **список** нанимателей и собственников жилых помещений в ветхих (аварийных) домах с приложением их **заявлений на участие в муниципальном проекте в качестве подтверждения волеизъявления граждан на приобретение жилых помещений на условиях ПРП «Достойное жилье»**, а также **письменных обязательств о передаче** занимаемых в ветхом (аварийном) доме жилых помещений в собственность соответствующего поселения (городского округа) в случае приобретения жилых помещений на предоставленную субсидию
- документ, подтверждающий ветхость (аварийность) дома
- **соглашение органов местного самоуправления** поселения с органами местного самоуправления муниципального района **о передаче полномочий** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **либо о предоставлении** из бюджета муниципального района **субсидий** на реализацию муниципального проекта **бюджетам поселений**
- **пояснительная записка**, подготовленная с учетом требований пункта 3.3. ПРП «Достойное жилье»

Приоритетный муниципальный проект «Достойное жилье»

- муниципальный правовой акт органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа) Пермского края

Регулирует:

- ❖ цели и направления реализации приоритетного муниципального проекта
- ❖ проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов
- ❖ условия включения объектов в муниципальные адресные программы
- ❖ принципы ранжирования объектов в составе муниципальных адресных программ,
- ❖ порядок определения объемов расходов по объектам
- ❖ порядок определения размера и предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения в собственность жилых помещений
- ❖ порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта объекта, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств

ПМП «Достойное жилье» определяет **ПОРЯДОК**

**Принимается представительным органом местного самоуправления –
Земским Собранием, Городской Думой муниципального района**

муниципальная адресная программа

- муниципальный правовой акт органа местного самоуправления
муниципального района (городского округа) Пермского края

муниципальная адресная программа

**по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов**

**по ликвидации ветхих (аварийных)
домов**

Содержание:

- перечень объектов
- расчет объема долевого финансирования
- календарный план-график выполнения работ
- размер предельной стоимости проведения капитального ремонта

Содержание:

- перечень объектов
- расчет объема долевого финансирования
- календарный план-график выполнения работ
- планируемые показатели выполнения

Муниципальные адресные программы определяют адрес объектов и ОБЪЕМ расходов

Утверждается

органами местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами муниципального района (городского округа)

Многоквартирный дом



Площадь
жилых
помещений
(квартир)

+

Площадь **нежилых**
помещений, не
входящие в состав
общего имущества
(аптеки, магазины,
салоны, офисы)

+

Площадь общего
имущества МКД
(лестничные
площадки, чердаки,
подвалы,
технические этажи...)

=

Общая
площадь
МКД

1 кв.м. общей площади жилых и
нежилых помещений в МКД
= 1 голосу на общем собрании

Общее собрание собственников помещений
по:

- выбору способа управления МКД
- участию в проекте «Достойное жильё»
- финансированию 5%

Общее имущество МКД – помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

Удельная и предельная стоимости проведения капитального ремонта

Предельная стоимость проведения капитального ремонта – максимальная стоимость проведения капитального ремонта МКД, финансируемая в рамках реализации ПРП «Достойное жилье».

Удельная стоимость проведения капитального ремонта – средняя стоимость проведения капитального ремонта МКД в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений.

ПРИМЕР:

Дано:

Заявка на включение в муниципальную адресную программу = 2 000 тыс. руб.

S общ мкд = 3 тыс. кв.м.

S н.п. = 2,5 тыс. кв.м.

Расчет **удельной стоимости** = $2\,000 / 2,5 = 800$ руб./кв.м.

1) Если предельная стоимость = 1000 руб/кв.м. (удельная стоимость < предельная стоимость)

Сумма фин.поддержки = $2000 * 0,95 = 1900$ тыс. руб.

2) Если предельная стоимость = 600 руб/кв.м. (удельная стоимость > предельная стоимость)

Сумма фин.поддержки = $0,95 * 600 * 2,5 = 1425$ тыс. руб.

Т.к. заявка МКД превышала предельную стоимость проведения кап. Ремонта, объем бюджетных ассигнований уменьшен.

Региональный проект «Достойное жилье»

Долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации ПРП «Достойное жилье»

Объем расходов на переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов

Объем расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов



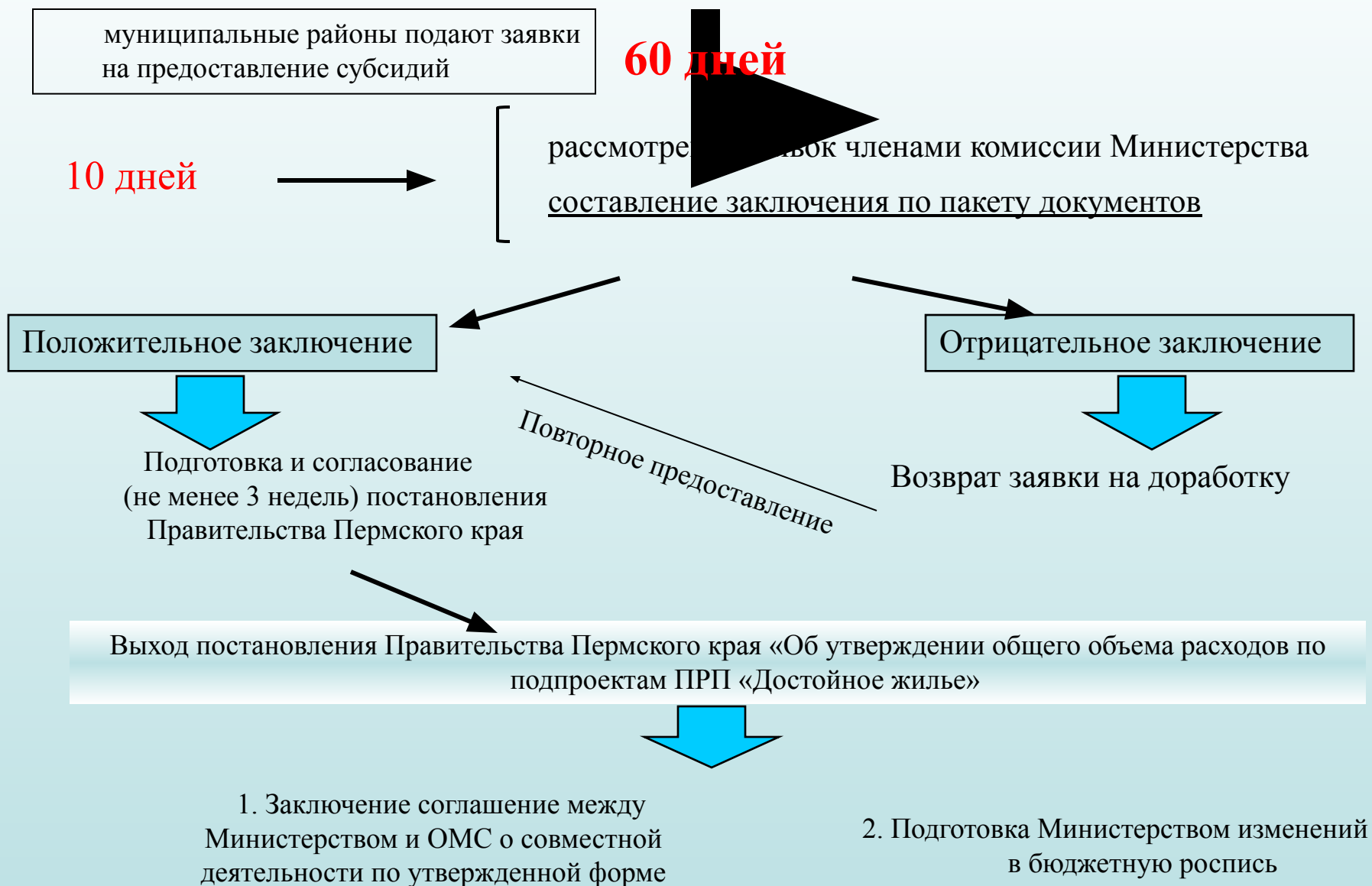
Средства местного бюджета не менее 25% от общего объема бюджетных ассигнований (п. 2 ст. 2 №165-ПК)



«Максимальная пропорция» софинансирования из местного и краевого бюджета **1:3**

Порядок приема и рассмотрения заявок ОМС на участие в ПРП «Достойное жилье»

Приказ Министерства ЖКХ Пермского края от 24.05.2010 № СЭД-30-01-03-52
«Об утверждении Положения и состава комиссии»



Порядок финансирования подпроекта «Капитальный ремонт

Авансовый

платеж

Предоставление отчета МО о подтверждении обязательств софинансирования мероприятий подпроекта за счет средств местного бюджета по форме 1- кап. ремонт



Утверждение отчета

5 дней

80% средств от суммы, утвержденной Правительством Пермского края

К отчету прилагаются платежные поручения на перечисление средств местного бюджета подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт

многоквартирных домов» Окончательн

ый расчет

Предоставление отчета МО о выполнении мероприятий подпроекта по форме 2-кап. ремонт



Утверждение отчета

5 дней

Возврат неиспользованных средств бюджета ПК, в случае неиспользования в полном объеме средств бюджета ПК (80%)

- К отчету прилагаются:
- платежные поручений на средства бюджета ПК и средства собственников помещений (5%)
 - Копии актов приемки законченных работ по капитальному ремонту всех объектов (кс-2, кс-3)

Доработка отчета

Повторное предоставление

Корректировка отчета ОМСу (5 дней)

Повторное предоставление

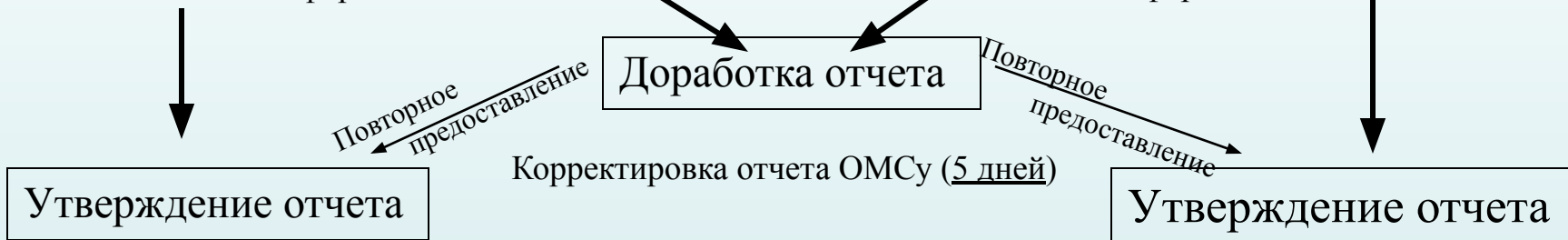
Перечисление средств бюджета ПК (не более 20%), исходя из фактических затрат

Порядок финансирования подпроекта

Отчет об освоении «Ликвидация ветхих (аварийных) домов»

Предоставление отчета МВ о подтверждении обязательств софинансирования мероприятий подпроекта за счет средств местного бюджета по форме 1-ликвидация

Предоставление отчета МО о выполнении мероприятий подпроекта: переселение всех граждан, снос домов по форме 2 - ликвидация



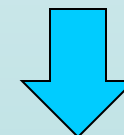
100% средств от суммы, утвержденной Правительством Пермского края

К отчету прилагаются:

- платежные поручения на перечисление средств местного бюджета продавцам квартир
- свидетельства о регистрации права собственности на квартиры (в равных долях на всех членов семьи)
- договоры купли-продажи

К отчету прилагаются:

- платежные поручения на перечисление средств краевого бюджета продавцам квартир и подрядной организации за снос дома
- свидетельства о регистрации права собственности на квартиры (в равных долях на всех членов семьи)
- договоры купли-продажи
- документ, подтверждающий снос дома



Возврат не использованных средств бюджета ПК