

**Приоритетный региональный проект  
«Достойное жилье»**



**Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства  
Пермского края**

# Приоритетный региональный проект «Достойное жилье»

Постановление Правительства Пермского края

от 08.02.2008 №14-п

«Об утверждении Порядка реализации приоритетного регионального проекта Достойное жилье»

## Регулирует:

- ❖ цели и направления реализации приоритетного регионального проекта
- ❖ критерии отбора заявок органов местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Пермского края на предоставление субсидии
  - ❖ порядок представления субсидий
  - ❖ порядок расходования субсидий
- ❖ порядок предоставления отчетности об использовании субсидий

**Региональный проект «Достойное жилье»**  
**Подпроект «Капитальный ремонт многоквартирных домов»**

**ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ:**

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан  
и формирование эффективных механизмов управления  
многоквартирными домами

**Субсидии местным бюджетам**

на софинансирование расходов

по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

**Субсидия включает:**

**затраты** на проведении работ по устранению неисправностей  
изношенных элементов общего имущества в многоквартирном доме

**затраты**, связанные с разработкой проектной документации

**затраты**, связанные с техническим (авторским) надзором

## Документы, прилагающиеся к заявке МР на участие в подпроекте «Капитальный ремонт многоквартирных домов»

- приоритетный **муниципальный проект**, регулирующий проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов подпроекта «Капитальный ремонт многоквартирных домов» (*муниципальный правовой акт представительного органа*)
- **выписка из решения о бюджете** МО на очередной финансовый год, предусматривающая **софинансирование** за счет средств местного бюджета расходов по муниципальному проекту в размере **не менее 25 %** от общего объема бюджетных ассигнований
- муниципальная **адресная программа** по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (*муниципальный правовой акт муниципального образования об объемах расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в разрезе конкретных объектов (мероприятий)*)
- **протокол(ы) общих собраний** собственников помещений о выборе способа управления многоквартирными домами с приложением заверенных копий свидетельств о государственной регистрации ТСЖ или договоров управления; об участии в муниципальном проекте и проведении капитального ремонта с указанием работ; о долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в размере **не менее 5 %**
- **соглашение органов местного самоуправления** поселения с органами местного самоуправления муниципального района **о передаче полномочий** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **либо о предоставлении** из бюджета муниципального района **субсидий** на реализацию муниципального проекта **бюджетам поселений**
- **пояснительная записка**, подготовленная с учетом требований пункта 3.3. ПРП «Достойное жилье»

## Приоритетный региональный проект «Достойное жилье»

### ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ:

снос ветхих (аварийных) домов в целях подготовки земельных участков под комплексную застройку

#### **Субсидии местным бюджетам**

на софинансирование расходов по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов включают:

**затраты** на переселение граждан

*(предоставление гражданам безвозмездных субсидий*

*на приобретение благоустроенных жилых помещений на территории Пермского края*

*+ средства на оформление правоустанавливающих документов)*

**затраты** на оценку рыночной стоимости 1 кв.метра жилого помещения  
*(оплата услуг профессионального оценщика по муниципальному контракту)*

**затраты**, связанные с проведением работ по сносу ветхого (аварийного) дома

## Документы, прилагающиеся к заявке МО на участие в подпроекте «Ликвидация ветхих (аварийных) домов»

- приоритетный **муниципальный проект** регулирующий проведение мероприятий по переселению граждан и сносу ветхих домов в рамках подпроекта «Ликвидация ветхих домов» (*муниципальный правовой акт представительного органа местного самоуправления*)
- **выписка из решения о бюджете** МО на очередной финансовый год, предусматривающее **софинансирование** за счет средств местного бюджета расходов по муниципальному проекту в размере **не менее 25 %** от общего размера расходов на переселение и снос ветхих (аварийных) домов
- муниципальная **адресная программа** по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов (*муниципальный правовой акт муниципального образования об объемах расходов на переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов в разрезе конкретных объектов (мероприятий)*)
- **список** нанимателей и собственников жилых помещений в ветхих (аварийных) домах с приложением их **заявлений на участие в муниципальном проекте в качестве подтверждения волеизъявления граждан на приобретение жилых помещений на условиях ПРП «Достойное жилье»**, а также **письменных обязательств о передаче** занимаемых в ветхом (аварийном) доме жилых помещений в собственность соответствующего поселения (городского округа) в случае приобретения жилых помещений на предоставленную субсидию
- документ, подтверждающий ветхость (аварийность) дома
- **соглашение органов местного самоуправления** поселения с органами местного самоуправления муниципального района **о передаче полномочий** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **либо о предоставлении** из бюджета муниципального района **субсидий** на реализацию муниципального проекта **бюджетам поселений**
- **пояснительная записка**, подготовленная с учетом требований пункта 3.3. ПРП «Достойное жилье»

# Приоритетный муниципальный проект «Достойное жилье»

- муниципальный правовой акт органа местного самоуправления  
**муниципального района (городского округа) Пермского края**

## Регулирует:

- ❖ цели и направления реализации приоритетного муниципального проекта
- ❖ проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, по переселению граждан и сносу ветхих (аварийных) домов
- ❖ условия включения объектов в муниципальные адресные программы
- ❖ принципы ранжирования объектов в составе муниципальных адресных программ,
- ❖ порядок определения объемов расходов по объектам
- ❖ порядок определения размера и предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения в собственность жилых помещений
- ❖ порядок выплаты собственниками помещений в многоквартирном доме средств на долевое финансирование капитального ремонта объекта, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств

ПМП «Достойное жилье» определяет **ПОРЯДОК**

**Принимается представительным органом местного самоуправления –  
Земским Собранием, Городской Думой муниципального района**

## муниципальная адресная программа

- муниципальный правовой акт органа местного самоуправления  
**муниципального района (городского округа) Пермского края**

## муниципальная адресная программа

**по проведению капитального  
ремонта многоквартирных домов**

**по ликвидации ветхих (аварийных)  
домов**

Содержание:

- перечень объектов
- расчет объема долевого финансирования
- календарный план-график выполнения работ
- размер предельной стоимости проведения капитального ремонта

Содержание:

- перечень объектов
- расчет объема долевого финансирования
- календарный план-график выполнения работ
- планируемые показатели выполнения

**Муниципальные адресные программы определяют адрес объектов и ОБЪЕМ расходов**

**Утверждается**

органами местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами муниципального района (городского округа)

# Многоквартирный дом



Площадь  
жилых  
помещений  
(квартир)

+

Площадь **нежилых**  
**помещений, не**  
входящие в состав  
общего имущества  
(аптеки, магазины,  
салоны, офисы)

+

Площадь общего  
имущества МКД  
(лестничные  
площадки, чердаки,  
подвалы,  
технические этажи...)

=

Общая  
площадь  
МКД

1 кв.м. общей площади жилых и  
нежилых помещений в МКД  
= 1 голосу на общем собрании

Общее собрание собственников помещений  
по:

- выбору способа управления МКД
- участию в проекте «Достойное жилье»
- финансированию 5%

Общее имущество МКД – помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме.

## Удельная и предельная стоимости проведения капитального ремонта

**Предельная стоимость проведения капитального ремонта** – максимальная стоимость проведения капитального ремонта МКД, финансируемая в рамках реализации ПРП «Достойное жилье».

**Удельная стоимость проведения капитального ремонта** – средняя стоимость проведения капитального ремонта МКД в расчете на 1 кв.м. общей площади помещений.

ПРИМЕР:

Дано:

Заявка на включение в муниципальную адресную программу = 2 000 тыс. руб.

S общ мкд = 3 тыс. кв.м.

S н.п. = 2,5 тыс. кв.м.

Расчет **удельной стоимости** =  $2\,000 / 2,5 = 800$  руб./кв.м.

1) Если предельная стоимость = 1000 руб/кв.м. (удельная стоимость < предельная стоимость)

Сумма фин.поддержки =  $2000 * 0,95 = 1900$  тыс. руб.

2) Если предельная стоимость = 600 руб/кв.м. (удельная стоимость > предельная стоимость)

Сумма фин.поддержки =  $0,95 * 600 * 2,5 = 1425$  тыс. руб.

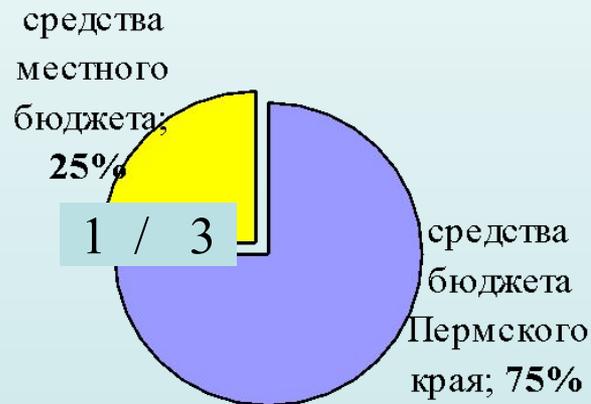
*Т.к. заявка МКД превышала предельную стоимость проведения кап. Ремонта, объем бюджетных ассигнований уменьшен.*

# Региональный проект «Достойное жилье»

## Долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирного дома в рамках реализации ПРП «Достойное жилье»

**Объем расходов на переселение граждан и снос ветхих (аварийных) домов**

**Объем расходов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов**



Средства местного бюджета не менее 25% от общего объема бюджетных ассигнований (п. 2 ст. 2 №165-ПК)



«Максимальная пропорция» софинансирования из местного и краевого бюджета **1:3**

# Порядок приема и рассмотрения заявок ОМС на участие в ПРП «Достойное жилье»

Приказ Министерства ЖКХ Пермского края от 24.05.2010 № СЭД-30-01-03-52  
«Об утверждении Положения и состава комиссии»



# Порядок финансирования подпроекта «Капитальный ремонт

## Авансовый платеж

Предоставление отчета МО о подтверждении обязательств софинансирования мероприятий подпроекта за счет средств местного бюджета по форме 1- кап. ремонт

## многоквартирных домов» Окончательный расчет

Предоставление отчета МО о выполнении мероприятий подпроекта по форме 2-кап. ремонт



# Порядок финансирования подпроекта

## Отчет об освоении «Ликвидация ветхих (аварийных) домов»

Предоставление отчета МО о подтверждении обязательств софинансирования мероприятий подпроекта за счет средств местного бюджета по форме 1-ликвидация

Предоставление отчета МО о выполнении мероприятий подпроекта: переселение всех граждан, снос домов по форме 2 - ликвидация



Корректировка отчета ОМСу (5 дней)

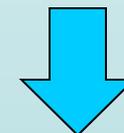
**100%** средств от суммы, утвержденной Правительством Пермского края

К отчету прилагаются:

- платежные поручения на перечисление средств местного бюджета продавцам квартир
- свидетельства о регистрации права собственности на квартиры (в равных долях на всех членов семьи)
- договоры купли-продажи

К отчету прилагаются:

- платежные поручения на перечисление средств краевого бюджета продавцам квартир и подрядной организации за снос дома
- свидетельства о регистрации права собственности на квартиры (в равных долях на всех членов семьи)
- договоры купли-продажи
- документ, подтверждающий снос дома



**Возврат не использованных средств бюджета ПК**