

СТАТИСТИКА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Формы статистического наблюдения по отрасли ЖКХ

КВАРТАЛЬНЫЕ

22-ЖКХ (сводная) «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы»

22-ЖКХ (субсидии) «Сведения о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

26-ЖКХ «Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»

1-КСР (краткая) «Сведения о деятельности коллективного средства размещения»

ПОЛУГОДОВЫЕ

1-тарифы (ЖКХ) «Сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги».

ГОДОВЫЕ

4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

1- жилфонд «Сведения о жилищном фонде»

1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»

1-канализация «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)»

1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»

1-приватизация (жилье) «Сведения о приватизации жилищного фонда»

1-КР «Сведения о капитальном ремонте жилищного фонда»

1-КХ «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов»

6-ЖКХ «Сведения о строительстве и ремонте объектов благоустройства»

1-КСР «Сведения о деятельности коллективного средства размещения»

1-РПЖ «Сведение о регистрации прав на жилые помещения»

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2004-2010 ГОДЫ

- Сформировать многообразие собственников в жилищной сфере, в том числе путем создания товариществ собственников жилья**
- Демонополизировать обслуживание жилищного фонда и сформировать рынок услуг**
- Обеспечить ресурсосбережение в ЖКК**
- Обеспечить финансовую стабилизацию ЖКК**
- Сформировать рыночные механизмы функционирования ЖКК и условия для привлечения инвестиций**
- Регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг**
- Завершить переход на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг**
- При переходе на стопроцентную оплату жилищно-коммунальных услуг**

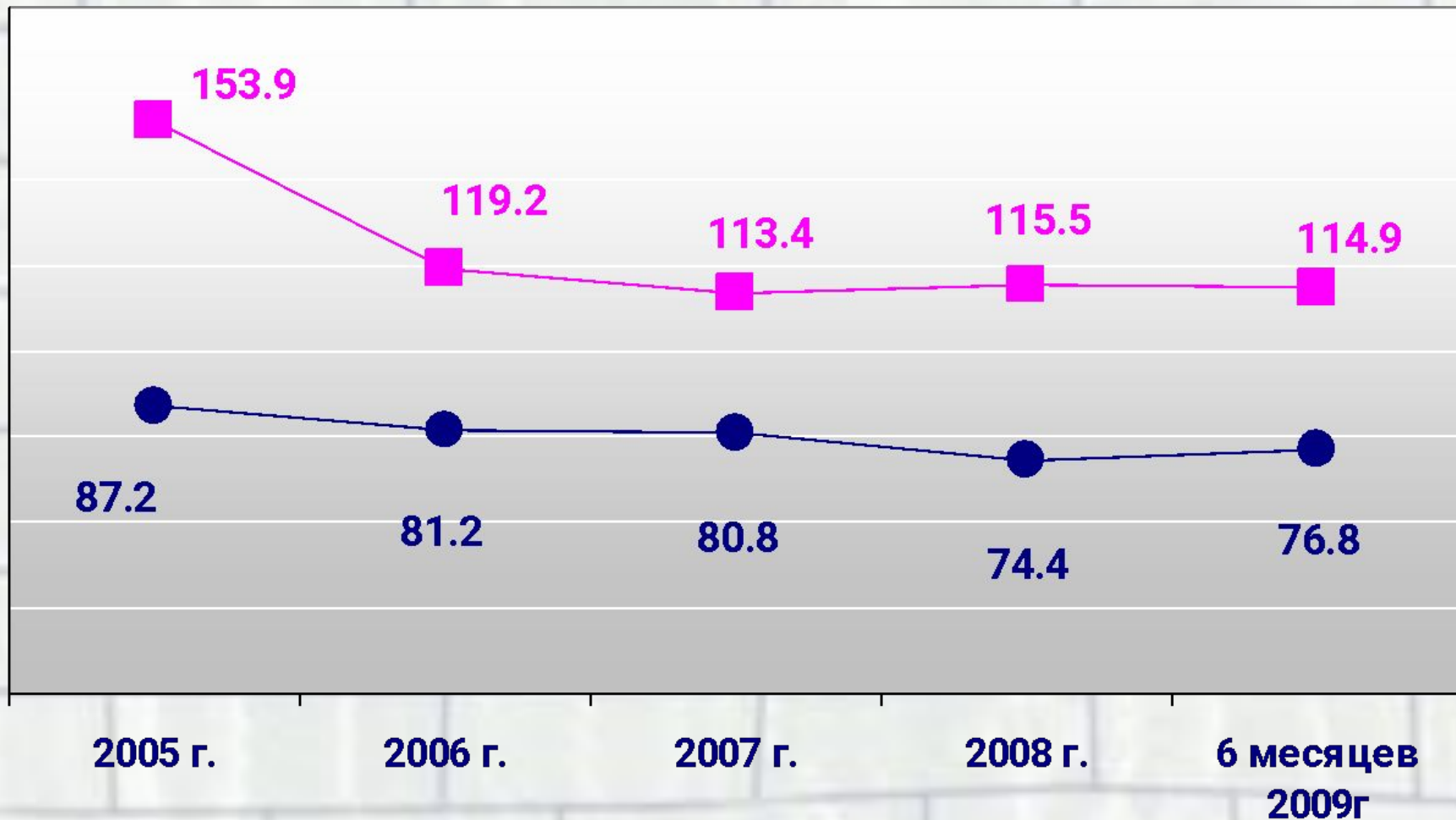
Показатели формы № 22-ЖКХ(сводная)

Раздел 1. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении	Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства	Раздел 3. Оплата населением жилищно-коммунальных услуг
<ul style="list-style-type: none">•ОТПУЩЕНО ВОДЫ, МЗ•ПРОПУЩЕНО СТОЧНЫХ ВОД, МЗ•ОТПУЩЕНО ТЕПЛОЭНЕРГИИ, ГКАЛ НА ОТОПЛЕНИЕ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ•ОТПУЩЕНО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ/ЧАС•ОТПУЩЕНО ГАЗА СЕТЕВОГО, МЗ СЖИЖЕННОГО, КГ	<ul style="list-style-type: none">•ДОХОДЫ И РАСХОДЫ•ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ•ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	<ul style="list-style-type: none">•НАЧИСЛЕНО (ПРЕДЪЯВЛЕНО) ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ•ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО•СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГ, РАССЧИТАННАЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫМ ТАРИФАМ

Экономически обоснованный тариф – размер платы за жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающий минимально необходимый уровень возмещения затрат на расширенное воспроизводство с учетом принятой собственником объектов жилищно-коммунального хозяйства программы их развития при соблюдении параметров качества.

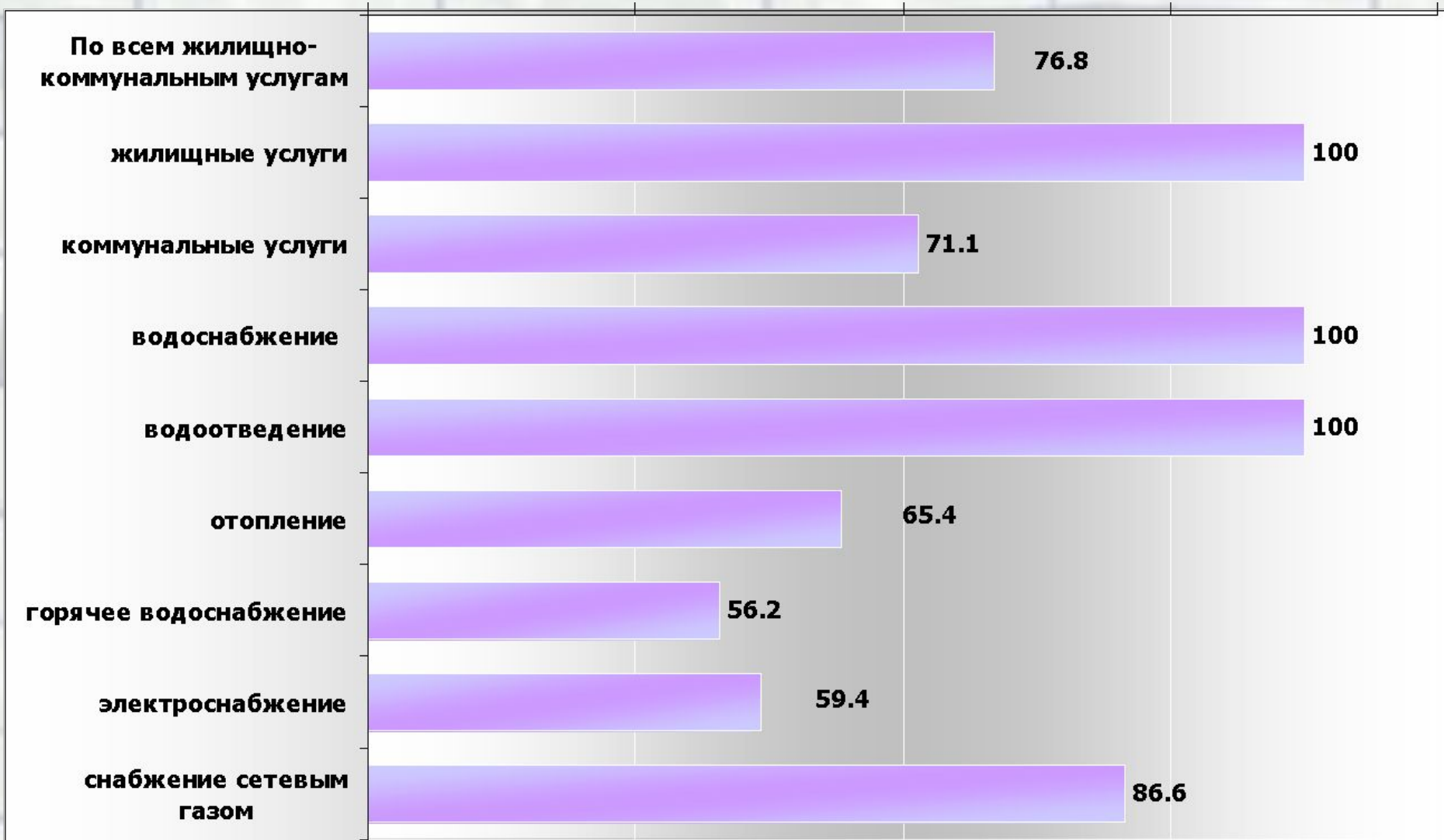
Уровень возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг по действующим тарифам - это отношение суммы начисленных населению платежей за жилищно-коммунальные услуги по установленным тарифам к сумме стоимости предоставленных населению услуг, рассчитанных по экономически обоснованным тарифам

УРОВЕНЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, %

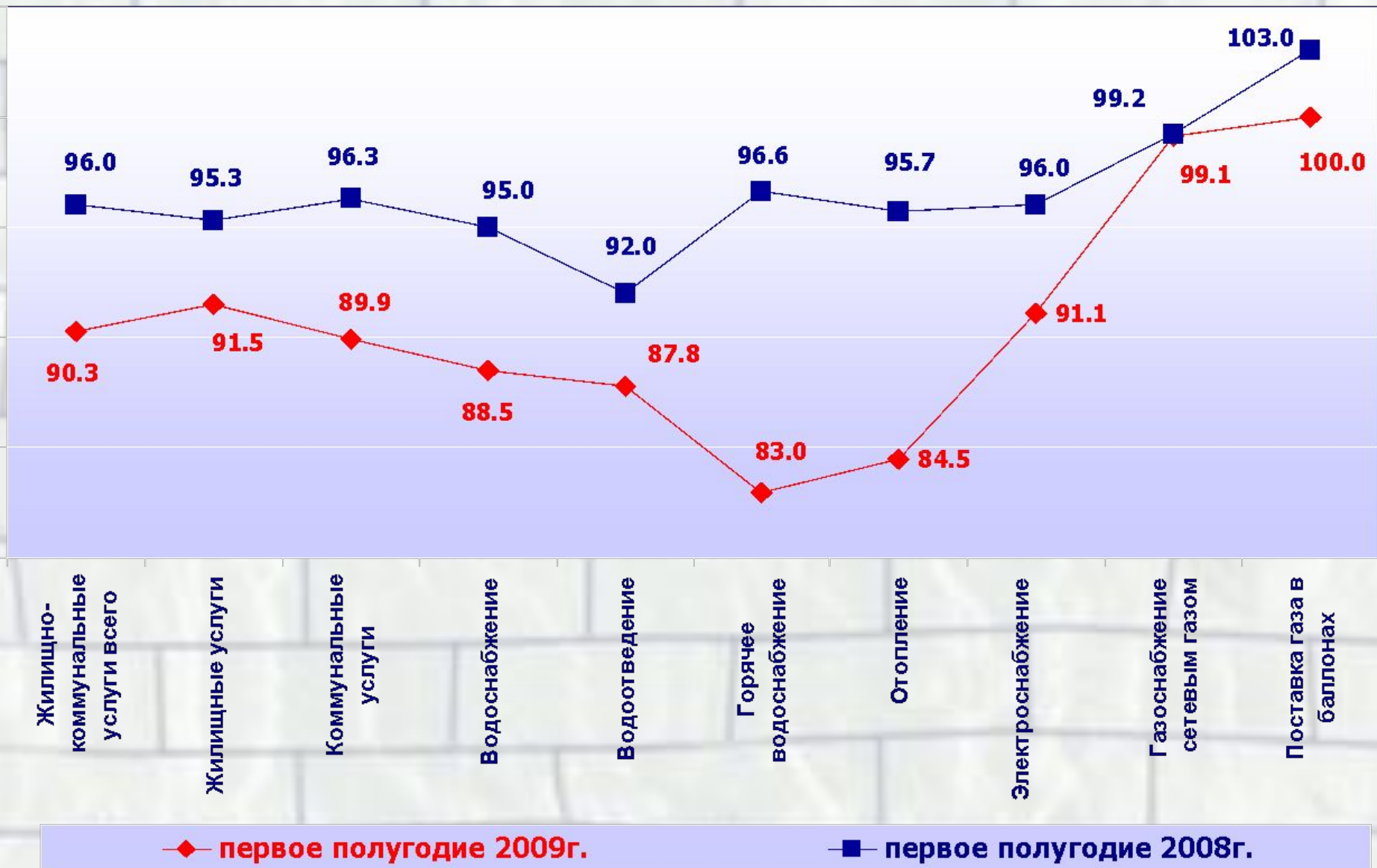


● — уровень возмещения затрат ■ — индекс цен на жилищно-коммунальные услуги

УРОВЕНЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ УСЛУГ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2009 ГОДА, %



Фактический уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактически оплаченных сумм за оказанные услуги к начисленным (предъявленным)), %



ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ст. 19 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся (ст. 16 Жилищного кодекса РФ):

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

Жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

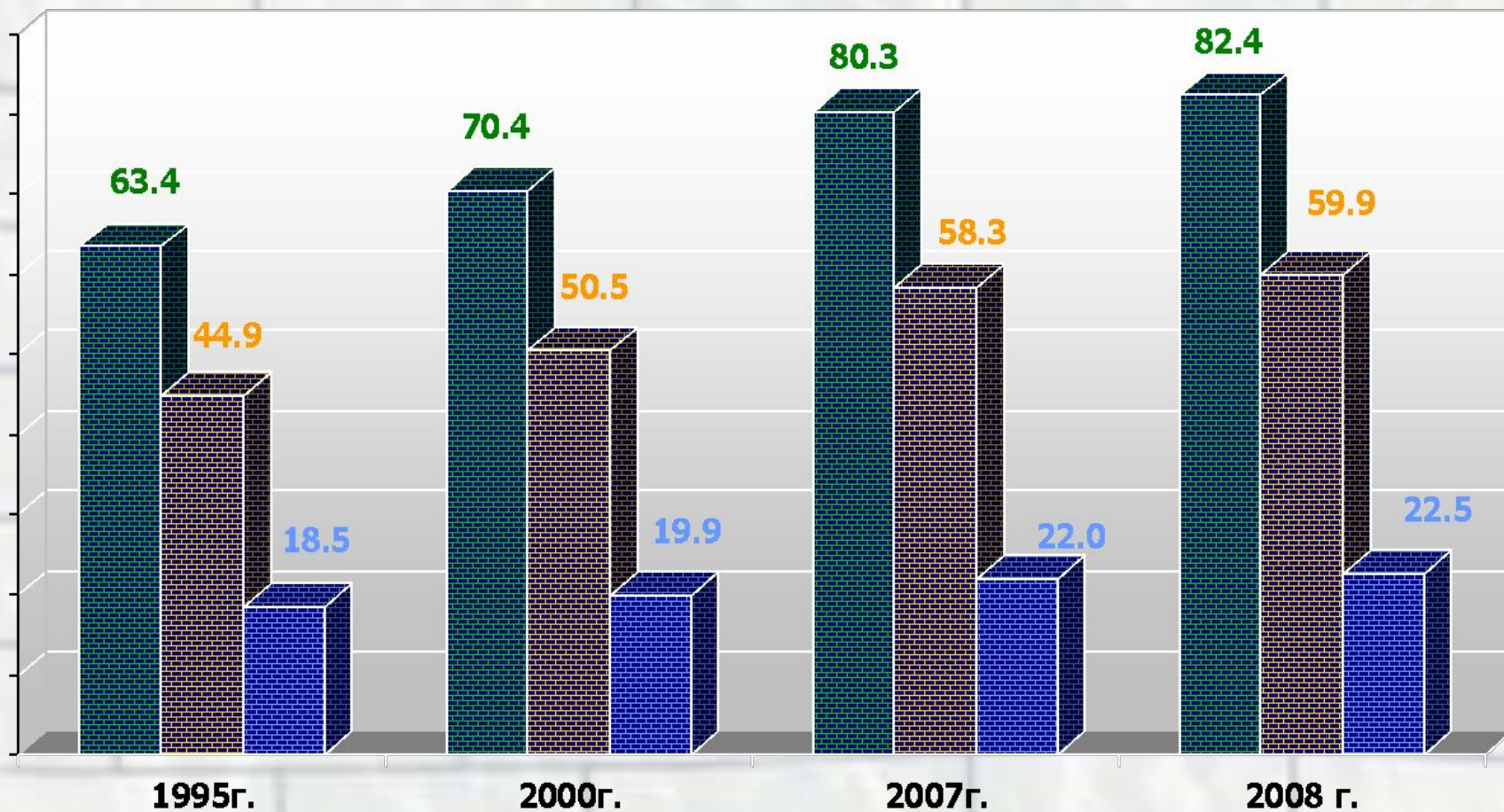
Квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования а таком доме.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

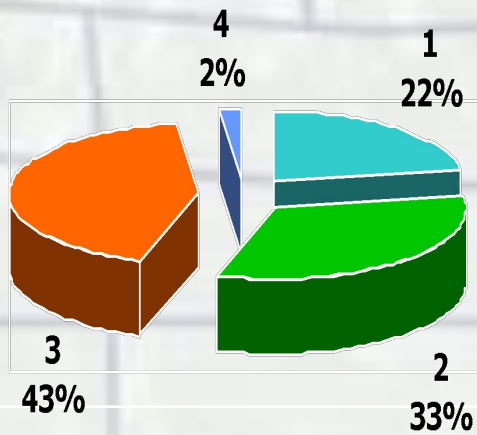
(млн.кв.метров общей площади)



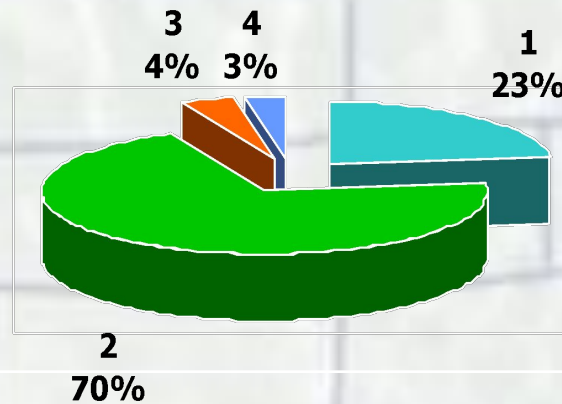
■ Жилищный фонд всего ■ городская местность ■ сельская местность

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

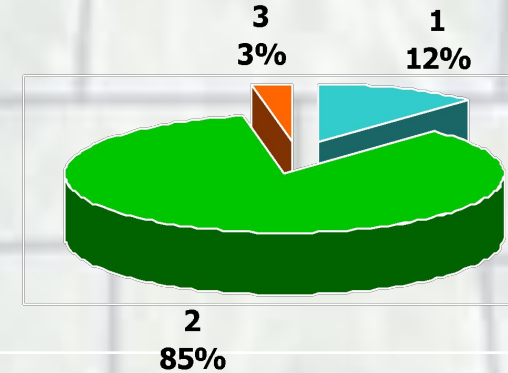
1990 г.



2000 г.



2008 г.



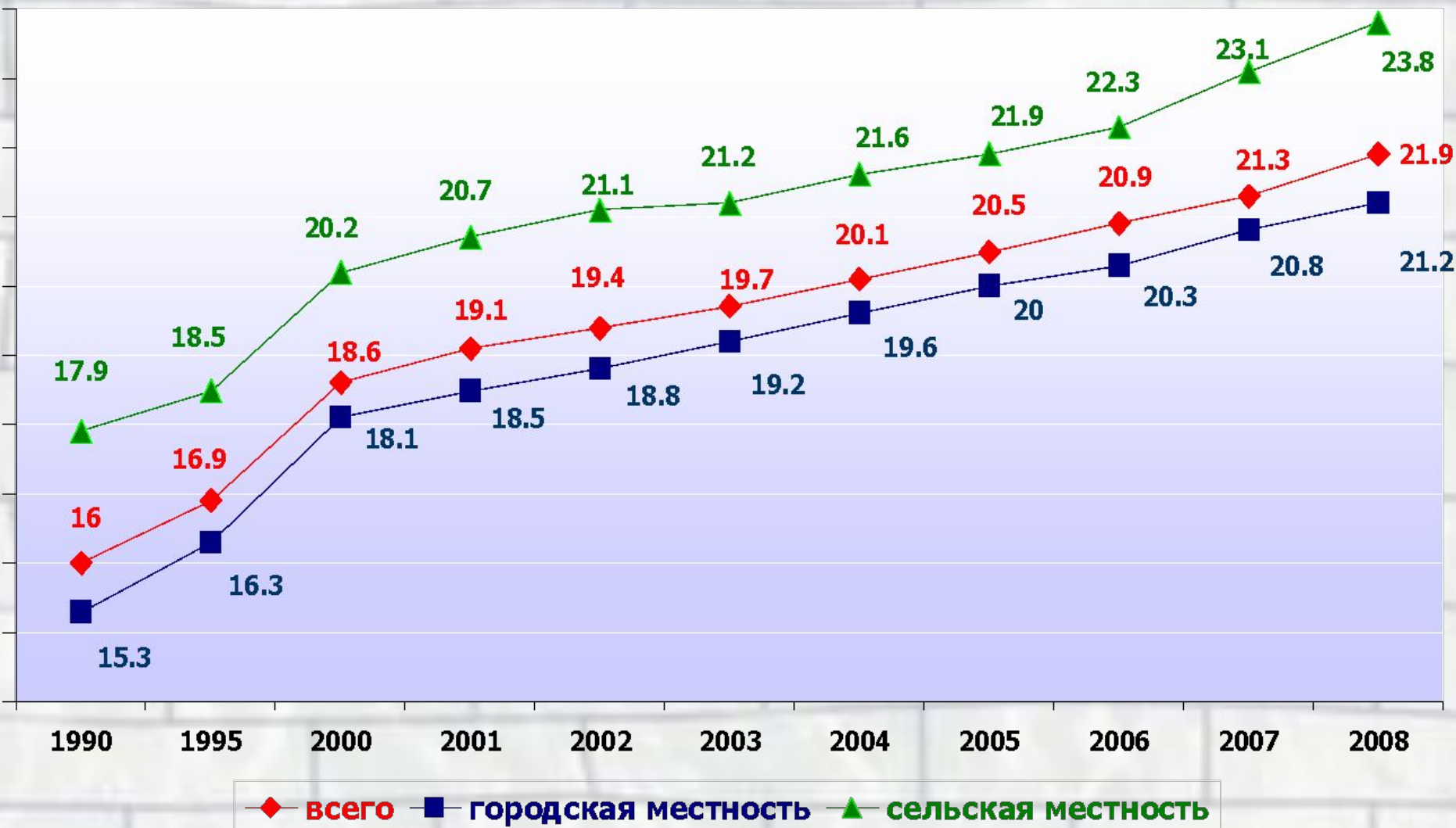
1 - муниципальный

2 - частный

3 - государственный

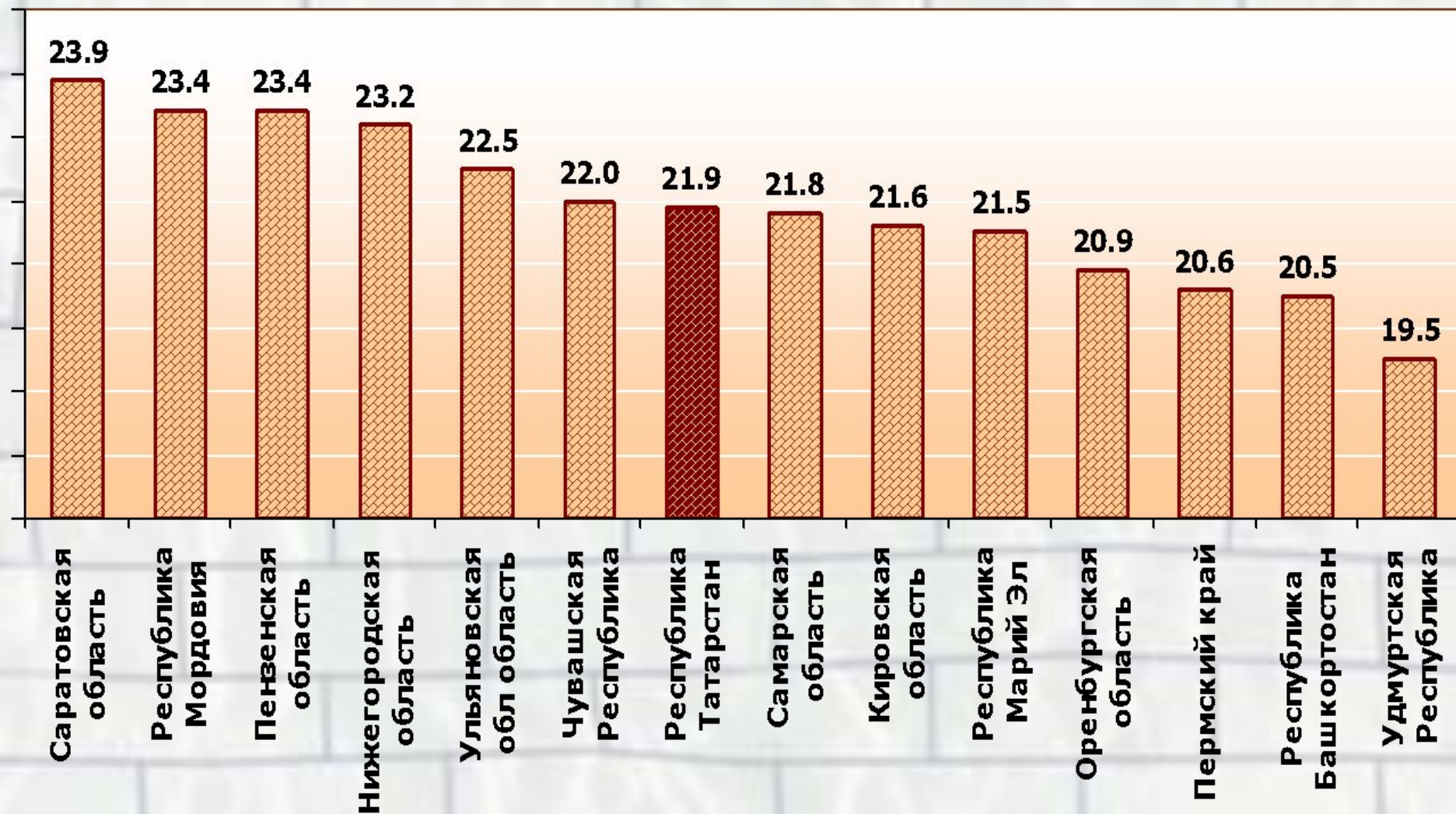
4 - другие

Средняя обеспеченность населения жильём (кв.метров площади жилья на 1 жителя)



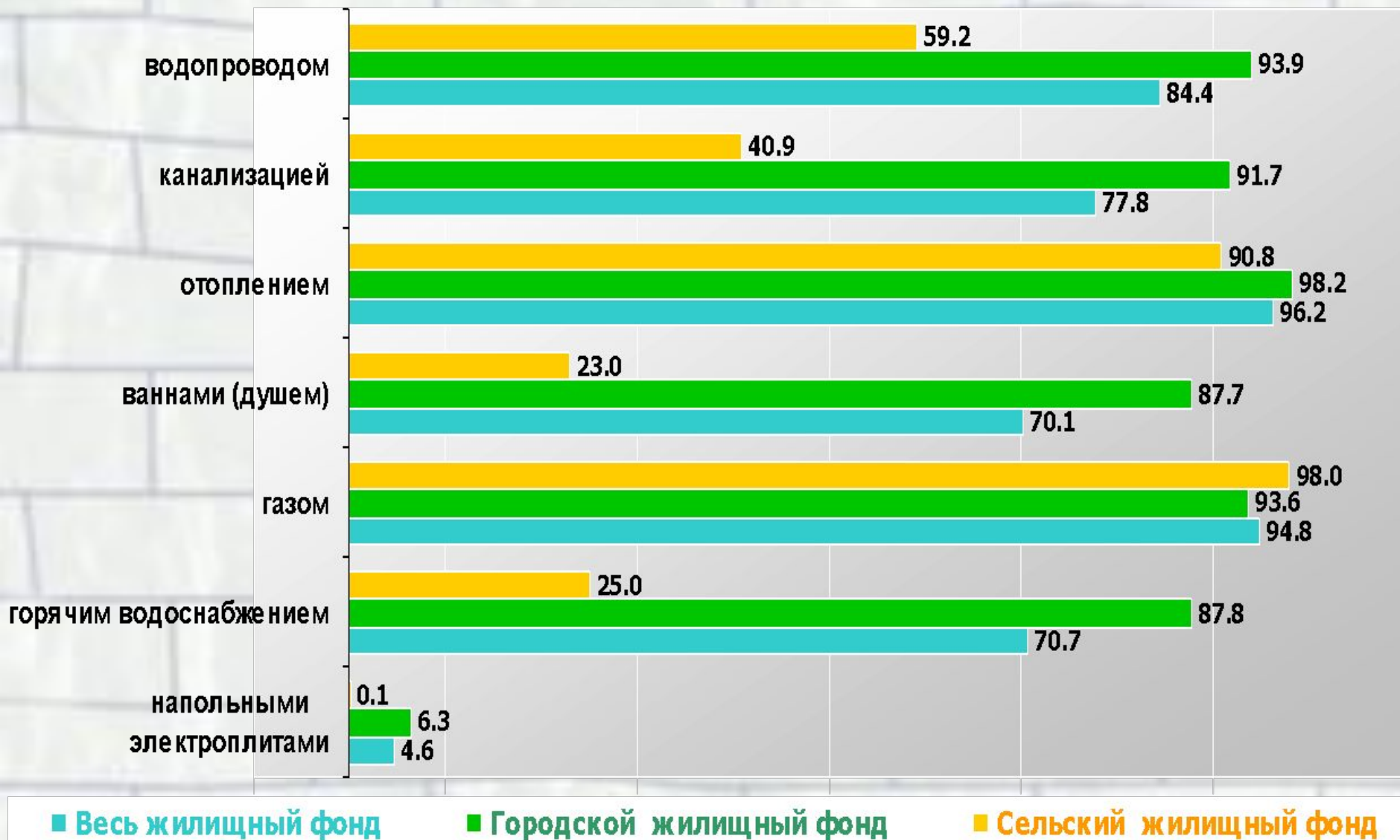
Обеспеченность жильем по регионам Приволжского Федерального округа на конец 2008 г.

(кв. метров общей площади на одного жителя)

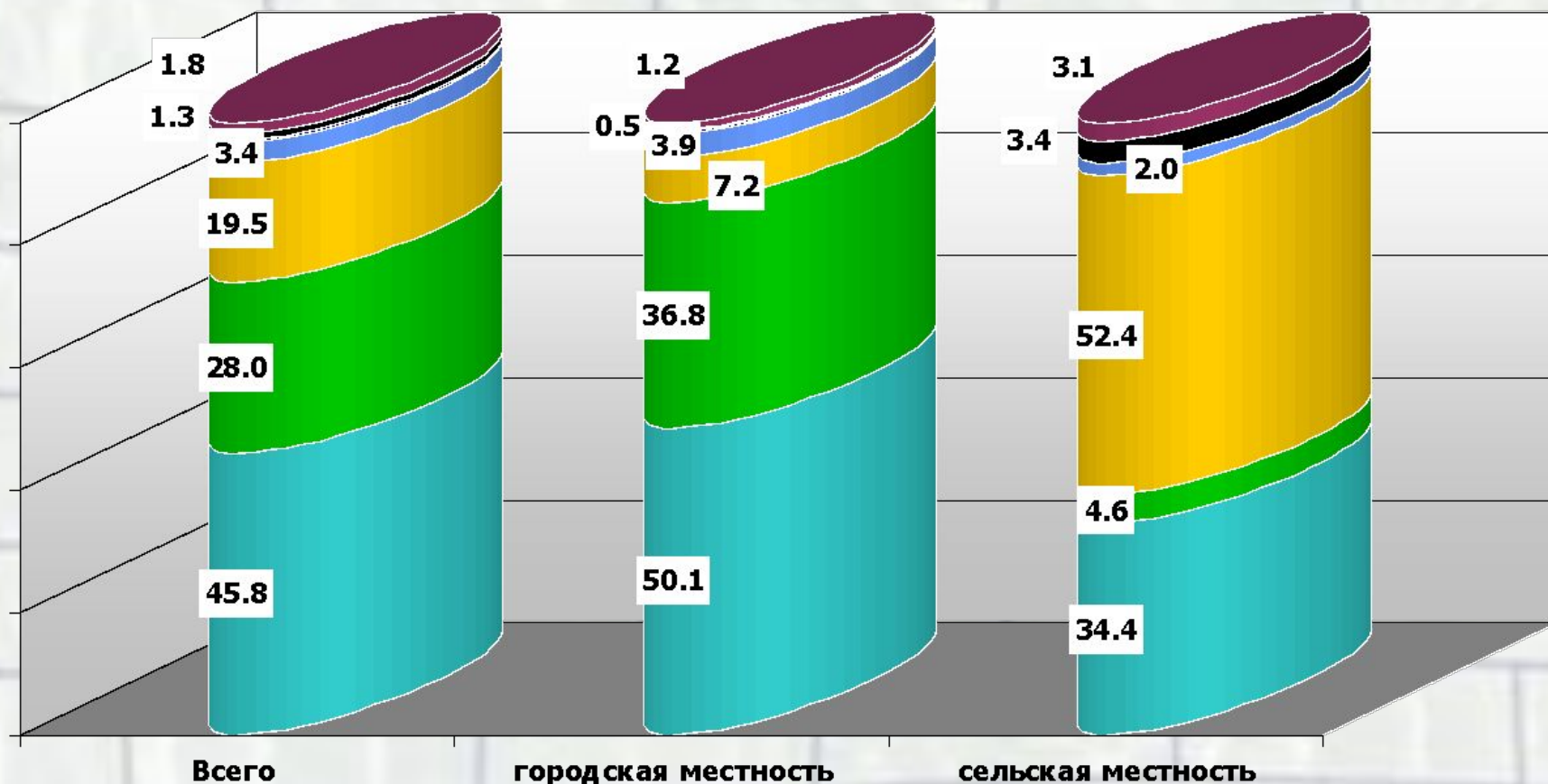


УРОВЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА 2008 ГОД

(процентов)

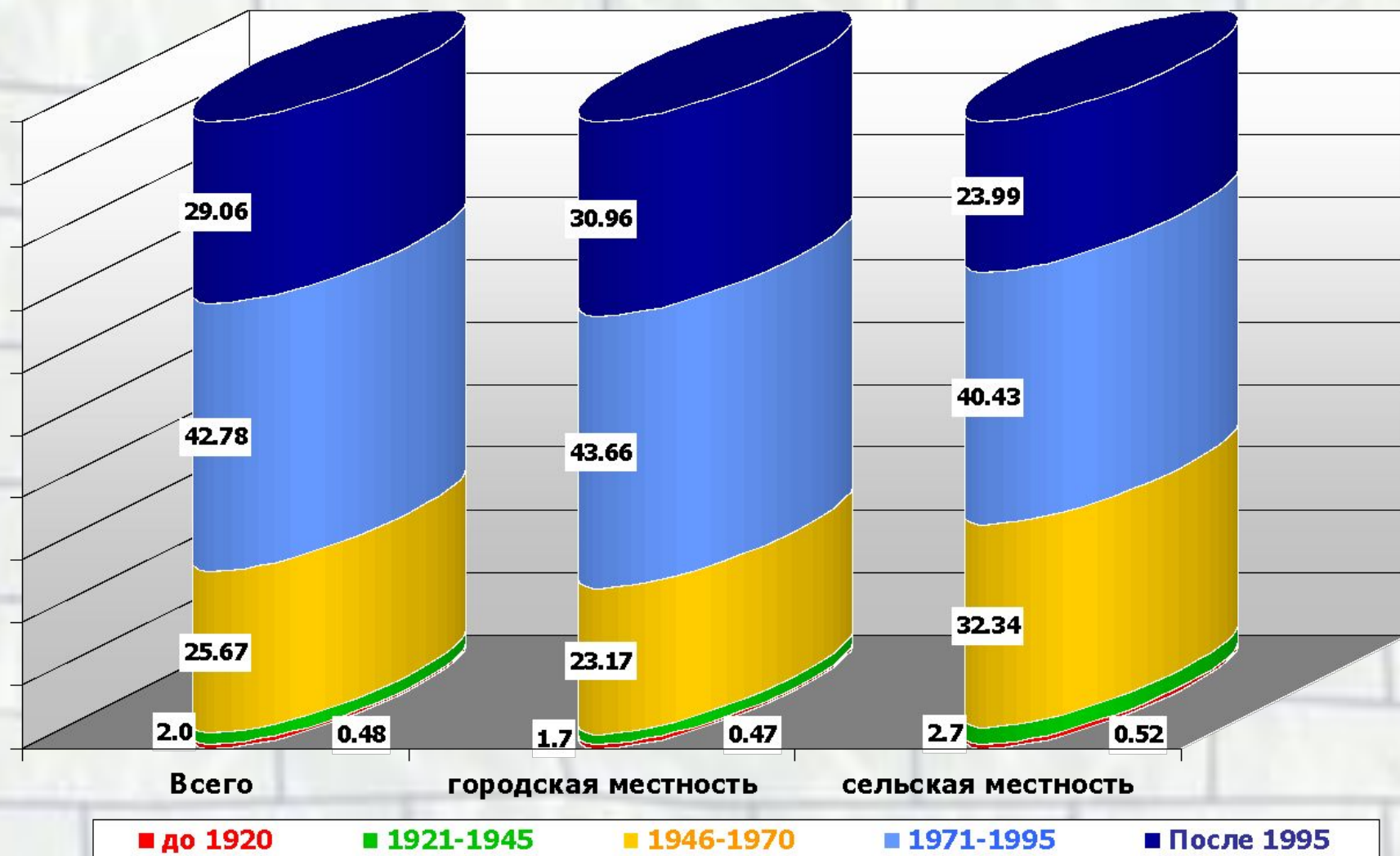


РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН, (ПРОЦЕНТОВ)

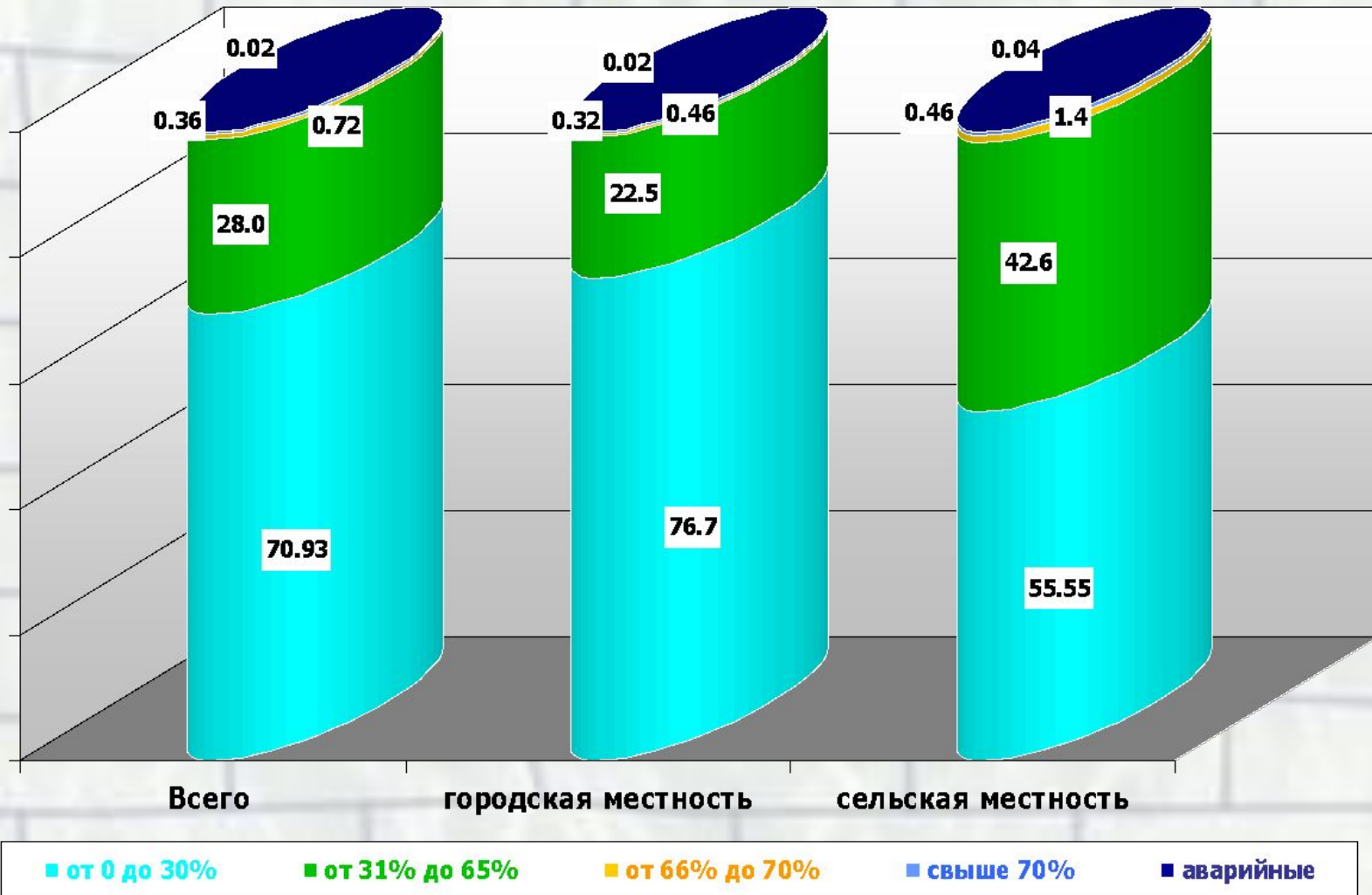


■ Каменные, кирпичные ■ Панельные ■ Деревянные ■ Блочные ■ Монолитные ■ Смешанные ■ Прочие

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ГОДАМ ПОСТРОЙКИ, (ПРОЦЕНТОВ)



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА, (ПРОЦЕНТОВ)



ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗА 2005-2008 ГОДЫ, (тыс.кв.метров)



СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ!