

СТАТИСТИКА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

# Формы статистического наблюдения по отрасли ЖКХ

## КВАРТАЛЬНЫЕ

**22-ЖКХ (сводная)** «Сведения о работе жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы»

**22-ЖКХ (субсидии)** «Сведения о предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

**26-ЖКХ** «Сведения о предоставлении гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»

**1-КСР (краткая)** «Сведения о деятельности коллективного средства размещения»

## ПОЛУГОДОВЫЕ

**1-тарифы (ЖКХ)** «Сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги».

## ГОДОВЫЕ

**4-жилфонд** «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений»

**1- жилфонд** «Сведения о жилищном фонде»

**1-водопровод** «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)»

**1-канализация** «Сведения о работе канализации (отдельной канализационной сети)»

**1-ТЕП** «Сведения о снабжении теплоэнергией»

**1-приватизация (жилье)** «Сведения о приватизации жилищного фонда»

**1-КР** «Сведения о капитальном ремонте жилищного фонда»

**1-КХ** «Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов»

**6-ЖКХ** «Сведения о строительстве и ремонте объектов благоустройства»

**1-КСР** «Сведения о деятельности коллективного средства размещения»

**1-РПЖ** «Сведение о регистрации прав на жилые помещения»

# **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2004-2010 ГОДЫ**

- Сформировать многообразие собственников в жилищной сфере, в том числе путем создания товариществ собственников жилья**
- Демонополитизировать обслуживание жилищного фонда и сформировать рынок услуг**
- Обеспечить ресурсосбережение в ЖКК**
- Обеспечить финансовую стабилизацию ЖКК**
- Сформировать рыночные механизмы функционирования ЖКК и условия для привлечения инвестиций**
- Регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг**
- Завершить переход на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг**
- При переходе на стопроцентную оплату жилищно-коммунальных услуг**

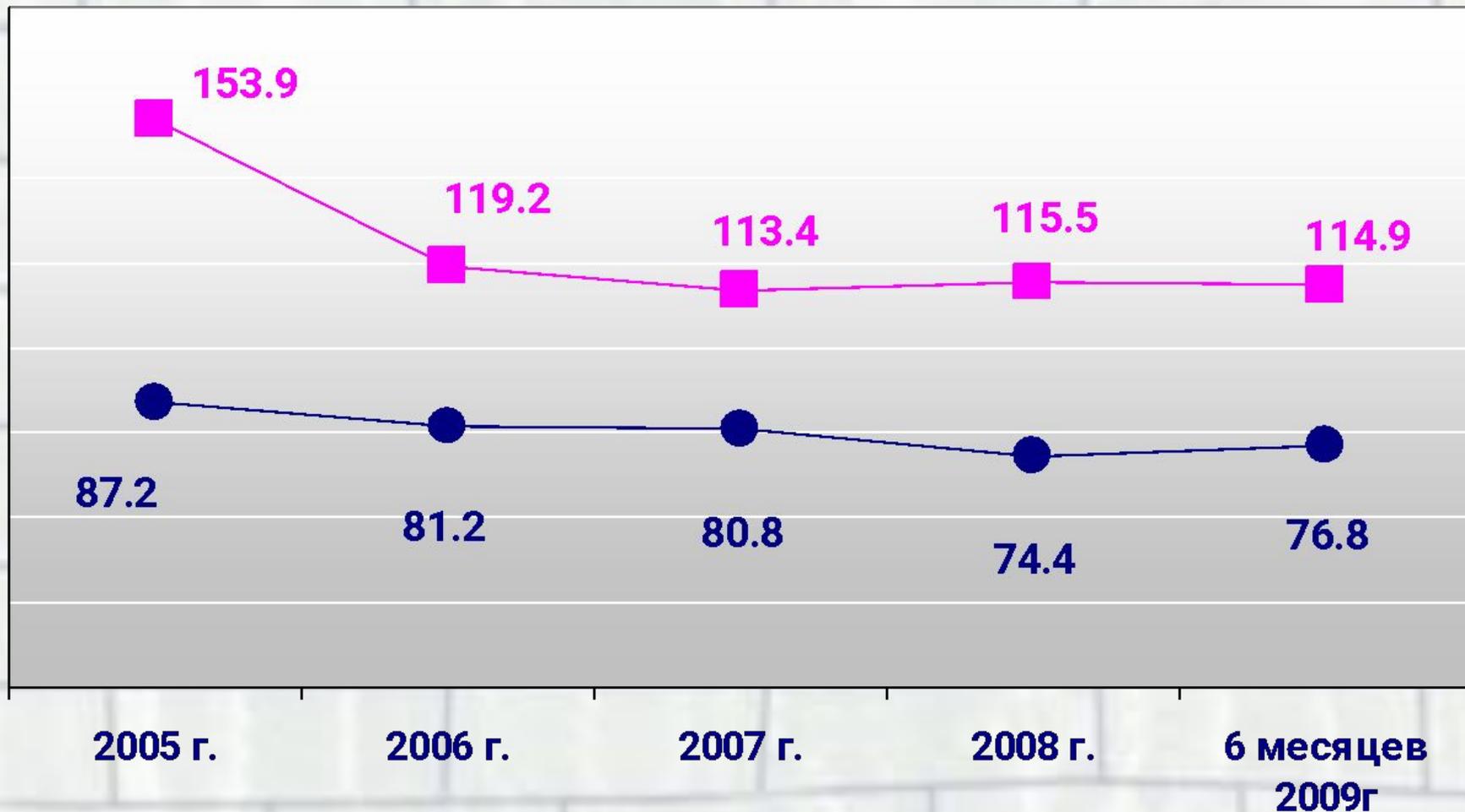
## Показатели формы № 22-ЖКХ(сводная)

<b>Раздел 1.</b> <b>Объем коммунальных услуг в натуральном выражении</b>	<b>Раздел 2.</b> <b>Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства</b>	<b>Раздел 3.</b> <b>Оплата населением жилищно-коммунальных услуг</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>•ОТПУЩЕНО ВОДЫ, МЗ</li><li>•ПРОПУЩЕНО СТОЧНЫХ ВОД, МЗ</li><li>•ОТПУЩЕНО ТЕПЛОЭНЕРГИИ, ГКАЛ НА ОТОПЛЕНИЕ НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</li><li>•ОТПУЩЕНО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ/ЧАС</li><li>•ОТПУЩЕНО ГАЗА СЕТЕВОГО, МЗ СЖИЖЕННОГО, КГ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</li><li>•ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ</li><li>•ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•НАЧИСЛЕНО (ПРЕДЪЯВЛЕНО) ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</li><li>•ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО</li><li>•СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НАСЕЛЕНИЮ УСЛУГ, РАССЧИТАННАЯ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫМ ТАРИФАМ</li></ul>

**Экономически обоснованный тариф** – размер платы за жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающий минимально необходимый уровень возмещения затрат на расширенное воспроизводство с учетом принятой собственником объектов жилищно-коммунального хозяйства программы их развития при соблюдении параметров качества.

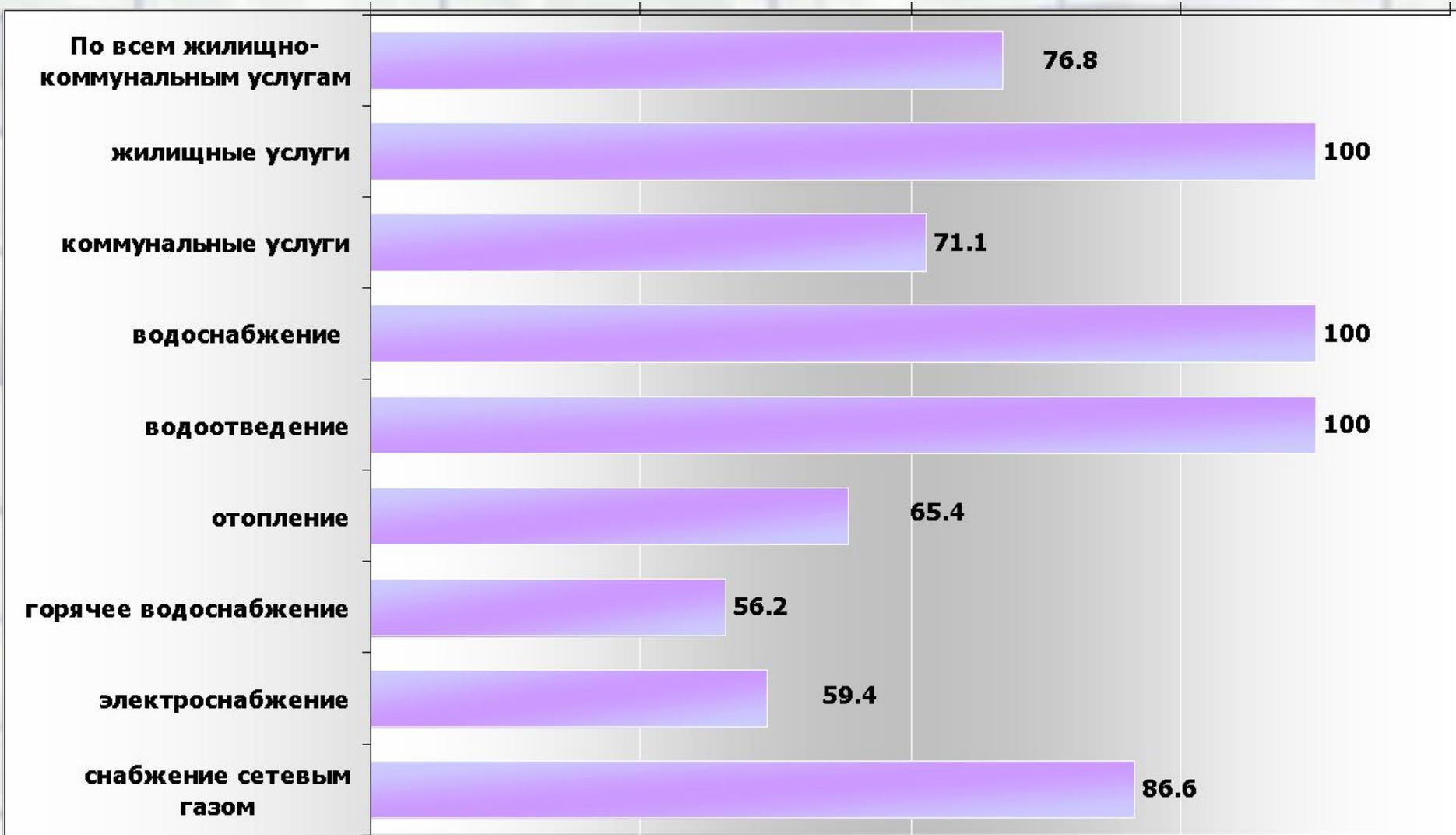
**Уровень возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг по действующим тарифам** - это отношение суммы начисленных населению платежей за жилищно-коммунальные услуги по установленным тарифам к сумме стоимости предоставленных населению услуг, рассчитанных по экономически обоснованным тарифам

# УРОВЕНЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, %

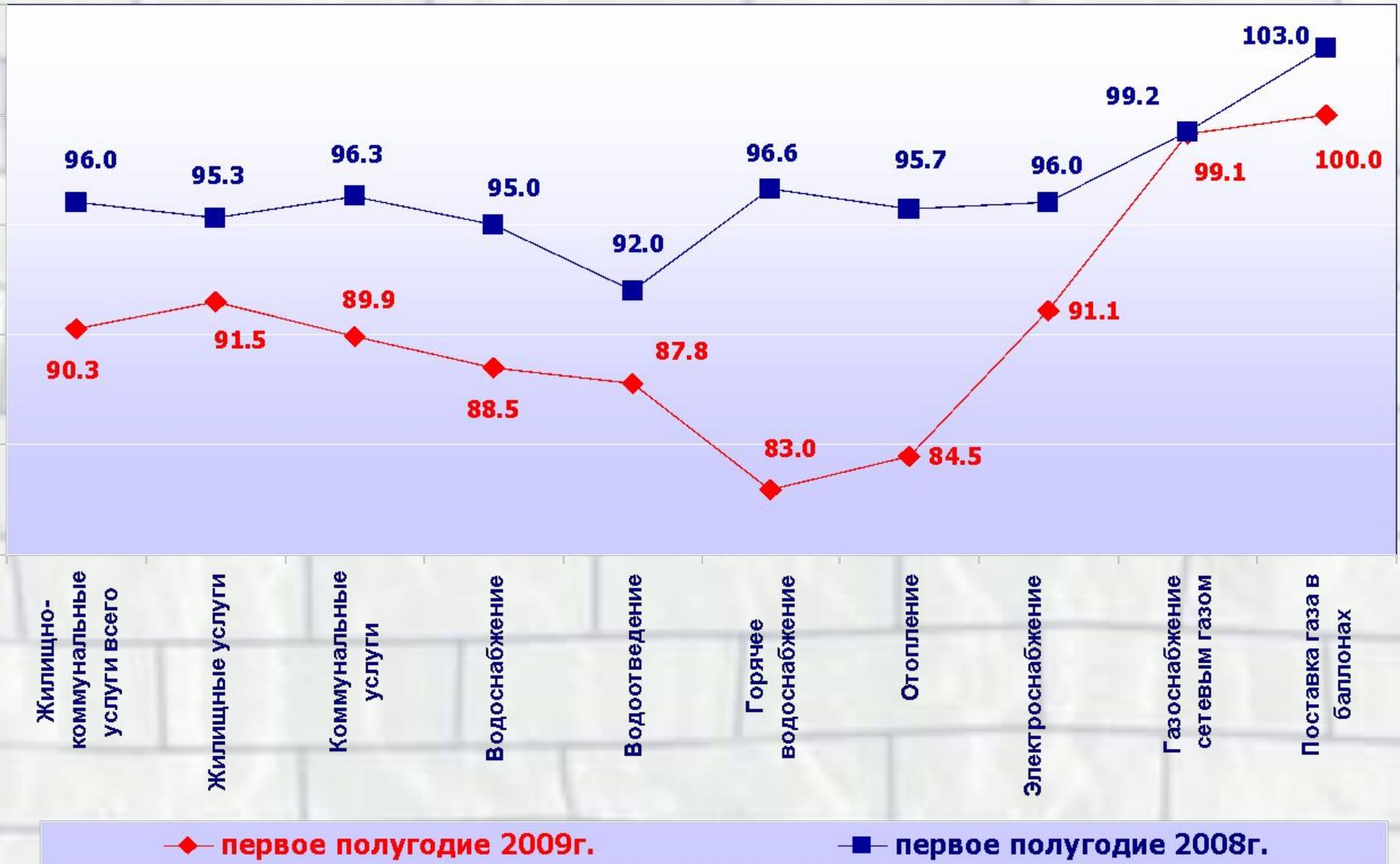


—●— уровень возмещения затрат    —■— индекс цен на жилищно-коммунальные услуги

# УРОВЕНЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ УСЛУГ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2009 ГОДА, %



# Фактический уровень платежей населения за жилищно-коммунальные услуги (отношение фактически оплаченных сумм за оказанные услуги к начисленным (предъявленным)), %



# ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (ст. 19 п. 1 Жилищного кодекса РФ).

**Жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

К жилым помещениям относятся (ст. 16 Жилищного кодекса РФ):

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

**Жилой дом** - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

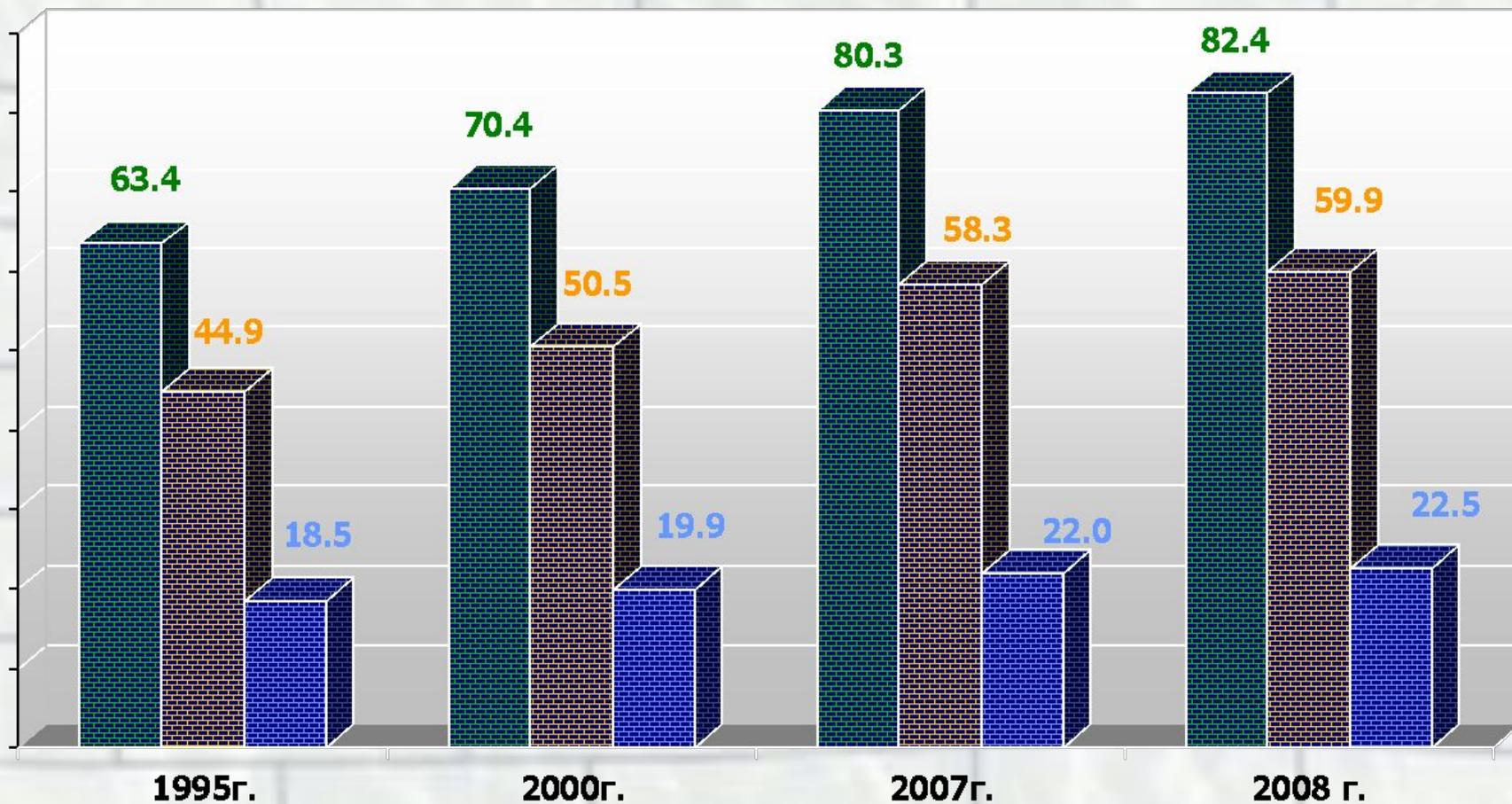
**Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Комната** - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования а таком доме.

# ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

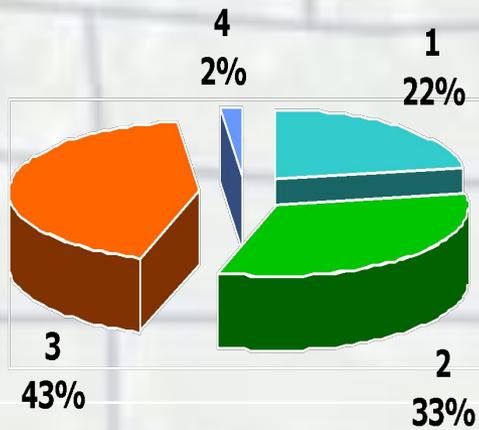
(млн.кв.метров общей площади)



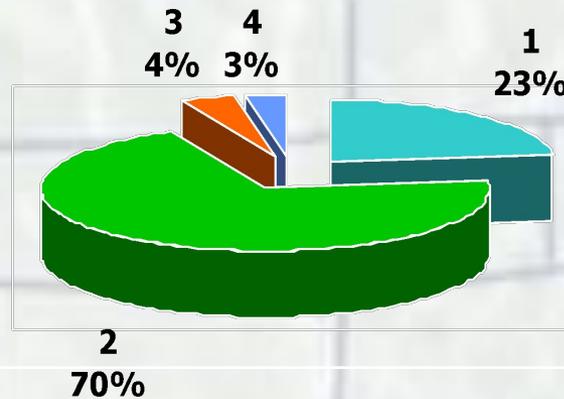
■ Жилищный фонд всего ■ городская местность ■ сельская местность

# ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

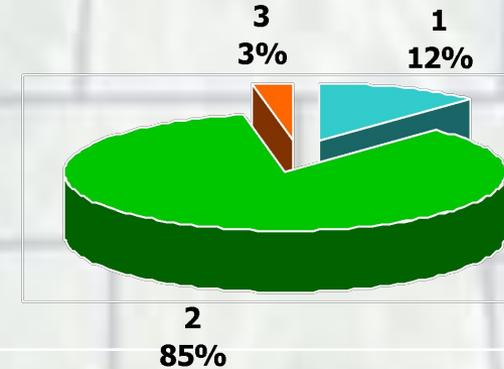
1990 г.



2000 г.



2008 г.



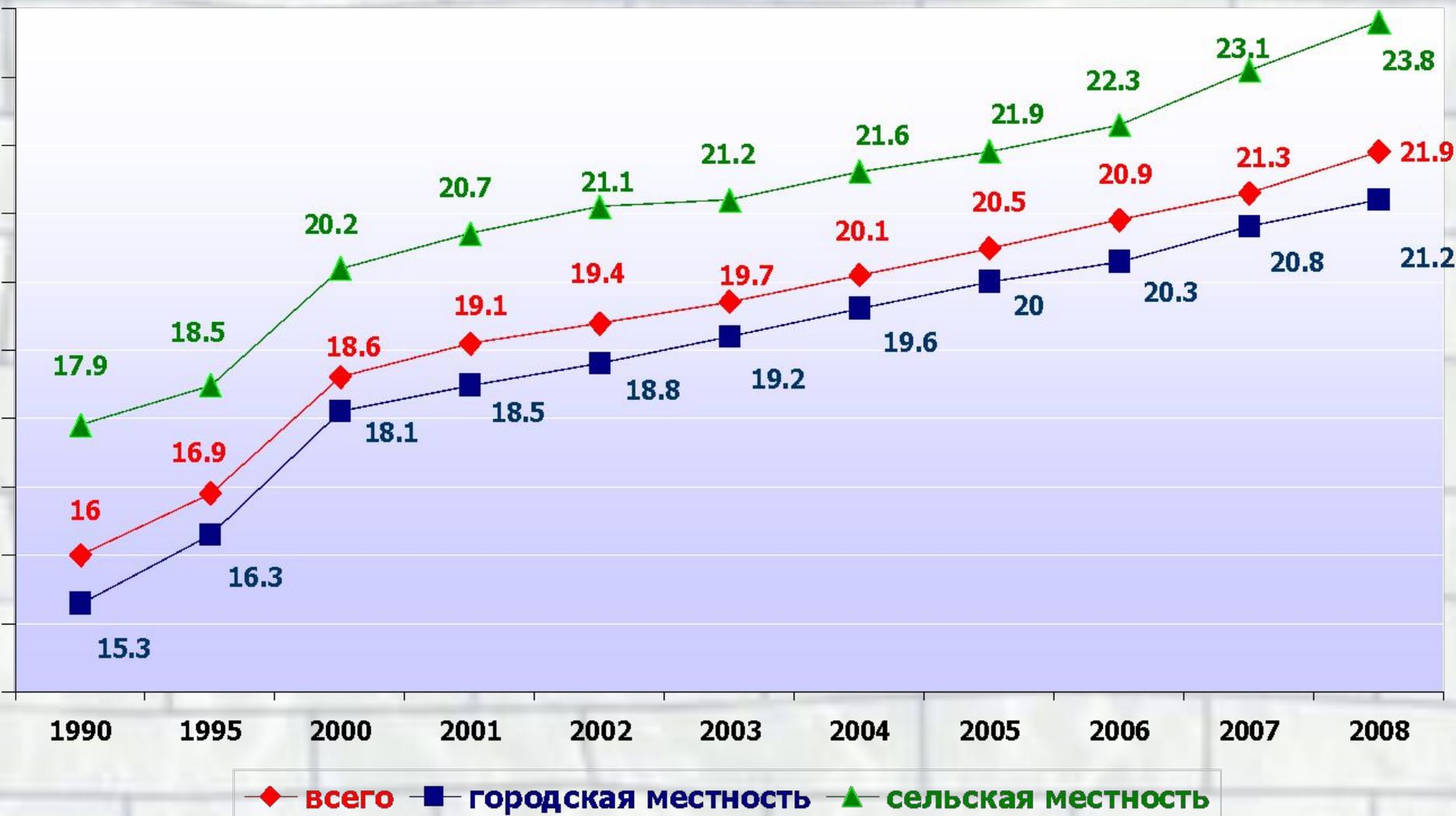
1 - муниципальный

2 - частный

3 - государственный

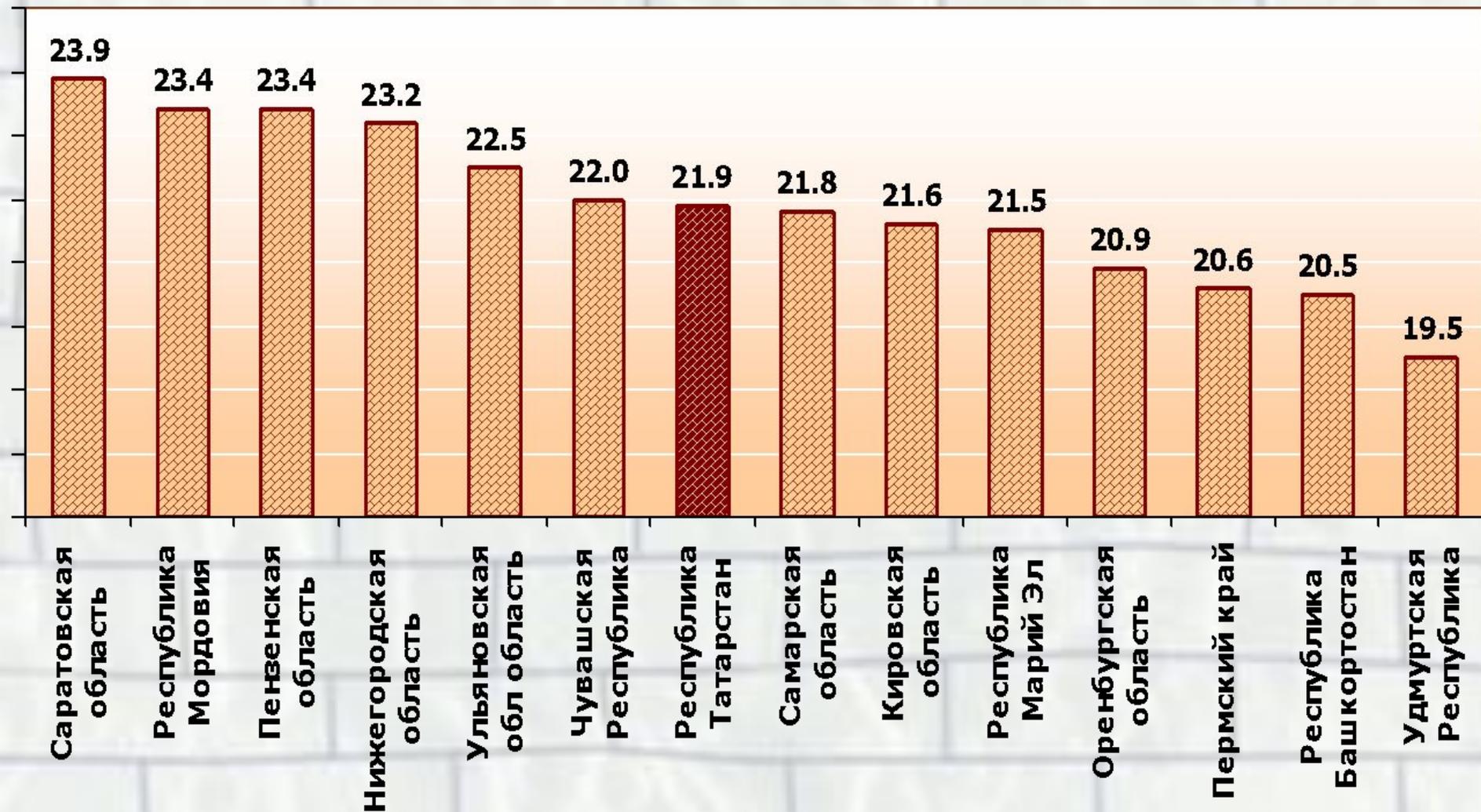
4 - другие

# Средняя обеспеченность населения жильём (кв.метров площади жилья на 1 жителя)



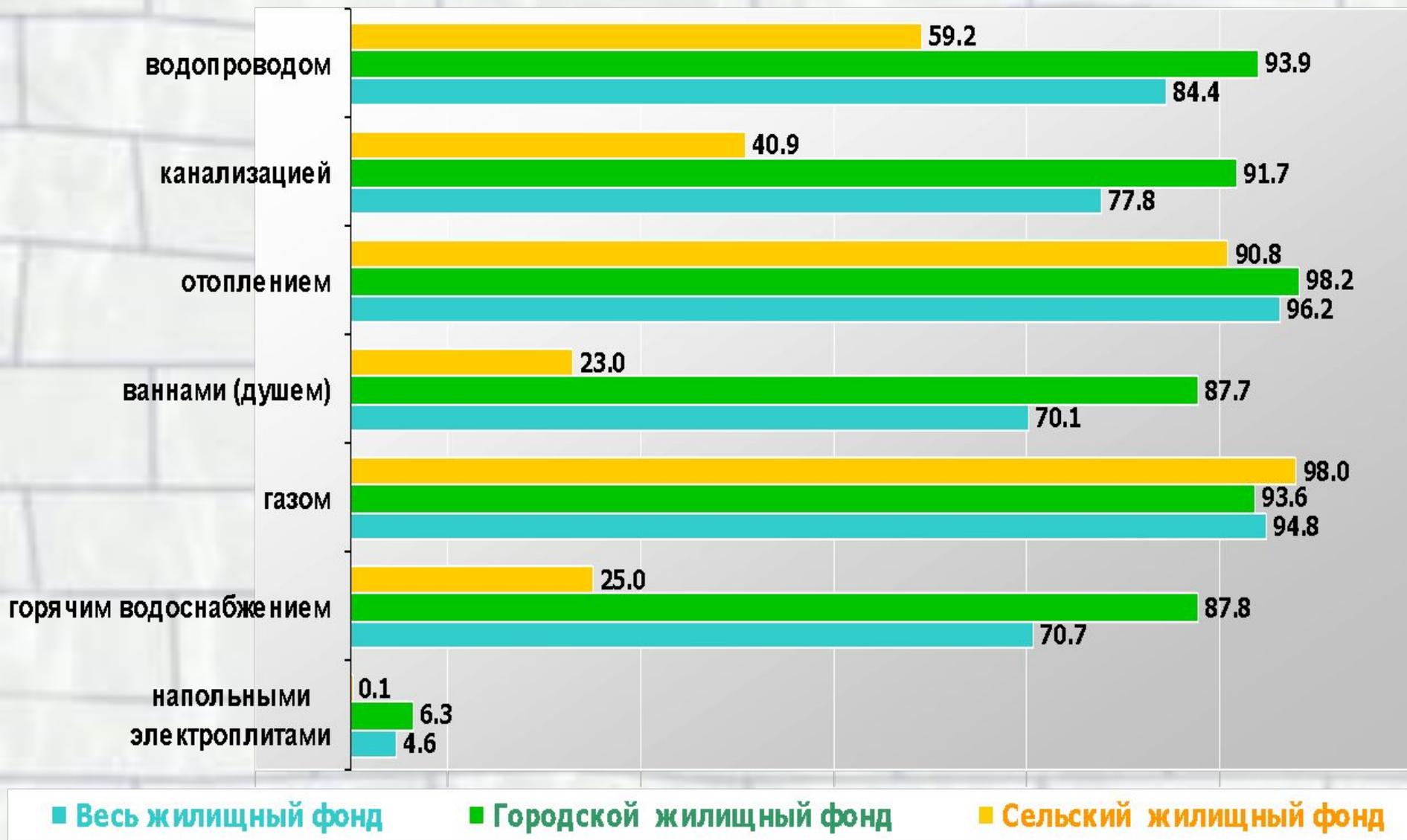
# Обеспеченность жильем по регионам Приволжского Федерального округа на конец 2008 г.

(кв. метров общей площади на одного жителя)

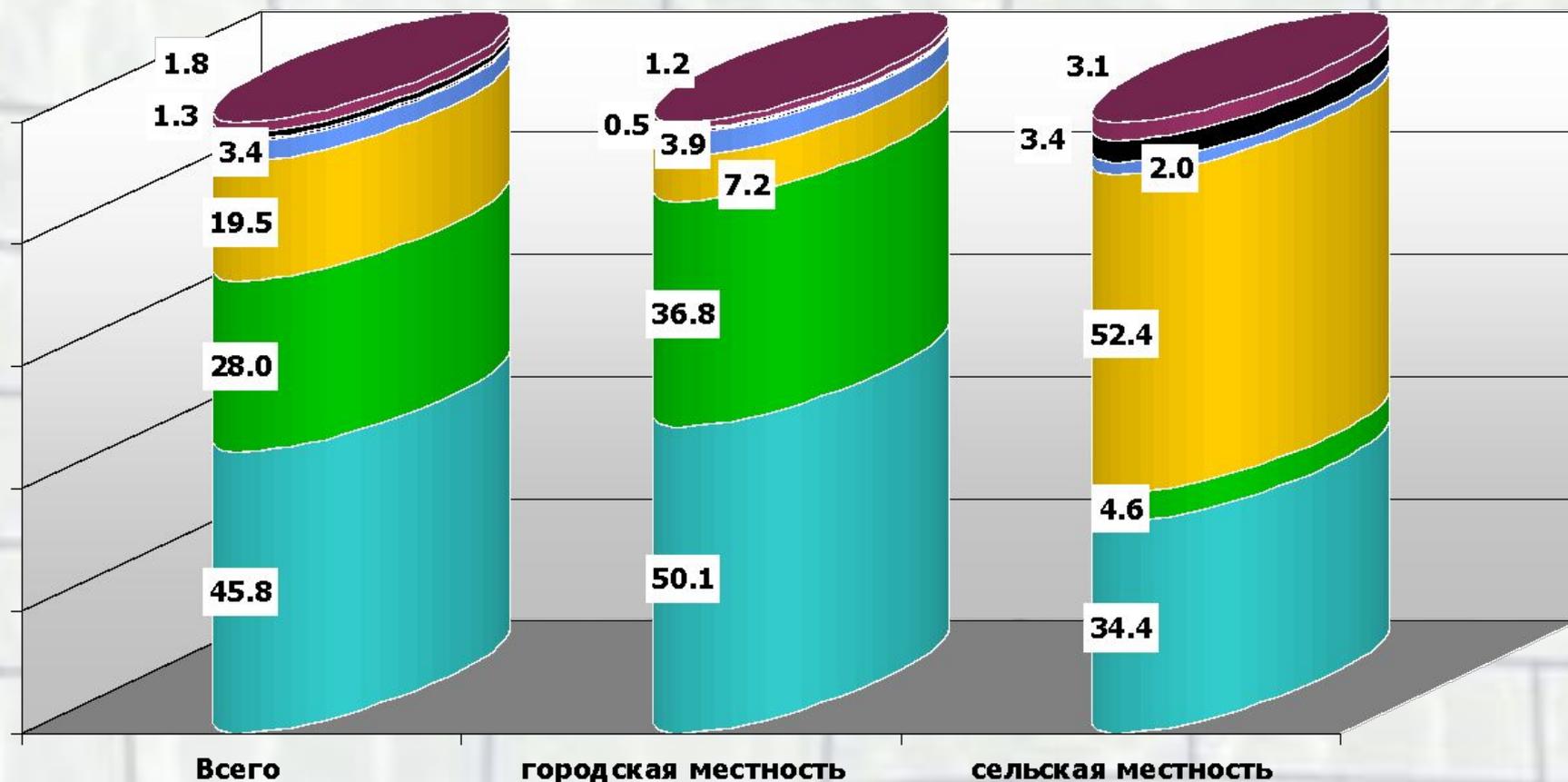


# УРОВЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗА 2008 ГОД

(процентов)

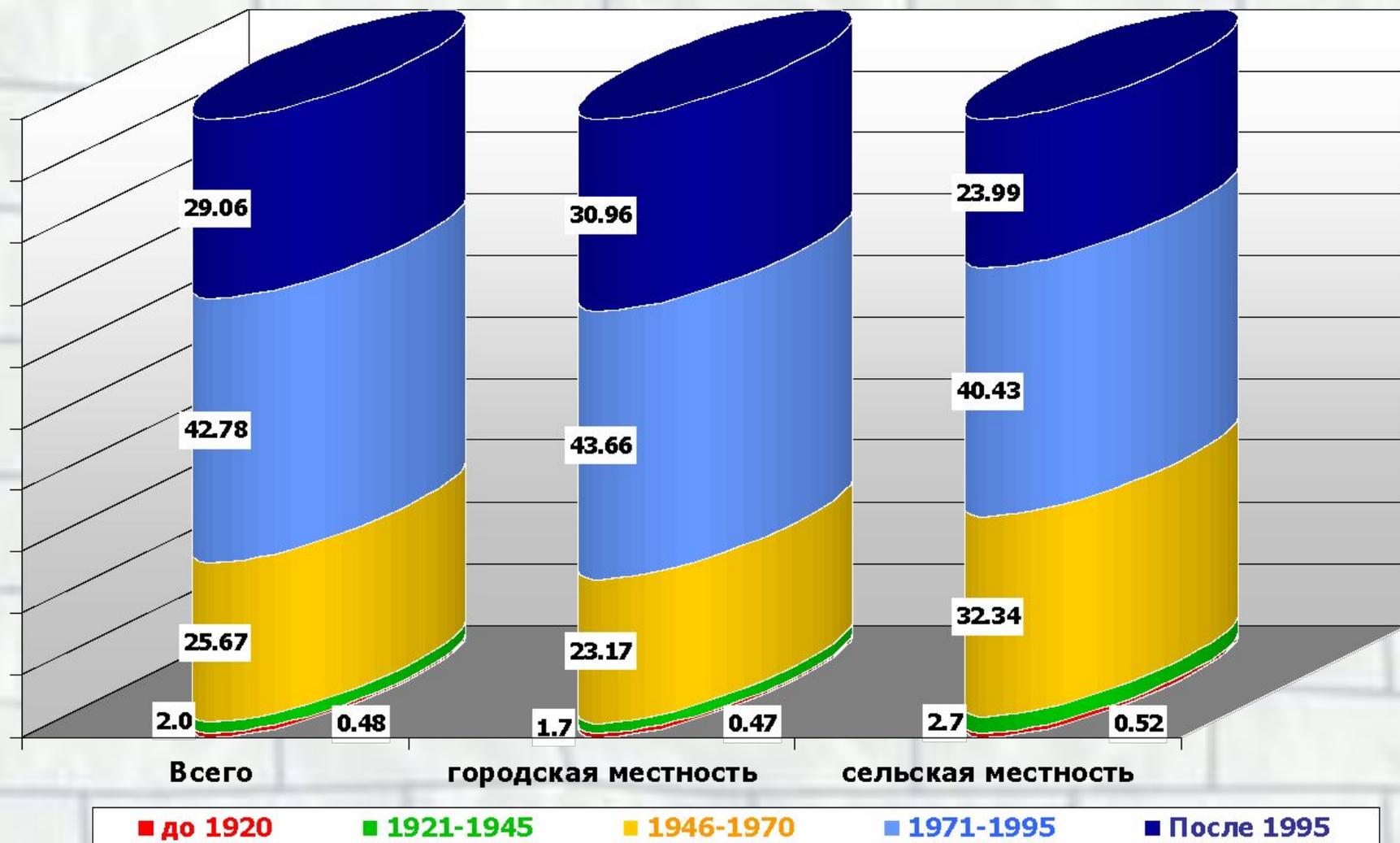


# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН, (ПРОЦЕНТОВ)

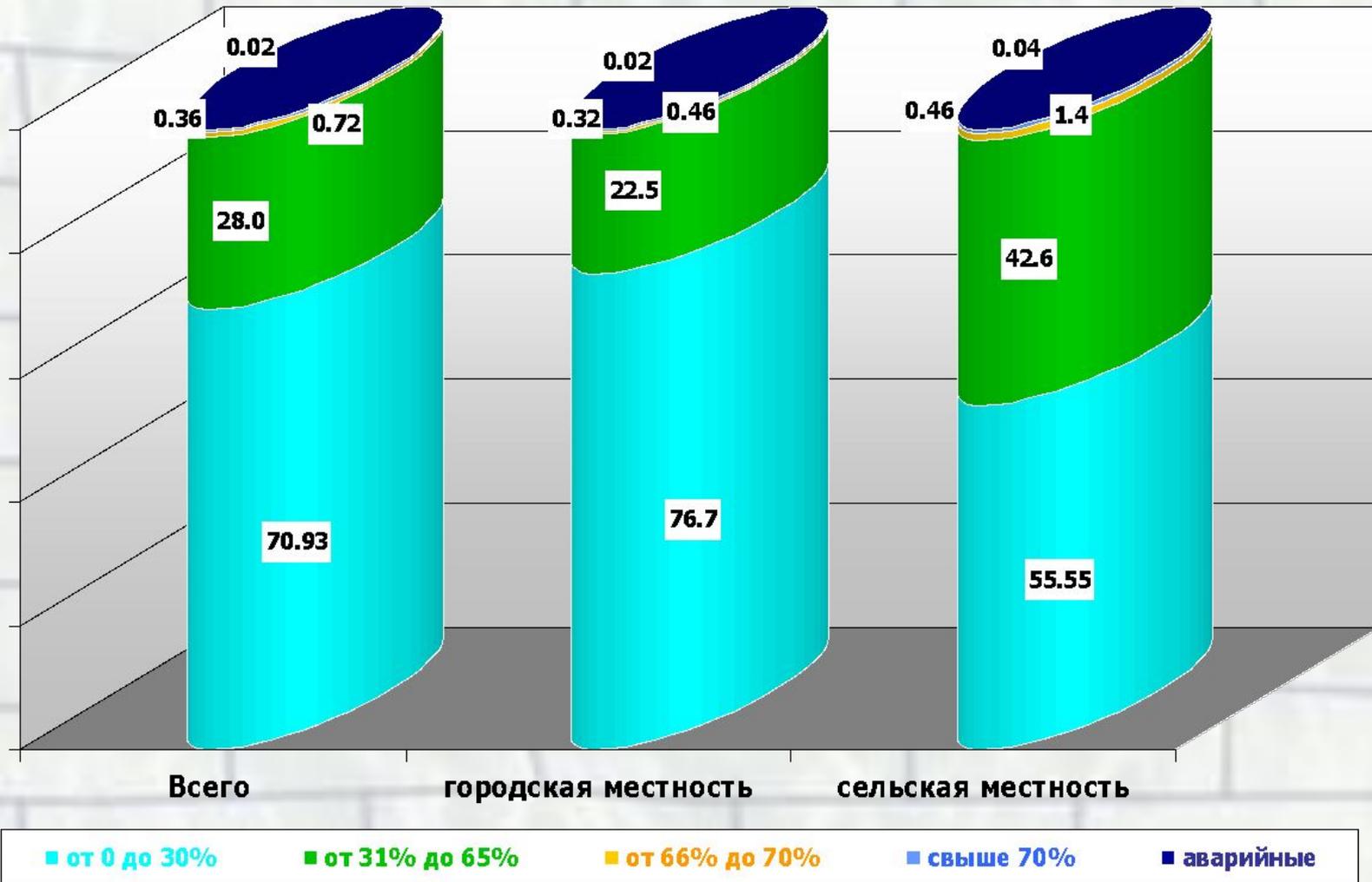


■ Каменные, кирпичные ■ Панельные ■ Деревянные ■ Блочные ■ Монолитные ■ Смешанные ■ Прочие

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ГОДАМ ПОСТРОЙКИ, (ПРОЦЕНТОВ)



# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ПРОЦЕНТУ ИЗНОСА, (ПРОЦЕНТОВ)



# ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ЗА 2005-2008 ГОДЫ, (тыс.кв.метров)



СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ!