

**Пермский край**  
**Чайковский муниципальный район**

**Инвестиционные площадки.**

**Производственные площади  
территория ОАО «Чайковский речной порт»**

## Территория ОАО «Чайковский речной порт»

Территория включает:

Площадь земельного участка

- » **Речной вокзал** - площадь земельного участка – 0,8 га
- » **Городской грузовой порт** - площадь земельного участка – 5,9 га
- » **Волковский грузовой район** - площадь земельного участка – 17,5 га
- » **Ремонтно-эксплуатационная база** - площадь земельного участка – 11,6 га

**Итого: 35,8га**

Чайковский речной порт сохранил производственную базу, имеет возможность одновременно размещать на своих причалах порядка 1 миллиона тонн груза. Технические возможности позволяют принимать пассажирские и грузовые суда любого класса, ремонтировать, обслуживать флот.

**Собственник:**

**ОАО «Судоходная компания «Камское речное пароходство»**

**Пермский край, г. Пермь,**

**ул. Орджоникидзе, 11б**

**тел.: (342) 219 – 57 – 07**

**Генеральный директор : Антонов Михаил Александрович**

# Городской грузовой порт

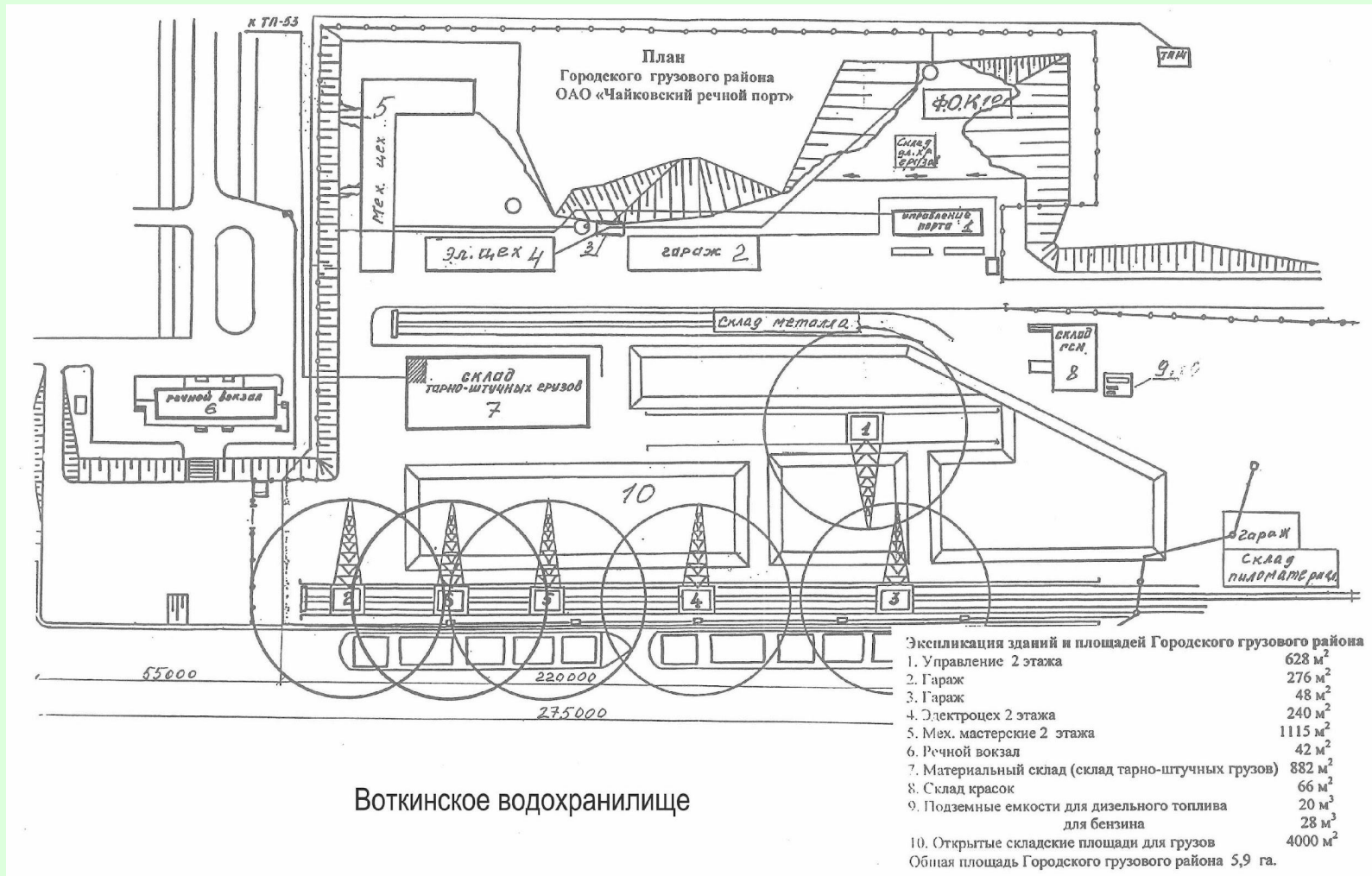
Речной порт



Территория погрузочно-разгрузочной площадки

# Ситуационный план

## Городской грузовой порт



Воткинское водохранилище

# Информация о производственных площадях

## Городской грузовой порт

Наименование показателя	Характеристика
1. Расположение	<input type="checkbox"/> Порт расположен в черте г. Чайковский на берегу Воткинского водохранилища.
2. Назначение земельного участка	<input type="checkbox"/> Участок промышленных предприятий.
3. Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов.
4. Площадь земельного участка	<input type="checkbox"/> Чайковский речной вокзал – 8 га; <input type="checkbox"/> Чайковский грузовой порт – 5,9 га.
5. Площадь объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> Производственные площади – 684 кв.м.; <input type="checkbox"/> Офисные помещения – 792 кв.м; <input type="checkbox"/> Складские помещения -400 кв.м.; <input type="checkbox"/> Складская открытая площадка – 9000 кв.м.
6. Материал исполнения зданий	<input type="checkbox"/> Кирпич, стеновые панели, ж/бетон.
7. Длина причальной стенки	<input type="checkbox"/> 220 м.
8. Имеющиеся мощности	<input type="checkbox"/> 4 порталных крана на 10/20 тн.; <input type="checkbox"/> 2 порталных крана на 5 тн.
9. Наличие инженерных сетей	<input type="checkbox"/> Электроснабжение, городская система отопления, водоснабжения и водоотведения.
10. Наличие подъездных путей	<input type="checkbox"/> Автомобильная дорога с твердым покрытием; <input type="checkbox"/> Железнодорожная ветка

## Волковский грузовой район

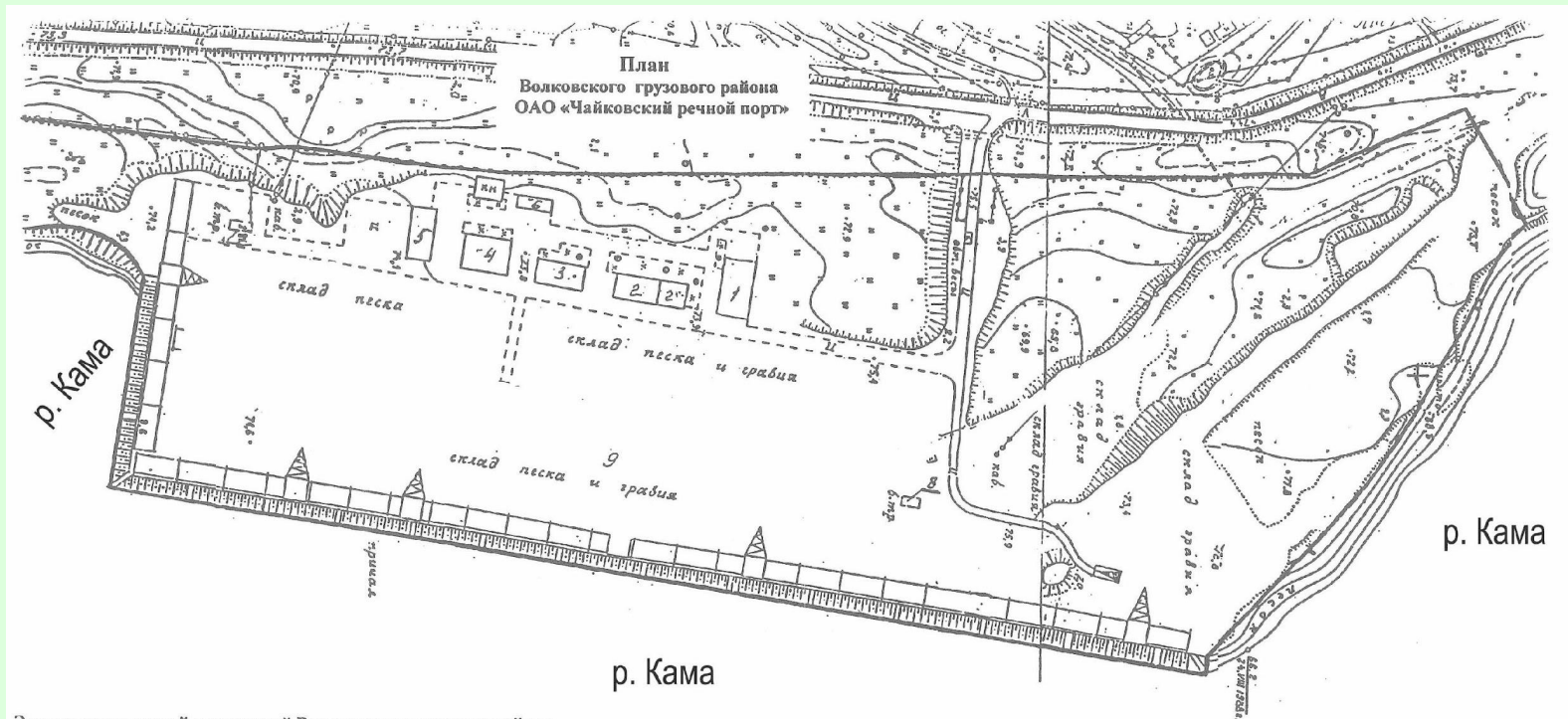
Вид со стороны причальной стенки





# Ситуационный план

## Волковский грузовой район



### Экспликация зданий и площадей Волковского грузового района

1. Здание столовой 2 этажа	900 м <sup>2</sup>
2. Хоз. быт. блок: 3 этажа (бытовые помещения)	432 м <sup>2</sup>
мех. мастерские (1этаж)	216 м <sup>2</sup>
гараж (1этаж)	144 м <sup>2</sup>
3. Электроцех: 2 этажа	288 м <sup>2</sup>
котельная 1 этаж	72 м <sup>2</sup>
4. Грейферный цех	144 м <sup>2</sup>
5. Склад (не отапливаемый)	108 м <sup>2</sup>
6. Склад ГСМ (не отапливаемый)	102 м <sup>2</sup>
7. Трансформаторная подстанция (ТП- 8)	50 м <sup>2</sup>
8. Трансформаторная подстанция (ТП- 9)	50 м <sup>2</sup>
9. Открытые складские площади для грузов	18000 м <sup>2</sup>
Общая площадь Волковский грузовой район 17,5 га.	

# Информация о производственных площадях

## Волковский грузовой район

Наименование показателя	Характеристика
1. Расположение	<input type="checkbox"/> Участок порта расположен за чертой г. Чайковский на правом берегу р. Кама (проезд через Воткинскую ГЭС по территории поселка Удмуртской республики)
2. Назначение земельного участка	<input type="checkbox"/> Участок промышленных предприятий
3. Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов
4. Площадь земельного участка	<input type="checkbox"/> 16,8 га
5. Площадь объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> Производственные площади – 900 кв.м. <input type="checkbox"/> Офисные помещения – 396 кв.м. <input type="checkbox"/> Складские помещения -360 кв.м. <input type="checkbox"/> Складская открытая площадка – 20000 кв.м.
6. Материал исполнения зданий	<input type="checkbox"/> Кирпич, стеновые панели, ж/бетон
7. Длина причальной стенки	<input type="checkbox"/> 720 м.
8. Имеющиеся мощности	<input type="checkbox"/> 4 порталных крана на 10/20 т. <input type="checkbox"/> 1 порталный кран на 5 т.
9. Наличие инженерных сетей	<input type="checkbox"/> Электроснабжение, городской водопровод <input type="checkbox"/> Местная котельная, подземная канализация с септиком
10. Наличие подъездных путей	<input type="checkbox"/> Автомобильная дорога с твердым покрытием



# Ремонтно-эксплуатационная база

## Ремонтные доки



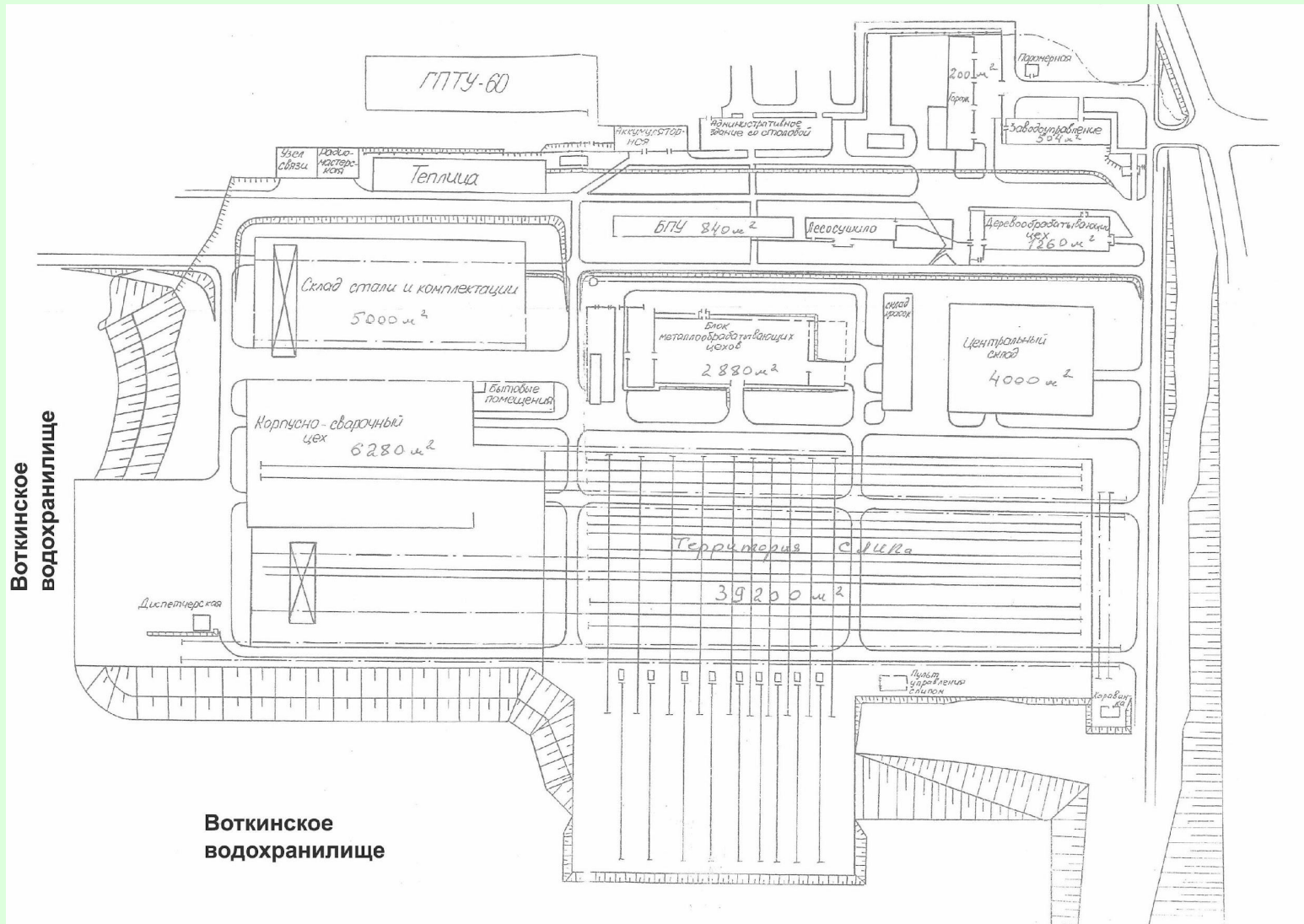
# Ремонтно-эксплуатационная база

## Корпусно-сварочный цех



# Ситуационный план

## Ремонтно-эксплуатационная база



# Информация о производственных площадях

## «Ремонтно-эксплуатационная база флота»

Наименование показателя	Характеристика
1. Расположение	<input type="checkbox"/> г. Чайковский, на правом берегу Воткинского водохранилища
2. Назначение земельного участка	<input type="checkbox"/> Участок промышленных предприятий
3. Категория земель	<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов
4. Площадь земельного участка	<input type="checkbox"/> 11,6 га
5. Наличие подъездных путей	<input type="checkbox"/> Автомобильная дорога с твердым покрытием
6. Наличие инженерных сетей	<input type="checkbox"/> Электроснабжение <input type="checkbox"/> Городская система отопления, водоснабжения и водоотведения