



«АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА»

Докладчик:

Заместитель начальника Административного управления –
начальник отдела имущественного комплекса
Федерального казначейства

Пашнанов Мерген Эрдниевиич

г. Кисловодск 22 мая 2012 г.



- **Технический паспорт зданий**
- **Аренда недвижимого имущества**
- **Оптимизация недвижимого и движимого имущественного комплекса**



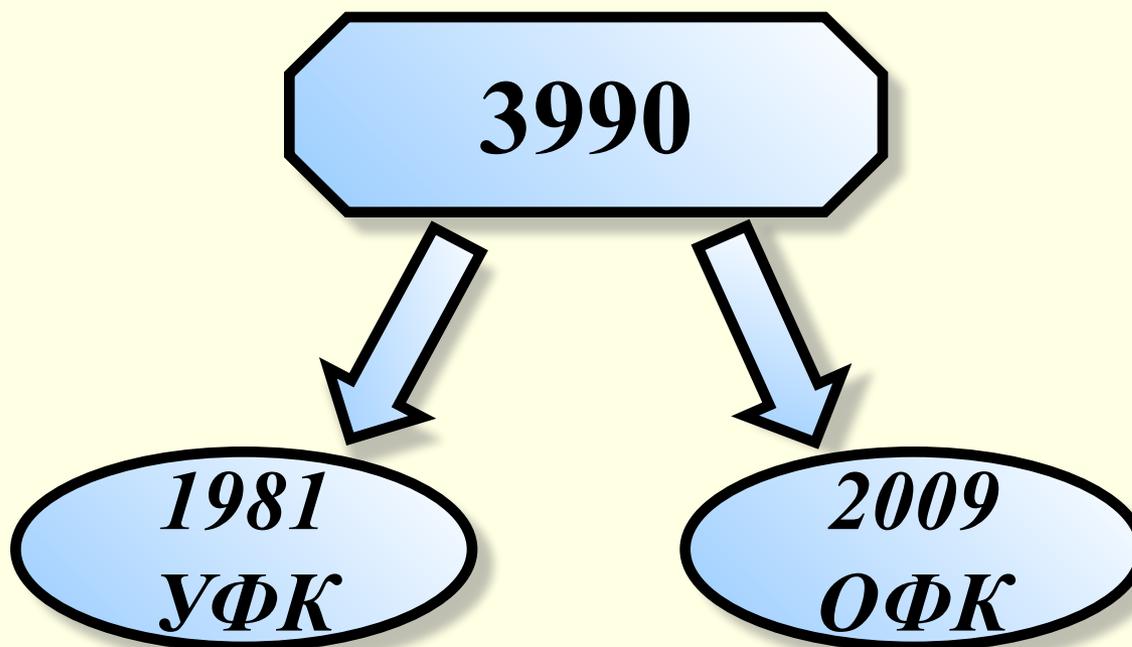
Технический паспорт зданий

**Приказ Федерального казначейства от 04.06.2010 № 134
«Об утверждении формы Паспорта здания
(помещения, сооружения) территориального органа
Федерального казначейства»**



Технический паспорт зданий

Количество технических паспортов





Технический паспорт зданий

Общая площадь

*помеще
ний*

земельн

*ых
участк*

ов

1 335 333,9

Кв.М.

2 624 206,7

Кв.М.



Технический паспорт зданий

- ***Общие сведения по зданию (помещению, сооружению):***
 - форма собственности;
 - год постройки;
 - общая площадь здания;
 - оценка общего состояния;
 - материал стен, материал покрытия крыши;
 - фотоизображения плана БТИ, правоустанавливающих документов и внешнего вида зданий;
 - и т.д.

- ***Общие сведения по земельному участку:***
 - площадь земельного участка;
 - вид права собственности;
 - фотоизображения плана БТИ земельного участка, правоустанавливающих документов.



Технический паспорт зданий

- *Характеристики систем:*

- энергоснабжения;
- теплоснабжения;
- водоснабжения и водоотведения;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- систем охранно-пожарной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- локально-вычислительных сетей.

- *Расходы на содержание здания (помещения, сооружения)*

- *Основные виды и стоимость проведения работ по реконструкции, капитальному и текущему ремонту здания (помещения, сооружения)*



Геоинформационная система Федерального казначейства

ППО Геоинформационная система ФК предназначено для быстрого и качественного принятия управленческих решений.

ППО ГИС ФК интегрирует в себя следующие ППО:

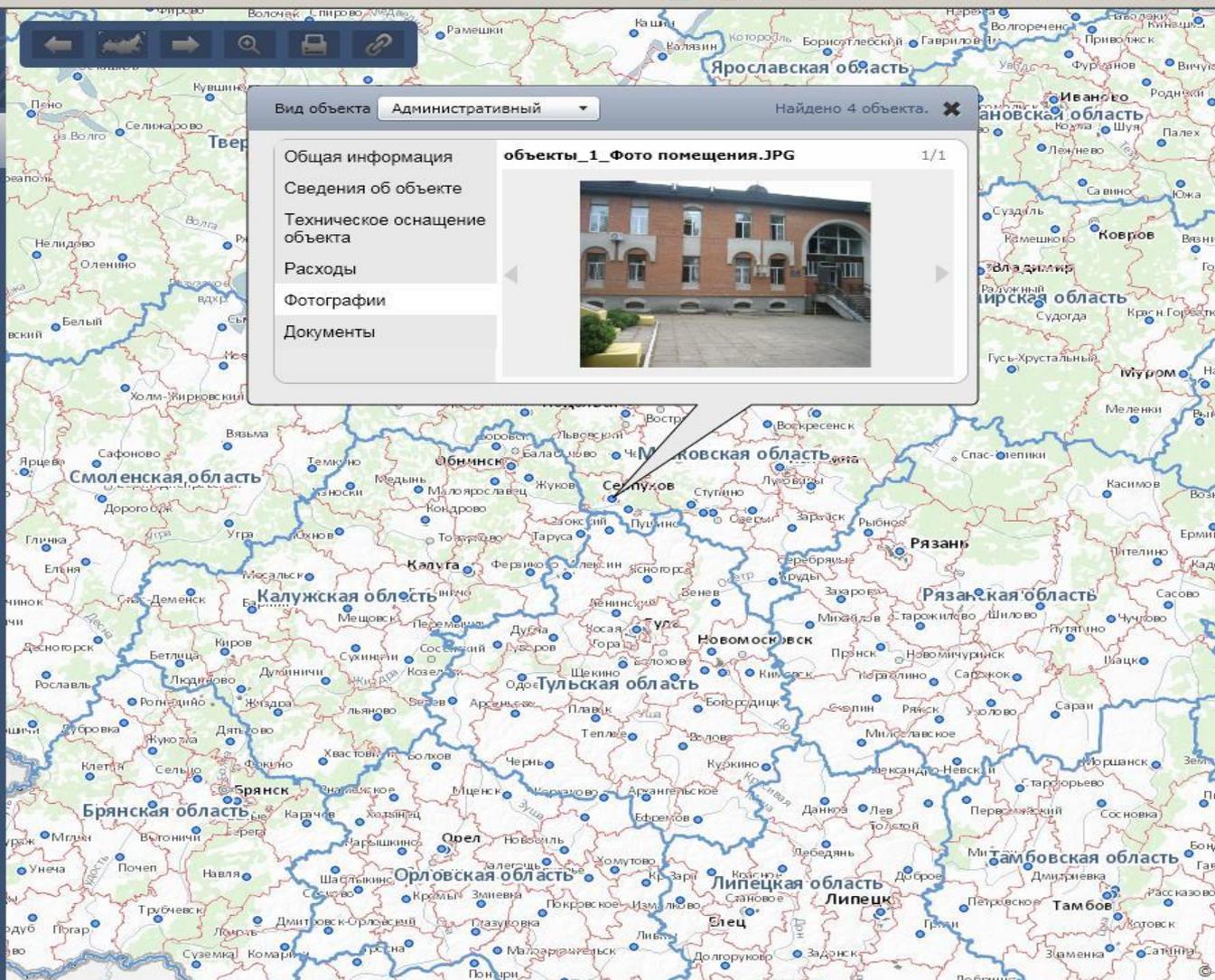
- АСФК
- Аксиок.net
- Паспорт территориального органа Федерального казначейства
- Паспорт здания (помещения, сооружения)



**ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО КАЗНАЧЕЙСТВА**

Показатели Совещания

- Административное управление >
- УВК (А) >
- Юридическое управление >
- Финансовое управление >
- Финансовые технологии >



Вид объекта: Административный. Найдено 4 объекта.

Общая информация
Сведения об объекте
Техническое оснащение объекта
Расходы
Фотографии
Документы

объекты_1_Фото помещения.JPG 1/1





Общая площадь, сдаваемая в аренду территориальными органами Федерального казначейства

2011 год

19 955,9

Кв.м

37,1 млн. руб.

2012 год

14 684,3

Кв.м.

29,1 млн. руб.



Общая площадь, арендуемая территориальными органами Федерального казначейства

2011 год

74 627,0

Кв.м.

189,4 млн. руб.

2012 год

57 898,9

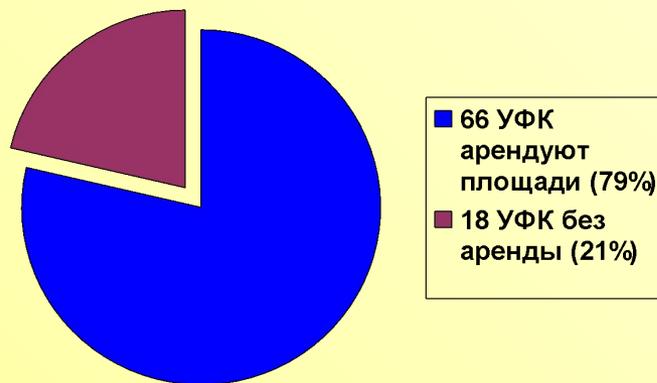
Кв.м.

196,7 млн. руб.

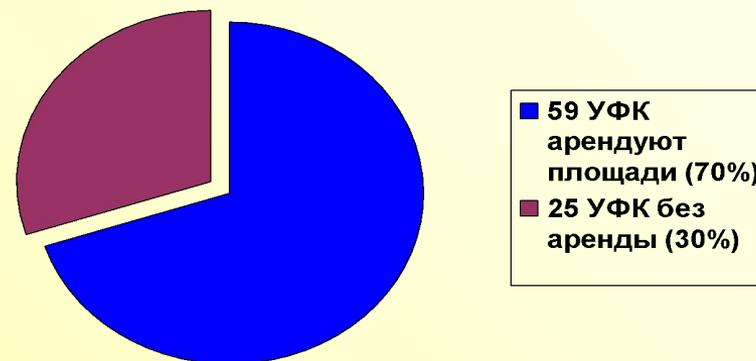


Аренда недвижимого имущества территориальными органами Федерального казначейства

2011 год



2012 год





Сведения о помещениях сдаваемых в аренду ТОФК по Федеральным округам

Федеральный округ	площадь помещений сдаваемых в аренду, кв.м.	стоимость сдаваемых в аренду помещений в год, руб.	площадь помещений сдаваемых в аренду, кв.м.	стоимость сдаваемых в аренду помещений в год, руб.
	2011 год		2012 год	
Дальневосточный	2 036,40	5 757 643,50	1 584,90	3 420 654,90
Приволжский	8 207,69	16 237 397,20	7 184,12	15 834 111,05
Северо-Западный	2 036,20	1 850 564,00	781,40	2 110 390,64
Северо-Кавказский	0,00	0,00	0,00	0,00
Сибирский	2 364,96	4 994 542,70	2 023,66	3 171 470,62
Уральский	100,30	136 596,60	100,30	115 762,25
Центральный	4 518,92	6 889 378,88	2 525,52	3 685 543,64
Южный	691,38	1 245 471,00	484,38	838 651,5
Всего:	19 955,90	37 111 593,90	14 684,30	29 176 584,60



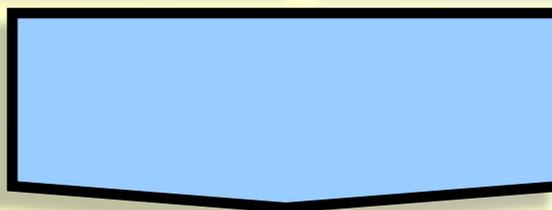
Сведения об арендуемых помещениях ТОФК по Федеральным округам

Федеральный округ	площадь арендуемых помещений, кв.м.	стоимость арендуемых помещений в год, руб.	площадь арендуемых помещений, кв.м.	стоимость арендуемых помещений в год, руб.
	2011 год		2012 год	
Дальневосточный	7 082,71	20 362 128,44	5 355,96	17 201 813,81
Приволжский	14 147,64	23 853 184,38	11 150,59	17 774 127,04
Северо-Западный	9 447,10	19 841 987,34	8 516,45	17 987 880,70
Северо-Кавказский	865,30	1 239 896,00	3 141,80	26 253 803,00
Сибирский	15 287,09	39 841 245,83	12 222,57	36 816 402,97
Уральский	5 189,02	10 782 404,37	3 859,18	9 887 596,39
Центральный	14 844,83	61 969 128,60	12 887,98	70 078 504,46
Южный	7 763,30	11 557 336,69	764,40	770 457,36
Всего:	74 627,00	189 447 311,70	57 898,90	196 770 585,70

Цели оптимизации имущественного комплекса

Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р

План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов



**Повышение эффективности управления государственным имуществом
путем *отчуждения* неиспользуемого, лишнего имущества
в казну Российской Федерации или другим органам власти**

Анализ размещения органов Федерального казначейства

ФЕДЕРАЦИЯ

Программа Правительства РФ по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 1101-р

20,1
Кв.м.

План Федерального казначейства по повышению эффективности бюджетных расходов на 2011 год и плановый период 2012 и 2013 годов

ПОСЛЕОПТИМИЗАЦИИ



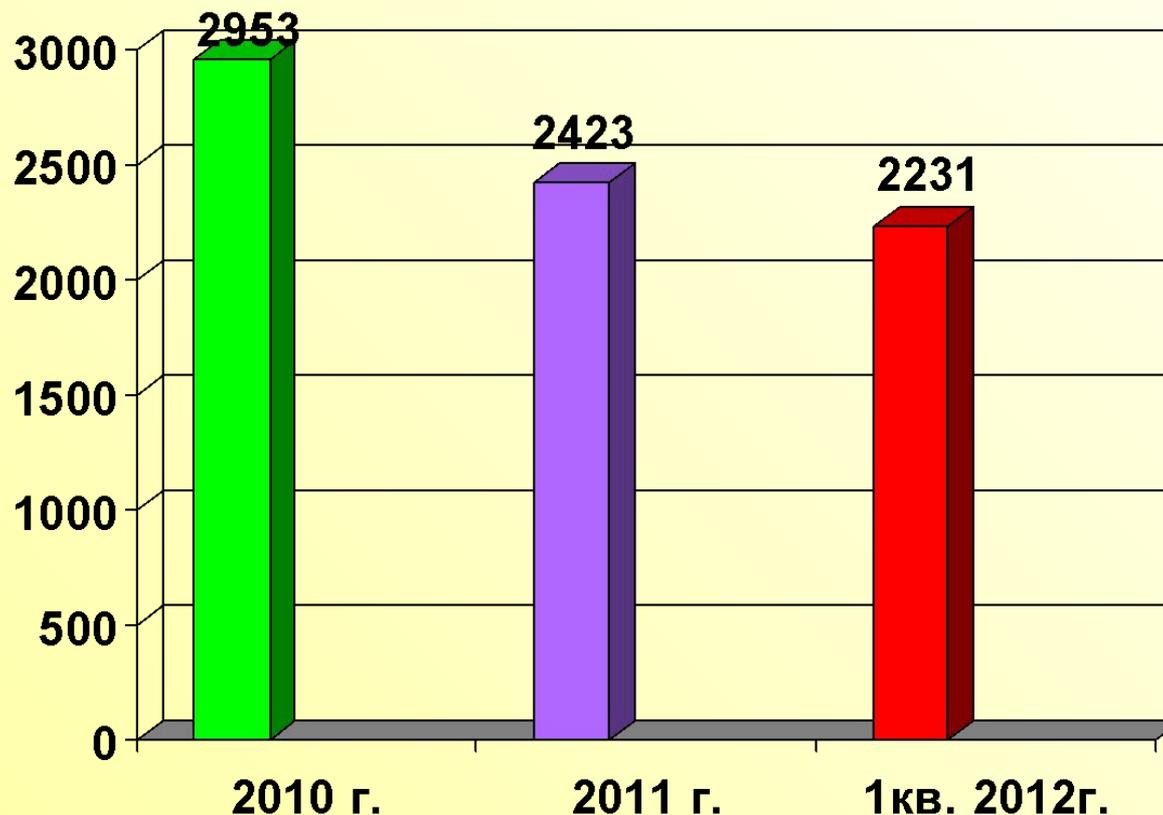
21,2
Кв.м.



Обустройство отдельных входов, переналадка коммуникаций (отдельных приборов учета) и систем инженерного обеспечения



Динамика снижения числа автомобилей в территориальных органах Федерального казначейства





Спасибо за внимание!