



# ПРОГРАММА «ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО»

как экономический механизм реализации  
национального проекта

*«Доступное и комфортное жилье –  
гражданам России»*

# Предпосылки создания программы «Жилищное казначейство»

- 1 – 80% населения не могут стать полноценными участниками жилищного рынка;**
- 3 – условия приобретения жилья по кредитным схемам не устраивают большинство граждан;**
- 5 – нет механизма защиты вкладов от инфляции и роста цены на кв. м;**
- 4 – нет долгосрочных и надежных гарантий по накопительным вкладам на строительство и приобретение жилья.**



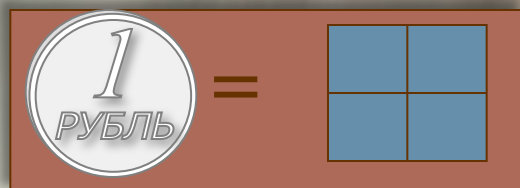
# Центральная идея программы «ЖК»

**ВКЛАД**

**НА**

**КВАДРАТ:**

депозитный вклад  
в валюте РФ  
и натуральном  
эквиваленте кв. м.



- **Вклад = N кв. м**

**по средней  
рыночной цене  
типового  
социального  
жилья на  
момент  
транзакции.**

Участниками программы «**ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО**»  
могут стать от **30** до **50%** граждан со средними доходами.



# Что дает программа «Жилищное казначейство» ее Участнику?



продажа  
«квдратов»

Накопление  
«квдратов»,  
сдача  
в  
аренду



Передача  
по  
наследству,  
дарение

Гарантии  
сохранения  
вкладов как в  
денежном, так  
и в натуральном  
эквиваленте

Комфортное  
накопление  
кв. м.;  
комбинации  
недвижимости  
и «квадратов».

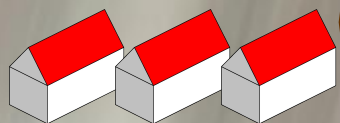
Возможность  
сдачи  
«квдратов»  
в аренду;  
вхождение в  
ипотеку ч/з  
«квдрат».

Обеспечение  
жильем  
сотрудников  
для юр. лиц.



# Схема взаимодействия вкладчиков с УК «Жилищное казначейство»

Управляющая  
компания  
«Жилищное  
Казначейство  
»

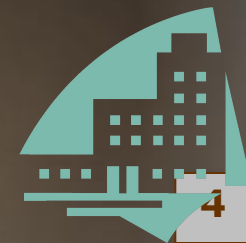


- Заключают договор с УК «ЖК»
- Сдают вторичное жилье (плюс к «квадратам»)
- Оформляют жилье в собственность
- Сдают «квадраты» в аренду
- Открывают и пополняют «вклад на квадрат»
- Контролируют процесс накопления вкладов и «квадратов» через учетные карты
- Оформляют ипотечный кредит при условии неполного погашения стоимости квартиры
- Вселяются в жилье заявленной категории



Вкладчики

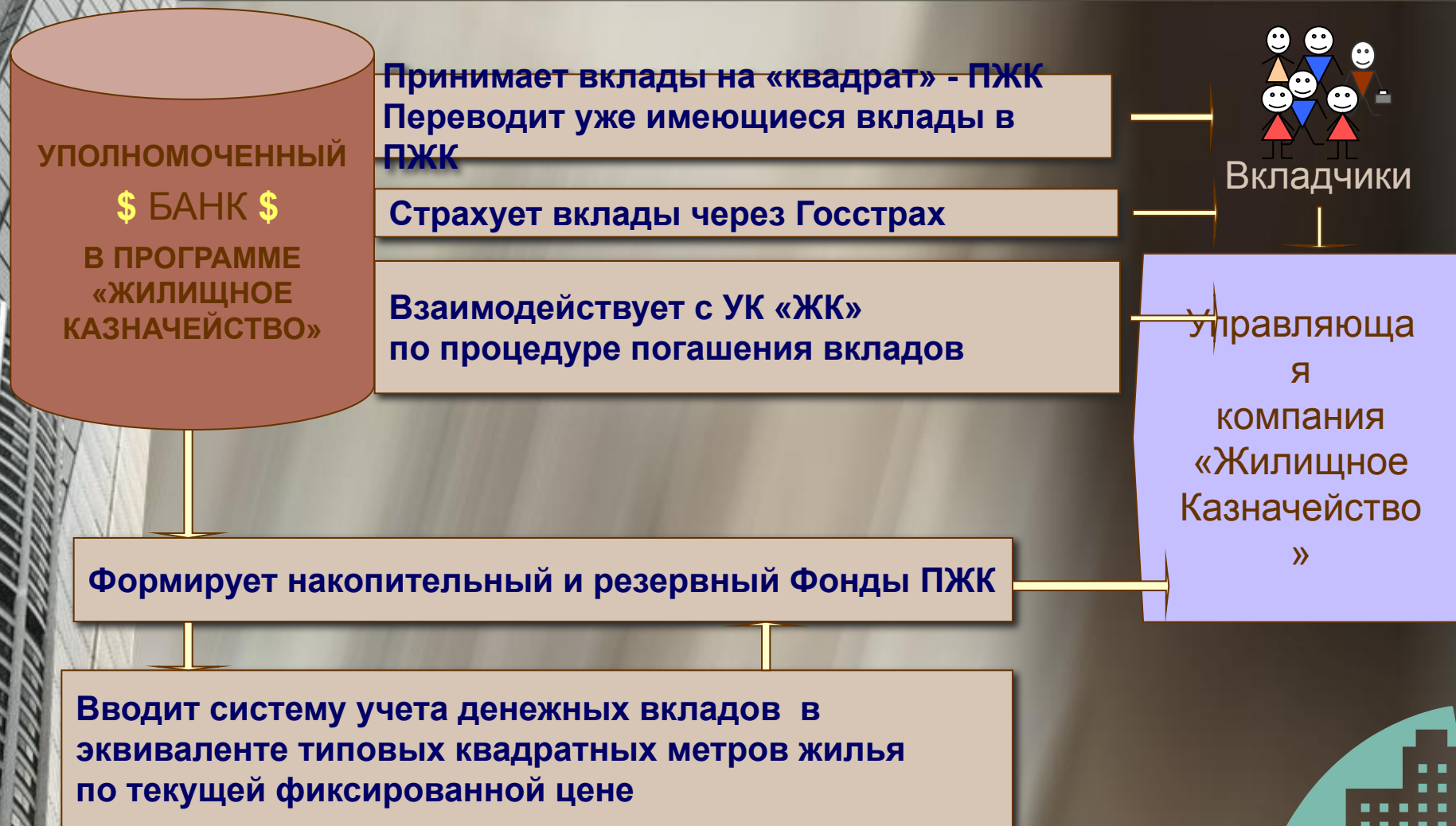
- Подбирает тип жилья по каталогу
- Предлагает варианты покрытия недостающих «квадратов»
- Оформляет квартиры в собственность
- Оформляет ипотеку на неоплаченную часть квартиры



# Схема работы управляющей компании (УК) «Жилищное казначейство»



# Схема деятельности уполномоченного банка



# Схема участия строительных организаций в ПЖК





# Схема участия органов власти в программе «Жилищное казначейство»

Муниципалитет  
(Правительство  
области, края,  
республики)

Обеспечивают гарантии финансовой безопасности УК «ЖК» - резерв.

Выделяют земельные участки под строительство жилого комплекса «Доступное жилье»

Проводят конкурсы среди строительных организаций

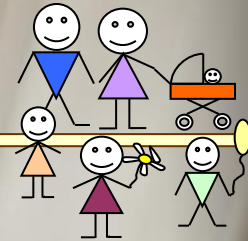
Выплачивают компенсации и субсидии льготникам,  
(в т.ч. за счет средств нацпроекта)

Распределяют муниципальный резерв для очередников

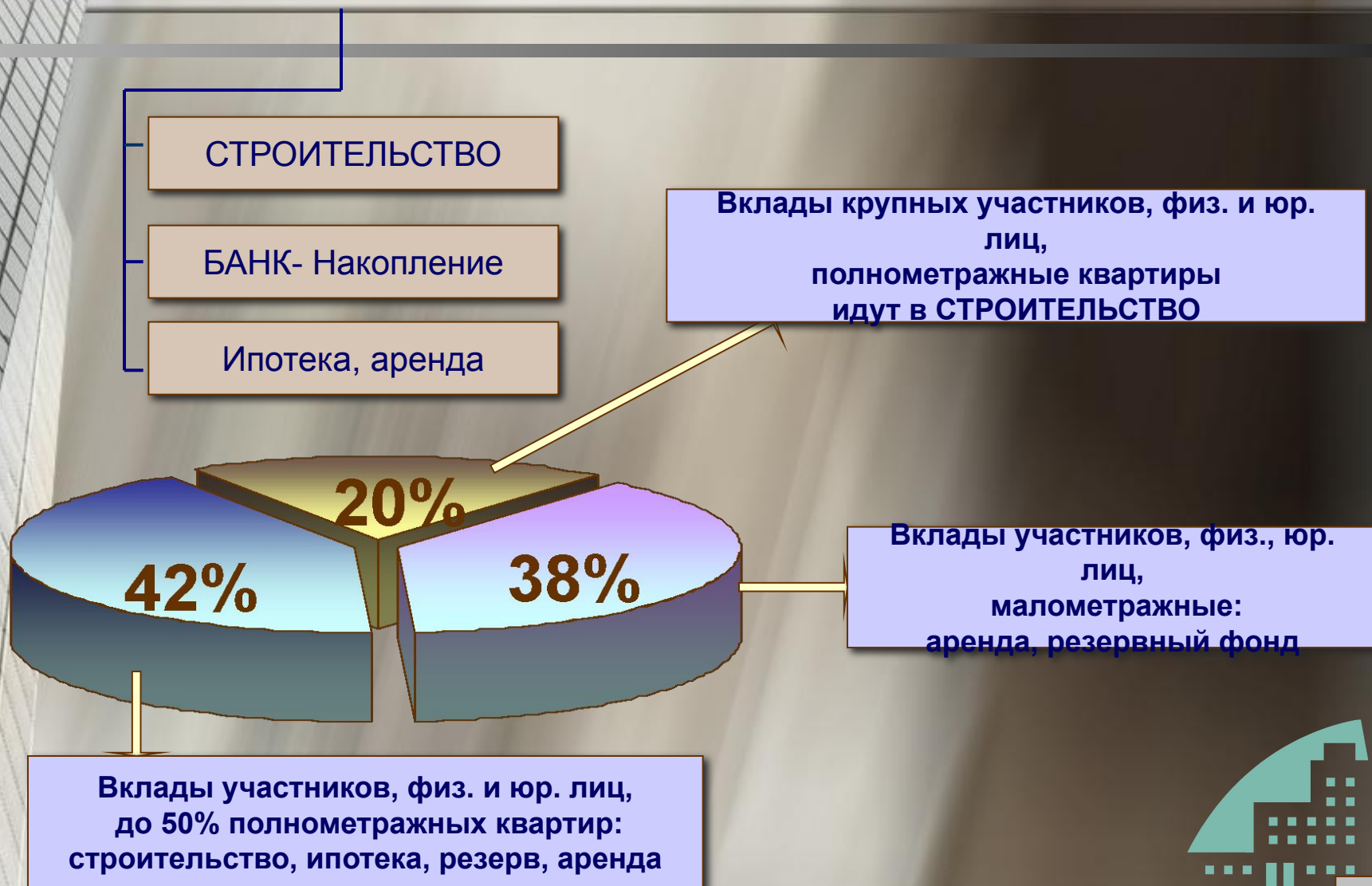
УК  
«Жилищное  
казначейств  
О»

Строительные  
организации

\$ БАНК \$



# Операции с вкладами



## Ожидаемый результат (на срок от 10-до 15-ти лет)

- Расширение участников жилищного рынка на 50 и более % от кол-ва желающих улучшить жилищные условия
- Вовлечение в ипотечное кредитование до 30-ти % граждан со средним достатком
- Увеличение объемов жилищного строительства на 30 %



# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Координаты:

[pservis@sibtel.ru](mailto:pservis@sibtel.ru)

+7(3452) – 20-17-97

+7(3452) – 32-58-32

8-912-922-0708 сот.

Ярославова Светлана Борисовна

