



ПРОГРАММА «ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО»

как экономический механизм реализации
национального проекта

*«Доступное и комфортное жилье –
гражданам России»*

Предпосылки создания программы «Жилищное казначейство»

- 1 – 80% населения не могут стать полноценными участниками жилищного рынка;**
- 3 – условия приобретения жилья по кредитным схемам не устраивают большинство граждан;**
- 5 – нет механизма защиты вкладов от инфляции и роста цены на кв. м;**
- 4 – нет долгосрочных и надежных гарантий по накопительным вкладам на строительство и приобретение жилья.**



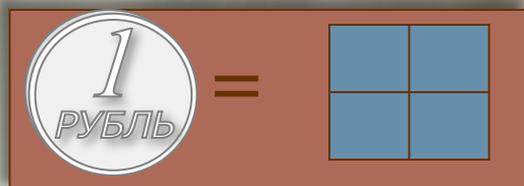
Центральная идея программы «ЖК»

ВКЛАД

НА

КВАДРАТ:

депозитный вклад
в валюте РФ
и натуральном
эквиваленте кв. м.



- **Вклад = N кв. м**

**по средней
рыночной цене
типового
социального
жилья на
момент
транзакции.**

Участниками программы «**ЖИЛИЩНОЕ КАЗНАЧЕЙСТВО**»
могут стать от **30** до **50%** граждан со средними доходами.



Что дает программа «Жилищное казначейство» ее Участнику?



продажа
«квдратов»

Накопление
«квдратов»,
сдача
в
аренду



Передача
по
наследству,
дарение

Гарантии
сохранения
вкладов как в
денежном, так
и в натуральном
эквиваленте

Комфортное
накопление
кв. м.;
комбинации
недвижимости
и «квдратов».

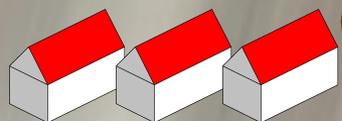
Возможность
сдачи
«квдратов»
в аренду;
вхождение в
ипотеку ч/з
«квдрат».

Обеспечение
жильем
сотрудников
для юр. лиц.



Схема взаимодействия вкладчиков с УК «Жилищное казначейство»

Управляющая
компания
«Жилищное
Казначейство
»



- Заключают договор с УК «ЖК»
- Сдают вторичное жилье (плюс к «квадратам»)
- Оформляют жилье в собственность
- Сдают «квадраты» в аренду
- Открывают и пополняют «вклад на квадрат»
- Контролируют процесс накопления вкладов и «квадратов» через учетные карты
- Оформляют ипотечный кредит при условии неполного погашения стоимости квартиры
- Вселяются в жилье заявленной категории



Вкладчики

- Подбирает тип жилья по каталогу
- Предлагает варианты покрытия недостающих «квадратов»
- Оформляет квартиры в собственность
- Оформляет ипотеку на неоплаченную часть квартиры



Схема деятельности уполномоченного банка

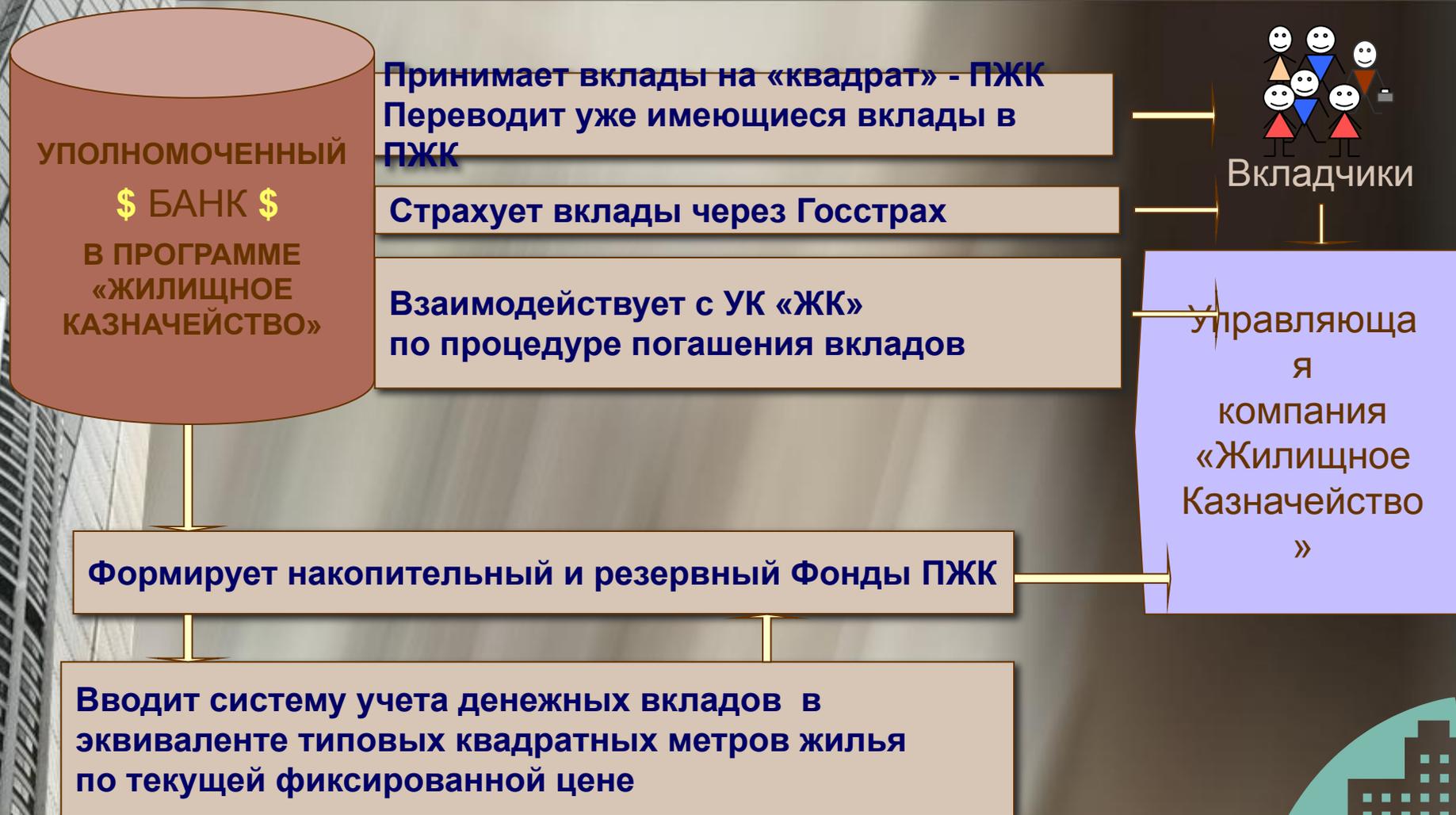


Схема участия строительных организаций в ПЖК



Схема участия органов власти в программе «Жилищное казначейство»

Муниципалитет
(Правительство
области, края,
республики)

Обеспечивают гарантии финансовой безопасности УК «ЖК» - резерв.

Выделяют земельные участки под строительство жилого комплекса «Доступное жилье»

Проводят конкурсы среди строительных организаций

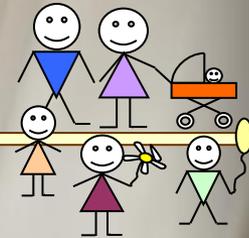
Выплачивают компенсации и субсидии льготникам,
(в т.ч. за счет средств нацпроекта)

Распределяют муниципальный резерв для очередников

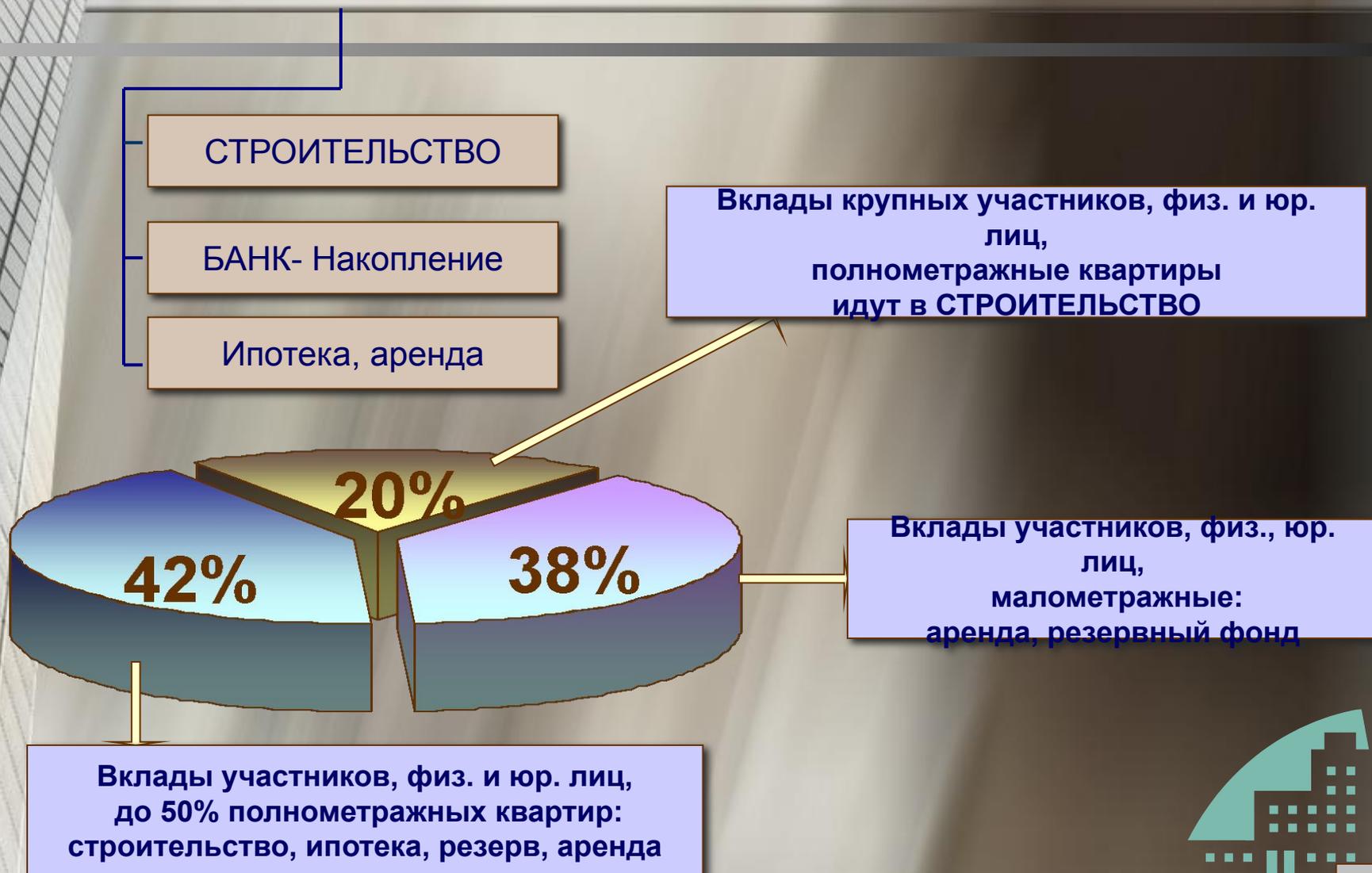
УК
«Жилищное
казначейств
О»

Строительные
организации

\$ БАНК \$



Операции с вкладами



Ожидаемый результат (на срок от 10-до 15-ти лет)

- Расширение участников жилищного рынка на 50 и более % от кол-ва желающих улучшить жилищные условия
- Вовлечение в ипотечное кредитование до 30-ти % граждан со средним достатком
- Увеличение объемов жилищного строительства на 30 %



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Координаты:

pservis@sibtel.ru

+7(3452) – 20-17-97

+7(3452) – 32-58-32

8-912-922-0708 сот.

Ярославова Светлана Борисовна

