

Разъяснения по анализу
платы граждан за
коммунальные услуги в 2011
году

Структура платы граждан за жилищно-коммунальные услуги

- * В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за жилое помещение состоит из:
 - платы за **жилищные** услуги;
 - платы за **коммунальные** услуги.

Жилищные услуги

Плата за жилищные услуги складывается из:

- * **содержания и ремонта жилого помещения:**
 - содержание и ремонт общего имущества;
 - работы по управлению многоквартирным домом;
 - капитальный ремонт общего имущества;
- * **платы за пользование жилым помещением (плата за наем).**

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам относятся:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- централизованное отопление,
- печное отопление (уголь, дрова),
- газоснабжение,
- электроснабжение.

Оплата за жилищно-коммунальные услуги за декабрь 2010 года гражданина Петрова П.П.

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Декабрь 2010 г.

Получатель: ООО Инвестиционно-управляющая компания "Свой дом", р/с 40702810702000002009 в ОПЕРУ Алтайского Банка Сбербанка РФ ИНН 2221111753

ООО ИУК "Свой дом"

Жильцов 4
Площадь 65.70 кв.м.
Соц. норма 65.70 кв.м.
Льгота

Наименование услуги	Единицы измерения	Объем (количество) потребленных услуг на единицу измерения	Утвержденный тариф (цена) за единицу	Сальдо на начало месяца	Начислено по тарифу за текущий месяц	Оплачено в текущем месяце	Перерасчет (- списание + доначисл.)	Итого начислено за месяц с учетом перерасчетов	Итого к оплате
Содержание жилья	кв.м.	-	4.740	311.42	311.42	311.42	-	311.42	311.42
Текущий ремонт	кв.м.	-	-	-	165.56	-	-	165.56	165.56
Капитальный ремонт	кв.м.	-	0.650	42.71	42.71	42.71	-	42.71	42.71
Отопление	Гкал на 1 м2	-	904.789	997.77	1578.20	997.77	-	1578.20	1578.20
Подогрев ГВС	м3	-	904.789	706.60	778.30	706.60	-	778.30	778.30
Холодная вода	м3 на 1 чел.	6.45	71.531	272.77	286.12	272.77	-	286.12	286.12
Холодная вода для ГВС	м3	-	11.090	123.29	129.22	123.29	-	129.22	129.22
Водоотведение	м3	-	8.700	319.78	326.05	319.78	-	326.05	326.05
Вывоз мусора	м3 на 1 чел.	0.129	150.079	77.44	77.44	77.44	-	77.44	77.44
Содержание лифта	кв.м.	-	2.230	146.51	146.51	146.51	-	146.51	146.51
Текущий ремонт СТ	кв.м.	-	-	165.56	-	165.56	-	-	-
Электрос энергия на ОДН	кВт/ч	-	1.792	83.49	77.50	83.49	-	77.50	77.50
ИТОГО				3247.34	3919.03	3247.34	-	3919.03	3919.03

Оплата за жилищно-коммунальные услуги за январь 2011 года гражданина Петрова П.П.

СЧЕТ-КВИТАНЦИЯ за ЖКУ, Январь 2011 г.

Получатель: ООО Инвестиционно-управляющая компания "Свой дом", р/с 40702810702000002009 в ОПЕРУ Алтайского Банка Сбербанка РФ ИНН 2221111753

ООО ИУК "Свой дом"

Жильцов 4
Площадь 65.70 кв.м.
Соц. норма 65.70 кв.м.
Льгота

Наименование услуги	Единицы измерения	Объем (количество) потребленных услуг на единицу измерения	Утвержденный тариф (цена) за единицу	Сальдо на начало месяца	Начислено по тарифу за текущий месяц	Оплачено в текущем месяце	Перерасчет (- списание + доначисл.)	Итого начислено за месяц с учетом перерасчетов	Итого к оплате
Содержание жилья	кв.м.	-	4.740	311.42	311.42	311.42	-	311.42	311.42
Текущий ремонт	кв.м.	-	-	165.56	165.56	165.56	-	165.56	165.56
Капитальный ремонт	кв.м.	-	0.650	42.71	42.71	42.71	-	42.71	42.71
Отопление	Гкал на 1 м2	-	1031.840	1578.20	2397.35	1578.20	-	2397.35	2397.35
Подогрев ГВС	м3	-	1031.840	768.98	1014.44	768.98	-	1014.44	1014.44
Холодная вода	м3 на 1 чел.	6.45	12.832	286.12	331.08	286.12	-	331.08	331.08
Холодная вода для ГВС	м3	-	12.832	127.44	157.41	127.44	-	157.41	157.41
Водоотведение	м3	-	10.073	324.16	378.72	324.16	-	378.72	378.72
Вывоз мусора	м3 на 1 чел.	0.1575	-	77.44	117.20	77.44	-	117.20	117.20
Содержание лифта	кв.м.	-	2.596	146.51	170.56	146.51	-	170.56	170.56
Электроэнергия на ОДН	кВт/ч	-	1.970	77.50	109.69	77.50	-	109.69	109.69
ИТОГО				3906.04	5196.14	3906.04	-	5196.14	5196.14

ИТОГО К ОПЛАТЕ: 5196 руб. 14 коп.

Анализ платы по квитанциям гражданина Петрова П.П.

Адрес плательщика _____	Петров П.П.				
Общая площадь (кв.м)	65				
Количество прописанных (чел.)	4				

Наименование жилищно- коммунальной услуги	Ед.изм.	уплата за декабрь 2010 года	Плата за январь 2011 года	прирост платы января 2011 к декабрю 2010	
				руб.	%
Содержание жилья	кв.м	311,42	311,42	0	0
Текущий ремонт		165,56	165,56		
Капитальный ремонт	кв.м	42,71	42,71	0	0
Вывоз и утилизация ТБО	куб.м	77,44	117,2	39,76	51,34
Содержание лифта	кв.м	146,51	170,56	24,05	16,42
Электроэнергия (общедом)	кВтч	77,50	109,69	32,19	41,54
Итого за жилищные услуги		821,14	917,14	96	11,69
Холодное водоснабжение	куб.м	286,12	331,08	44,96	15,71
Водоотведение	куб.м	326,05	378,72	52,67	16,15
Отопление	Гкал	1578,2	2397,35	819,15	51,90
Горячее водоснабжение:		907,52	1171,85	264,33	29,13
вода	куб.м				
подогрев	Гкал				
Итого за коммунальные услуги:		3097,89	4279,00	1181,11	38,13
ВСЕГО за жилищно-коммунальные услуги (без электроэнергии)		3919,03	5196,14	1277,11	32,59
Электроснабжение по ИПУ	кВтч	627,2	591	-36,2	-5,77
ВСЕГО за жилищно-коммунальные услуги (с электроэнергией)	7	4546,23	5787,14	1240,91	26,82

Анализ платы гражданина Петрова П.П. за коммунальные услуги при сопоставимых объемах потребления коммунальных услуг

Адрес
плательщика _____

Гр. Петрова П.П.

Общая площадь

65,7

Количество прописанных

4

Наименование коммунальной услуги	Ед.изм.	Плата за декабрь 2010 года			Плата за январь 2011 года			за январь 2011 года в сопоставимых объемах		
		Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу
Холодное водоснабжение	куб.м	25,8	11,086	286,0188	25,8	12,832	331,0656	25,8	12,832	331,0656
Водоотведение	куб.м	28,30268	8,7042	246,3522	37,5975	10,073	378,7196	28,30268	10,073	285,0929
Отопление	Гкал	1,7443	904	1576,847	2,32337	1031,84	2397,346	1,7443	1031,84	1799,839
Горячее водоснабжение:				782,4077			1171,85	0	0	895,358
вода	куб.м	12,93221	11,086	143,3665	12,26699	12,832	157,41	12,93221	12,832	165,9462
подогрев	Гкал	0,706904	904	639,0412	0,983137	1031,84	1014,44	0,706904	1031,84	729,4118
Электроснабжение по ИПУ	кВтч	350	1,792	627,2	300	1,97	591	350	1,97	689,5
Итого:				3519			4870			4001
Рост платы за коммунальные услуги				8			138,4			113,7

Оплата за жилищно-коммунальные услуги за декабрь 2010 года гражданина Иванова И.И.

Счет-квитанция за Декабрь 2010

Общая площадь: 95,60 кв.м.

Прописанные: 3 Временно отсутствует: 0, временно проживает: 0. Итого проживает: 3

Сведения о субсидии на ПЛС: Нет

Расшифровка начислений по нормативу и коллективным (общедомовым) приборам учета

Наименование услуги	Сальдо на 1 число месяца	Перерасчет	Оплачено в текущем месяце	Ед. измерения	Объем (количество) потребленных услуг	Тариф (цена) за единицу	Начислено по тарифу	ИТОГО К ОПЛАТЕ (РУБ.)
Содержание и текущий ремонт жилья	525,80	0,00	525,80	м2	95,600000	5,500000	525,80	525,80
Капитальный ремонт	62,14	0,00	62,14	м2	95,600000	0,650000	62,14	62,14
Вывоз и утилизация ТБО	47,55	0,00	47,55	м3	0,472500	122,870000	58,06	58,06
Содержание лифта	74,57	0,00	74,57	м2	95,600000	0,780000	74,57	74,57
Электроснабжение	768,75	0,00	768,75	кВт	448,353631	1,792000	803,45	803,45
Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	кг	0,000000	0,000000	-	0,00
Отопление	1135,34	0,00	1135,34	Гкал.	2,145288	922,570000	1979,18	1979,18
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	735,86	м3	0,000000	59,967000	795,54	
Горячее водоснабжение/вода	124,04	0,00	124,04	м3	12,932214	11,086000	143,37	143,37
Горячее водоснабжение/подогрев	611,82	0,00	611,82	Гкал.	0,706904	922,570000	652,17	652,17
Холодное водоснабжение	153,54	0,00	153,54	м3	15,370469	11,086000	170,40	170,40
Водоотведение	217,94	0,00	217,94	м3	28,302683	8,704200	246,35	246,35
Кабельное телевидение	0,00	-149,00	0,00	кв	1,000000	0,000000	-	0,00
Итого:			3721,49				4715,49	4715,49

Оплата за жилищно-коммунальные услуги за январь 2011 года гражданина Иванова И.И.

Счет-квитанция за Январь 2011
Исполнитель: (6516)ТСЖ "К-59-А"

Общая площадь: 95,60 кв.м.
 Прописанные: 3 Временно отсутсвует: 0, временно проживает: 0. Итого проживает: 3
 Сведения о субсидии на ПЛС: Нет

Расшифровка начислений по нормативу и коллективным (общедомовым) приборам учета

Наименование услуги	Сальдо на 1 число месяца	Перерасчет	Оплачено в текущем месяце	Ед. измерения	Объем (количество) потребленных услуг	Тариф (цена) за единицу	Начислено по тарифу	ИТОГО К ОПЛАТЕ (РУБ)
Содержание и текущий ремонт жилья	525,80	0,00	525,80	м2	95,600000	5,500000	525,80	525,80
Капитальный ремонт	62,14	0,00	62,14	м2	95,600000	0,650000	62,14	62,14
Вывоз и утилизация ТБО	58,06	0,00	58,06	м3	0,472500	158,841000	75,05	75,05
Содержание лифта	74,57	0,00	74,57	м2	95,600000	1,050000	100,38	100,38
Электроснабжение	803,45	0,00	803,45	кВт	485,530303	1,970000	956,49	956,49
Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	кг	0,000000	0,000000	-	0,00
Отопление	1979,18	0,00	1979,18	Гкал.	3,059945	1112,790000	3405,08	3405,08
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	795,54	м3	0,000000	59,967000	988,74	988,74
Горячее водоснабжение/вода	143,37	0,00	143,37	м3	10,840267	12,832400	139,11	139,11
Горячее водоснабжение/подогрев	652,17	0,00	652,17	Гкал.	0,763510	1112,790000	849,63	849,63
Холодное водоснабжение	170,40	0,00	170,40	м3	14,780537	12,832400	189,67	189,67
Водоотведение	246,35	0,00	246,35	м3	25,620804	10,073000	258,07	258,07
Кабельное телевидение	-149,00	0,00	0,00	кв	1,000000	149,000000	149,00	0,00
Итого:			4715,49				6710,42	6561,42

Анализ абсолютной платы по квитанциям гражданина Иванова И.И.

Общая площадь (кв. м)	95,6				
Количество прописанных (чел.)	3				
Наименование жилищно-коммунальной услуги	Ед.изм.	Плата за декабрь 2010 года	Плата за январь 2011 года	прирост платы января 2011 к декабрю 2010	
				руб.	%
Содержание и текущий ремонт жилья	кв.м	525,8	525,8	0	0
Капитальный ремонт	кв.м	62,14	62,14	0	0
Вывоз и утилизация ТБО	куб.м	58,06	75,05	16,99	29,26
Содержание лифта	кв.м	74,57	100,38	25,81	34,61
Итого за жилищные услуги		720,57	763,37	42,8	5,94
Газоснабжение:					
природный газ	куб.м				
сжиженный газ	кг				
Холодное водоснабжение	куб.м	170,397	189,73	19,333	11,35
Водоотведение	куб.м	246,352	258,08	11,728	4,76
Отопление	Гкал	1979,178	3405,08	1425,902	72,05
Горячее водоснабжение:		795,535	988,73	193,195	24,28
вода	куб.м				
подогрев	Гкал				
Электроснабжение по ИПУ	кВтч	803,45	956,49	153,04	19,05
Итого за коммунальные услуги		3994,91	5798,11	1803,2	45,14
ВСЕГО за жилищно-коммунальные услуги		4715,48	6561,49	1846,01	39,15

Расчет платы гражданина Иванова И.И. за коммунальные услуги в сопоставимых объемах

Адрес
плательщика _____ Гр. Иванов И.И.

Общая площадь 95,6

Количество прописанных 3

Наименование коммунальной услуги	Ед.изм.	Плата за декабрь 2010 года			Плата за январь 2011 года			за январь 2011 года в сопоставимых объемах по сравнению с декабрем 2010		
		Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу
Газоснабжение:										
природный газ	куб.м									
сжиженный газ	кг									
Холодное водоснабжение	куб.м	15,37047	11,086	170,397	14,78537	12,8324	189,7318	15,37047	12,8324	197,24
Водоотведение	куб.м	28,30268	8,7042	246,3522	25,6208	10,073	258,0784	28,30268	10,073	285,0929
Отопление	Гкал	2,145288	922,57	1979,178	3,059945	1112,79	3405,076	2,145288	1112,79	2387,255
Горячее водоснабжение:				795,5349			988,7329	0	0	952,587
вода	куб.м	12,93221	11,086	143,3665	10,84027	12,8324	139,1066	12,93221	12,8324	165,9513
подогрев	Гкал	0,706904	922,57	652,1684	0,76351	1112,79	849,6263	0,706904	1112,79	786,6357
Электроснабжение по ИПУ	кВтч	448,3536	1,792	803,4497	485,5303	1,97	956,4947	448,3536	1,97	883,2567
Итого:				3995			5798			4705

Рост платы за коммунальные услуги

12

145,13

117,78

Расчет платы при сопоставимых объемах и с учетом предельного тарифа на тепловую энергию

Адрес плательщика _____ Гр.Иванов И.И.

Общая площадь 95,6

Количество прописанных 3

Наименование коммунальной услуги	Ед.изм.	за декабрь 2010 года			за январь 2011 года			за январь 2011 с учетом предельных тарифов при сопоставимых объемах по сравнению с декабрем 2010		
		Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу	Объем потребленной услуги	Тариф за единицу услуги	Плата за коммунальную услугу
Газоснабжение:										
природный газ	куб.м									
сжиженный газ	кг									
Холодное водоснабжение	куб.м	15,37047	11,086	170,397	14,78537	12,8324	189,7318	15,37047	12,8324	197,24
Водоотведение	куб.м	28,30268	8,7042	246,3522	25,6208	10,073	258,0784	28,30268	10,073	285,0929
Отопление	Гкал	2,145288	922,57	1979,178	3,059945	1112,79	3405,076	2,145288	1074,79	2305,734
Горячее водоснабжение:				795,5349			988,7329	0	82,76	925,7247
вода	куб.м	12,93221	11,086	143,3665	10,84027	12,8324	139,1066	12,93221	12,8324	165,9513
подогрев	Гкал	0,706904	922,57	652,1684	0,76351	1112,79	849,6263	0,706904	1074,79	759,7734
Электроснабжение по ИПУ	кВтч	448,3536	1,792	803,4497	485,5303	1,97	956,4947	448,3536	1,97	883,2567
Итого:				3995			5798			4597

13

Рост платы за коммунальные

145 1275

145 0736



Спасибо за внимание !