Подомовые затраты. Техоблсуживание. Аварийно-диспетчерская служба.

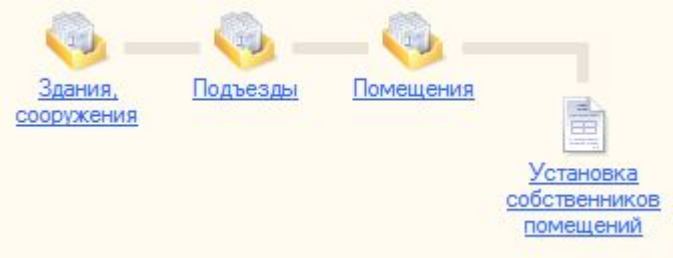
Компания 1С:ВДГБ

Учет инфраструктуры, зданий, сооружений

1С:Предприятие 8. ВДГБ: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК

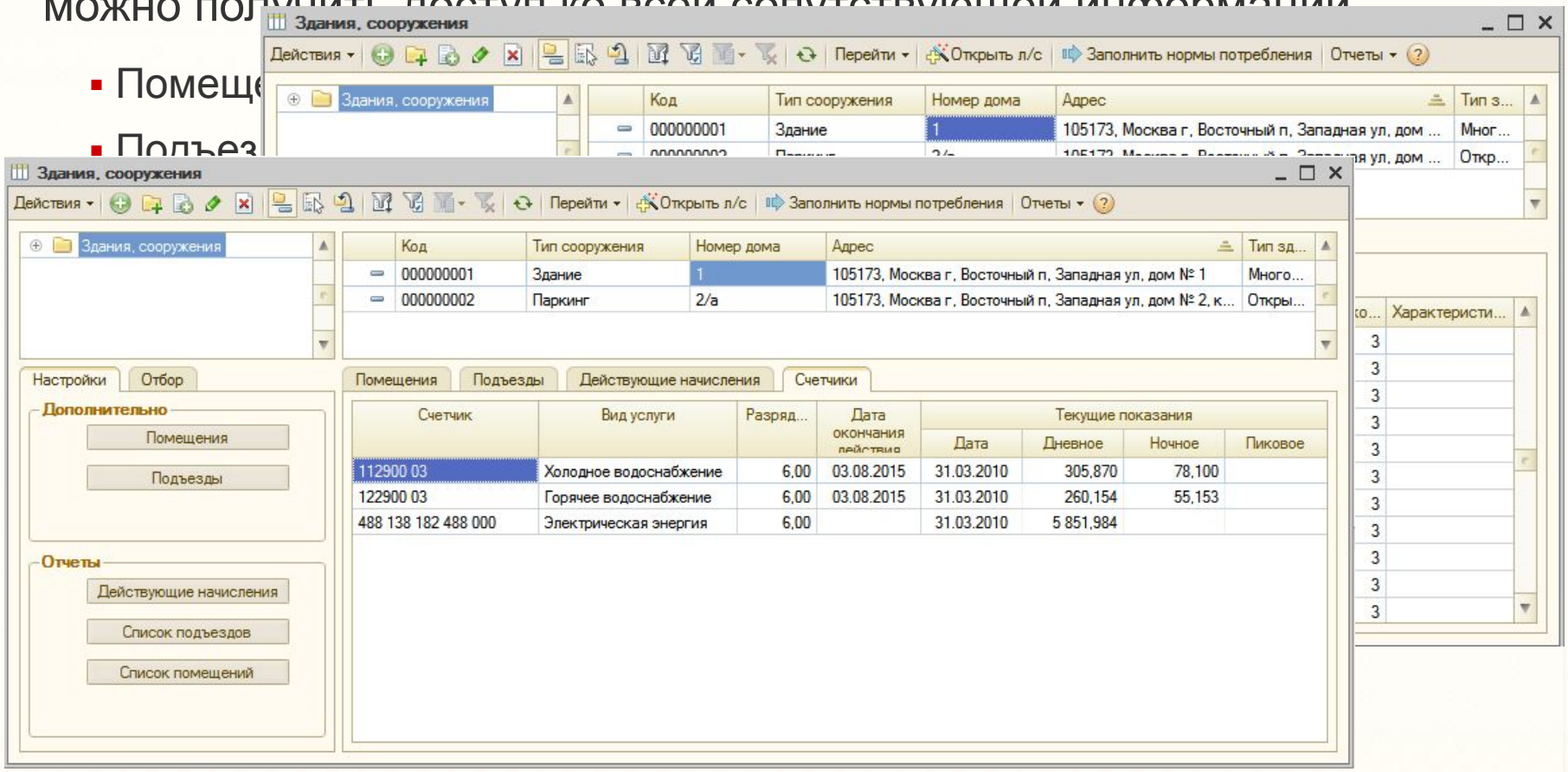
Здания, сооружения, инфраструктура предприятия ЖКХ

- В программе есть возможность вести учет следующих типов объектов
  - Здания
  - Подъезды
  - Помещения зданий
  - Оборудование зданий - вентили, задвижки, трубы и прочее.
  - Внешняя инфраструктура – котельные, водозаборы и прочие объекты.



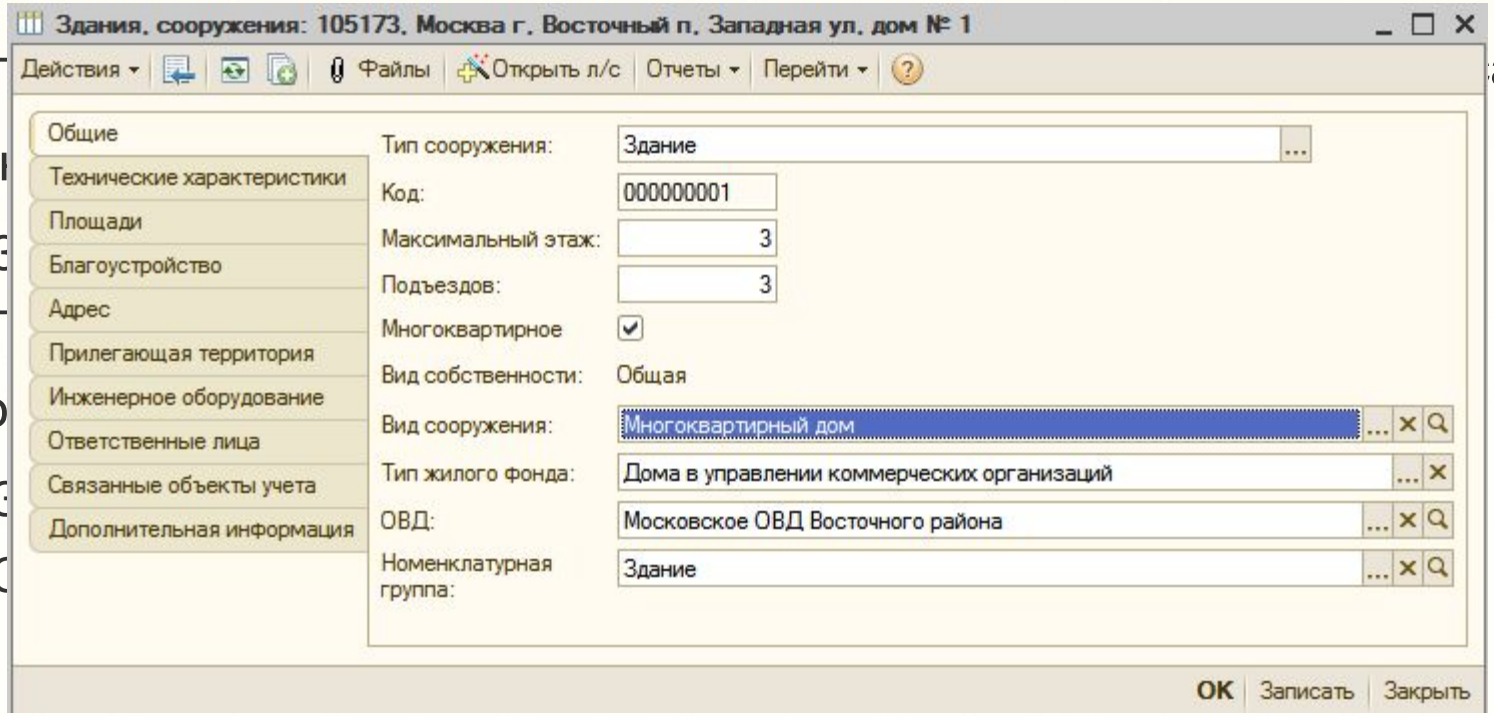
Здания, сооружения, инфраструктура предприятия ЖКХ

- Единое окно. Приоритет скорость работы. Из справочника здания можно полу
  - Помеще
  - Подъез

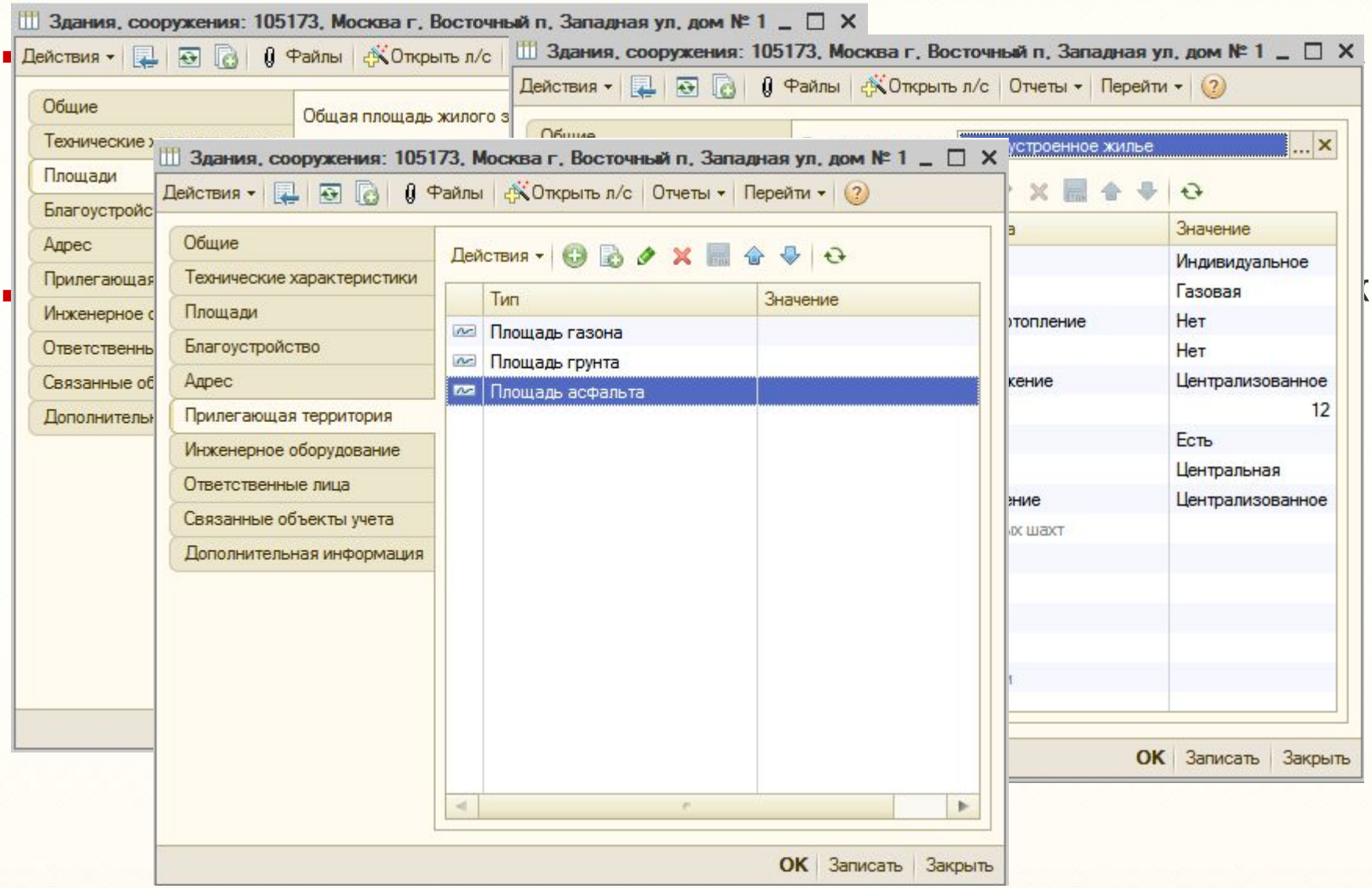


Учет зданий и сооружений

- Дост
- Здан
  - З
  - Г
- Мно
  - З
  - С

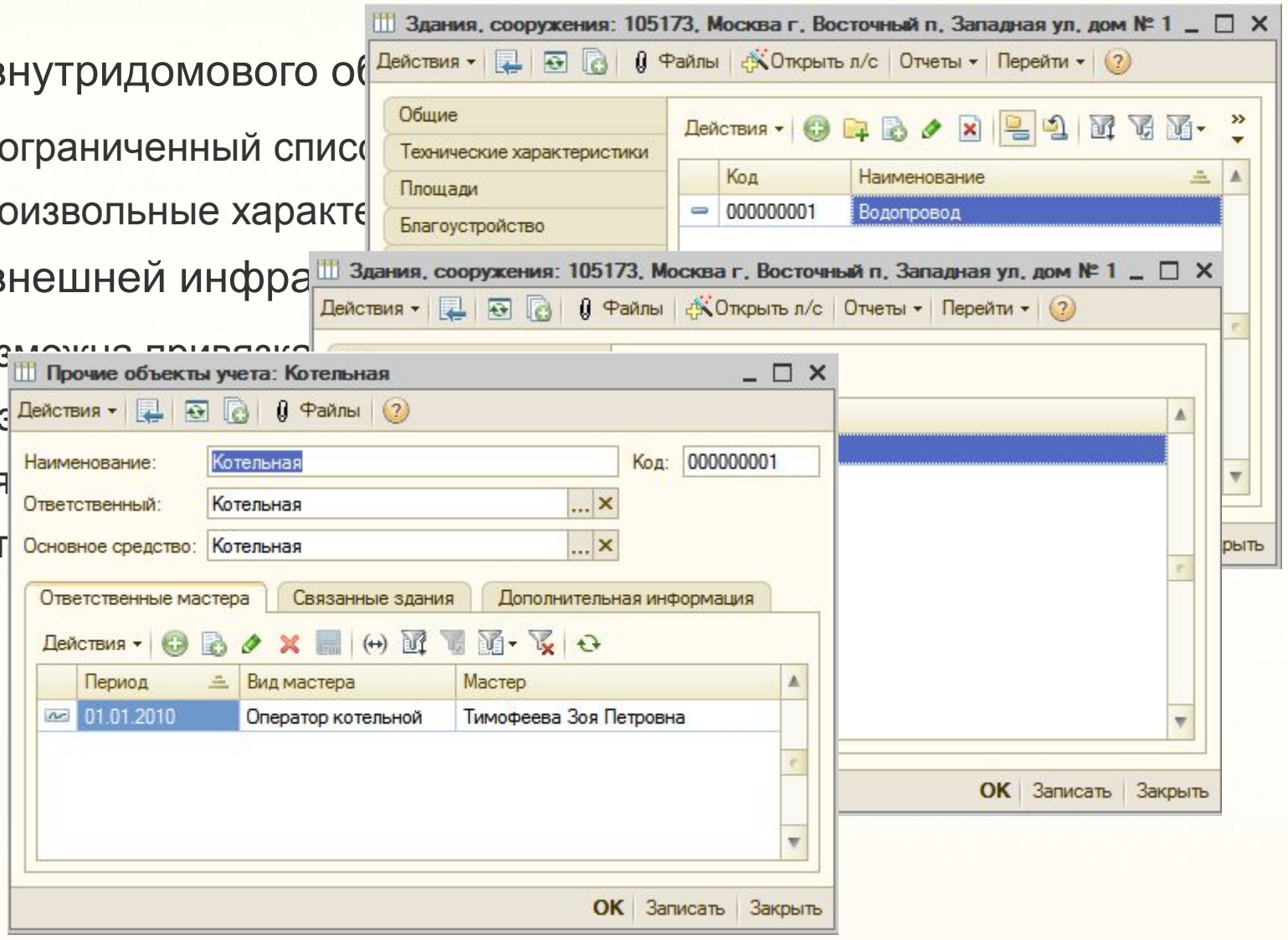


Учет зданий и сооружений



Учет зданий и сооружений – оборудование и инфраструктура

- Учет внутридомового об
  - Неограниченный списо
  - Произвольные характе
- Учет внешней инфра
  - Воз
  - Наз
  - Увя
  - Дог



Учет зданий и сооружений - доп. информация

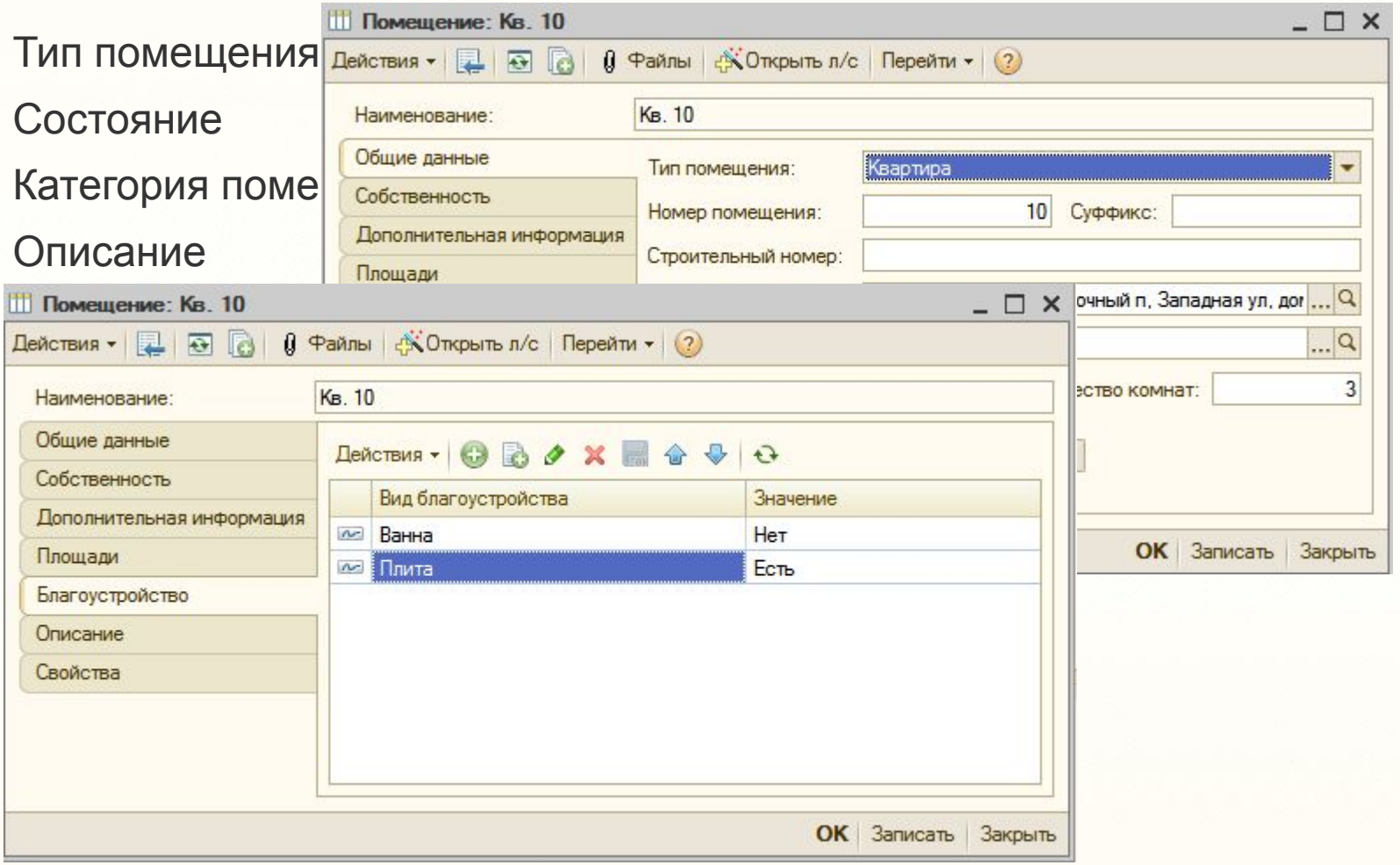
- Каждому из зданий можно назначить множество ответственных лиц
  - Поддерживается история изменения ответственных лиц
- Дополнительные характеристики
  - Число характеристик не ограничено
  - Числовые характеристики, могут использоваться как коэффициенты при распределениях затрат
- Хранение файлов для каждого здания
  - Изображения
  - Документы

Подъезды зданий

- Подъезды содержат характеристики
  - Количество этажей
  - Номера квартир/офисов
- Подъезды могут использоваться
  - Для назначения общих приборов учета
  - В качестве отбора и фильтра в различных отчетах и документах

Помещения

- Подробные характеристики помещений
  - Тип помещения
  - Состояние
  - Категория поме
  - Описание
  -

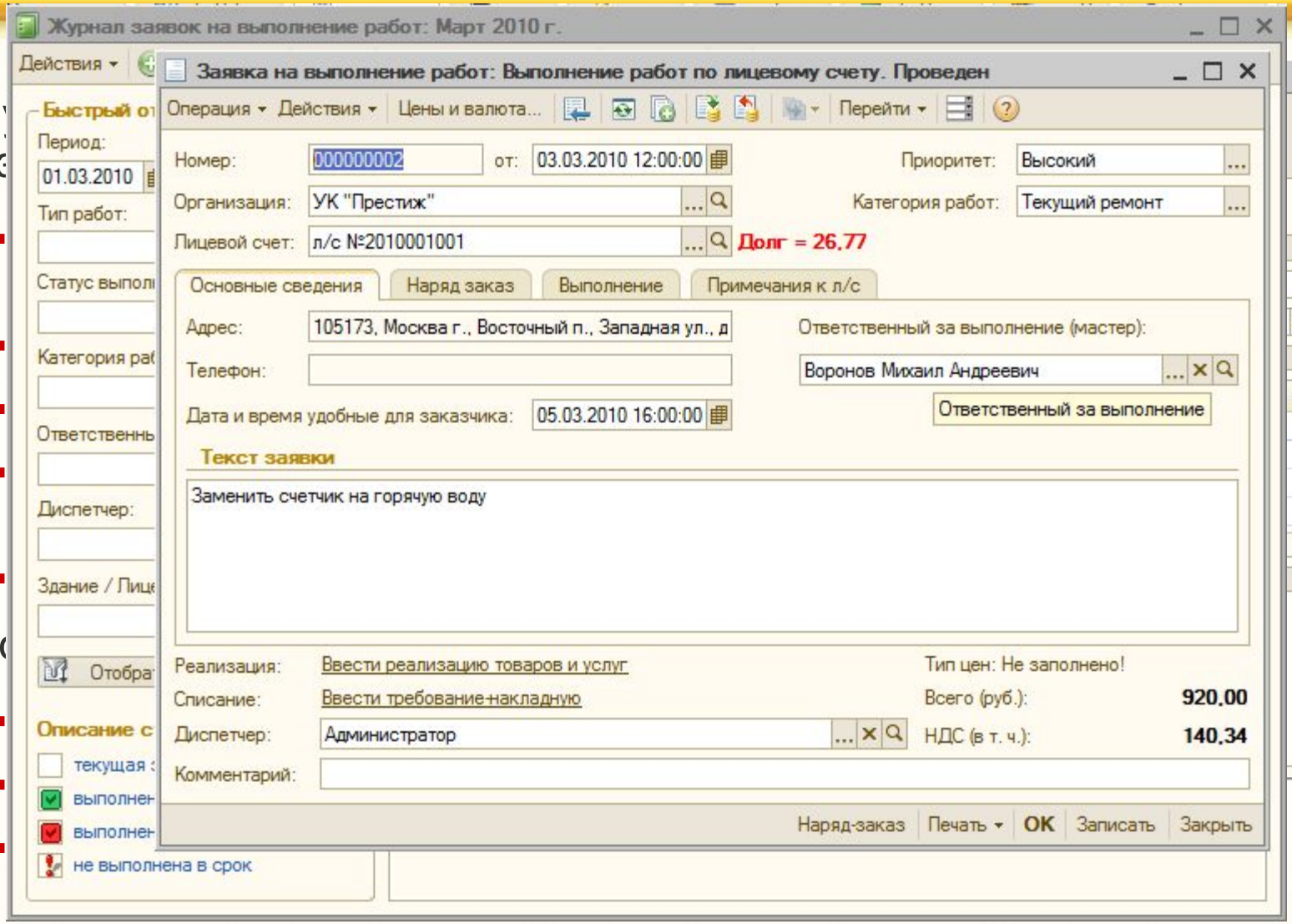


Аварийно-диспетчерская служба

От 1С:Предприятие 8 до 1С-Битрикс

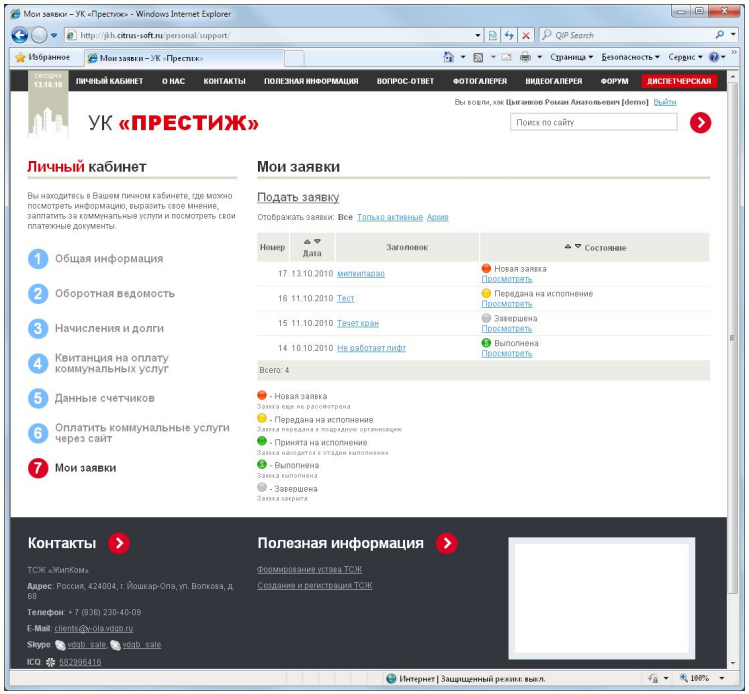
Техобслуживание и ремонты

- Вн
воз
- Уд



АДС - online

- Управление аварийно-диспетчерской службой на сайте:
  - Обработка заявок жильцов
  - Перенаправление заявок на исполнение в подрядную организацию
  - Контроль исполнения заявки со стороны диспетчера и жильца в личном кабинете
  - Экспорт заявок в 1С или другую систему в формате XML для анализа и отражения в регламентированном учете



Подомовые затраты

1С:Предприятие 8. ВДГБ: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК

Типы затрат

- Затраты на текущее содержание и ремонт зданий/сооружений включаемые в тариф на обслуживание можно разделить на несколько видов
  - Материальные затраты
  - Зарплата рабочих предприятия ЖКХ
  - Услуги сторонних организаций
  - Общехозяйственные затраты
  - Прибыль/дивиденды
- Затраты по способам учета
  - Прямые
  - Распределяемые

Распределение затрат

- Неограниченные возможности распределения затрат
  - По фиксированным характеристкам
    - По площади
    - Поровну
    - Пропорционально количеству проживающих
  - По свободным характеристикам
    - По любым введенным коэффициентам
    - Любому количеству коэффициентов

Отчеты

- Отчеты для анализа и собственников жилья
  - Подомовые затраты
    - Затраты за любой период
    - Материалы, услуги и прочие статьи
    - Широкие возможности группировки и отбора
  - Анализ подомовых затрат с учетом начислений
  - План-фактный анализ подомовых за

Благодарим за внимание!

- тел. **+7 (495) 980-25-39, +7 (836) 230-40-09**
- сайт: **www.vdgb-soft.ru**
- e-mail: **clients@vdgb-soft.ru**
- skype: **vdgb_sale**
- ICQ: **582996416**
- twitter: **https://twitter.com/vdgb_soft**
- YouTube: **http://www.youtube.com/user/VDGBSOFT**

Компания «1С:ВДГБ», 2010 г.