



# **Подомовые затраты. Техоблслуживание. Аварийно- диспетчерская служба.**

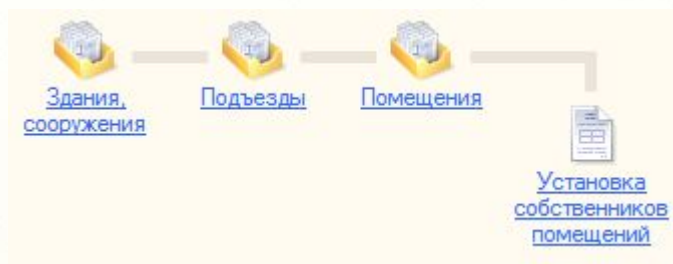
**Компания 1С:ВДГБ**



# Учет инфраструктуры, зданий, сооружений

1С:Предприятие 8. ВДГБ: Учет в управляющих  
компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК

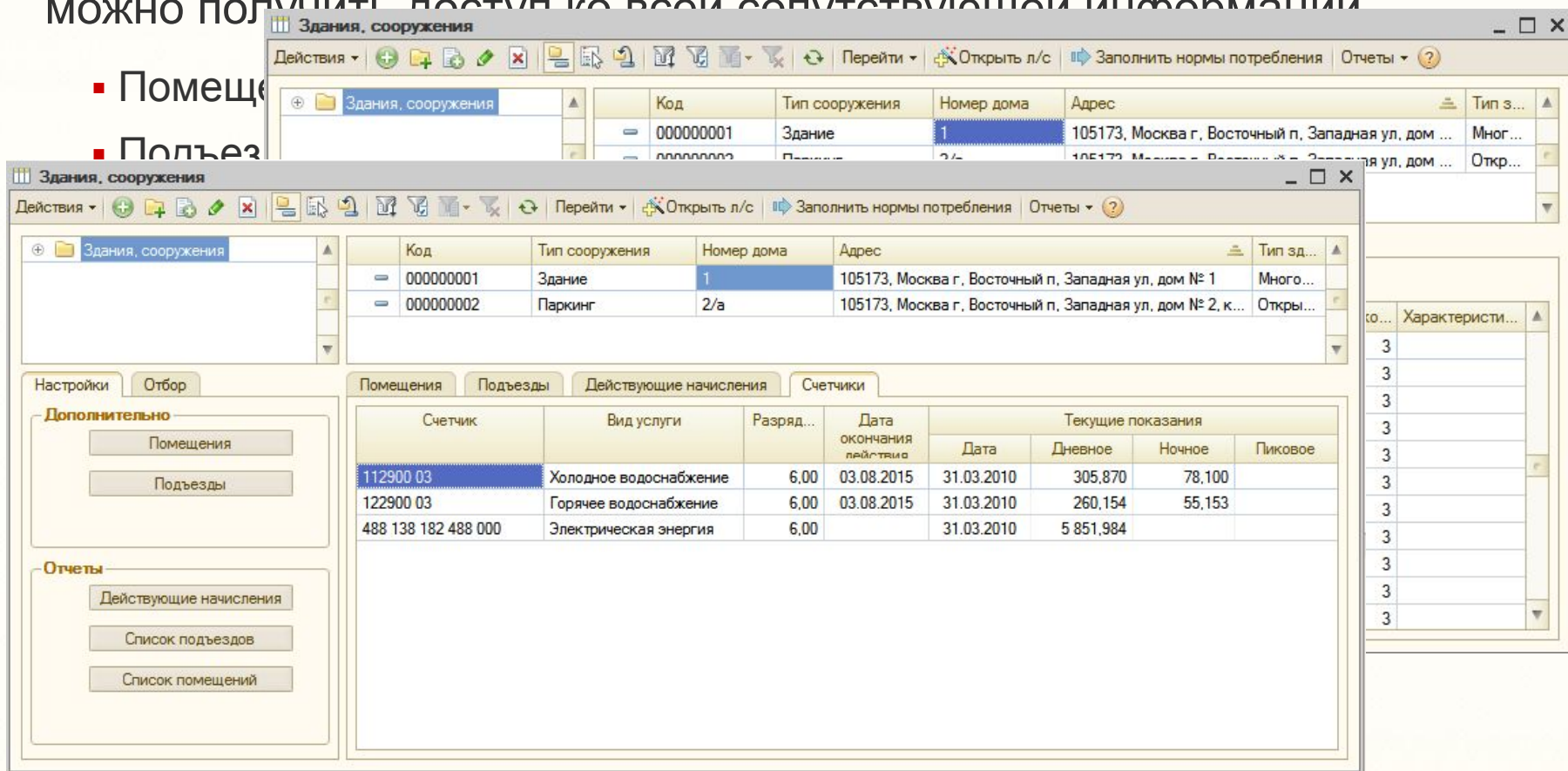
- В программе есть возможность вести учет следующих типов объектов
  - Здания
  - Подъезды
  - Помещения зданий
  - Оборудование зданий - вентили, задвижки, трубы и прочее.
  - Внешняя инфраструктура – котельные, водозаборы и прочие объекты.



- Единое окно. Приоритет скорость работы. Из справочника здания можно получить доступ ко всей соответствующей информации

- Помеще

- Подъез



The screenshot displays a software application window titled "Здания, сооружения". The main area contains a table with the following data:

Код	Тип сооружения	Номер дома	Адрес	Тип з...
000000001	Здание	1	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 1	Много...
000000002	Паркинг	2/а	105173, Москва г, Восточный п, Западная ул, дом № 2, к...	Откр...

Below this table, there are tabs for "Помещения", "Подъезды", "Действующие начисления", and "Счетчики". The "Счетчики" tab is active, showing a table of utility meters:

Счетчик	Вид услуги	Разряд...	Дата окончания льготного	Текущие показания			
				Дата	Дневное	Ночное	Пиковое
112900 03	Холодное водоснабжение	6,00	03.08.2015	31.03.2010	305,870	78,100	
122900 03	Горячее водоснабжение	6,00	03.08.2015	31.03.2010	260,154	55,153	
488 138 182 488 000	Электрическая энергия	6,00		31.03.2010	5 851,984		

On the left side, there are sections for "Настройки" and "Отбор". Under "Дополнительно", there are buttons for "Помещения" and "Подъезды". Under "Отчеты", there are buttons for "Действующие начисления", "Список подъездов", and "Список помещений".

- Дос
- Зда
- Э
- Г
- Мно
- Э
- С

Здания, сооружения: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул. дом № 1

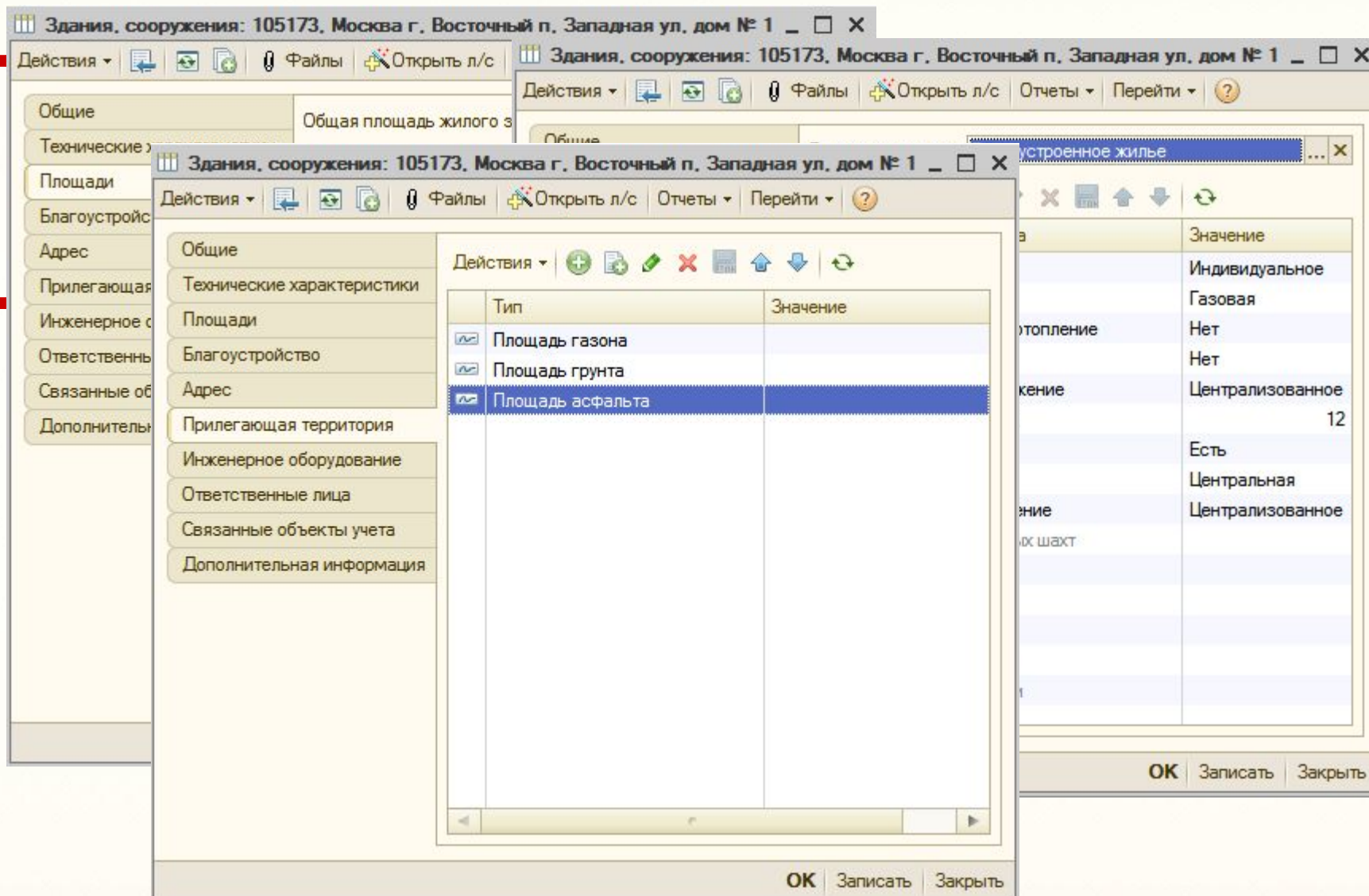
Действия ▾ | Папки | Открыть л/с | Отчеты ▾ | Перейти ▾ | ?

Общие	Тип сооружения:	Здание
Технические характеристики	Код:	000000001
Площади	Максимальный этаж:	3
Благоустройство	Подъездов:	3
Адрес	Многоквартирное	<input checked="" type="checkbox"/>
Прилегающая территория	Вид собственности:	Общая
Инженерное оборудование	Вид сооружения:	Многоквартирный дом
Ответственные лица	Тип жилого фонда:	Дома в управлении коммерческих организаций
Связанные объекты учета	ОВД:	Московское ОВД Восточного района
Дополнительная информация	Номенклатурная группа:	Здание

OK | Записать | Закрыть

а

# Учет зданий и сооружений



Здания, сооружения: 105173, Москва г., Восточный п., Западная ул. дом № 1

Общие

Технические характеристики

Площади

Благоустройство

Адрес

Прилегающая территория

Инженерное оборудование

Ответственные лица

Связанные объекты учета

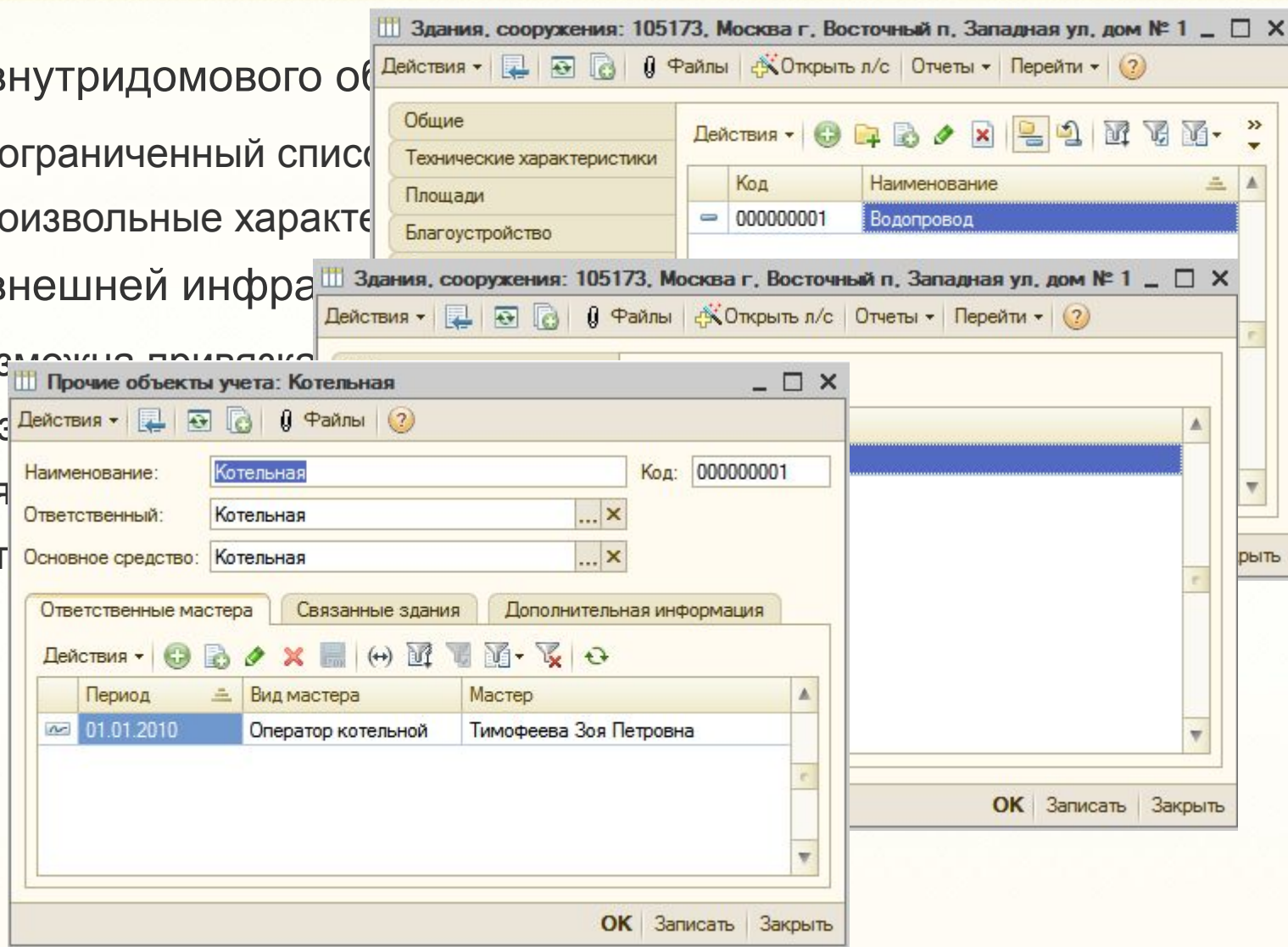
Дополнительная информация

Тип	Значение
Площадь газона	
Площадь грунта	
Площадь асфальта	

а	Значение
	Индивидуальное
	Газовая
отопление	Нет
	Нет
ление	Централизованное
	12
	Есть
ение	Центральная
ок шахт	Централизованное

OK Записать Закрыть

- Учет внутридомового оборудования
  - Неограниченный список объектов
  - Произвольные характеристики
- Учет внешней инфраструктуры
  - Возможность привязки к объектам
  - Назначение ответственного
  - Уведомление о выполнении работ
  - Договоры на обслуживание



- Каждому из зданий можно назначить множество ответственных лиц
  - Поддерживается история изменения ответственных лиц
- Дополнительные характеристики
  - Число характеристик не ограничено
  - Числовые характеристики, могут использоваться как коэффициенты при распределениях затрат
- Хранение файлов для каждого здания
  - Изображения
  - Документы



- Подъезды содержат характеристики
  - Количество этажей
  - Номера квартир/офисов
- Подъезды могут использоваться
  - Для назначения общих приборов учета
  - В качестве отбора и фильтра в различных отчетах и документах

## ■ Подробные характеристики помещений

- Тип помещения
- Состояние
- Категория поме
- Описание

Помещение: Кв. 10

Действия ▾ [Иконки] Файлы [Иконки] Открыть л/с [Иконка] Перейти ▾ [Иконка]

Наименование:

Общие данные

Тип помещения:

Собственность

Номер помещения:  Суффикс:

Дополнительная информация

Строительный номер:

Площади

Помещение: Кв. 10

Действия ▾ [Иконки] Файлы [Иконки] Открыть л/с [Иконка] Перейти ▾ [Иконка]

Наименование:

Общие данные

Собственность

Дополнительная информация

Площади

Благоустройство

Описание

Свойства

Действия ▾ [Иконки]	Вид благоустройства	Значение
<input checked="" type="checkbox"/>	Ванна	Нет
<input checked="" type="checkbox"/>	Плита	Есть

очный п. Западная ул, дог ... Q

... Q

ство комнат:

OK Записать Закрыть

OK Записать Закрыть



# Аварийно-диспетчерская служба

От 1С:Предприятие 8 до 1С-Битрикс

# Техобслуживание и ремонты








Вн  
воз

Удс

Журнал заявок на выполнение работ: Март 2010 г.

Действия ▾

**Заявка на выполнение работ: Выполнение работ по лицевому счету. Проведен**

Операция ▾ Действия ▾ Цены и валюта...        Перейти ▾

Номер:  от:  Приоритет:

Организация:  Категория работ:

Лицевой счет:  **Долг = 26.77**

Основные сведения | Наряд заказ | **Выполнение** | Примечания к л/с

Адрес:  Ответственный за выполнение (мастер):

Телефон:  Ответственный за выполнение:

Дата и время удобные для заказчика:

**Текст заявки**

Реализация:  Тип цен: Не заполнено!

Списание:  Всего (руб.): **920.00**

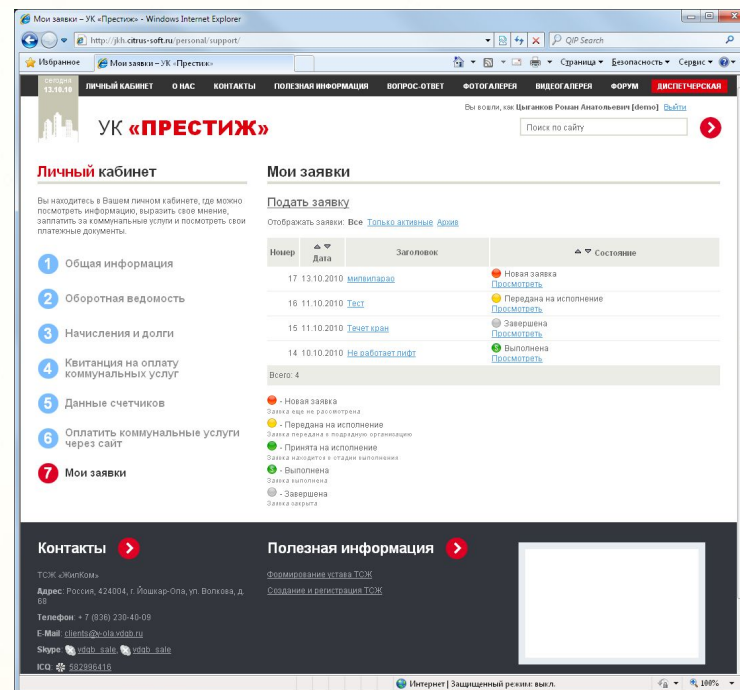
Диспетчер:  НДС (в т. ч.): **140.34**

Комментарий:

Наряд-заказ | Печать ▾ | **OK** | Записать | Закрыть

текущая :  
 выполнен  
 выполнен  
 не выполнена в срок

- Управление аварийно-диспетчерской службой на сайте:
  - Обработка заявок жильцов
  - Перенаправление заявок на исполнение в подрядную организацию
  - Контроль исполнения заявки со стороны диспетчера и жильца в личном кабинете
  - Экспорт заявок в 1С или другую систему в формате XML для анализа и отражения в регламентированном учете





# Подомовые затраты

**1С:Предприятие 8. ВДГБ: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК**

- Затраты на текущее содержание и ремонт зданий/сооружений включаемые в тариф на обслуживание можно разделить на несколько видов
  - Материальные затраты
  - Зарплата рабочих предприятия ЖКХ
  - Услуги сторонних организаций
  - Общехозяйственные затраты
  - Прибыль/дивиденды
- Затраты по способам учета
  - Прямые
  - Распределяемые



- Неограниченные возможности распределения затрат
  - По фиксированным характеристикам
    - По площади
    - Поровну
    - Пропорционально количеству проживающих
  - По свободным характеристикам
    - По любым введенным коэффициентам
    - Любому количеству коэффициентов





- Отчеты для анализа и собственников жилья
  - Подомовые затраты
    - Затраты за любой период
    - Материалы, услуги и прочие статьи
    - Широкие возможности группировки и отбора
  - Анализ подомовых затрат с учетом начислений
  - План-фактный анализ подомовых за





# *Благодарим за внимание!*

- тел. +7 (495) 980-25-39, +7 (836) 230-40-09
- сайт: [www.vdgb-soft.ru](http://www.vdgb-soft.ru)
- e-mail: [clients@vdgb-soft.ru](mailto:clients@vdgb-soft.ru)
- skype: [vdgb\\_sale](https://www.skype.com/user/vdgb_sale)
- ICQ: 582996416
- twitter: [https://twitter.com/vdgb\\_soft](https://twitter.com/vdgb_soft)
- YouTube: <http://www.youtube.com/user/VDGBSOFT>

Компания «1С:ВДГБ», 2010 г.