

**преобразование города:**

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ**

**ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ ШУБИН  
ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ**



**преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план**

**ОДНОВРЕМЕННАЯ  
РАЗРАБОТКА:**

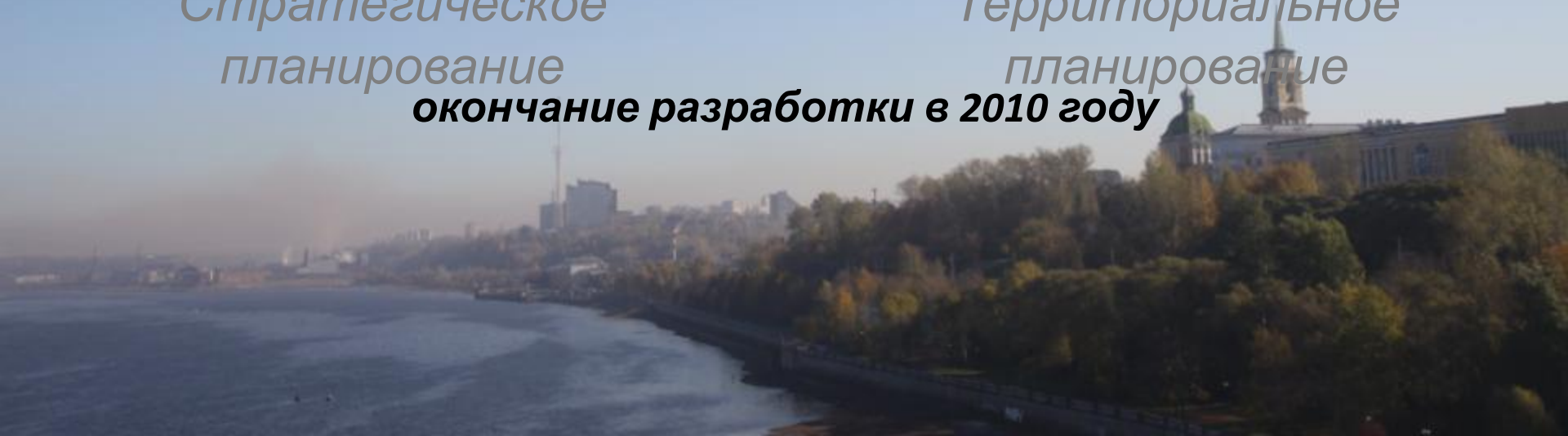
**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА**

*Стратегическое  
планирование*

*окончание разработки в 2010 году*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ПЕРМИ**

*Территориальное  
планирование*



**преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план**

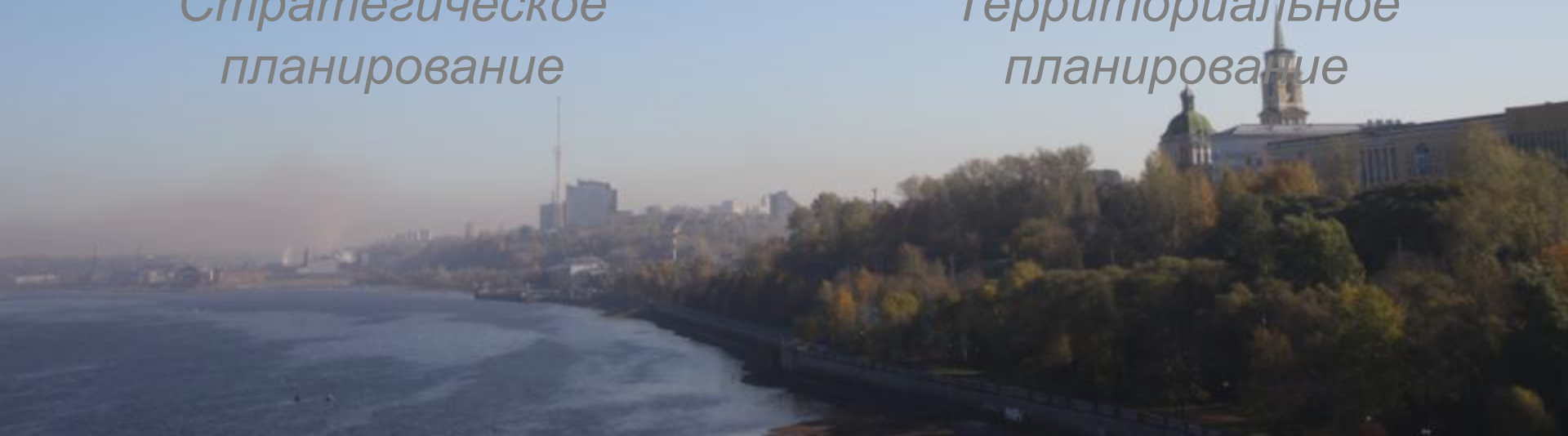
## **СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ**

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА**

*Стратегическое  
планирование*

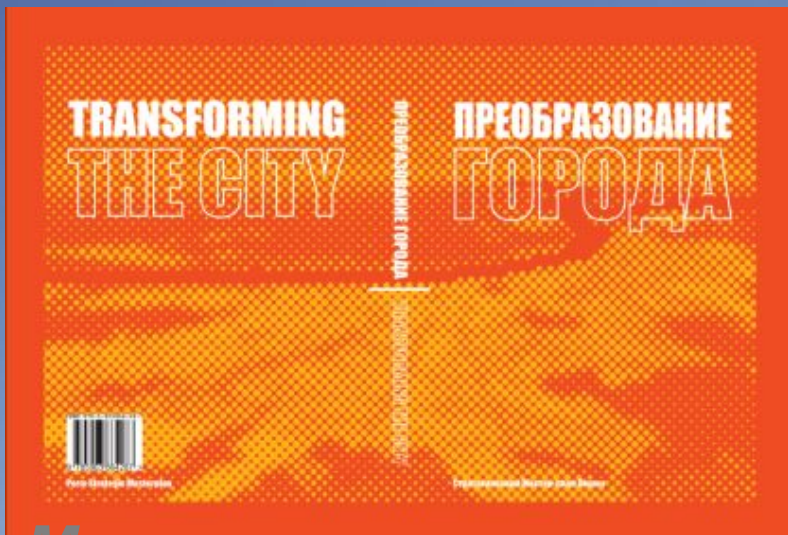
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДА ПЕРМИ**

*Территориальное  
планирование*



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН



**идеология развития  
города**

**ответ на вызовы  
современности:**

***запросы человека  
требования бизнеса***

*Мастер-план не имеет  
юридического статуса:  
«гибкий инструмент»  
договоренности о развитии  
города между жителями,  
бизнесом  
и властью*

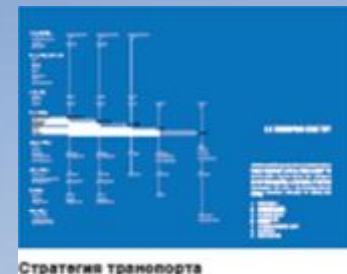


# преобразование города: Стратегия социально-экономического развития Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛА

### ОСНОВНЫЕ СТРАТЕГИИ:

- Стратегия красных и зеленых зон
- Стратегия ландшафта и окружающей среды
- Стратегия приоритетов развития
- Стратегия транспорта
- Стратегия общественных пространств
- Стратегия смешанного использования
- Стратегия кварталов
- Стратегия наследия

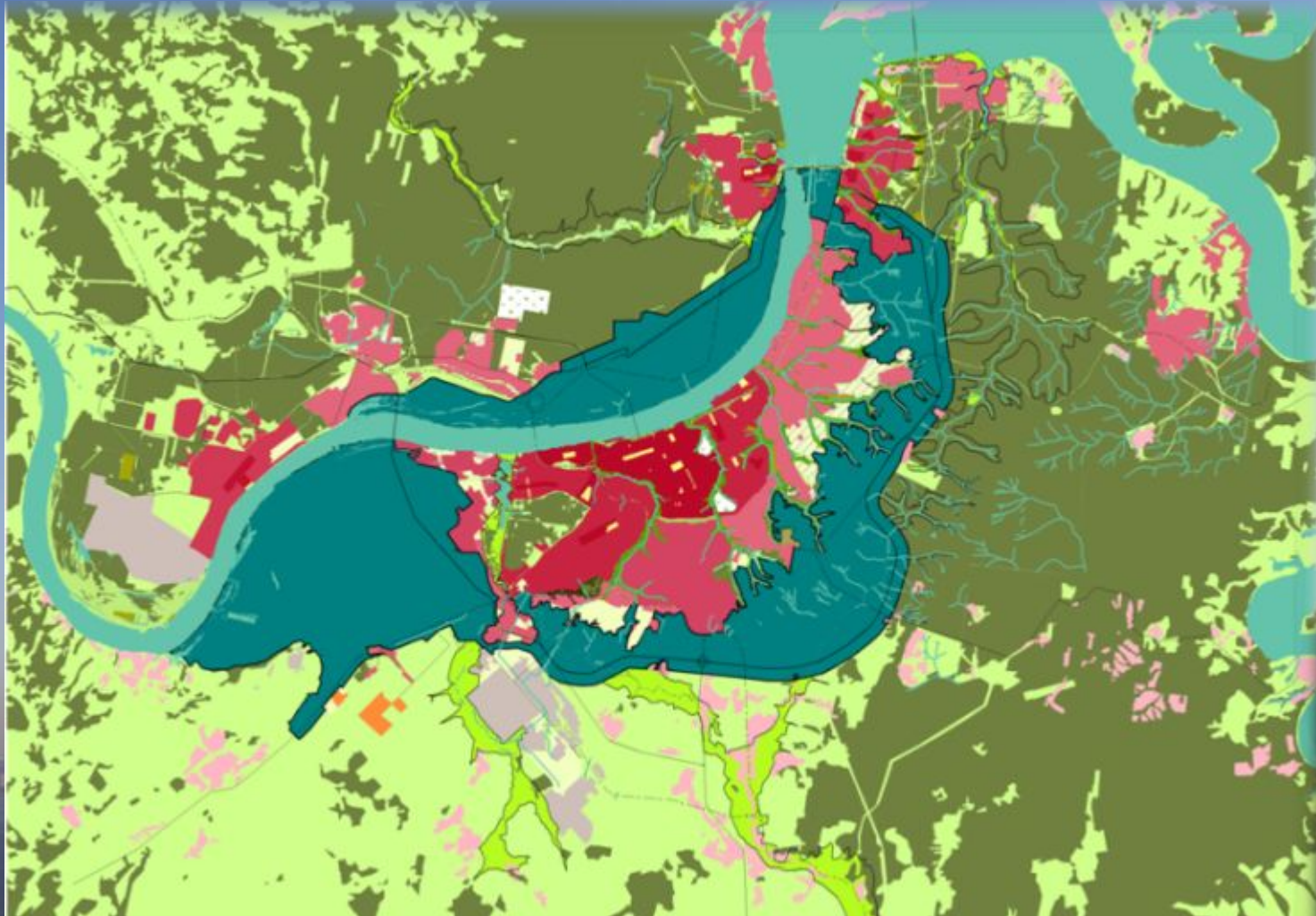


преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

1. СТРАТЕГИЯ КРАСНЫХ И ЗЕЛЕННЫХ

ЗОН:

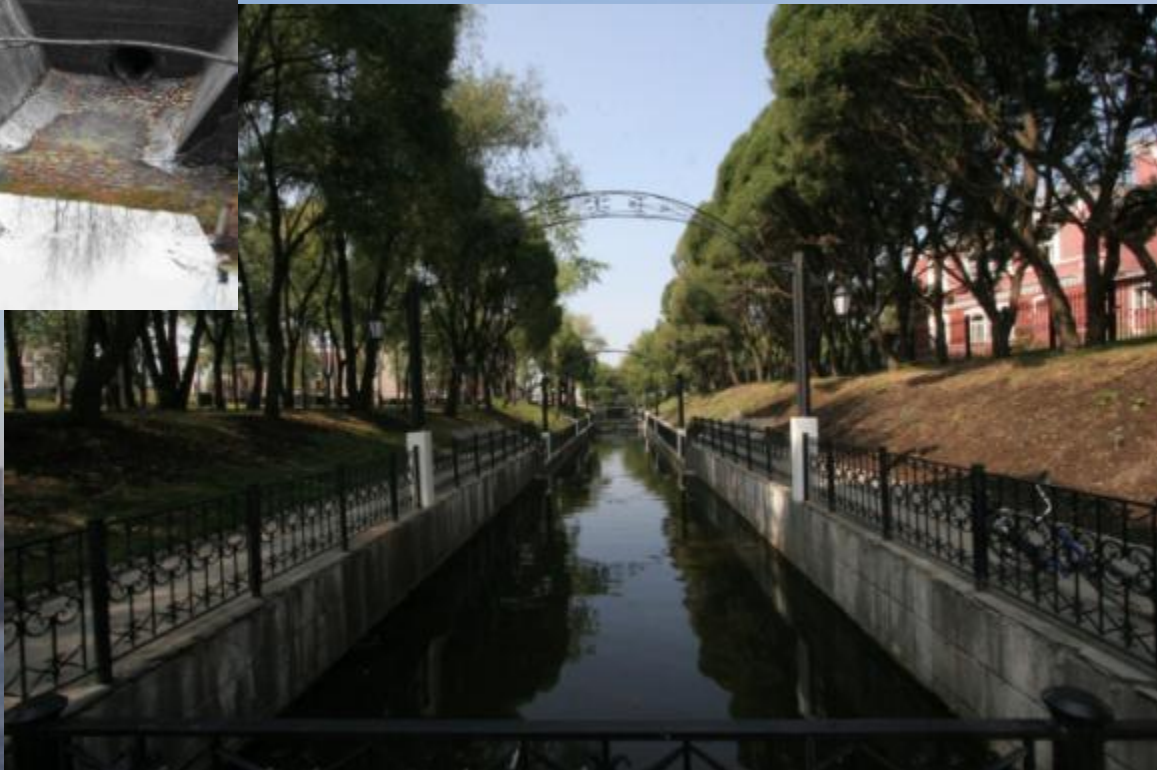




преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

## 2. СТРАТЕГИЯ ЛАНДШАФТА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

## 3. СТРАТЕГИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

### 4. СТРАТЕГИЯ ТРАНСПОРТА:



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

5. СТРАТЕГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ:





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

6. СТРАТЕГИЯ СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

### 7. СТРАТЕГИЯ КВАРТАЛОВ:



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

8. СТРАТЕГИЯ НАСЛЕДИЯ:



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ключевые принципы:

3 КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПА, КОТОРЫЕ ЛЕГЛИ В ОСНОВУ  
СТРАТЕГИИ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

- КОМПАКТНОСТЬ ГОРОДА
- ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА
- РАЗНООБРАЗНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ  
ЖИЛЬЕ



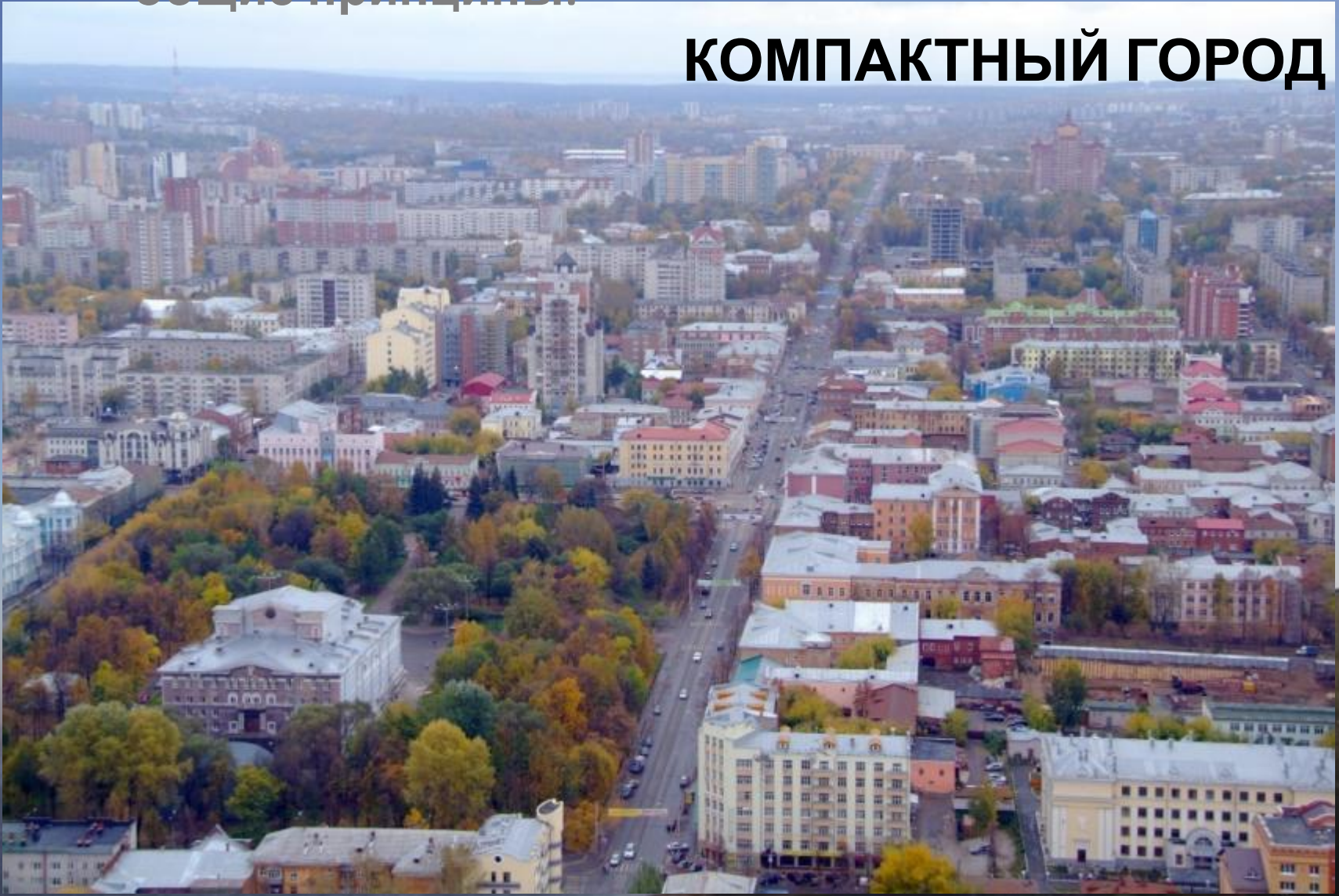


преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

общие принципы:

## КОМПАКТНЫЙ ГОРОД



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## КОМПАКТНЫЙ ГОРОД НЕ ЗНАЧИТ «НЕБОЛЬШОЙ»

### ПОЛИТИКА «СОБИРАНИЯ» ГОРОДА



**преобразование города:**  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## **КОМПАКТНЫЙ ГОРОД**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»**

***ЗАДАЧА : «Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»***

***1) Комплексная квартальная застройка в рамках реконструкции застроенных территорий***

- долгосрочный план комплексной квартальной застройки***
- аукционы***





**преобразование города:**  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

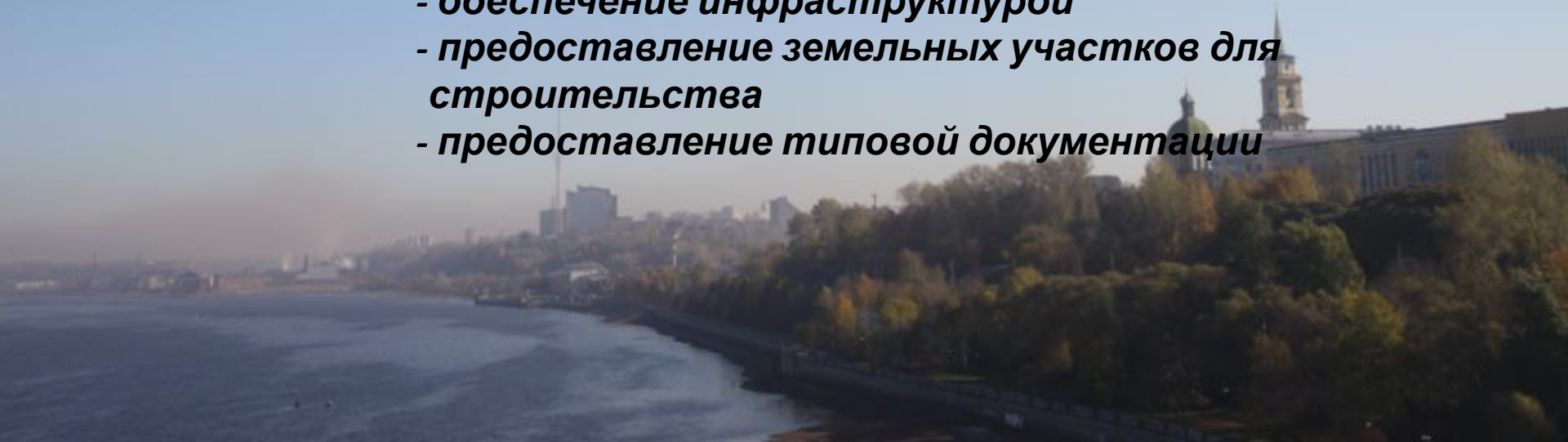
## **КОМПАКТНЫЙ ГОРОД**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»**

***ЗАДАЧА : «Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»***

### ***2) Модернизация и развитие застроенных территорий малоэтажной застройки***

- обеспечение инфраструктурой***
- предоставление земельных участков для строительства***
- предоставление типовой документации***



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение  
производственных**

**СТРАТЕГИЯ объектов  
ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС  
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

**ЗАДАЧА : «Содействие оптимизации размещения производственных  
объектов»**





**преобразование города:**

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение  
производственных**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС  
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

## ***ПРОБЛЕМЫ:***

- *большое количество промышленных объектов в центральном и срединных районах города;*
- *негативное влияние на окружающую среду некоторых производств;*
- *избыточные санитарно-защитные зоны.*



**преобразование города:**

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение  
производственных**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС  
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

### ***РЕШЕНИЯ:***

- *интеграция в городскую среду;*
- *использование территории под технопарки и другие объекты;*
- *содействие бизнесу при решении собственника о*

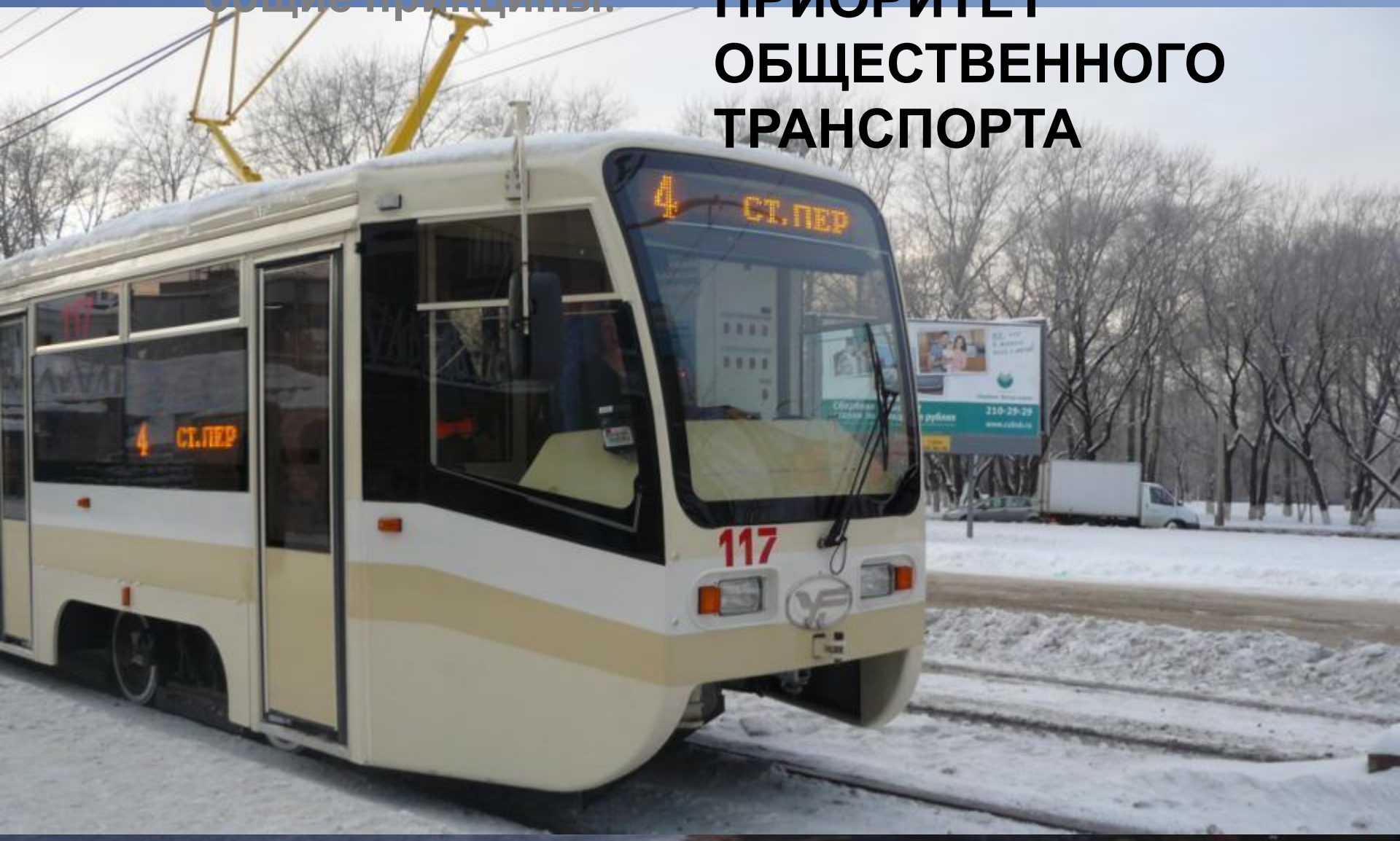




преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

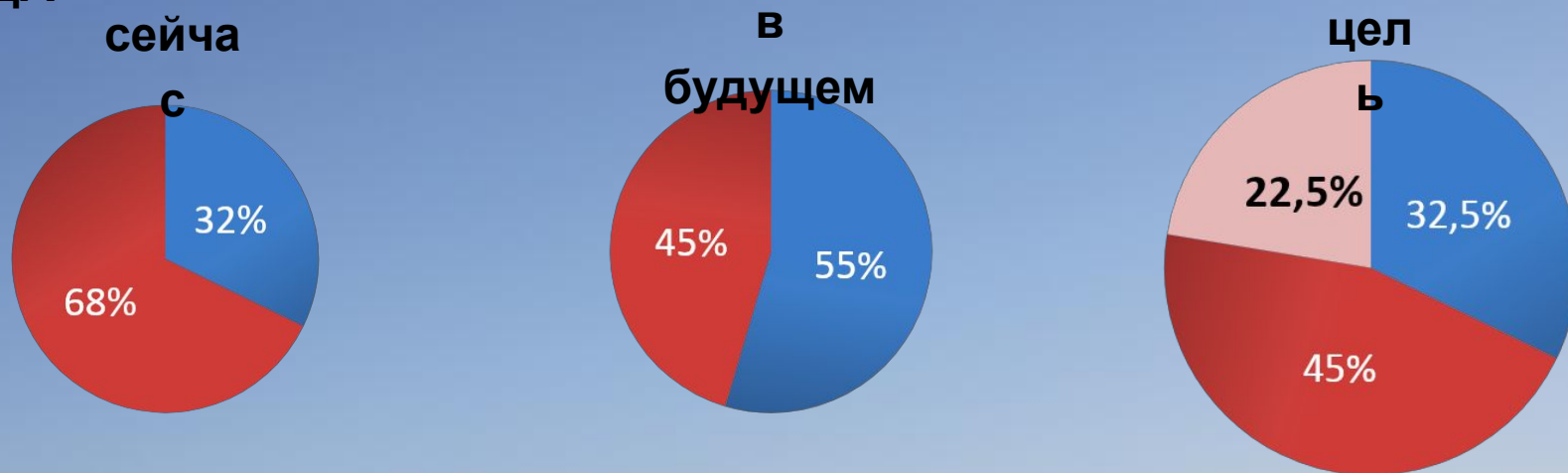
# СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

общие принципы: ПРИОРИТЕТ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА



## ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

### СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



- Владельцы автомобилей
- Пользователи городского общественного транспорта
- Владельцы автомобилей, пользующиеся городским общественным транспортом



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

НА  
АВТОМОБИЛЯХ



60 ЧЕЛОВЕК...  
НА АВТОБУСЕ



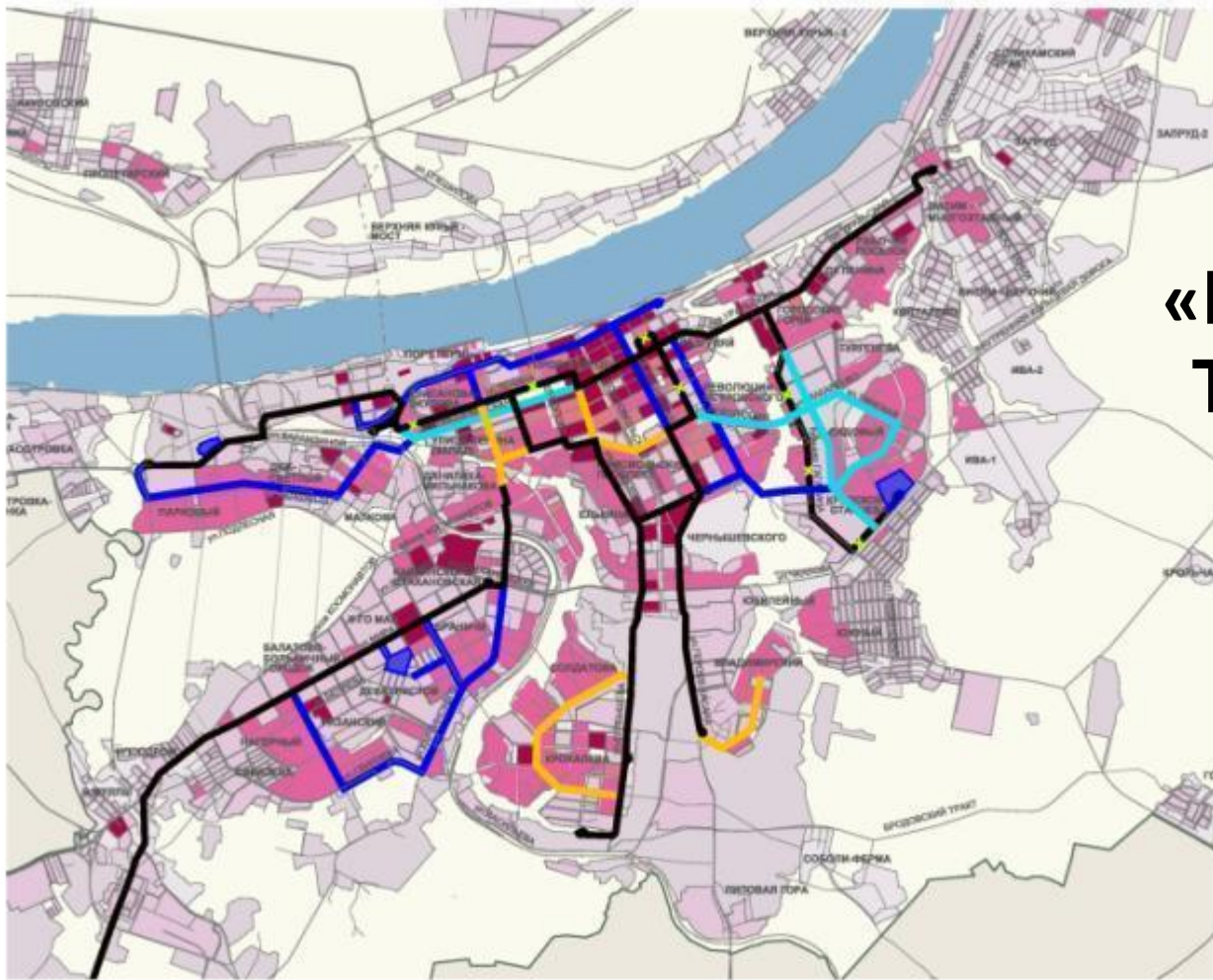
НА  
ВЕЛОСИПЕДАХ  
ИЛИ ПЕШКОМ



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



## ПРОЕКТ «ПЕРМСКИЙ ТРАМВАЙ»





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ :

- СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМИ



## **СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

### **ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ПРОЕКТЫ:**

- ✓ **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»**
- ✓ **СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ**
- ✓ **СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ ГОРОДА**



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»





преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»



преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

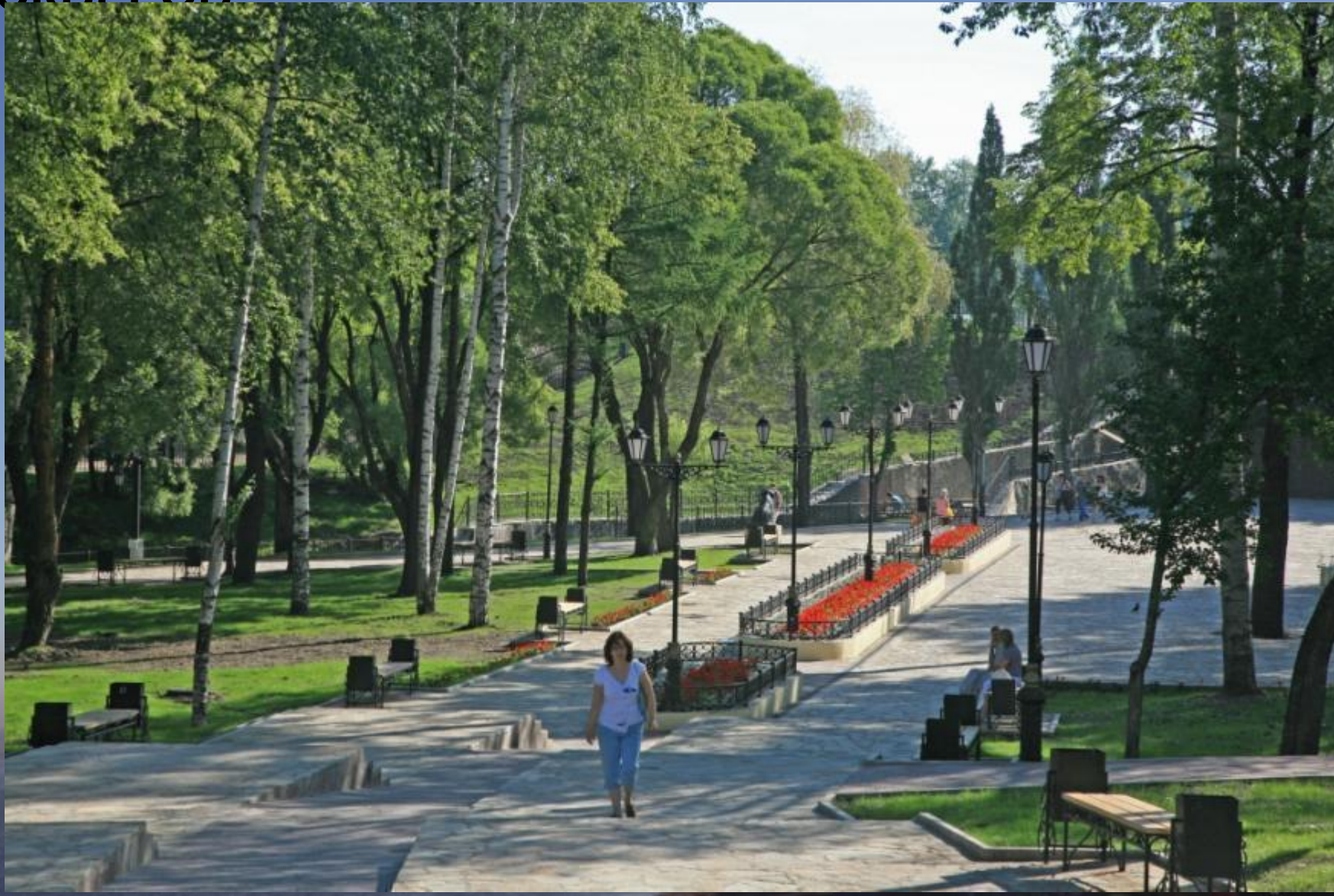
## СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ





преобразование города:  
Стратегия социально-экономического развития  
Генеральный план

## СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

<https://sites.google.com/site/perm2030/>

<http://www.permgenplan.ru/>