преобразование города:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ ШУБИН
ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

ОДНОВРЕМЕННАЯ РАЗРАБОТКА:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ
Стратегическое планирование	*Территориальное планирование*

окончание разработки в 2010 году

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА

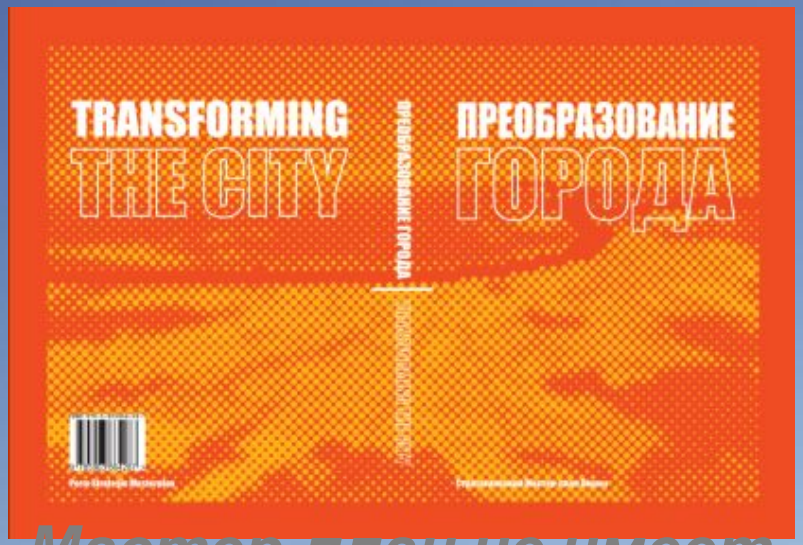
Стратегическое планирование

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

Территориальное планирование

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН



идеология развития города

ответ на вызовы современности:

запросы человека
требования бизнеса

Мастер-план не имеет юридического статуса: «гибкий инструмент» договоренности о развитии города между жителями, бизнесом и властью

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛА

ОСНОВНЫЕ СТРАТЕГИИ:

→ **Стратегия красных и зеленых зон**

→ **Стратегия ландшафта и окружающей среды**

→ **Стратегия приоритетов развития**

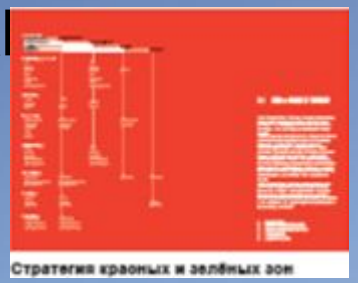
→ **Стратегия транспорта**

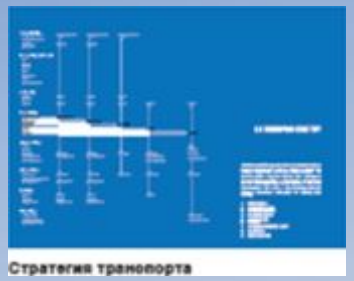
→ **Стратегия общественных пространств**

→ **Стратегия смешанного использования**

→ **Стратегия кварталов**

→ **Стратегия наследия**

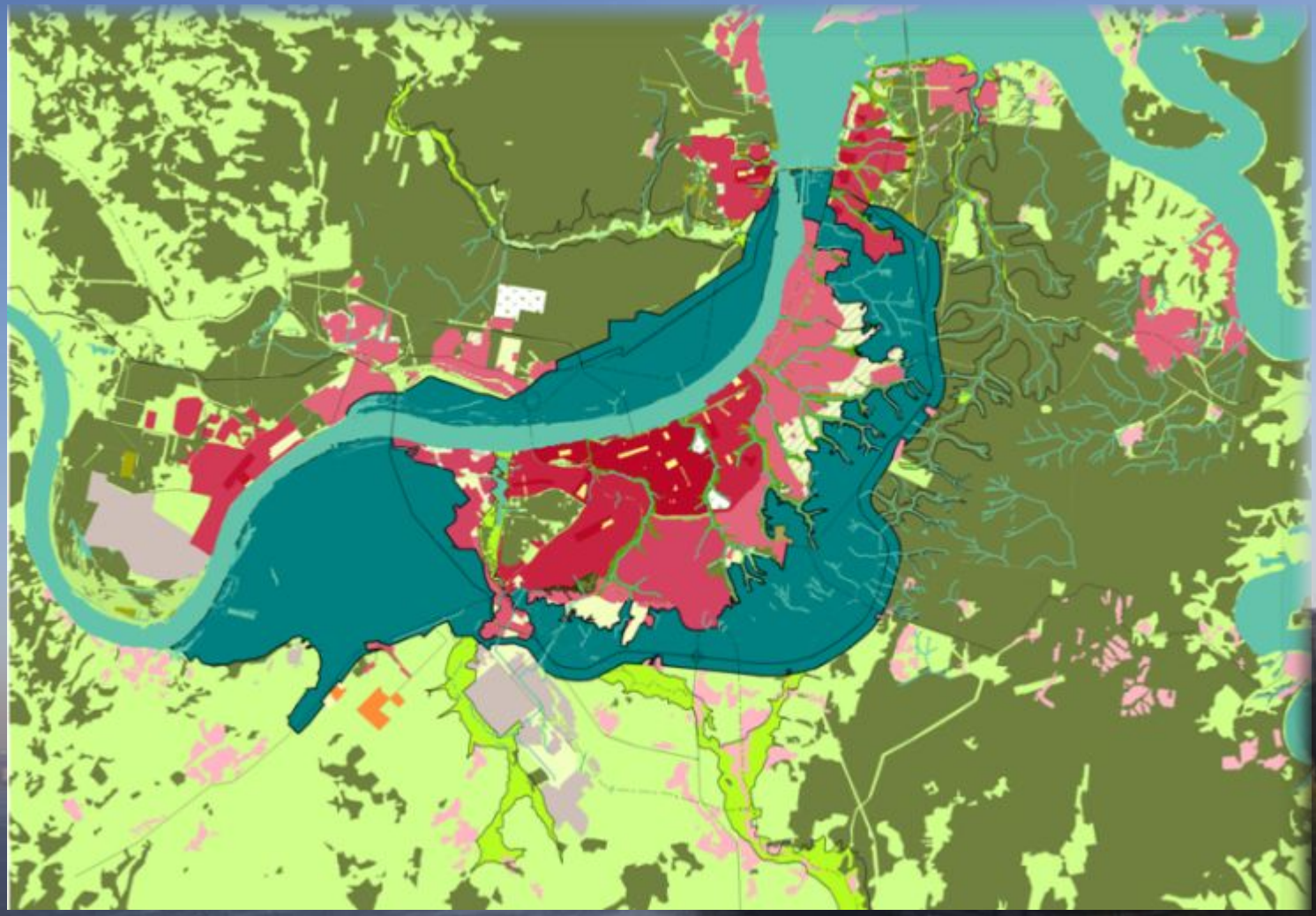




преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

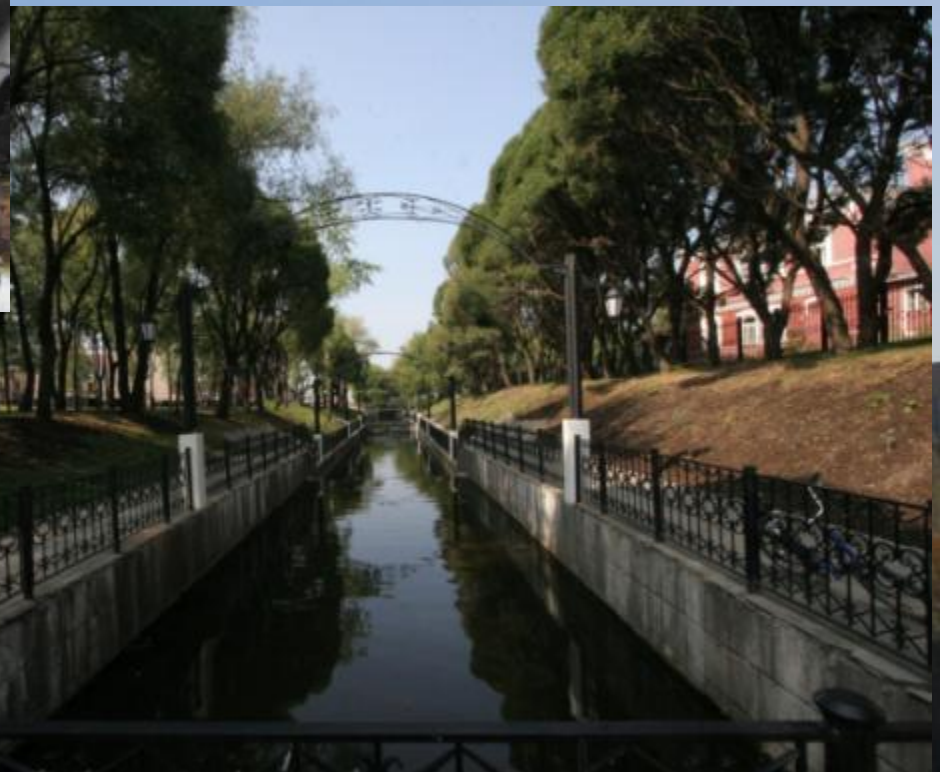
1.СТРАТЕГИЯ КРАСНЫХ И ЗЕЛЕНЫХ ЗОН:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

2.СТРАТЕГИЯ ЛАНДШАФТА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

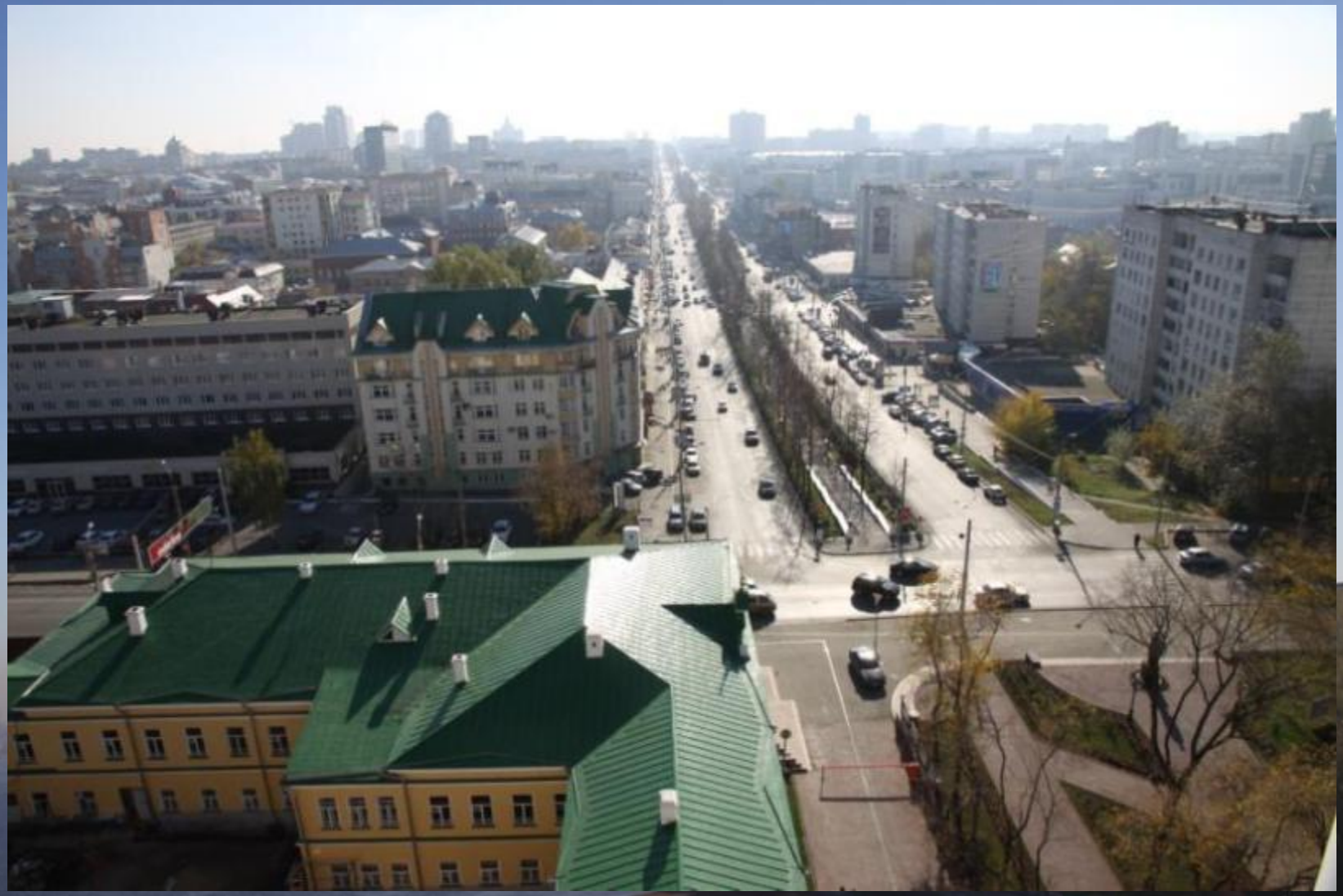
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

3.СТРАТЕГИЯ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

4.СТРАТЕГИЯ ТРАНСПОРТА:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

5.СТРАТЕГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ:

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

6.СТРАТЕГИЯ СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

7.СТРАТЕГИЯ КВАРТАЛОВ:

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

8.СТРАТЕГИЯ НАСЛЕДИЯ:

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

ключевые принципы:

3 КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПА, КОТОРЫЕ ЛЕГЛИ В ОСНОВУ СТРАТЕГИИ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:

→ КОМПАКТНОСТЬ ГОРОДА

→ ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

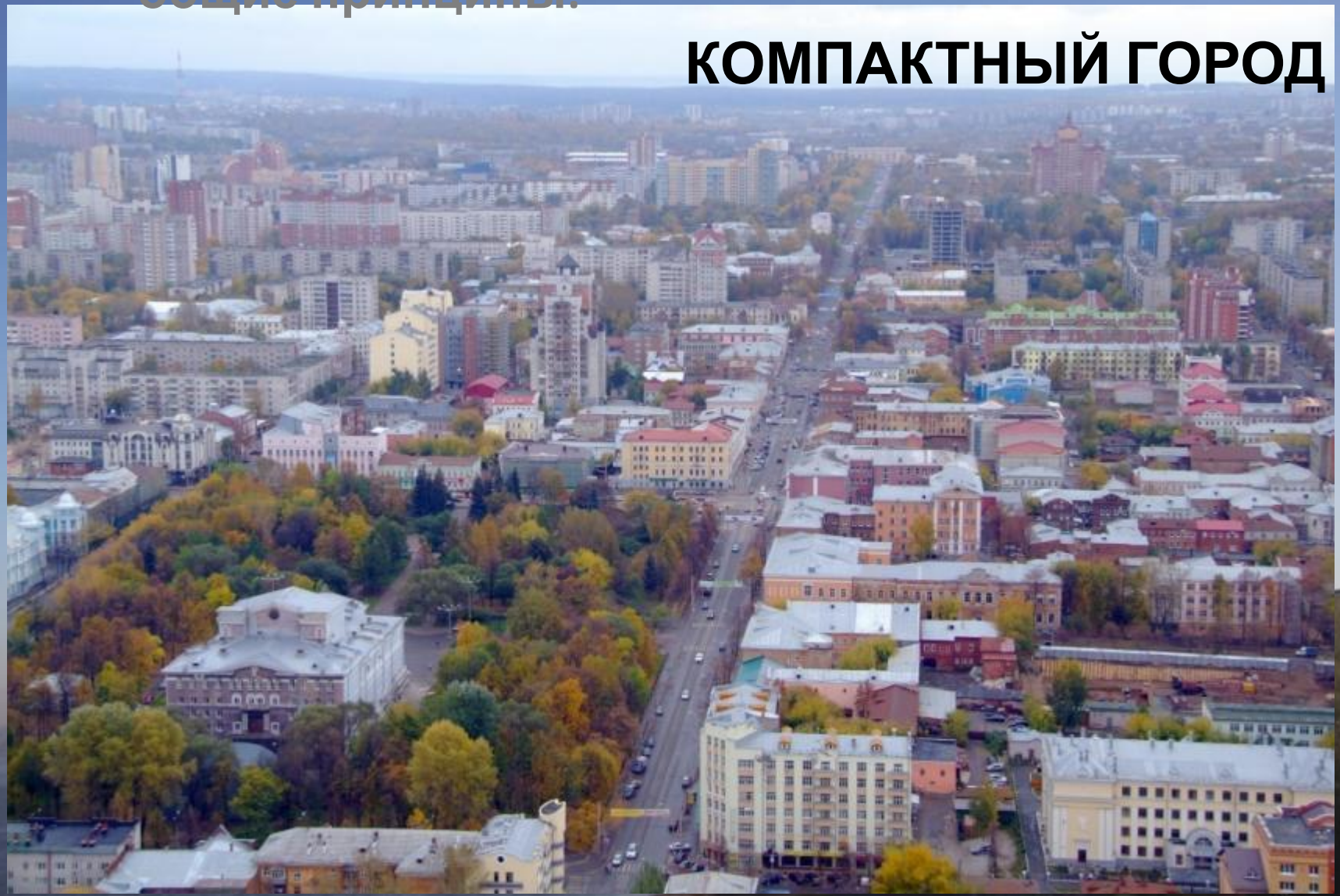
→ РАЗНООБРАЗНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

общие принципы:

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД НЕ ЗНАЧИТ «НЕБОЛЬШОЙ»

ПОЛИТИКА «СОБИРАНИЯ» ГОРОДА

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»

ЗАДАЧА : ***«Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»***

1) Комплексная квартальная застройка в рамках реконструкции застроенных территорий

- *долгосрочный план комплексной квартальной застройки*
- *аукционы*

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»

ЗАДАЧА : ***«Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»***

2) Модернизация и развитие застроенных территорий малоэтажной застройки

- обеспечение инфраструктурой
- предоставление земельных участков для строительства
- предоставление типовой документации

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение производственных объектов

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС (ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»

ЗАДАЧА : ***«Содействие оптимизации размещения производственных объектов»***

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение производственных объектов

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС (ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»

ПРОБЛЕМЫ:

- большое количество промышленных объектов в центральном и серединных районах города;
- негативное влияние на окружающую среду некоторых производств;
- избыточные санитарно-защитные зоны.

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение производственных объектов

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС (ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»

РЕШЕНИЯ:

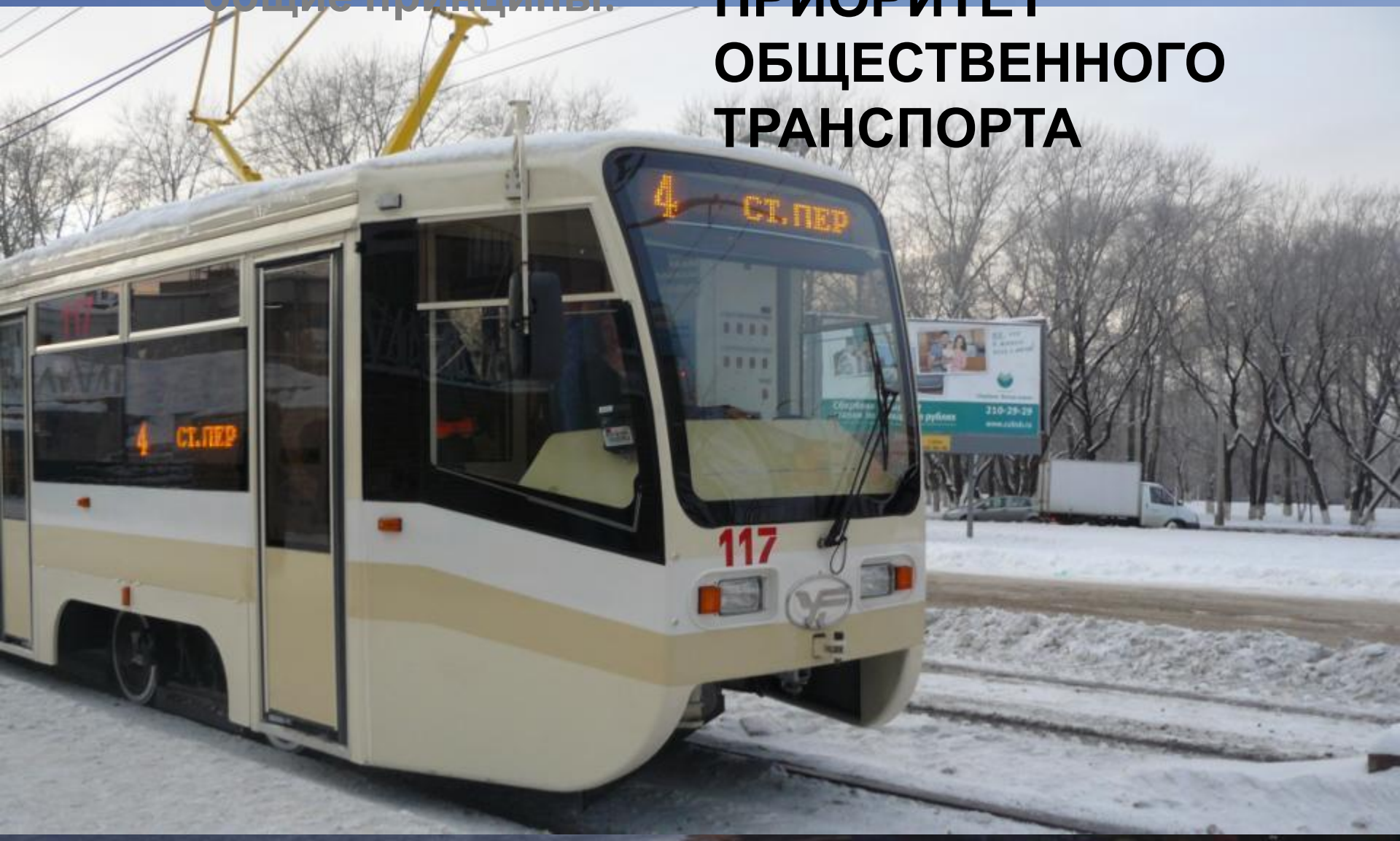
- интеграция в городскую среду;
- использование территории под технопарки и другие объекты;
- содействие бизнесу при решении собственника о

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

общие принципы:

ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

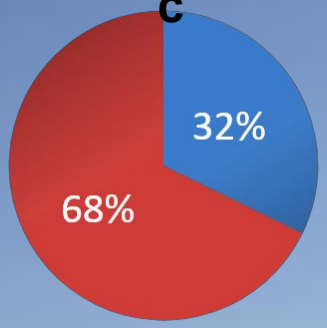


преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

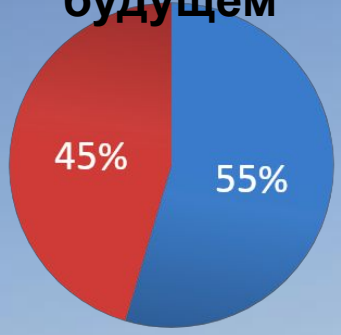
ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

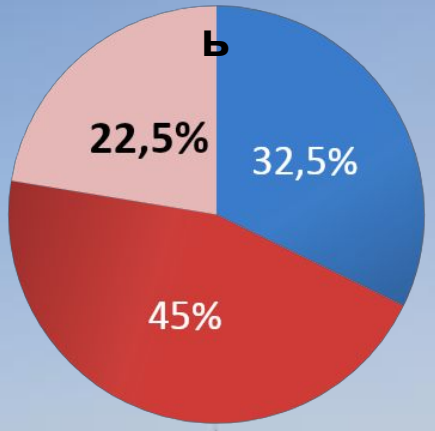
сейчас



в будущем



цель



Владельцы автомобилей

Пользователи городского общественного транспорта

Владельцы автомобилей, пользующиеся городским общественным транспортом

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

60 ЧЕЛОВЕК…

НА АВТОМОБИЛЯХ

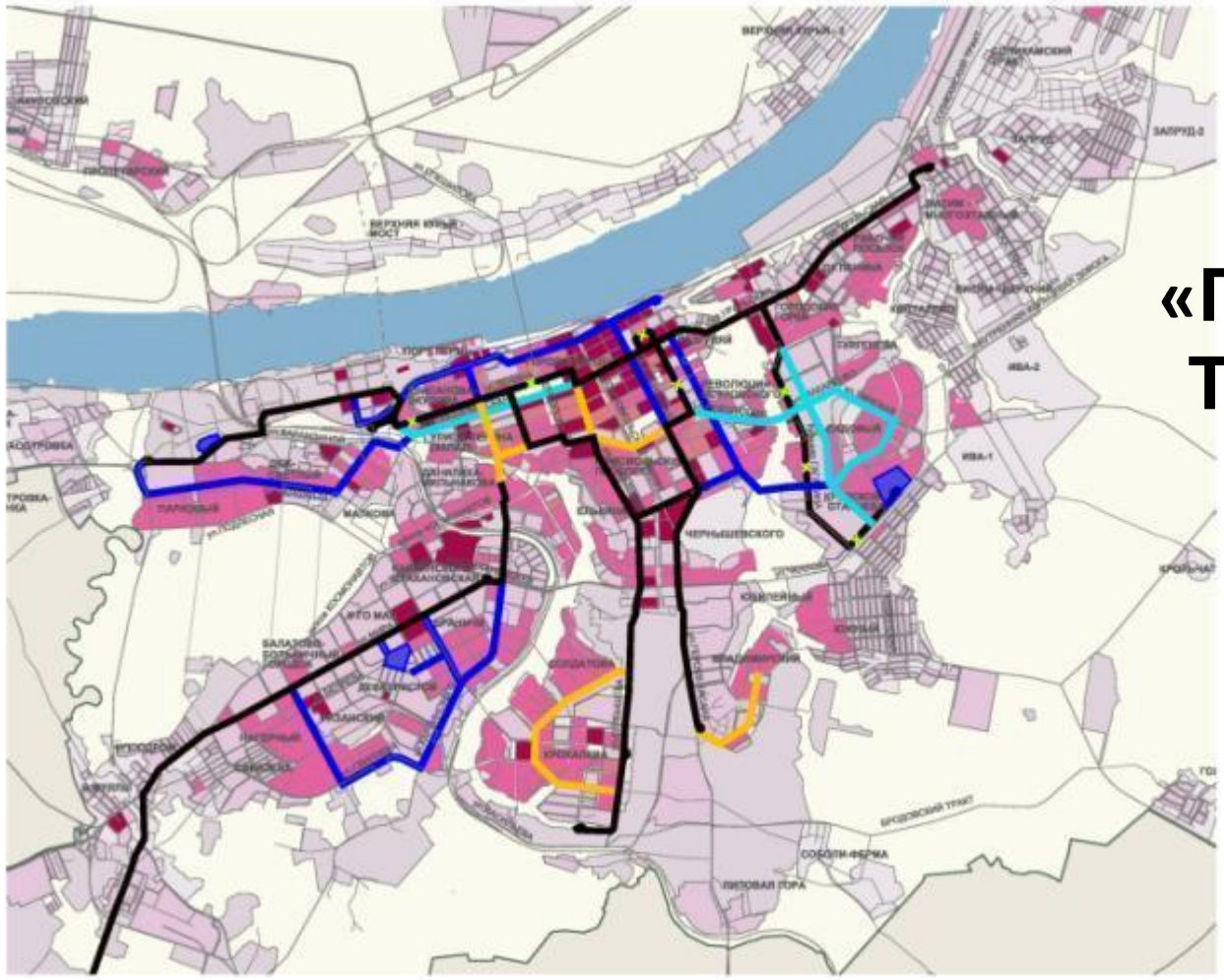
НА АВТОБУСЕ

НА ВЕЛОСИПЕДАХ ИЛИ ПЕШКОМ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



ПРОЕКТ «ПЕРМСКИЙ ТРАМВАЙ»

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ :

→ СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

→ НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ
И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМИ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ПРОЕКТЫ:

√ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»

√ СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ

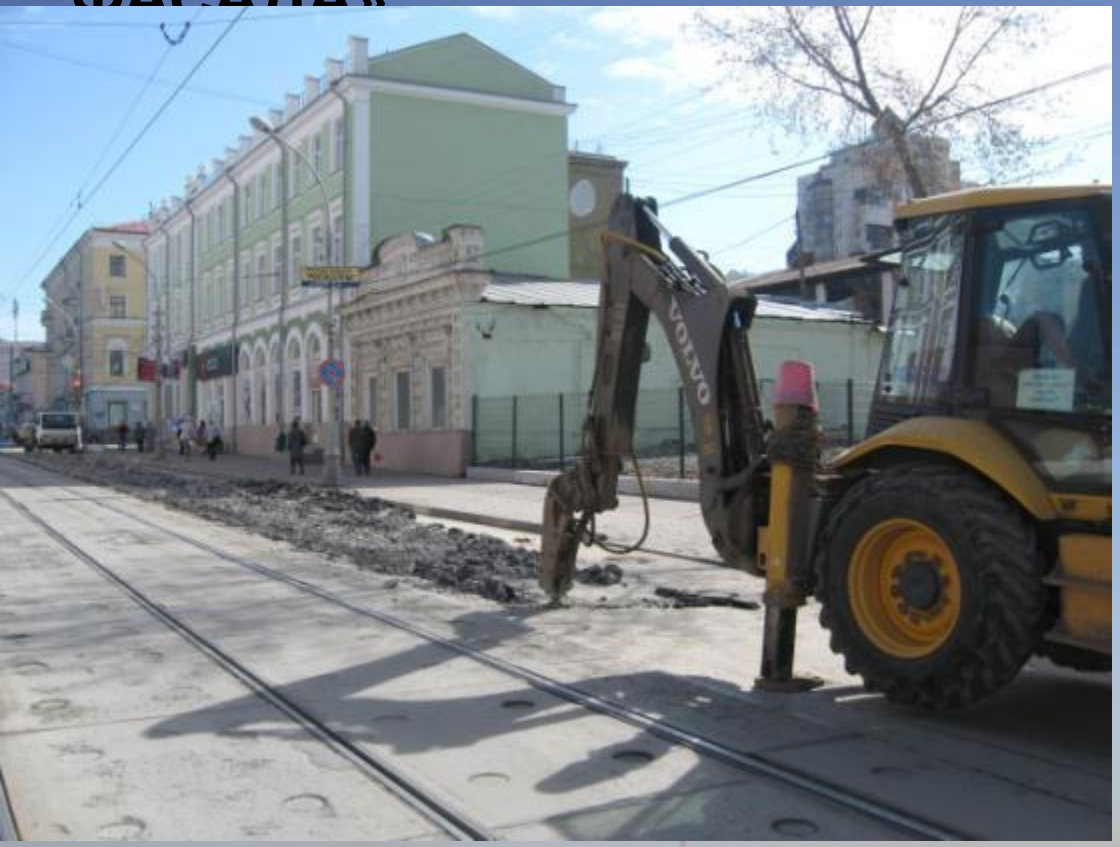
√ СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ ГОРОДА

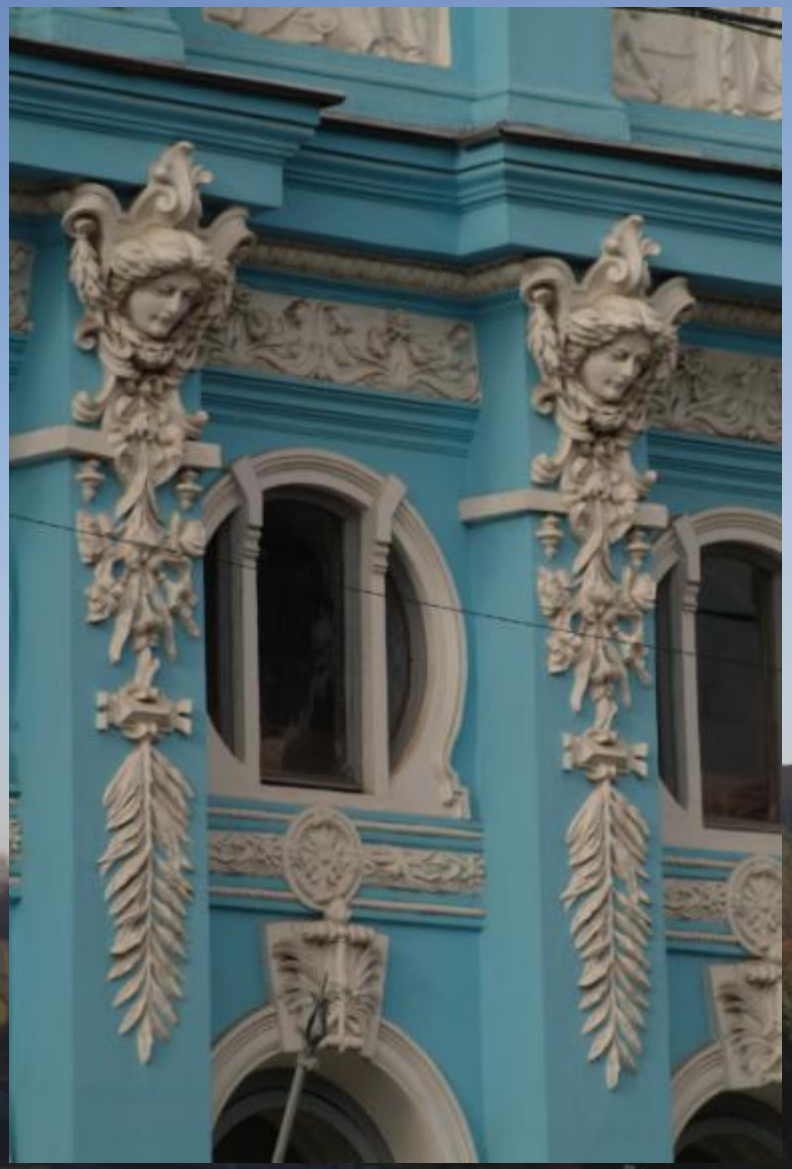
преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»





преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

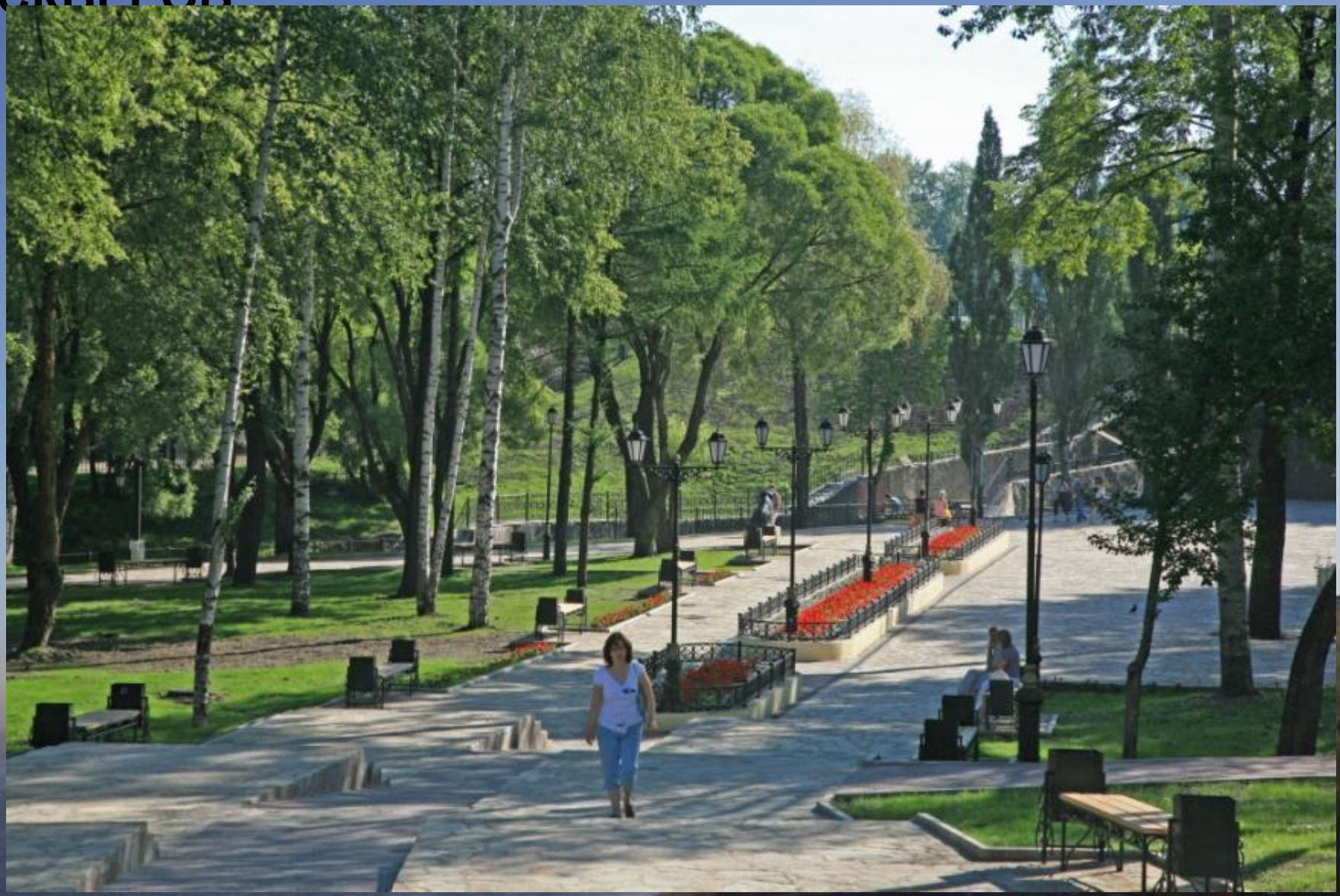
СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

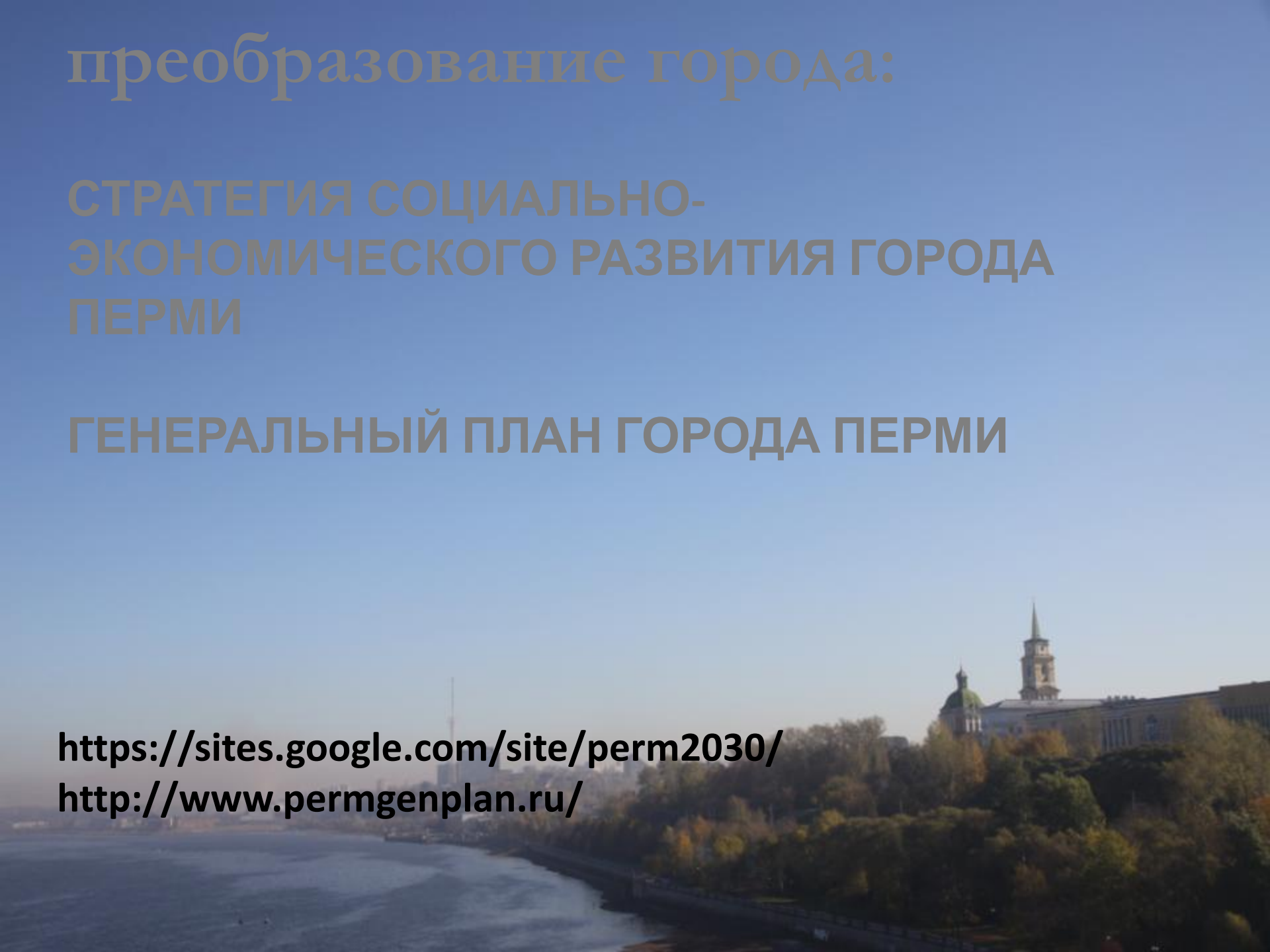
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ

преобразование города:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ



https://sites.google.com/site/perm2030/
http://www.permgenplan.ru/