

преобразование города:

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

**ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ ШУБИН
ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ**



**преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план**

**ОДНОВРЕМЕННАЯ
РАЗРАБОТКА:**

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА**

*Стратегическое
планирование*

окончание разработки в 2010 году

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ПЕРМИ**

*Территориальное
планирование*



**преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план**

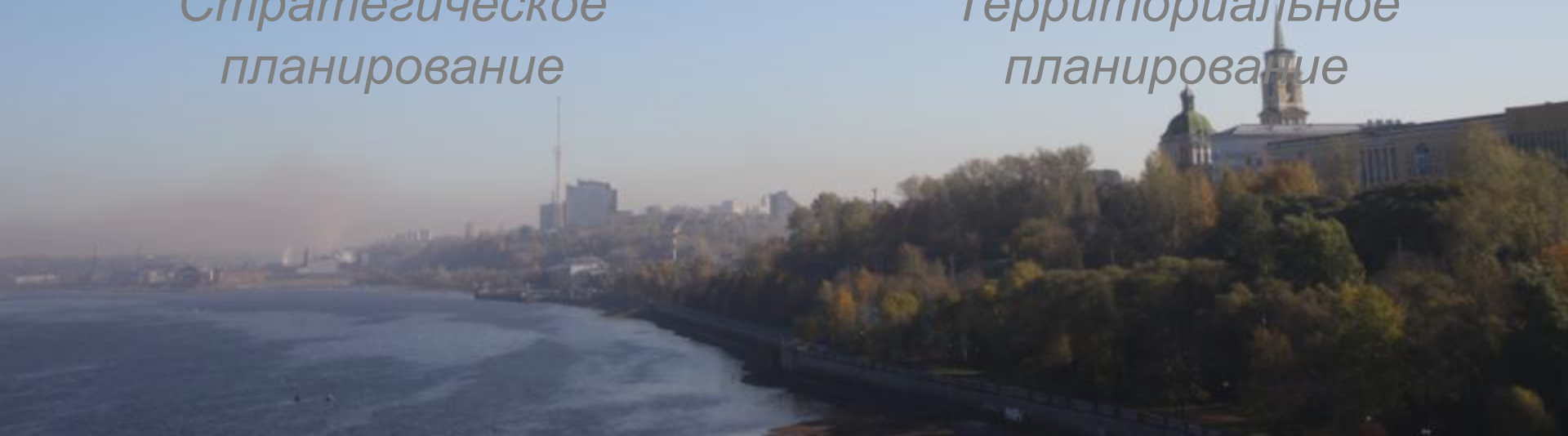
СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ ДО 2030 ГОДА**

*Стратегическое
планирование*

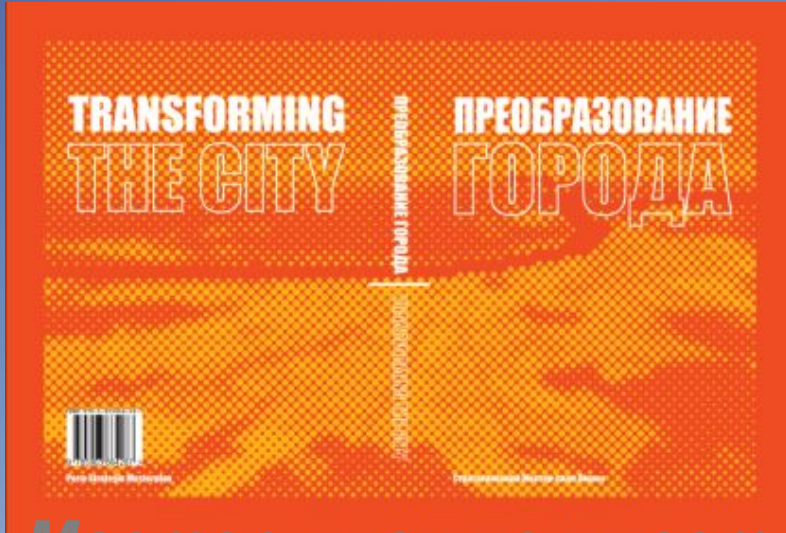
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДА ПЕРМИ**

*Территориальное
планирование*



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН



**идеология развития
города**

**ответ на вызовы
современности:**

***запросы человека
требования бизнеса***

*Мастер-план не имеет
юридического статуса:
«гибкий инструмент»
договоренности о развитии
города между жителями,
бизнесом
и властью*

преобразование города: Стратегия социально-экономического развития Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛА

ОСНОВНЫЕ СТРАТЕГИИ:

- Стратегия красных и зеленых зон
- Стратегия ландшафта и окружающей среды
- Стратегия приоритетов развития
- Стратегия транспорта
- Стратегия общественных пространств
- Стратегия смешанного использования
- Стратегия кварталов
- Стратегия наследия



Стратегия красных и зеленых зон



Стратегия ландшафта и окружающей среды



Стратегия приоритетов развития



Стратегия транспорта



Стратегия общественных пространств



Стратегия смешанного использования



Стратегия кварталов



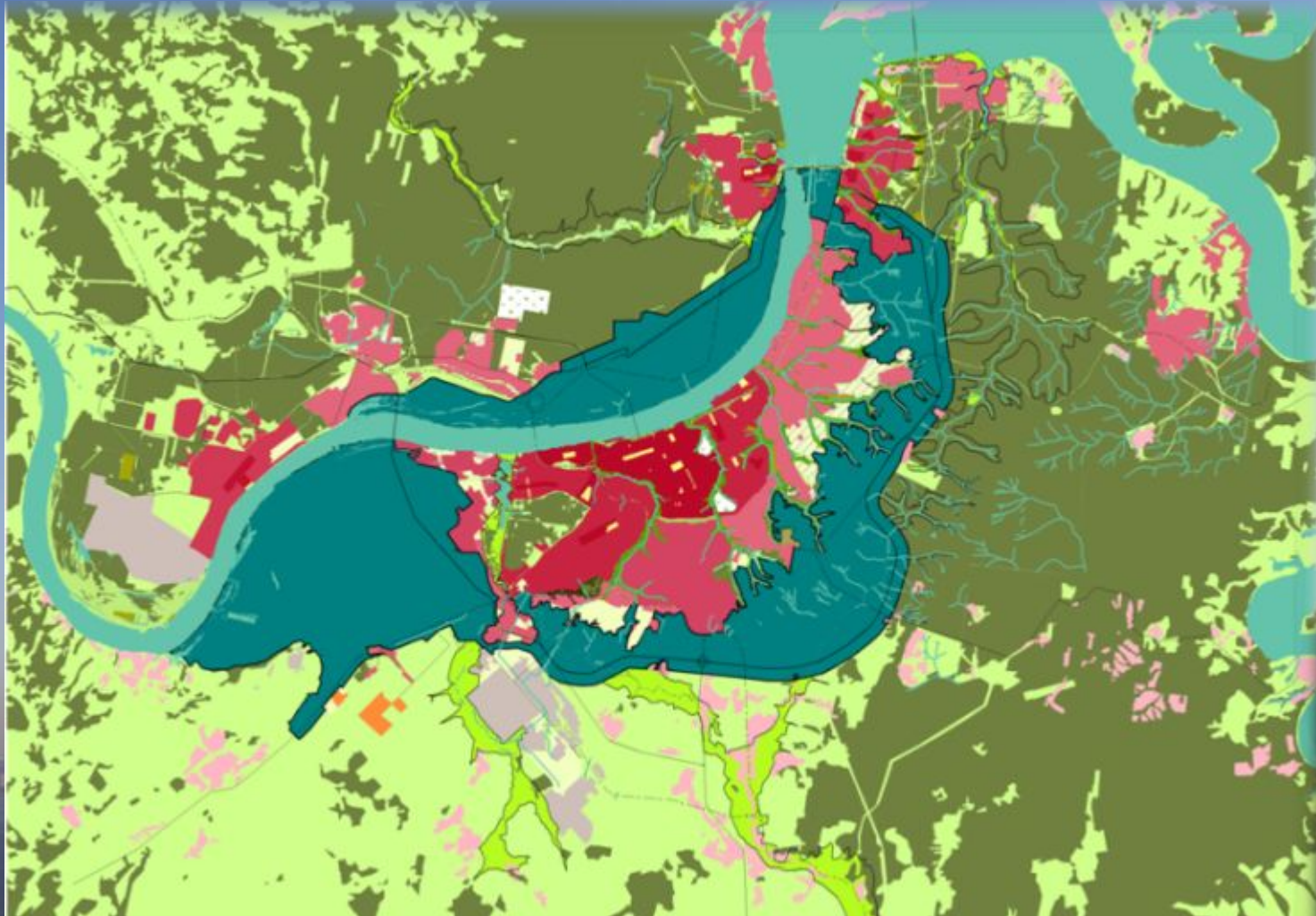
Стратегия наследия

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

1. СТРАТЕГИЯ КРАСНЫХ И ЗЕЛЕННЫХ

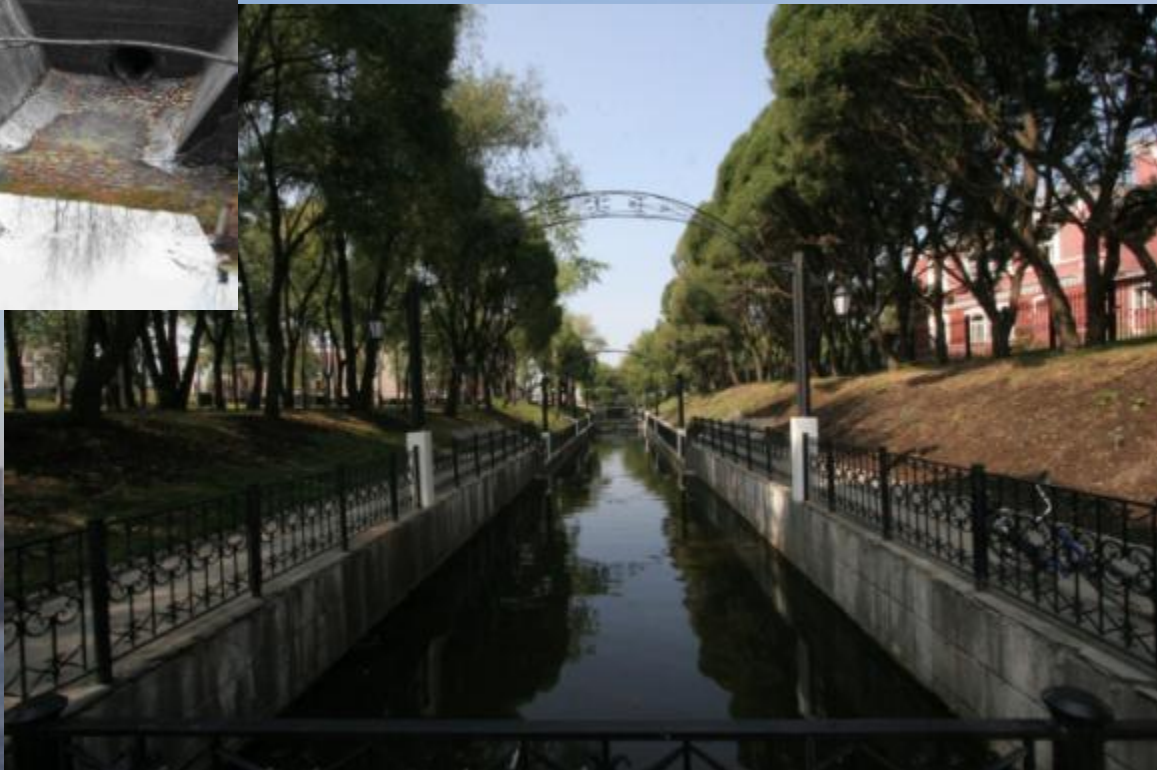
ЗОН:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

2. СТРАТЕГИЯ ЛАНДШАФТА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

3. СТРАТЕГИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

4. СТРАТЕГИЯ ТРАНСПОРТА:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

5. СТРАТЕГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

6. СТРАТЕГИЯ СМЕШАННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

7. СТРАТЕГИЯ КВАРТАЛОВ:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

8. СТРАТЕГИЯ НАСЛЕДИЯ:



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН ключевые принципы:

**3 КЛЮЧЕВЫХ ПРИНЦИПА, КОТОРЫЕ ЛЕГЛИ В ОСНОВУ
СТРАТЕГИИ И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

- КОМПАКТНОСТЬ ГОРОДА**
- ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА**
- РАЗНООБРАЗНОЕ И КАЧЕСТВЕННОЕ
ЖИЛЬЕ**

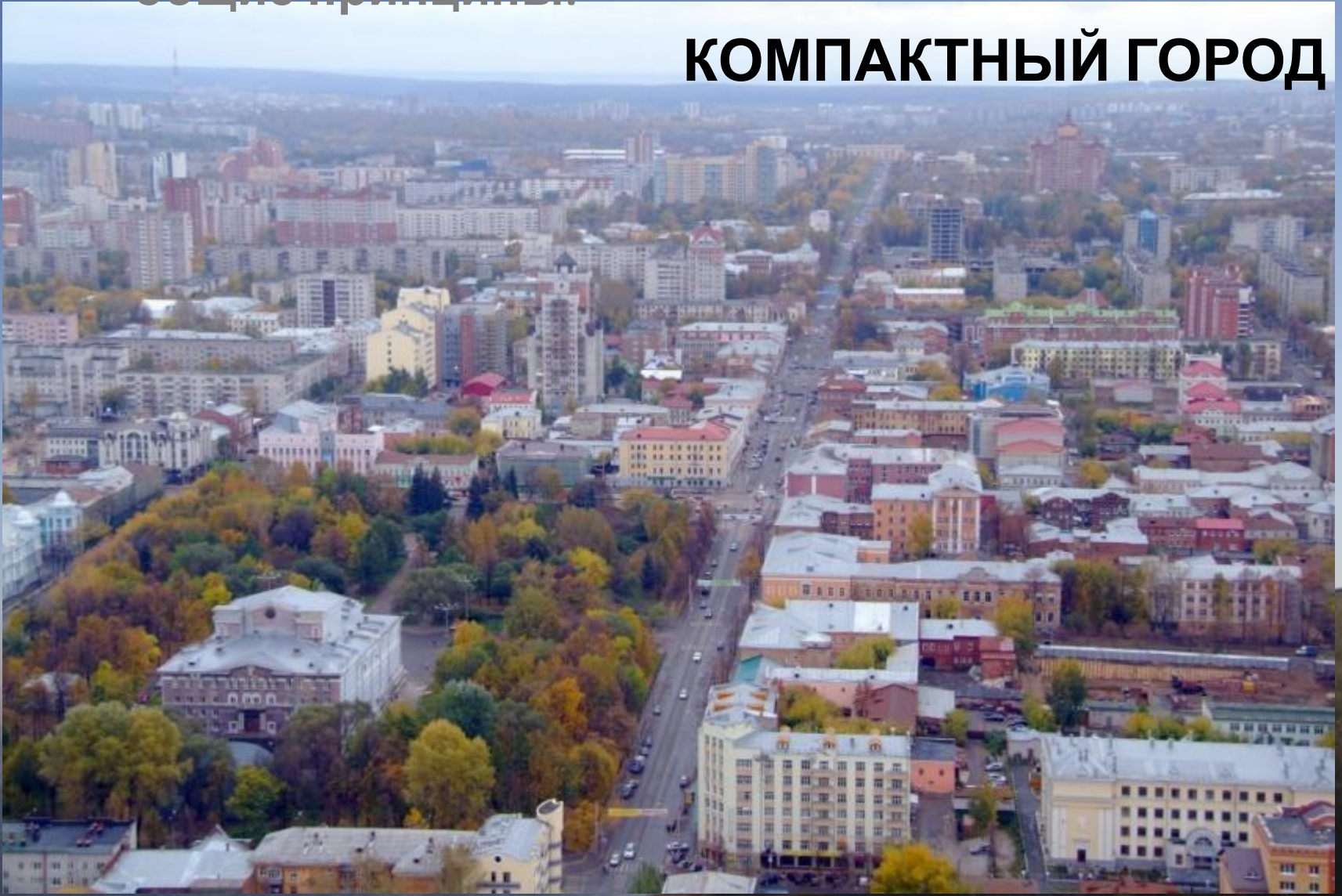


преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН

общие принципы:

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД НЕ ЗНАЧИТ «НЕБОЛЬШОЙ»

ПОЛИТИКА «СОБИРАНИЯ» ГОРОДА



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»

ЗАДАЧА : «Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»

1) Комплексная квартальная застройка в рамках реконструкции застроенных территорий

- долгосрочный план комплексной квартальной застройки***
- аукционы***



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

КОМПАКТНЫЙ ГОРОД

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ЖИЛЬЕ»

ЗАДАЧА : «Создание условий для развития жилищного строительства в преимущественно в пределах застроенных территорий»

2) Модернизация и развитие застроенных территорий малоэтажной застройки

- обеспечение инфраструктурой***
- предоставление земельных участков для строительства***
- предоставление типовой документации***

преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение
производственных**

**СТРАТЕГИЯ объектов
ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

**ЗАДАЧА : «Содействие оптимизации размещения производственных
объектов»**



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение
производственных**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИБЛИЖЕНИЕ
объектов**
**СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

ПРОБЛЕМЫ:

- *большое количество промышленных объектов в центральном и срединных районах города;*
- *негативное влияние на окружающую среду некоторых производств;*
- *избыточные санитарно-защитные зоны.*



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

**КОМПАКТНЫЙ ГОРОД: размещение
производственных**

**СТРАТЕГИЯ: ПРИБОРИТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «БИЗНЕС
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО)»**

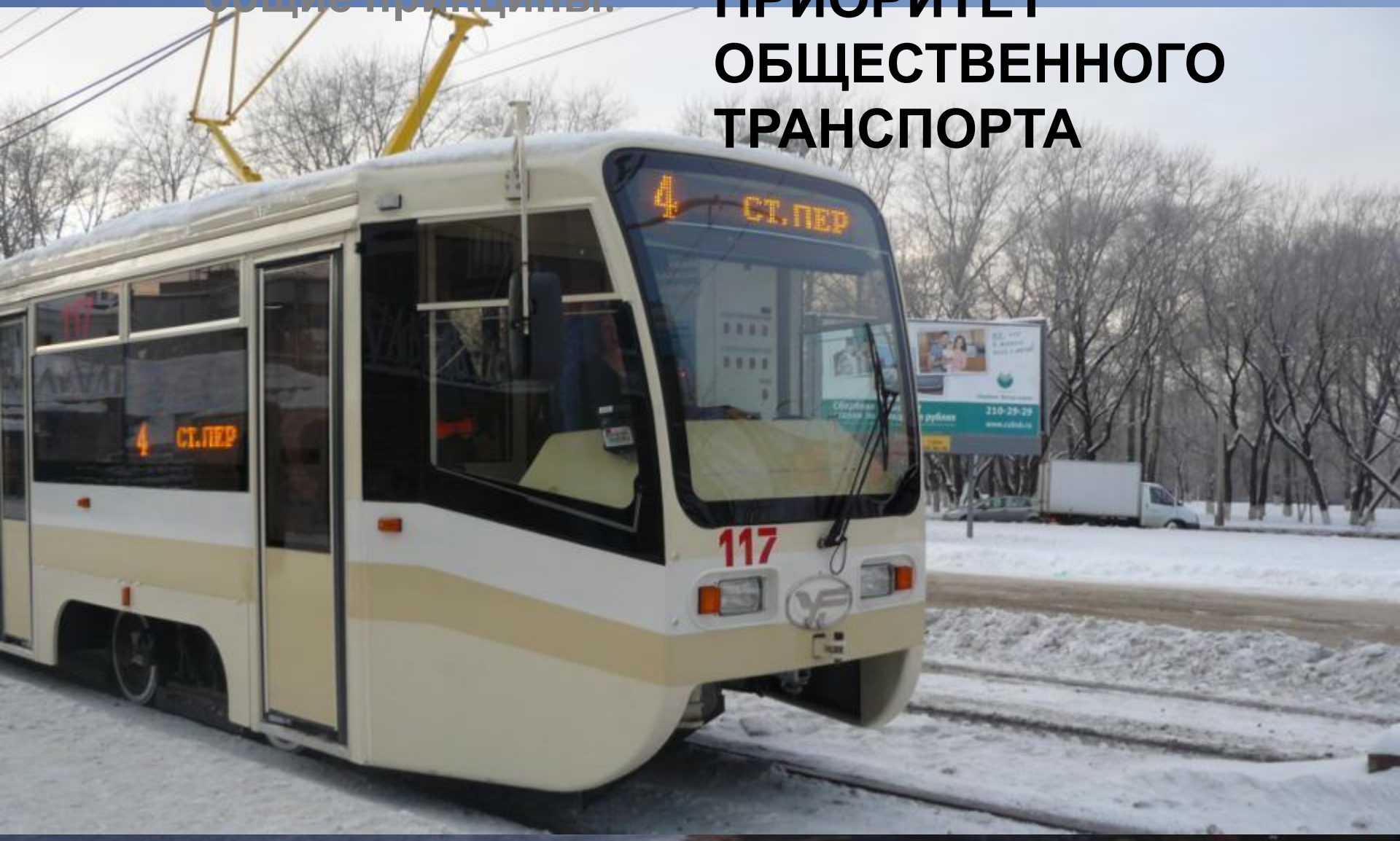
РЕШЕНИЯ:

- интеграция в городскую среду;*
- использование территории под технопарки и другие объекты;*
- содействие бизнесу при решении собственника о*



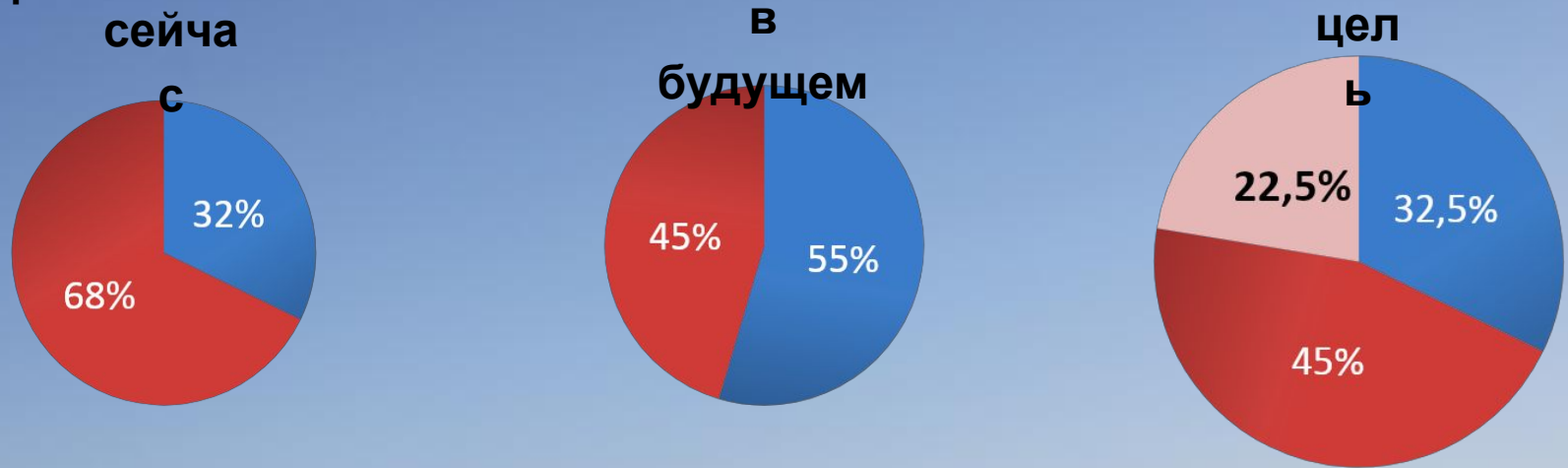
преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ МАСТЕР-ПЛАН
общие принципы: ПРИОРИТЕТ
ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА



ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



- Владельцы автомобилей
- Пользователи городского общественного транспорта
- Владельцы автомобилей, пользующиеся городским общественным транспортом

преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

НА
АВТОМОБИЛЯХ



60 ЧЕЛОВЕК...
НА АВТОБУСЕ



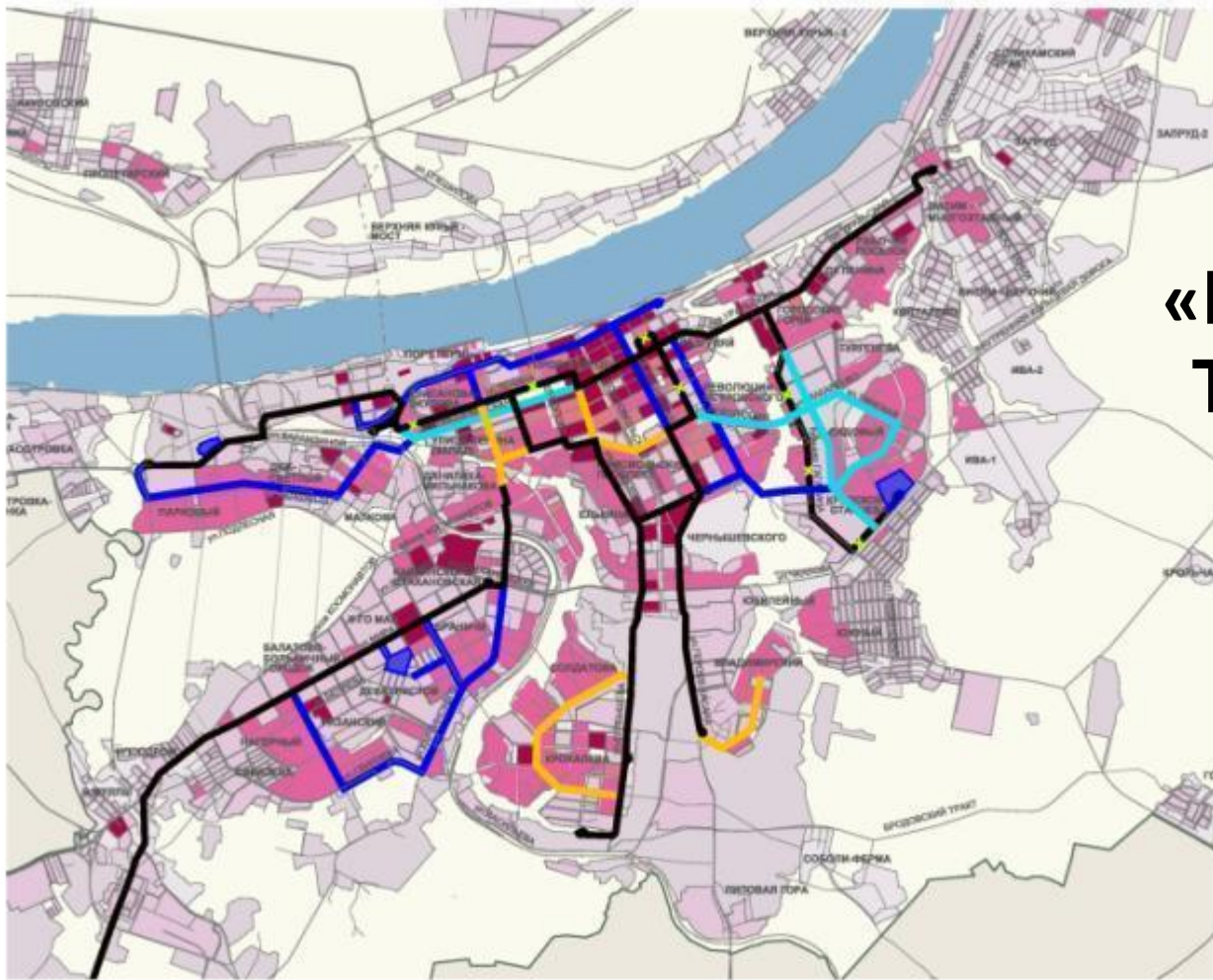
НА
ВЕЛОСИПЕДАХ
ИЛИ ПЕШКОМ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

ПРИОРИТЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

СТРАТЕГИЯ: ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ «ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



ПРОЕКТ «ПЕРМСКИЙ ТРАМВАЙ»



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ :

- СОЗДАНИЕ КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
- НЕВЫСОКАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМИ



СТРАТЕГИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ПРОЕКТЫ:

- ✓ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»**
- ✓ СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ**
- ✓ СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ ГОРОДА**



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»



преобразование города:

Стратегия социально-экономического развития

Генеральный план

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦ «ОТ ФАСАДА ДО ФАСАДА»



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ



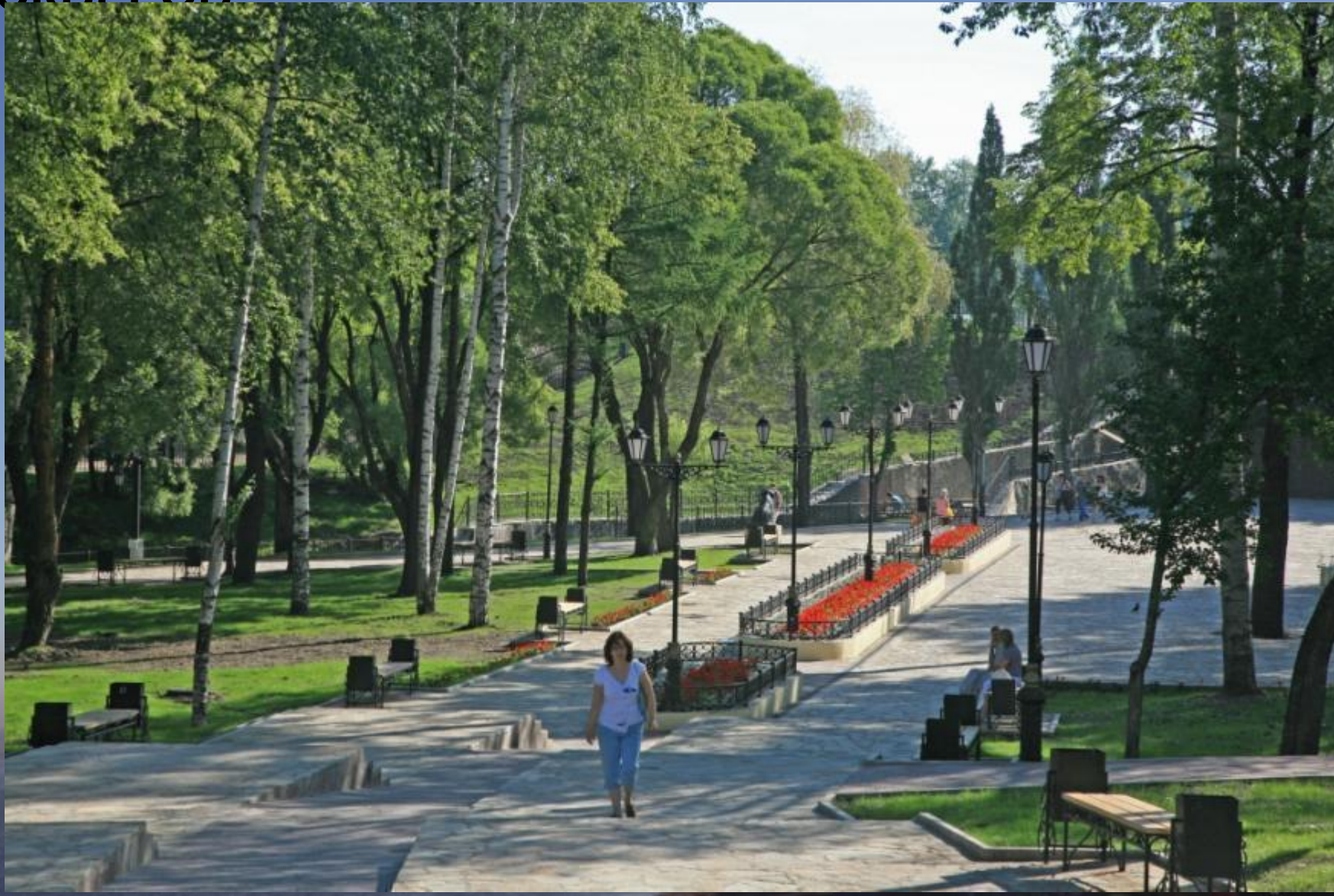
преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:
Стратегия социально-экономического развития
Генеральный план

СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ПАРКОВ И СКВЕРОВ



преобразование города:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕРМИ

<https://sites.google.com/site/perm2030/>

<http://www.permgenplan.ru/>