

Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы, решения и общественный контроль

Докладчик:

Наталья Ивановна Вавилова

Секретарь Общественной палаты

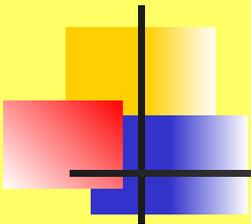
Республики

Карелия,

член Президиума Совета палат РФ

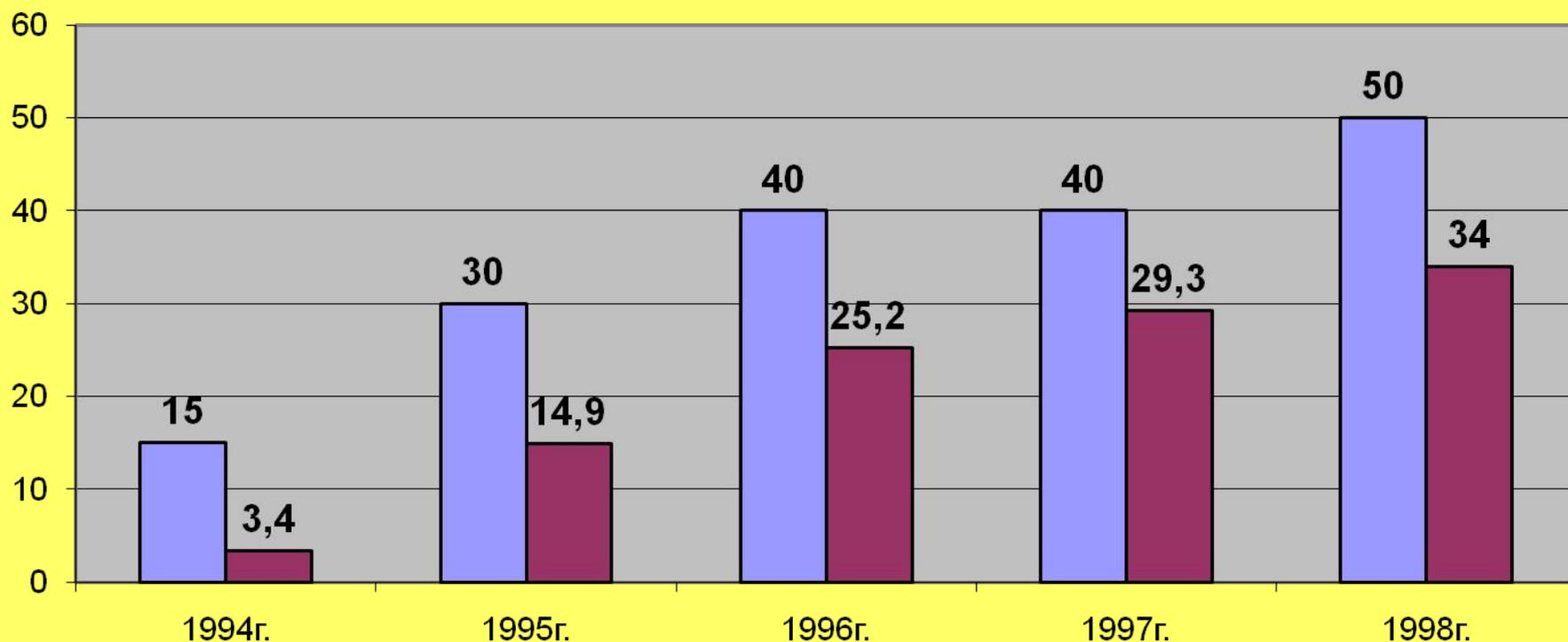
г. Петрозаводск

19 мая 2011 год



**Проанализировать ситуацию,
найти пути решения основных
проблем в краткосрочной и
среднесрочной перспективе –
вот цель, которую стоит сейчас
ставить и перед обществом и перед
государством.**

Динамика платежей населения за ЖКУ (% от затрат на производство и предоставление)



■ установленный уровень платежей за ЖКУ

■ фактический уровень платежей

Информация о наличии ветхого и аварийного жилищного фонда

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2007 г., %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Весь ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. м2	99059,2	573	99666,3	598,8	99518,8	587	100,5	102,4
В том числе: -ветхий	83997,5	443,9	83135,9	442	80081,1	416	95,3	93,7
-аварийный	15061,6	129,1	16530,4	156,8	19437,7	171	129,1	132,5
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда, %	3,2	3,6	3,2	3,7	3,1	3,6	-	-

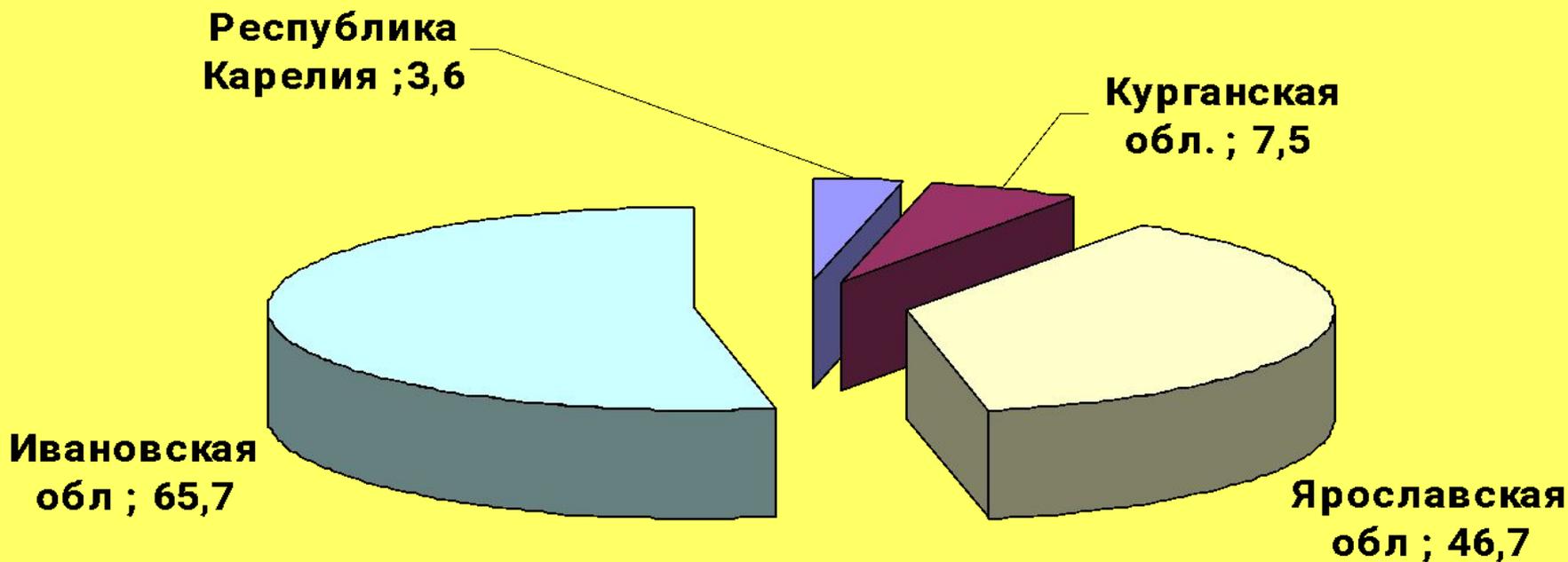
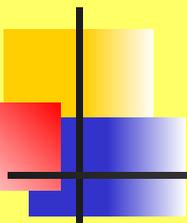
Общая потребность населения России в жилье

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2007 г., %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, тыс.	2911	25,3	2864	24,9	2830	24,9	97,2	98,4
В % от числа семей	6	9	6	9	5	9	-	
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, тыс.	140	1,0	144	1,0	147	1,0	105,0	100
В % от числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	4	4	5	4	5	4	-	

Ввод нового жилья

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2007г., %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Введено в действие жилых домов, млн. м2 общей площади	61,2	0,131	64,1	0,147	59,9	0,165	97,9	126
В том числе населением	26,3	0,057	27,4	0,044	28,5	0,05	108,4	87,7
Площадь нового жилья в среднем на 1000 жителей, м2	430,7	190,2	451,7	213,8	422,1	240	98,0	126,3

Удельный вес капитального ремонта от общей потребности



Источник: Жилищное хозяйство и бытовое обслуживание населения в России. 2010: стат. сб./ Росстат. – М., 2010. – 326 с. Реформа ЖКХ 2010 стат. сб/ Карелиястат-46с.

Капитальный ремонт

Показатель	2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2008 г., %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, тыс. м ²	44276,3	16,2	41138,5	3,6	92,9	22
В том числе:						
- в городских поселениях	42075	15,6	38620,7	3,0	91,8	19,2
- в сельской местности	2201,3	0,6	2517,8	0,6	114,4	100
Удельный вес общей площади капитально отремонтированных жилых многоквартирных домов от общей площади жилых помещений многоквартирных жилых домов, %	2,1	0,09	1,9	0,03 оценка	-	
Общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, млн. руб.	120572,3	0,199	137469,5	0,315	114,0	158
В том числе:						
- в городских поселениях	115352,1	0,198	126020,5	0,312	109,2	157,6
- в сельской местности	5220,2	0,001	11449	0,003	219,3	300

Благоустройство жилищного фонда в России, %

Показатель	2007	2008	2009	Изменение 2009-2007
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами	61	61	61	0
Жилищный фонд				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
- водопроводом	76	77	77	1
- водоотведением (канализацией)	72	73	73	1
- отоплением	81	82	83	2
- ваннами (душем)	66	66	66	0
- газом (сетевым, сжиженным)	70	69	69	-1
- горячим водоснабжением	64	64	65	1
- напольными электрическими плитами	18	18	19	1

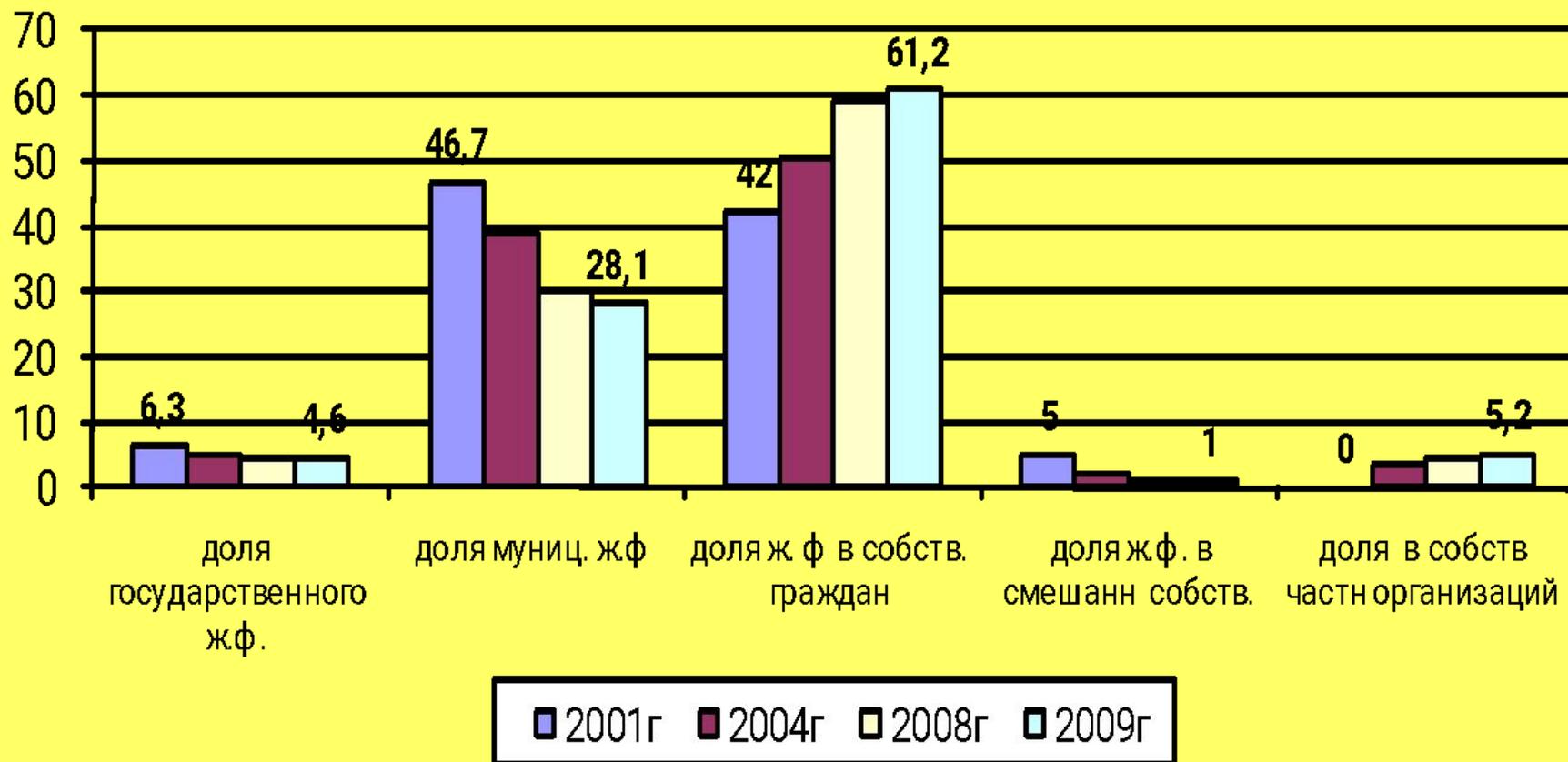
Благоустройство жилищного фонда в России, %

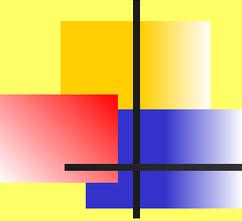
Показатель	2007	2008	2009	Изменение 2009-2007
Городской жилищный фонд				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
:- водопроводом	88	89	89	1
- водоотведением (канализацией)	86	87	87	1
- отоплением	91	91	92	1
- ваннами (душем)	81	81	81	0
- газом (сетевым, сжиженным)	68	67	67	-1
- горячим водоснабжением	79	80	80	1
- напольными электрическими плитами	24	24	24	0
Сельский жилищный фонд				
Удельный вес общей площади, оборудованной:				
- водопроводом	45	46	47	2
- водоотведением (канализацией)	35	37	38	3
- отоплением	55	57	59	4
- ваннами (душем)	27	27	28	1
- газом (сетевым, сжиженным)	75	74	74	-1
- горячим водоснабжением	23	24	25	2
- напольными электрическими плитами	3	3	3	0

Благоустройство жилищного фонда в зарубежных странах, %

Страна	Год	Жи лые поме щения	из них оборудованные				Удельный вес собственно- го жилья в общем числе жилых помещений
			Водо- про- водом	ванной или душем	Сан узлом	Цент- раль- ным отоп- лением	
Россия	2009	100	77	66	73	83	84
Австрия	2003	100	100	98	99	90	57
Беларусь	2009	100	71	64	69	70	85
Греция	2001	100	98	92	93	56	74
Польша	2008	100	95	87	88	78	67
Финляндия	2008	100	98	99	97	93	59
США	2003	100	99	100	100	89	68

Динамика приватизации жилых помещений в Республике Карелия





Рост коммунальных тарифов:

2006 год – **на 18 %** (средний рост цен составил только 9%)

2007 год – **на 14 %** (инфляция – 11,9 %)

2008 год – **на 16,4 %** (инфляция – 13,3 %)

2009 год – **на 19,6 %** (инфляция – 8,8 %)

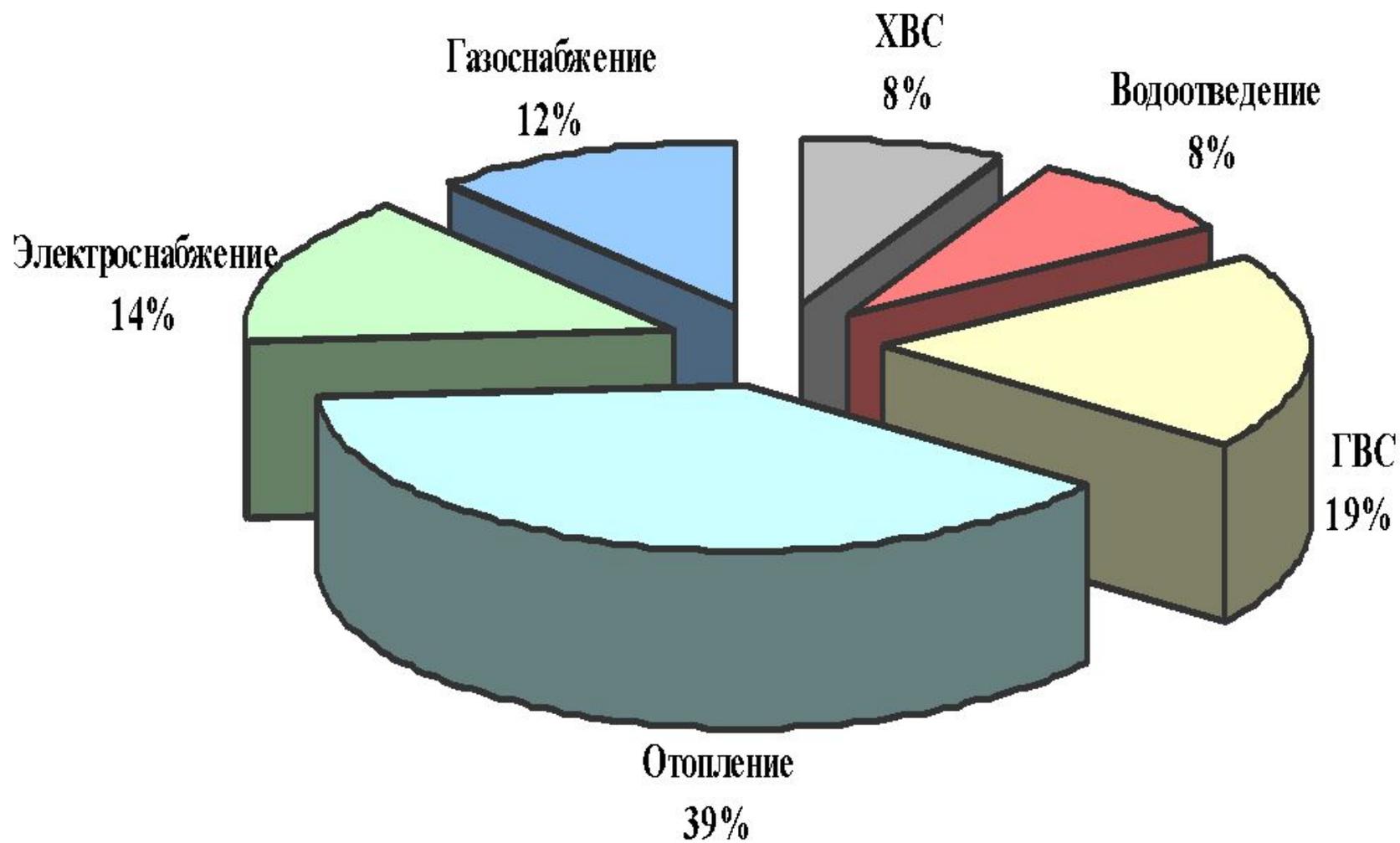
Стоимость жилищно-коммунальных услуг для квартиры с полной степенью благоустройства, в 54 м² на семью из трех человек в месяц

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2007 г., %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Водоснабжение холодное и водоотведение	390,03	274,8	451,86	359,5	543,27	500,6	139,3	182,2
Отопление	703,62	727,4	817,02	784,6	984,96	980,6	140,0	134,8
Водоснабжение горячее	449,73	584,60	535,41	744,54	685,32	898,7	152,4	153,7
Газ сетевой	72,9	44,1	90,6	90,3	111,12	112,02	152,4	152,4
Газ сжиженный	270,51	437,97	332,82	511,41	424,35	642,33	156,9	156,9
Общая стоимость ЖКУ с природным газом, без электричества	1616,28	1630,9	1894,89	1978,9	2324,67	2491,9	143,8	152,8
Общая стоимость ЖКУ с сжиженным газом, без электричества	1813,89	2024,77	2137,11	2400,0	2637,9	3022,23	145,4	149,3

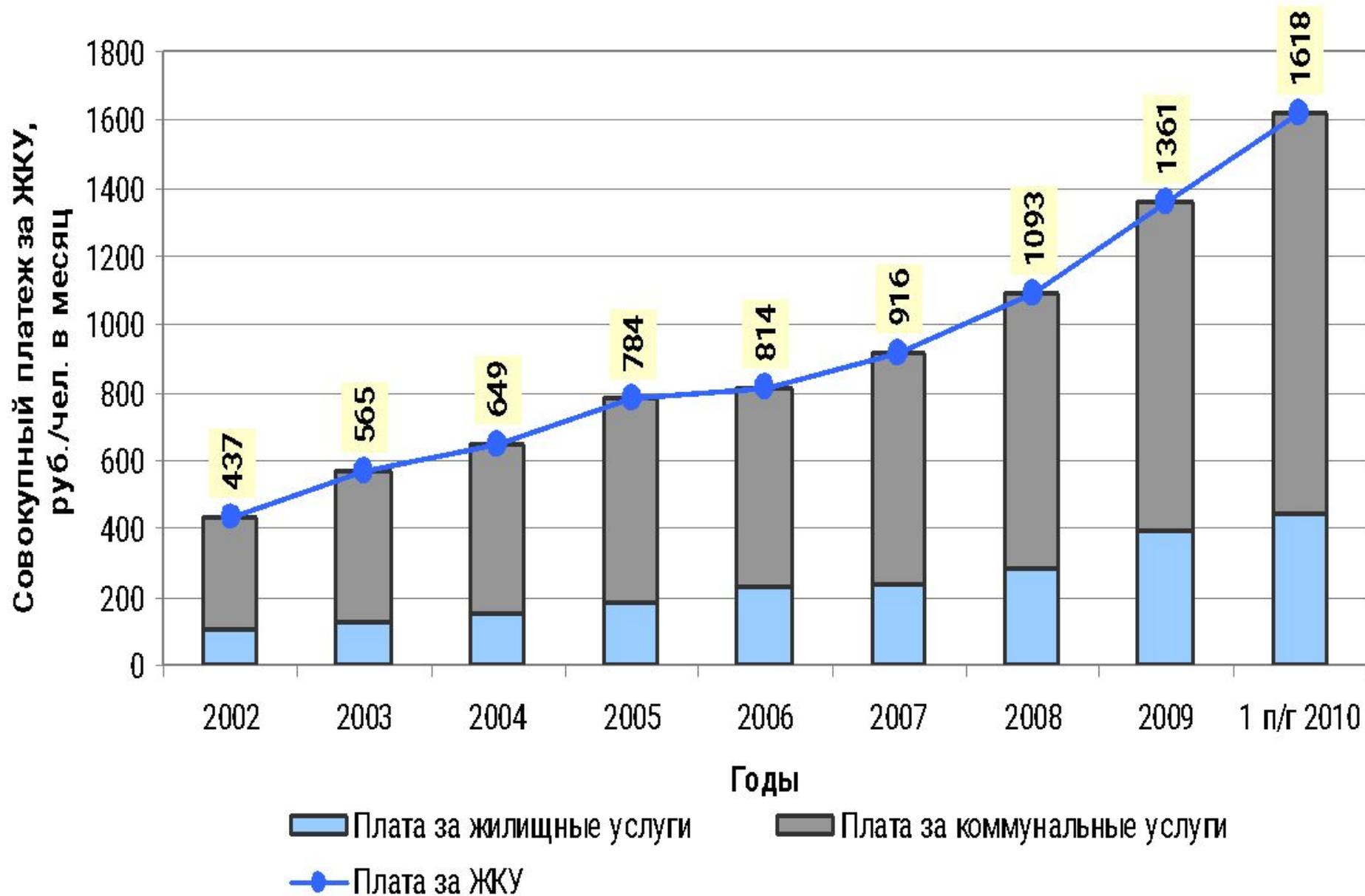
Средние потребительские тарифы на отдельные виды жилищно-коммунальных услуг (на конец года, руб. в месяц)

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		2009 г. к 2007 г. %	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов, за м ² общей площади	10,06	10,96	11,49	14,08	13,14	15,78	130,6	143,9
Электроэнергия в квартирах без электроплит, за 100 кВт/ч	145,15	104	165,39	117	206,46	147	142,2	141,3
Водоснабжение холодное и водоотведение, за месяц с человека	130,01	91,59	150,62	119,85	181,09	166,88	139,3	182,2
Отопление, за м ² общей площади	13,03	13,47	15,13	14,53	18,24	18,16	140,0	134,8
Водоснабжение горячее, за месяц с человека	149,91	194,86	178,47	248,18	228,44	299,56	152,4	153,7
Газ сетевой, за месяц с человека	24,3	14,7	30,2	30,12	37,04	37,34	152,4	254
Газ сжиженный, за месяц с человека	90,17	145,99	110,94	170,47	141,45	214,11	156,9	146,7

Структура платы за коммунальные услуги



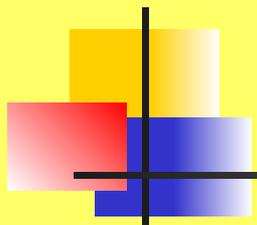
Динамика изменения совокупного платежа за ЖКУ



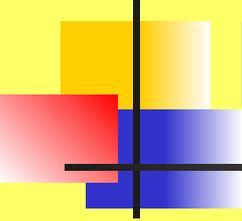
Возмещение населением затрат по предоставлению

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Показатель	2007 г.		2008 г.		2009 г.		Изменение 2009-2007 гг.	
	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК	РФ	РК
Уровень возмещения населением затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, %	88	99,8	87	85,2	88	92,5	0	0,3
В том числе: - жилищных услуг	83	99,7	82	99,9	81	100	-2	0,3
- коммунальных услуг	89	99,8	89	81,4	90	89,4	1	-10,4



**Только взаимная ответственность
и заинтересованность власти
и общества могут определить
успешность решения стоящих перед
государством и обществом задач**



Благодарю за внимание!

Секретарь Общественной палаты Республики Карелия
Н.И. Вавилова