



ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

«ПРОМЫШЛЕННИКИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ НОРИЛЬСКА»
(«Северные промышленники и предприниматели»)



ПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИИ СФЕРЫ ЖКХ МО ГОРОД НОРИЛЬСК

2010



Федеральный проект «Управдом» разработан Генсоветом партии «Единая Россия» и Министерством регионального развития РФ.

Реализуется при поддержке Госкорпорации
«Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

**Проект предполагает создание системы, состоящей
из двух основных направлений**



Подготовка специалистов по управлению
домами – профессиональных
консультантов для собственников жилья

Внедрение новых технологий,
обеспечивающих прозрачные схемы
финансовых потоков оплаты услуг ЖКХ



ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Модернизация системы ЖКХ муниципалитета.
- Создание принципиально новой системы защиты прав собственников жилья и повышение ответственности управляющих компаний.



ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Формирование активной позиции собственников жилья в процессе управления многоквартирными домами.
- Обеспечение города новыми высококвалифицированными рабочими местами.



НАПРАВЛЕНИЯ (ЭТАПЫ) РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Практическая помощь собственникам жилья в создании и организации работы ТСЖ

Создание территориальной ассоциации ТСЖ Муниципального образования



Информационно-разъяснительная работа с жителями и управляющими компаниями.

Создание территориальной саморегулируемой организации (СРО) для участников рынка ЖКХ



РЕЗУЛЬТАТ ВНЕДРЕНИЯ ПРОЕКТА

- Создание городского Единого Расчетно-Кассового Центра (ЕРКЦ)
- Повышение качества услуг ЖКХ без необоснованного повышения цен.
- Создание равновесной системы отношений в сфере ЖКХ, что обеспечивает эффективность бизнесу и гарантии жителям.
- Обеспечение эффективного контроля расходования бюджетных средств направленных на капитальный ремонт домов и иные работы в ЖКУ.

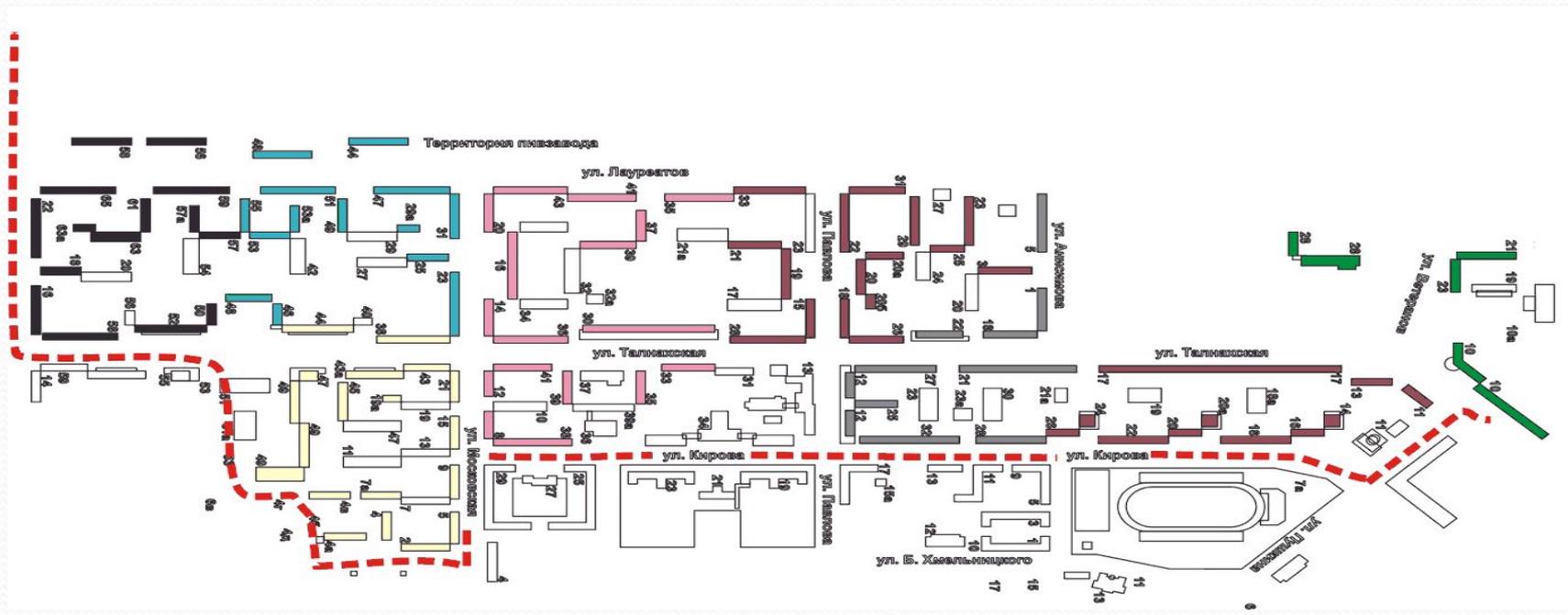


ИЕРАРХИЧЕСКАЯ СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТСЖ





ТСЖ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ №2»



В составе ТСЖ городского округа восемь первичных отделений или Районных Объединений Собственников Жилья (РОСЖ)

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА ТСЖ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ №2»





СХЕМА ПАРТНЕРСТВА





СХЕМА ПОТОКОВ ПЛАТЕЖЕЙ В СФЕРЕ ЖКХ





ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

В муниципальных образованиях, где внедряется проект, тарифы уменьшаются на 20-25% и замораживаются на длительный период времени

Новосибирск

Барнаул

Нижний Новгород



Возрождают институт управдомов в многоквартирных домах и реализуют диную систему сбора и обработки платежей от населения «Город»

Города Севера России

Мурманск

Апатиты

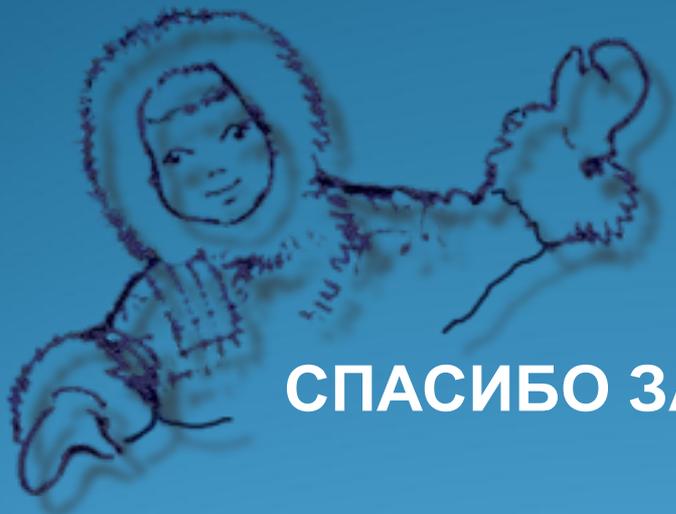
Сыктывкар



Прошедшие обучение работают в системе ЖКХ и используют новые знания на благо своего дома и своих соседей

Официально зафиксированная муниципалитетами экономия по квартплате в 2008-2009 гг. в среднем составила около 30%

Экономический эффект достигается за счет работы с населением и поставщиками услуг ЖКХ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!