

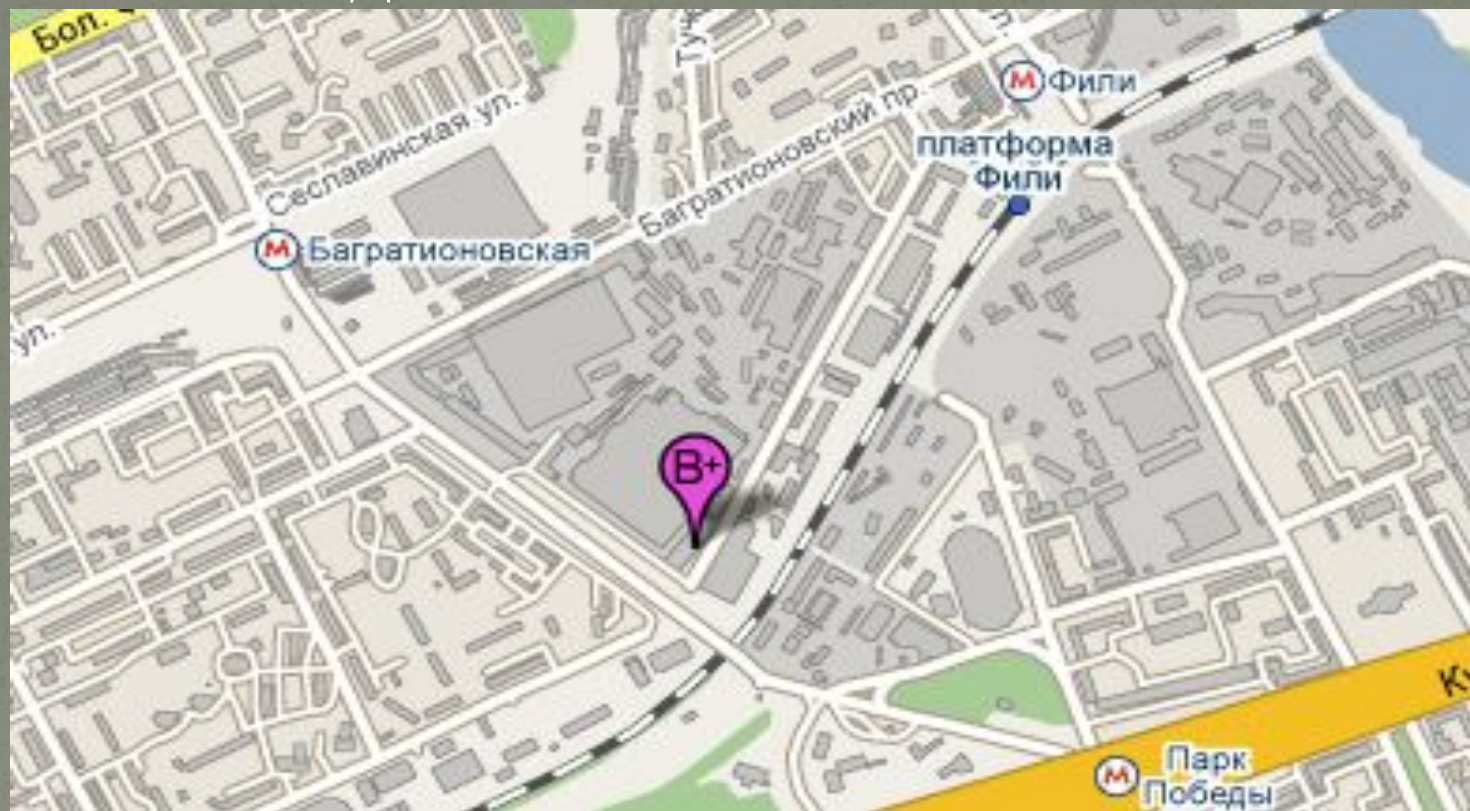
Бизнес-центр

«Barclay Plaza»

[Барклай улица 6 стр. 3](#)



Местонахождение



- М. Парк Победы
- БЦ «Барклай Плаза» расположен по соседству с Кузнецовским проспектом, рядом с удобными транспортными развязками, позволяющими быстро добраться до Третьего Транспортного и Садового колец в центр столицы и область. До ближайшей станции метро "Парк Победы" дорога пешком займет не более пяти минут.

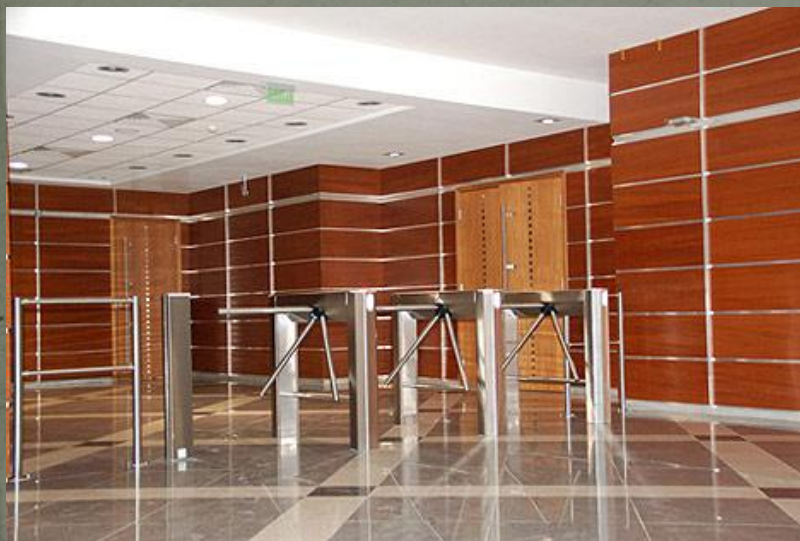
Архитектура и внутренняя территория



Своим появлением БЦ «Barclay Plaza» восполнил дефицит зданий класса «В+» в перспективном районе запада Москвы. Панорамное остекление открывает прекрасный вид на парк Победы, помпезный Кутузовский проспект и деловое сердце столицы — "Москва-Сити". Здесь предпочитают строить бизнес-центры класса «А» и сдавать их по соответствующей цене. Так что, бизнес-центр «Барклай Плаза» предлагает весьма привлекательную альтернативу: отличное качество площадей и знаковое окружение по более интересной арендной ставке.



Инфраструктура



- Как и в большинстве случаев, новый бизнес-центр, принимающий первых арендаторов, находится в стадии формирования инфраструктуры. В первую очередь в БЦ "Barclay Plaza" организованы центральная служба ресепшн, охрана здания, установлены банкоматы, введена наземная парковка на 150 автомобилей. Следующий этап — организация питания сотрудников. По мере заполнения офисов, сначала откроется небольшое кафе, предлагающее разнообразное меню, включающее завтраки по принципу шведского стола. Далее — очередь за корпоративной столовой.
- Рассматривается открытие и более дорогого ресторана для арендаторов и гостей с предпочтительно европейской кухней. А пока арендаторы могут отведать бизнес-ланчи в кафе и ресторанах, расположенных неподалеку на Кутузовском проспекте. Поблизости круглосуточно открыт супермаркет «Седьмой Континент».

Инженерные решения



- *Этажность:* 7 этажей
- *Год реконструкции:* 2008
- *Площадь бизнес-центра:* 16 000 кв. м
- *Общая площадь офисов:* 15 600 кв. м
- *Особенности здания:* отдельно стоящее здание
- *Планировка:* свободная
- *Отделка:* ковролин, подвесные потолки, стены окрашены
- *Состояние помещений:* готовы к въезду с планировкой.
- *Техническое оснащение:* современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения
- *Телекоммуникации:* Голдентелеком
- *Охрана, доступ:* системы видеонаблюдения, контроля доступа, охранной сигнализации
- *Лифты:* 3 пассажирских лифтов, производство "LG" (Южная Корея)
- *Парковка:* наземная, 150 м/м

Условия аренды



- Класс: В+
- Офисы от 150 м²
- От 12 000 руб/м²/год
- Краткосрочные договоры на 11 месяцев
- В БЦ "Barclay Plaza" предлагаются в аренду офисы готовые ко въезду или к отделке от 200 кв.м.
- Отделочные работы в офисах арендаторов «Barclay Plaza» производит за свой счет.
- Арендная ставка составляет от 12 000 руб/кв.м/год, куда входит: НДС, эксплуатационные, коммунальные расходы .
- Стоимость одного парковочного места — от 2000 руб. в месяц.

Информация об арендодателе



- Застройщиком Бизнес-Центра и его владельцем является группа компаний Plaza Construction
- Управляющим подразделением группы компаний является профессиональная управляющая компания Placon Property Management, которая и позиционирует проект на рынке недвижимости
- УК Placon Property Management обладает 14-летним опытом работы в сегменте коммерческой недвижимости Москвы. В управлении компании находятся 24 Бизнес-Центра или 1,3 млн. кв.м.

