



Гостинично-офисный центр  
*«Александровский»*

*Для размещения гостинчно-офисного центра  
«Александровский» выбрана площадка,  
расположенная в самом центре Сергиева Посада,  
в непосредственной близости от ансамбля  
Троице-Сергиевой Лавры*



# Особенность местоположения- центр города

к «Александровскому» от Лавры ведёт Старинная  
улица Сергиева Посада, рядом находятся  
достопримечательности города:

- Краеведческий музей
- Дом-музей философа П.А. Флоренского
- Библиотека имени В.В. Розанова

На противоположной стороне улицы располагаются:

- Развлекательный центр «Ночные кошки»
- Клуб «Посад»

# Архитектурный Стиль нового объекта строительства



Архитектурный проект

- *Гостинично-офисный комплекс , находясь в центральной исторической части города, эффектно впишется в существующую застройку конца XIX - начала XX века.*

Гостинично–офисный центр  
«Александровский»  
представляет



Архитектурный проект

*два органично связанных между  
собой трехэтажных здания.*

# Основные составляющие проекта:

Здание 1 - Гостиничный комплекс  
(первая очередь строительства )

вместит в себя:

- **100 номеров** эконом класса
- **Ресепшен**
- **Лобби-бар**
- **Ресторан** (на 70-80 посадочных мест)
- **Подземную парковку** (на 100 машиномест)
- **Летнюю террасу**



Архитектурный проект



Архитектурный проект

Здание 2  
торгово-офисный комплекс  
(вторая очередь строительства)  
будет включать:

- *торговые площади*
- *офисные помещения*
- *предприятия обслуживания*
- *подземную парковку на 100 машиномест*

# Главная идея проекта

- Создание единой туристической и благоустроенной Гостинично – парковой зоны в центре города
- сохранение столетних вязов и лип, которое имеет уникальное значение для Сергиева Посада



Архитектурный проект



Гостинично-офисный центр

**«Александровский»**



*Сохраним облик нашего города*

---

*Разработчик инвестиционного предложения*

*ООО «Ипотечный жилищный фонд»*

*Адрес: Московская область,*

*Город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 8а*

*Телефоны: 8 (495)721-26-59; 8(496)547-07-17*

*[www.ipfond.ru](http://www.ipfond.ru)*

---