



Гостинично-офисный центр
«Александровский»

*Для размещения гостинчно-офисного центра
«Александровский» выбрана площадка,
расположенная в самом центре Сергиева Посада,
в непосредственной близости от ансамбля
Троице-Сергиевой Лавры*



Особенность местоположения- центр города

к «Александровскому» от Лавры ведёт Старинная
улица Сергиева Посада, рядом находятся
достопримечательности города:

- Краеведческий музей
- Дом-музей философа П.А. Флоренского
- Библиотека имени В.В. Розанова

На противоположной стороне улицы располагаются:

- Развлекательный центр «Ночные кошки»
- Клуб «Посад»

Архитектурный Стиль нового объекта строительства



Архитектурный проект

- *Гостинично-офисный комплекс , находясь в центральной исторической части города, эффектно впишется в существующую застройку конца XIX - начала XX века.*

Гостинично–офисный центр
«Александровский»
представляет



Архитектурный проект

*два органично связанных между
собой трехэтажных здания.*

Основные составляющие проекта:

Здание 1 - Гостиничный комплекс
(первая очередь строительства)

вместит в себя:

- **100 номеров** эконом класса
- **Ресепшен**
- **Лобби-бар**
- **Ресторан** (на 70-80 посадочных мест)
- **Подземную парковку** (на 100 машиномест)
- **Летнюю террасу**



Архитектурный проект



Здание 2
торгово-офисный комплекс
(вторая очередь строительства)
будет включать:

- *торговые площади*
- *офисные помещения*
- *предприятия обслуживания*
- *подземную парковку на 100 машиномест*



Архитектурный проект

Главная идея проекта

- Создание единой туристической и благоустроенной Гостинично – парковой зоны в центре города
- сохранение столетних вязов и лип, которое имеет уникальное значение для Сергиева Посада



Архитектурный проект

Гостинично-офисный центр

«Александровский»



Сохраним облик нашего города

Разработчик инвестиционного предложения

ООО «Ипотечный жилищный фонд»

Адрес: Московская область,

Город Сергиев Посад, улица Глинки, дом 8а

Телефоны: 8 (495)721-26-59; 8(496)547-07-17

www.ipfond.ru
