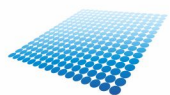


## ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

**28 июня в 9:30**

Деловой завтрак  
«Институт СРО как создание  
сообществ в строительной отрасли».



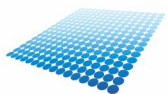


ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

# Букин Андрей

Директор компании «Деловые  
центры»

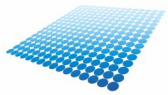




## Создание сообществ:

- в мире 57 000 международных ассоциаций
- в США – 150 000 национальных отраслевых объединений
- в Далласе – более 20 торгово-промышленных палат

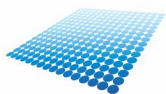




# Многообразиие видов

- Американская ассоциация гостиниц - 11 тысяч членов – 1,5 млн. номеров
- Национальная ассоциация ресторанов – 45 000 членов – 878 000 ресторанов
- Национальная ассоциация магазинов товаров повседневного спроса
- Ассоциации генподрядчиков - 45 000
- Братства плотников, электриков, маляров и подсобных рабочих



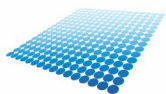


## ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ



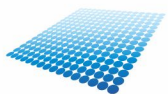
*Саморегулирование* является неотъемлемым институтом гражданского общества и подразумевает концентрацию инициативы и полномочий по регулированию и контролю определенной сферы общественных отношений в руках самих граждан.





## ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ





# От лицензирования к саморегулированию

Если лицензия – это зло, то СРО ещё большее зло - больше затрат, больше бумаг требуется, но СРО можно превратить в благо, потому что в нём заложен механизм построения сообществ.



# Инфографика СРО

## К чему приведет саморегулирование в строительной сфере?

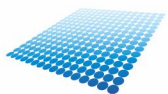


За время проведения опроса на сайте [www.all-sro.ru](http://www.all-sro.ru) с 10.01.2009 г. по 01.06.2010г. было получено 18 711 ответов.

На основании обработки этих данных складывается такая ситуация:

подавляющее большинство респондентов посчитало, что изменения приведут только к негативным последствиям, часть проголосовала за то чтобы осталась система лицензирования, надежду на позитивные изменения высказали только 3% пользователей.

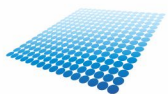




# Кто спасёт общество от строителя?

танцующие мосты, падающие краны, разрушающиеся торговые центры, гидроэлектростанции – ущерб, разрушения, человеческие жертвы

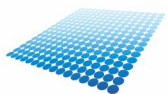




# Риск в сложных технических системах

Нет простых способов добиться повышения качества строительства, есть комплекс мер – финансовых, организационных, образовательных, технологических.

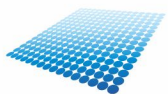




# Саморегулируемая организация (СРО)

- это организация, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности, устанавливающая правила и стандарты ведения соответствующей деятельности и контролирующая их выполнение.





# Теперь все в одной лодке

Реализован обоюдный процесс  
контроля: строитель – аппарат  
СРО, ошибки одного наносят  
ущерб другому



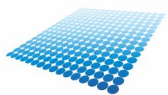
концентрация  
профессионалов  
строительной  
отрасли в целях  
повышения  
безопасности  
строительных работ

информирование профессионалов  
строительной индустрии

ЦЕЛИ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ  
СРО В  
СТРОИТЕЛЬСТВЕ

предотвращение наступления вреда  
в связи с возможными недостатками  
строительных работ

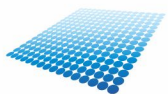
обеспечение  
высокого уровня  
качества  
строительных работ



# Чувство локтя

Чтобы не пострадать от паршивой овцы, будем смотреть за всеми, иначе выплата и перевыборы правления

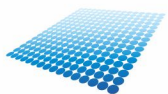




# Откладываем последний рубль на чёрный день

Используется фискальный способ накопления на чёрный день, который может произойти для одного из наших строителей



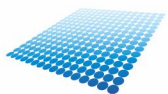


# Откладываем последний рубль на чёрный день

строительный рынок в 2010 году сократился на **10–15%**, в основном за счет фирм, работающих на пределе рентабельности, которые не в состоянии изыскать сумму для взноса в компенсационный фонд





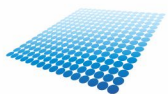


## Накопления:

Компенсационный фонд – 30 млрд.

Страховой фонд: 200 млрд.  
рублей

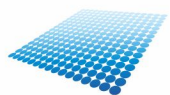




# Страховые компании - главные союзники

Страховщики устанавливают тарифы исходя из данных СРО о надежности, репутации и квалификации компании.

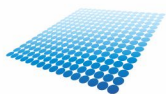




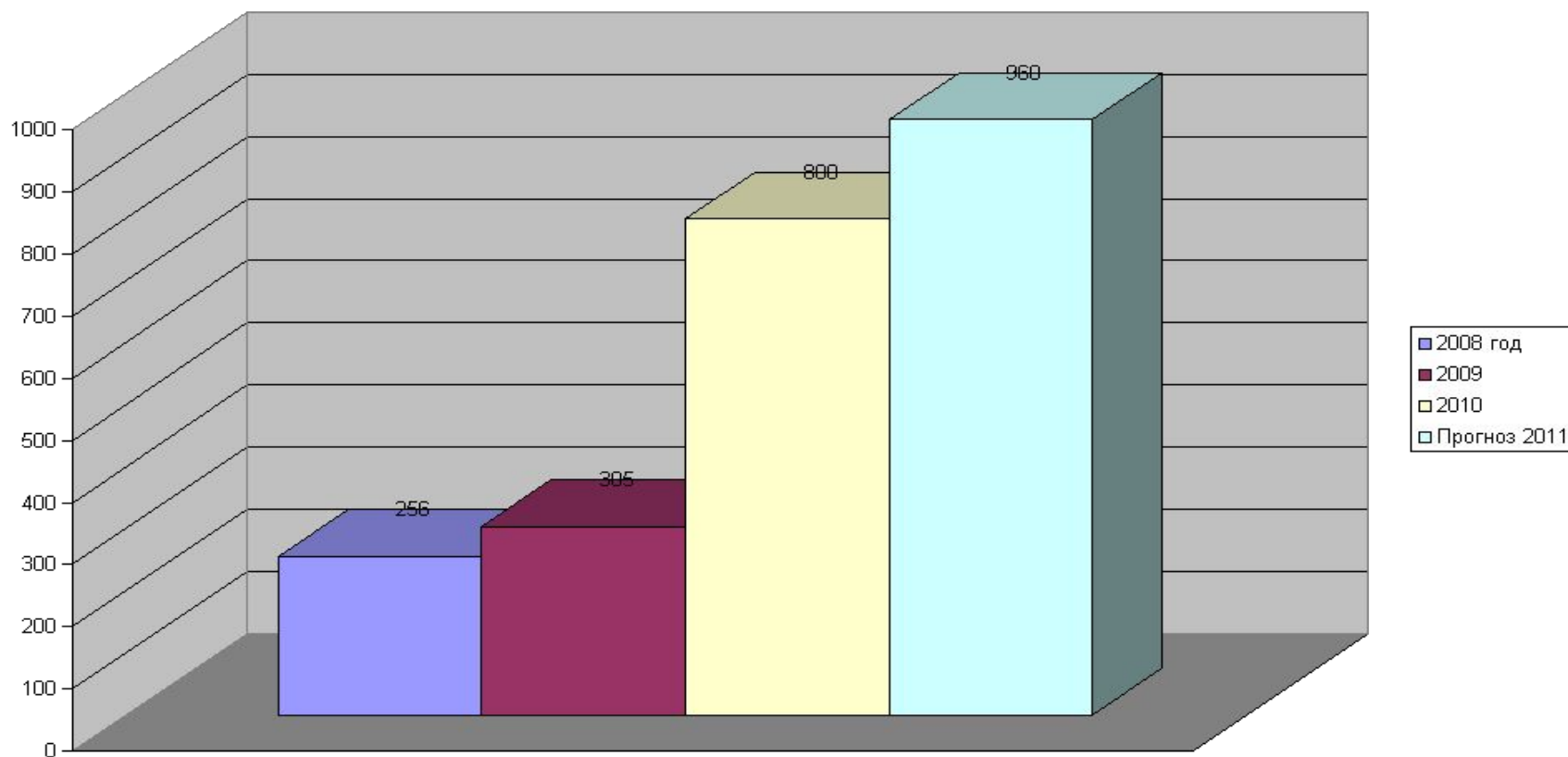
# Страховые компании ликуют

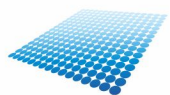
По итогам 2010 года объем рынка страхования ответственности организаций-членов СРО составил около 800 млн. руб.





Динамика роста рынка страхования членов строительных СРО

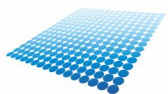




# Рост страховой комиссии

На 20% по итогам первого  
квартала 2011 года

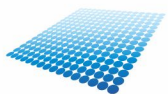




# Нереализованное чувство ВИНЫ

Государство не испытывает  
чувство вины за растраченный  
бюджет, а руководство СРО не  
имеет такого навыка

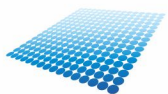




# Сообщество конкурентов

Есть ли в случайной выборке строителей основа для вертикальной интеграции и горизонтальной кооперации?



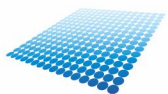


## С кем дружить?

- между членами СРО
- с другими СРО
- с другими сообществами
- с властью



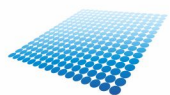




# СРО – прямой выход на клиента

- банки
- страховщики
- дилеры техники и материалов
- заказчики работ

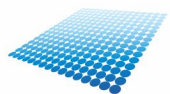




# Деловой завтрак - формат для комфортного общения

- постановка задач
- поиск решений
- поиск исполнителей

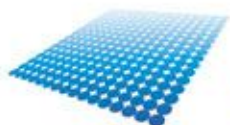




ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Спасибо за внимание!





## ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

**28 июня в 9:30**

Деловой завтрак  
«Институт СРО как создание  
сообществ в строительной отрасли».

