

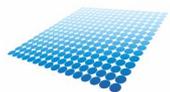


ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

28 июня в 9:30

Деловой завтрак
«Институт СРО как создание
сообществ в строительной отрасли».



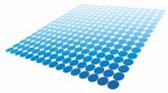


ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Букин Андрей

Директор компании «Деловые
центры»

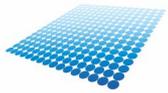




Создание сообществ:

- в мире 57 000 международных ассоциаций
- в США – 150 000 национальных отраслевых объединений
- в Далласе – более 20 торгово-промышленных палат

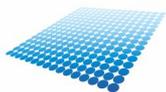




Многообразиие видов

- Американская ассоциация гостиниц - 11 тысяч членов – 1,5 млн. номеров
- Национальная ассоциация ресторанов – 45 000 членов – 878 000 ресторанов
- Национальная ассоциация магазинов товаров повседневного спроса
- Ассоциации генподрядчиков - 45 000
- Братства плотников, электриков, маляров и подсобных рабочих



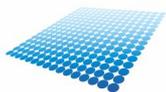


ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ



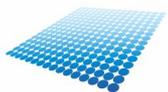
Саморегулирование является неотъемлемым институтом гражданского общества и подразумевает концентрацию инициативы и полномочий по регулированию и контролю определенной сферы общественных отношений в руках самих граждан.





ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ





От лицензирования к саморегулированию

Если лицензия – это зло, то СРО ещё большее зло - больше затрат, больше бумаг требуется, но СРО можно превратить в благо, потому что в нём заложен механизм построения сообществ.



Инфографика СРО

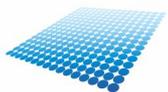
К чему приведет саморегулирование в строительной сфере?



За время проведения опроса на сайте www.all-sro.ru с 10.01.2009 г. по 01.06.2010г. было получено 18 711 ответов.

На основании обработки этих данных складывается такая ситуация:

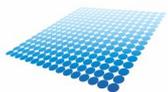
подавляющее большинство респондентов посчитало, что изменения приведут только к негативным последствиям, часть проголосовала за то чтобы осталась система лицензирования, надежду на позитивные изменения высказали только 3% пользователей.



Кто спасёт общество от строителя?

танцующие мосты, падающие краны, разрушающиеся торговые центры, гидроэлектростанции – ущерб, разрушения, человеческие жертвы

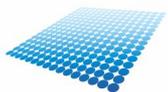




Риск в сложных технических системах

Нет простых способов добиться повышения качества строительства, есть комплекс мер – финансовых, организационных, образовательных, технологических.

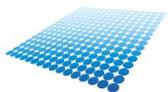




Саморегулируемая организация (СРО)

- это организация, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности, устанавливающая правила и стандарты ведения соответствующей деятельности и контролирующая их выполнение.





Теперь все в одной лодке

Реализован обоюдный процесс
контроля: строитель – аппарат
СРО, ошибки одного наносят
ущерб другому



концентрация
профессионалов
строительной
отрасли в целях
повышения
безопасности
строительных работ

информирование профессионалов
строительной индустрии

ЦЕЛИ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
СРО В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ

предотвращение наступления вреда
в связи с возможными недостатками
строительных работ

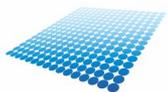
обеспечение
высокого уровня
качества
строительных работ



Чувство локтя

Чтобы не пострадать от паршивой овцы, будем смотреть за всеми, иначе выплата и перевыборы правления

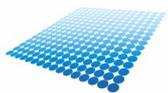




Откладываем последний рубль на чёрный день

Используется фискальный способ накопления на чёрный день, который может произойти для одного из наших строителей

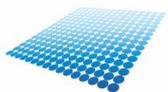




Откладываем последний рубль на чёрный день

строительный рынок в 2010 году сократился на **10–15%**, в основном за счет фирм, работающих на пределе рентабельности, которые не в состоянии изыскать сумму для взноса в компенсационный фонд



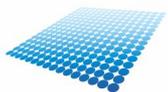


Накопления:

Компенсационный фонд – 30 млрд.

Страховой фонд: 200 млрд.
рублей

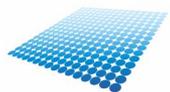




Страховые компании - главные союзники

Страховщики устанавливают тарифы исходя из данных СРО о надежности, репутации и квалификации компании.

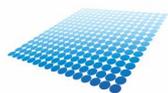




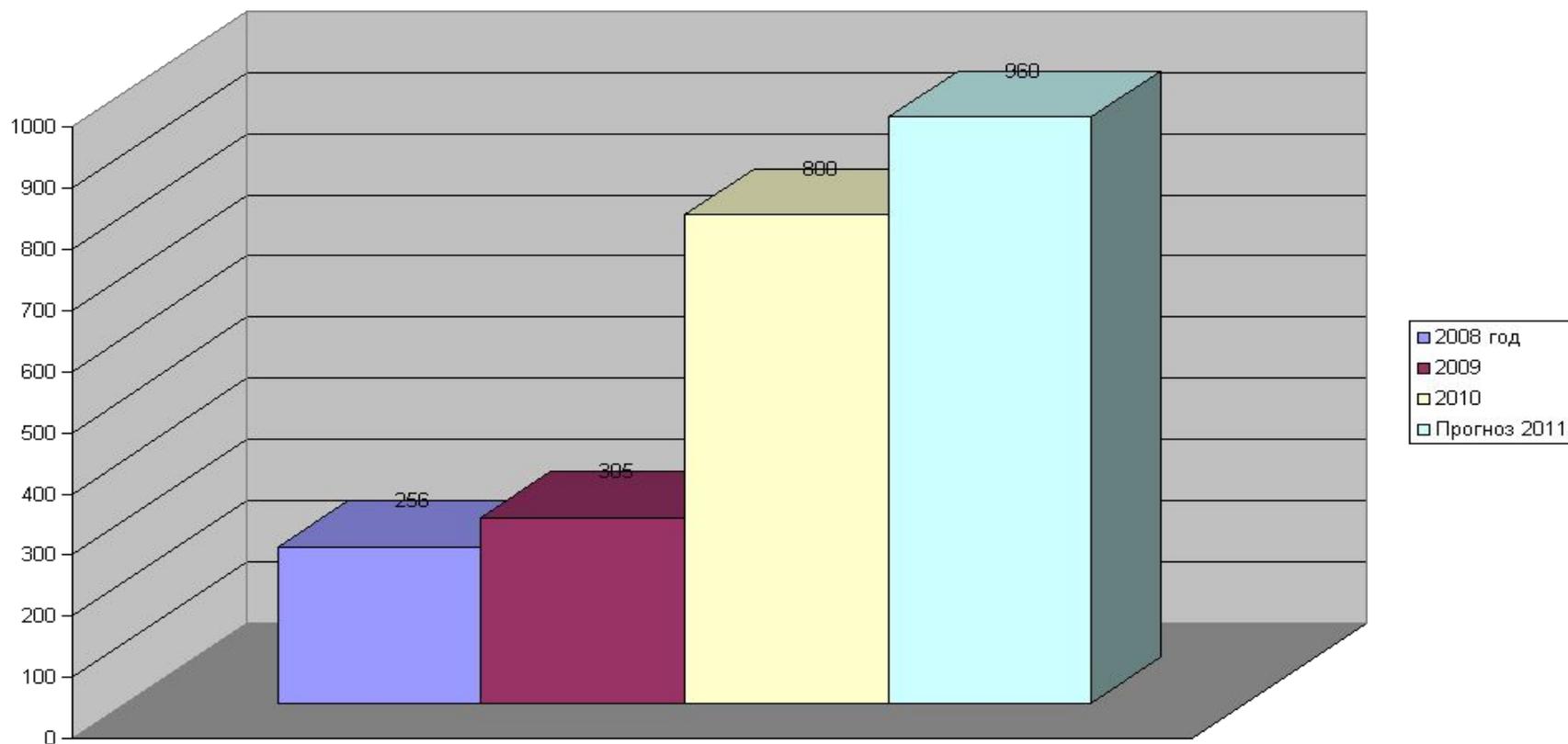
Страховые компании ликуют

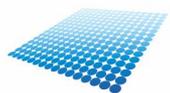
По итогам 2010 года объем рынка страхования ответственности организаций-членов СРО составил около 800 млн. руб.





Динамика роста рынка страхования членов строительных СРО

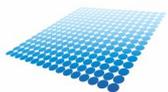




Рост страховой комиссии

На 20% по итогам первого
квартала 2011 года

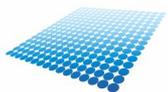




Нереализованное чувство ВИНЫ

Государство не испытывает
чувство вины за растроченный
бюджет, а руководство СРО не
имеет такого навыка

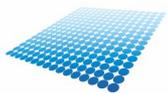




Сообщество конкурентов

Есть ли в случайной выборке строителей основа для вертикальной интеграции и горизонтальной кооперации?

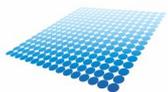




С кем дружить?

- между членами СРО
- с другими СРО
- с другими сообществами
- с властью

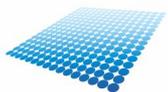




СРО – прямой выход на клиента

- банки
- страховщики
- дилеры техники и материалов
- заказчики работ

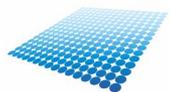




Деловой завтрак - формат для комфортного общения

- постановка задач
- поиск решений
- поиск исполнителей





ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Спасибо за внимание!





ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

28 июня в 9:30

Деловой завтрак
«Институт СРО как создание
сообществ в строительной отрасли».

