



**Создание  
транспортно-логистического  
центра  
на территории свободной  
экономической зоны  
«Гомель-Ратон»**

**Creation  
of Transport & Logistic  
Centre (TLC)  
on the Territory of  
Free Economic Zone  
Gomel-Raton**

**ВЫГОДНОЕ  
РАСПОЛОЖЕНИЕ**



**BENEFICIAL LOCATION**





**Объем  
перевезенного  
груза  
в 2010 году  
54,4 млн. тонн**

**Cargo volume in  
2010  
54,4 mln. ton**

**Автомобильный  
транспорт - 12,9 млн. тонн**

**Motor transport -  
12,9 mln. ton**

**Железнодорожный  
транспорт - 39,6 млн. тонн**

**Rail transport -  
39,6 mln. ton**

**Водный  
транспорт - 1,8 млн. тонн**

**Water transport -  
1,8 mln. ton**



ТПО «ЗЯБРОВКА»  
ZYABROVKA



— Железная дорога  
**Railway**

# ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (I ЭТАП)



# OBJECTS FOR INVESTMENTS (1<sup>st</sup> STAGE)



- Таможенно-терминальный комплекс  
**Customs terminal complex**
- Товарные и таможенные склады  
**Warehouses**
- Открытые площадки  
**Outdoor sites**
- Подъезды для авто- и ж/д транспорта  
**Approaches for motor and rail transport**

# ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (II ЭТАП)



# OBJECTS FOR INVESTMENTS (2<sup>nd</sup> STAGE)

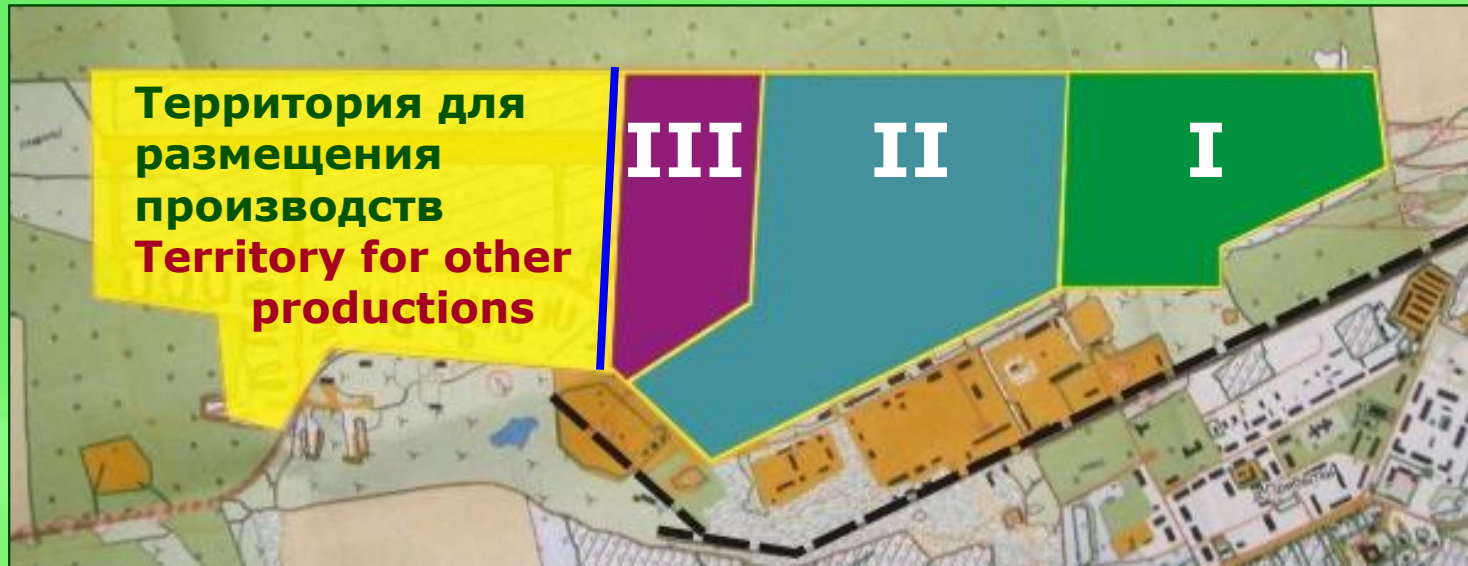


- **Складские помещения**  
**Warehouses**
- **Открытые площадки**  
**Outdoor sites**
- **Площадки для большегрузных контейнеров**  
**Sites for high-capacity containers**
- **Охраняемая автостоянка**  
**Guarded parking**

# ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (III ЭТАП)



# OBJECTS FOR INVESTMENTS (3<sup>rd</sup> STAGE)



- Станция техобслуживания  
**Motor vehicles service center**
- Автозаправочная станция  
**Petrol station**
- Бизнес-центр  
**Business centre**
- Гостиничный комплекс  
**Hotel complex**
- Ресторан и пункты питания  
**Restaurant and food courts**
- Выставочный комплекс  
**Exhibition centre**

# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



# TRANSPORT & LOGISTIC CENTRE





**СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА**



**PROJECT COST**

**Территория под реализацию проекта - 200 га.**

**Territory for the project realization is 200 hectares**

**Возможна реализация проекта несколькими компаниями-инвесторами на принципах партнерства**

**Project can be realized by several companies-investors on partnership principle**



**Отсутствие пошлин на ввоз оборудования и строительных материалов для создания и функционирования ТЛЦ**

**Exemption from dues on import of materials and equipment for TLC building and functioning**

**Освобождение на 5 лет от налога на прибыль с момента ее объявления**

**Exemption from profit tax during 5 years from the date of profit declaration**

**ПОДДЕРЖКА  
ГОСУДАРСТВА**



**STATE SUPPORT**

**Государственное финансирование строительства инфраструктуры, необходимой для реализации проекта**

**State financing of infrastructure creation necessary for the project realization**

**Возмещение юридическим лицам части процентов за пользование банковскими кредитами**

**Partial refund of percents for banking credit use to legal persons**

[www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com)

[info@gomelraton.com](mailto:info@gomelraton.com)



*Приглашаем к  
сотрудничеству!*

*Welcome to  
cooperation!*

**Ул. Федюнинского, 17  
246061 Гомель, Беларусь**

**Тел.: +375 232 682790**

**Факс: +375 232 682721**

**17, Fedyuninskogo st.**

**Gomel Belarus 246061**

**Ph.: +375 232 682790**

**Fax: +375 232 682721**