

# Создание транспортно-логистического центра на территории свободной экономической зоны «Гомель-Ратон»

Creation
of Transport & Logistic
Centre (TLC)
on the Territory of
Free Economic Zone
Gomel-Raton

#### ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



#### **BENEFICIAL LOCATION**



#### ГРУЗОПОТОК ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



### CARGO TRAFFIC THROUGH GOMEL REGION

Объем перевезенного груза в 2010 году 54,4 млн. тонн

Cargo volume in 2010 54,4 mln. ton

Автомобильный транспорт - 12,9 млн. тонн

Motor transport – 12,9 mln. ton

Железнодорожный транспорт - 39,6 млн. тонн

Rail transport – 39,6 mln. ton

Водный транспорт - 1,8 млн. тонн

Water transport – 1,8 mln. ton

## **ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ** РАСПОЛОЖЕНИЕ



#### **TERRITORY LOCATION**

# TПО «ЗЯБРОВКА» ZYABROVKA



Железная дорога Railway

#### ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (I ЭТАП)



#### OBJECTS FOR INVESTMENTS (1st STAGE)



- Taмoженно-терминальный комплекс Customs terminal complex
- Товарные и таможенные склады Warehouses
- Открытые площадки Outdoor sites
- Подъезды для авто- и ж/д транспорта Approaches for motor and rail transport

#### ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (II ЭТАП)



# OBJECTS FOR INVESTMENTS (2<sup>nd</sup> STAGE)

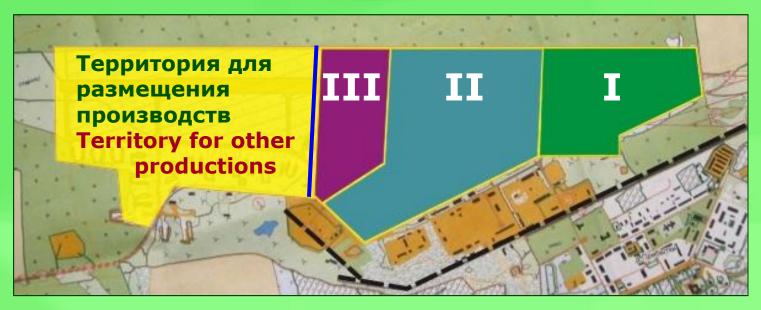


- Складские помещения Warehouses
- Открытые площадки Outdoor sites
- Площадки для большегрузных контейнеров Sites for high-capacity containers
- Охраняемая автостоянка
- **Guarded parking**

#### ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ (III ЭТАП)



#### OBJECTS FOR INVESTMENTS (3<sup>rd</sup> STAGE)



- Станция техобслуживания Motor vehicles service center
- Aвтозаправочная станция
   Petrol station
- Бизнес-центр
   Business centre

- Гостиничный комплекс Hotel complex
- Pесторан и пункты питания Restaurant and food courts
- Выставочный комплекс Exhibition centre

#### ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



# TRANSPORT & LOGISTIC CENTRE









#### СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА



#### **PROJECT COST**

Территория под реализацию проекта - 200 га.

Territory for the project realization is 200 hectares

Возможна реализация проекта несколькими компаниями-инвесторами на принципах партнерства

Project can be realized by several companies-investors on partnership principle

#### ПРЕФЕРЕНЦИИ



#### **PREFERENCES**

Отсутствие пошлин на ввоз оборудования и строительных материалов для создания и функционирования ТЛЦ

Exemption from dues on import of materials and equipment for TLC building and functioning

Освобождение на 5 лет от налога на прибыль с момента ее объявления

**Exemption from profit tax during 5 years from the date of profit declaration** 

#### ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВА



#### **STATE SUPPORT**

Государственное финансирование строительства инфраструктуры, необходимой для реализации проекта

State financing of infrastructure creation necessary for the project realization

Возмещение юридическим лицам части процентов за пользование банковскими кредитами

Partial refund of percents for banking credit use to legal persons

www.gomelraton.com info@gomelraton.com



# Приглашаем к сотрудничеству!

Welcome to cooperation!

Ул. Федюнинского, 17

246061 Гомель, Беларусь

Тел.: +375 232 682790

Факс: +375 232 682721

17, Fedyuninskogo st.

**Gomel Belarus 246061** 

Ph.: +375 232 682790

Fax: +375 232 682721