













Проблемное поле



- 1) Недостаточное развитие молодежного предпринимательства и отток молодежи из города
 - 2) Отсутствие специализированных, общедоступных площадок для развития активных видов спорта и семейного отдыха



- 3) Энергия молодежи направлена на саморазрушение (алкоголь, никотин, наркотики...). Основные места времяпрепровождения молодежи подъезды, скверы, подвалы, «лавочка в парке»
- 4) Парковые зоны не подходят для активного отдыха
- 5) Недостаточное развитие въездного туризма, отсутствие привлекательного туристического продукта
- 6) Неразвитость инфраструктуры пригородной зоны

Ульяновску нужен эксклюзивный туристический продукт

тыс. чел.





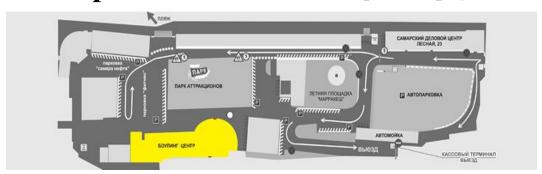
Необходимо сделать город Ульяновск не менее посещаемым,

Опыт соседних городов - Самара



Нами был проведен мониторинг схожих объектов на территории крупных соседних городов, был изучен их опыт и учтены те проблемы, с которыми они столкнулись.

Самара Развлекательный центр Kin Up (ул. Лесная, 23)



Минусы:

- Только платная парковка
- Отсутствие централизованной системы кондиционирования
- Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения.
- Отсутствие гостиничного комплекса
- Не предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов

Плюсы:

- Удобное расположение в центре Рестораны; города
- Вид на Волгу
- Развитая инфраструктура
- Большой паркинг
- Активный и неактивный отдых

Кіп Uр предлагает следующие услуги:

- ✓29 дорожек боулинга;
- **✓**Бильярд;
- ✓ Ледовый каток;
- ✓ Скалодром;
- ✓Пейнтбол:
- ✓Зона отдыха с видом на Волгу, пляж;
- ✓Сцена и танцпол;
- **√**Бары;
- ✓Пиццерия;
- **✓**Парк;
- ✓ Детская площадка



Опыт соседних городов - Казань



Казань Гостинично - развлекательный комплекс «Ривьера» (ул. Фатыха Амерхана, 1)

«Казанская Ривьера» - европейский курорт, самое высокое здание Татарстана в 26 этажей, где есть решительно все, что входит в понятие полноценного отдыха в понимании современного человека. Здесь находится один из крупнейших в мире аквапарков, а также великолепный пляж, бары, рестораны, кинотеатр, боулинг, танцполы и фитнес клуб премиум класса.

Плюсы:

- □ Расположение в центре города
- □ Вид на реку Казанка
- □ Хорошо развитая инфраструктура
- □ Гостиница с номерным фондом
 - 210 номеров
- □ Предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов
- □ Въездной туризм



Минусы:

- Недостаточное количество мест на парковке
- Не представлены такие виды развлечений и активного отдыха, как пейнтбол, роллердром, скалодром
- * Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения
- * Соотношение площади объектов и количества принимаемых клиентов

Discovery Park – вот наше

решение



туризма –это и рекреационного активного отдыха нальный центр выставка «коробочных» решений для молодежного бизнеса

место для семейного или корпоративного отдыха взрослых и детей в любое время года

пропаганда здорового образа жизни среди населения города

место привлечения жителей и туристов к активному отдыху и спорту

развитие пригородной зоны за счет дополнительных инвестиций

создание новых рабочих мест и обеспечение налоговых поступлений в бюджет города



Discovery Park расширяет

Горизонты





Уникальность проекта:

- совмещает большое количество спортивных видов отдыха и развлечений
- позволяет провести активно время всем членам семьи
- дает возможность одновременно отдохнуть, совершить покупки, пообедать и заняться спортом
- позволяет молодежи реализовать свои идеи
- развивает внутренний рынок услуг

Спортивные услуги

Торговые и бытовые услуги

Презентационные мероприятия

Выставочные мероприятия

Гостиничное размещение

- велодром
- роллердром
- скандинавская ходьба
- скалолазание и альпинистская подготовка
- пейнтбол, военнотехнические виды спорта
- отделы по продаже спортивного инвентаря, одежды и аксессуаров
- фуд корт
- услуги салонов красоты
- банный комплекс, SPA-центр
- многофункциональный тренинг-центр
- многофункциональный конференц-зал
- банкетный зал

- выставка франшиз и «коробочных» решений для бизнеса
- шоу-рум вакансий в online-режиме
- современные комфортабельные номера
- конгресс -услуги

Месторасположение проекта

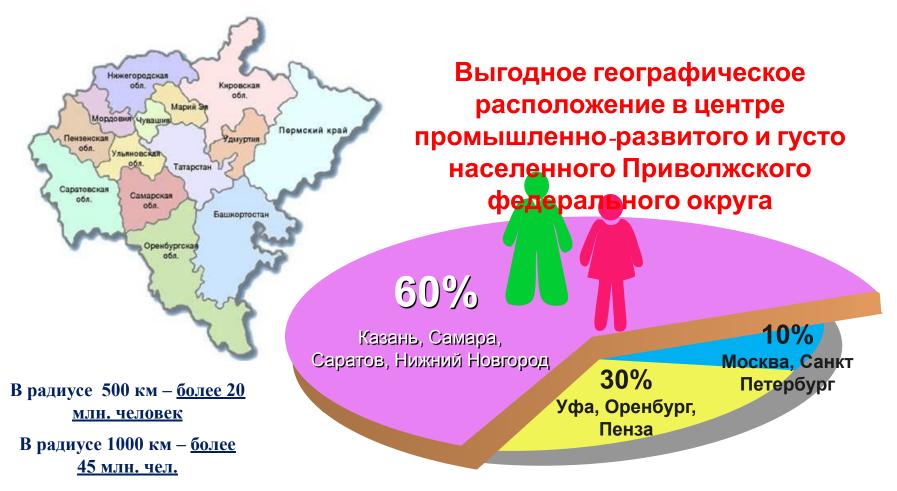


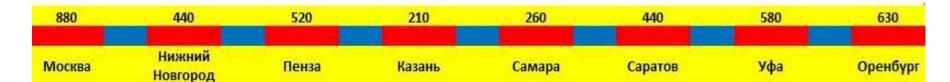


Удачное расположение *Discovery Park* позволит его посетителям совместить насыщенные деловые будни с разнообразной культурно-развлекательной программой

Региональное размещение







План местности



Площадь свободного земельного участка – 20 га





Участок в собственности Запрашиваемый участок

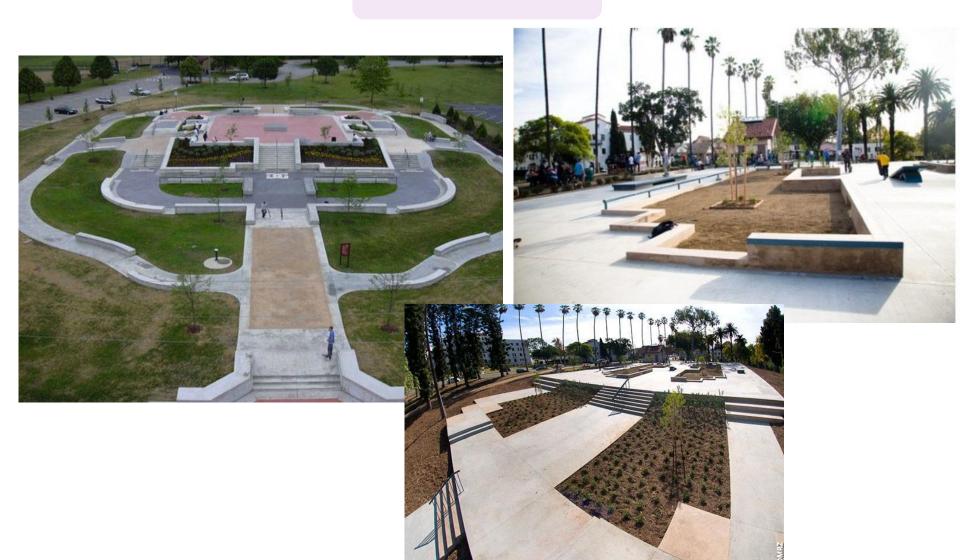


Роллердром





Скейт-плаза



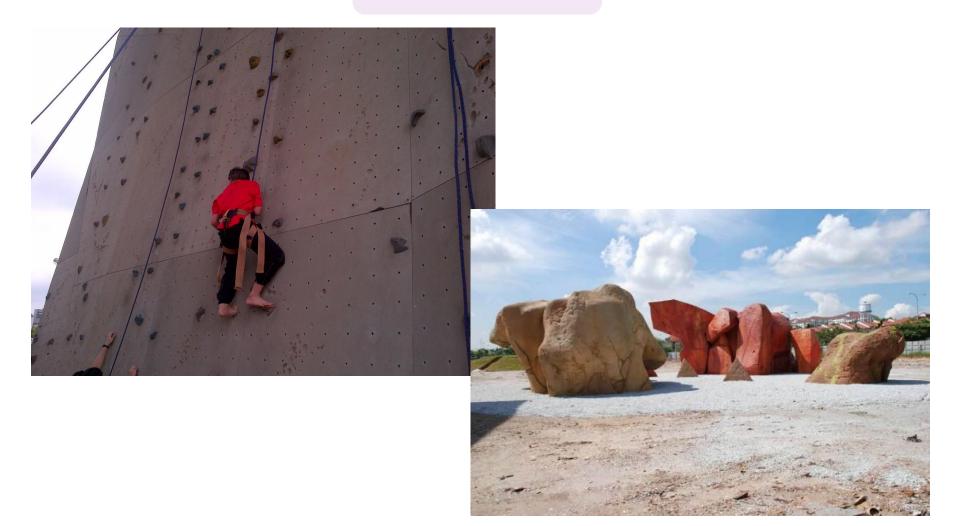


Триал-площадка





Скалодром





Картинг и другие







По мере возможности и в зависимости от спроса будут реализовываться новые площадки

Финансовая оценка проекта





Стратегический инвестор - ООО «Дискавери» Условия входа инвесторов – прямые инвестиции

Стадии реализации проекта





с мая 2012 по декабрь 2012



55 млн. руб.

2 этап

с января 2013 по декабрь 2013



40 млн. руб.

50 млн. руб.

3 этап

с января 2014 по декабрь 2014



55 млн. руб.

Начало функционирования «Discovery Park» - 1 августа 2012

Полный запуск «Discovery Park» - 1 января 2015

Рентабельность проекта:

Проходимость не менее 280 чел./день Средний чек – 500 руб.

Выручка не менее 140 000р./день Чистая прибыль не менее 70 000р./день

Период окупаемости проекта – 10 лет

Поддержка малого молодежного бизнеса



Для оказания услуг в многофункциональном центре активного отдыха предполагается привлекать субъектов малого и среднего предпринимательства

В рамках МЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства» принимается подпрограмма «Субсидирование затрат начинающих предпринимателей, связанных с реализацией проекта «Центр активного досуга и рекреационного туризма».

По каждому виду услуг определяется потребность и финансировании и устанавливается лимит.

Проводится «маркетинг территории» и выявляются предприниматели, готовые прийти в Центр и организовать предоставление той или иной услуги.

В рамках МЦП данным предпринимателям будет предоставлена финансовая поддержка из городского бюджета в размере 500 тыс. руб. на реализацию проекта именно в Центре.



Эффективность выделения денежных средств из городского бюджета будет выражаться:

- 1) в решении социально-экономических проблем города
- 2) в развитии въездного туризма
- 4) в развитии молодежного предпринимательства, в создании дополнительных рабочих мест
- 5) в дополнительных налоговых поступлениях в бюджет

Плюсы для СМСП:

- 1) Предоставлена площадка для реализации проекта
- 2) Предоставлен первоначальный стартовый капитал для организации своего бизнеса
- 3) Обеспечен постоянный поток клиентов
- 4) Отсутствие конкуренции



Схема взаимодействия



Грантовая поддержка в размере 500 тыс.руб.

1) Увеличение количества СМСП 2) Дополнительные рабочие места

3) Дополнительные налоговые поступления

Обеспечение функционирования Центра

Администрация среднего предпринимательства города Ульяновска

Заполнение Центра обширным перечнем услуг

1) Дополнительный приток инвестиций

- 2) Площадка для развития СМСП
- 3) Развитие туризма
- 4) Дополнительные рабочие места
- 5) Дополнительные налоговые поступления



Многофункциональный центр активного отдыха и рекреационного туризма

1) Площадка для реализации проекта

₄Субъекты малого и

Постоянный поток 2) клиентов

Партнерская поддержка



Администрация города Ульяновска

Ульяновская Городская Дума

предпринимательства, потребительского рынка и защите прав

Ульяновский центр развития предпринимательства

Комитет по делам молодежи, физической культуре и спорту

предприни-

Общественное объединение молодых предпринимателей

ресурсный центр развития туризма и

предпринима-•тельству при Главе города

Советник Главы города по предпринимательству И.П.Гринберг

Обцаны визсли

Предпринимательское





Благодарим за внимание!