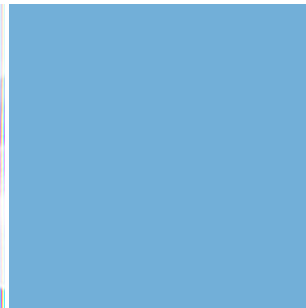
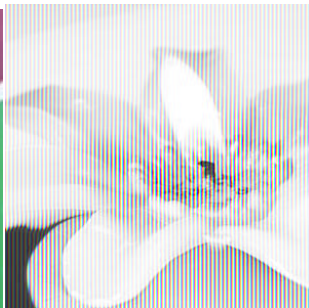
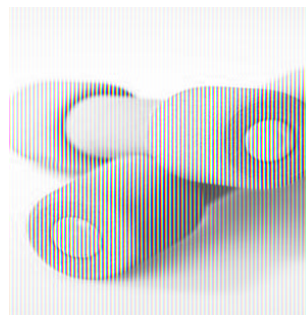




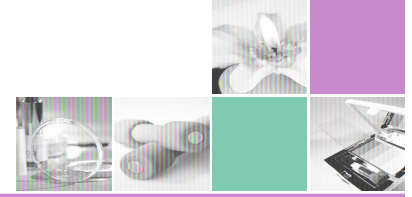
  
**DISCOVERY PARK**  
зона активного отдыха



# Многофункциональный центр активного отдыха и рекреационного туризма



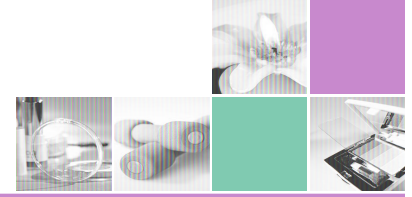
# Проблемное поле



- 1) Недостаточное развитие молодежного предпринимательства и отток молодежи из города
- 2) Отсутствие специализированных, общедоступных площадок для развития активных видов спорта и семейного отдыха
- 3) Энергия молодежи направлена на саморазрушение (алкоголь, никотин, наркотики...). Основные места времяпрепровождения молодежи – подъезды, скверы, подвалы, «лавочка в парке»
- 4) Парковые зоны не подходят для активного отдыха
- 5) Недостаточное развитие въездного туризма, отсутствие привлекательного туристического продукта
- 6) Неразвитость инфраструктуры пригородной зоны



# Ульяновску нужен эксклюзивный туристический продукт



Москва

11 635  
тыс. чел.

Туристический  
поток

Казань

1 170  
тыс. чел.

Туристический  
поток

Санкт-  
Петербург

6 356  
тыс. чел.

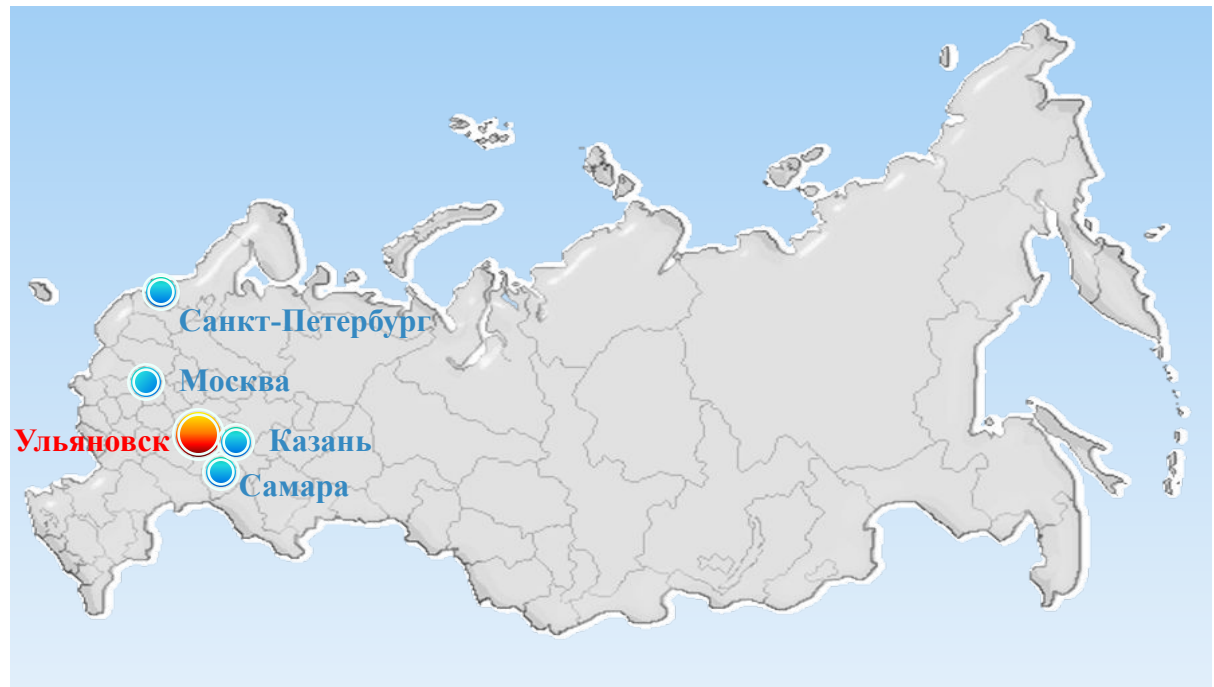
Самара

826  
тыс. чел.

Ульяновск

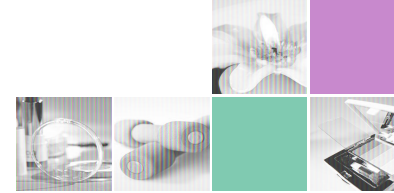
Туристический  
поток

561  
тыс. чел.



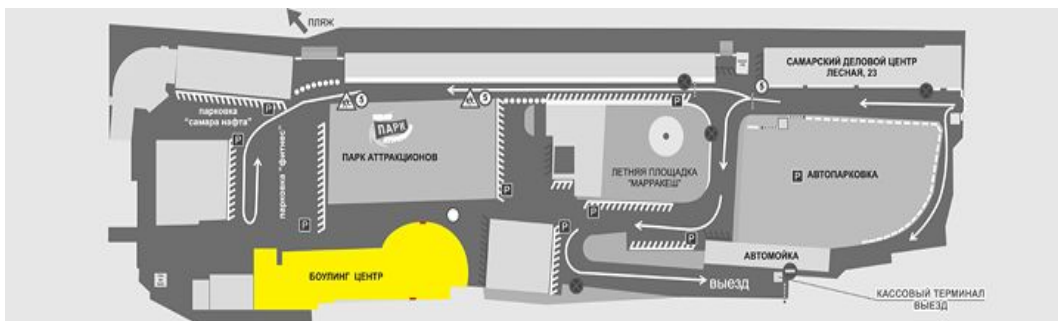
Необходимо сделать город Ульяновск не менее посещаемым,  
чем Казань и Самара

# Опыт соседних городов - Самара



Нами был проведен мониторинг схожих объектов на территории крупных соседних городов, был изучен их опыт и учтены те проблемы, с которыми они столкнулись.

## Самара Развлекательный центр Kin Up (ул.Лесная, 23)



### Минусы:

- Только платная парковка
- Отсутствие централизованной системы кондиционирования
- Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения.
- Отсутствие гостиничного комплекса
- Не предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов

### Плюсы:

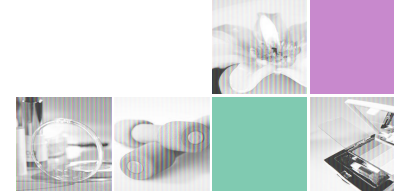
- Удобное расположение в центре города
- Вид на Волгу
- Развитая инфраструктура
- Большой паркинг
- Активный и неактивный отдых

### Kin Up предлагает следующие услуги:

- ✓ 29 дорожек боулинга;
- ✓ Бильярд;
- ✓ Ледовый каток;
- ✓ Скалодром;
- ✓ Пейнтбол;
- ✓ Зона отдыха с видом на Волгу, пляж;
- ✓ Сцена и танцпол;
- ✓ Бары;
- ✓ Рестораны;
- ✓ Пиццерия;
- ✓ Парк;
- ✓ Детская площадка



# Опыт соседних городов - Казань



## Казань Гостинично - развлекательный комплекс «Ривьера» (ул. Фатыха Амерхана, 1)

«Казанская Ривьера» - европейский курорт, самое высокое здание Татарстана в 26 этажей, где есть решительно все, что входит в понятие полноценного отдыха в понимании современного человека. Здесь находится один из крупнейших в мире аквапарков, а также великолепный пляж, бары, рестораны, кинотеатр, боулинг, танцполы и фитнес клуб премиум класса.

### Плюсы:

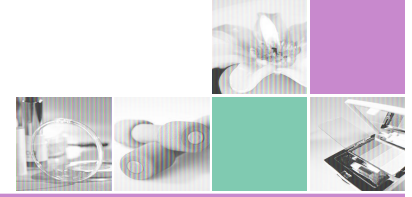
- Расположение в центре города
- Вид на реку Казанка
- Хорошо развитая инфраструктура
- Гостиница с номерным фондом 210 номеров
- Предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов
- Выездной туризм



### Минусы:

- ❖ Недостаточное количество мест на парковке
- ❖ Не представлены такие виды развлечений и активного отдыха, как пейнтбол, роллердром, скалодром
- ❖ Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения
- ❖ Соотношение площади объектов и количества принимаемых клиентов

# Discovery Park – вот наше решение



**Многофункциональный центр  
активного отдыха  
и рекреационного  
туризма – это**



**выставка «коробочных» решений для молодежного бизнеса**



**место для семейного или корпоративного отдыха взрослых и детей в любое время года**



**пропаганда здорового образа жизни среди населения города**



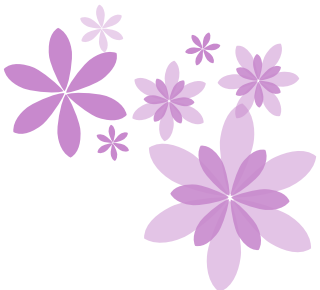
**место привлечения жителей и туристов к активному отдыху и спорту**



**развитие пригородной зоны за счет дополнительных инвестиций**

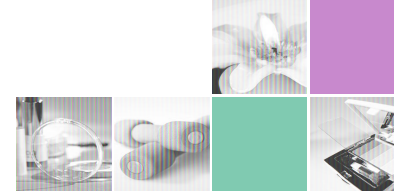


**создание новых рабочих мест и обеспечение налоговых поступлений в бюджет города**



# Discovery Park расширяет

## горизонты



**1**  
Многофункциональный центр  
активного  
отдыха и  
рекреационного  
туризма

### Уникальность проекта:

- совмещает большое количество спортивных видов отдыха и развлечений
- позволяет провести активно время всем членам семьи
- дает возможность одновременно отдохнуть, совершить покупки, пообедать и заняться спортом
- позволяет молодежи реализовать свои идеи
- развивает внутренний рынок услуг

#### Спортивные услуги

- велодром
- роллердром
- скандинавская ходьба
- скалолазание и альпинистская подготовка
- пейнтбол, военно-технические виды спорта

#### Торговые и бытовые услуги

- отделы по продаже спортивного инвентаря, одежды и аксессуаров
- фуд - корт
- услуги салонов красоты
- банный комплекс, SPA-центр

#### Презентационные мероприятия

- многофункциональный тренинг-центр
- многофункциональный конференц-зал
- банкетный зал

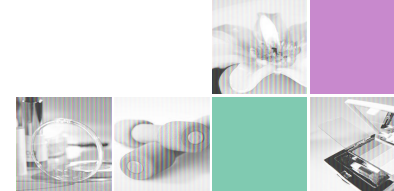
#### Выставочные мероприятия

- выставка франшиз и «коробочных» решений для бизнеса
- шоу-рум вакансий в online-режиме

#### Гостиничное размещение

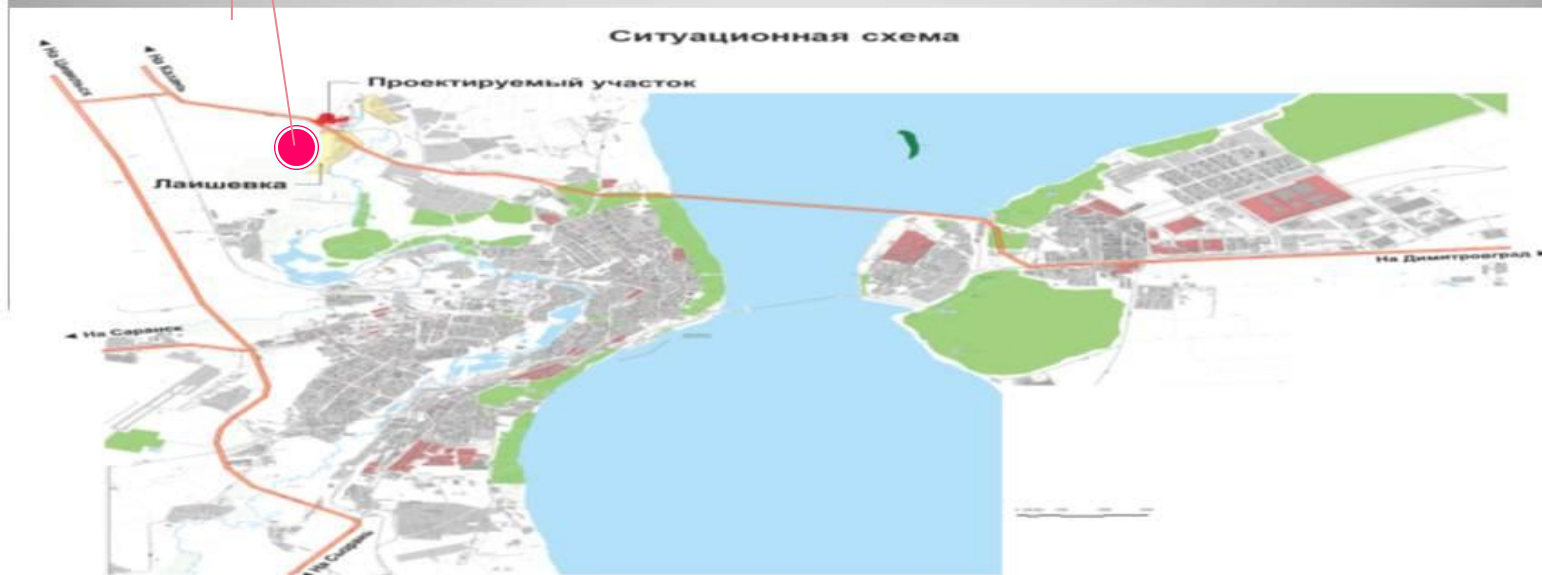
- современные комфортабельные номера
- конгресс –услуги

# Месторасположение проекта



г. Ульяновск, с.  
Лаишевка, Казанское  
шоссе, 10

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



- удаленность от любого района города не более 10 км;
- возможность расширения земельного участка.
- рядом протекает река Свияга

Удачное расположение *Discovery Park* позволит его посетителям совместить насыщенные деловые будни с разнообразной культурно-развлекательной программой



# Региональное размещение

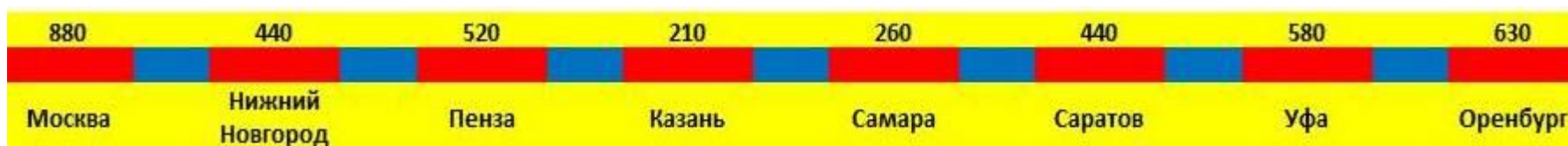


**Выгодное географическое  
расположение в центре  
промышленно-развитого и густо  
населенного Приволжского  
федерального округа**

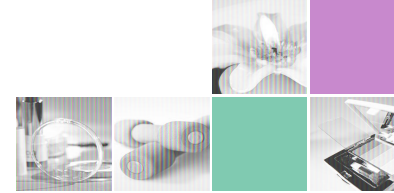


**В радиусе 500 км – более 20  
млн. человек**

**В радиусе 1000 км – более  
45 млн. чел.**





# План местности

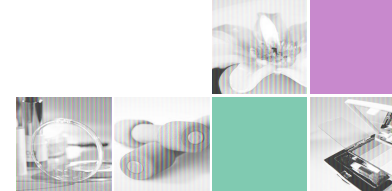


Площадь свободного земельного участка – 20 га

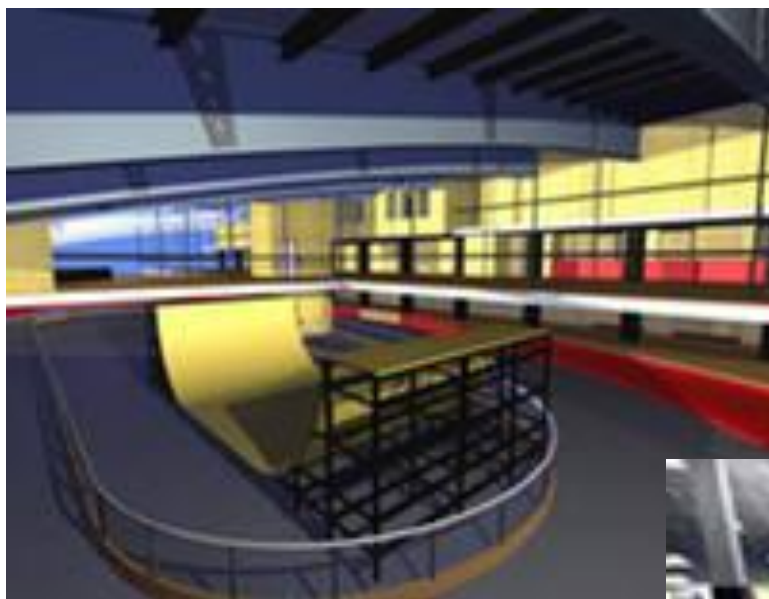


 Участок в собственности  
 Запрашиваемый участок

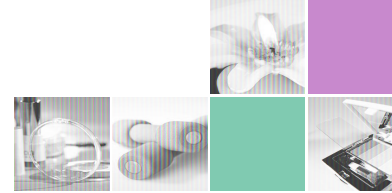
# Предполагаемые площадки



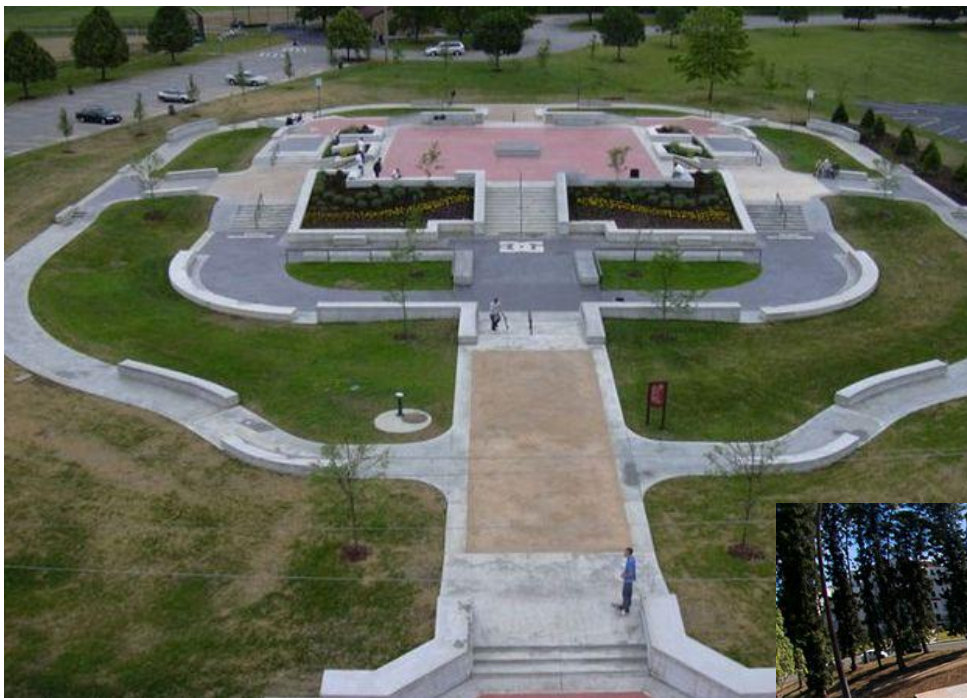
## Роллердром



# Предполагаемые площадки

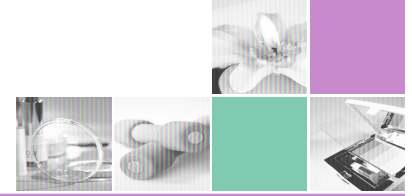


## Скейт-плаза



© CMRZ

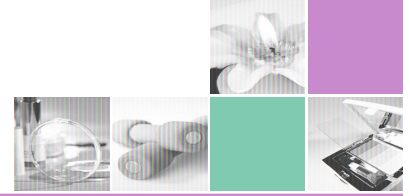
# Предполагаемые площадки



## Триал-площадка



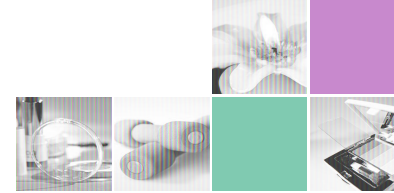
# Предполагаемые площадки



## Скалодром



# Предполагаемые площадки

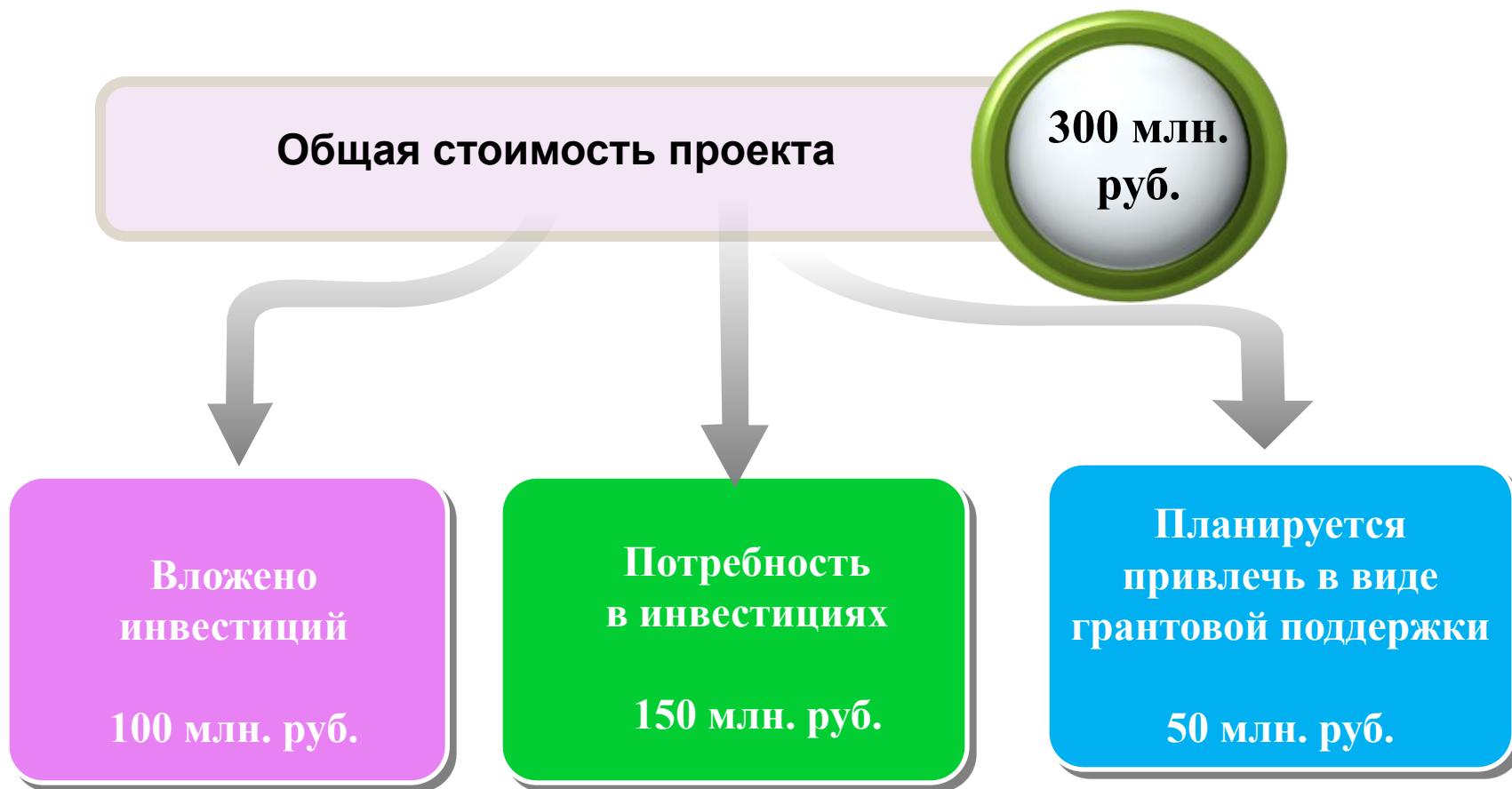
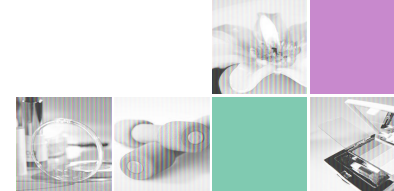


## Картинг и другие



По мере возможности  
и в зависимости от спроса будут  
реализовываться новые  
площадки

# Финансовая оценка проекта

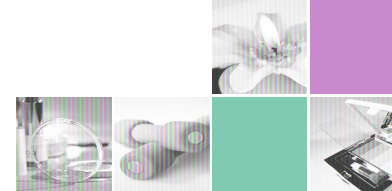


**Стратегический инвестор - ООО «Дискавери»**

**Условия входа инвесторов – прямые инвестиции**



# Стадии реализации проекта



**1 этап**  
с мая 2012 по декабрь 2012



**55 млн. руб.**

**2 этап**  
с января 2013 по декабрь 2013



**40 млн. руб.**

**50 млн. руб.**

**3 этап**  
с января 2014 по декабрь 2014



**55 млн. руб.**

Начало функционирования «Discovery Park» -  
**1 августа 2012**

Полный запуск «Discovery Park» -  
**1 января 2015**

## Рентабельность проекта:

Пропускная способность не менее 280 чел./день

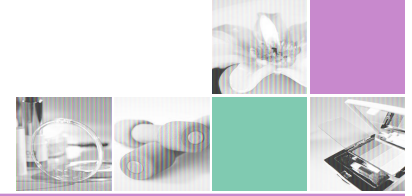
Средний чек – 500 руб.

Выручка не менее 140 000р./день

Чистая прибыль не менее 70 000р./день

**Период окупаемости проекта – 10 лет**

# Поддержка малого молодежного бизнеса



Для оказания услуг в многофункциональном центре активного отдыха предполагается привлекать субъектов малого и среднего предпринимательства

В рамках МЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства» принимается подпрограмма «Субсидирование затрат начинающих предпринимателей, связанных с реализацией проекта «Центр активного досуга и рекреационного туризма».

По каждому виду услуг определяется потребность в финансировании и устанавливается лимит.

Проводится «маркетинг территории» и выявляются предприниматели, готовые прийти в Центр и организовать предоставление той или иной услуги.

В рамках МЦП данным предпринимателям будет предоставлена финансовая поддержка из городского бюджета в размере 500 тыс. руб. на реализацию проекта именно в Центре.

## Плюсы для СМСП:

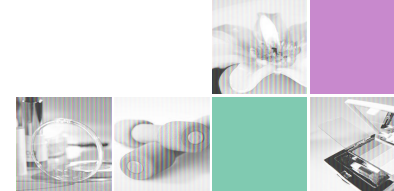
- 1) Предоставлена площадка для реализации проекта
- 2) Предоставлен первоначальный стартовый капитал для организации своего бизнеса
- 3) Обеспечен постоянный поток клиентов
- 4) Отсутствие конкуренции

## Эффективность выделения денежных средств из городского бюджета будет выражаться:

- 1) в решении социально-экономических проблем города
- 2) в развитии въездного туризма
- 4) в развитии молодежного предпринимательства, в создании дополнительных рабочих мест
- 5) в дополнительных налоговых поступлениях в бюджет



# Схема взаимодействия



Грантовая поддержка в  
размере 500 тыс.руб.

- 1) Увеличение количества СМСП
- 2) Дополнительные рабочие места
- 3) Дополнительные налоговые поступления

Обеспечение  
функционирования  
Центра



Администрация  
города Ульяновска

Заполнение Центра  
обширным  
перечнем услуг

Субъекты малого и  
среднего предпринимательства

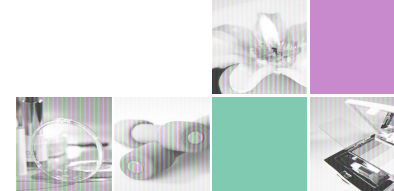
- 1) Дополнительный приток инвестиций
- 2) Площадка для развития СМСП
- 3) Развитие туризма
- 4) Дополнительные рабочие места
- 5) Дополнительные налоговые поступления



Многофункциональный центр  
активного отдыха  
и рекреационного туризма

- 1) Площадка для реализации проекта
- 2) Постоянный поток клиентов

# Партнерская поддержка



Администрация  
города Ульяновска

Ульяновская Городская Дума  
Комитет по развитию

предпринима-  
тельства, потребительского  
рынка и защите прав

Ульяновский центр развития  
предпринимательства

Комитет по делам молодежи,  
физической культуре и спорту

**Органы власти**

Общественное объединение  
предприни-  
мателей Ульяновска

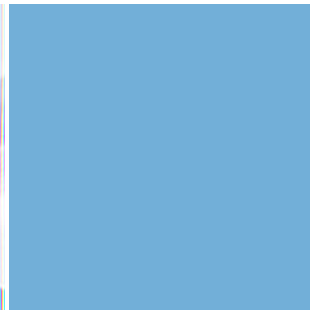
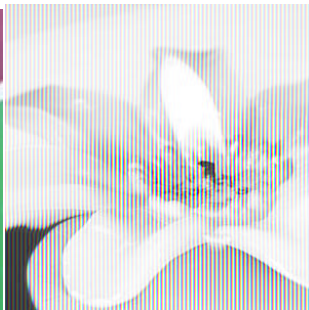
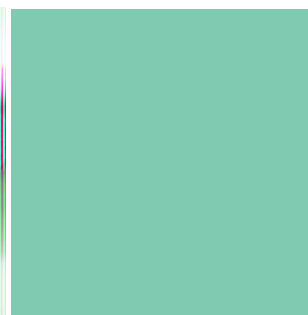
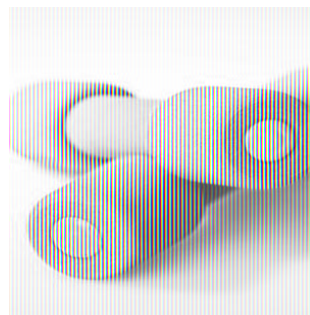
Общественное объединение  
молодых предпринимателей  
ОБМУ Ульяновский бизнес-ой

ресурс-  
ный центр развития туризма и  
Общественный Совет по

предпринима-  
тельству при Главе города

Советник Главы города по  
предпринимательству И.П.Гринберг

**Предпринимательское  
сообщество**



**Благодарим за  
внимание!**

