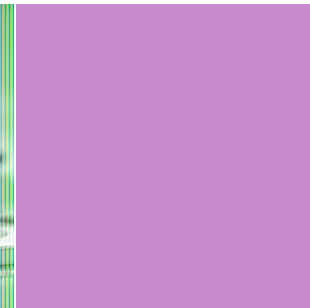
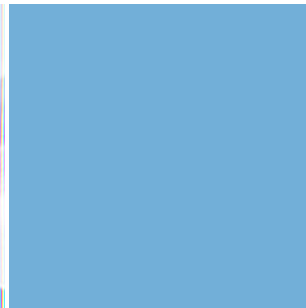
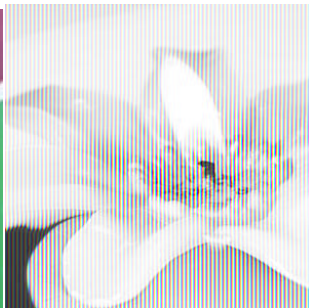
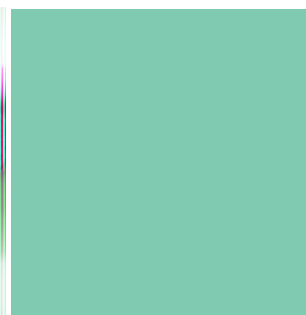
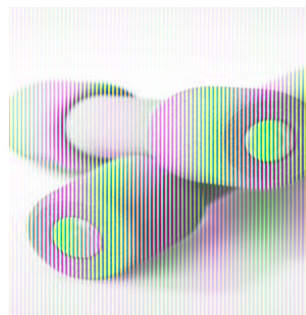


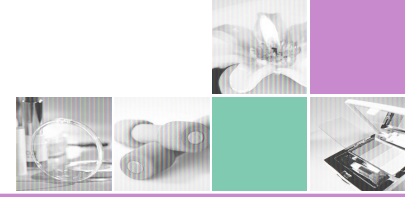



DISCOVERY PARK
зона активного отдыха



**Многофункциональный центр
активного отдыха и
рекреационного туризма**

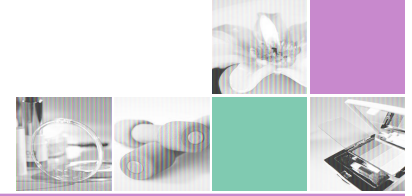
Проблемное поле



- 1) Недостаточное развитие молодежного предпринимательства и отток молодежи из города
- 2) Отсутствие специализированных, общедоступных площадок для развития активных видов спорта и семейного отдыха
- 3) Энергия молодежи направлена на саморазрушение (алкоголь, никотин, наркотики...). Основные места времяпрепровождения молодежи – подъезды, скверы, подвалы, «лавочка в парке»
- 4) Парковые зоны не подходят для активного отдыха
- 5) Недостаточное развитие въездного туризма, отсутствие привлекательного туристического продукта
- 6) Неразвитость инфраструктуры пригородной зоны



Ульяновску нужен эксклюзивный туристический продукт



Москва

11 635
тыс. чел.

Туристический
поток

Казань

1 170
тыс. чел.

Туристический
поток

Санкт-
Петербург

6 356
тыс. чел.

Самара

826
тыс. чел.

Ульяновск

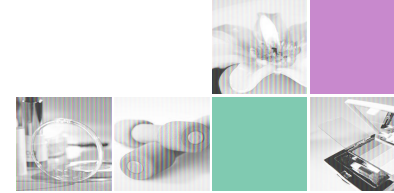
Туристический
поток

561
тыс. чел.



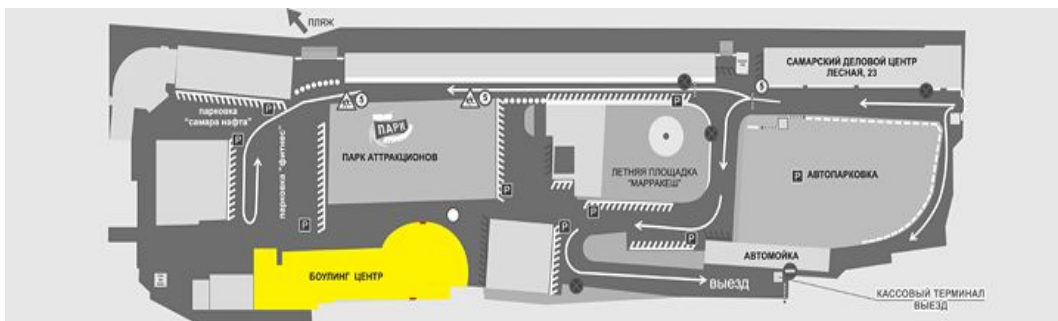
Необходимо сделать город Ульяновск не менее посещаемым,
чем Казань и Самара

Опыт соседних городов - Самара



Нами был проведен мониторинг схожих объектов на территории крупных соседних городов, был изучен их опыт и учтены те проблемы, с которыми они столкнулись.

Самара Развлекательный центр Kin Up (ул.Лесная, 23)



Минусы:

- Только платная парковка
- Отсутствие централизованной системы кондиционирования
- Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения.
- Отсутствие гостиничного комплекса
- Не предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов

Плюсы:

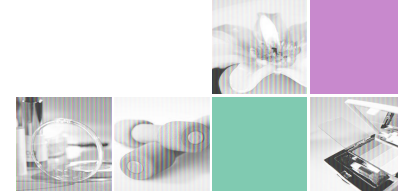
- Удобное расположение в центре города
- Вид на Волгу
- Развитая инфраструктура
- Большой паркинг
- Активный и неактивный отдых

Kin Up предлагает следующие услуги:

- ✓ 29 дорожек боулинга;
- ✓ Бильярд;
- ✓ Ледовый каток;
- ✓ Скалодром;
- ✓ Пейнтбол;
- ✓ Зона отдыха с видом на Волгу, пляж;
- ✓ Сцена и танцпол;
- ✓ Бары;
- ✓ Рестораны;
- ✓ Пиццерия;
- ✓ Парк;
- ✓ Детская площадка



Опыт соседних городов - Казань



Казань Гостинично - развлекательный комплекс «Ривьера» (ул. Фатыха Амерхана, 1)

«Казанская Ривьера» - европейский курорт, самое высокое здание Татарстана в 26 этажей, где есть решительно все, что входит в понятие полноценного отдыха в понимании современного человека. Здесь находится один из крупнейших в мире аквапарков, а также великолепный пляж, бары, рестораны, кинотеатр, боулинг, танцполы и фитнес клуб премиум класса.

Плюсы:

- Расположение в центре города
- Вид на реку Казанка
- Хорошо развитая инфраструктура
- Гостиница с номерным фондом 210 номеров
- Предусмотрена организация выездной культурной программы для туристов
- Выездной туризм

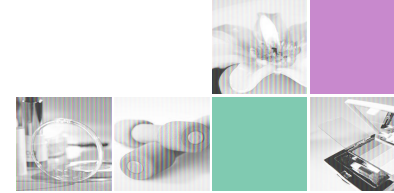


Минусы:

- ❖ Недостаточное количество мест на парковке
- ❖ Не представлены такие виды развлечений и активного отдыха, как пейнтбол, роллердром, скалодром
- ❖ Отсутствие возможности «разрастаться» из-за территориального местоположения
- ❖ Соотношение площади объектов и количества принимаемых клиентов

Discovery Park – вот наше

решение



**Многофункциональный центр
активного отдыха
и рекреационного
туризма – это**



выставка «коробочных» решений для молодежного бизнеса



место для семейного или корпоративного отдыха взрослых и детей в любое время года



пропаганда здорового образа жизни среди населения города



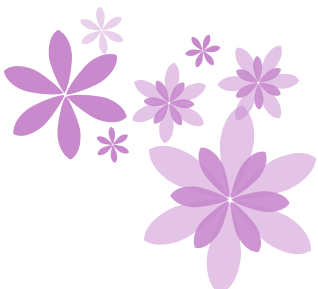
место привлечения жителей и туристов к активному отдыху и спорту



развитие пригородной зоны за счет дополнительных инвестиций

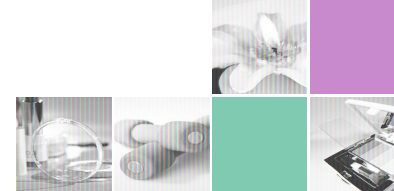


создание новых рабочих мест и обеспечение налоговых поступлений в бюджет города



Discovery Park расширяет

горизонты



1
Многофункциональный центр
активного
отдыха и
рекреационного
туризма

Уникальность проекта:

- совмещает большое количество спортивных видов отдыха и развлечений
- позволяет провести активно время всем членам семьи
- дает возможность одновременно отдохнуть, совершить покупки, пообедать и заняться спортом
- позволяет молодежи реализовать свои идеи
- развивает внутренний рынок услуг

Спортивные услуги

- велодром
- роллердром
- скандинавская ходьба
- скалолазание и альпинистская подготовка
- пейнтбол, военно-технические виды спорта

Торговые и бытовые услуги

- отделы по продаже спортивного инвентаря, одежды и аксессуаров
- фуд - корт
- услуги салонов красоты
- банный комплекс, SPA-центр

Презентационные мероприятия

- многофункциональный тренинг-центр
- многофункциональный конференц-зал
- банкетный зал

Выставочные мероприятия

- выставка франшиз и «коробочных» решений для бизнеса
- шоу-рум вакансий в online-режиме

Гостиничное размещение

- современные комфортабельные номера
- конгресс –услуги

Месторасположение проекта



г. Ульяновск, с.
Лаишевка, Казанское
шоссе, 10

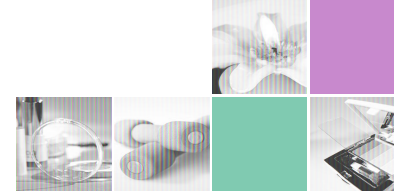
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



- удаленность от любого района города не более 10 км;
- возможность расширения земельного участка.
- рядом протекает река Свияга

Удачное расположение *Discovery Park* позволит его посетителям совместить насыщенные деловые будни с разнообразной культурно-развлекательной программой

Региональное размещение

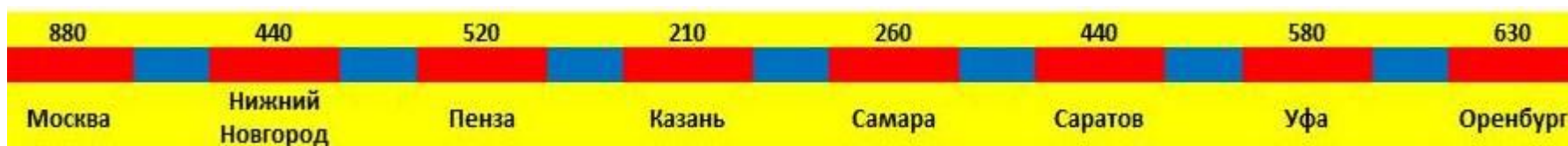


**Выгодное географическое
расположение в центре
промышленно-развитого и густо
населенного Приволжского
федерального округа**

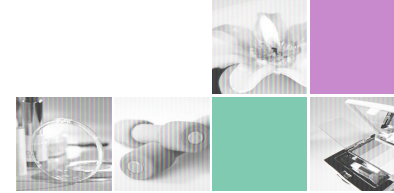


**В радиусе 500 км – более 20
млн. человек**

**В радиусе 1000 км – более
45 млн. чел.**





План местности

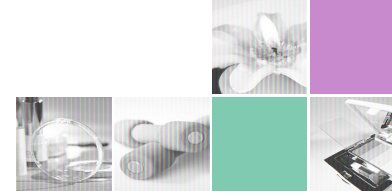


Площадь свободного земельного участка – 20 га

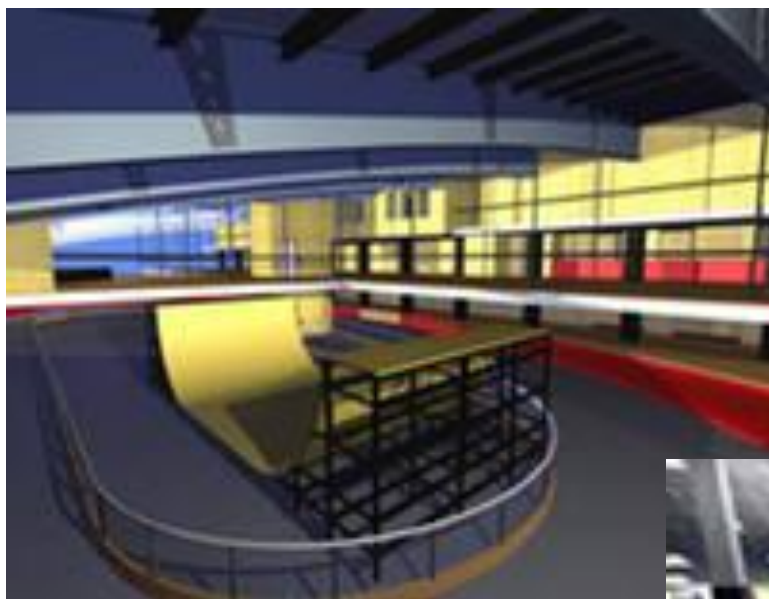


 Участок в собственности
 Запрашиваемый участок

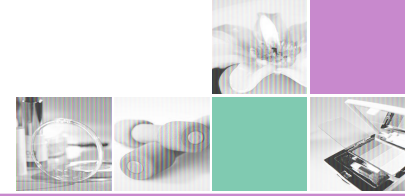
Предполагаемые площадки



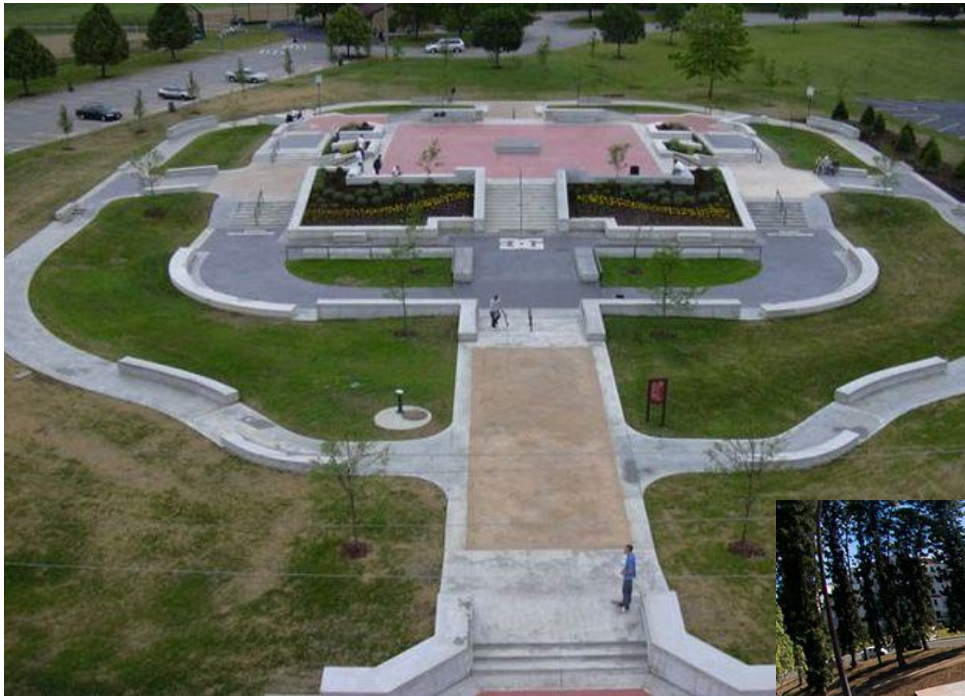
Роллердром



Предполагаемые площадки

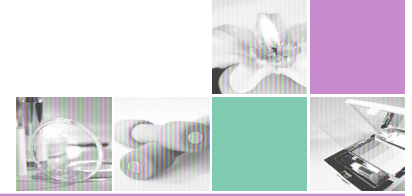


Скейт-плаза



© CMRZ

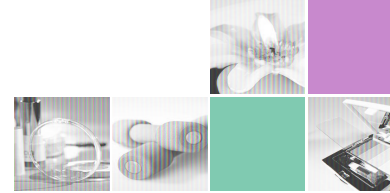
Предполагаемые площадки



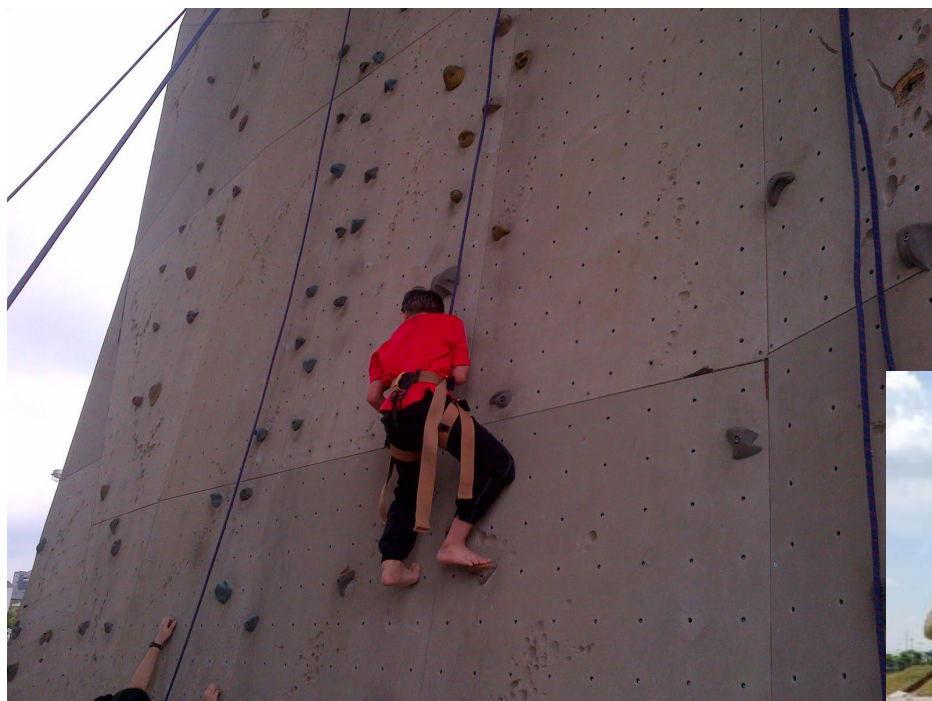
Триал-площадка



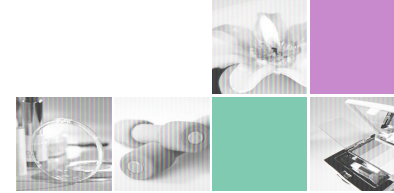
Предполагаемые площадки



Скалодром



Предполагаемые площадки

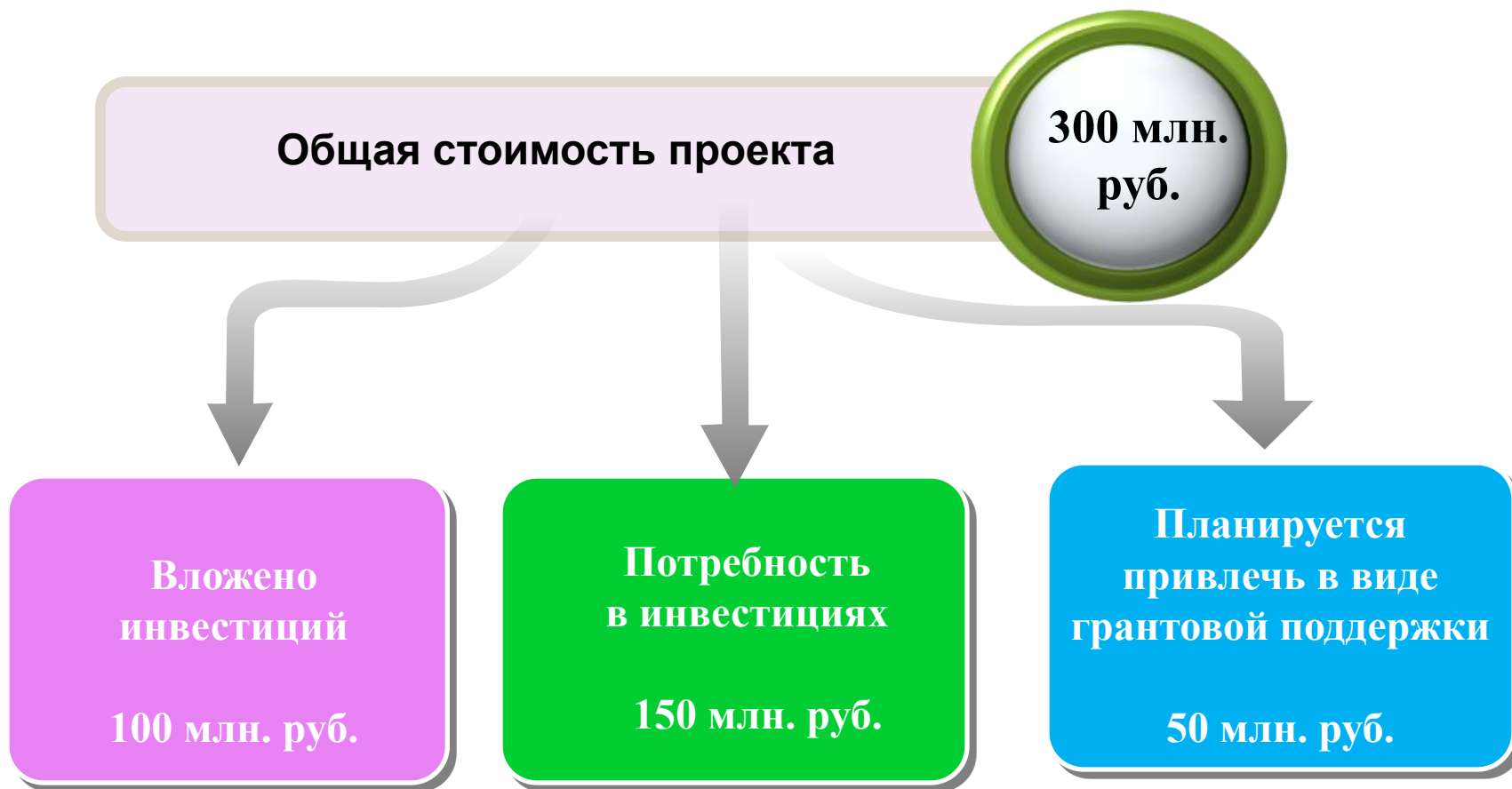
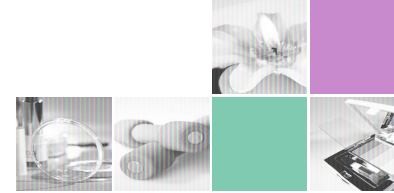


Картинг и другие



По мере возможности
и в зависимости от спроса будут
реализовываться новые
площадки

Финансовая оценка проекта



Стратегический инвестор - ООО «Дискавери»

Условия входа инвесторов – прямые инвестиции

Стадии реализации проекта



1 этап
с мая 2012 по декабрь 2012



55 млн. руб.

2 этап
с января 2013 по декабрь 2013



40 млн. руб.

50 млн. руб.

3 этап
с января 2014 по декабрь 2014



55 млн. руб.

Начало функционирования «Discovery Park» -
1 августа 2012

Полный запуск «Discovery Park» -
1 января 2015

Рентабельность проекта:

Пропускная способность не менее 280 чел./день

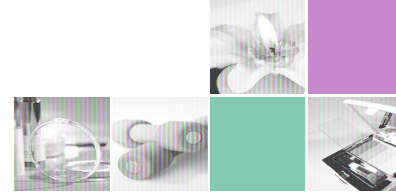
Средний чек – 500 руб.

Выручка не менее 140 000р./день

Чистая прибыль не менее 70 000р./день

Период окупаемости проекта – 10 лет

Поддержка малого молодежного бизнеса



Для оказания услуг в многофункциональном центре активного отдыха предполагается привлекать субъектов малого и среднего предпринимательства

В рамках МЦП «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства» принимается подпрограмма «Субсидирование затрат начинающих предпринимателей, связанных с реализацией проекта «Центр активного досуга и рекреационного туризма».

По каждому виду услуг определяется потребность в финансировании и устанавливается лимит.

Проводится «маркетинг территории» и выявляются предприниматели, готовые прийти в Центр и организовать предоставление той или иной услуги.

В рамках МЦП данным предпринимателям будет предоставлена финансовая поддержка из городского бюджета в размере 500 тыс. руб. на реализацию проекта именно в Центре.

Плюсы для СМСП:

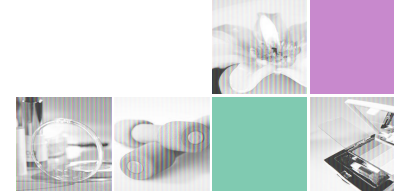
- 1) Предоставлена площадка для реализации проекта
- 2) Предоставлен первоначальный стартовый капитал для организации своего бизнеса
- 3) Обеспечен постоянный поток клиентов
- 4) Отсутствие конкуренции

Эффективность выделения денежных средств из городского бюджета будет выражаться:

- 1) в решении социально-экономических проблем города
- 2) в развитии въездного туризма
- 4) в развитии молодежного предпринимательства, в создании дополнительных рабочих мест
- 5) в дополнительных налоговых поступлениях в бюджет



Схема взаимодействия



Грантовая поддержка в
размере 500 тыс.руб.

- 1) Увеличение количества СМСП
- 2) Дополнительные рабочие места
- 3) Дополнительные налоговые поступления

Обеспечение
функционирования
Центра



Администрация
города Ульяновска

Заполнение Центра
обширным
перечнем услуг

Субъекты малого и
среднего предпринимательства

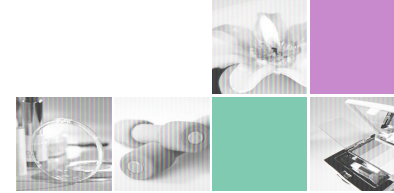
- 1) Дополнительный приток инвестиций
- 2) Площадка для развития СМСП
- 3) Развитие туризма
- 4) Дополнительные рабочие места
- 5) Дополнительные налоговые поступления



Многофункциональный центр
активного отдыха
и рекреационного туризма

- 1) Площадка для реализации проекта
- 2) Постоянный поток клиентов

Партнерская поддержка



Администрация
города Ульяновска

Ульяновская Городская Дума
Комитет по развитию

предпринима-
тельства, потребительского
рынка и защите прав

Ульяновский центр развития
предпринимательства

Комитет по делам молодежи,
физической культуре и спорту

Органы власти

Общественное объединение
предприни-
мателей Ульяновска

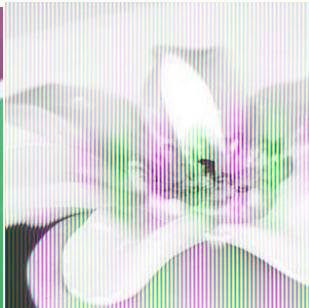
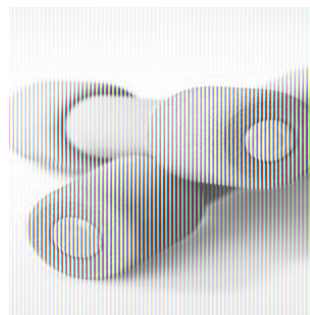
Общественное объединение
молодых предпринимателей
ОБМУ Ульяновский бизнес-ой

ресурс-
ный центр развития туризма и
Общественный Совет по

предпринима-
тельству при Главе города

Советник Главы города по
предпринимательству И.П.Гринберг

**Предпринимательское
сообщество**



**Благодарим за
внимание!**

