

# Рынок земли (природных ресурсов)



# Земля

**Землей в экономической теории называют все естественные ресурсы, это дар природы.**



# **Земля- уникальное средство производства:**



**ее невозможно искусственно  
воспроизводить**

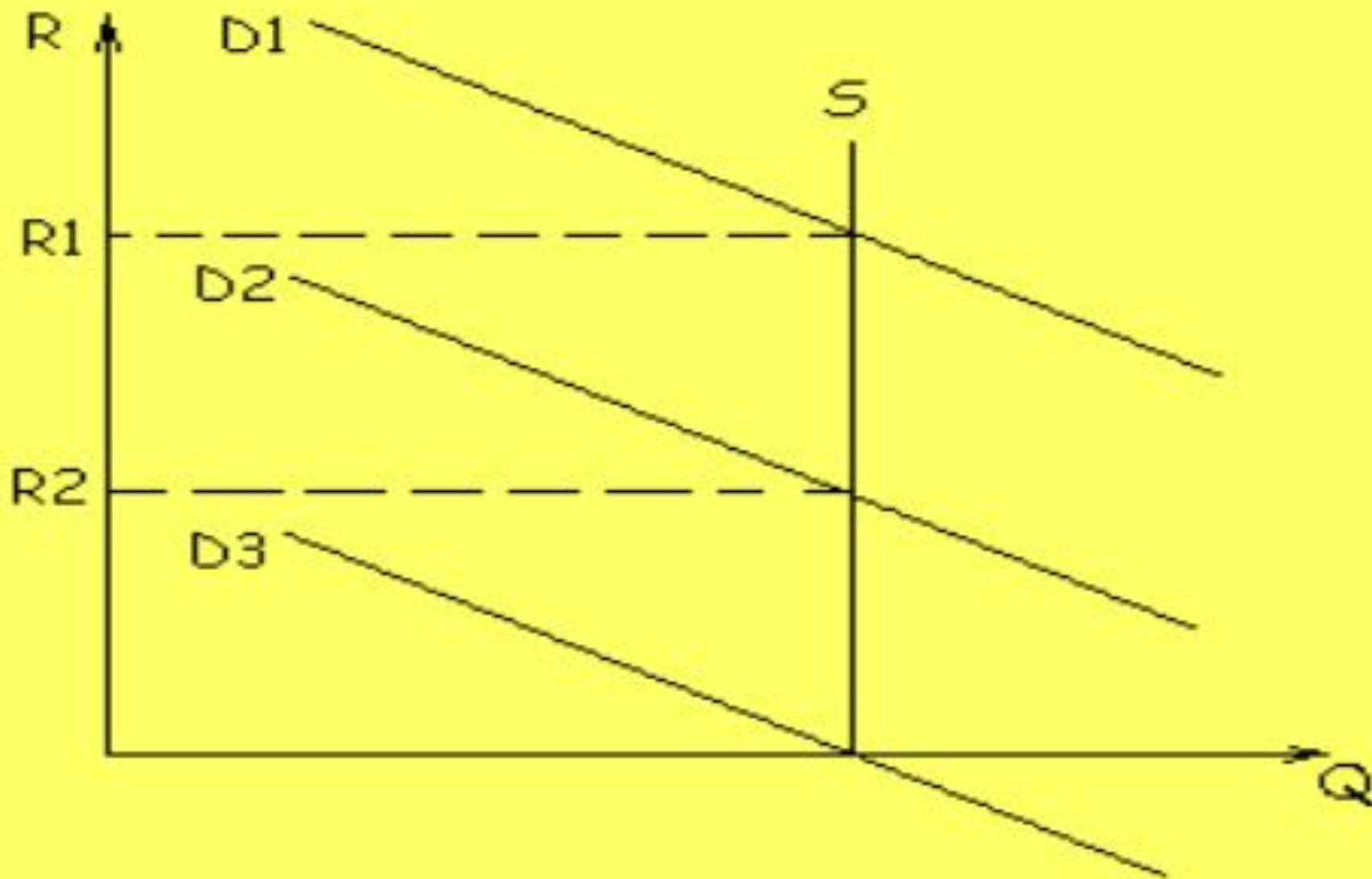


**она количественно  
ограничена**



**она не имеет цены предложения**

# Рынок земли



# Земельная рента

- доход, получаемый собственником от использования земли.

Она изменяется пропорционально ценам тех благ, которые получены с помощью этого фактора.



# Земельная рента



**Чистая (абсолютная)  
земельная рента**



**Дифференциальная рента**



**Дифференциальная рента I**



**Дифференциальная рента II**

# Цена земли



$$P_t = \frac{R}{r}$$

**R** - ожидаемая годовая рента

**r** - рыночная норма процента.

**Упражнения.**

**Экономическая лаборатория.**

**Решение задач.**



# Вопрос

Определите, верны ли следующие утверждения (Да, Нет).



**1.** Предложение земли в данном географическом регионе весьма эластично по цене.

**2.** Величина ренты, получаемой с некоторого участка земли, определяется уровнем спроса на этот участок.

# Вопрос

**3.** Если цену услуг земли отмечать на оси абсцисс (горизонтальной оси), а количество пригодной к использованию земли – на оси ординат (вертикальной оси), тогда кривая предложения услуг земли будет выглядеть как вертикальная линия.



# Вопрос



**4. Чем выше рента от услуг участка земли, тем выше цена земли.**

**5. Ни один из землепользователей, за исключением с/х, не заинтересован в плодородии земли.**

# Вопрос



**6. Местоположение земельного участка важно только для несельскохозяйственных пользователей и не оказывает абсолютно никакого влияния на ставку арендной платы, по которой фермер арендует этот земельный участок.**