

Рынок земли (природных ресурсов)



Земля

Землей в экономической теории называют все естественные ресурсы, это дар природы.



Земля- уникальное средство производства:



**ее невозможно искусственно
воспроизводить**

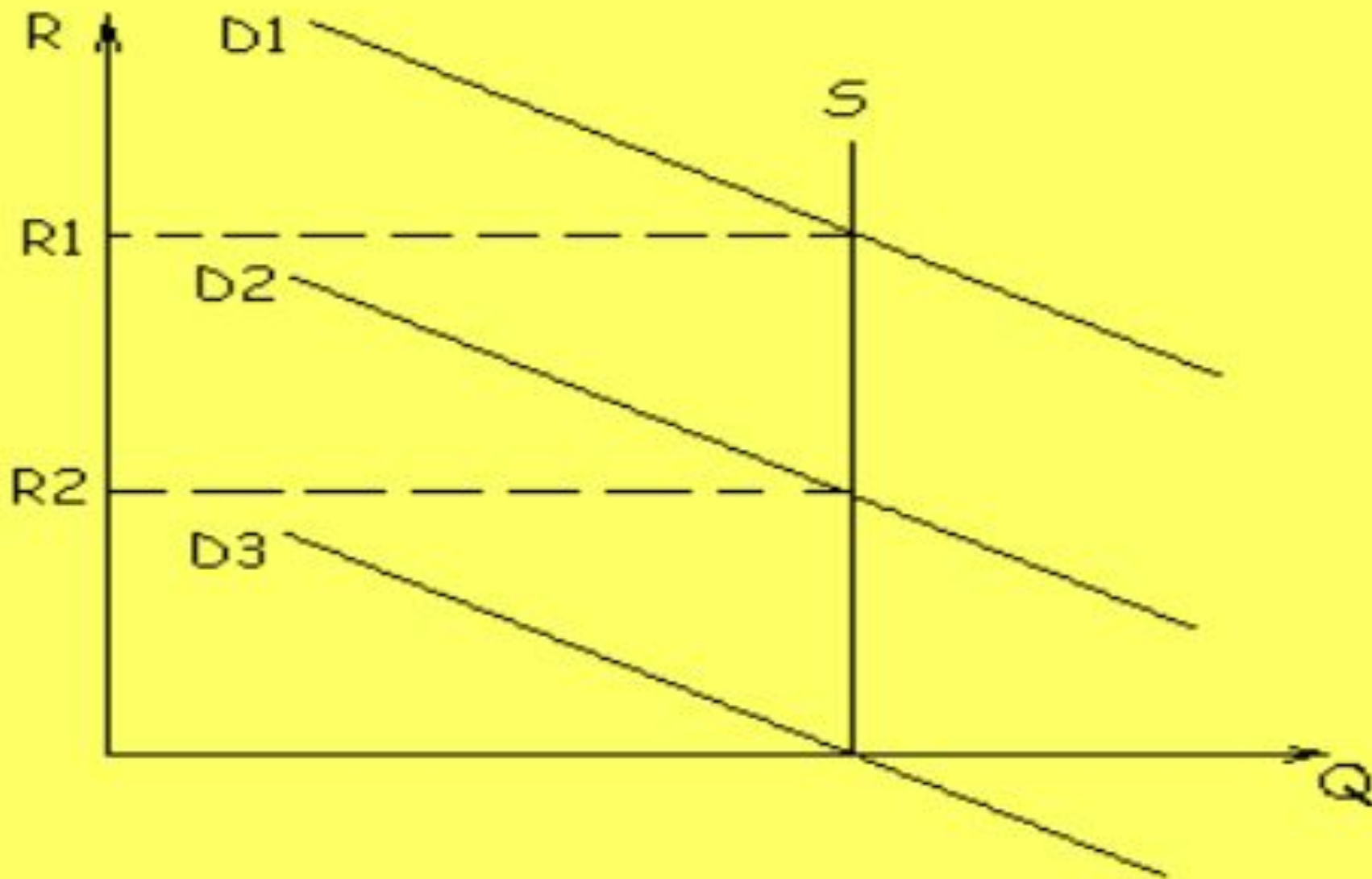


**она количественно
ограничена**



она не имеет цены предложения

Рынок земли



Земельная рента

- доход, получаемый собственником от использования земли.

Она изменяется пропорционально ценам тех благ, которые получены с помощью этого фактора.



Земельная рента



**Чистая (абсолютная)
земельная рента**



Дифференциальная рента



Дифференциальная рента I



Дифференциальная рента II

Цена земли



$$P_t = \frac{R}{r}$$

R - ожидаемая годовая рента

r - рыночная норма процента.

Упражнения.

Экономическая лаборатория.

Решение задач.

Вопрос

Определите, верны ли следующие утверждения (Да, Нет).



1. Предложение земли в данном географическом регионе весьма эластично по цене.

2. Величина ренты, получаемой с некоторого участка земли, определяется уровнем спроса на этот участок.

Вопрос

3. Если цену услуг земли отмечать на оси абсцисс (горизонтальной оси), а количество пригодной к использованию земли – на оси ординат (вертикальной оси), тогда кривая предложения услуг земли будет выглядеть как вертикальная линия.



Вопрос



4. Чем выше рента от услуг участка земли, тем выше цена земли.

5. Ни один из землепользователей, за исключением с/х, не заинтересован в плодородии земли.

Вопрос



6. Местоположение земельного участка важно только для несельскохозяйственных пользователей и не оказывает абсолютно никакого влияния на ставку арендной платы, по которой фермер арендует этот земельный участок.