

Инвестиционный анализ Арендный рынок в России



Арендный рынок в России



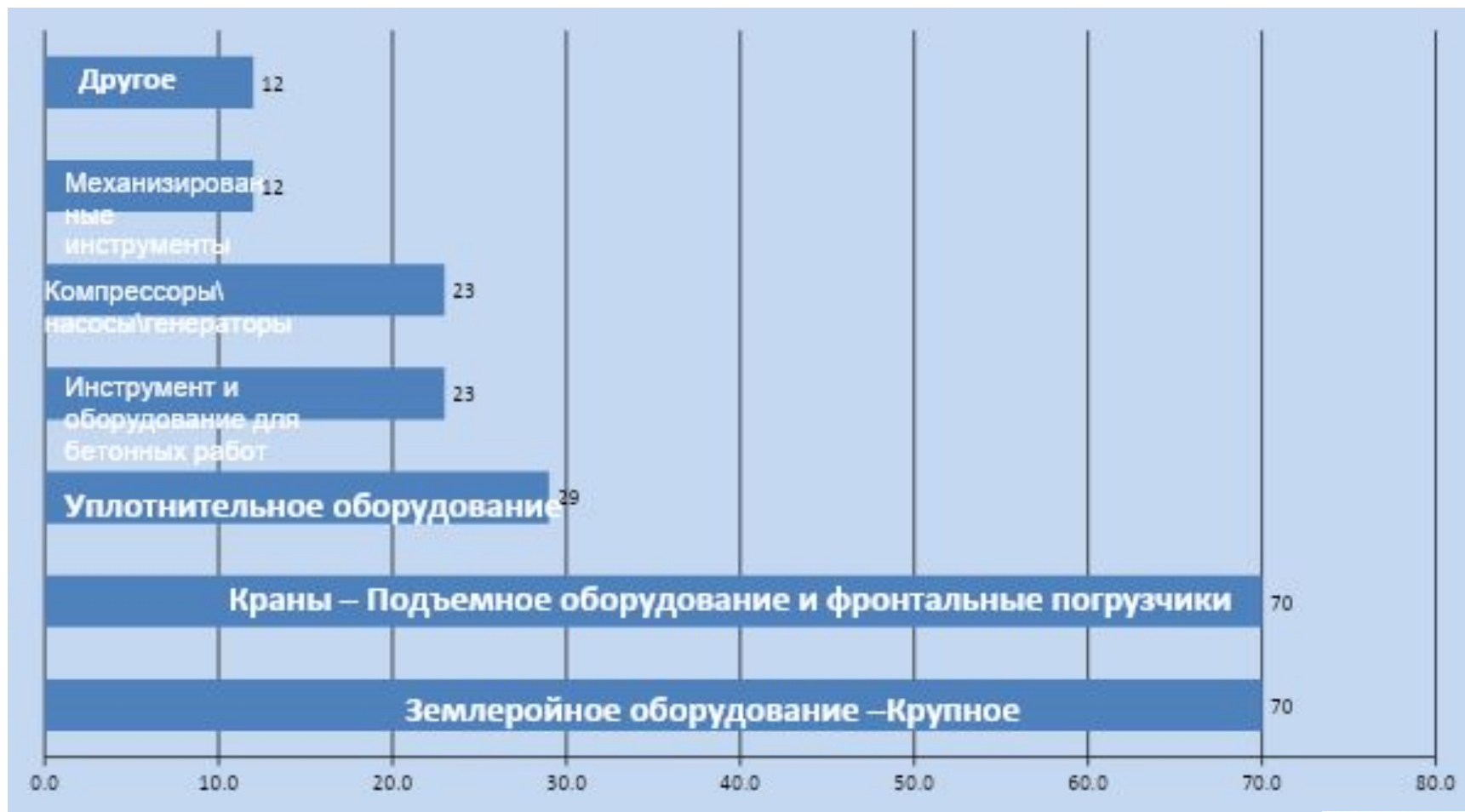
Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Арендный рынок по регионам



Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Парк техники арендных компаний



Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Результаты исследования

В время исследования - Июнь 2010 тенденции по времени использования техники:

| | |
|---------------|-----|
| увеличивается | 60% |
| стабильное | 23% |
| снижается | 17% |

Инвестиции в парк техники по июнь 2011

| | |
|------------------|-----|
| Расширение | 35% |
| Только замена | 35% |
| Без изменений | 24% |
| Сокращение парка | 6% |

Изменение доходов за первую половину 2010 по сравнению с тем же периодом в 2009

| | |
|--------------------|-----|
| Доходы увеличились | 70% |
| Без изменений | 7% |
| Снизилась | 23% |

Изменение доходов от аренды 2008-2009

| | |
|------------------------------|-----|
| Увеличились более чем на 15% | 12% |
| Увеличились < 15% | 6% |
| Остались на прежнем уровне | 12% |
| Сократились < 15% | 17% |
| Сократились более чем на 15% | 53% |

Результаты исследования

Ожидания арендных компаний по Июнь 2011

| | |
|------------------------------------|-----|
| Доходы увеличатся более чем на 10% | 47% |
| Доходы увеличатся < 10% | 23% |
| Останутся на прежнем уровне | 12% |
| Доходы снизятся < 10% | 12% |
| Доходы снизятся более чем на 10% | 6% |

Изменения в парке техники в 2009 по сравнению с 2008

| | |
|-------------------------|-----|
| Расширился | 30% |
| Только замена техники | 0% |
| Без изменений | 23% |
| Парк техники сократился | 47% |

Уровень тарифов на аренду по Июнь 2010

| | |
|------------------------------|-----|
| Увеличились более чем на 10% | 6% |
| Увеличились < 10% | 18% |
| Стабильные тарифы | 41% |
| Сократились < 10% | 23% |
| Сократились более чем на 10% | 12% |

Результаты исследования

Открытие отделений за последние 12 месяцев

| | |
|---------------|-----|
| Увеличилось | 23% |
| Без изменений | 70% |
| Сократилось | 7% |

Прогнозы по открытию отделений следующие 12 месяцев

| | |
|---------------|-----|
| Увеличится | 24% |
| Без изменений | 76% |
| Сократится | 0% |

Предполагаемое увеличение тарифов по Июнь 2011

| | |
|-----------------------------|-----|
| Увеличатся более чем на 10% | 12% |
| Увеличатся < 10% | 29% |
| Тарифы стабильные | 36% |
| Сократятся < 10% | 23% |
| Сократятся более чем на 10% | 0% |

Общая конъюнктура рынка (финансовая безопасность; риски; конкуренция)

| | |
|---------------|-----|
| Улучшается | 30% |
| Без изменений | 47% |
| Ухудшается | 23% |

Чемпионат мира 2018

Развитие инфраструктуры включает в себя 14 новых стадионов, реконструкции 2 стадионов, новые ж\д вокзалы, аэропорты и отели

- Калининград – население 430,000 – новый стадион на 45,000 мест - 2017
- С-Петербург – новый стадион на 69,500 мест уже в стадии строительства- 2013
- Москва– в перспективе (4) новых стадионов– 89,000 мест, (3)- 45,000 мест
- Казань – стадион на 44,100 мест уже в стадии строительства - 2013
- Нижний Новгород– население 1.3 млн.-новый стадион на 44,800 мест - 2017
- Ярославль – новый стадион на 44,000 мест
- Самара – новый стадион
- Волгоград – население 1.1 млн.-новый стадион на 45,000 мест
- Саранск – население 300,000 – новый стадион 2012 – нужна инфраструктура
- Краснодар – новый стадион на 50,000 мест
- Ростов-на-Дону – новый стадион на 43,000 мест
- Екатеринбург - реконструкция стадиона
- Сочи – новый стадион на 47,600 мест - 2013



Движущие силы рынка

- ✓ Экономические условия
- ✓ Рост отрасли
- ✓ Рынок становится зрелым

Возможности

- ❖ Внимание на клиентов
- ❖ Логистика является важным фактором в условиях зрелого рынка
- ❖ Тарифы определяются рыночными условиями, а не формулами
- ❖ Клиенты более требовательные
- ❖ Ассоциация Арендной Отрасли – очень важна
- ❖ Бенчмаркинг