

Инвестиционный анализ Арендный рынок в России



Арендный рынок в России



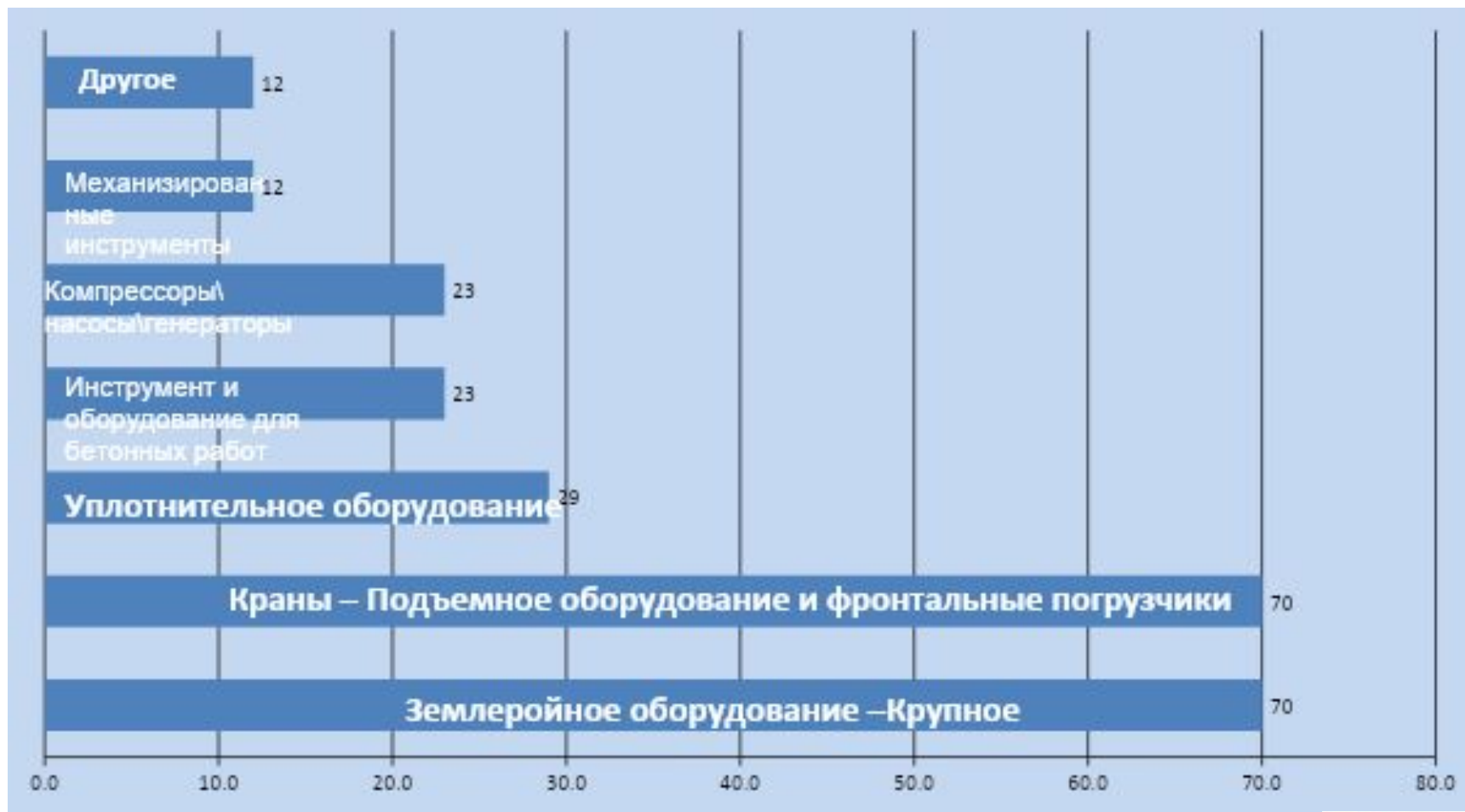
Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Арендный рынок по регионам



Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Парк техники арендных компаний



Источник: Исследование MS Consulting – журнал International Rental News Ноябрь-Декабрь 2010

Результаты исследования

В время исследования - Июнь 2010 тенденции по времени использования техники:

увеличивается	60%
стабильное	23%
снижается	

Инвестиции в парк техники по июнь 2011

Расширение	35%
Только замена	35%
Без изменений	24%
Сокращение парка	6%

Изменение доходов за первую половину 2010 по сравнению с тем же периодом в 2009

Доходы увеличились	70%
Без изменений	7%
Снизилась	23%

Изменение доходов от аренды 2008-2009

Увеличились более чем на 15%	12%
Увеличились < 15%	6%
Остались на прежнем уровне	12%
Сократились < 15%	17%
Сократились более чем на 15%	53%

Результаты исследования

Ожидания арендных компаний по Июнь 2011

Доходы увеличатся более чем на 10%	47%
Доходы увеличатся < 10%	23%
Останутся на прежнем уровне	12%
Доходы снизятся < 10%	12%
Доходы снизятся более чем на 10%	6%

Изменения в парке техники в 2009 по сравнению с 2008

Расширился	30%
Только замена техники	0%
Без изменений	23%
Парк техники сократился	47%

Уровень тарифов на аренду по Июнь 2010

Увеличились более чем на 10%	6%
Увеличились < 10%	18%
Стабильные тарифы	41%
Сократились < 10%	23%
Сократились более чем на 10%	12%

Результаты исследования

Открытие отделений за последние 12 месяцев

Увеличилось	23%
Без изменений	70%
Сократилось	7%

Прогнозы по открытию отделений следующие 12 месяцев

Увеличится	24%
Без изменений	76%
Сократится	0%

Предполагаемое увеличение тарифов по Июнь 2011

Увеличатся более чем на 10%	12%
Увеличатся < 10%	29%
Тарифы стабильные	36%
Сократятся < 10%	23%
Сократятся более чем на 10%	0%

Общая конъюнктура рынка (финансовая безопасность; риски; конкуренция)

Улучшается	30%
Без изменений	47%
Ухудшается	23%

Чемпионат мира 2018

Развитие инфраструктуры включает в себя 14 новых стадионов, реконструкции 2 стадионов, новые ж\д вокзалы, аэропорты и отели

- Калининград – население 430,000 – новый стадион на 45,000 мест - 2017
- С-Петербург – новый стадион на 69,500 мест уже в стадии строительства- 2013
- Москва– в перспективе (4) новых стадионов– 89,000 мест, (3)- 45,000 мест
- Казань – стадион на 44,100 мест уже в стадии строительства - 2013
- Нижний Новгород– население 1.3 млн.-новый стадион на 44,800 мест - 2017
- Ярославль – новый стадион на 44,000 мест
- Самара – новый стадион
- Волгоград – население 1.1 млн.-новый стадион на 45,000 мест
- Саранск – население 300,000 – новый стадион 2012 – нужна инфраструктура
- Краснодар – новый стадион на 50,000 мест
- Ростов-на-Дону – новый стадион на 43,000 мест
- Екатеринбург - реконструкция стадиона
- Сочи – новый стадион на 47,600 мест - 2013



Движущие силы рынка

- ✓ Экономические условия
- ✓ Рост отрасли
- ✓ Рынок становится зрелым

Возможности

- ❖ Внимание на клиентов
- ❖ Логистика является важным фактором в условиях зрелого рынка
- ❖ Тарифы определяются рыночными условиями, а не формулами
- ❖ Клиенты более требовательные
- ❖ Ассоциация Арендной Отрасли – очень важна
- ❖ Бенчмаркинг