

О состоянии и перспективах развития рынка систем диспетчеризации и автоматизации на Юге России

Презентация специального выпуска Отраслевого журнала «Вестник», посвященного интеграции Беларуси, России и Казахстана в рамках Единого экономического пространства

Евгений Грицун,
главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» (Россия)

IV Международная научно-практическая конференция «Интеллектуальные здания и сооружения. Тенденции и перспективы применения систем автоматизации». Минск, 14 июня 2012 г.

Рынок автоматизации инженерных систем зданий и АСУ ТП

- 75-80% клиентов находится в Москве, Подмосковье и Санкт-Петербурге
- Рекордный рост активности в 2011 году на рынке коммерческой недвижимости в России — до \$7,5 млрд*
- 1 млрд евро/\$1,3 млрд – объем инвестиций в построенные объекты коммерческой недвижимости на Юге России в 2010-2011 гг.**

*данные компании Jones Lang LaSalle, Россия и СНГ

** Данные Отраслевого журнала «Вестник»

Развитие рынка автоматизации на Юге России (по сегментам)

Наиболее развитые сегменты рынка автоматизации на Юге России:

- Коммерческая недвижимость (торговая, офисная, логистическая)
- HoReCa (отель, ресторан, бар)
- Элитная недвижимость (коттеджи)

Наименее развитые сегменты:

- Жилая недвижимость (многоквартирные дома)
- Административные здания
- Объекты социального назначения
- Промышленные объекты

Тенденции развития рынка систем диспетчеризации и автоматизации Юга России

- низкий уровень конкуренции среди поставщиков решений и монтажных организаций;
- наиболее развитые среди интеллектуальных технологий - структурированные кабельные системы, системы управления климатом, автоматические системы пожаротушения, освещения;
- наиболее успешные компании-интеграторы, которые имеют свои сборочные производства (ГК БИС, «Умный дом»)
- отложенный спрос в ключевых сегментах рынка автоматизации (3,8 млн кв. м коммерческих площадей (без учета олимпийского строительства)).

Референс-объекты

ТЦ Моды «А'стор Плаза» (Ростов-на-Дону)

первое интеллектуальное
здание на Юге России,
отвечающее европейским
стандартам



На общей площади 20000 кв.м. сегодня работают более 50 бутиков, 2 кафе, крупный супермаркет, действует трехэтажный автоматический паркинг.

Автоматизированная Система управления зданием с общим числом точек контроля около 1000 включает:

- систему охранной сигнализации и контроля доступа, построенную на базе оборудования Apollo;
- адресную систему пожарной сигнализации "Болид" (более 1400 датчиков, 49 световых табло);
- систему оповещения и эвакуации при пожаре Jedia - она же работает как звуковещательная сеть торгового комплекса (175 громкоговорителей);
- СКС Siemon Cabling System категории 5е на 183 порта;
- систему телевизионного наблюдения на базе оборудования Pelco, способную управлять 77 видеокамерами;
- кабельную распределительную сеть электропитания;

Перспективы развития рынка автоматизации на Юге России

- возобновление строительства приостановленных объектов коммерческой недвижимости и строительство новых объектов
- применение систем интеллектуального управления зданиями при строительстве олимпийских объектов и объектов к чемпионату мира по футболу 2018 г.
- развитие применения технологий в секторе частного и коттеджного домостроительства, в том числе организованных коттеджных поселков элитного класса (Golf&Country Club Don)
- внедрение элементов систем интеллектуального управления при строительстве многоквартирных домов бизнес и элитного класса

Издательский дом «МедиаЮг»

Год основания: 2002

Специализация: издательская, рекламная, информационно-аналитическая деятельность, организация и проведение специальных мероприятий для отраслевой аудитории

- Количество сотрудников – 68 человек
- Выпуск: 5 российских и международных журналов
 - "Отраслевой журнал "Вестник"
 - "Вестник. Северный Кавказ"
 - "Вестник агропромышленного комплекса"
 - "Вестник экономики"
 - "Вестник Олимпиады"
 - а также телефонно-адресный справочник органов государственной власти.
- Совокупный тираж изданий – **42 000 экз.**

Специальный выпуск Отраслевого журнала «Вестник»

- посвящен интеграции **Беларуси, России и Казахстана** в рамках Единого экономического пространства
- **Отраслевой журнал «Вестник»** - первая информационная площадка для обсуждения вопросов развития и модернизации инфраструктуры трех государств
- Тираж – **12000 экземпляров**
- Аудитория – более 50000 специалистов строительной отрасли
- **250 компаний на 350 страницах**
- Электронная версия на планшетных компьютерах и смартфонах (Ipad, Iphone, на базе Android) доступна для бесплатного скачивания в AppStore, а также на сайте vestnikstroy.ru

Мероприятия с участием ИД «МедиаЮг» в Беларуси, Казахстане и России

- Распространение на крупнейших отраслевых мероприятиях в Беларуси, Казахстане и России;
- Проведение круглого стола для экспертного сообщества в Минске (совместно с УП «БелТА»)
- Собственные мероприятия ИД «МедиаЮг» в России (международная конференция по управлению недвижимостью, премия «Строитель года-2012», российско-немецкая конференция в 2013 г.)
- Организация деловых туров в Германию и немецкоязычные страны (совместно с Издательским домом Bauverlag)

Спасибо за внимание!

Контакты:

344011, г. Ростов-на-Дону,
пер. Доломановский, 70 д, 11-й этаж, оф. 2, 3,
тел./факс: +7 (863) 200-79-49,
+ 7 (918) 555-93-02,
e-mail: gritsun@mediayug.ru,
web: www.mediayug.ru