

**Электронное взаимодействие органа
кадастрового учета с заявителями с у
четом изменений предусмотренных
приказом Минэкономразвития
России № 32 от 25.01.2012.
Услуги предоставляемые на
интернет-портале Росреестра**

*филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской
области*

Опубликовано 11 апреля 2012 г.

Вступает в силу: 22 апреля 2012 г.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 января 2012 г. N 32 г. Москва "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412"

Зарегистрирован в Минюсте РФ 3 апреля 2012 г.

Регистрационный N 23699

В соответствии с частью 10 статьи 25, частью 12 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365) приказываю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) изменения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что до 1 июля 2012 г. для осуществления государственного кадастрового учета может быть представлен межевой план, оформленный в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

Министр Э. Набиуллина

[Приложение](#)

Изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412

3.11. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В случае если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

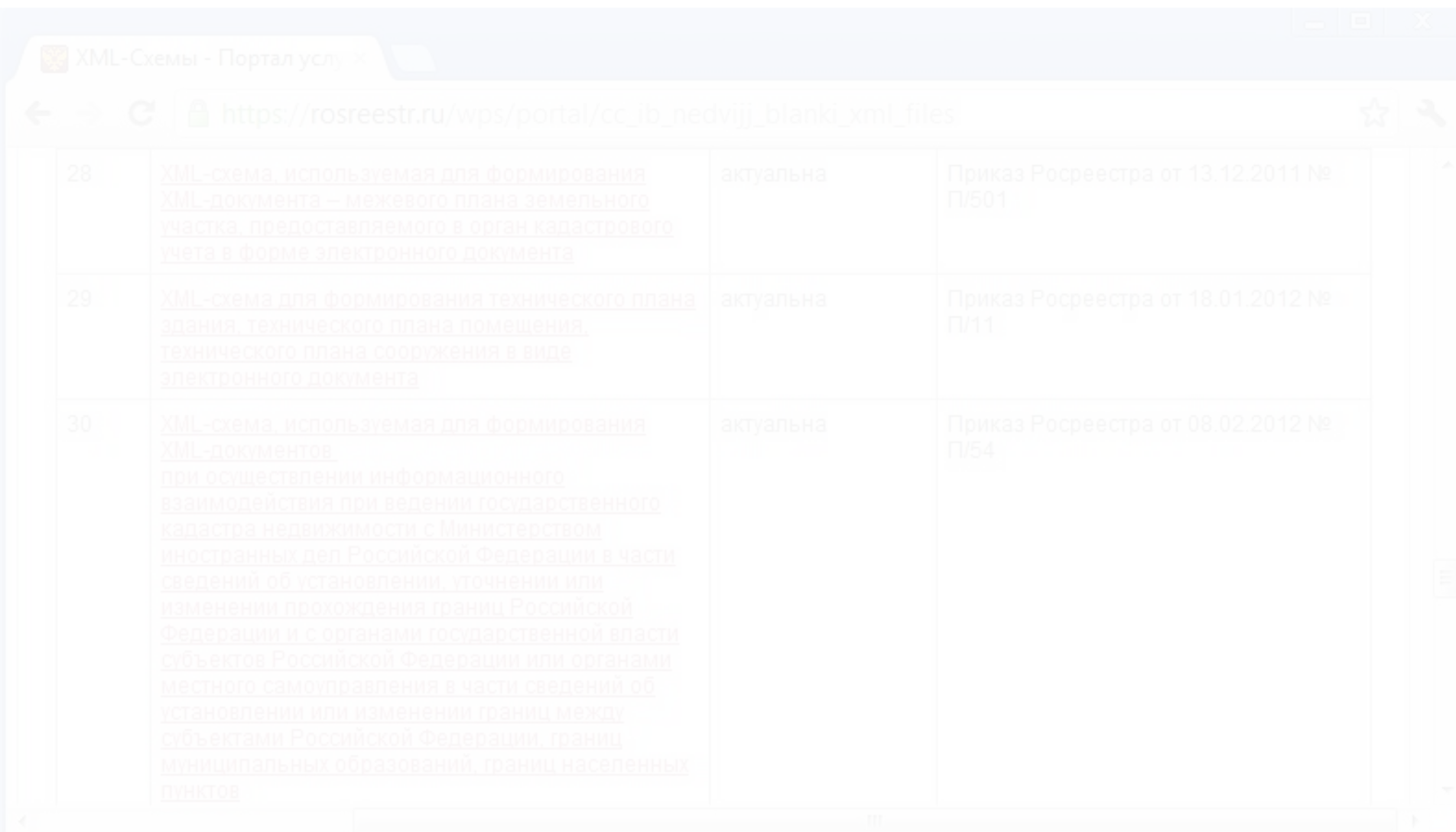
При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

www.rosreestr.ru.

Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ - для передачи заказчику кадастровых работ."

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_document-schemes-gkn_xml)



ID	Описание XML-схемы	Статус	Ссылка на приказ
28	XML-схема, используемая для формирования XML-документа – межевого плана земельного участка, предоставляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа	актуальна	Приказ Росреестра от 13.12.2011 № П/501
29	XML-схема для формирования технического плана здания, технического плана помещения, технического плана сооружения в виде электронного документа	актуальна	Приказ Росреестра от 18.01.2012 № П/11
30	XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с Министерством иностранных дел Российской Федерации в части сведений об установлении, уточнении или изменении прохождения границ Российской Федерации и с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов	актуальна	Приказ Росреестра от 08.02.2012 № П/54



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
РОСРЕЕСТР

English version | Войти в систему

Поиск

О Росреестре | Государственные услуги | Государственный надзор | Кадастровая оценка | Другие направления деятельности | Пресс-служба | Обращения граждан



УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА

Публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта

- ### Предоставление сведений на публичной кадастровой карте
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП (реестре прав)
 - Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Обратная связь

Единый справочный телефон
8 800 100 34 34
Запись на прием к руководству Росреестра
(495) 917-57-98

Телефон доверия "Антикоррупция"
(495) 917-38-25

[Напишите нам](#)

Направления деятельности Росреестра

- Регистрация прав

Территориальные органы Росреестра

Видео

Портал Услуг

ВЦТО

Новый интернет-сайт предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (ЕГРП и ГКН), а также для обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов

Интернет-сайт Росреестра предоставляет следующие сервисы:

- ✓ Предоставление сведений о территориальных отделах: расписание, контакты, схемы проезда, веб-камеры
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости и государственного реестра прав в режиме реального времени
- ✓ Постановка объектов на кадастровый учет в электронном виде
- ✓ Учет изменений земельного участка
- ✓ Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости в виде юридически-значимых электронных документов
- ✓ Интерактивная публичная кадастровая карта

Интерактивная публичная кадастровая карта

XML-Схемы - Портал услуг - Публичная кадастровая карта - Информация о содержании - ФАП - Программное обеспечение - Сайт поддержки - Мониторинг

maps.rosreestr.ru/Portal/

ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Земельные участки 89 кадастровых округов.
Общее количество участков: 56 424 433. [Подробнее](#)

Поиск

Введите кадастровый номер или адрес.
Например: 61-6-10104-12 или 61-6 или 61-6-1
Москва, Санкт-Петербург или Краснодар

[Расширенный поиск](#)

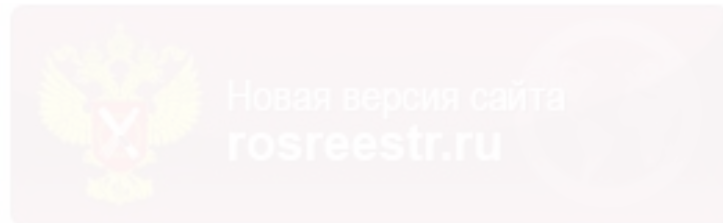
Найдено 2 участка

- [55:36:130126:4090](#)
- [55:36:130126:4366](#)

3347 4711 4686 4718
4683 4712 4740
4696 4732 4746
4743 4747
4723 4678 3234 4744
4368 55 4741
4366 4695 4722
4090 4706
4369 4721 4748 4749

Преимущества предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в электронном виде

- ✓ Возможность получения актуальной информации о состоянии запроса
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости в режиме online
- ✓ Отсутствие необходимости посещения пунктов приема-выдачи документов
- ✓ Электронный документ, заверенный ЭЦП, имеет равную юридическую силу с бумажным эквивалентом
- ✓ Значительная экономия времени и материальных затрат
- ✓ Плата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, значительно ниже платы за аналогичные документы в бумажном виде



Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

Электронные услуги - Пои...

https://rosreestr.ru/wps/portal/!ut/p/c5/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3kTU19hT293QwMMDN1NjA09LD0NzrzALH4MQA_1wkaBz

Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
РОСРЕЕСТР

English version | Войти в систему

Поиск

О Росреестре | Государственные услуги | Государственный надзор | Кадастровая оценка | Другие направления деятельности | Пресс-служба | Обращения граждан

Государственные услуги → Государственный кадастровый учет недвижимого имущества → Электронные услуги

Государственные услуги

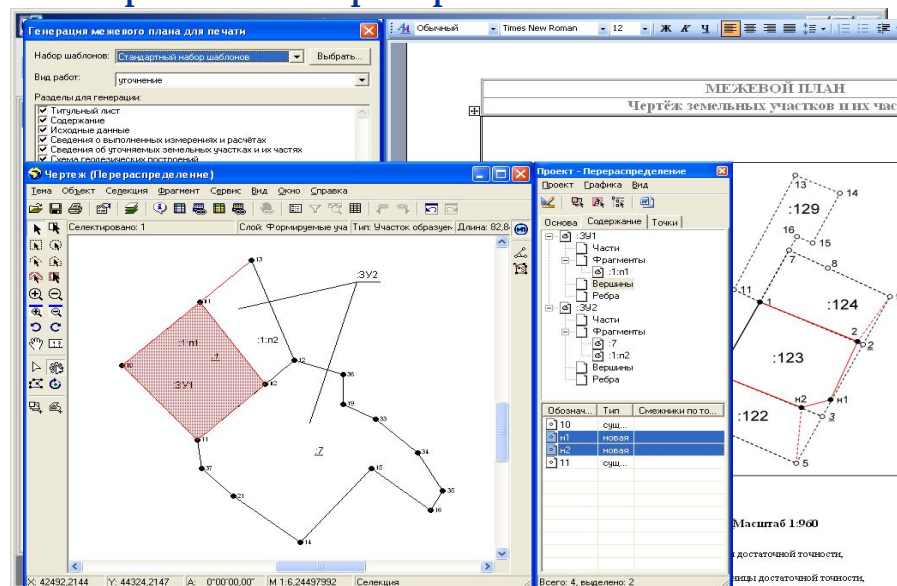
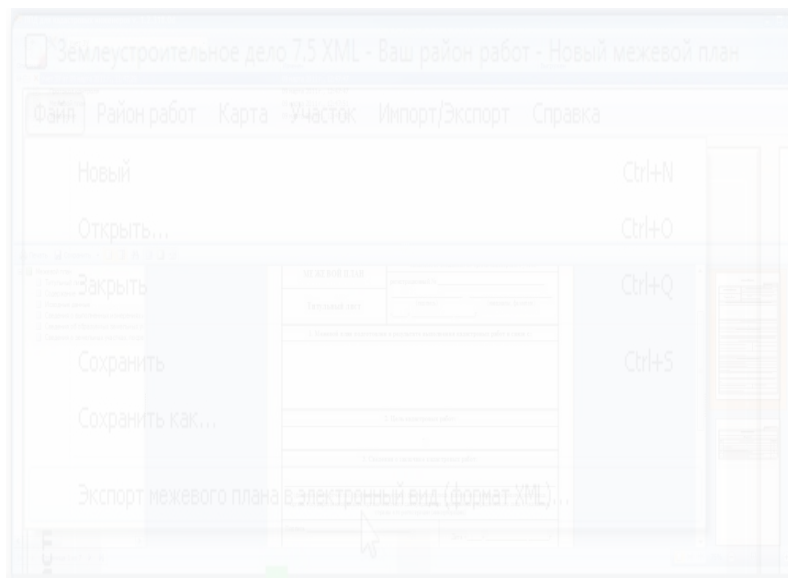
- Перечень оказываемых услуг
- Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

Электронные услуги

Подать заявление о ГКУ земельных участков (физические лица)	Подать заявление о ГКУ земельных участков (юридические лица)
Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (физические лица)	Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (юридические лица)
Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (физические лица)	Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (юридические лица)
Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (физические лица)	Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (юридические лица)

Программное обеспечение для подготовки межевого плана в электронном виде

- ✓ Обеспечение возможности заполнения формы ввода данных, необходимых для постановки земельных участков на кадастровый учет (межевой план, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости)
- ✓ Формирование печатной формы заявления о постановке на государственный кадастровый учет
- ✓ Формирование на основе заполненных форм xml-файлов «Межевой план» и «Заявление» в соответствии с XML-схемами опубликованными на интернет-сайте Росреестра



Геоинформационный портал Инфраструктуры пространственных данных РФ (ИПД РФ)

The screenshot displays the Geoportal website in a Mozilla Firefox browser. The address bar shows the URL: http://geoportal.rosreestr.ru/catalog/search/analysis/overlays/new_page.html. The page features a search bar with the text "Найти данные по категории или типу, по их месторасположению или дате." and a "Найти" button. Below the search bar is a grid of search results, including:

- Последние поступления**: Filter, Clear, 10 результатов.
- Добро пожаловать на геоportal инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации**: Web services, data, etc.
- Базовая карта Российской Федерации**: ArcGIS (km), ArcGIS (nm), ArcGIS (yr), Details, Metadанные.
- Картографическая основа международного проекта ГИС "Арктика"**: Web service created from digital topographic map of scale 1:1 000 000 in 2012.
- Данные ГКИ по Московской области в местной системе координат (зона 2)**: Web service providing data of the State cadastral real estate register of the Moscow region.
- World Imagery**: OpenStreetMap, Bing, etc.

The page also includes a navigation menu with "Главная", "Поиск", and "Проекты". The footer contains the text "© 2012 Росреестр" and "Сайт создан с использованием системы GeoEye".

*Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО)
или call-центр.*



*Единый бесплатный многоканальный телефон –
8-800-100-34-34*



***Благодарю
за
внимание!***

*филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской
области*