

**Электронное взаимодействие органа
кадастрового учета с заявителями с у
четом изменений предусмотренных
приказом Минэкономразвития
России № 32 от 25.01.2012.
Услуги предоставляемые на
интернет-портале Росреестра**

*филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской
области*

Опубликовано 11 апреля 2012 г.

Вступает в силу: 22 апреля 2012 г.

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 января 2012 г. N 32 г. Москва "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412"

Зарегистрирован в Минюсте РФ 3 апреля 2012 г.

Регистрационный N 23699

В соответствии с частью 10 статьи 25, частью 12 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365) приказываю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) изменения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что до 1 июля 2012 г. для осуществления государственного кадастрового учета может быть представлен межевой план, оформленный в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

Министр Э. Набиуллина

[Приложение](#)

Изменения, которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412

3.11. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В случае если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, межевой план оформляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью подготовившего межевой план кадастрового инженера.

В случае если заявление о государственном кадастровом учете земельного участка представляется в орган кадастрового учета в виде бумажного документа, межевой план также оформляется в виде бумажного документа и в электронной форме на электронном носителе.

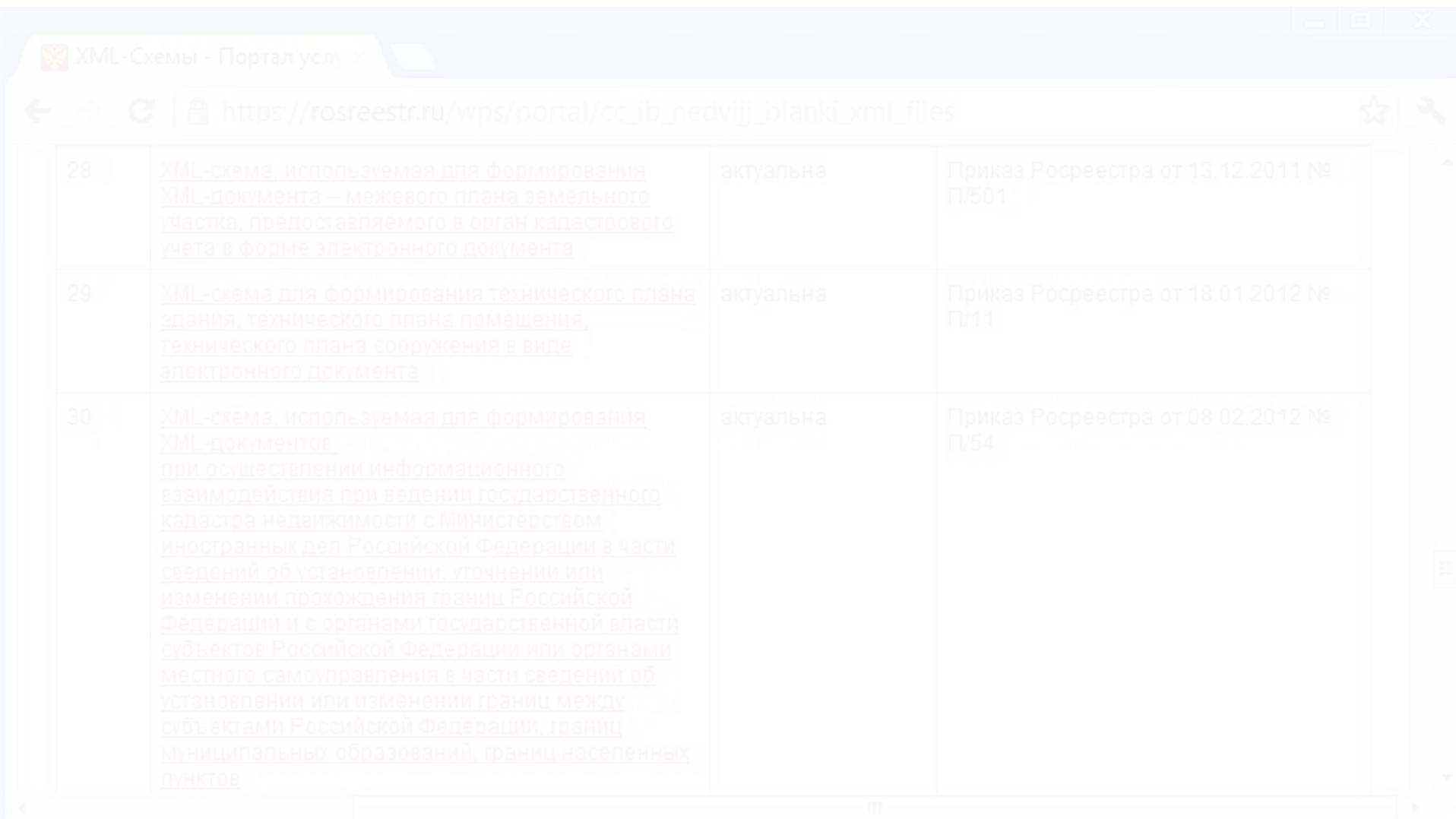
При этом межевой план в форме электронного документа, заверенного электронной подписью кадастрового инженера, и в электронной форме оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

www.rosreestr.ru.

Межевой план на бумажном носителе оформляется в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для представления в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, а второй и последующие экземпляры в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ - для передачи заказчику кадастровых работ."

XML-схемы, использующиеся для формирования XML-документов (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_document-schemes-gkn_xml)



ID	Описание XML-схемы	Статус	Ссылка на приказ
28	XML-схема, используемая для формирования XML-документа – межевого плана земельного участка, предоставляемого в орган кадастрового учета в форме электронного документа	актуальна	Приказ Росреестра от 13.12.2011 № П/501
29	XML-схема для формирования технического плана здания, технического плана помещения, технического плана сооружения в виде электронного документа	актуальна	Приказ Росреестра от 18.01.2012 № П/11
30	XML-схема, используемая для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с Министерством иностранных дел Российской Федерации в части сведений об установлении, уточнении или изменении прохождения границ Российской Федерации и с органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов	актуальна	Приказ Росреестра от 08.02.2012 № П/54



Правительство Российской Федерации | Минобрнауки России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
РОСРЕЕСТР

English version | Войти в систему

Поиск

О Росреестре | Государственные услуги | Государственный надзор | Кадастровая оценка | Другие направления деятельности | Пресс-служба | Обращения граждан



УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА

Публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта

- ### Предоставление сведений на публичной кадастровой карте
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 - Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП (реестре прав)
 - Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Обратная связь

Единый справочный телефон
8 800 100 34 34
Запись на прием к руководству Росреестра
(495) 917-57-98

Телефон доверия "Антикоррупция"
(495) 917-38-25

[Напишите нам](#)

Направления деятельности Росреестра

- Регистрация прав

Территориальные органы Росреестра

Видео

Портал Услуг

ВЦТО

Новый интернет-сайт предназначен для обеспечения информационного взаимодействия органов кадастрового учета и регистрации прав и лиц, заинтересованных в получении или предоставлении данных для учетных систем (ЕГРП и ГКН), а также для обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов

Интернет-сайт Росреестра предоставляет следующие сервисы:

- ✓ Предоставление сведений о территориальных отделах: расписание, контакты, схемы проезда, веб-камеры
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости и государственного реестра прав в режиме реального времени
- ✓ Постановка объектов на кадастровый учет в электронном виде
- ✓ Учет изменений земельного участка
- ✓ Предоставление по запросу сведений государственного кадастра недвижимости в виде юридически-значимых электронных документов
- ✓ Интерактивная публичная кадастровая карта

Интерактивная публичная кадастровая карта

XML-Схемы - Портал услуг - Публичная кадастровая карта - Информация о содержании - ФАП - Программное обеспечение - Сайт поддержки - Мониторинг

maps.rosreestr.ru/Portal/

ПОРТАЛ УСЛУГ
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Земельные участки 89 кадастровых округов.
Общее количество участков: 56 424 433. [Подробнее](#)

Поиск

Введите кадастровый номер или адрес.
Например: 51.6/10104.12 или 51.6 или 51.6.*
Москва, Санкт-Петербург или Краснодар

[Расширенный поиск](#)

Найдено 2 участка

- [55.36.130126.4090](#)
- [55.36.130126.4366](#)

Преимущества предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости в электронном виде

- ✓ Возможность получения актуальной информации о состоянии запроса
- ✓ Бесплатное получение общедоступной справочной информации из государственного кадастра недвижимости в режиме online
- ✓ Отсутствие необходимости посещения пунктов приема-выдачи документов
- ✓ Электронный документ, заверенный ЭЦП, имеет равную юридическую силу с бумажным эквивалентом
- ✓ Значительная экономия времени и материальных затрат
- ✓ Плата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, значительно ниже платы за аналогичные документы в бумажном виде



Новая версия сайта
rosreestr.ru

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

Электронные услуги - Пои...

← ↻ https://rosreestr.ru/wps/portal/!ut/p/c5/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3kTU19hT293QwMMDN1NjA09LD0NzrzALH4MQA_1wKA6z ☆

 Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

РОСРЕЕСТР

[English version](#) | [Войти в систему](#) | 

Поиск 

[О Росреестре](#) | [Государственные услуги](#) | [Государственный надзор](#) | [Кадастровая оценка](#) | [Иные направления деятельности](#) | [Пресс-служба](#) | [Обращения граждан](#)

[Государственные услуги](#) → [Государственный кадастровый учет недвижимого имущества](#) → [Электронные услуги](#)

Государственные услуги

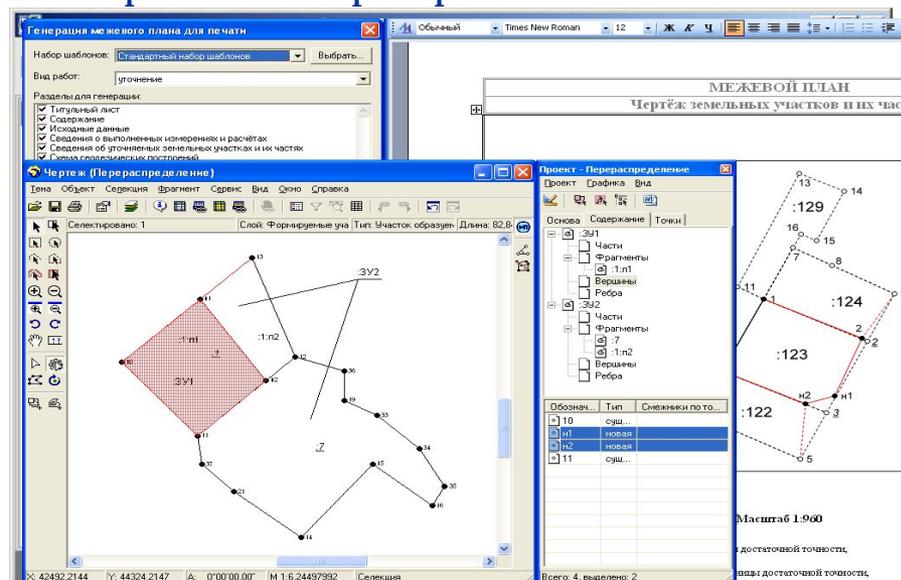
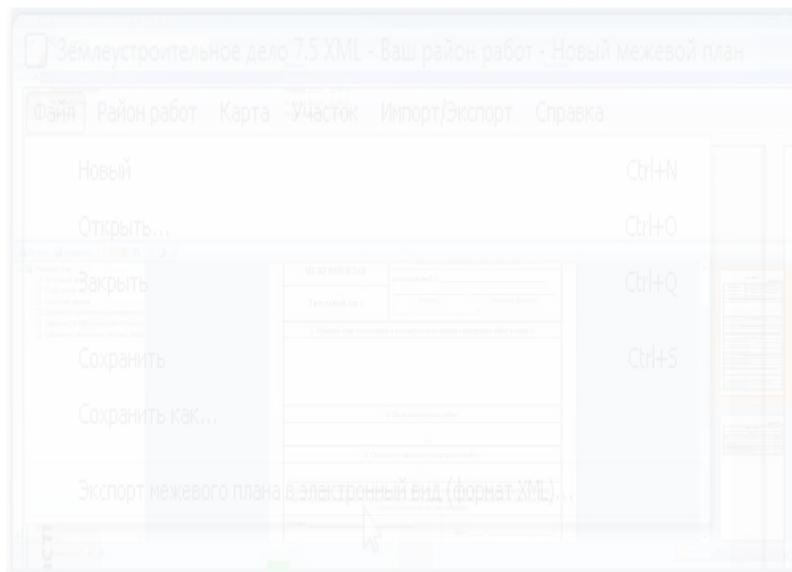
- ▶ [Перечень оказываемых услуг](#)
- ▶ [Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью](#)
- ▶ [Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью](#)
- ▼ [Государственный кадастровый учет недвижимого имущества](#)

Электронные услуги

 Подать заявление о ГКУ земельных участков (физические лица)	 Подать заявление о ГКУ земельных участков (юридические лица)
 Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (физические лица)	 Внесение дополнительных документов на государственный кадастровый учет (юридические лица)
 Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (физические лица)	 Подать заявление о ГКУ объектов недвижимости (юридические лица)
 Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (физические лица)	 Подать заявление о кадастровом учете изменений земельного участка (юридические лица)

Программное обеспечение для подготовки межевого плана в электронном виде

- ✓ Обеспечение возможности заполнения формы ввода данных, необходимых для постановки земельных участков на кадастровый учет (межевой план, заявление о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости)
- ✓ Формирование печатной формы заявления о постановке на государственный кадастровый учет
- ✓ Формирование на основе заполненных форм xml-файлов «Межевой план» и «Заявление» в соответствии с XML-схемами опубликованными на интернет-сайте Росреестра



Геоинформационный портал Инфраструктуры пространственных данных РФ (ИПД РФ)

The screenshot shows the Geoportal website in a Mozilla Firefox browser. The page title is "Геоинформационный портал Инфраструктуры пространственных данных РФ (ИПД РФ)". The browser address bar shows the URL: http://geoportal.rosreestr.ru/catalog/search/analysis/overlays/new_page.html. The page content includes a search bar, navigation tabs (Главная, Поиск, Просмотр), and a list of search results. The results include:

- Последние поступления**: Filter, Clean, 10 results.
- Добро пожаловать на геоportal инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации**: Web services, data, etc.
- Данные тарифондов**: Description of the portal as a point of access to geospatial information.
- Космические снимки**: Satellite imagery.
- ОФП - ортофотопланы**: Orthophotos.
- ОЦНК - открытые цифровые навигационные карты**: Open digital navigation maps.
- ЦКОК - цифровая картооснова кадастра**: Digital cadastral map base.
- ЦЛГ - цифровые планы городов**: Digital city plans.
- Найти цифровые топокарты**: Find digital topographic maps.
- Данные ГИИ по Московской области в местной системе координат (зона 2)**: Web service for cadastral data in the Moscow region.
- World Imagery**: OpenStreetMap, Bing, etc.

The interface also features a map viewer and various utility buttons like "Открыть", "Просмотр", "Globe (kml)", "ArcGIS (nmf)", "ArcGIS (lpr)", "Детали", and "Метаданные".

*Ведомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО)
или call-центр.*



*Единый бесплатный многоканальный телефон –
8-800-100-34-34*



***Благодарю
за
внимание!***

*филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской
области*