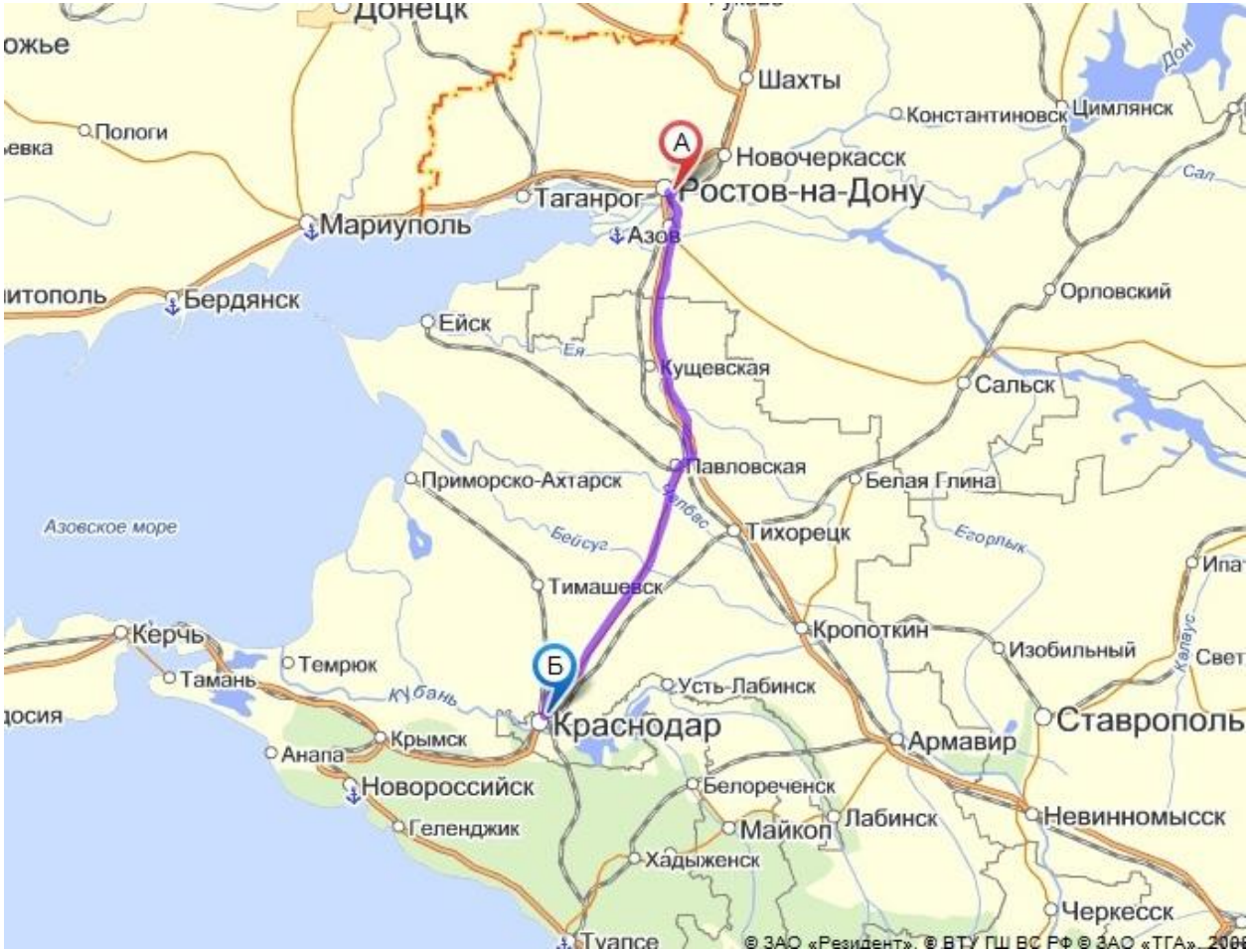
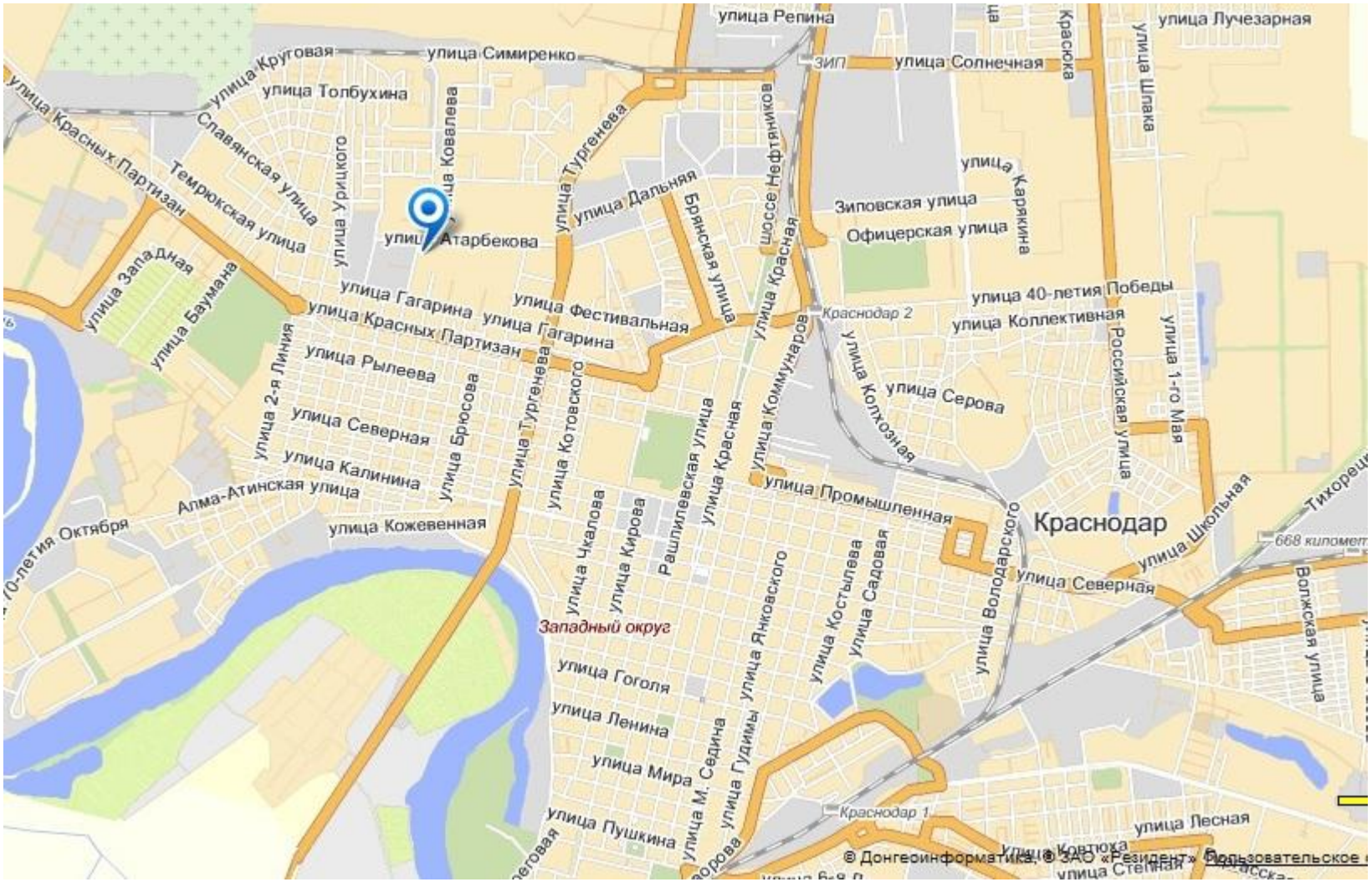
Помещение на ул. Герцена, 190, г. Краснодар

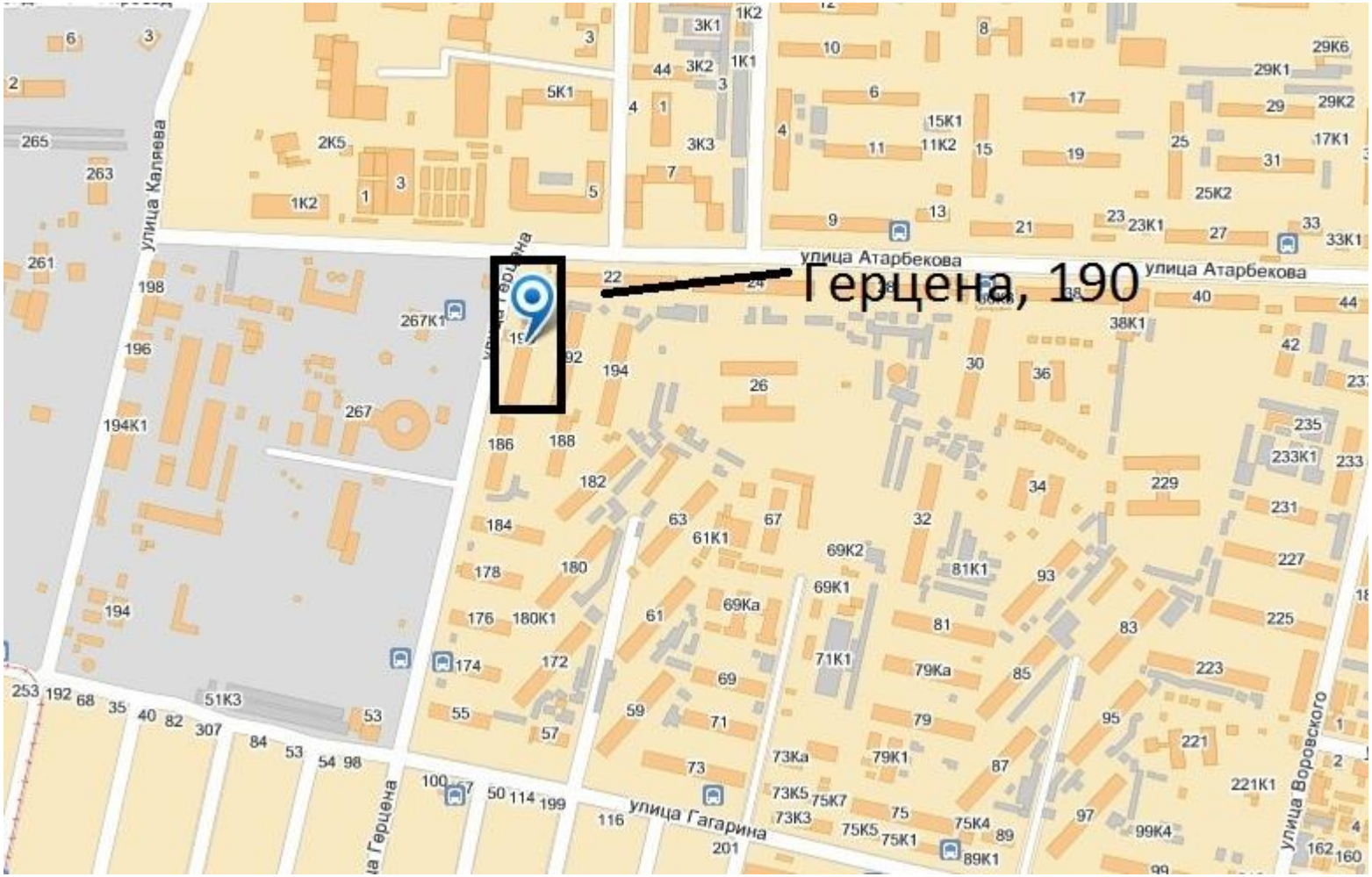
Население города 800 тыс. чел с агломерацией 1,34 млн. чел.

270 км от Ростова-на-Дону





улица Репина
улица Лучезарная
улица Круговая
улица Симиренко
ЗИП
улица Солнечная
Красюка
улица Шпака
улица Толбухина
улица Красных Партизан
Славянская улица
Темрюкская улица
улица Урицкого
улица Ковалева
улица Тургенева
улица Дальняя
Брянская улица
шоссе Нефтяников
улица Красная
Зиповская улица
Офицерская улица
улица Карякина
улица Атарбекова
улица Западная
улица Баумана
улица Гагарина
улица Фестивальная
улица Красных Партизан
улица Гагарина
Краснодар 2
улица 40-летия Победы
улица Коллективная
Российская улица
улица 1-го Мая
улица Рылеева
улица 2-я Линия
улица Северная
улица Калинина
улица Брюсова
улица Тургенева
улица Котовского
улица Коммунаров
улица Колхозная
улица Серова
Алма-Атинская улица
улица Кожевенная
Рашпилевская улица
улица Красная
улица Промышленная
Краснодар
улица Школьная
Тихорецк
668 километ
улица Северная
Волжская улица
улица Чкалова
улица Кирова
улица Янковского
улица Костылева
улица Садовая
улица Володарского
Западный округ
улица Гоголя
улица Ленина
улица Мира
улица М. Седина
улица Гудимы
Краснодар 1
улица Пушкина
улица Лесная
улица Ковтюха
улица Степная
© Донгеоинформатика, © ЗАО «Резидент» Пользовательское


Герцена, 190
улица Атарбекова
улица Атарбекова
улица Каляева
улица Герцена
улица Гагарина
улица Воровского

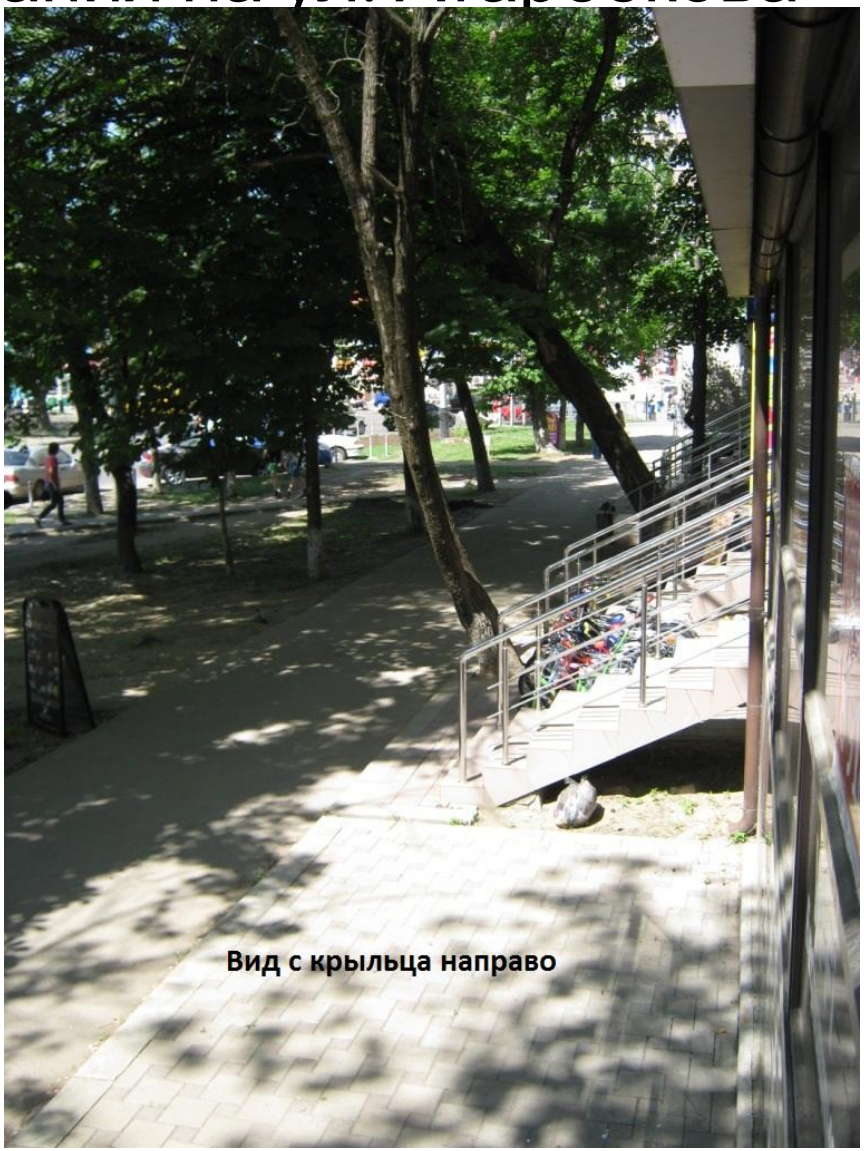
Нефтепромбанк
Сбербанк
Кубань Кредит
Хоум Кредит банк
Банк НФК
Рынок
Предлагаемое помещение
улица Атарбекова
5К1
2К5
3К3
11К1
15К1
190К3
28К1
190
192
267
186
188
182
22
24
28
26
13
9
7
3
4
1
5
2
3

Входная группа

Вид с крыльца на остановку

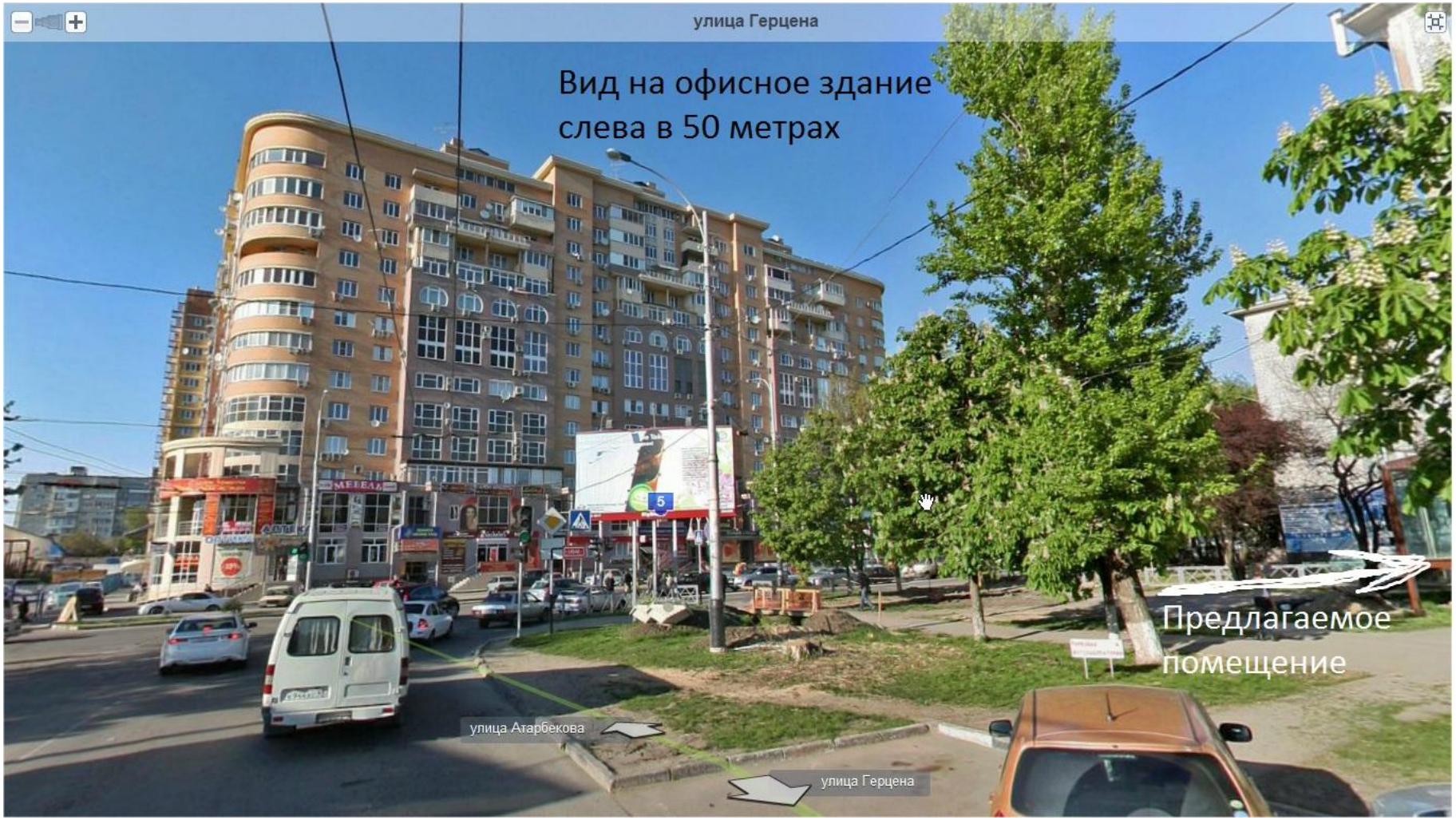
Вид с крыльца на ул. Тургенева

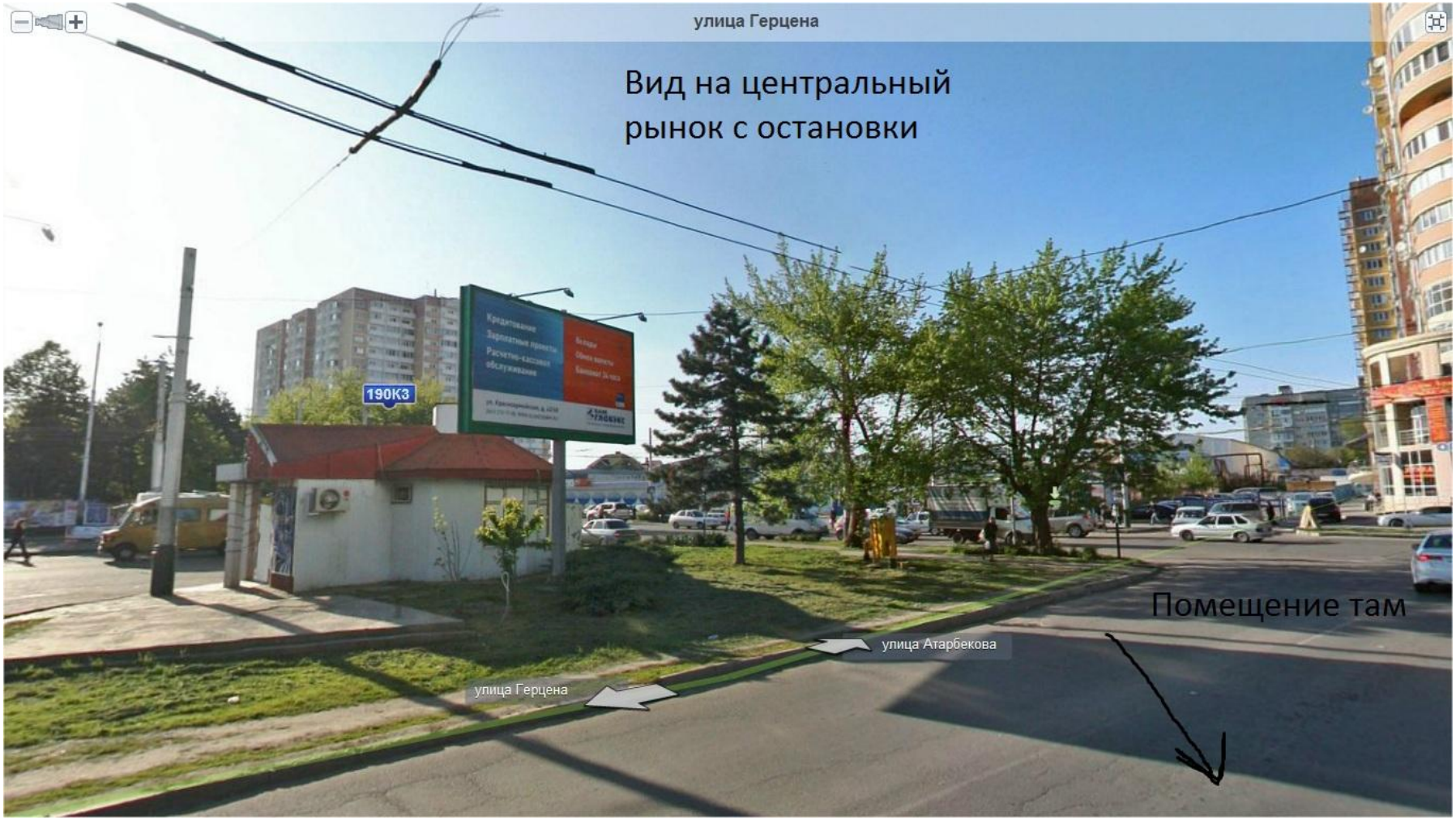
Вид с крыльца направо в сторону офисного здания на ул. Атарбекова



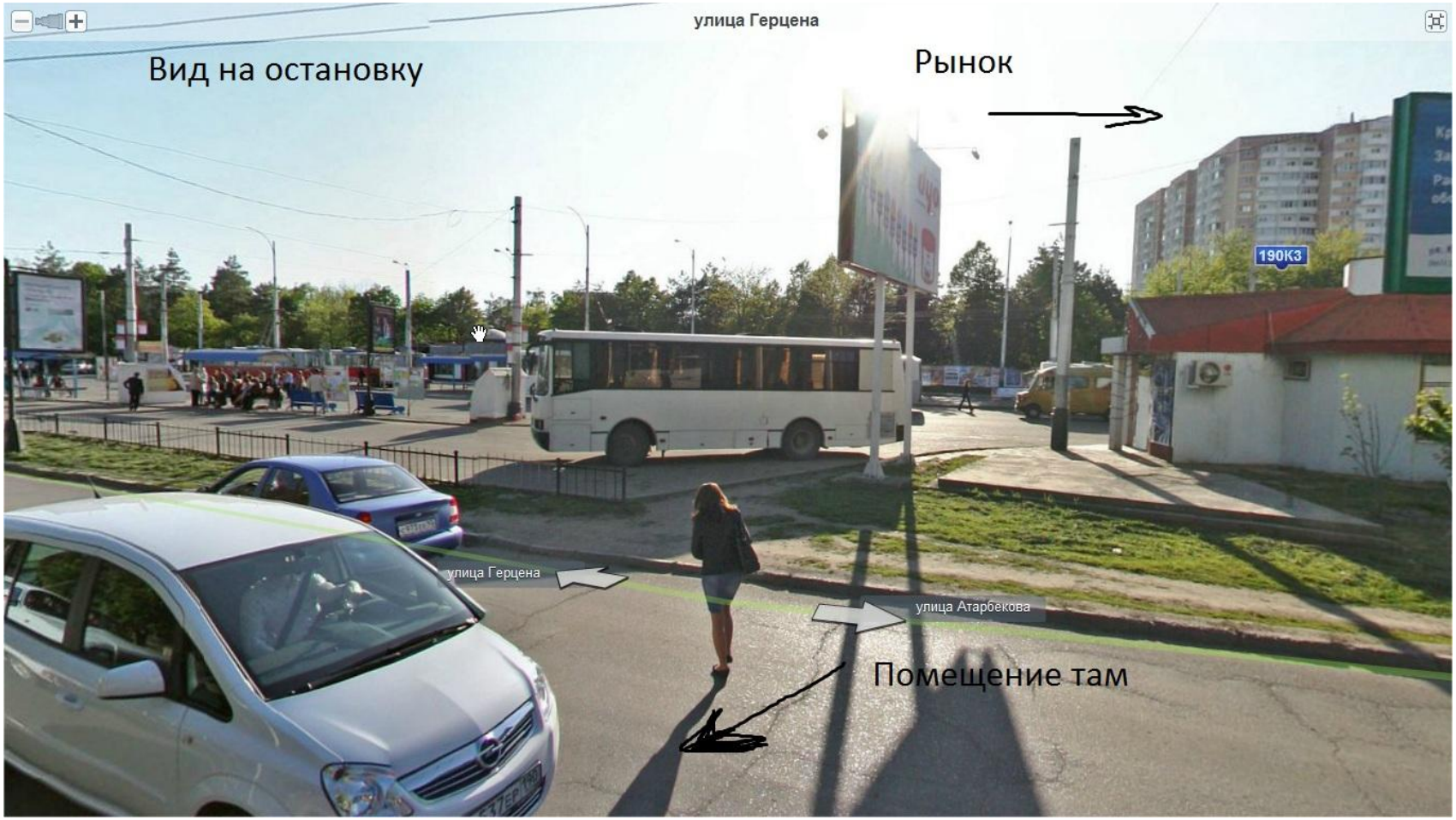
Вид с крыльца налево

Вид с остановки на офисное здание в 50 метрах от сдаваемого помещения



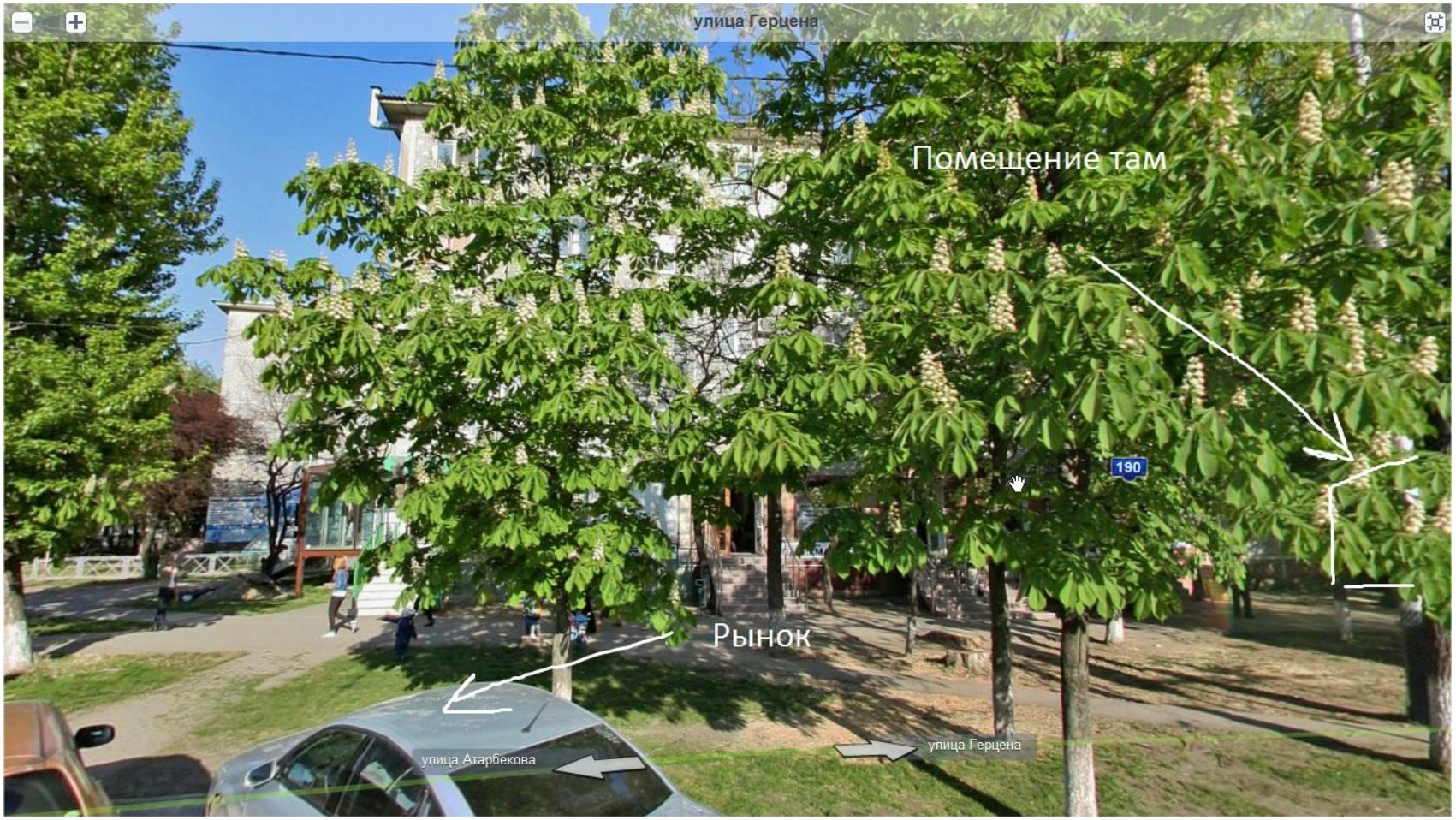

улица Герцена
Вид на центральный
рынок с остановки
190К3
Помещение там
улица Атарбекова
улица Герцена

Вид на остановку с круговым движением, через дорогу от остановки рядом с предлагаемым помещением

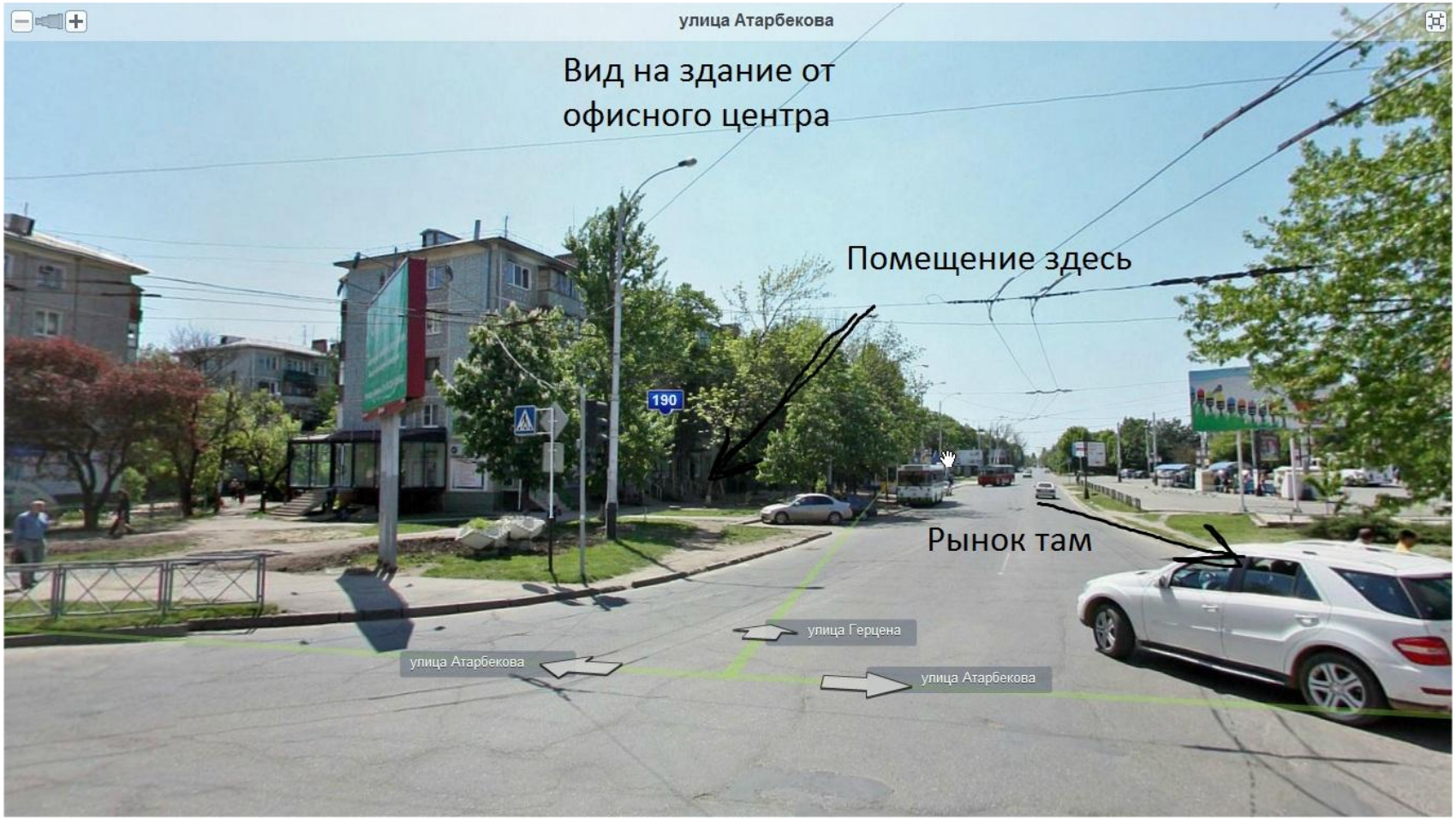


Вид с перекрестка на остановку и парадное крыльцо здания

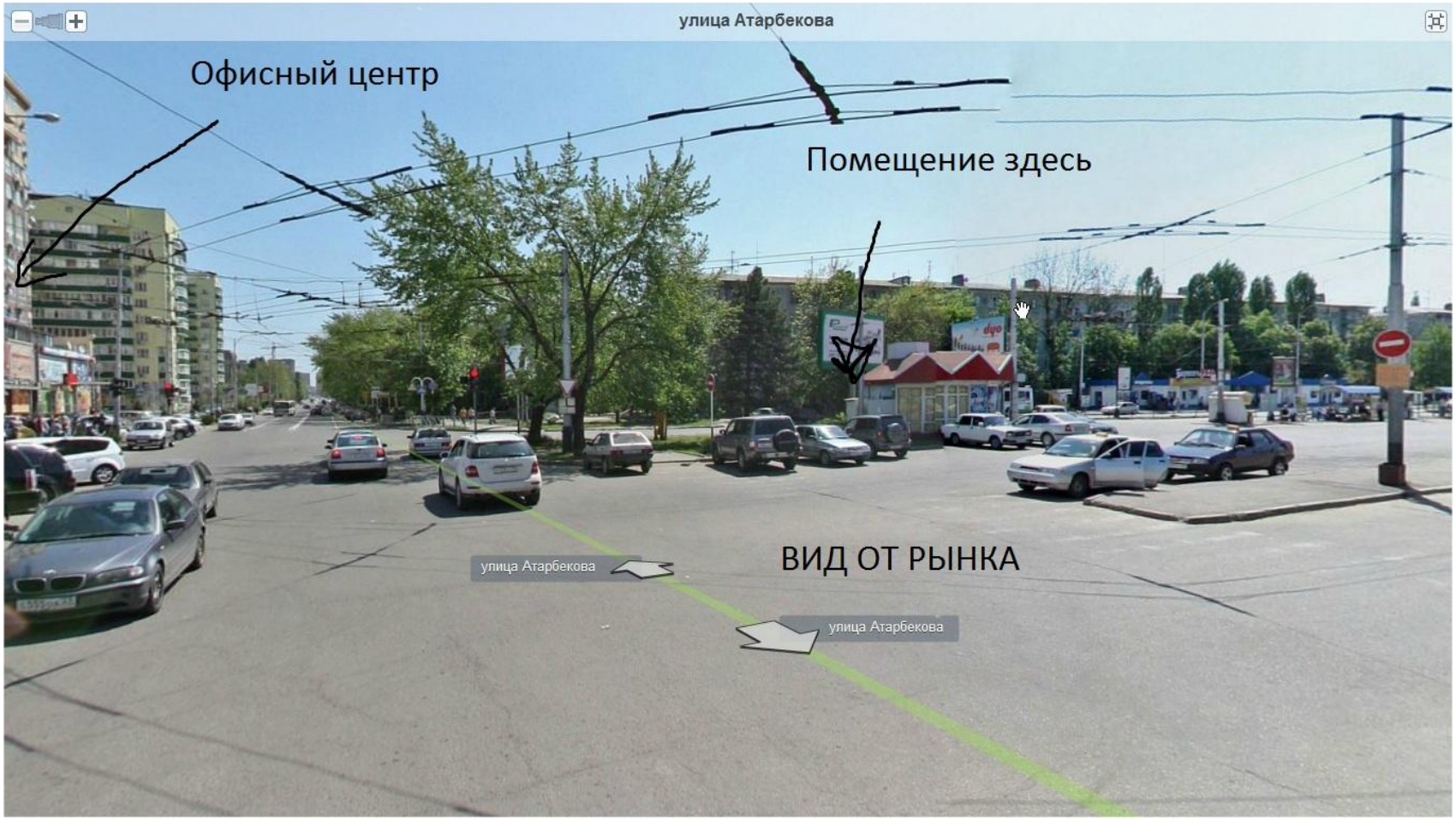
Вид на фасад здания с дороги



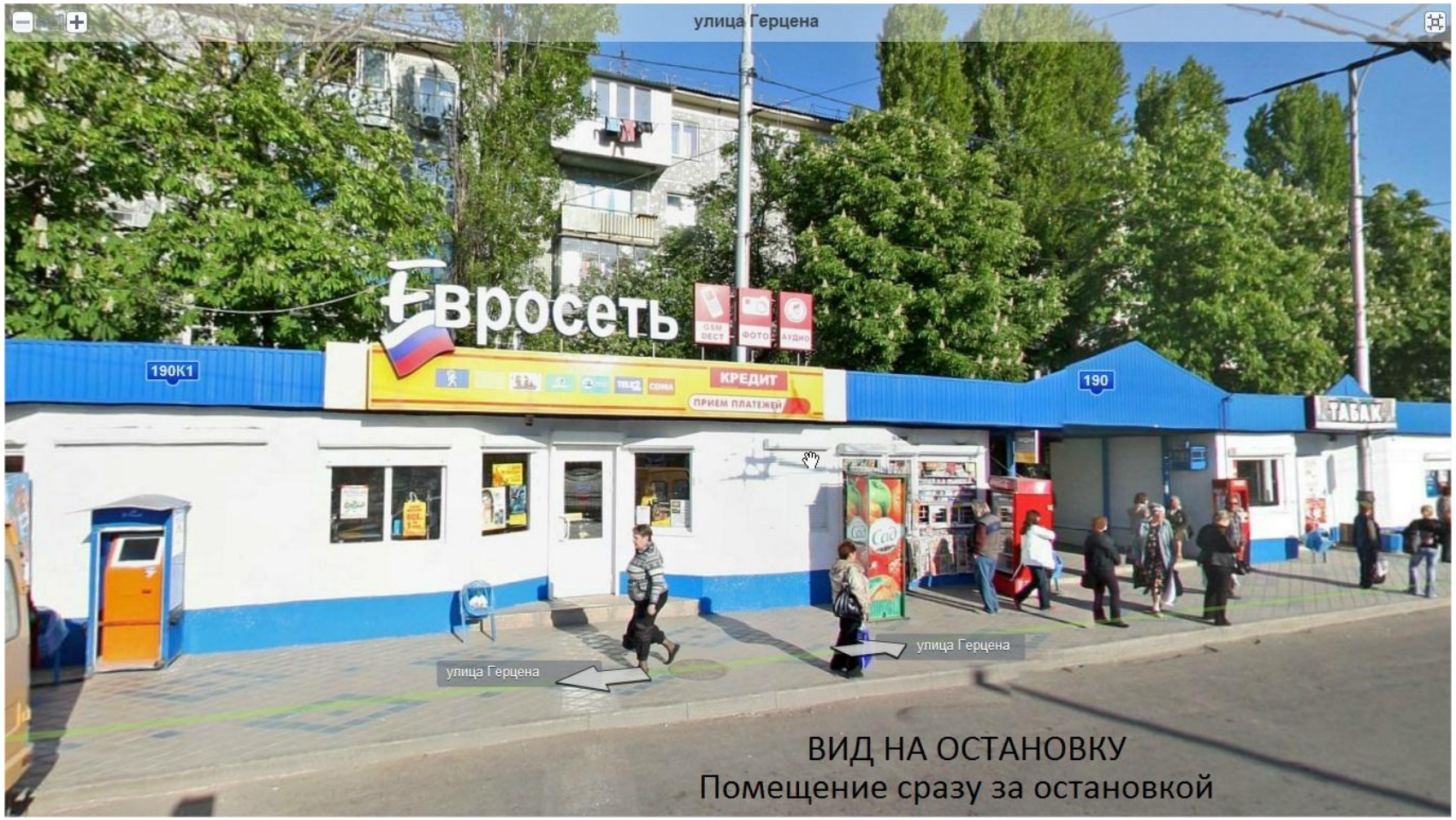
Вид на здание с офисного центра



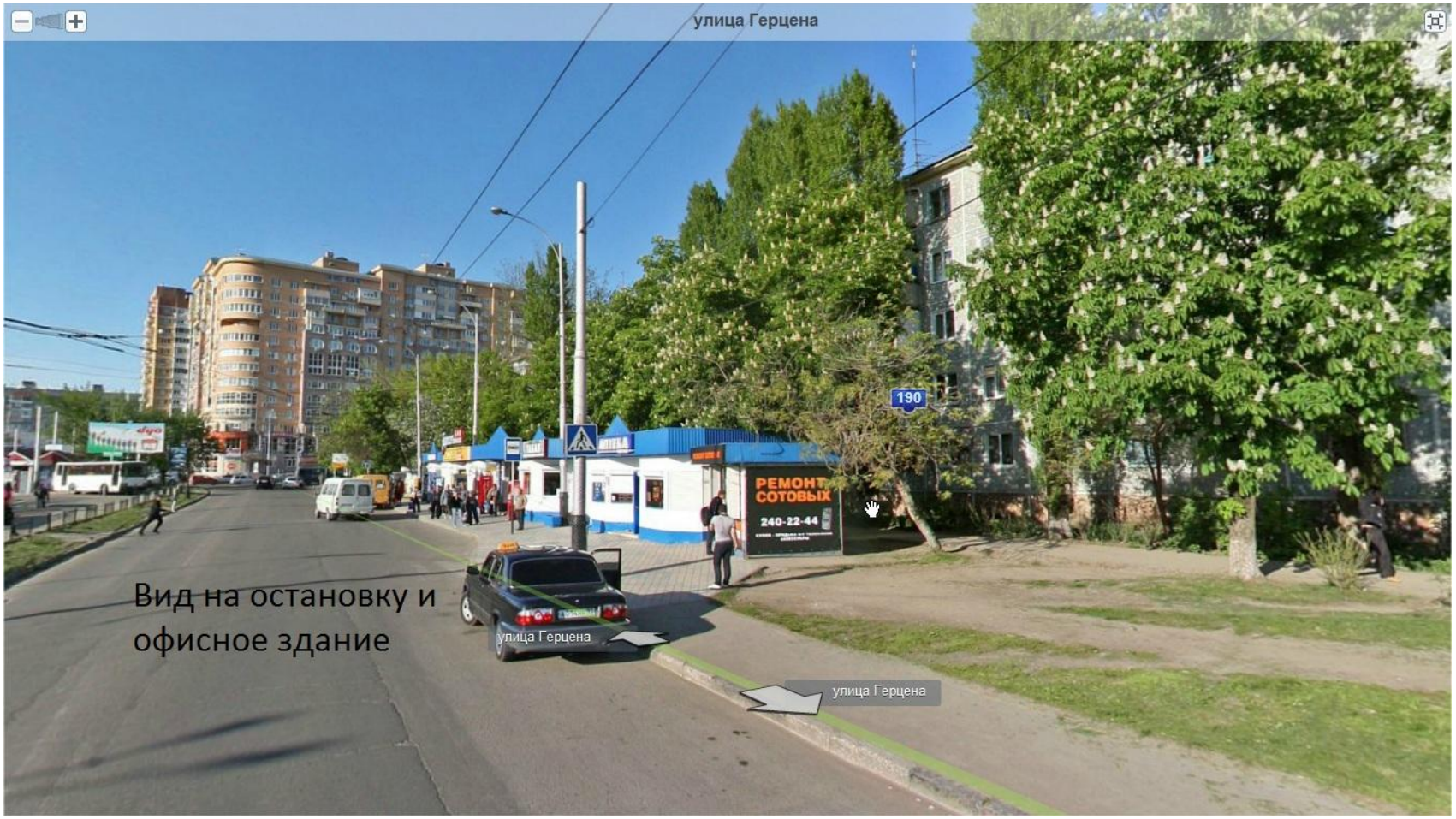
Вид на здание с рынка. Расстояние около 150 метров



Вид на остановку с дороги. Крыльцо сразу за остановкой



Общий вид на остановку. Помещение на фото справа за остановкой



Вид на крыльцо с остановки. Его отлично видно, входная группа не загорожена деревьями

Остановка в 5 метрах от помещения. Очень оживленное место. Время съемки – 30 апреля, суббота, 4 часа дня

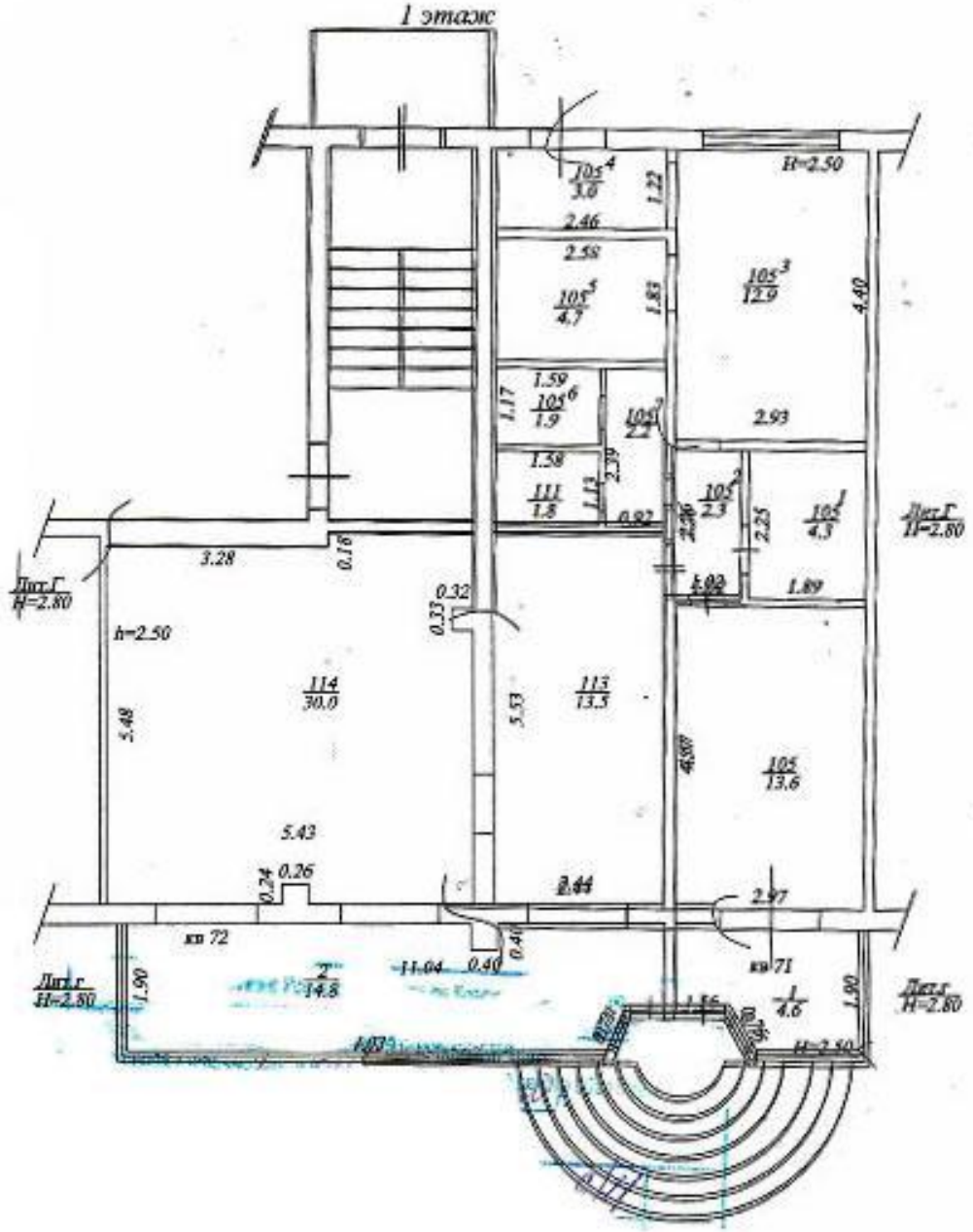
Служебный вход со двора. Есть собственное парковочное место. Двор чистый. Во дворе находится детская площадка

Двор дома. Очень тихо и чисто

Веранда.

Вид через витрину в торговый зал. Так как день нерабочий, то зайти вовнутрь не было возможности. Внутри сделан полный ремонт.

Трафик на перекрестке Герцена-Атарбекова


1 этаж
H=2.50
105 4
3.0
1.22
2.46
2.58
105 5
4.7
1.83
105 3
12.9
4.40
1.59
105 6
1.9
1.17
105 7
2.2
2.93
1.58
111
1.8
1.13
2.39
0.92
105 2
2.3
2.25
105 1
4.3
Лит.Г
H=2.80
3.28
0.18
0.32
0.33
1.89
h=2.50
114
30.0
113
13.5
5.48
5.53
105
13.6
5.43
0.24
0.26
2.97
кв 72
кв 71
11.04
0.40
2
14.8
1.90
1
4.6
H=2.50

Коммерческие условия

- Адрес г. Краснодар, ул. Герцена, 190
- Площадь – 99 м2 (из них капитальная веранда – 15 м2, торговый зал 30 м2, кабинеты 13,5 м2, 13,6 м2, 12,9 м2)
- Этаж/этажность – 1/5
- Ставка аренды – 1100 руб/м (средняя по городу 1500-2000)
- Полностью сделанный ремонт именно под банк.
- Высота потолка – 3м
- Санузел собственный
- Помещение расположено на одной из центральных улиц Краснодара – ул. Герцена и ул. Атарбекова. В 150 метрах находится центральный рынок, ряд банков, торгово-офисное здание. В пяти метрах от входа располагается остановка с салоном Евросеть, а в 25 метрах – узловая остановка, откуда идет транспорт со всего города. Таким образом, здание получается в очень легкодоступном месте с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. Во дворе здания есть отдельный вход, с отдельно выделенным парковочным местом. Двор очень тихий и чистый.
- Контакты: Полина Юлия – 8-918-271-12-24
- Ссылка на дополнительное видео http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=7EG68_FYPhI