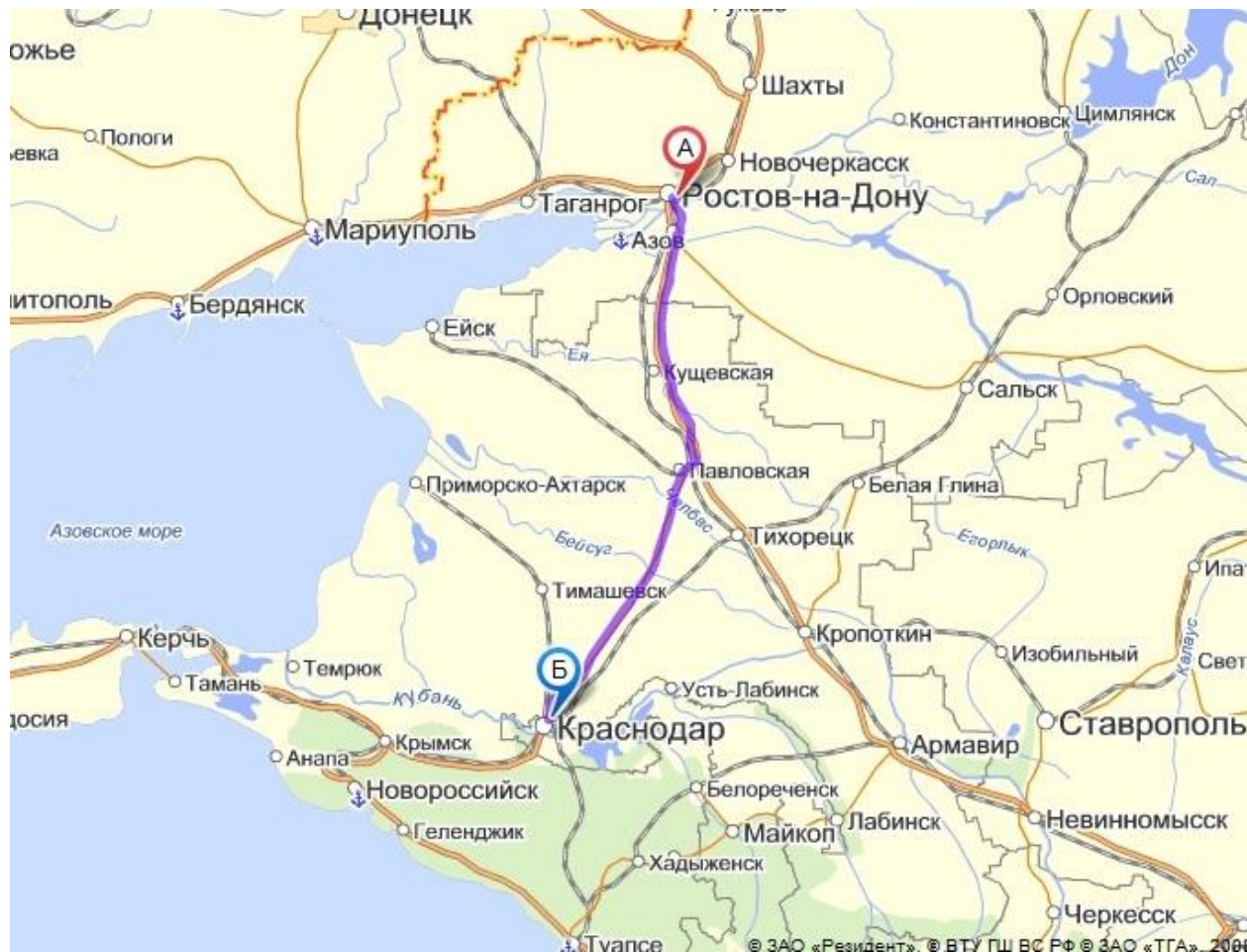
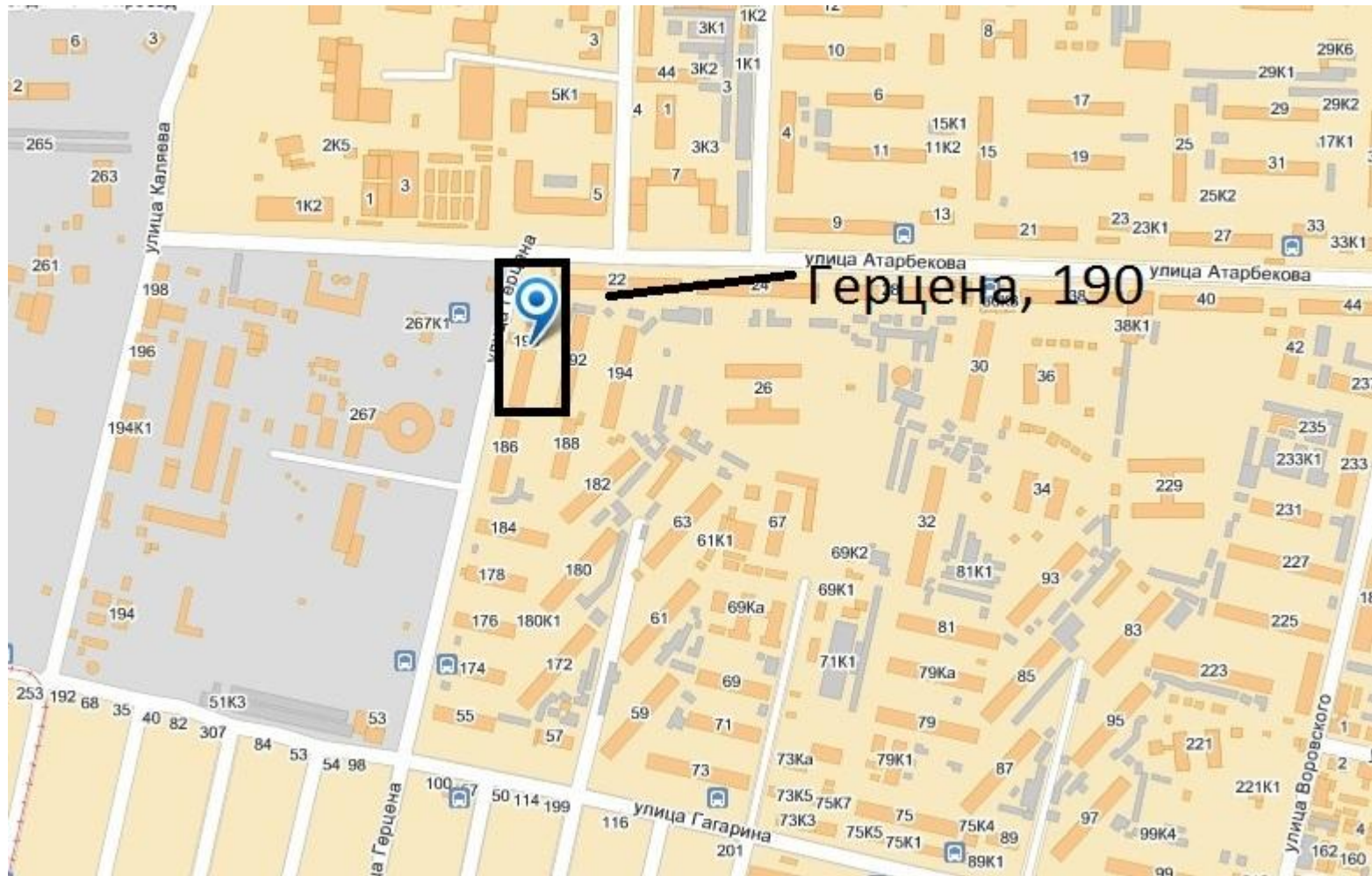


Помещение на ул. Герцена, 190, г. Краснодар

Население города 800 тыс. чел с
агломерацией 1,34 млн. чел.

270 км от Ростова-на-Дону





Герцена, 190

Входная группа



Вид с крыльца на остановку



Вид с крыльца на ул.
Тургенева

Вид с крыльца направо в сторону офисного здания на ул. Атарбекова



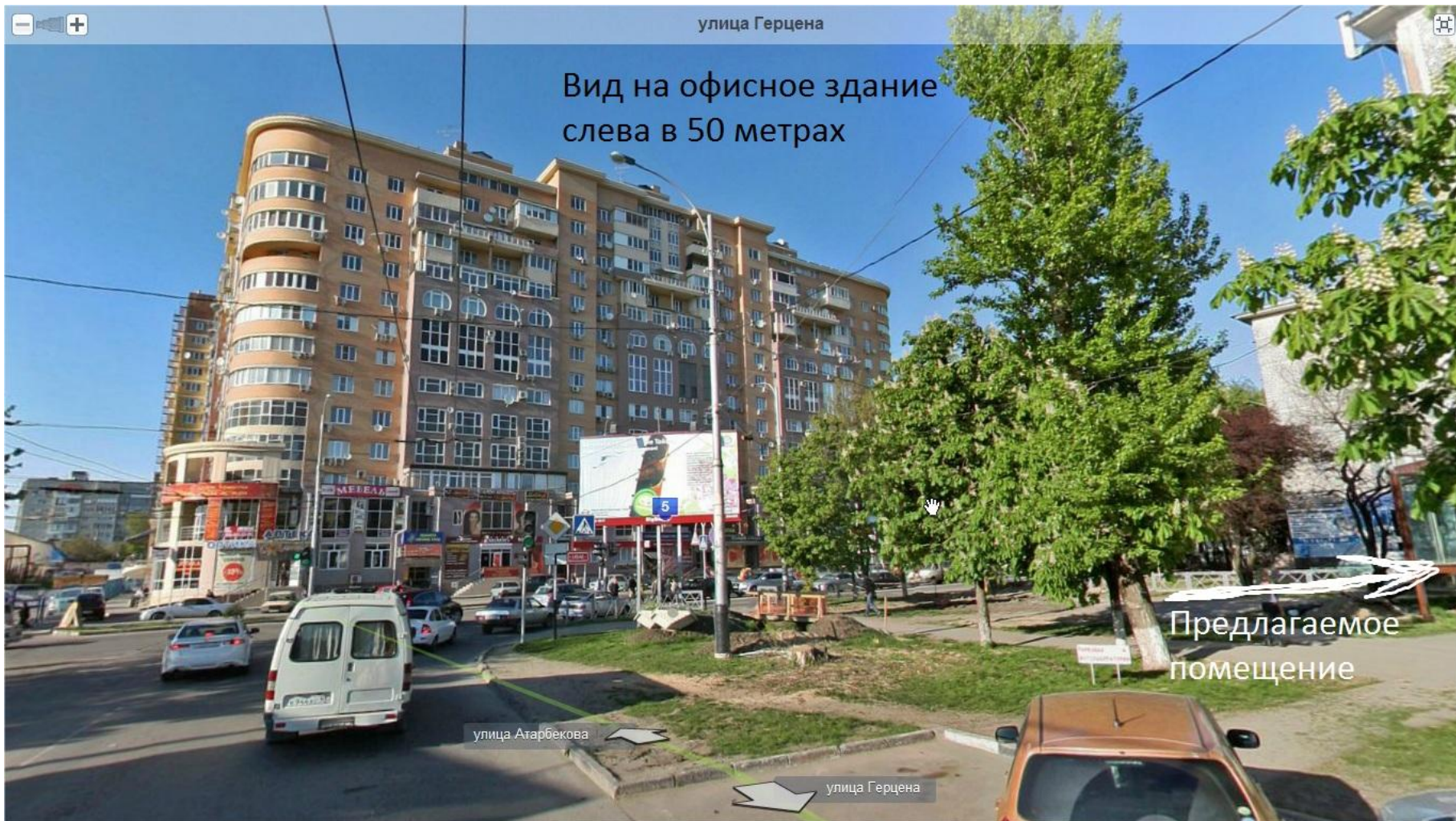
Вид с крыльца направо

Вид с крыльца налево



Вид с
крыльца
налево

Вид с остановки на офисное здание в 50 метрах от сдаваемого помещения

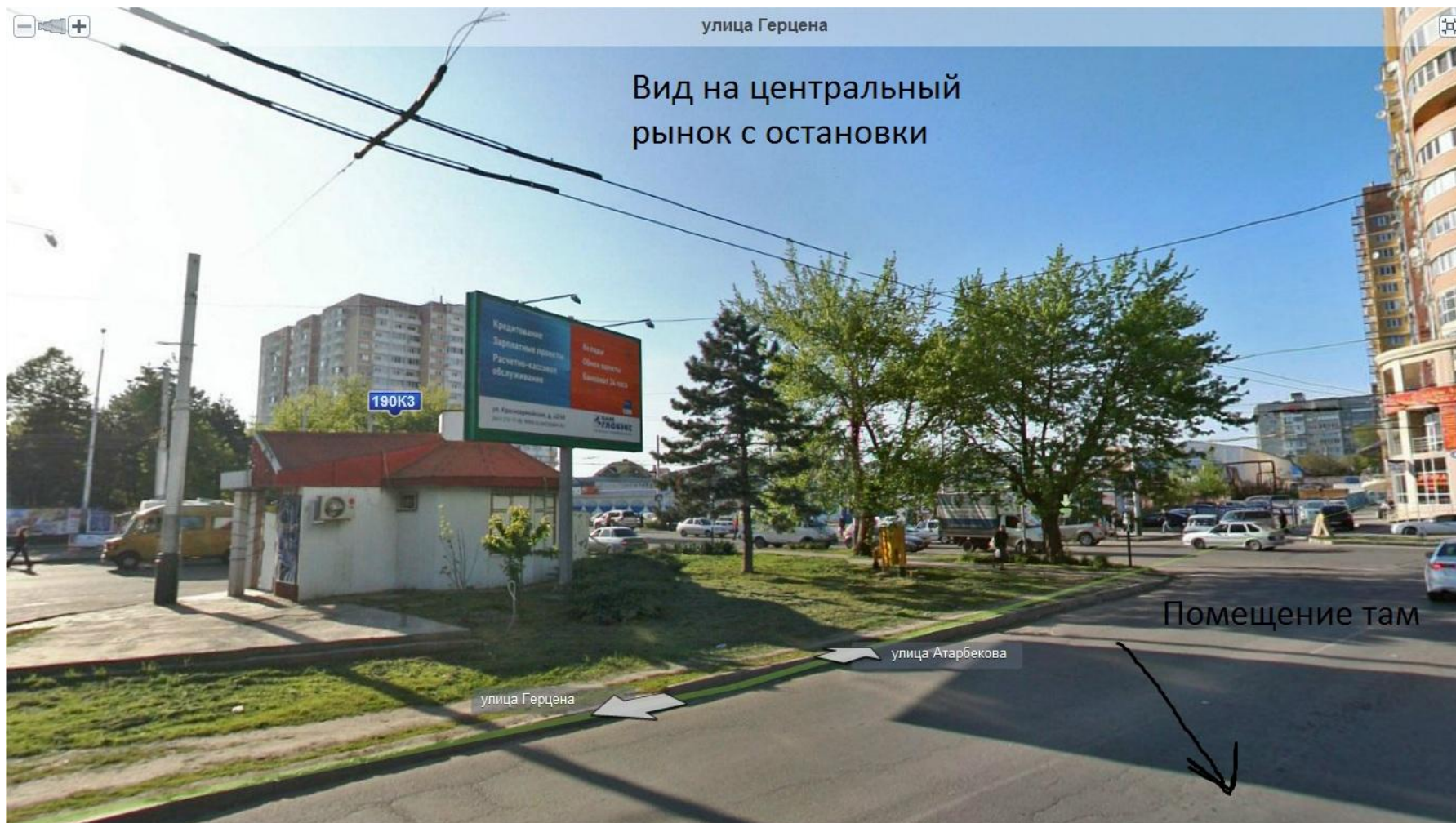




улица Герцена



Вид на центральный рынок с остановки



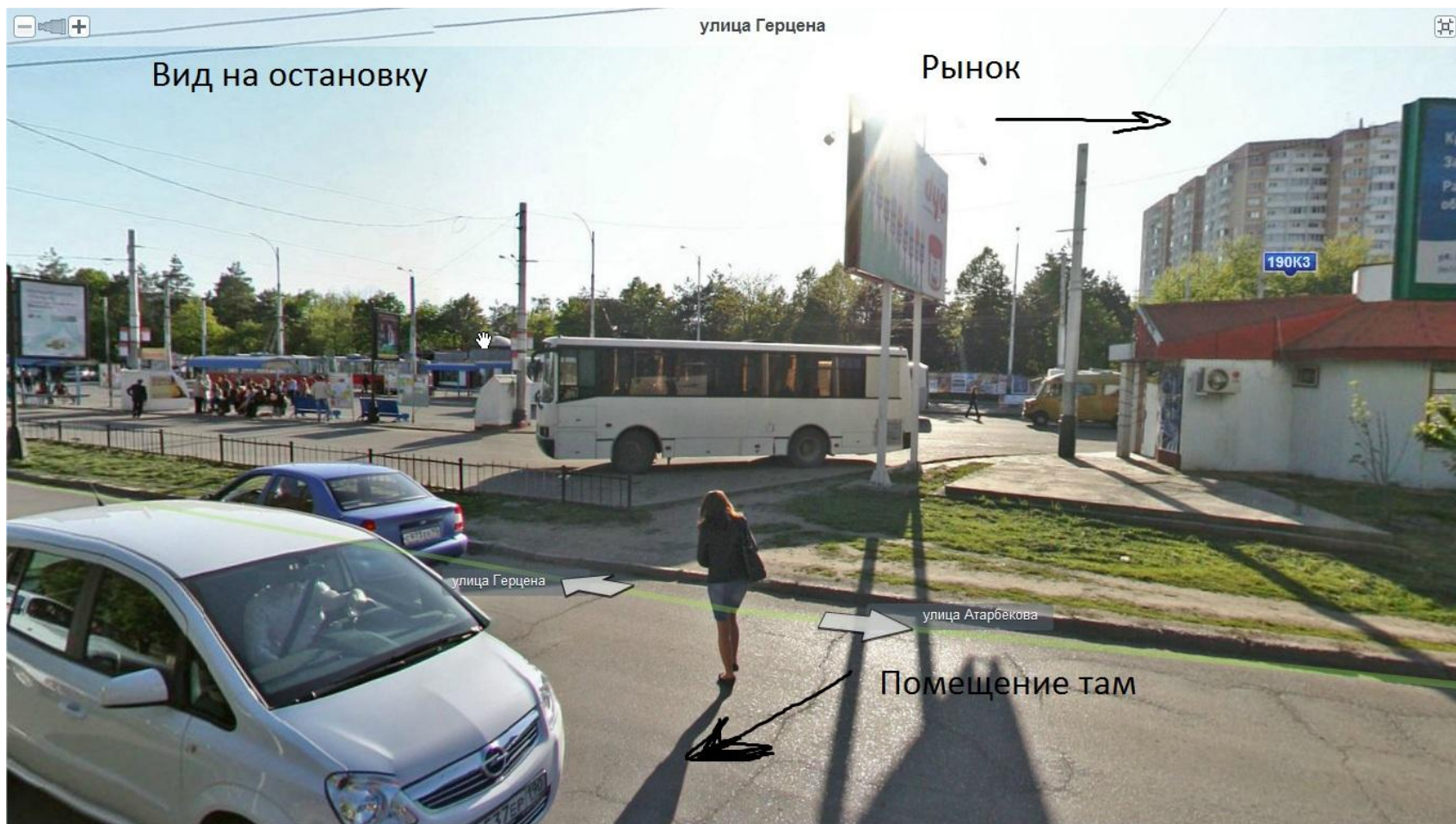
Помещение там

улица Атарбекова

улица Герцена



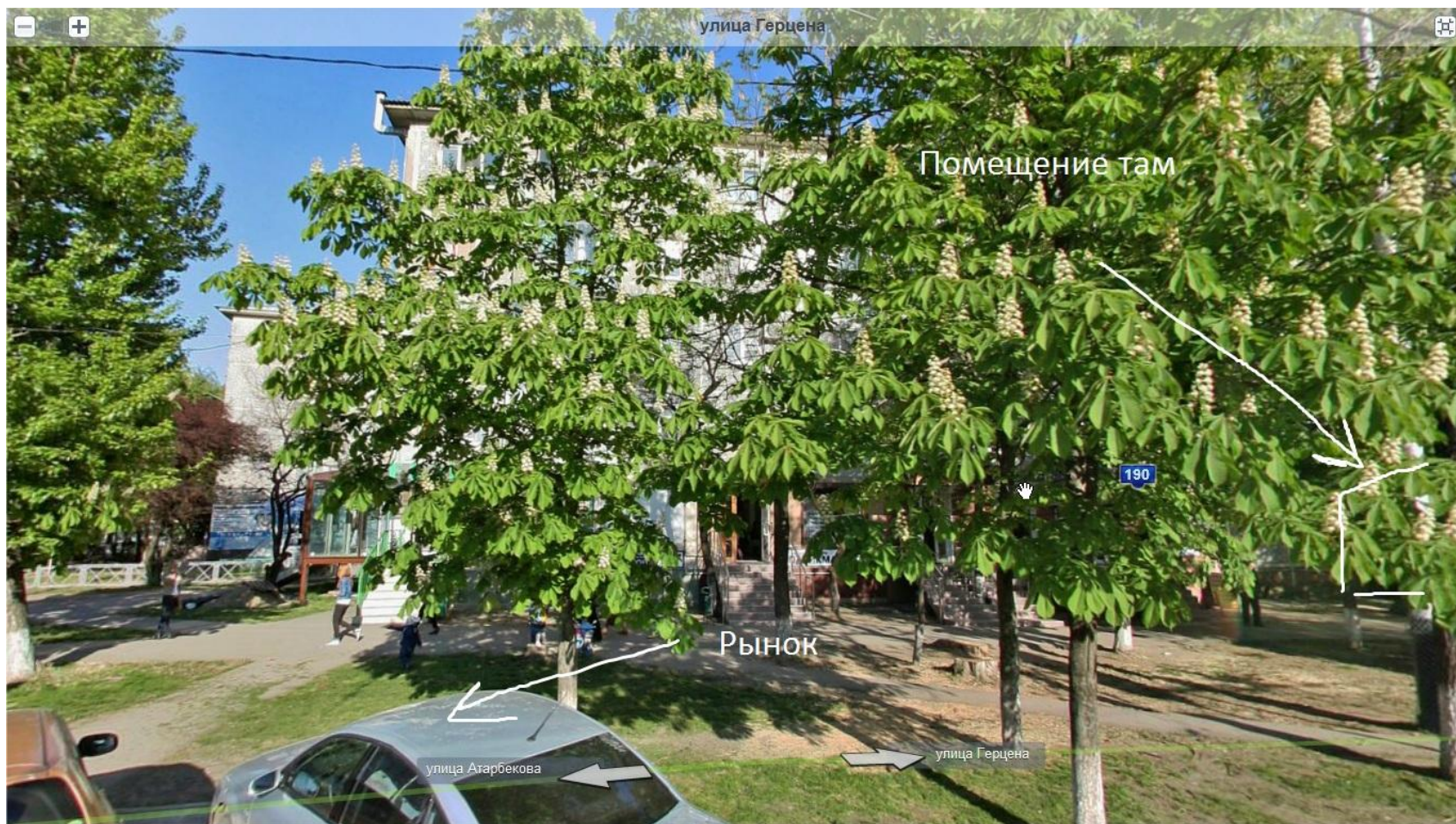
Вид на остановку с круговым движением, через дорогу от остановки рядом с предлагаемым помещением



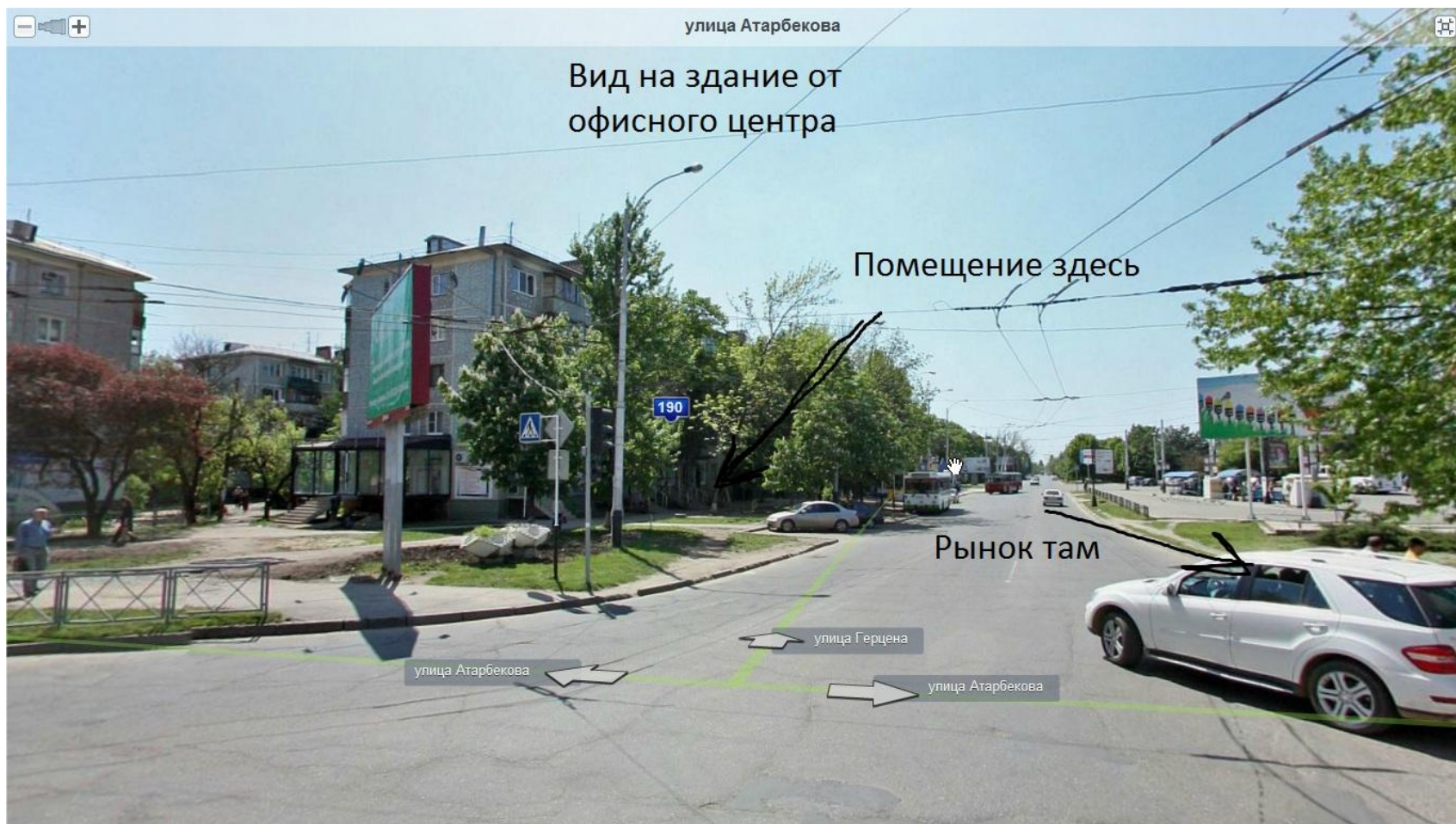
Вид с перекрестка на остановку и парадное крыльцо здания



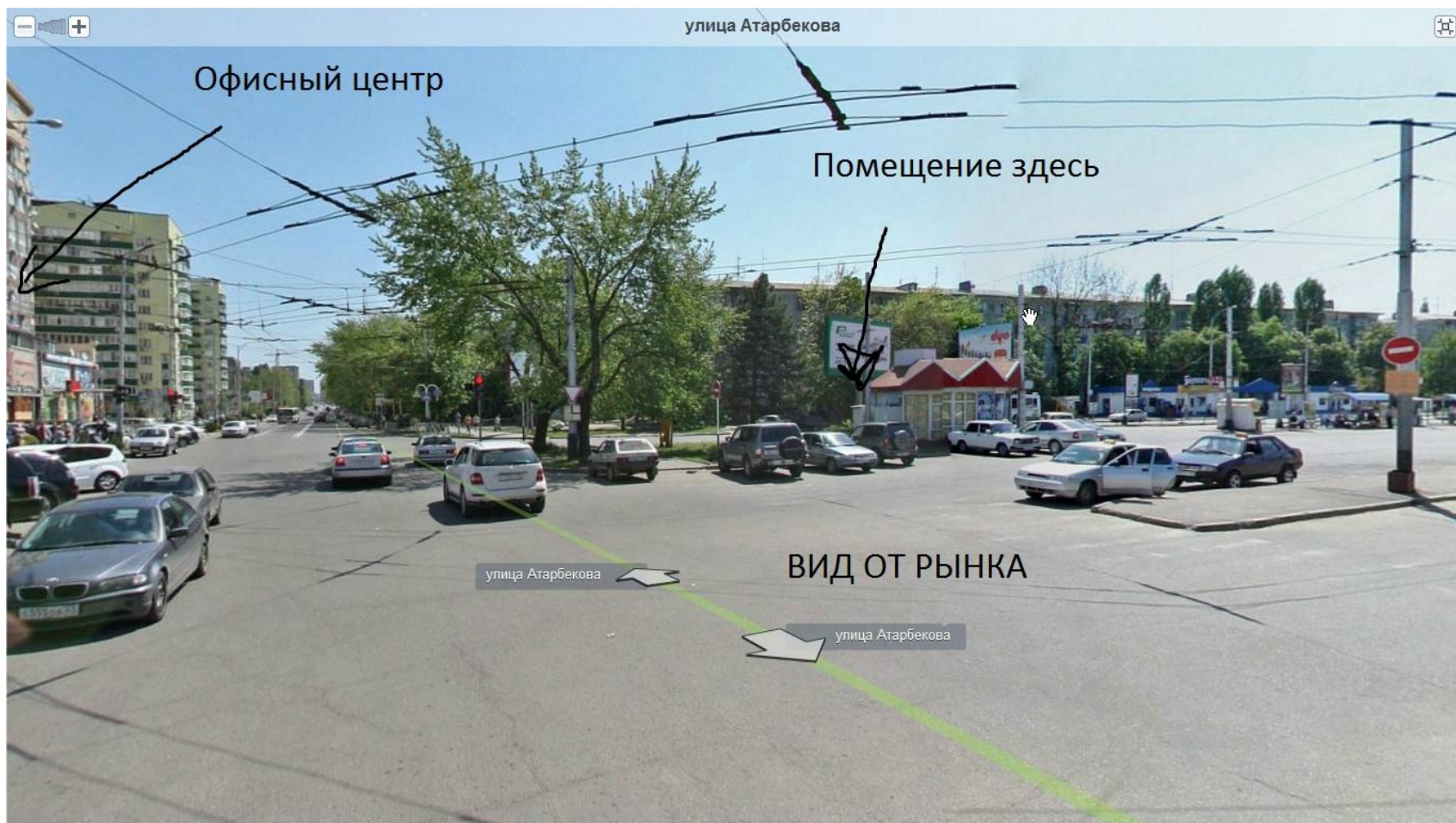
Вид на фасад здания с дороги



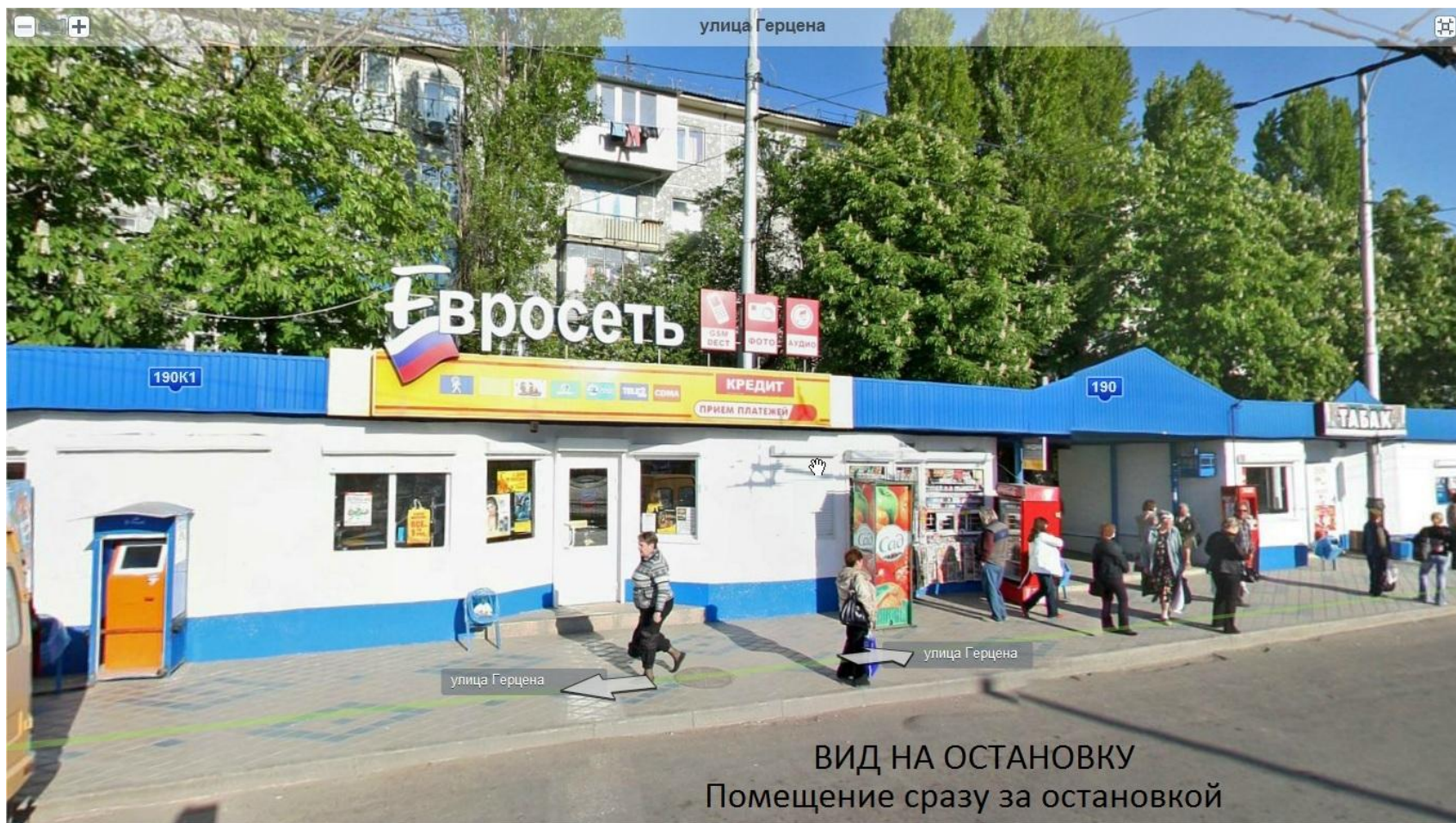
Вид на здание с офисного центра



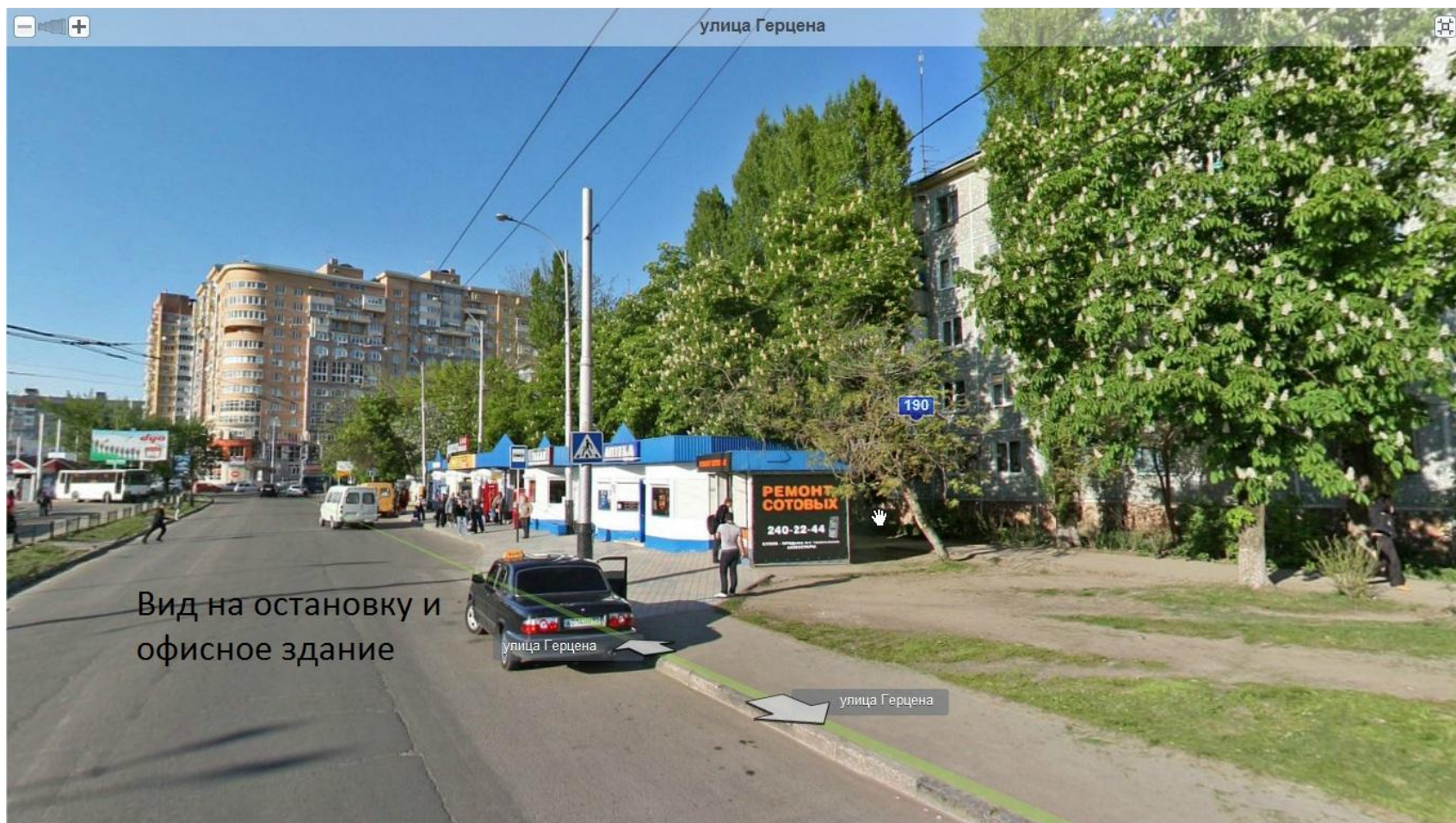
Вид на здание с рынка. Расстояние около 150 метров



Вид на остановку с дороги. Крыльцо сразу за остановкой



Общий вид на остановку. Помещение на фото справа за остановкой



Вид на крыльцо с остановки. Его отлично видно, входная группа не загорожена деревьями



Остановка в 5 метрах от помещения. Очень оживленное место. Время съемки – 30 апреля, суббота, 4 часа дня



Служебный вход со двора. Есть собственное парковочное место. Двор чистый. Во дворе находится детская площадка



Служебный вход

Двор дома. Очень тихо и чисто



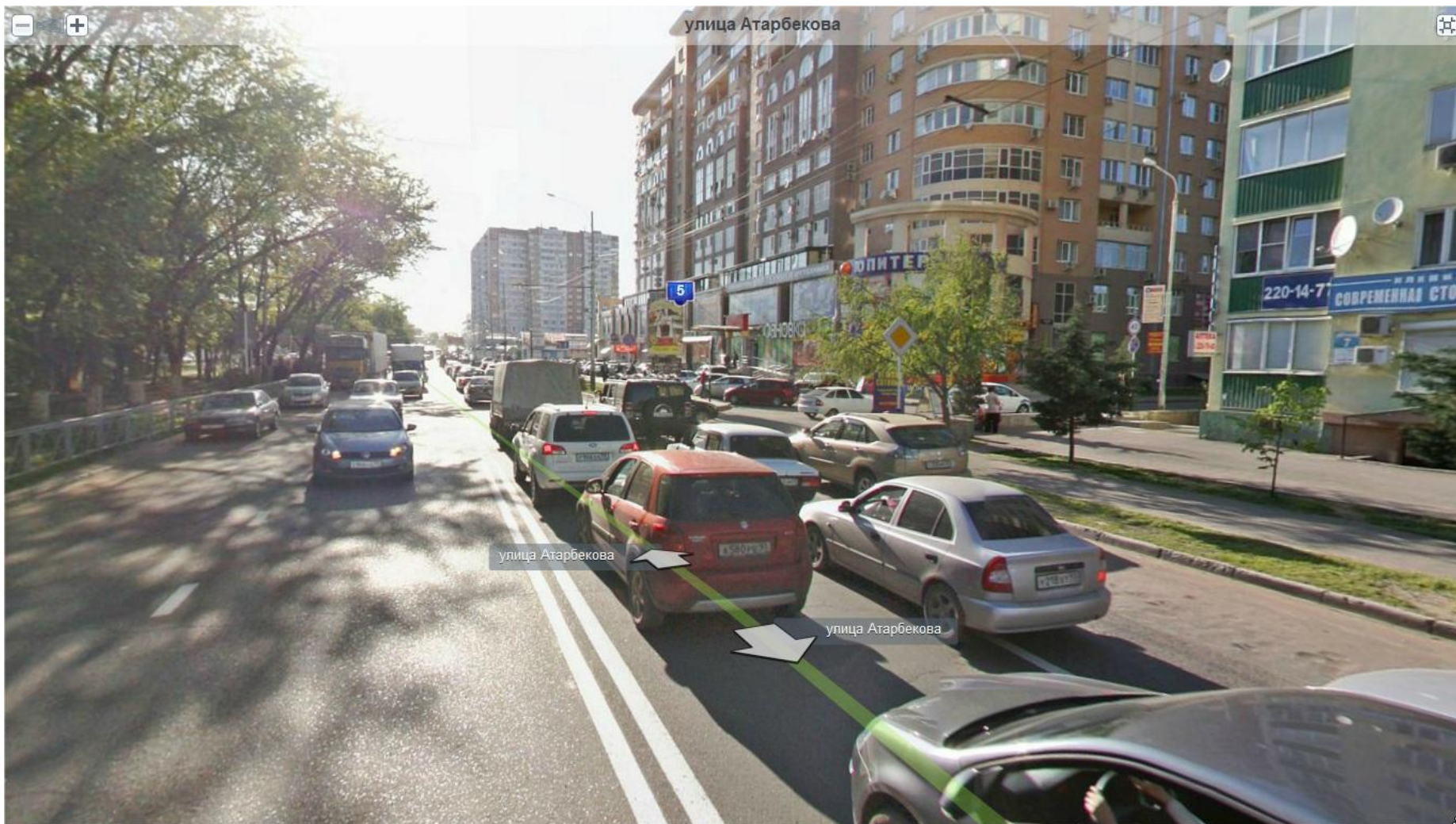
Веранда.

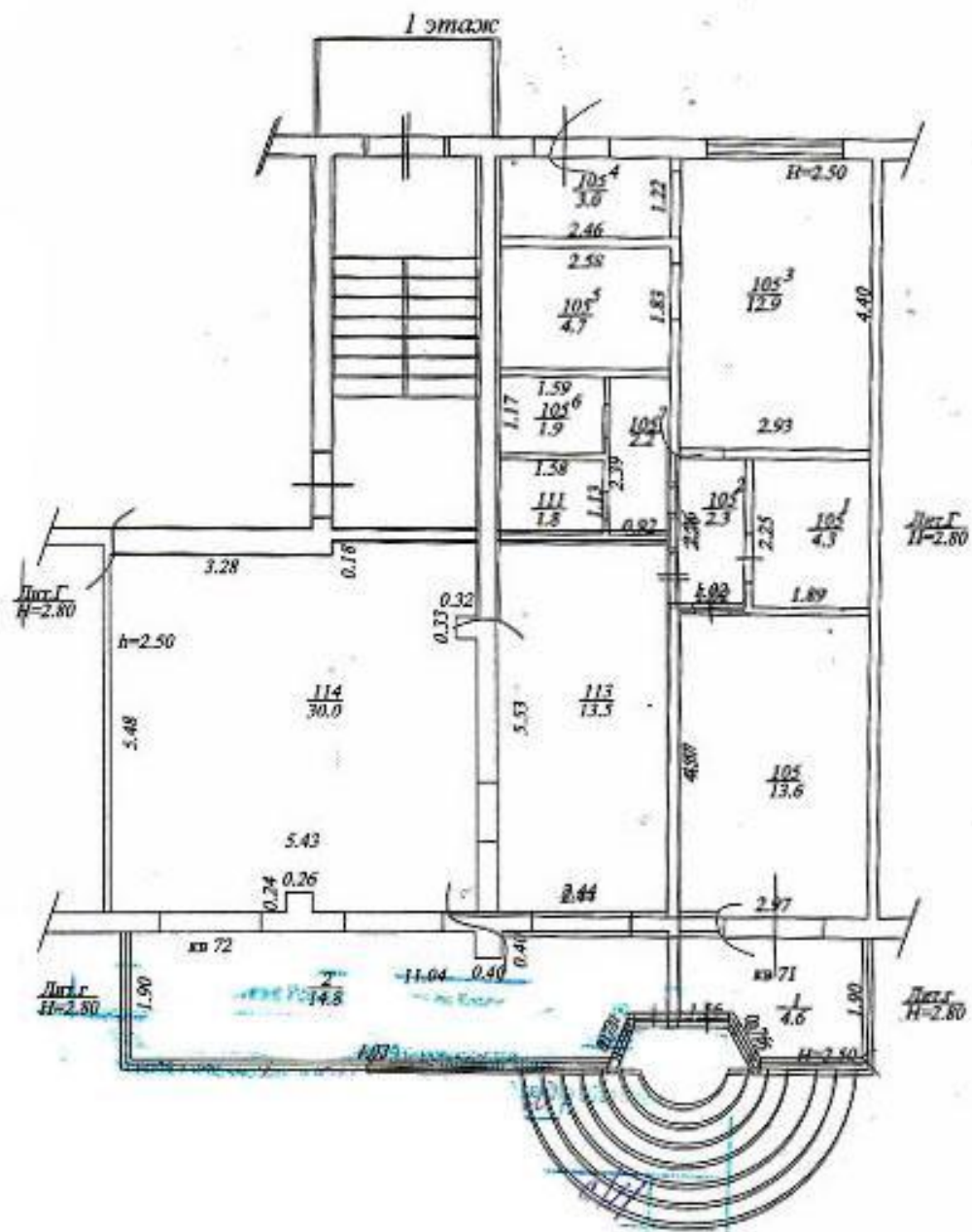


Вид через витрину в торговый зал. Так как день нерабочий, то зайти вовнутрь не было возможности. Внутри сделан полный ремонт.



Трафик на перекрестке Герцена-Атарбекова





Коммерческие условия

- Адрес г. Краснодар, ул. Герцена, 190
- Площадь – 99 м2 (из них капитальная веранда – 15 м2, торговый зал 30 м2, кабинеты 13,5 м2, 13,6 м2, 12,9 м2)
- Этаж/этажность – 1/5
- Ставка аренды – 1100 руб/м (средняя по городу 1500-2000)
- Полностью сделанный ремонт именно под банк.
- Высота потолка – 3м
- Санузел собственный
- Помещение расположено на одной из центральных улиц Краснодара – ул. Герцена и ул. Атарбекова. В 150 метрах находится центральный рынок, ряд банков, торгово-офисное здание. В пяти метрах от входа располагается остановка с салоном Евросеть, а в 25 метрах – узловая остановка, откуда идет транспорт со всего города. Таким образом, здание получается в очень легкодоступном месте с отличным пешеходным и автомобильным трафиком. Во дворе здания есть отдельный вход, с отдельно выделенным парковочным местом. Двор очень тихий и чистый.
- Контакты: Полина Юлия – 8-918-271-12-24
- Ссылка на дополнительное видео
http://www.youtube.com/watch?feature=player_embedded&v=7EG68_FYPhI