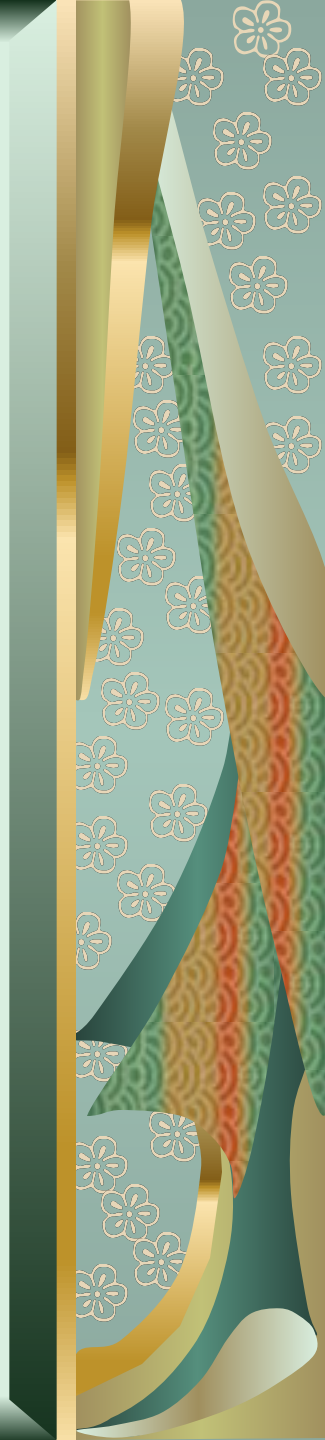
Финансово-инвестиционная компания «ФИНЕСТ»
Агентства группы «ХИРШ»

ЗАРЕЧЬЕ

Недвижимость
на продажу
и в аренду



Общие сведения

- **Заречье** фактически стоит на шоссе МКАД. Подальше от Заречье проходят трассы Можайская, Минская, Рублево-Успенская, Ильинская.
- Именно это место Подмосковья было выбрано для строительства дачи Брежнева. С севера поселок окружает лесной массив, а с юга и запада он граничит с лесными угодьями Баковского заповедника с многочисленными каскадами старинных прудов. Здесь же располагается элитный жилой комплекс “Кунцево-4”. В наши дни этот уголок Подмосковья имеет особое признание среди московской элиты, так как именно здесь создаются все максимально удобные условия для роскошной и комфортной жизни.

Преимущества

- Находится практически на МКАДе, всего в 1 км. по Сколковскому шоссе (продолжение Кутузовского проспекта)
- экологически чистый район пригорода с благоприятной “розой ветров” и необыкновенно красивой природой
- площадь зеленых насаждений Заречья составляет более 20-ти гектаров
- благоустроенная охраняемая территория поселка, ориентированного на респектабельных и взыскательных жителей
- тишина и покой в зеленых тонах Подмосковья при том, что всего в полутора километрах от поселка бурлит и кипит суетная Москва
- свободное Сколковское шоссе, въезд возможен также по улице Генерала Дорохова
- по популярности не уступает Рублево-Успенскому шоссе.

Транспортное сообщение

- От станции метро «Парк Победы» или
- От станции метро «Славянский бульвар»

городским автобусом или маршрутным такси №818 до остановки «Международный университет»

Время в пути всего меньше получаса

Инфраструктура

На территории поселка:

- Фонд развития Международного университета
- Многоэтажный офисный центр
- Спортивно-оздоровительный центр
- Магазин
- Ресторан
- Детские площадки
- Элитная гимназия и школа

- Рядом с Заречьем находятся места престижных и модных развлечений - конно-спортивный комплекс, теннисные корты, поля для гольфа. Недалеко от поселка открылся бутик-ангар европейской одежды "ОК", работает выставочный комплекс "Заречье" и торговый центр "Метро". Поблизости находятся детские сады "Малышок" и "Академия детства", элитная гимназия "Сократ" и школа-пансион "Росинка", дворцово-парковый ансамбль "Мещерский". Закончено строительство Московской школы управления "Сколково", первый камень в строительство которой заложил Владимир Путин.

Предлагается в аренду

1. Офисные помещения от 20 м2

Ар.плата: 350$ за м2/год + обслуживание 96$ за м2/год

2. Ресторан/ кафе на 50 посадочных мест

площадью 406 м2 (в т.ч. 254 м2 основной площади + 152 м2 вспомогательной)

Плата:

3. Спортивно-оздоровительный центр

площадью 4.555 м2 (в т.ч. 1 этаж 2.096 м2 + 2 этаж 861 м2 + подвал 1.597 м2)

Плата:

Предлагается к продаже

1. Жилые квартиры эконом-класса по ул.Университетская, д.1:
   - *1-комнатные от 40 м2 до 41,6 м2*
   - *2-комнатные от 57,3 до 76,2 м2*
2. Элитные квартиры и пентхаусы *жилого комплекса «Сколков Бор»*
3. Возможна продажа площадей спорткомплекса под фитнес-центр или салон красоты

Фотографии жилого дома

Фотографии квартир

Для окончательного выбора

Заречье - идеальный вариант для тех, кто ценит статус и преумножает собственную респектабельность. Достойное и благополучное человеческое окружение является не только следствием жизненного успеха, но и его причиной, гарантирует спокойствие Вашей семье, особенно если в ней есть маленькие дети.

Финансово-инвестиционная компания «ФИНЕСТ»

Агентства группы «ХИРШ»

- Адрес: 121357,г.Москва, Верейская 29 а,офис 209
- Телефоны:4105677, 2236730. Факс :2236730
- Сайт в Интернете: www.hirsh.ru
- E-mail: ooofinest@mail.ru ; ssiling@mail.ru
- Контактные лица: Любчик Жанна , Стрельцова Светлана.