БОЛГАРИЯ

Город Сандански

Город Сандански

Город Сандански является центральным административным и культурно-экономическим центром муниципалитета Сандански, который расположен по долине реки Сандански Бистрица у подножья Пиринских гор. Город находится в 160 км южнее столицы Болгарии – города Софии, в 90 км. от зимнего и летнего гольф центра Банско и всего лишь в 80 км. от Эгейского моря. Город Сандански легко доступен для туристов со всего мира посредством центральной дороги Е79 и международных аэропортов городов Софии (160 км.) и Солонки, Греция (150 км.).

Город известен еще с древних времен своими целебными минеральными источниками, благоприятным средиземноморским климатом и свежим горным воздухом. Более 150 археологических объектов доисторического времени в античности до Средневековья свидетельствуют об образе жизни в этом крае. Согласно исследованию, проведенному в 50-ые годы XX веко немецким профессором Конрад Циглер, здесь находится родное место Спартака – предводителя самого крупного восстания в Римской империи, чье племя «Медов» населяло этот регион во II веке до н.э.

Расположенный на высоте 220 - 240 м. над уровнем моря, город Сандански является самым теплым болгарским городом со средней годовой температурой в + 14.70 С, при том продолжительность солнечного сияния превышает 2 450 часов в год. Зима короткая и мягкая, весна – ранняя и солнечная. Воздух здесь исключительно чистый, с низкой относительной влажностью (66 %), незначительными суточными и сезонными амплитудами, что благоприятствует лечению ряда заболеваний: хронические, неспецифические и аллергические верхних дыхательных путей (синуситы, риниты, фарингиты, ларингиты, трахеиты); бронхиальная астма; хронические бронхиты; хроническая обструкционная легочная болезнь (ХОББ). Лечебные минеральные источники с различной термальностью, низкой минерализацией и богатым химическим составом (в районе муниципалитета Сандански бьют ключом более 80 источников с температурой 42 - 810 С) являются подходящими для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата и периферической нервной системы.

Город Сандански

Благодаря своему уникальному климату и лечебным источником, город Сандански является международным признанным бальнеологическим курортом. За год здесь отдыхают и лечатся более 100 000 человек из страны и из-за границы. На территории города возведено более 50 современных гостиниц, большая часть которых имеют Спа - центры, использующие целебные минеральные воды.

Гордостью города Сандански является Городской парк Святого Врача с площадью в 34.4 гектара с более 100 древесными и более 150 видами цветов.

Поблизости города Сандански в подошвах Пиринских гор, приютившийся среди изящных складок Мелникских пирамид, находится самый маленький город в Болгарии Мелник (267 жителей). Город представляет собой уникальную смесь старинного города, известного множеством своих археологических и архитектурно-исторических памятников, привлекательных природных достопримечательностей, что его делает отличным местом для отдыха и туризма. Город прослыл своим оригинальным густым и со с8пецифическим вкусом красным вином, покорившим еще в Средневековье Западную Европу, Северную Африку, Ближний и Дальний Восток.

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

"Сандански Парадайс" является изысканным жилым комплексом закрытого типа, который состоит из трех самостоятельных зданий, чье строительство началось 6-ого июня 2008 года с предусмотренной датой для завершения месяц декабрь 2009 года.

Комплекс находится на одном из самых предпочитаемых бальнеологических курортах Европы – город Сандански, Болгария.

Жилой комплекс состоит из 34 квартир с площадью от 46 до 96 кв. м. Квартиры будут изысканно выполнены с применением современных тенденций в жилищном интерьере, при том одновременно этим комплекс закрытого типа предложит собственникам богатое разнообразие удобств: снек-бар, плавательный бассейн с внешним баром, современно оборудованный Спа - центр, в который входят: сауна, парная баня, солярий, массажный салон, Студия красоты и детская площадка.

Архитектор проекта господин Тюлеков сумел умело сочетать дизайн с разнообразием предлагаемых услуг и удобств, чтобы превратить "Сандански Парадайс" в предпочитаемый выбор ограниченного числа инвесторов, которые ищут покупку второго изысканного курортного имущества с гарантированной растущей рыночной стоимостью.

Каждая квартира состоит из: прихожей, современной ванной, функционально обставлены кухонного бокса, гостиной с уголком для питания, одной или двух спален и террас с видом на сад и горы.

С квартирами за цену от 48 000 до 96 000 евро этот изысканный жилищный комплекс является прекрасным выбором для разумного инвестора.

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Современный внешний и внутренний дизайн

- Частичная облицовка фасадов из естественного камня и дерева.
- В цветовом сочетании, тепло/морозоустойчивая «БРАМАК» интерактивная кровельная система.
- Профессионально расположенные газоны.
- Бассейн формы почки.
- Детская площадка.
- Элегантное внешнее освещение.
- Шестнадцать подземных / наземных гаражей и пятнадцать внутренних мест для паркования автомобилей.
- Подвал для каждой квартиры (бонус).
- Фойе с напольным настилом из естественного камня.
- Экономящее электричество освещение общих внутренних и внешних пространств комплекса.
- Поблизости парка до 35 гектаров.
- Современные гидравлические лифты (Гидроник Лифт Италия).
- Все террасы выполнены с применением терракоты высокого качества.
- Деревянные оконные рамы (трех пластов, стеклопакет, 10 % влажности, антисептическая и антибактериальная обработка, хвойный материал, финская технология).
- Металлические блиндированные двери входные и из MDF внутренние двери.
- Терракота и кафель высокого качества в кухнях, ванных и коридорах.
- Оборудованный кухонный бокс, во что входит: мойка, шкафы, две встроенные конфорки и вытяжка.
- Полностью оборудованные и изысканно выполненные ванные.
- Розетки для телефона, кабельного телевидения, Интернета и выходы для персональной сигнальной системы.
- Осветительные приборы и розетки известной марки.
- Горячая вода из солнечного бойлера, подключенного к ванным и кухням.
- Кондиционеры известного производителя для каждой комнаты (опция).

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Плавательный бассейн с внешним баром

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Снек-бар

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

СПА център – Массажный салон

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

СПА център – Студия красоты

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

СПА център – Парная баня

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

СПА център - Сауна

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Стандартное оборудование

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Стандартное оборудование

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Дополнительное оборудование

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”

Дополнительное оборудование

Жилой комплекс „Сандански Парадайс”