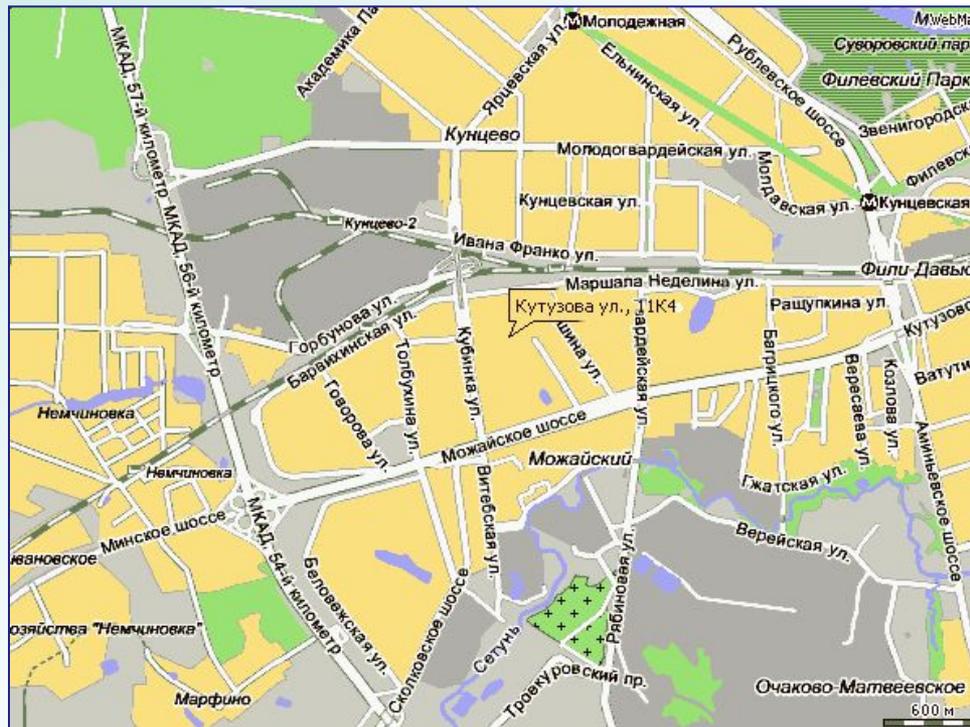




# Квартира в ЖК «Green House»

# Расположение объекта на карте города Москвы



Адрес: город Москва, Западный административный округ, улица Кутузова, дом 11, корпус 4.  
Станция метро «Кунцевская».

ЖК Green House общей площадью 44 000 кв.м расположен в экологически чистом районе Москвы и соединён удобными транспортными магистралями с центром столицы. Жилые корпуса стоят в благоустроенном лесопарке. Окружённый зеленью и тишиной, ЖК «Green House» находится между двумя главными трассами Москвы — Кутузовским проспектом и Можайским шоссе.

# Технические характеристики

- ЖК «Green House» построен по монолитной технологии из самых современных материалов.
- Квартиры соответствуют всем западным строительным стандартам, деревянные шведские стеклопакеты, веранды с безрамным остеклением, естественная вытяжная вентиляция, приток осуществляется через окна и веранды, высота потолков — 3,1 м.
- В жилом комплексе установлена система «Интеллектуальный дом».
- Фасад отделан облицовочным кирпичом, штукатуркой, малыми архитектурными формами.
- Во внутренней отделке использованы долговечные и экологически чистые гранит, мрамор, ценные породы дерева, отличающиеся долговечностью и безопасностью для здоровья.
- Стены коридоров и фойе здания покрывает венецианская штукатурка
- Скоростные лифты OTIS опускаются прямо в подземную двух-уровневую автостоянку.
- Подземный паркинг с подогреваемыми пандусами рассчитан на 193 м/места.



# Особые преимущества

- Жилой комплекс Green House с собственным спортивным клубом и олимпийским бассейном.
- Уникальный жилой комплекс общей площадью 44 000 кв.м расположен в экологически чистом Западном районе Москвы и соединен удобными транспортными магистралями с центром столицы.
- Жилые корпуса стоят в благоустроенном лесопарке площадью 1,34 га и занимают меньше трети его территории.
- В пешей доступности озеро, парк с прогулочными дорожками, беговая и лыжная трасса.
- ЖК Green House находится между двумя главными трассами Москвы – Кутузовским проспектом и Можайским шоссе.
- Квартиры в Green House соответствуют всем западным строительным стандартам.
- Планировка квартиры может быть свободной или – по желанию владельца – там могут быть возведены внутренние стены.
- Собственная крышная газовая котельная.



# Инфраструктура объекта

На территории комплекса расположены:

- кафе,
- салон красоты,
- стоматологический кабинет,
- спортивный клуб,
- олимпийский 25м бассейн на три дорожки,
- теннисный корт,
- детская площадка,
- пост охраны внутри подъезда,
- охраняемые КПП, патрулирование, видеонаблюдение.



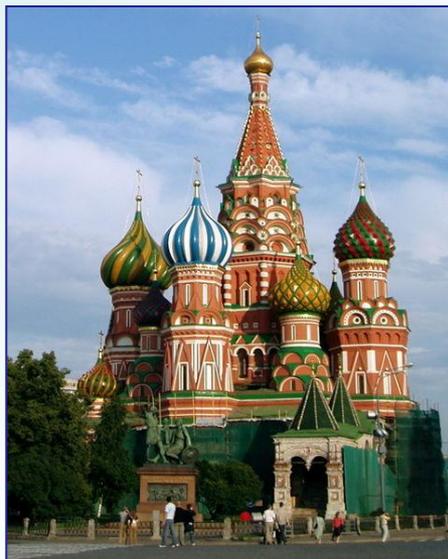
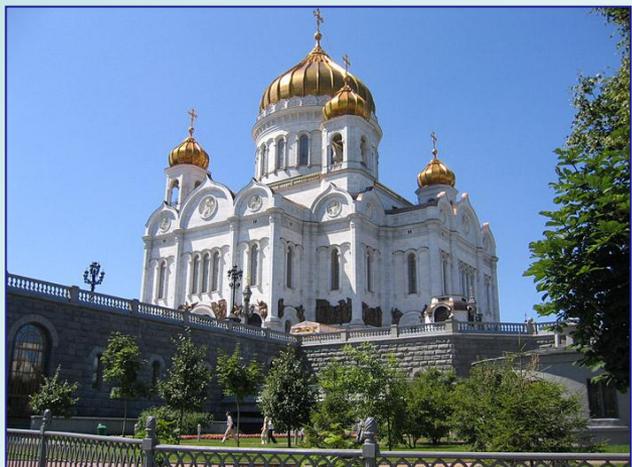
# Основные характеристики квартиры

- Четырёхкомнатная (пятикомнатная) квартира
- 15-ти этажный монолитный дом
- Общая площадь -187,5 кв.м.
- Жилая площадь – 120,8 кв.м.
- Кухня – 19,8 кв.м.
- 2 веранды и зимний сад
- 3 с/у
- Шведские двойные стеклопакеты из натурального дерева
- Без отделки

Дополнительная информация:

- 1 м/м в подземном паркинге

# Москва



Москва- столица Российской Федерации. Москва расположена в центре европейской части России в междуречье Оки и Волги. Площадь города составляет 1081 кв. км.

Численность населения, проживающего в городе Москва, составляет около 15 млн. человек.

Москва - крупный транспортный узел, где находятся 3 крупных речных порта, 4 аэропорта, сходятся 11 железнодорожных линий, 13 автомобильных дорог. Городской транспорт включает в себя более 160 станций метро протяженностью более 400 км. В Москве сложился солидный производственный и научно-технический потенциал, развитая инфраструктура.

**Телефон контакта**  
**8 (846) 277–13–70**