



г. Нижний  
Новгород

Торговый центр

# «СОКОЛ»



## Информация об объекте



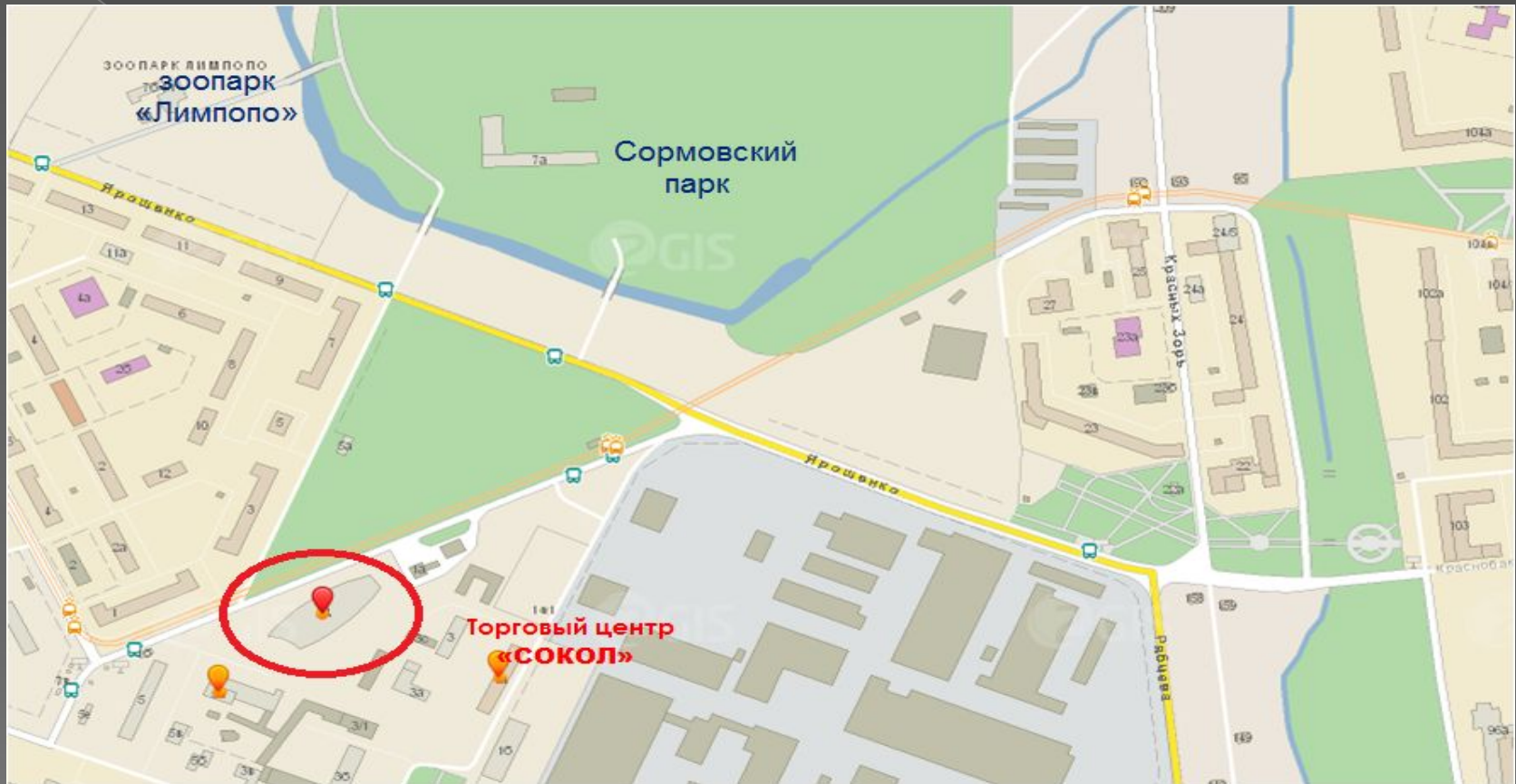
### Характеристики:

- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Общая площадь    | 12 023 кв.м. (4 этажа) |
| • Цокольный этаж | 2648 кв.м              |
| • 1 этаж         | 2129,3 кв.м.           |
| • 2 этаж         | 2200,6 кв.м.           |
| • 3 этаж         | 2416 кв.м.             |
| • 4 этаж         | 1754 кв.м.             |

### Инженерия:

- 1 эскалатор, 1 грузовой лифт, 1 пассажирский лифт
- Центральная система вентиляции
- Автономные подстанция и котельная
- Системы пожарной и охранной сигнализации
- Центральная диспетчеризация инженерных систем
- Круглосуточная охрана видеонаблюдение

# Местоположение

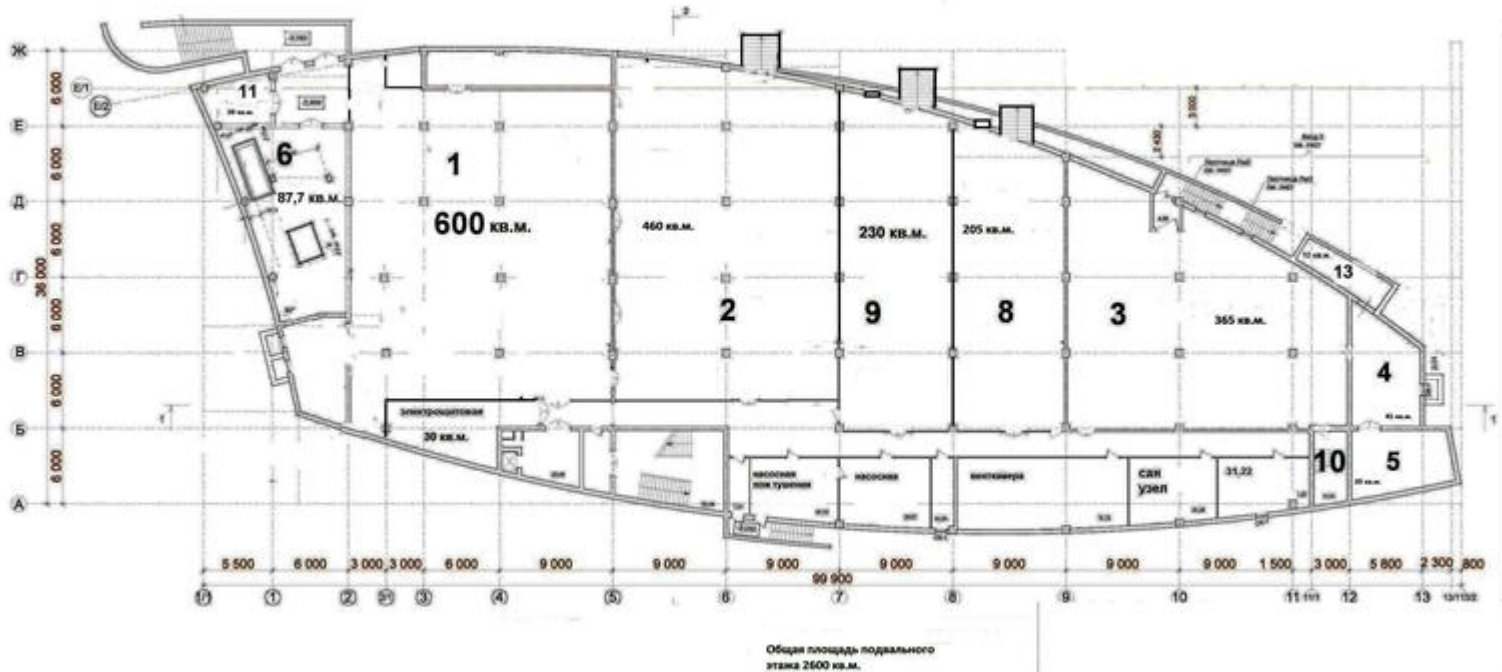


Адрес: г.Нижний Новгород, ул.Чаадаева 5д

Географически ТЦ "СОКОЛ" расположен в Московском районе на красной линии, пропускная способность которой составляет порядка нескольких десятков тысяч автомобилей в день.

В непосредственной близости – Администрация Московского района, Сормовский парк, зоопарк «Лимпопо»

## Планировки цокольный этаж



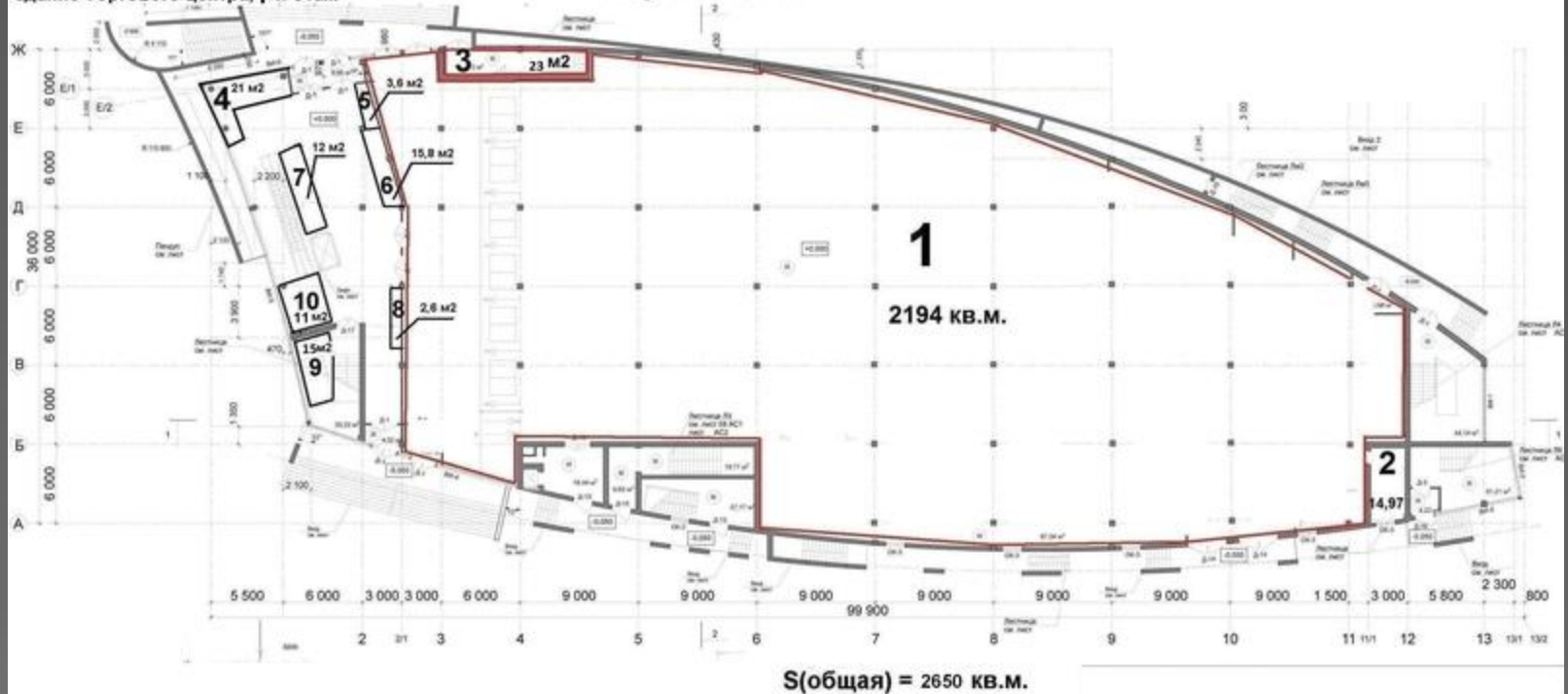
Цокольный этаж имеет три отдельных входа для независимой деятельности контрагентов, но в тоже время сохраняется возможность для полной перепланировки цокольного этажа. 600 кв.м. занимает сеть магазинов одежды и обуви «СМАЙЛ»

Общая площадь этажа составляет 2648 кв.м

## Планировки 1 этаж

г. Нижний Новгород, ул. Ярошенко, напротив дома №1,  
здание Торгового центра, 1-й Этаж

первый этаж



На 1-м этаже размещён продуктовый гипермаркет самообслуживания «Перекрёсток», общей площадью 2129,3 кв.м, именно он обеспечивает приток посетителей в Торговый Центр и самым активным образом способствует развитию Торгового Центра как магазина повседневного посещения.

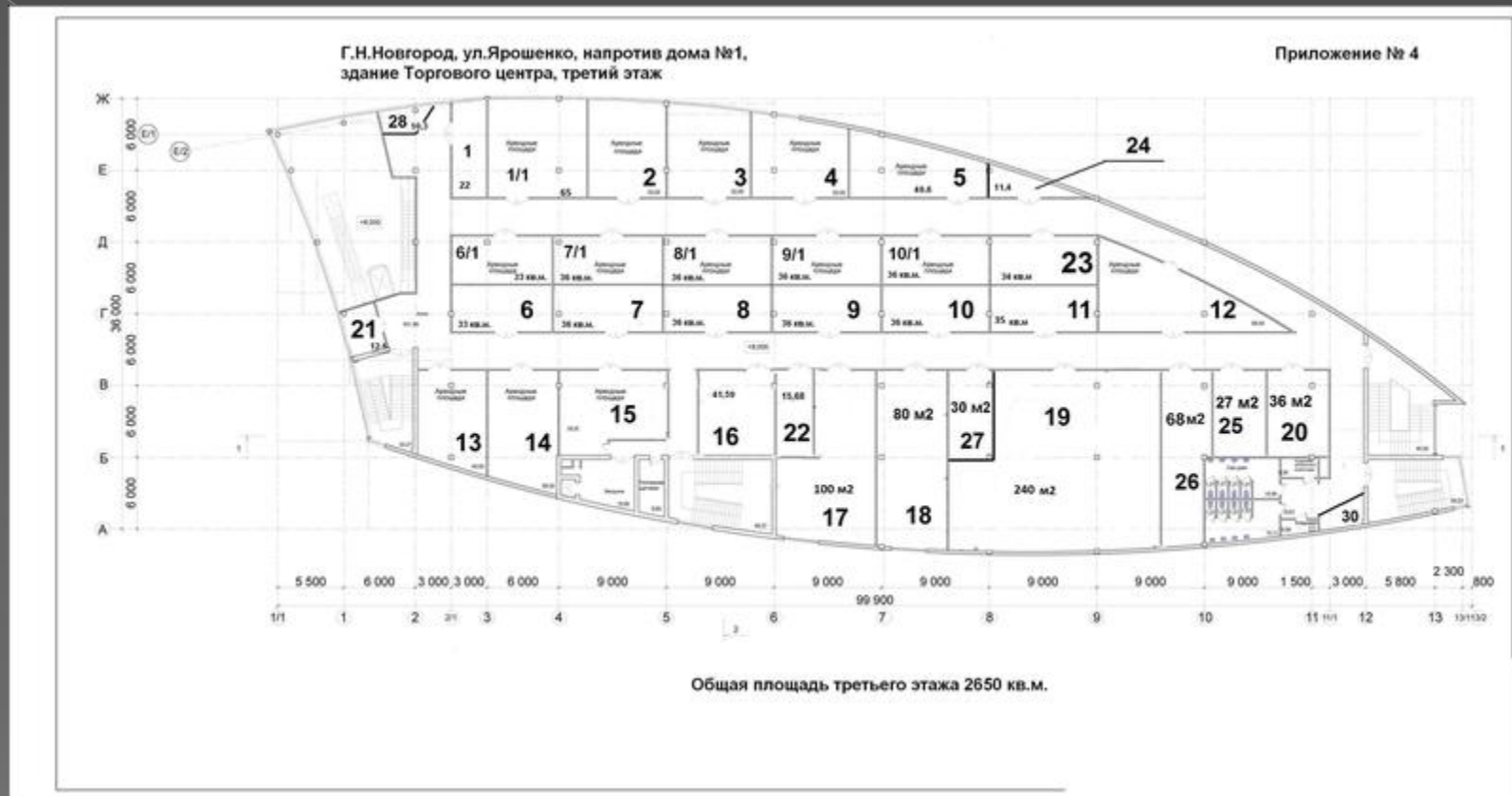
## Планировка 2 этаж



Общая площадь второго  
этажа 2650 кв.м.

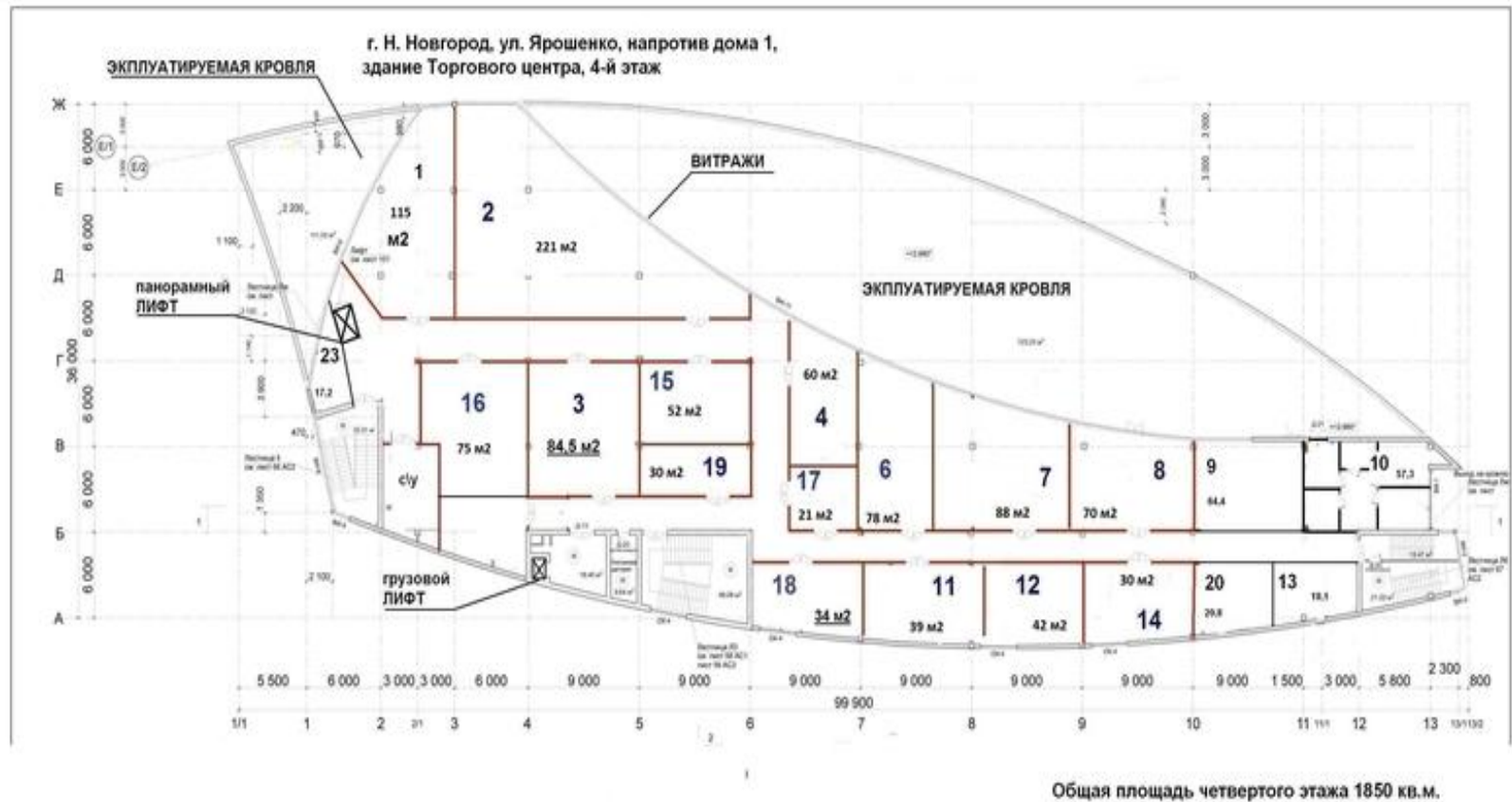
2-й этаж полностью предназначен для размещения магазинов по продаже бытовой и компьютерной техники, а также товаров отличных от продаваемых на третьем этаже .  
Общая площадь этажа составляет  
2200,6 кв.м.

## Планировка 3 этаж



3-й этаж позиционируется как зона марочных магазинов следующих направлений: магазинов одежды, обуви и аксессуаров, специализированных магазинов, магазинов товаров для детей, хозяйственных товаров, канцелярии, косметики и парфюмерии и так далее. Также торговая галерея открыта для владельцев салонов красоты, туристических агентств. Общая площадь этажа составляет 2416 кв.м.

## Планировка 4 этаж



На 4-м этаже развлекательная зона с уникальной большой террасой. На данном этаже будет размещаться детский развлекательный центр и офисные помещения. Общая площадь этажа составляет 1754 кв.м.







г. Нижний  
Новгород

# Торговый центр «СОКОЛ»

603035, г. Нижний Новгород,  
“Управляющая компания Деловой Квартал”  
ТЦ “СОКОЛ”  
ул. Чаадаева, д. 5д,  
тел.: +7 (920) 253 81 99  
+7 (831) 201 24 44  
e-mail: [arenda.2872@mail.ru](mailto:arenda.2872@mail.ru)