

«Поисковое продвижение сайтов»

Евгений Ерёмин
Интернет-компания «Портал Инфо»

Тюмень, 2 июля 2009

Яндекс

Нашлось
927 тыс. страниц

Поиск [Почта](#) [Карты](#) [Маркет](#) [Новости](#) [Словари](#) [Блоги](#) [Видео](#) [Картинки](#) [ещё ▾](#)

турфирмы тюмени

Найти

в найденном в Тюмени

расширенный поиск

[Мои находки](#)

[Наст](#)

Регион: Тюмень

В запросе «[nehabhvs тюмени](#)» угадана неправильная раскладка клавиатуры.

- 

1. Турфирмы Тюмени - TURIZM.RU
Настроить Помощь. Горящие путевки Страны Каталог отелей Визы Авиабилеты Расписание поездов Форум Туральбом. Летний отдых. Автобусные туры. Круизы. Связь на отдыхе. БРОНИРОВАНИЕ. Авиабилеты. Жд билеты.
firms.turizm.ru/cities/308.html
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#)
- 

2. Турфирмы Тюмени
Добавить фирму. Вход для участников. Забыли пароль? Визы, туры, билеты / Турфирмы Тюмени. Турфирмы Тюмени (37).
www.poiskturov.ru/rating/city/tumen
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#) · Рубрика: [Туры и экскурсии](#)
- 

3. Тюмень - отдых, турфирмы г. Тюмень, турагентства, туристические фирмы...
Тюмень - отдых, турфирмы, туроператоры, туристические агентства Тюмени и компании, тур фирмы и агенства, горящие туры, путевки в Тюмени.
www.onlinetur.ru/tumen.htm
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#) · Рубрика: [Туры и экскурсии](#)
- 

4. "72.ru" - Тюменский портал
Ленты новостей (региональные и мировые новости из различных источников). Каталог сайтов Тюменской области, справочник фирм Тюмени, поиск работы. Частные объявления. Форум.
найден по ссылке: ...информации о городе Тюмень: погода Тюменская область, турфирмы Тюмени и знакомство в Тюмени....
72.ru
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#)
- 

5. Махнём!ги: турфирмы Тюмени, турагентства и туроператоры Тюмени
Карта мира 1. Китай. Все турфирмы Тюмени → Новые отзывы из Тюмени. Европейская Мозаика.
...по - человечески в нормальном отеле не ниже 4*. По приезду в Египет, я подошел к служащему «Тез - Тур» и сказал ему, что у меня Фортуна 4*. Он...
www.mahnem.ru/tourfirm/city1073.html
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#) · Рубрика: [Туры и экскурсии](#)
- 

6. Турфирмы Тюмени
Турфирмы Челябинск (277) **Турфирмы** Пермь (297) **Турфирмы Тюмень** (196) **Турфирмы** Уфа (250) **Турфирмы** Нижний Тагил (54) **Тюмень**, Мельничайте, 124 Смотреть на карте. Телефон: +7 (3452) 755-750, 8 (922) 485-5584. отправить письмо. **Турфирма АЛЕАН-ТУР**.
www.turprofi.ru/inner.php?pathstring=searchagency®ion=36&city=4..
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#) · Рубрика: [Туризм](#)
- 

7. Туристические компании. Тюмень
найден по ссылке: **Турфирмы Тюмени**....
www.nashgorod.ru/catalog/turisticheskie-agentstva/
[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта](#)

[Яндекс Директ](#)

Тюмень Он-Лайн

Новый интернет-портал Тюмени!
www.tyumen.ru

Справочник товаров и услуг Тюмени

Visual-справочник Товаров и Услуг Тюмени, минимум кликов-максимум информации
[Адрес и телефон](#) · www.karavan-reklama.ru · [Тю](#)

Тюменский городской сайт

Тюменские новости, погода в Тюмени, 70 000 вакансий, форумы и многое другое
www.72.ru · [Тюмень](#)

[Все объявления](#) →

[Разместить объявление по запросу «турфирмы тю](#)

[«Турфирмы Тюмени» в картинках](#)



778×600, 49 КБ

[Все картинки](#) →

[«Турфирмы Тюмени» на видео](#)

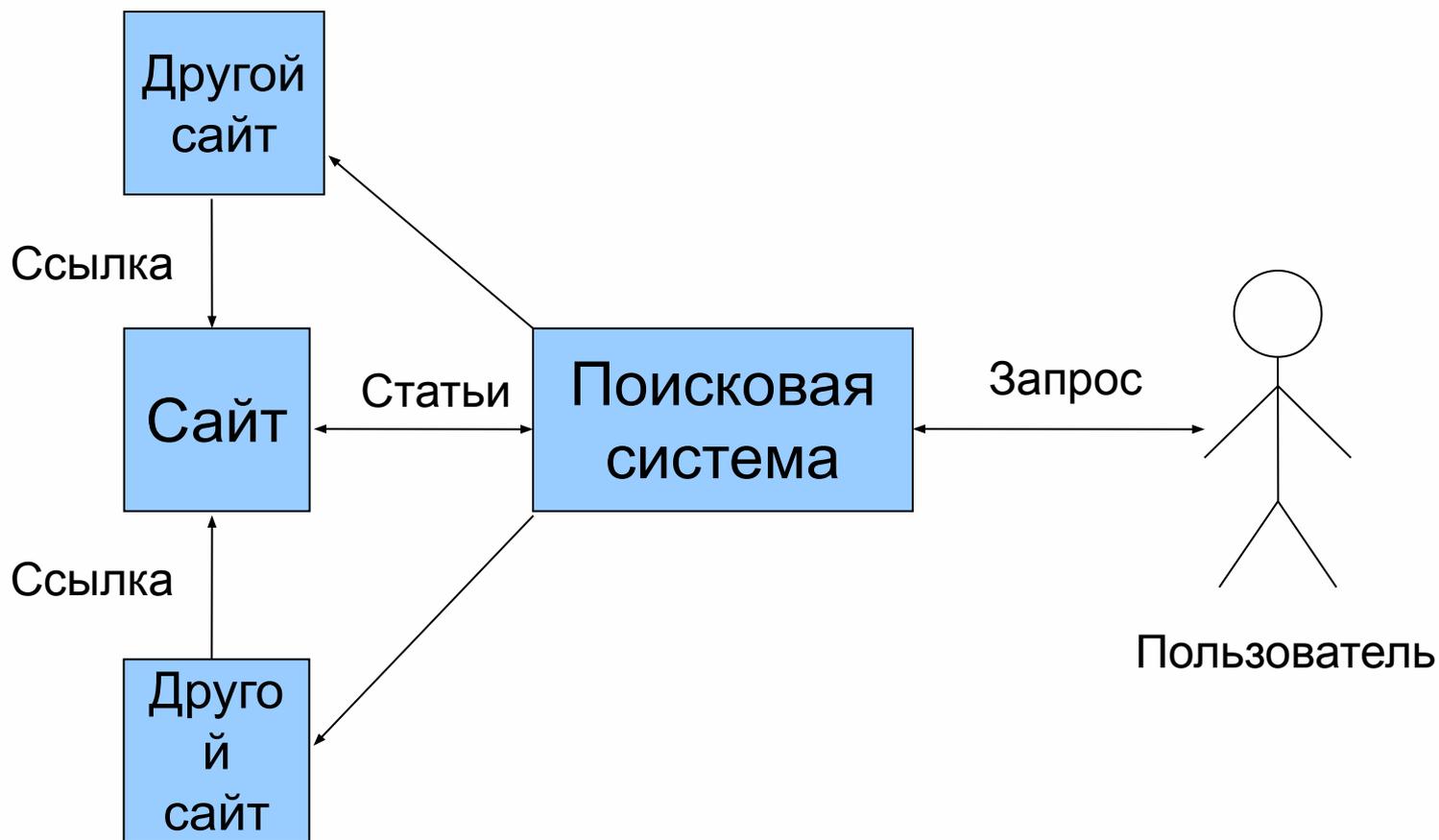


★★★★★ 13:05

[Закон подлости. Зарубежный отдых превратился в кошмар? Есть правовое лекарство!](#)

[Все ролики 1](#) →

Взаимодействие с поисковыми системами



1 Этап: Аудит сайта

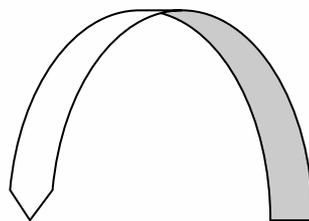
- Технический аудит сайта ;
- Анализ контента сайта ;
- Юзабилити-тестирование;

Результаты:

- Рекомендации по исправлению ошибок и недочетов;
- Сокращение затрат на продвижение;
- Увеличение звонков качественных посетителей;

1 Этап: Подбираем ключевые слова

- Недвижимость в Тюмени(2717);
- Недвижимость г Тюмень(390);
- Квартиры Тюмень(9354);
- Застройщики Тюмень(943);
- Новостройки Тюмени(672);
-



Подбор слов: Недвижимость Тюмень - Mozilla Firefox

http://wordstat.yandex.ru/?cmd=words&geo=&page=1&text=Недвижимость+Тюмень&text_geo=Все

Ключевые слова и словосочетания:

Регионы:
[уточнить регион?](#)

Обновлено: 01/05/2009

Что искали со словами «**Недвижимость Тюмень**» — 6454 показа в месяц

Слова	Показов в месяц
недвижимость +в тюмене	2718
недвижимость +в тюмени	2717
агентства недвижимости тюмень	1142
недвижимость г тюмень	390
продажа недвижимости +в тюмени	185
тюмень недвижимость объявления	126
коммерческая недвижимость +в тюмени	120
рынок недвижимости +в тюмени	109
аренда недвижимости +в тюмени	98
сибирское агентство недвижимости тюмень	95

Что еще искали люди, искавшие «**Недвижимость Тюмень**».

Слова	Показов в месяц
продажа квартир +в тюмени	730
квартиры тюмень	9354
застройщики тюмени	943
тюмень строительные компании	681
мжк тюмень	223
квартиры +в тюмени +от застройщика	230
ипотека +в тюмени	190
партнер инвест	903
купить квартиру тюмень	546
партнер инвест тюмень	270
новостройки тюмени	672

Готово

<http://direct.yandex.ru/>

1 Этап: Редактируем страницы для продвижения

Проекты

Светлый квартал 2
Светлый квартал - Таунхаусы
Светлый квартал - Квартiry
Квартiry наших партнеров
Южный каскад

Новости

21.04.2009 [Выполним отделочные работы!](#)

06.04.2009 [Получено разрешение на строительство](#) первой очереди жилых домов "Светлый квартал-2" - ПП-7 (10) и ПП-6

[Проекты](#) / [Светлый квартал - Квартiry](#) /

Светлый квартал - Квартiry

[Планировки](#) [Проектная декларация](#) [Фотогалерея](#) [Свободные площади](#)



Дополнительную информацию можно получить по телефонам:

+7(3452) 79-00-09, 79-00-07

Квартiry комплекса «Светлый квартал» расположены в районе улиц Монолитная-Надежды-Аржанова. Квартiry являются частью комплекса таунхаусов «Светлый Квартал», расположены непосредственно рядом и обслуживаются и охраняются единой службой.

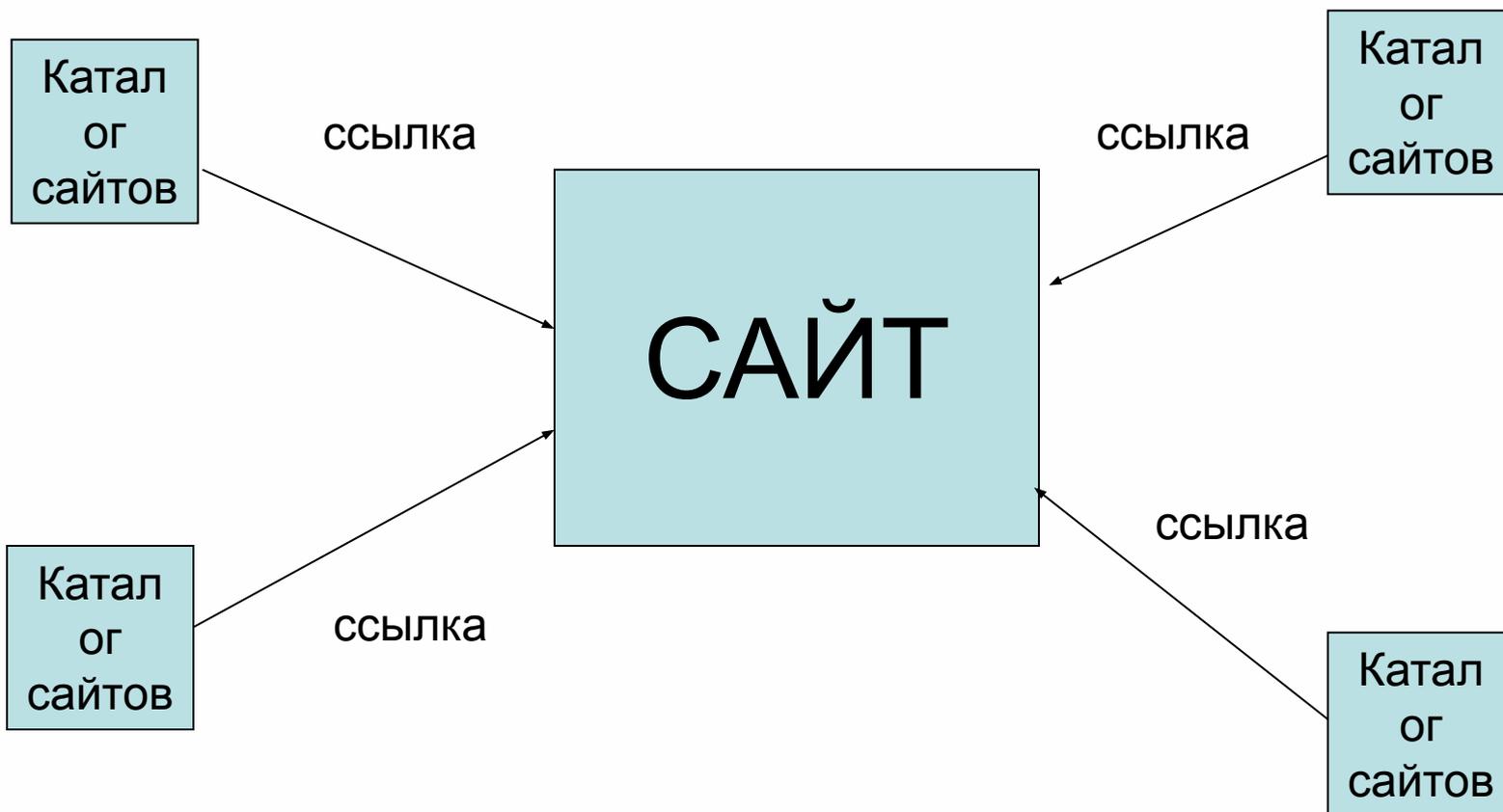
Квартiry комплекса «Светлый квартал» расположены в районе улиц Монолитная-Надежды-Аржанова. Квартiry являются частью комплекса таунхаусов «Светлый Квартал», расположены непосредственно рядом и обслуживаются и охраняются единой службой.

В настоящее время район застройки является одним из самых престижных в городе и не нуждается в особом представлении. Популярность данного района обусловлена его экологией, развитой инфраструктурой, лесопарком и хорошим соседством.

Благоприятная экологическая обстановка района обусловлена отсутствием вредных промышленных производств и дает возможность наслаждаться чистотой природы, воздуха и живописным видом березовой рощи – лесопарком им. Гагарина.

Описание квартир:

1 Этап: Регистрируем в каталогах и соц. закладках



Результаты 1 этапа:



- Индексация сайта ПС;
- Позиции сайта – ТОП20;
- Рост посещаемости сайта до 50 ч/с. (в 2 раза);

- Затраты: 14 тыс. руб.
- Срок: 1 месяц

Этап 2: Пишем и размещаем статьи на других сайтах

Покупка квартиры – без сомнения долгожданное и радостное мероприятие. К выбору жилья каждый человек относится серьезно, рассматривает разнообразные аспекты, оценивает плюсы и недостатки местоположения дома. Большинство людей отдают выбор новостройкам, поскольку их в основном строят вдалеке от шумных центров. Немаловажным моментом является поиск компании-застройщика, потому что именно от этого зависит качество и планировка построенного дома. Тюменская недвижимость всегда была популярной: проживание в Тюмени привлекает не только тем, что она является центром огромного нефтегазодобывающего региона, но и довольно умеренной стоимостью. На сегодняшний день одним из важнейших дел для множества семей является покупка квартиры в Тюмени.

С чего же нужно стартовать, если решение о приобретении квартиры принято. Сначала можно самому изучить рынок недвижимости, провести анализ и получить правильные выводы. Например, о том, что [новостройки Тюмени](#) смотрятся намного привлекательнее, чем дома, возведенные не один десяток лет назад. Еще один вывод, к которому приходит большинство при покупке жилья – нужно обратиться к мастерам. Агентства недвижимости Тюмени полностью возьмут на себя все проблемы, связанные с поиском квартиры и последующим оформлением документов. В агентстве вы сможете оставить все свои предпочтения относительно того, какая должна быть [квартира в Тюмени](#), а все остальное станет задачей агентов, с которыми вам придется встречаться изредка для того, чтобы оценить подобранные варианты. В Тюмени продажа квартир довольно тщательное занятие, но решаемое, если заручиться поддержкой специалистов, которые и правда ориентируются на рынке недвижимости. При этом вам обеспечат не только квартиру, но и юридическое обеспечение сделок. При желании можно воспользоваться ипотечным кредитованием. Но к поиску агентства нужно относиться не менее серьезно, чем к выбору жилья. Работать следует только с той компанией, которая зарекомендовала себя на рынке.

Каждый год строительство в Тюмени развивается, поэтому появляются новые здания и архитектурные особенности, среди которых любой отыщет себе уютную квартиру. Любой застройщик в Тюмени осознает, что конкуренция в отрасли недвижимости серьезная, поэтому и дома пытаются строить современные, удовлетворяющие всем требованиям сегодняшней жизни. Недвижимость в Тюмени – это прекрасная возможность купить квартиру своей мечты в престижном районе.

Что же нужно выяснить при поиске жилья? Во-первых, это район, в котором она располагается и то, насколько дом отдален от центра города. Немаловажным фактором является и фирма-застройщик. От того, насколько престижен и экологичен район, в котором расположен дом, можно судить об уровне компании. Также вам нужно учесть то, насколько удобной будет планировка, спросить о присутствии балкона, телефона, лифта и остальных удобств. Немаловажной является ориентация окон жилья. Оптимальный вариант, чтобы они выходили на запад или восток. Осматривая квартиру, следует учесть каждую мелочь, например, даже толщину стен. В первое время может показаться, что это не очень важно, но если они будут не слишком толстыми, то в квартире будет холодно, а для Тюмени этот фактор довольно важен.

Подбирая жилье, не забывайте, что квартиры в Тюмени купить просто, необходимо лишь знать, что вы хотите. К приобретению квартиры следует относиться с большой ответственностью, потому что она многие годы будет вас радовать. [Недвижимость в Тюмени](#) – это достойный выбор для вас и вашей семьи.

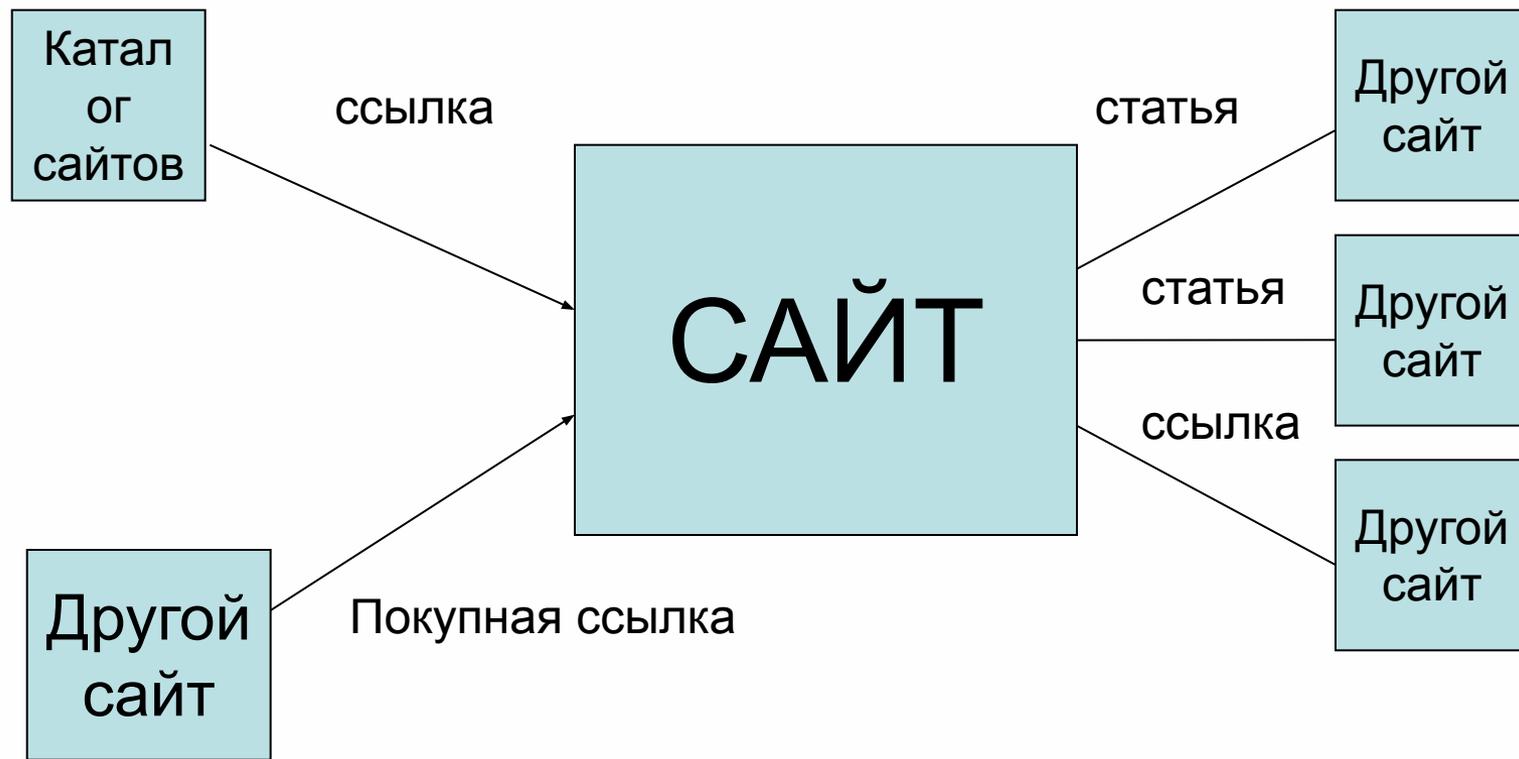
Результаты 2 этапа:



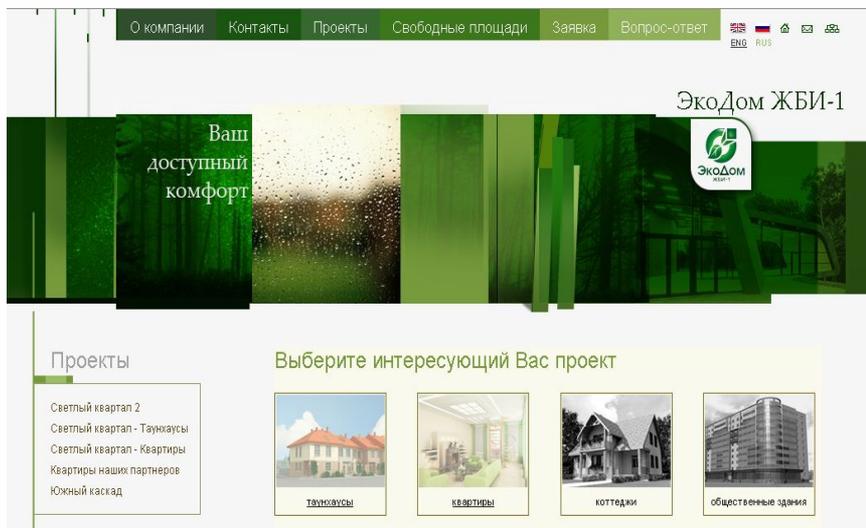
- Позиции сайта – 50% запросов в ТОП10;
- Рост посещаемости сайта до 80 ч/с;

- Затраты: 14 тыс. руб.
- Срок: 1 месяц

3 этап: Размещаем ссылки на сайт



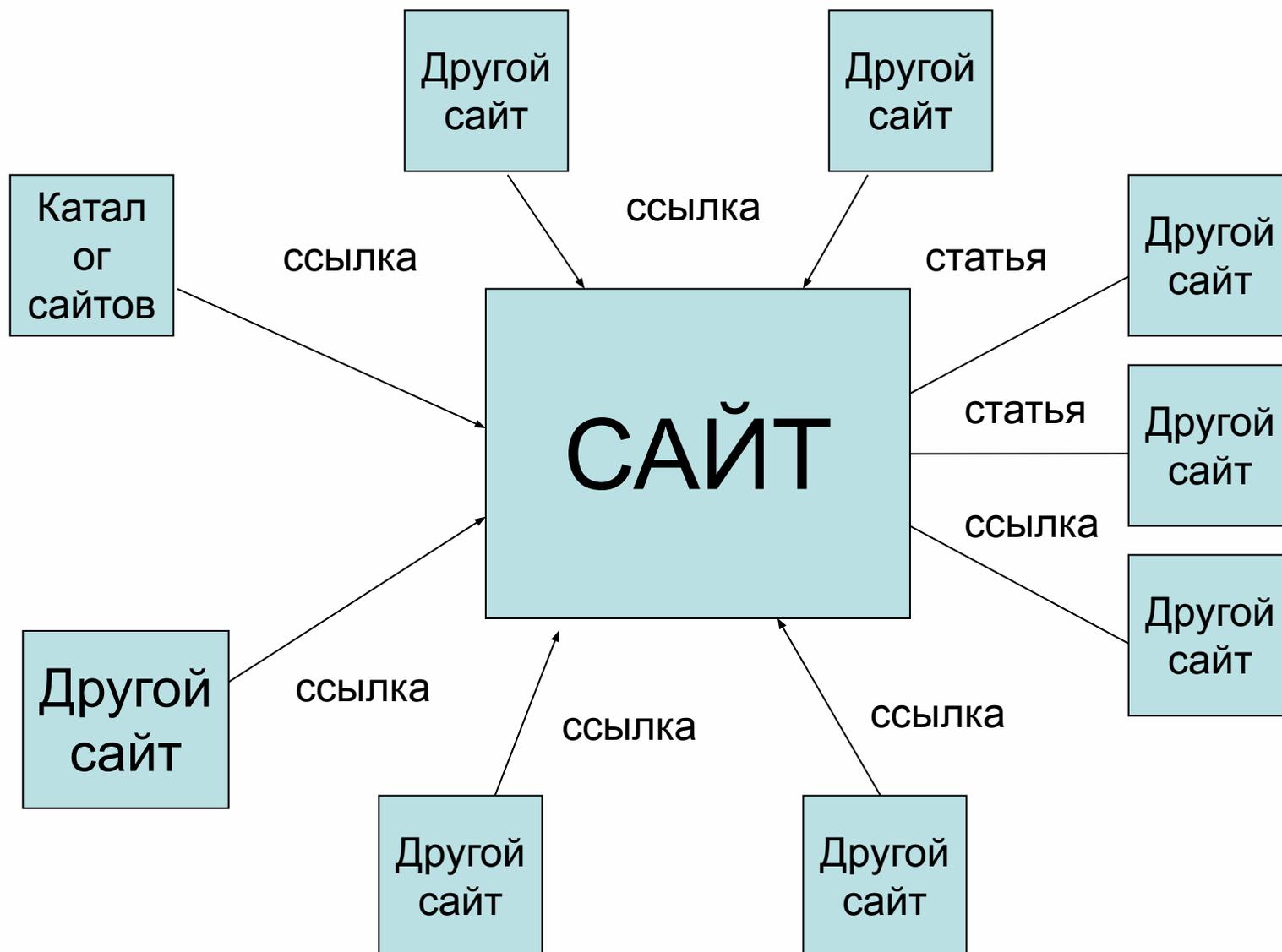
Результаты 3 этапа:



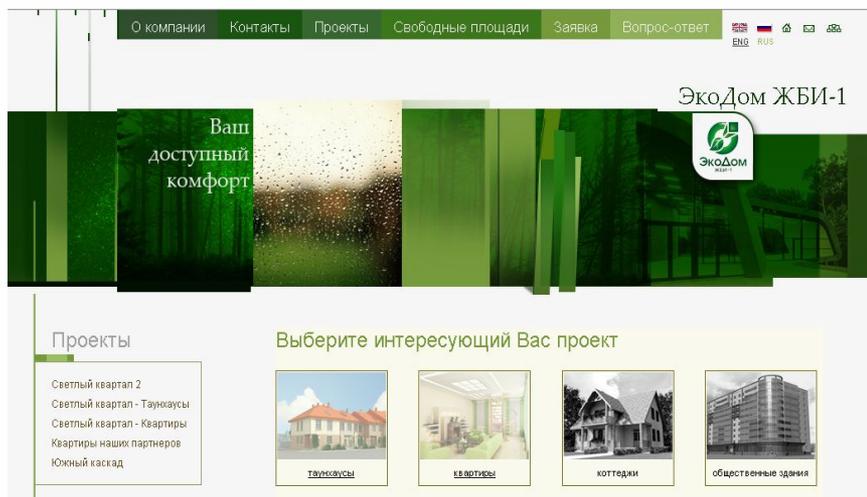
- Позиции сайта –ТОП10;
- Рост посещаемости сайта до 100-120 ч/с;

- Затраты: 14 тыс. руб.
- Срок: 1 месяц

4 этап: Размещаем ссылки на сайт



Результаты 4 этапа:



- Позиции сайта –ТОП5-10;
- Рост посещаемости сайта до 120-150 ч/с;

- Затраты: 14 тыс. руб.
- Срок: 1 месяц

Общероссийское продвижение

Яндекс

Нашлось
230 млн страниц

недвижимость

в найденном в Тюмени

[расширен](#)

1. [Прогнозы и Цены на Недвижимость](#) и Квартиры в Москве и России от IRN.RU

Арендатор.ру: коммерческая **недвижимость**, аренда офиса. Коттедж.ру: загородные дома и коттеджи в Подмоскowie. Новая рига : подмосковная загородная **недвижимость**. Дом на море : **недвижимость** за рубежом.

www.irn.ru · 19 КБ

[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта 77](#) · Рубрика: [Недвижимость](#)

2. [Рамблер-Недвижимость](#)

Поможем выгодно купить **недвижимость**, быстро продать или обменять квартиру. Все виды риэлторских услуг!

orsn.rambler.ru · 23 КБ

[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта 100](#) · Рубрика: [Недвижимость](#)

Региональное продвижение

Яндекс

Нашлось
10 млн страниц

недвижимость в Тюмени

в найденном

в Тюмени

Найти

расширенный поиск

Регион: Тюмень

[Недвижимость в Тюмени](#), квартиры

Узнайте все, что сейчас происходит на рынке **недвижимости Тюмени**, о продаже квартир и...
29 мнений. В **Тюменской** области появился новый завод строительных материалов. В Ялуторовске прошло официальное открытие завода...

www.dom72.ru · 34 КБ

[Сохраненная копия](#) · [Еще с сайта 744](#) · Рубрика: [Недвижимость](#)

[Тюмень](#): ... работа в Тюмени, автомобили, **недвижимость**, знакомства, [Тюменские](#)...

...официальным дилером Mazda в **Тюмени**, при поддержке **Тюменского** центра высшего водительского мастерства и автошколы РОСТО провели обучающий...

Все рубрики. **Недвижимость в Тюмени**: Продажа-покупка жилья. Коммерческая **недвижимость**. Аренда жилья.

72.ru · 44 КБ

Яндекс.Директ

[Тюменский первый строительный](#)

портал с 2004 года. Строительная деловая сет
stroim.elport.ru

[АН Этажи - недвижимость в Тюмени](#)

Весь спектр услуг в сфере **недвижимости**: покупка, аренда, ипотека
www.etagi.com · **Тюмень**

[Продажа, покупка, аренда квартир](#)

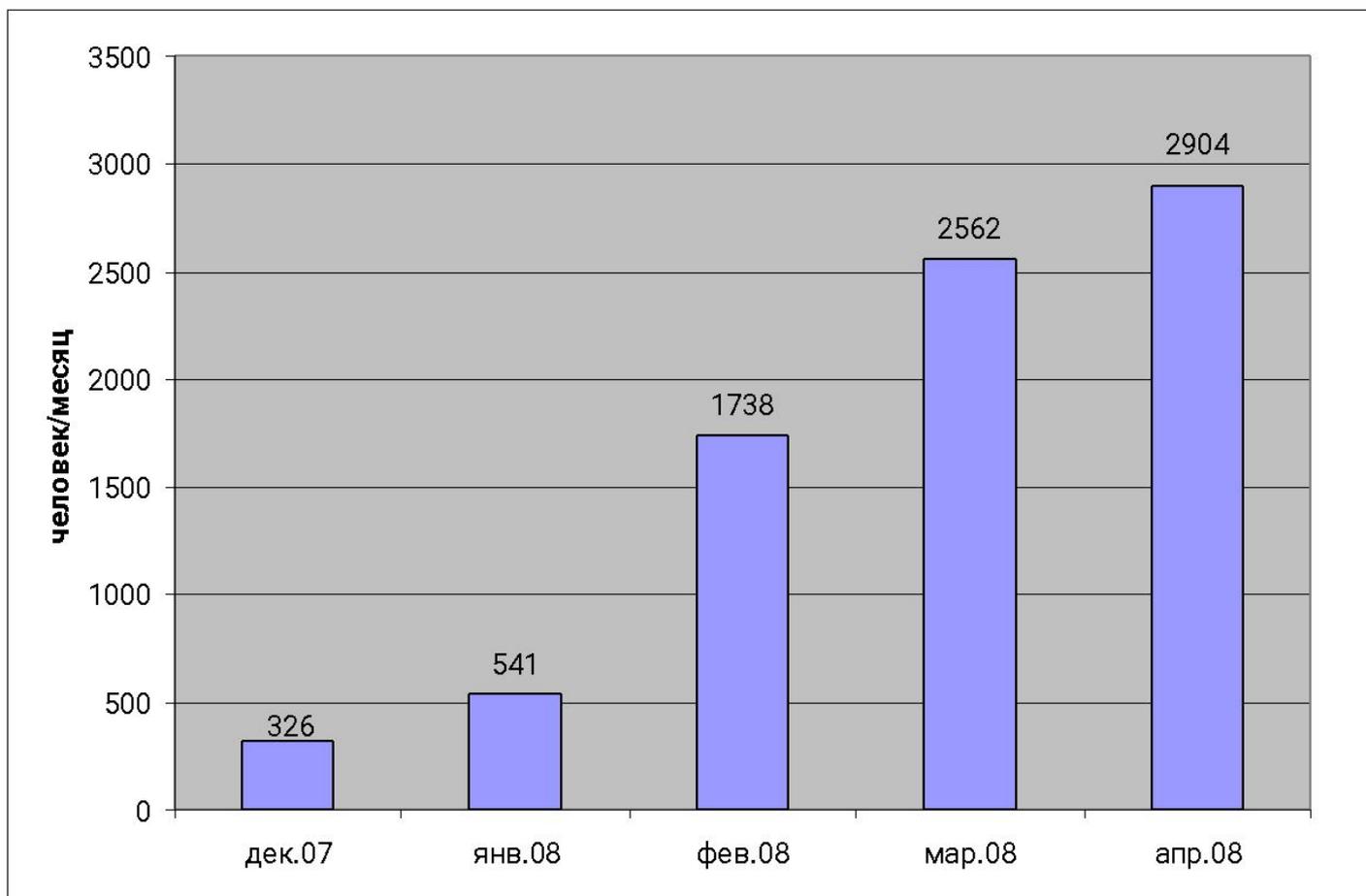
Бесплатная подача объявлений в **Тюмени**, **когда недвижимость**

[Адрес и телефон](#) · www.72box.ru · **Тюмень**

Оценка эффективности поискового продвижения

- Позиции сайта в поисковых системах;
- Рост посещаемости сайта;
- Увеличение доли потенциальных клиентов;
- Увеличение продаж;
- Увеличение узнаваемости компании в сети Интернет;
- Время, проведенное пользователем на сайте;
- География посетителей сайта;

Посещаемость



Ключевые слова

		март 2009 г.				<u>Апр 09 >></u>	
отчет: переходы по поисковым фразам				<u>по дням</u> <u>по неделям</u> <u>по месяцам</u>			
значения:		март 2009 г.		февраль 2009 г.		в среднем за 3 месяца	
суммарные / <u>среднесуточные</u>							
<input checked="" type="checkbox"/>	Другие	952	39.7%	850	35.6%	931	37.5%
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>недвижимость тюмень</u>	119	5.0%	78	3.3%	113	4.6%
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>недвижимость в тюмени</u>	99	4.1%	122	5.1%	116	4.7%
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>продажа квартир в тюмени</u>	81	3.4%	71	3.0%	85	3.4%
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>квартиры в тюмени от застройщика</u>	73	3.0%	69	2.9%	69	2.8%
<input type="checkbox"/>	<u>тюмень</u>	62	2.6%	91	3.8%	77	3.1%
<input type="checkbox"/>	<u>недвижимость тюмени</u>	62	2.6%	56	2.3%	65	2.6%
<input type="checkbox"/>	<u>тюмень недвижимость</u>	60	2.5%	55	2.3%	55	2.2%
<input type="checkbox"/>	<u>цены на квартиры в тюмени</u>	57	2.4%	61	2.6%	53	2.1%
<input type="checkbox"/>	<u>квартиры в тюмени</u>	54	2.2%	125	5.2%	114	4.6%
<input type="checkbox"/>	сумма выбранных	1,324	55.1%	1,190	49.9%	1,314	52.9%
<input type="checkbox"/>	всего	2,401		2,387		2,483	

География

<< Фев 09		март 2009 г.				Апр 09 >>	
отчет: количество просмотров из разных регионов России		по дням по неделям по месяцам					
значения:		март 2009 г.		февраль 2009 г.		в среднем за 3 месяца	
<u>суммарные / среднесуточные</u>							
<input checked="" type="checkbox"/>	Тюмень	8,492	50.4%	9,512	55.8%	8,796	51.9%
<input checked="" type="checkbox"/>	Сургут	4,152	24.6%	3,104	18.2%	3,167	18.7%
<input checked="" type="checkbox"/>	Москва	1,804	10.7%	1,729	10.1%	1,714	10.1%
<input checked="" type="checkbox"/>	Екатеринбург	1,417	8.4%	1,007	5.9%	1,551	9.2%
<input checked="" type="checkbox"/>	Пермь	439	2.6%	768	4.5%	719	4.2%
<input type="checkbox"/>	Санкт-Петербург	102	0.6%	81	0.5%	93	0.5%
<input type="checkbox"/>	Челябинск	97	0.6%	125	0.7%	117	0.7%
<input type="checkbox"/>	Курган	74	0.4%	90	0.5%	82	0.5%
<input type="checkbox"/>	Салехард	45	0.3%	311	1.8%	378	2.2%
<input type="checkbox"/>	Новосибирск	33	0.2%	21	0.1%	20	0.1%
<input type="checkbox"/>	сумма выбранных	16,304	96.7%	16,120	94.6%	15,948	94.1%
<input type="checkbox"/>	всего	16,862		17,048		16,949	

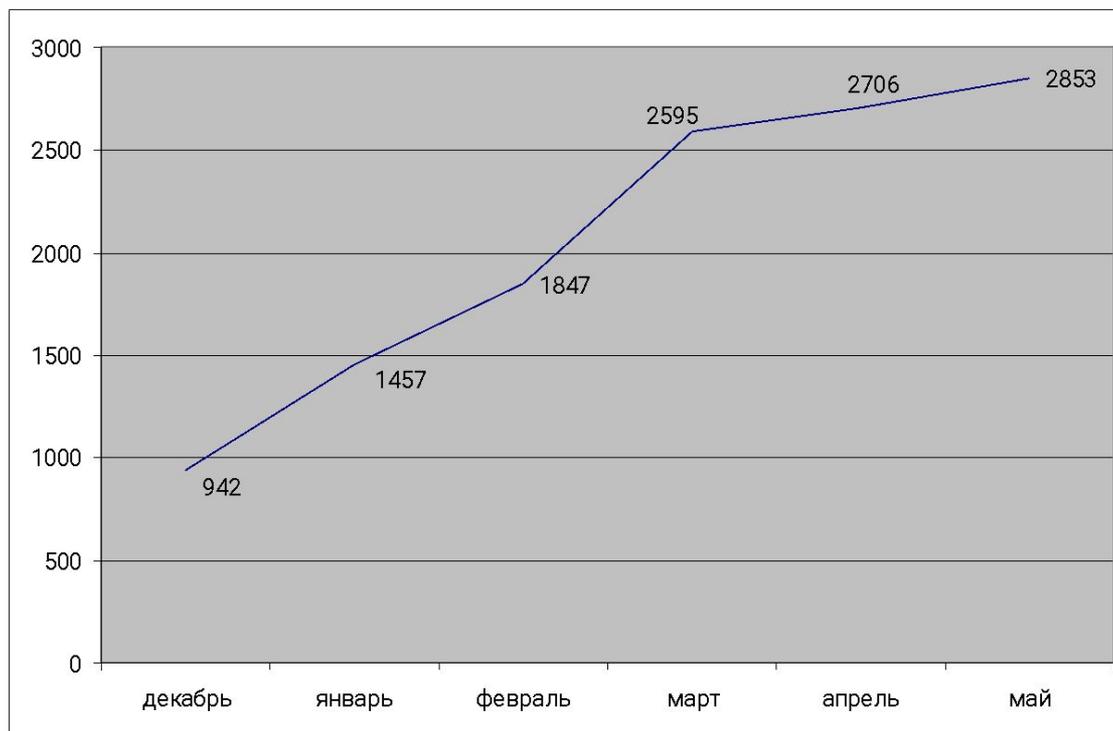
Рекламная кампания автоцентра «Никко»

- Цель: максимальный охват интернет-аудитории Тюменской области, ХМАО, ЯНАО;
- Выбранно: **10 городов** (Ишим, Тобольск, Ялуторовск, Заводоуковск, Тюмень, Нижневартовск, Сургут, Ханты-Мансийск, Нефтеюганск, Салехард);
- Поисковое продвижение по **58 ключевым словам**;
- Стоимость: 10850 руб./мес.



Результаты рекламной кампании.

- Первые позиции по 580 ключевым фразам;
- Рост посещаемости до 2853 чел./мес.;
- **Стоимость одного потенциального клиента : 3,8 руб.**



Мифы и часто-задаваемые вопросы при поисковом продвижении

- Вывод сайта на первые места в короткие сроки;
- Низкие цены;
- Продвижение сайтов «навсегда»;

Спасибо за внимание!

Евгений Ерёмин

Специалист по продвижению Интернет-проектов

ООО «ИК «Портал Инфо»

e.eremin@portalinfo.ru

Практическое задание

Задание: Определить конкуренцию по заданной тематике.

Для этого необходимо:

- 1. Подобрать все возможные запросы;
- 2. Просмотреть первую страницу результатов поиска;
- 3. Определить наиболее активных конкурентов.

Тематики:

- Кровельные материалы, монтаж кровли;
- мебельный салон;
- квартиры посуточно;