

**Развитие энергоэффективных технологий в сфере  
обслуживания муниципальных объектов и ЖКХ.  
Система «РАССВЕТ» ЖКХ.  
В соответствии с 261 ФЗ.**

## **Сервис – Технологии - ЖКХ**

### **Цели программы.**

1. Внедрение в сервисное обслуживание объектов передовых информационно технических решений для повышения качества обслуживания и выполнения программы энергосбережения.
2. Организация оперативного контроля работы службы сервиса .
3. Обеспечение надежной работы инженерных систем и сетей.
4. Достижение максимальной эффективности использования энергоносителей.
5. Синтез интерактивной городской информационной базы паспортизации объектов.
6. Синтез интерактивной городской инвестиционной карты объектов.

## Системы объекта

Учет энергоносителей

**АВАРИЙНЫЙ контроль**

Управление

Преобразователи физических величин, исполнительные механизмы.

ГАЗ

Электро  
энергия

Вода

Тепло

**Технологическо  
й безопасности**

Канализов  
ания

Отопления  
, ГВС, ХВС

Вентиляции

Освещени  
я

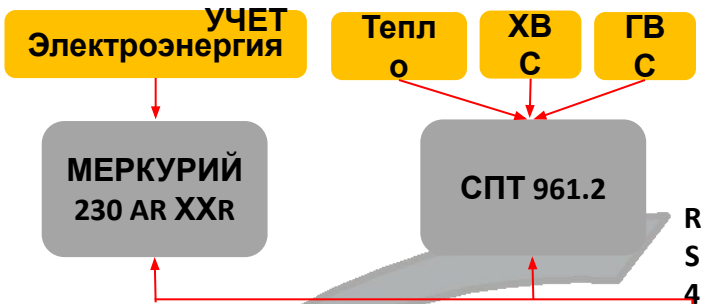
Источник экономии	Экономия	Комментарии
<b>1 этап</b>		
Установка узлов учета Отопления, ГВС и ХВС	25-30%	Износ сантехники будет виден из графика мгновенного расхода ХВС. Необходимо вовремя проводить сервисное обслуживание.
Замена светильников на светодиодные в системах освещения внутреннеплощадочных и дворовых территорий	до 60%	Экономия за счет меньшего потребления электроэнергии светодиодными светильниками и своевременного включения/выключения освещения.
Отопление	15-20%	Исключения перетопов в начале и конце отопительных периодов. Задание оптимального графика отопления.
Включение в квартплату тарифа за диспетчеризации		Оплата жильцами по тарифу диспетчеризации.
Снижение затрат на эксплуатацию	5-10%	Контроль действий сервисной службы.
<b>2 этап</b>		
Привлечение инвестиций на основе аудиторских данных		Реконструкция объектов



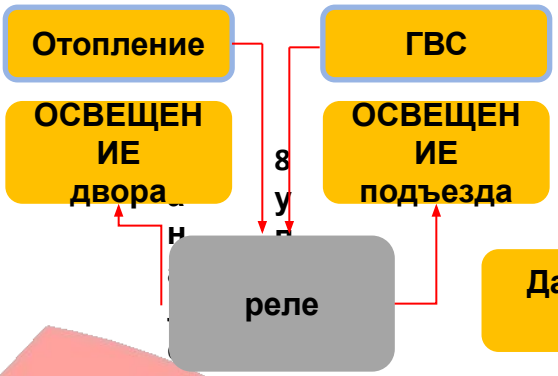
# Техническое решение «РАССВЕТ» ЖКХ



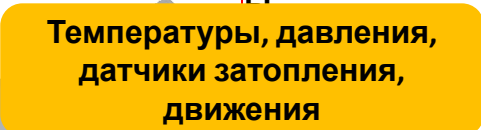
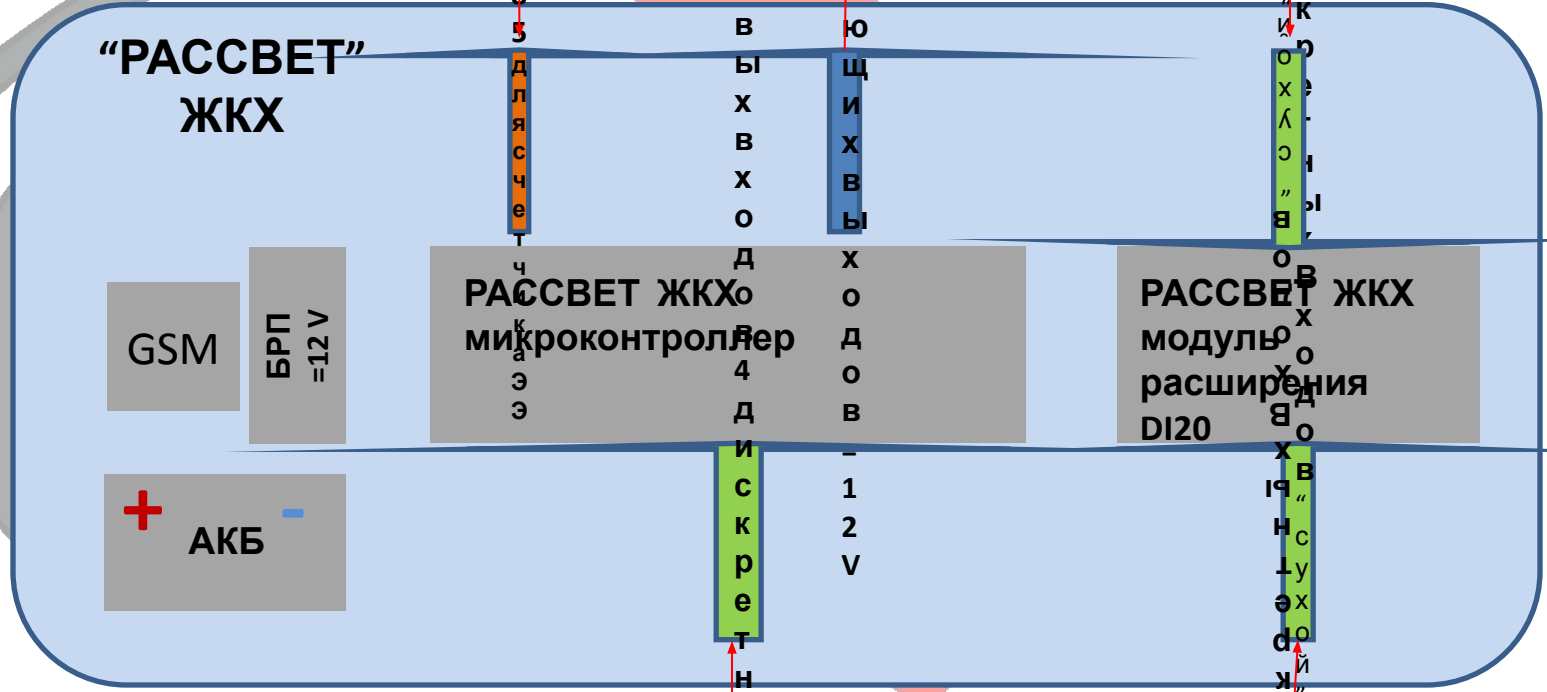
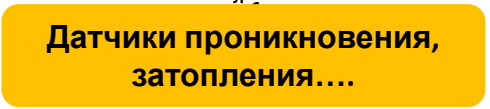
## КОММЕРЧЕСКИЙ



## УПРАВЛЕНИЕ



## ПАРАМЕТРИЗАЦИЯ



## ПАРАМЕТРИЗАЦИЯ

# Контакты

ООО «Тайм – Системс»

Адрес: 191040, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.2 оф.512

Тел.: 716-23-22

Факс: 490-75-39

E-mail: [time-systems@bk.ru](mailto:time-systems@bk.ru)

Сайт: [www.time-systems.ru](http://www.time-systems.ru)