



**ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА
ЗАСТРОЙЩИКА/ПОДРЯДЧИКА
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ САНАЦИИ
ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

- Специализированных муниципальных компаний нет, поэтому был принят выбор работать с частной компанией



СХЕМА РАБОТЫ ТСЖ ПО САНАЦИИ

- ТСЖ – заказчик, при этом подрядчик – руководитель работ и строительно-монтажная организация



ПРЕИМУЩЕСТВА ВЫБОРА

- Опыт работ в данной сфере и материально-техническая база, а также наличие трудовых ресурсов
- Возможность усиления контроля
- Гарантийные обязательства
- Наличие оборотных средств



НЕДОСТАТКИ, РИСКИ И ВОЗМОЖНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Влияние форс-мажорных обстоятельств на выполнение работ
- Затяжка тендерных процедур
- Сезонное удорожание материалов к сезону строительства
- Подрядчик не справляется с объёмом выполняемых работ
- Некачественное выполнение работы



МИНИМИЗАЦИЯ РИСКОВ ТСЖ В КАЧЕСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА

- Заключение договора с подрядчиком на доленое финансирование
- Схема аванса и оплата по окончанию работ
- Акцент на гарантии качества и штрафных санкциях при заключении договора
- Выбор организации, прошедшей лицензирование



РЕАЛИЗАЦИЯ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗАДАЧИ НА ПРАКТИКЕ

- Выбор подрядчика и проверка его легитимности, наличия лицензии и оборотных средств
- Заключение договора с подрядной организацией
- Перечисление аванса
- Выполнение работ
- Промежуточный контроль со стороны членов управления ТСЖ за ходом проведения работ
- Заключительная приёмка с участием представителей жилищной инспекции и собственников жилья
- Окончательный расчёт



□ КРОВЛЯ
ОТРЕМОНТИРОВАНА!

□ СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

