

ООО «Продэкс-Омск»

*Проект строительства высокотехнологичного
комплекса по производству растительных масел и
высокопротеиновых шротов*

Омская область, Таврический район



ООО «Продэкс-Омск»

Сметная стоимость СТРОИТЕЛЬСТВА и ОБОРУДОВАНИЯ: 1038, 5 млн. рублей

(по состоянию на третий квартал 2010 г. по данным инженерингового отчета, подготовленного компанией «Инспекционный контроль и сурвейерский сервис» г. Москва)

Инвестиционные затраты НА СОДЕРЖАНИЕ: 102 млн. рублей

(расходы строящегося объекта в период с начала строительства до запуска завода в эксплуатацию)



ООО «Продэкс-Омск»

Согласно отчету инжиниринговой компании (г. Москва, август 2010 г.):

оборудование завода и строительные-монтажные работы профинансированы на 60,8%, что соответствует объему вложенных средств 631,4 млн. рублей.

Закуплено и доставлено на площадку основное технологическое оборудование (LURGI, BUNLER – Германия, HUM – Турция) и вспомогательное оборудование. Подключены все коммуникации.

Запущен в эксплуатацию элеваторный комплекс на 40 тыс. тонн хранения (Global Industries Inc, США), включающий зерносушильный комплекс (AG-Project, Польша).

Осуществляется приемка и отгрузка с/х сырья на ж/д транспорт (175 тонн/час), оказываются услуги по подработке (100 тонн/час), услуги по сушке с/х продукции (70 тонн/час).



ООО «Продэкс-Омск»

Для запуска завода в эксплуатацию¹ необходимо 438,5 млн. рублей:

- 407 млн. рублей для завершения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ (согласно ТЕР 2001 на основании коэффициентов, утвержденных правительством Омской области на 1 квартал 2010 г.)
- 31,5 млн. рублей - затраты на содержание строящегося объекта на завершающей стадии строительства.



¹срок реализации работ – 10 месяцев от начала финансирования до запуска завода в эксплуатацию

ООО «Продэкс-Омск»

Структура вложений в проект на 01.11.2010 г.:

Вложения собственных средств – 472,3 млн. рублей

Ссудная задолженность по кредитам в рублях – 283,7 млн. рублей

Ссудная задолженность по кредитам в евро -2,203 млн. евро



Направления вложений в проект на 01.11.2010 г.:

Строительно-монтажные работы и оборудование – 631,4 млн. рублей

Содержание строящегося объекта – 70,5 млн. рублей

Обслуживание кредитов 2007 – 2010 гг. – 123 млн. рублей

ООО «Продэкс-Омск»

Показатели операционной деятельности проекта после ввода в эксплуатацию	млн. рублей
Выручка от реализации	2075
Операционная прибыль	400
Показатели инвестиционной деятельности проекта	млн. рублей
Чистый приведенный доход (при ставке дисконтирования 18%)	323
Длительность инвестиционной фазы, мес.	58
Срок окупаемости, мес.	35

Потребность в оборотных средствах – 500 млн. рублей на закуп сырья в период сентябрь-декабрь каждого с/х сезона

ООО «Продэкс-Омск»

Настоящая презентация содержит предложение к продаже до 100% долей ООО «Продэкс-Омск». Стоимость предложения: 100% - 750 млн. рублей.

Продавец принимает к рассмотрению заявки, которые могут быть оформлены посредством направления индикативного предложения о покупке либо простым изъяслением заинтересованности к предмету сделки.

Процесс продажи будет включать предварительные переговоры, выбор ограниченного круга претендентов, дальнейшую надлежащую проверку и юридическое оформление окончательной заявки.