

# О ходе подготовки объектов ЖКХ и соцкультбыта к новому отопительному сезону 2009-2010гг.

## Результаты мониторинга подготовки жилищного фонда к началу отопительного сезона

**На 01.09.2009 подготовлено 43 440 домов ( 95% от 45 856 жилых домов)**

	2009 год	2008	+рост, - снижение, в %
Готовность жилфонда на 1 сентября	95%	80%	на +19%
Количество неготовых домов	460	1908	на - 76%
Количество ОМС, допустивших нарушение планов подготовки жилфонда к зиме	12	20	на -40%

### ОМС, допустившие срыв сроков подготовки жилфонда к зиме

№ п/п	ОМС	Кол-во	Управляющая организация, допустившая срыв сроков подготовки домов к зиме
1	г. Березники	15	13 домов - ООО «Пермская модель комфорта», 2 ведомственных дома
2	Добрянский	6	6 домов УК «Жилкомсервис»
3	Кизеловский	60	60 домов - МУП "Жилкоммункомплекс"
4	Краснокамский	45	40 домов ООО "Санрайз"; 4 дома - ТСЖ; 1 дом - ведомственный ОАО "КЭЛМИ"
5	г. Соликамск	29	29 домов ТСЖ
6	Чайковский	123	105 домов - УК №1,2,3; 18 домов - ТСЖ
7	Осинский	60	60 домов – непосредственное управление
8	Очерский	10	10 домов - непосредственный способ управления в п.Павловский
9	Верецагинский	32	15 домов МУП «Прогресс», 17 домов – ООО ПО «Коммунал-сервис»
10	Соликамский	63	2 дома - ТСЖ; 61 дом – МУП ЖКХ п. Родники, с. Половодово
11	Усольский	2	2 дома в Пыскорском с.п.
12	Чернушинский	15	15 домов – ООО «Служба ЖКХ»
Итого		460	

## Результаты мониторинга сроков завершения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения жилых домов

Существует риск срыва начала отопительного сезона в Чернушинском г.п. Чернушинского района

№ п/п	ОМС	Кол-во домов	Состояние дел на 08.09.2009
1	Краснокамский	34	Работы ведутся в соответствии с графиком. Срок окончания работ 15.09.2009
2	Лысьвенский	22	
3	Очерский	9	
4	Добрянский	15	
5	Чусовской	23	
6	Бардымский	16	
7	Нытвенский	49	
8	Чернушинский, Чернушинское г.п.	27	Приступили к работам с нарушением графика работ. Срок окончания работ 15.10.2009
9	г. Пермь	63	Приступили к работам с нарушением графика работ. Срок окончания работ 15.09.2009
10	г. Кунгур	48	
11	Пермский	69	Приступили к работам с нарушением графика работ. Срок окончания работ 15.09.2009
ИТОГО		375	

## Результаты мониторинга проведения капитального ремонта котельных

**Существует риск срыва начала отопительного сезона в 3-х ОМС: Ныробское г.п.Чердынского района,  
Затонское с.п. Соликамского района**

№ п/п	ОМС	Теплоисточник	Мероприятия	Состояние деп на 08.09.2009
1	Чердынский	Ныробская котельная	Замена 2-х котлов на жидком топливе и дымовой трубы, ремонт оборудования по химводоочистке, ремонт 240 м теплотрассы Ø 300мм.	Работы ведутся с нарушением графика.
		Рябининская котельная	Замена 3-х котлов (1 приобретен), замена электрооборудования и оборудования по химводоочистке	
		Чердынская школьная котельная	Замена 3-х котлов	Работы завершены
2	Красновишерский	Красновишерская котельная	Требуется установка химводоочистки	Работы завершены
		Закрытие котельных п.Северный Колчим	Перевод на индивидуальное отопление	
3	Соликамский	Тохтуевская котельная	Замена 1 котла	Конкурс не состоялся. Повторно будет проведен 11.09.2009 со сроками выполнения работ в декабре. Идет подготовка к зиме старой котельной. Срок завершения работ 15.09.2009.
		Затонская котельная	Строительство модульной котельной	
		Родниковская котельная	Выполнение пуско-наладочных работ	Работы завершены
		Тюлькинская котельная	Реконструкция котельной (ремонт котлов, теплотрассы, ревизия оборудования)	Работы завершены
		Котельная в п. Нижнее Мошево (ГУФСИН)	Реконструкция котельной	
4	Губахинский	Газовые котельные №1,2 в п. Углеуральский	Выполнение предписаний, выданные Энергонадзором и Гостехнадзором	Не завершены пуско-наладочные работы. Срок до 15.09.2009.
		Котельная №3 п. Углеуральский	Замена котлов, аварийное здание котельной, ремонт теплотрассы	Оборудование готово. Срок завершения ремонтных работ здания котельной до 10.09.2009
5	Куединский	Котельная ОАО «Ростелеком» с. Б.Уса	Котельная закрывается. Перевод на индивидуальное отопление	Срок завершения работ до 01.10.2009.
6	Чусовской	В.Городки	Ремонт 2-х котельных	Работы завершены
7	Чайковский	Котельная с.Альняш	Замена котлов	

## Результаты мониторинга подготовки котельных к началу отопительного сезона

№ п/п	ОМС	Теплоисточник	Необходимые работы на 20.08.2009	Состояние дел на 01.09.2009
1	Кунгурский	Новоильинское Сергинское, Шадейское с/п	Ввод в эксплуатацию 7 котельных	Срок до 15.09.2009. В с. Шадейка подготовлен старый теплоисточник, срыва начала отопительного сезона не будет. Остальные котельные готовы.
2	Нытвенский	Котельная МУП «Новоильинский»	Подготовка к зиме	Работы ведутся. Срок завершения 15.09.2009
3	Сивинский	Котельная №3 с.Сива	Замена аварийного котла	Работы ведутся. Срок завершения 15.09.2009



## Результаты мониторинга подготовки теплоисточников, находящихся в собственности предприятий

Существует риск срыва начала отопительного сезона в г.Краснокамске

№	ОМС	Ведомственные котельные	Положение дел на 11.08.2009	Положение дел на 08.09.2009
1	Верещагинский	ОАО "Зюкайский авторемонтный завод"	1. Котельная готовится по графику 2. Решается вопрос о передаче котельной новому оператору	1. Котельная готова
2	Нытвенский	ОАО «Нытва», ООО ГК «Нытва-Энерго»	1. Котельная готовится по графику 2. Заключен новый график погашения задолженности за газ	1. Котельная готова
3	Пермский	ОАО Арматурный завод "Югокама"	1. Собственниками завода принято решение продолжить эксплуатацию котельной 2. Котельная готовится по графику 3. Прорабатывается вопрос о реструктуризации задолженности	1. Котельная готова 2. Выбран новый оператор 3. Долг за газ реструктурирован
4	Горнозаводский	ОАО "Телизм"	1. Котельная не готовится 2. Долги за газ не гасятся 3. Переведенные деньги за тепло потратили на выплату заработной платы работникам завода	1. Выбран новый оператор 2. Долг за газ реструктурирован 3. Котельная будет подготовлена к 15.09.2009
5.	Краснокамский	ОАО «КЭЛМИ»	1. Ремонт котла котельной 2. Ремонт аварийной теплотрассы	1. Срок завершения работ по котельной 15.10.2009 2. Работы по ремонту теплотрассы не выполнены

## Результаты мониторинга состояния дел на теплоисточниках, на которых происходит замена оператора

**Существует риск срыва начала отопительного сезона 2-х ОМС: в Гремячинском г.п. Гремячинского района и в п.Карьер Известняк Александровского района из-за отсутствия договоров на поставку газа у новых операторов и наличия задолженности за газ**

№ п/п	ОМС	Теплоисточник	Состояние дел на 11.08.2009	Состояние дел на 08.09.2009
1	Красновишерский	Котельная «Набережная» г.Красновишерска	12 августа состоится конкурс на аренду котельной. Котельная не готовится.	1. Котельная к зиме готова
2	Гремячинский	12 муниципальных котельных и 1 ТП (бывшие в управлении ЗАО ПТЭК)	Выбран новый оператор ООО «Теплоэнерго-Комфорт». ООО «Пермрегионгаз» не заключает договор поставки газа на котельные из-за задолженности ЗАО ПТЭК. Работы по подготовке котельных и теплотрасс не ведутся.	1. Котельные к зиме готовы. 2. Договор на поставку газа в стадии заключения 3. Долги за газ реструктурированы по всем поселениям, кроме Гремячинского г.п.
3	Александровский	Котельная п.В.Вильва	Выбран новый оператор ООО «Инженерсервис». Договоры поставки ТЭР не заключены. Котельные к зиме готовятся.	1. Завершено конкурсное производство. Появился собственник 2. Выбран новый оператор 3. Договор на поставку газа не заключен. Долг за газ не реструктурирован 4. Котельная к зиме готова.
		Котельная п.Карьер Известняк		1. Завершено конкурсное производство. Появился собственник, который лицензии на эксплуатацию котельной не имеет 2. Оператор не выбран. 3. Договор на поставку газа не заключен. Долг за газ не реструктурирован 4. Котельная к зиме готова.

## Результат мониторинга подготовки школ к началу отопительного сезона

На  
контроле  
957 школ

№	ОМС	Наименование объекта	Состояние дел на 08.09.2009
1	Чердынский	Покчинская школа-интернат Керчевская СОШ	Демонтирована система отопления, работы не проводятся, срок окончания работ по графику 17.09.2009
2	Красновишерский	Красновишерская школа-интернат	
3	Нытвенский	Чайковская СОШ	Не проведена опрессовка абонентского ввода ввиду аварии на сетях
		Григорьевская ООШ	Не проведена опрессовка абонентского ввода
4	Осинский	Комаровская СОШ	Не подготовлены системы отопления, не исправна запорная арматура
		Пальская СОШ	
5	Осинский	Паклинская СОШ, Верх-Давыдовская СОШ	Не исправна система отопления

## Результат мониторинга подготовки объектов теплоснабжения школ к зиме

№	ОМС	Наименование объекта	Состояние дел на 08.09.2009
1	Карагайский	Менделеевская СОШ	Не готова котельная школы, необходима замена форсунки и ремонт кровли
2	Еловский	Котельная №1 Еловское с.п. (коррекционная школа)	Котельная не готовится. Нет оператора
3	Уинский район	Уинская СОШ	Задолженность за содержание газопровода, в случае непогашения задолженности газ не будет подан на котельную
4	Краснокамский	Котельная МУП БПК г.Краснокамска (школа №7, дет. сад)	Задолженность за газ. В случае непогашения задолженности газ на котельную не будет подан



## Результат мониторинга подготовки детских садов к зиме

На  
контроле  
1071  
детских  
садов

№	Месторасположение объекта	Наименование объекта	Причина срыва
1	Уинский район	Детский сад в Уинском с.п.	Не отремонтирована теплотрасса

## Результат мониторинга подготовки больниц к зиме

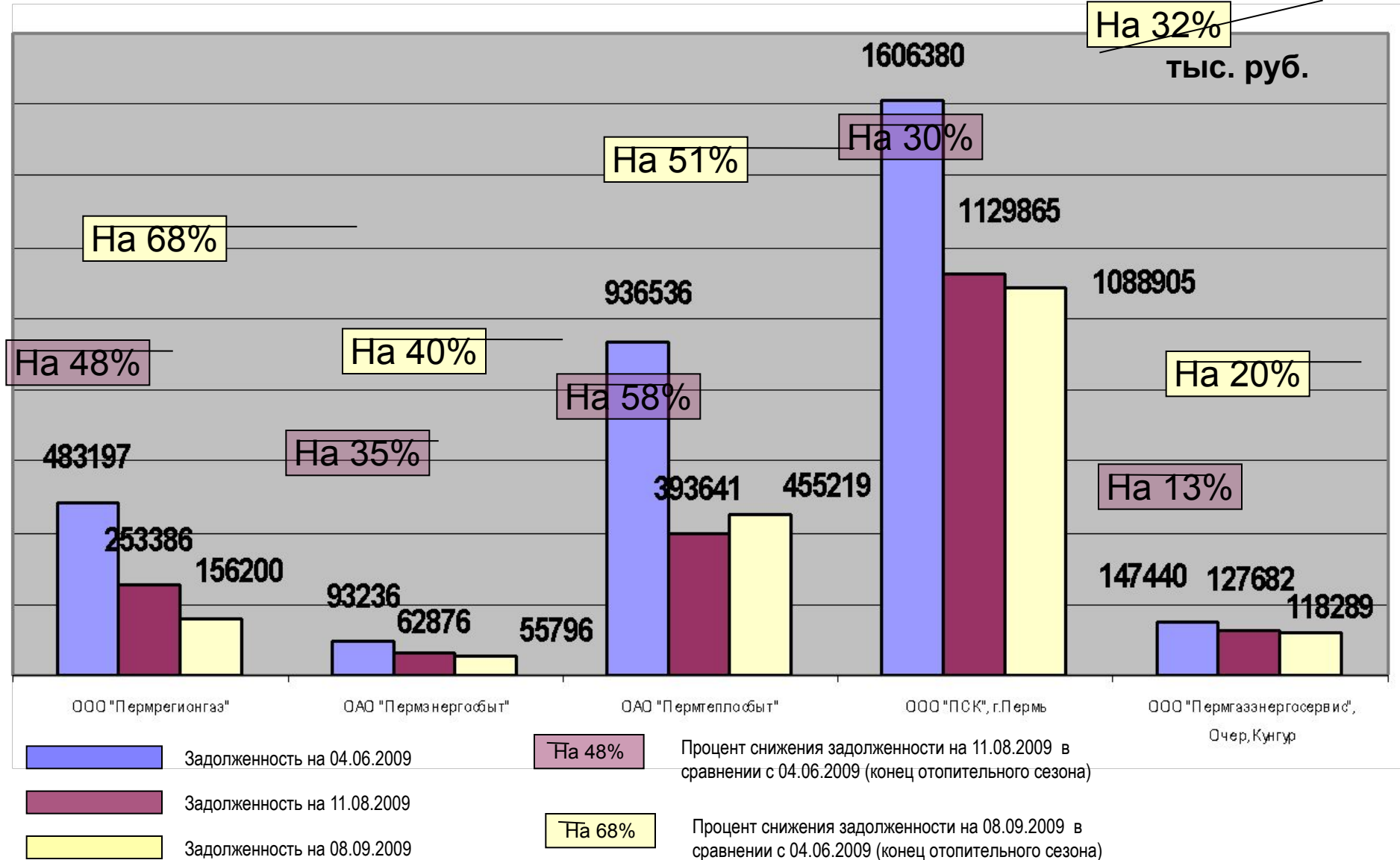
№ п/п	Месторасположение объекта	Наименование объекта	Причина срыва
1	Куединский район	Федоровская туберкулезная больница	Требуется ремонт одного котла, замена электропроводки и капитальный ремонт внутренних и наружных сетей водо- и теплоснабжения. <b>Срок окончания работ не указан.</b>
2	Уинский район	Уинская центральная больница	Не оплачивает долг за тепло ООО «СТЕК» .В результате ООО «СТЕК» не обеспечил запас угля к началу отопительного сезона.

# Результаты мониторинга погашения задолженности за потребленные ТЭР

На конец отопительного сезона – 3 млрд. 271 млн. руб.

На 06.08.2009 - 1 млрд. 874 млн. руб.

Динамика снижения - 1 млрд. 397 млн. рублей (57% от общей задолженности)



## На 11.08.2009 32 предприятий ЖКХ в 19 ОМС

не выполняли графики погашения задолженности за газ с общей суммой задолженности - 115 598 тыс.руб.  
В результате проделанной работы ГИВК и Агентством по строительству и ЖКХ с главами ОМС :

### 1. Решился вопрос о погашении задолженности на 16 предприятиях в 13 муниципальных районах

№ п/п	Район	Поселение	Предприятие	Задолженность перед ООО "Пермрегионгаз"	Состояние дел на 08.09.2009
1	Ординский	Ординское с/п, Медянское с/п, Карьевское с/п	МП "Теплоплюс"	0	задолженность погашена
2	Октябрьский	Сарсинское г/п	МУП "Комфорт"	0	
3	Оханский	Тулумбаихинское с/п	МУП "Тулумбаихинское ЖКХ"	0	
4	Кишертский	Все поселения	Кишертское МУП "Теплоэнерго"	0	
5	Усольский	Усольское г/п	Усольские теплосети предст."Тазмерское"	0	
6	Краснокамский	Оверятское г/п	МУП "МП ЖКХ с. Черная"	0	задолженность погашена
			МУП МП ЖКХ п. Оверята	1 504	Оплата до 15.09.2009
		Краснокамское г/п	МУП БПК г.Краснокамска	482	
7	Очерский	Очерское г/п	ОАО "Газотехническая компания"	1 664	Сменился оператор. Идет процесс формирования договорных отношений.
9	Нытвенский	Новоильинское г/п	МУП ЖКХ "Новоильинский"	0	задолженность погашена
10	Пермский	Двуреченское с/п	ФГУП "Комбинат Проект" Пермский р-н	0	
	Горнозаводский	Пашийское с/п	МУП "Пашийский Жилсервис"	0	задолженность погашена
12	Чусовской	В.-Городковское с/п	МУП "В-Городковское ЖЭУ"	0	задолженность погашена
		Калинское с/п	ООО "Евросервис"	0	
13	Чайковский	Ольховское с/п	ООО "Прикамстрой"	1 773	оплата до 10.09.09
		Б.Букорское с/п	ООО "Пионер"	0	задолженность погашена

## 2. Решился вопрос о реструктуризации задолженности на 6 предприятиях в 5 муниципальных районах

<b>№ п/п</b>	<b>Район</b>	<b>Поселение</b>	<b>Предприятие</b>	<b>Задолженность перед ООО "Пермрегионгаз" тыс.руб.</b>
<b>1</b>	<b>Пермский</b>	<b>Юго-Камское г/п</b>	<b>ОАО "Арматурный завод ЮГОКАМА"</b>	<b>1500</b>
<b>2</b>	<b>Чусовской</b>	<b>Чусовское г/п</b>	<b>МУП "Теплосервис"</b>	<b>3 076</b>
		<b>Скальнинское с/п</b>	<b>МУП "Скальнинское теплоэнерго"</b>	<b>1 100</b>
<b>3</b>	<b>Губахинский</b>	<b>Широковское с/п</b>	<b>МУП ЖКХ "Широковский"</b>	<b>434</b>
<b>4</b>	<b>Горнозаводский</b>	<b>Теплогорское с/п</b>	<b>ОАО "Телиэм"</b>	<b>5 605</b>
<b>5</b>	<b>Лысьвенский</b>	<b>Лысьвенское г/п</b>	<b>МУУП "Гортеплоэнерго"</b>	<b>561</b>

### 3. Не решился вопрос о реструктуризации долга на 10 предприятиях в 7 муниципальных районах

Существует риск срыва начала отопительного сезона

№ п/п	Район	Поселение	Предприятие	Задолженность перед ООО "Пермрегионгаз", на 01.09.09, тыс.руб.	Состояние дел на 08.09.2009
1	Еловский	Еловское с/п	МУП "Теплоэнерго" Еловское	382	Должны погасить до 15.09.2009 <b>120 тыс.руб.</b> Финансовая помощь на погашение <b>262 тыс.руб.</b> из бюджета района не может быть оказана из-за процедуры банкротства МУП "Теплоэнерго" Еловское
2	Губахинский	Северо-Углеуральское г/п	МУП ЖКХ пос. Углеуральского	9 453	Договоренности об отсрочке долга нет.
3	Нытвенский	Григорьевское г/п	МУП "ЖКХ с.Григорьевское" Нытвенского района	1 016	До 10.09.2009 оплата <b>500 тыс.руб.</b> По остальной сумме долга планируют договориться об отсрочке.
		Чайковское с/п	ООО "Телломонтаж"	2 700	До 07.09.2009 оплата <b>400 тыс.руб.</b> По остальной сумме долга планируют договориться об отсрочке.
		Нытвенское г/п	ООО "ГК Нытва-Энерго"	8 602	Договоренности об отсрочке долга нет.
4	Верещагинский	Зюкайское с/п	ОАО "Зюкайский авторемонтный завод"	6 949	Договоренности об отсрочке долга нет.
5	Гремячинский	Гремячинское г/п	ЗАО "ПТЭК"	15 363	Договоренности об отсрочке долга по Гремячинскому г.п. в размере 4,2 млн.руб. нет
6	Александровский	В.-Вильвенское г/п	ООО "ЖЭК Мастер"	2 158	
			ООО «ЖКХ Партнер»	3 023	Договоренности об отсрочке долга нет
7	Кизеловский	Кизеловское г/п	КМП "Теплоэнерго" г. Кизел	17 374	До 15.09.09 должны погасить – <b>3,3 млн. руб.</b> Договоренности об отсрочке долга на <b>14 млн.рублей</b> нет.



## Результаты мониторинга погашения задолженности за тепловую энергию предприятиями ЖКХ поставщикам тепловой энергии (ТГК-9 и ведомствам)

Существует риск срыва начала отопительного сезона в 4-х ОМС: Краснокамское г.п., п. Северный Губахинского района, п.Зюкайка Верещагинского района, Александровское г.п. из-за задолженности управляющих организаций за поставленную тепловую энергию

№	ОМС	Поставщик	Потребитель	Зад- ть на 01.0 6.20 09, млн. руб	Зад- ть на 08.0 9.20 09, млн. руб.	+ Рост , - сни жен ие, в %
1	Губахинский	ОАО «ТГК-9»	УК г.Губахи	109	102	-6
2	г. Краснокамск	ОАО «ТГК-9»	УК г.Краснокамска ( ООО «Санрайз» - 10 млн., ООО «Север»- 12 млн.руб)	53	71	на +34
3	г. Соликамск	ОАО «Соликамский магниевый завод», ООО «Соликамская ТЭЦ», ОАО «Сильвинит»	МУП «Теплоэнерго»	89	51	-43
4	г.Березники	ОАО «ТГК-9»	ООО «Новогор – Прикамье»	269	220	-18
5	г.Лысьва	ООО «ЛМЗ-Энерго»	МУП «СЗ ЖКУ»	59	46	-22
6	п.Северный (Губахинский)	ОАО «Метафракс»	МУП «МПО ЖКХ пос.Северный»	54	53,9	0
7	п.Зюкайка (Верещагинский)	ОАО «Зюкайский авторемонтный завод»	МУП «Зюкайский комбинат ЖКХ»	8,6	7,1	- 17%
8	г. Александровск	ОАО «Александровский машиностроительный завод»	ООО «Гарант-М»	20	18,2	-9%