



# ООО «Экспресс сервис»

*14 лет ООО «Экспресс сервис» предлагает выигрышную модель работы с клиентами, основанную на успешной стратегии и мотивации своих сотрудников*



❖ Участник губернаторской программы «**Качество**»



❖ Член межрегиональной саморегулируемой Ассоциации оценщиков «**СМАО**» г. Москва

## **История**

ООО «Экспресс сервис» основано **10 апреля 1997 г.** и еще во время его создания была поставлена задача добиться длительного и заметного присутствия на рынке недвижимости. С самого начала своей работы агентство поставило перед собой цели - работа с максимальным количеством клиентов и охват как можно большего сегмента рынка недвижимости.

# Как нас найти:

ООО «Экспресс сервис» располагается по адресу :  
**Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул.  
Коммунаров, 30/1**



**Факс, тел.: 8(861-64)7-20-76  
8 (861-64) 7-42-42**

**E-mail: [express-serv@ya.ru](mailto:express-serv@ya.ru)**

**Наша страница:  
[www.kanevskaya.ru](http://www.kanevskaya.ru)**

# Наши услуги

ООО "Экспресс сервис" предлагает консультационные, посреднические и юридические услуги при покупке, продаже имущества, услуги по оценке недвижимого и движимого имущества, услуги по землеустройству, экспертные услуги.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ



ООО «Экспресс сервис» обеспечивает полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью любой сложности. Мы полностью обеспечиваем конфиденциальность в отношении наших клиентов, оказываем консультационные услуги населению по всем юридическим вопросам, связанным с недвижимостью, таким как: купля-продажа недвижимости, вступление в наследство, раздел собственности, ведение дел в суде.

## ОЦЕНОЧНЫЕ



Наша фирма предлагает услуги по оценке имущества. Будучи уверенными в качестве оказываемых нами услуг, а также располагая достаточным количеством специалистов в штате организации, мы можем гарантировать полноценное обслуживание наших клиентов в кратчайшие сроки.

# Наши услуги

## РИЭЛТОРСКИЕ



ООО «Экспресс сервис» - независимый профессиональный участник на рынке недвижимости в ст. Каневской, предоставляющий услуги по подбору вариантов купли-продажи, обмену недвижимости.

## ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ



Наша фирма предлагает своим клиентам выполнение полного перечня геодезических и землеустроительных работ, связанных с межеванием и оформлением земельных участков.

## ЭКСПЕРТНЫЕ



ООО "Экспресс сервис" - профессиональная экспертная организация, предлагающая своим клиентам широкий спектр экспертных услуг. С нашей помощью каждый клиент сможет получить подлинную возможность защищать свои права.

# Оценочная деятельность

Оценочной деятельностью ООО «Экспресс сервис» занимается с 1997 года.

После введения лицензирования в 2001 году, мы одни из первых получили лицензию на осуществление оценочной деятельности (из более 15 000 выданных лицензий, наша №470).

В рамках лицензирования проводилась проверка – нарушений выявлено не было.

В настоящее время ООО «Экспресс сервис» соответствует требованиям ст. 15.1 ФЗ №135



# Регион деятельности



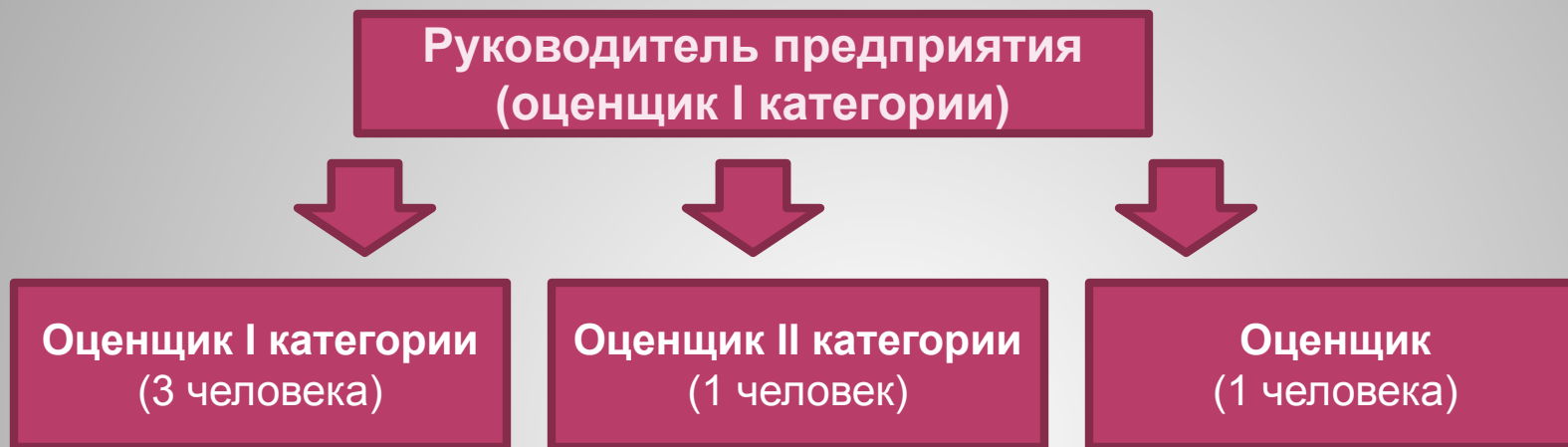
# Отдел оценки

В штате ООО «Экспресс сервис» 5 оценщиков, которые являются членами НП «СМАОс», г. Москва.



Стаж работы оценщиков в области оценочной деятельности составляет от 6 до 13 лет. Регулярное повышение квалификации положительно сказывается на результатах работы. В 2009 году Отделом по контролю НП «СМАОс» производилась плановая проверка трех оценщиков - нарушений не выявлено.

# Структура отдела



Контроль качества выполненных отчетов осуществляется директором, который является оценщиком I категории со стажем работы более 14 лет, имеет *статус эксперта НП «СМАО»* по экспертизе отчетов недвижимого имущества, машин и оборудования





# Страхование ответственности

- ❖ Ответственность каждого оценщика застрахована в «Росгосстрах» на сумму **3 000 000 рублей.**
- ❖ Дополнительно компания застраховала ответственность своих оценщиков на сумму **100 000 000 рублей.**
- ❖ Каждый заказчик ставится в известность о дополнительном страховом возмещении, данный пункт в обязательном порядке прописан в договоре на выполнение оценочных услуг.



# Оценочные услуги

## **ПРОИЗВОДИМ ОЦЕНКУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:**

- ❖ *Недвижимого имущества*
- ❖ *Транспортных средств*
- ❖ *Машин и оборудования*
- ❖ *Бизнеса*

**ДЛЯ** *Сделок всех видов*

- ❖ *Залога (кредита)*
- ❖ *Оценка ущерба после ДТП*
- ❖ *Вкладов в уставной капитал*

**ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ**

# ОАО «Каневсксахар»

Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская



## Основные средства предприятия:

- ❖ Здания
- ❖ Сооружения
- ❖ Машины и оборудование
- ❖ Транспортные средства
- ❖ Передаточные устройства
- ❖ Производственный и хозяйственный инвентарь

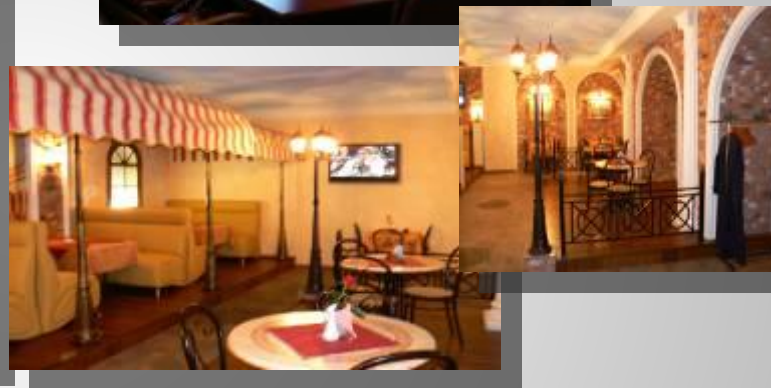
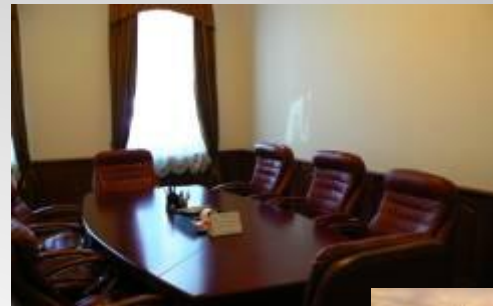
## Виды деятельности:

- ❖ Производство сахара-песка и сахара-песка рафинированного, жома, патоки из свеклы и сахара-сырца;
- ❖ Производство вырабатываемых из свеклы и сахара-сырца лимонной кислоты, дрожжей, спирта, кондитерских изделий и другой продукции;
- ❖ Выработка тепло- и электроэнергии;
- ❖ Выработка гашеной извести.

**Производилась  
оценка бизнеса**

# ООО СКФ «РостехСнаб»

*Ростовская область, г. Ростов-на-Дону*



**Административное здание класса «В»,  
общей площадью 3529,7 кв.м.**

**В здании располагаются:  
ресторан, банк, офисные помещения.**

# ОАО «Хлеб Кубани»

Краснодарский край, г. Тимашевск



*Производительность комбикормового завода – 500 тонн кормов в сутки.*

*Количество возможных видов кормов – 35-40.*

**Производилась  
оценка  
недвижимого  
имущества**



# ЗАО комбикормовый завод

## «Ленинградский»

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская



Производительность  
комбикормового  
завода – 315 тонн  
кормов в сутки.

Количество  
возможных видов  
кормов – 35-40.

**Производилась  
оценка движимого  
и недвижимого  
имущества**



ООО «Имени Героя Великой Отечественной  
войны Данильченко В.И.»

*Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец*



*Элеваторно-складское хозяйство.*

Миниэлеватор емкостью 6 000 тонн.

Общая площадь складов напольного  
хранения - 4491,7 кв.м.

# ООО «Автодорнефтесервис»

Краснодарский край, участок трассы Журавская-Тихорецк



*Автозаправочная станция состоит из:*

- ❖ здания АЗС, навеса,
- ❖ топливо-раздаточных колонок 1 2КЭК 50-0,25-1 НАНА-42 в количестве 2 шт.,
- ❖ ёмкости для хранения нефтепродуктов объемом 25 куб.м. в количестве 4 шт.



# Самолет АН-2



*Сельскохозяйственный  
транспортно-десантный  
Самолет АН-2.*

Собственник  
ООО «Кубаньинтерпром»,  
Краснодарский край,  
г. Приморско-Ахтарск



# ООО «Мясоптицекомбинат «Каневской»

*Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская*



Введен в эксплуатацию с 1966 года и за всю историю своего существования зарекомендовал себя как одно из ведущих мясоперерабатывающих предприятий юга России.

Мясоптицекомбинат "Каневской" предлагает ассортимент из более чем 120 наименований продукции, в том числе колбасных изделий - около 80 наименований. Ежедневно вырабатывается 60 тонн мяса и 18 тонн колбасных изделий.

Общая площадь, которую занимает территория предприятия, составляет 31 га. Имеется собственная железнодорожная ветка.

## **Производилась оценка движимого и недвижимого имущества**

# ОАО «Каневской комбинат хлебопродуктов

*Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская*



*Зерновая емкость  
72 тыс. тонн,  
в т.ч. элеваторная –  
48 тыс. тонн*

**Производилась оценка  
движимого и  
недвижимого имущества**



# ООО «Роговское ХПП»

*Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская*



Вид деятельности:

- ❖ хранение зерновых и
- ❖ масляничных культур.

*Емкость складов напольного хранения  
зерна 35 000 тонн.*

**Производилась оценка  
движимого и недвижимого  
имущества**



# Комбайн зерноуборочный MF-38



*Собственник ЗАО «Лоджим».*

*Краснодарский край, Каневской район,  
ст. Привольная*

# Оборудование доильного зала «Vou-Matic»



*Параллель с  
быстрым выходом  
2x16 и  
возможностью  
расширения до 64  
доильных мест.*

Собственник  
ЗАО племзавод «Колос».  
Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская.

# Фасовочно-упаковочная машина NiMCO-680QLCP-UC



*Предназначена для фасовки и упаковки жидких молочных продуктов в упаковку ПЮР-ПАК с пределом дозирования от 0,25 дм<sup>3</sup> до 1,0 дм<sup>3</sup> с одновременной обработкой внутренней поверхности упаковки перекисью водорода.  
Техническая производительность 3800 упаковок в час.*

Собственник ООО фирма «Калория»  
Краснодарский край, Каневской район,  
ст. Стародеревянковская

# Земельные участки сельскохозяйственного назначения



Общая площадь земельного участка 3122,54 га.

*Месторасположение:*

Краснодарский край, Каневской район, в границах ЗАО «Агрофирма-племзавода «Победа»



# Вертолеты МИ-2

