

2 000 «Экспресс сервис»

14 лет ООО «Экспресс сервис» предлагает выигрышную модель работы с клиентами, основанную на успешной стратегии и мотивации своих сотрудников



 Участник губернаторской программы «Качество»



Член межрегиональной саморегулируемой Ассоциации оценщиков «СМАО» г. Москва

История

ООО «Экспресс сервис» основано **10 апреля 1997 г.** и еще во время его создания была поставлена задача добиться длительного и заметного присутствия на рынке недвижимости. С самого начала своей работы агентство поставило перед собой цели - работа с максимальным количеством клиентов и охват как можно большего сегмента рынка недвижимости.

Как нас найти:

<u>000 «Экспресс сервис» располагается по адресу :</u>

Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Коммунаров, 30/1





<u>Факс, тел.:</u> 8(861-64)7-20-76 8 (861-64) 7-42-42

<u>E-mail:</u> express-serv@ya.ru

<u>Hawa страница:</u> www.kanevskaya.ru

Наши услуги

ООО "Экспресс сервис" предлагает консультационные, посреднические и юридические услуги при покупке, продаже имущества, услуги по оценке недвижимого и движимого имущества, услуги по землеустройству, экспертные услуги. **ЮРИДИЧЕСКИЕ**



ООО «Экспресс сервис» обеспечивает полное сопровождение юридическое сделок недвижимостью любой сложности. Мы полностью обеспечиваем конфиденциальность в отношении наших клиентов, оказываем консультационные услуги населению по всем юридическим вопросам, связанным с недвижимостью, таким как: купляпродажа недвижимости, вступление в наследство, раздел собственности, ведение дел в суде.

ОЦЕНОЧНЫЕ

Наша фирма предлагает услуги по оценке имущества. Будучи уверенными качестве оказываемых нами услуг, а также располагая достаточным количеством специалистов в штате организации, МЫ можем гарантировать полноценное обслуживание наших клиентов в кратчайшие сроки.

Наши услуги

РИЭЛТОРСКИЕ



ООО «Экспресс сервис» - независимый профессиональный участник на рынке недвижимости в ст. Каневской, предоставляющий услуги по подбору вариантов купли-продажи, обмену недвижимости.

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ



Наша фирма предлагает своим клиентам выполнение полного перечня геодезических и землеустроительных работ, связанных с межеванием и оформлением земельных участков.

ЭКСПЕРТНЫЕ



ООО "Экспресс сервис" - профессиональная экспертная организация, предлагающая своим клиентам широкий спектр экспертных услуг. С нашей помощью каждый клиент сможет получить подлинную возможность защищать свои права.

<u>Оценочная</u> <u>деятельность</u>

Оценочной деятельностью ООО «Экспресс сервис» занимается с 1997 года.

После введения лицензирования в 2001 году, мы одни из первых получили лицензию на осуществление оценочной деятельности (из более 15 000 выданных лицензий, наша №470).

В рамках лицензирования проводилась проверка – нарушений выявлено не было.

В настоящее время ООО «Экспресс сервис» соответствует требованиям ст. 15.1 ФЗ №135





Регион деятельности



Отдел оценки

В штате ООО «Экспресс сервис» 5 оценщиков, которые являются членами НП «СМАОс», г. Москва.











Стаж работы оценщиков в области оценочной деятельности составляет от 6 до 13 лет. Регулярное повышение квалификации положительно сказывается на результатах работы. В 2009 году Отделом по контролю НП «СМАОс» производилась плановая проверка трех оценщиков - нарушений не выявлено.

Структура отдела

Руководитель предприятия (оценщик I категории)







Оценщик I категории (3 человека)

Оценщик II категории (1 человек)

Оценщик (1 человека)

Контроль качества выполненных отчетов осуществляется директором, который является оценщиком I категории со стажем работы более 14 лет, имеет статус экспертиа НП «СМАО» по экспертизе отчетов недвижимого имущества, машин и оборудования



<u>Страхование</u> <u>ответственности</u>

- ❖Ответственность каждого оценщика застрахована в «Росгосстрах» на сумму 3 000 000 рублей.
- ❖Дополнительно компания застраховала ответственность своих оценщиков на сумму 100 000 000 рублей.
- ❖ Каждый заказчик ставится в известность о дополнительном страховом возмещении, данный пункт в обязательном порядке прописан в договоре на выполнение оценочных услуг.

Оценочные услуги

ПРОИЗВОДИМ ОЦЕНКУ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

- Недвижимого имущества
- Транспортных средств
- Машин и оборудования
- ❖ Бизнеса

ДЛЯ Сделок всех видов

- Залога (кредита)
- ❖Оценка ущерба после ДТП
- **♦** Вкладов в уставной капитал

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ФОНДОВ

ОАО «Каневсксахар»

Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская



<u>Основные средства</u> <u>предприятия:</u>

- **№**Здания
- ◆Сооружения
- Машины и оборудование
- Транспортные средства
- Передаточные устройства
- ❖Производственный и хозяйственный инвентарь

Виды деятельности:

- ❖Производство сахара-песка и сахарапеска рафинированного, жома, патоки из свеклы и сахара-сырца;
- ❖Производство вырабатываемых из свеклы и сахара-сырца лимонной кислоты, дрожжей, спирта, кондитерских изделий и другой продукции;
- ♦Выработка тепло- и электроэнергии;
- ♦Выработка гашеной извести.

Производилась оценка бизнеса

ООО СКФ «РостехСнаб»

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону



Административное здание класса «В», общей площадью 3529,7 кв.м.

<u>В здании располагаются:</u> ресторан, банк, офисные помещения.

ОАО «Хлеб Кубани»

Краснодарский край, г. Тимашевск



Производительность комбикормового завода – 500 тонн кормов в сутки.

Количество возможных видов кормов – 35-40.

Производилась оценка недвижимого имущества



ЗАО комбикормовый завод «Ленинградский»

Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская



Производительность комбикормового завода – 315 тонн кормов в сутки.

Количество возможных видов кормов – *35-40*.

<u>ООО «Имени Героя Великой Отечественной</u> <u>войны Данильченко В.И.</u>

Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец





Элеваторно-складское хозяйство.

Миниэлеватор емкостью 6 000 тонн.

Общая площадь складов напольного хранения - 4491,7 кв.м.

000 «Автодорнефтесервис»

Краснодарский край, участок трассы Журавская-Тихорецк



Автозаправочная станция состоит из:

- **♦**здания АЗС, навеса,
- ◆топливо-раздаточных колонок 1 2КЭК 50-0,25-1 НАНА-42 в количестве 2 шт.,
- ❖ёмкости для хранения нефтепродуктов объемом 25 куб.м. в количестве 4 шт.

Самолет АН-2





Сельскохозяйственный транспортно-десантный Самолет АН-2.

Собственник ООО «Кубаньинтерпром», Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск



<u>000 «Мясоптицекомбинат</u> «Каневской»

Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская









Введен в эксплуатацию с 1966 года и за всю историю своего существования зарекомендовал себя как одно из ведущих мясоперерабатывающих предприятий юга России.

Мясоптицекомбинат "Каневской" предлагает ассортимент из более чем 120 наименований продукции, в том числе колбасных изделий - около 80 наименований. Ежедневно вырабатывается 60 тонн мяса и 18 тонн колбасных изделий.

Общая площадь, которую занимает территория предприятия, составляет 31 га. Имеется собственная железнодорожная ветка.

<u>ОАО «Каневской комбинат</u> <u>хлебопродуктов</u>

Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская





Зерновая емкость 72 тыс. тонн, в т.ч. элеваторная – 48 тыс. тонн



000 «Роговское ХПП»

Краснодарский край, Тимашевский район, станица Роговская





<u>Вид деятельности:</u> **⋄**хранение зерновых и **⋄**масляничных культур.

Емкость складов напольного хранения зерна 35 000 тонн.





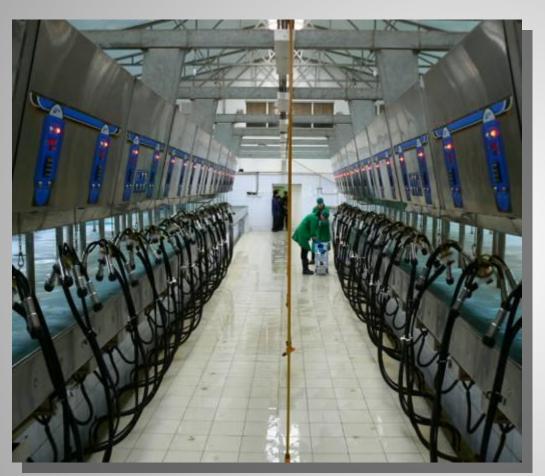
Комбайн зерноуборочный MF-38



Собственник ЗАО «Лоджим».

Краснодарский край, Каневской район, ст. Привольная

Оборудование доильного зала «Bou-Matic»





Параллель с быстрым выходом 2х16 и возможностью расширения до 64 доильных мест.

Собственник ЗАО племзавод «Колос». Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская.

<u>Фасовочно-упаковочная машина</u> <u>NiMCO-680QLCP-UC</u>





Предназначена для фасовки и упаковки жидких молочных продуктов в упаковку ПЮР-ПАК с пределом дозирования от 0,25 дм³ до 1,0 дм³ с одновременной обработкой внутренней поверхности упаковки перекисью водорода. Техническая производительность 3800 упаковок в час.

Собственник ООО фирма «Калория» Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская

<u>Земельные участки</u> <u>сельскохозяйственного назначения</u>



Общая площадь земельного участка 3122,54 га.

Месторасположение:
Краснодарский край, Каневской район, в границах ЗАО «Агрофирма-племзавода «Победа»

Вертолеты МИ-2





