



**IFC**

**International  
Finance Corporation**  
World Bank Group

# **IFC Advisory Services**

**Проект развития первичного рынка  
ипотеки в России**

***Конференция АК&М***

Апрель, 2007

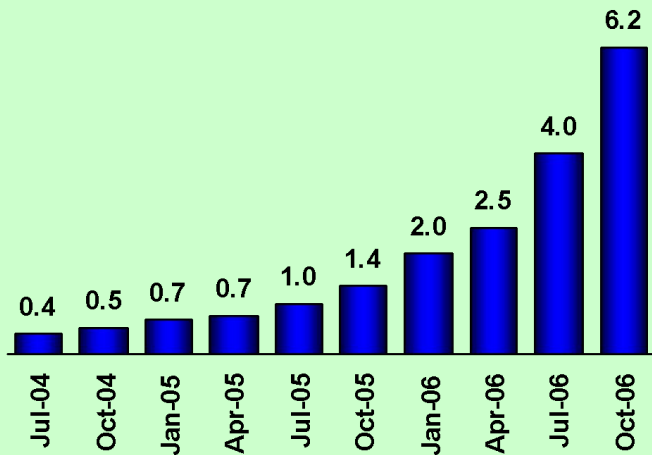
Москва

# Тезисы

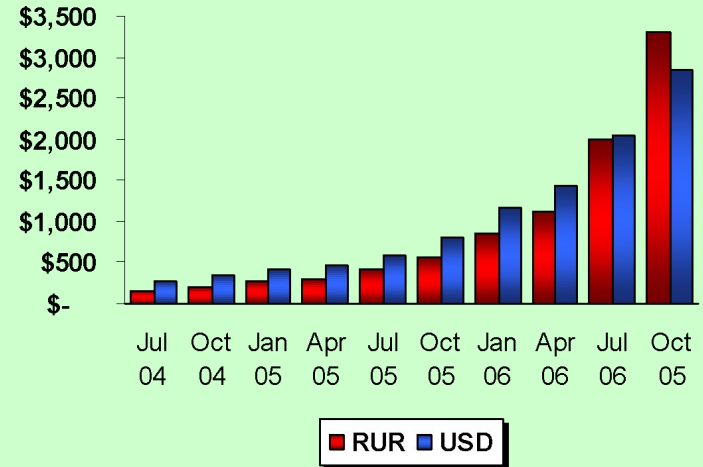
- О текущем моменте ипотеки
- Стандартизация – залог успеха
- Верной дорогой идём, товарищи!
- кстати, а куда?

# Что происходит

Ипотечное кредитование  
(USD B)



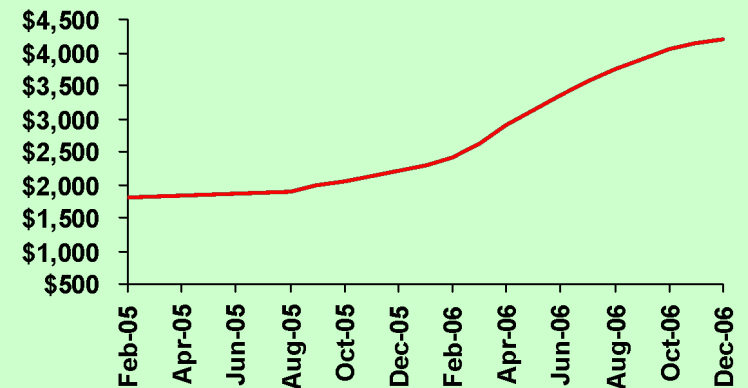
Ипотечное кредитование  
(USD MM)



Ипотечное кредитование по стране (2006)



цена кв. м. в Москве



# Ипотека 2005-2006

Реальные доходы +24%

Ставки -20%

Сроки +100%

=> Размер кредита +67%

Кстати, м<sup>2</sup> в Москве +83%, по стране +32%

# ИННОВАЦИЯ

- *глубокая специализация*
- *доступные продукты*
- *публичные продажи портфеля*
- *рефинансирование*
- *переменная ставка*
- *региональная экспансия*
- *стройка*

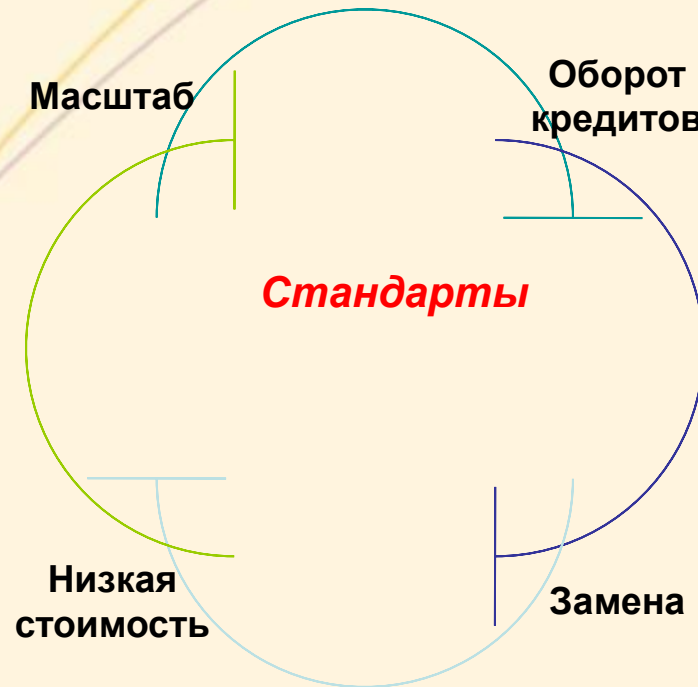
# Российская модель

*мы пойдём другим путём...*

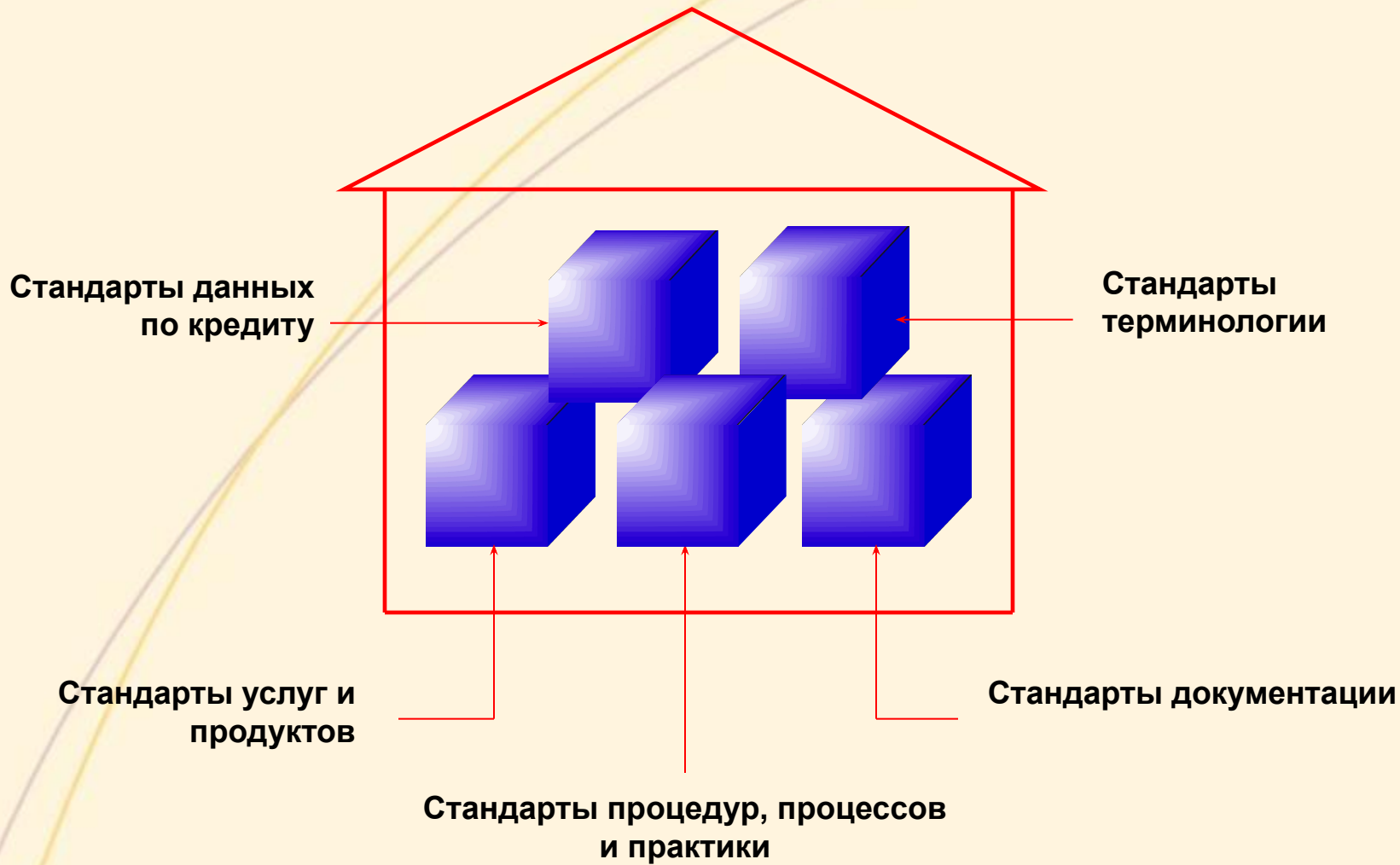
- *австро-немецкое влияние*
- *английское влияние*
- *смешанное законодательство*
- *продукт толкает практику фондирования*
- *ставки толкают валюту*
- *а инноваторы кто?*

*кстати, риски считаем?*

# А стандартизация?

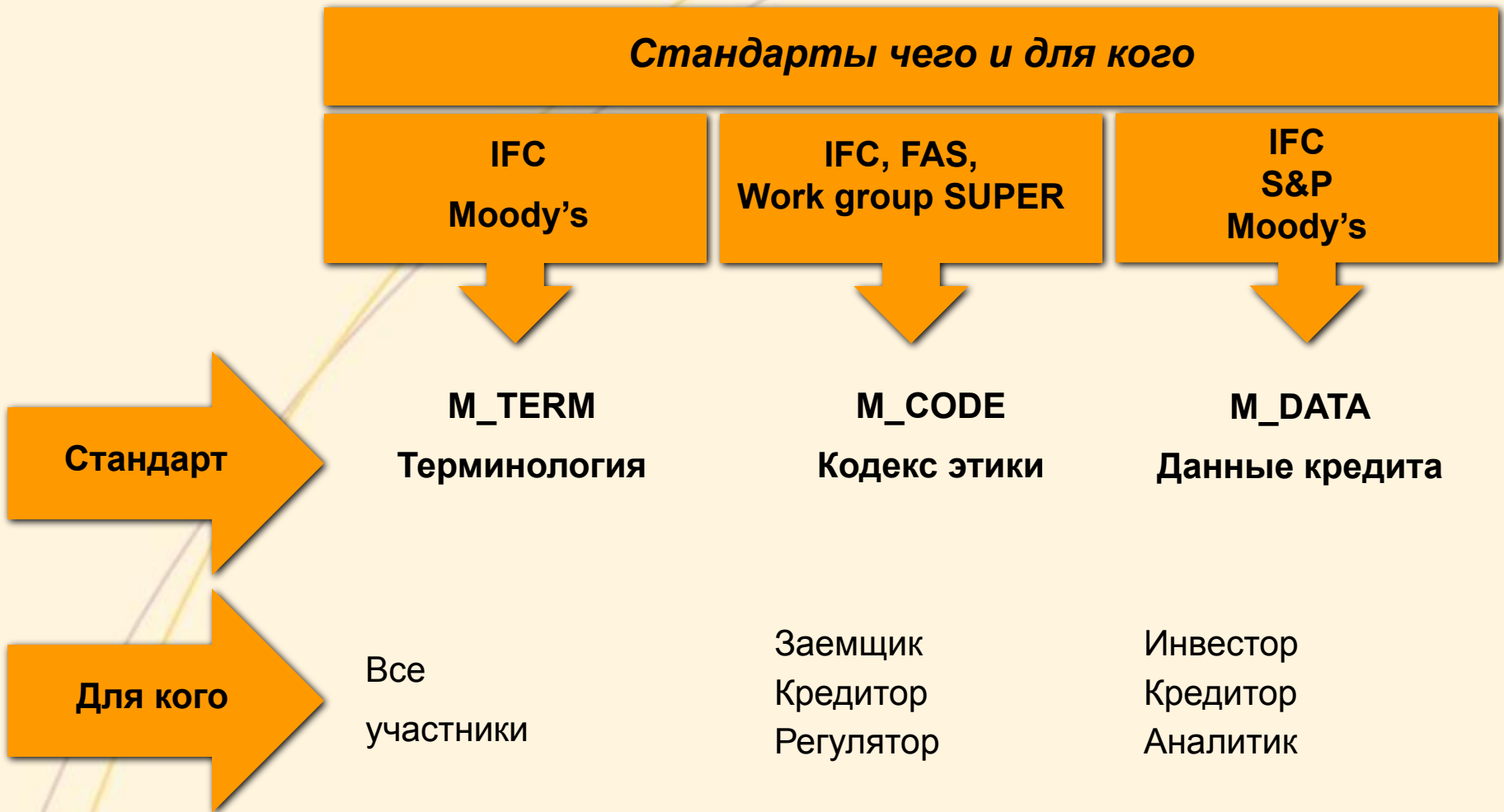


# Стандартизация чего?





# Примеры



# Вопросы к коллегам

- *270% рост в год – сколько ещё таких лет?*
- *Риски размером в 300 млрд. рублей?*
- *Доступные продукты без потерь бывают?*
- *Как дела с обслуживанием?*
- *Качество?*
- *Когда процессы по ценным бумагам?*
- *Когда изменим взгляд на секьюритизацию?*

*кстати, риски считаем?*