



IFC

**International
Finance Corporation**
World Bank Group

IFC Advisory Services

**Проект развития первичного рынка
ипотеки в России**

Конференция АК&М

Апрель, 2007

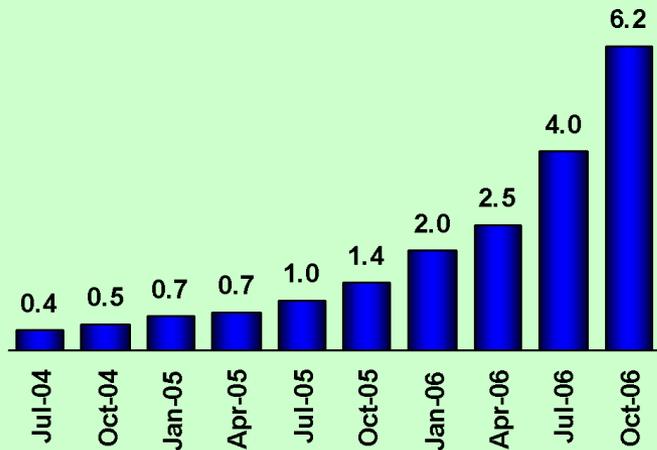
Москва

Тезисы

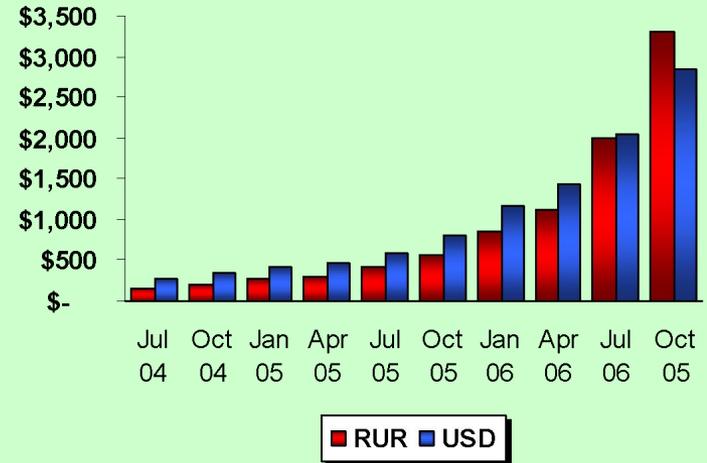
- О текущем моменте ипотеки
- Стандартизация – залог успеха
- Верной дорогой идём, товарищи!
- кстати, а куда?

Что происходит

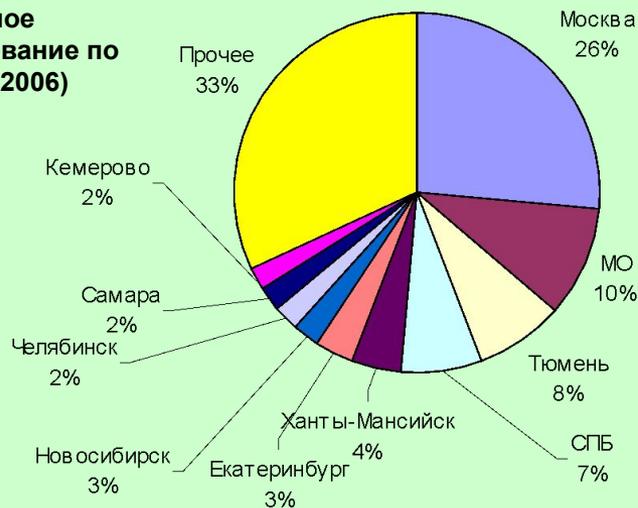
Ипотечное кредитование
(USD B)



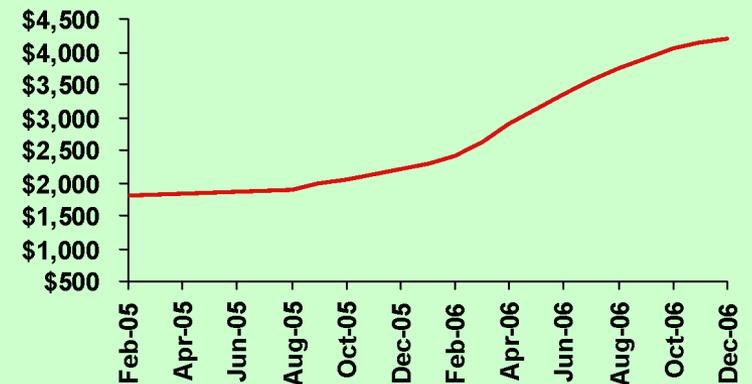
Ипотечное кредитование
(USD MM)



Ипотечное кредитование по стране (2006)



цена кв. м. в Москве



Ипотека 2005-2006

Реальные доходы +24%

Ставки -20%

Сроки +100%

=> Размер кредита +67%

Кстати, м² в Москве +83%, по стране +32%

ИННОВАЦИЯ

- *глубокая специализация*
- *доступные продукты*
- *публичные продажи портфеля*
- *рефинансирование*
- *переменная ставка*
- *региональная экспансия*
- *стройка*

Российская модель

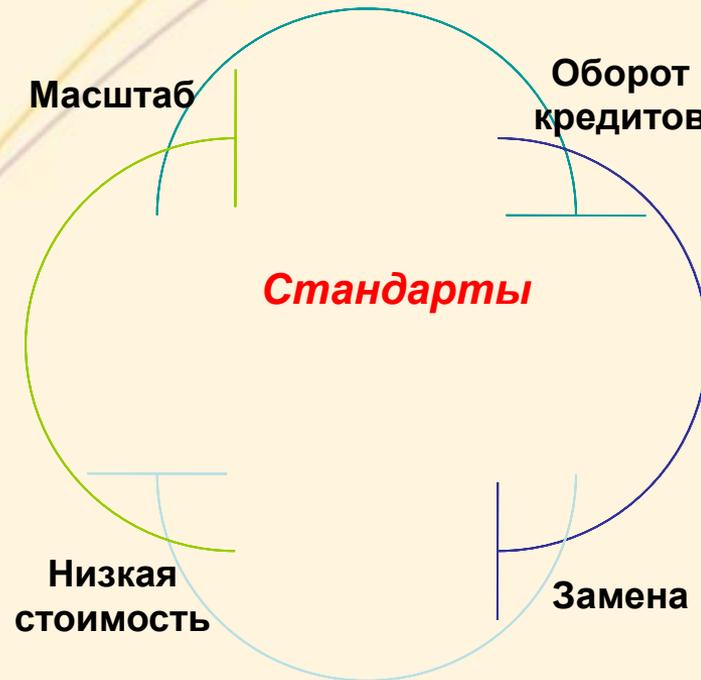
мы пойдем другим путём...

- *австро-немецкое влияние*
- *английское влияние*
- *смешанное законодательство*
- *продукт толкает практику фондирования*
- *ставки толкают валюту*
- *а инноваторы кто?*

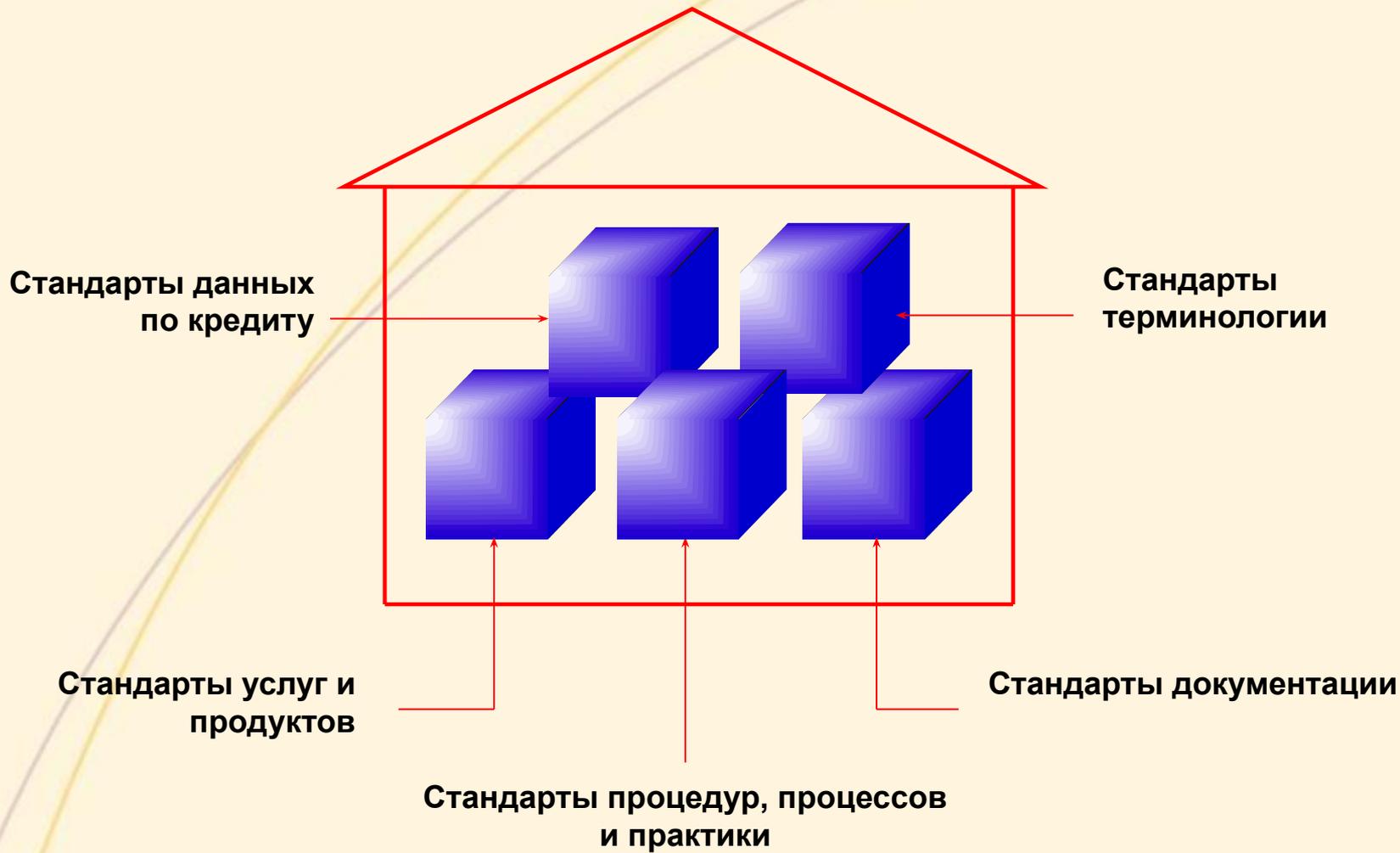
кстати, риски считаем?



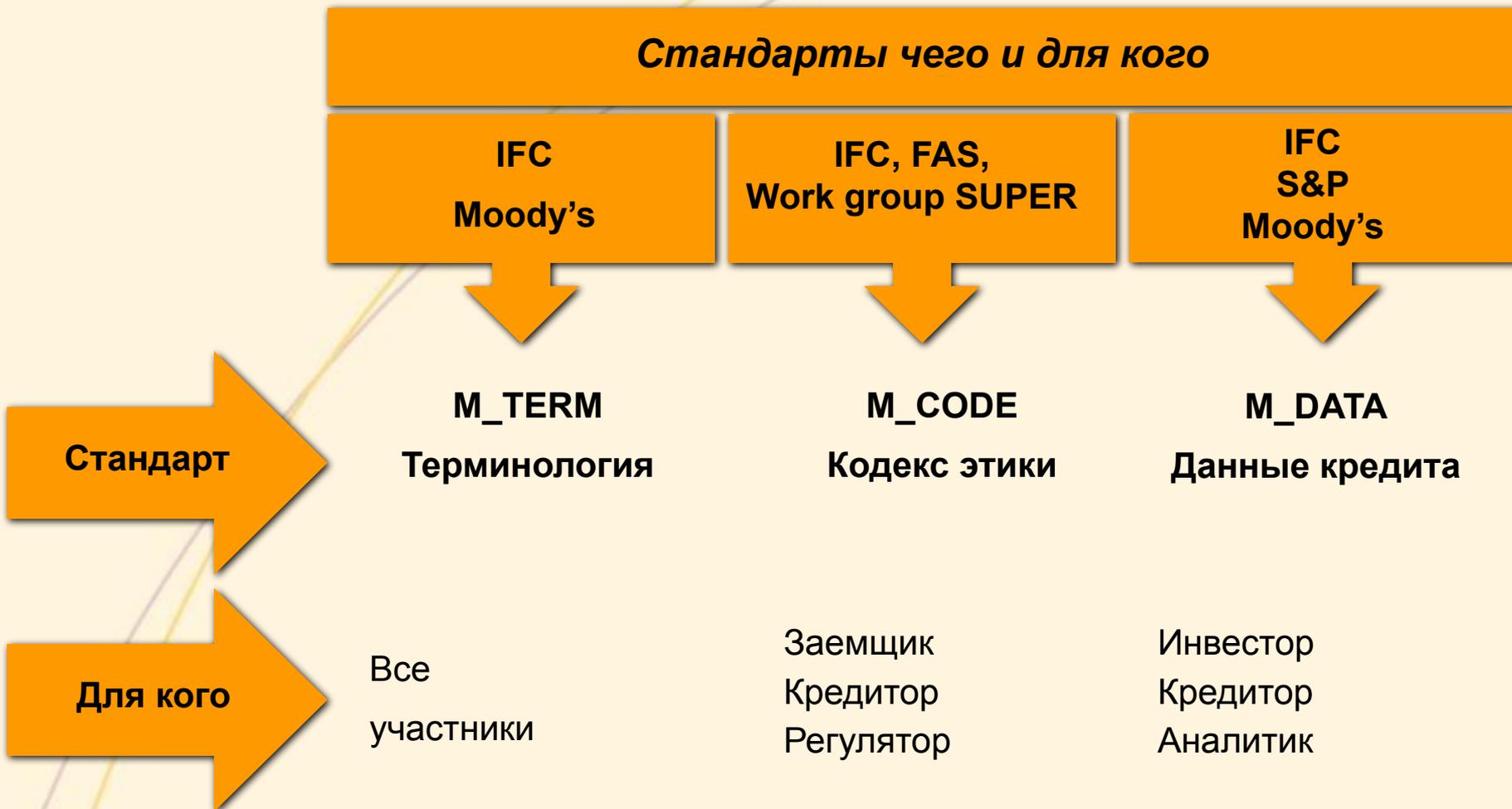
А стандартизация?



Стандартизация чего?



Примеры



Вопросы к коллегам

- *270% рост в год – сколько ещё таких лет?*
- *Риски размером в 300 млрд. рублей?*
- *Доступные продукты без потерь бывают?*
- *Как дела с обслуживанием?*
- *Качество?*
- *Когда процессы по ценным бумагам?*
- *Когда изменим взгляд на секьюритизацию?*

кстати, риски считаем?