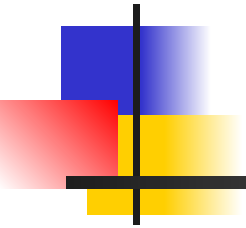
Краевая целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2007-2010 годы»



ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Руководитель проекта – Черепанова Н.В.

Центр ответственности:

Министерство культуры и массовых коммуникаций Пермского края

Участники проекта:

Министерство культуры и массовых коммуникаций Пермского края

молодые семьи

органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов

кредитные организации

Срок действия проекта: 2007-2010 годы

Бюджет проекта: 7118,3 млн.руб.

средства федерального бюджета (на конкурсной основе) – 1237,8 млн.руб.,

средства областного (краевого) бюджета – 1155,6 млн.руб.,

средства местных бюджетов – 430,7 млн.руб.,

средства молодых семей – 4294,2 млн.руб.

жилищной
проблемы

Цель Программы –

создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы

Задачи Программы:

- **Обеспечение** первичной финансовой поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы
- **Стимулирование** накопления молодыми семьями собственных денежных средств для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья
- **Привлечение** дополнительных финансовых и инвестиционных ресурсов для содействия молодым семьям в приобретении (строительстве) благоустроенного жилья на долгосрочную перспективу
- **Разработка и внедрение** в практику правовых, финансовых и инвестиционных ресурсов и организационных механизмов государственной и муниципальной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей
- **Пропаганда** новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью

Нормативно-правовое регулирование Программы

- 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы.
- 2. Закон Пермского края от 07.12.2006 № 33-КЗ «О краевой целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2007-2010 годы».
- 3. Указ губернатора Пермского края от 07.07.2008 «О порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья».
- 4. Приказ министра культуры и массовых коммуникаций Пермского края «об утверждении методических рекомендаций по реализации краевой целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пермском крае на 2007-2010 годы» в части участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы.

Финансирование Программы

	2005	2006	2007	2008
Федеральный бюджет, млн.руб.	-	50,6	72,0	388,6
Краевой бюджет, млн.руб.	30,0	103,0	216,6	313,0
Местный бюджет, млн.руб.	15,0	50,6	60,7	102,0
Итого	45,0	203,6	349,3	803,6

Схема предоставления социальных выплат в рамках Программы

Условия участия в Программе

Участниками Программы могут стать молодые семьи, отвечающие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия Министерством культуры и массовых коммуникаций Пермского края решения о включении молодой семьи в реестр участников Программы в планируемом году не превышает 35 лет, достижение супругами или одним родителем в неполной молодой семье возраста 35 лет после включения в список участников Программы и до окончания срока действия Программы не является основанием для исключения их из списка участников Программы;

- б) члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;
- в) наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- г) семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Документы для участия в Программе

- Заявление на участие в Программе
- Заявление на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» в 2-х экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления).
- Анкету Участника Программы
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении).
- Копию свидетельства о браке (в случае неполной семьи не представляется).
- Справку органа местного самоуправления по месту постоянного жительства о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года или документ о признании органами местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- Документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
- Выписку из домовой книги.
- Копию финансового лицевого счета.
- Документы, подтверждающие отнесение молодой семьи к приоритетной категории (при их наличии).

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Расчетная стоимость жилья определяется по формуле:

СтЖ = Н × РЖ, где: **СтЖ** - расчетная стоимость жилья,

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

РЖ - размер общей площади жилого помещения составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер субсидии составляет:

35 % средней стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

40 % средней стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Часть стоимости жилья, превышающая размер субсидии определяется:

ЧСЖ = СтЖ - С, где: **ЧСЖ** - часть стоимости жилья, превышающая размер субсидии ,

СтЖ - расчетная стоимость жилья,

С – размер субсидии.

Для подтверждения денежных средств для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, молодая семья должна представить в уполномоченный орган местного самоуправления, занимающийся реализацией подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2002-2010 годы, документы, подтверждающие наличие суммы денежных средств или возможности её привлечения в качестве заемных средств.

Такими документами могут быть:

Копия лицевого (финансового) счета молодой семьи.

Копия лицевого (финансового) счета родителей или других родственников и их обязательства передать эти средства молодой семье, заверенные в установленном порядке.

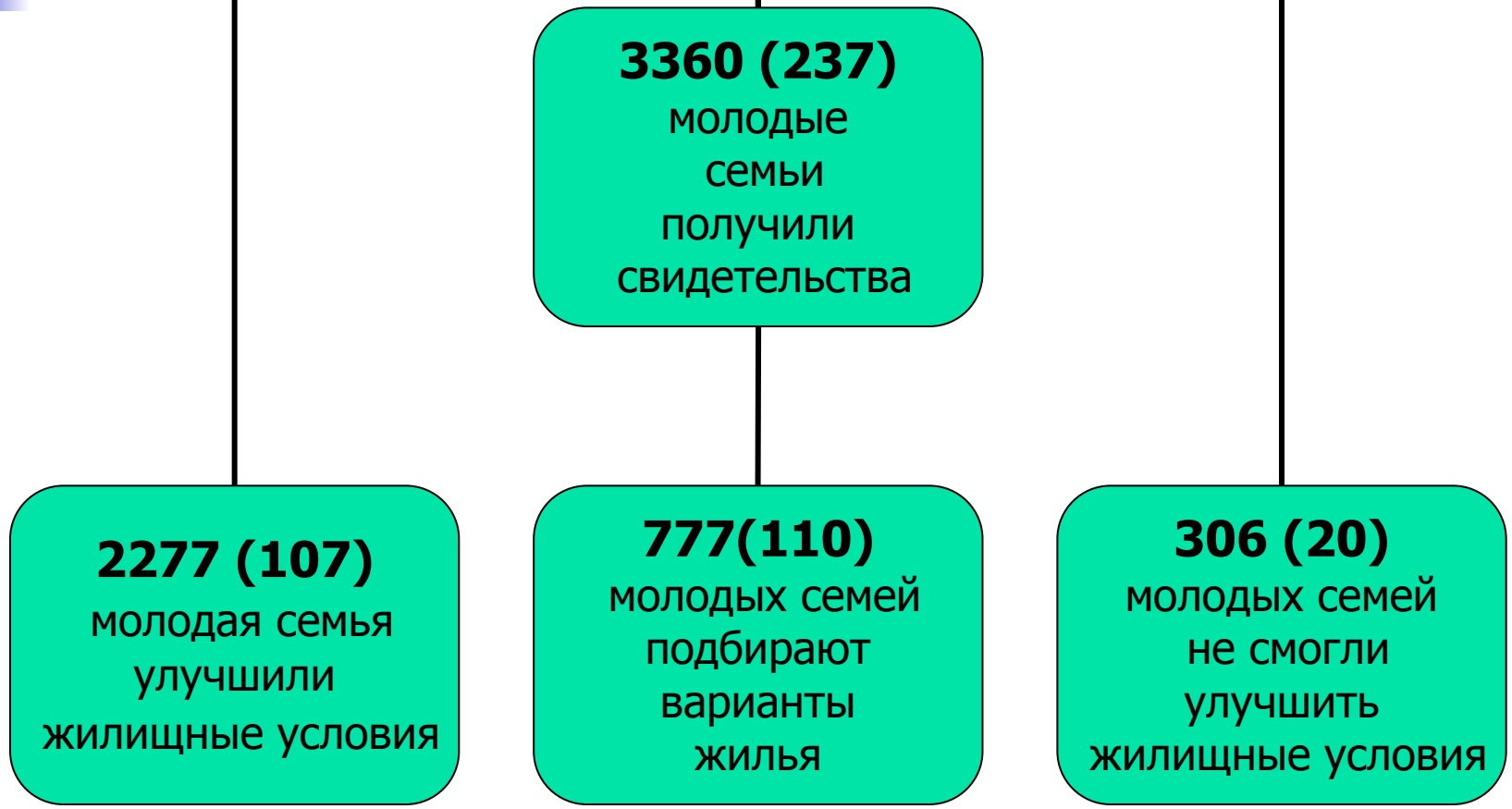
Предварительный кредитный договор с банком или справка о максимально возможной сумме кредита данной молодой семье.

Документ, определяющий оценочную стоимость собственного жилья молодой семьи, составленный в установленном порядке.

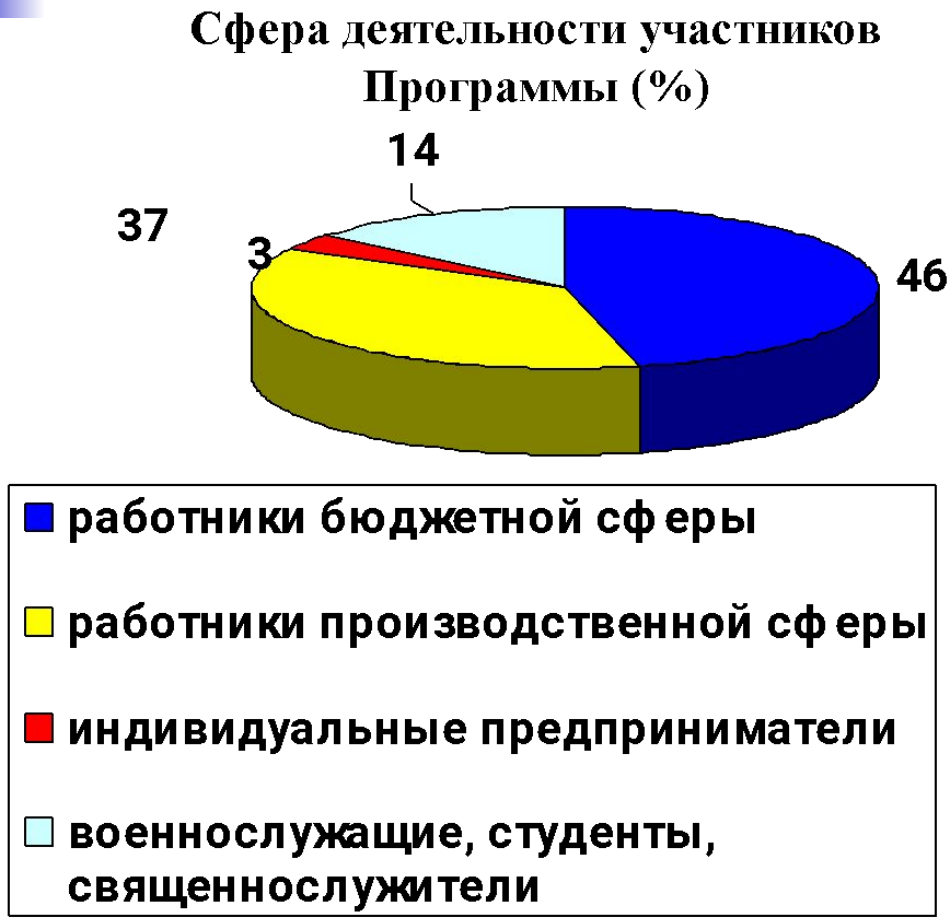
Документ, определяющий оценочную стоимость собственного жилья родителей или других родственников, составленный в установленном порядке и их обязательства продать это жилье и передать денежные средства молодой семье.

Иные документы, подтверждающие наличие суммы денежных средств или возможности её привлечения в качестве заемных средств.

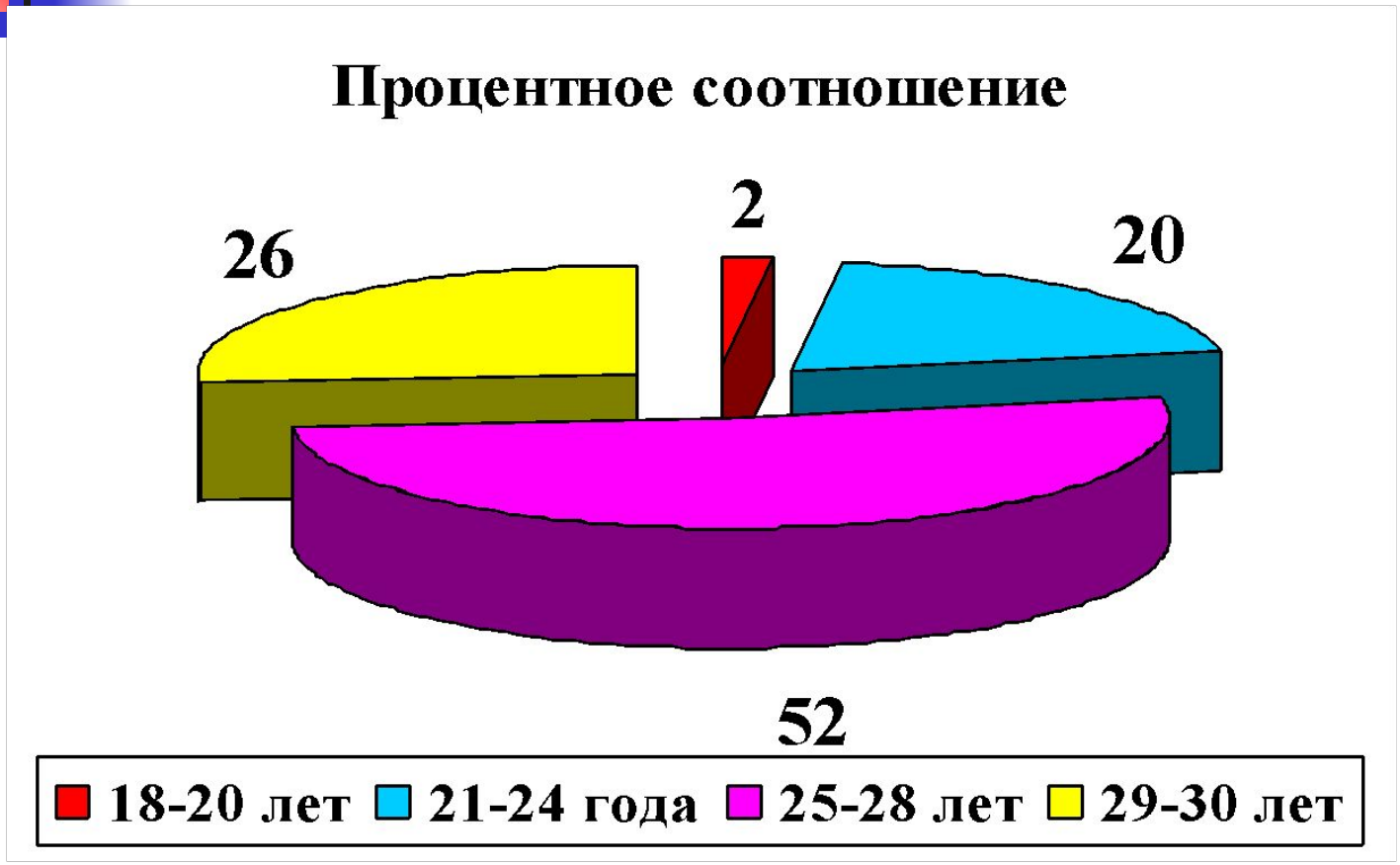
Предоставление социальных выплат молодым семьям



Анализ занятости трудоспособных членов молодых семей

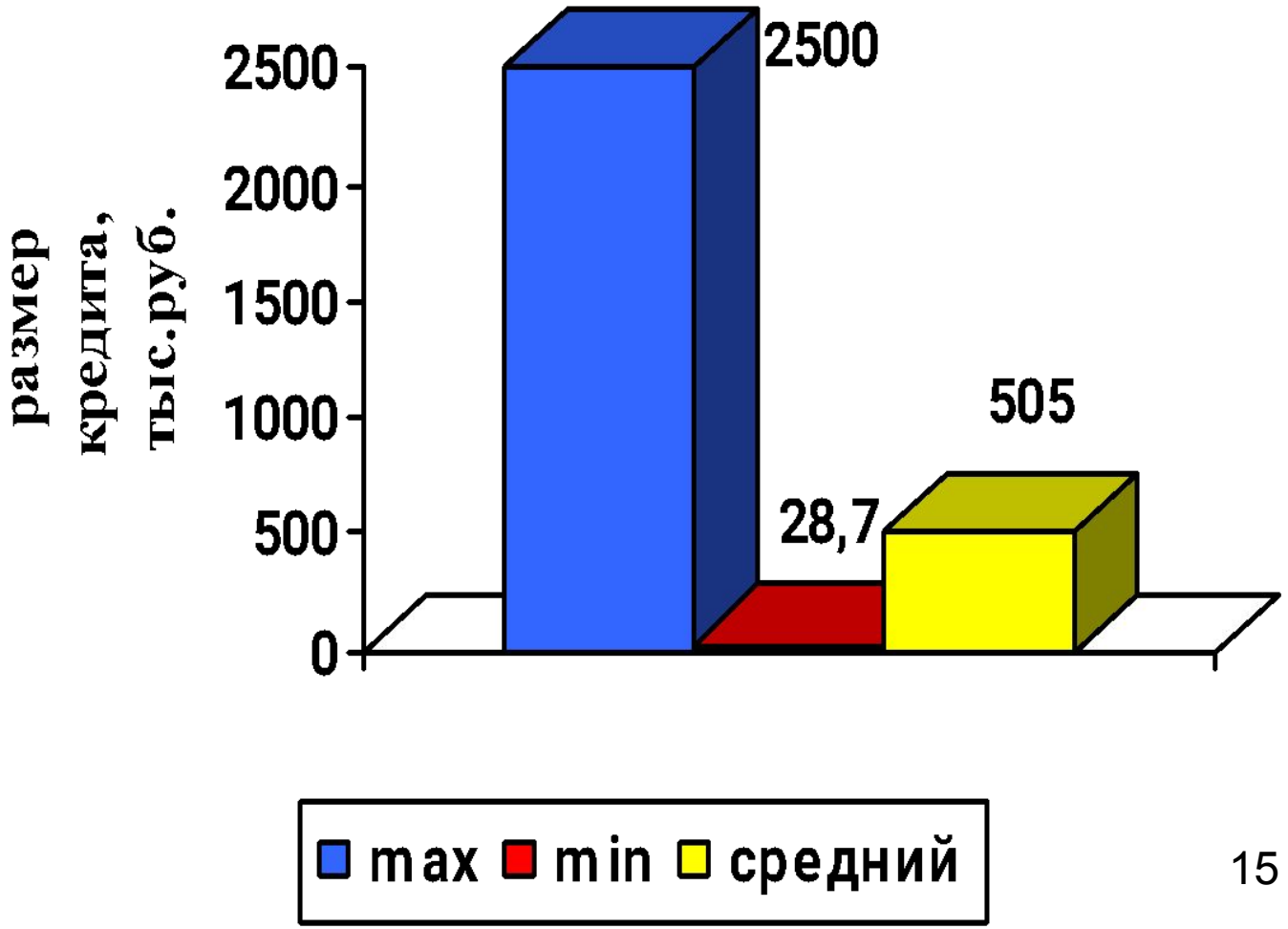
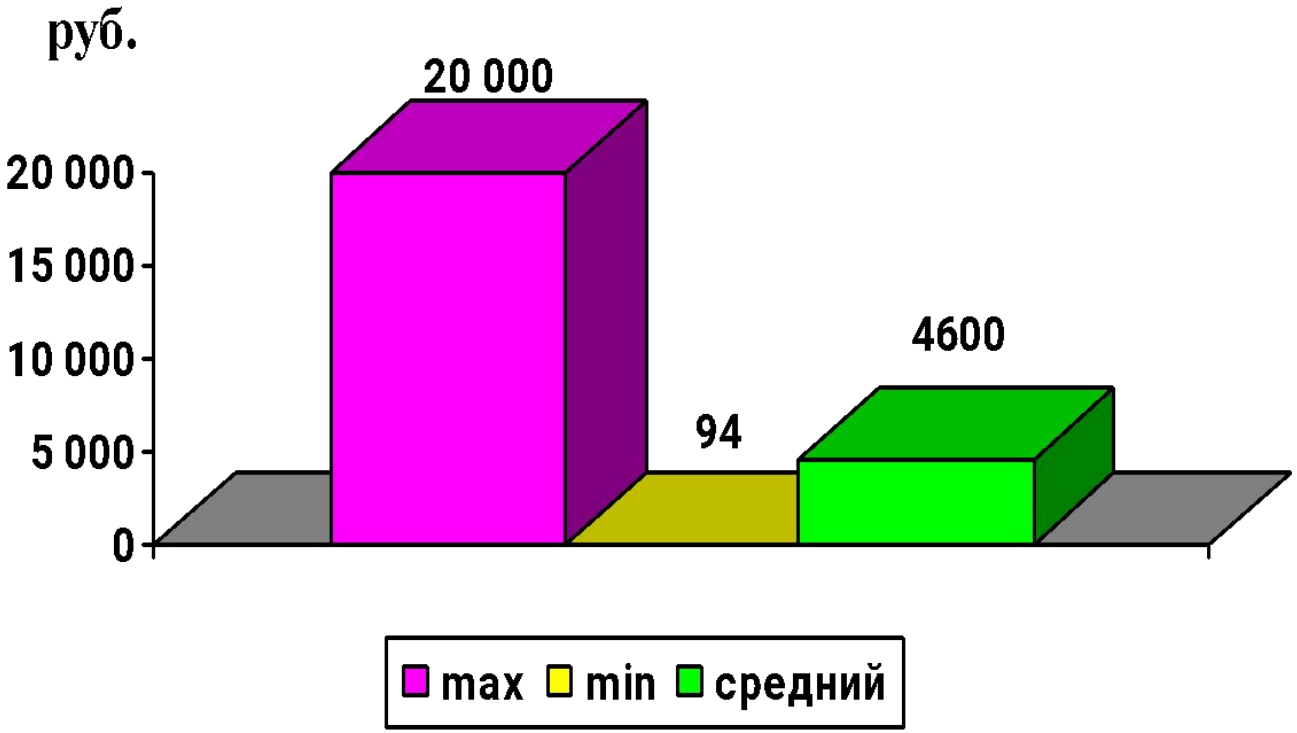


Анализ возрастного состава молодых семей – Участников Программы



Обращение к кредитным ресурсам Операторов Программы

Размер кредитов Участников Программы



Среднемесячный подушевой доход в семьях Участников Программы