



**Программный
продукт
«КАМИН:
Квартплата»**

На кого ориентирован ПП

- Любые организации, осуществляющие расчеты с населением по квартплате и коммунальным услугам: ЖКО, ТСЖ, управляющие компании и т.п.

Что может привлечь покупателя

Гибкая настройка под собственную систему расчетов с квартиросъемщиками:

- Расчет по любым вводимым пользователем видам услуг (до 15 видов услуг)
- Ввод произвольного количества тарифов и норм для расчетов с населением

Что может привлечь покупателя

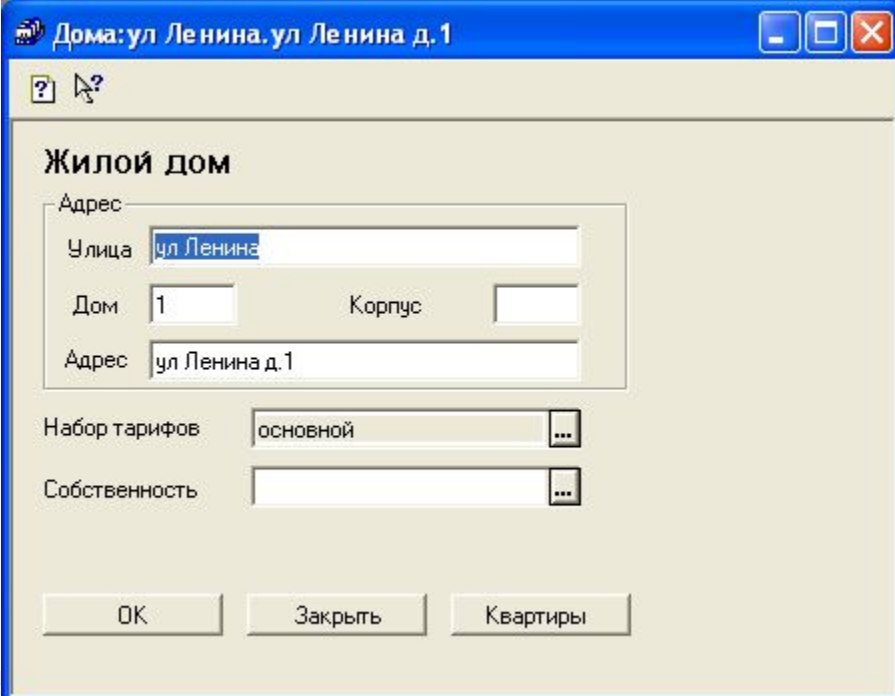
- Возможность расчетов по данным установленных счетчиков и без них
- Важно: произвольное количество видов льгот в соответствии с федеральными и местными законодательными актами
- Гибкая настройка расчета льготных сумм в соответствии с возможными изменениями в законодательстве

Что может привлечь покупателя

- Возможность перерасчета за предыдущие периоды в связи с изменившимися условиями: квартиросъемщик принес справку на льготы, заявление о пересчете в связи с отсутствием какого-либо вида услуг и т.п.
- Фирменный «КАМИНовский» интерфейс
- Простота и удобство в работе

Справочник «Жилые дома»

Вводится информация о домах, по которым ведется расчет квартплаты и коммунальных услуг, указывается преобладающий набор тарифов и вид собственности



Дома: ул Ленина. ул Ленина д. 1

Жилой дом

Адрес

Улица ул Ленина

Дом 1 Корпус

Адрес ул Ленина д.1

Набор тарифов основной

Собственность

OK Закреть Квартиры

Справочник «Квартиры»

В справочнике «Квартиры» вводится информация об общей, жилой, отапливаемой, дополнительной площади каждой квартиры, площади кухни.

Справочнику «Квартиры» подчинен справочник «Квартиросъемщики»

Квартира: ул Ленина. ул Ленина д.1. ул Лени...

№ Квартиры

Адрес

Площадь

Общая	<input type="text" value="50.00"/>	Кухня	<input type="text" value="0.00"/>
Жилая	<input type="text" value="32.00"/>	Дополнит.	<input type="text" value="0.00"/>

Общая - Жилая - ПлощадьКухни 18

Отапливаемая площадь

Записать

OK Закрыть Квартиросъемщик

КАМИН:Квартплата

Справочник «Квартиросъемщики» (собственники жилья)

Конкретизируется информация, относящаяся к ответственному квартиросъемщику: по тарифам, нормам, виду собственности.

Вводится

информация об установленных в квартире счетчиках.

The screenshot shows a software window titled "Данные о квартиросъемщике: Расчетчик1.Иванов Ив...". The window contains a form with the following fields and controls:

- Адрес:** ул. Ленина д.1 кв.1
- ФИО:** Иванов Изан Иванович
- Проживает (зарегистрировано):** 2. Buttons: "Рассчитать", "Проживающие".
- Вид тарифа:** основной
- Нормы:** Дзм с горячей и холодной водой
- Вид собственности:** Приватизированная
- Счетчики:**
 - горячей воды установлен с: 01.02.07
 - холодной воды установлен с: 01.02.07
- Изм. на дату:** 10.05.07
- Общая площадь квартиры:** 5С
- Buttons at the bottom: "Записать", "ОК", "Закреть".

Справочник «Проживающие»

Справочнику «Квартиросъемщики» подчинен справочник «Проживающие», в котором вводятся данные обо всех проживающих в данной квартире и их отношении к ответственному квартиросъемщику.

Проживающие: Расчетчик1.Иванов Иван ...

Сведения | Документ | Категория | Льгота1

Проживающий Сост. на дату 10.05.07

ФИО Иванова А.И.

Фамилия Иванова

Имя Анна Отчество Ивановна

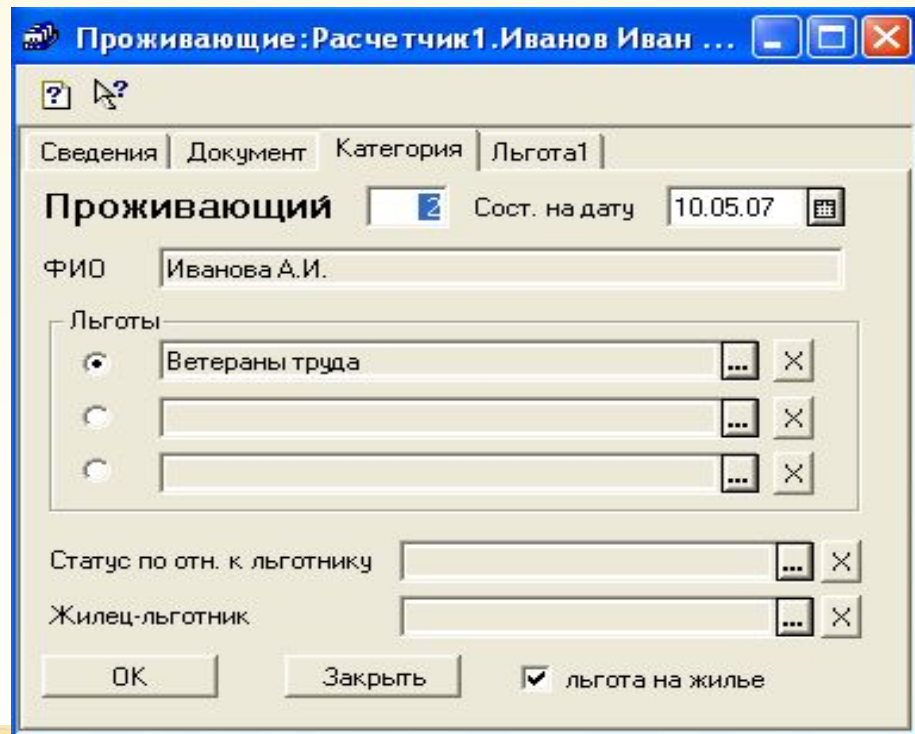
Родственные отношения Жена ... Дата рождения 02.10.38

Пол Ж ... Не проживает с ... по ...

OK Закрыть

Справочник «Проживающие»

На закладке Категория этого справочника вводится информация о льготах проживающего: возможность ввода до 3-х льгот с выбором используемой в данный момент ЛЬГОТЫ

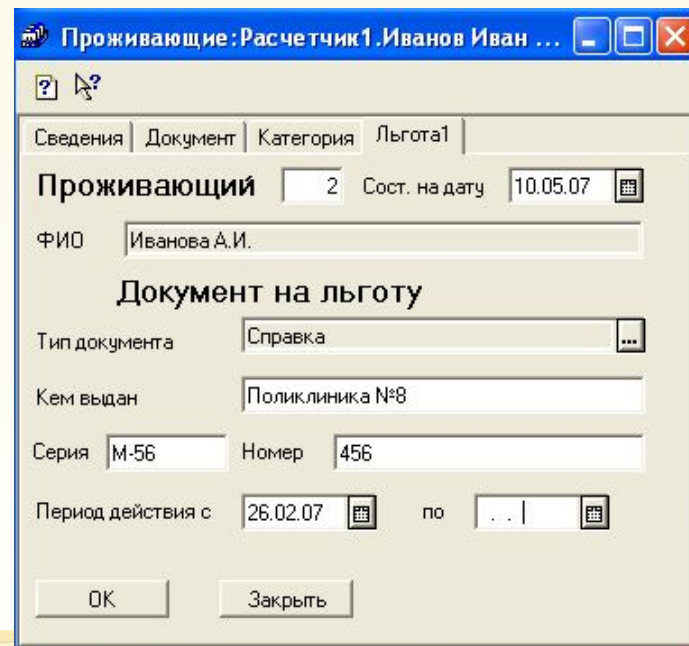


The screenshot shows a window titled "Проживающие: Расчетчик1.Иванов Иван ...". The window has several tabs: "Сведения", "Документ", "Категория", and "Льгота1". The "Льгота1" tab is active. The form contains the following fields and controls:

- Проживающий:** A checkbox is checked.
- Сост. на дату:** A date field containing "10.05.07".
- ФИО:** A text field containing "Иванова А.И.".
- Льготы:** A list of three benefit categories. The first is "Ветераны труда" with a selected radio button. The other two are empty.
- Статус по отн. к льготнику:** An empty dropdown menu.
- Жилец-льготник:** An empty dropdown menu.
- Buttons:** "OK", "Закреть", and a checked checkbox labeled "льгота на жилье".

Справочник «Проживающие»

Дополнительные закладки (Льгота1, Льгота2, Льгота3) для ввода данных о документе на льготы появляются при вводе информации об имеющихся льготах на закладке «Категория».



The screenshot shows a window titled "Проживающие : Расчетчик1.Иванов Иван ...". The window has a tabbed interface with tabs for "Сведения", "Документ", "Категория", and "Льгота1". The "Льгота1" tab is active. The form contains the following fields:

- Проживающий**: 2
- Сост. на дату**: 10.05.07
- ФИО**: Иванова А.И.
- Документ на льготу**:
 - Тип документа**: Справка
 - Кем выдан**: Поликлиника №8
 - Серия**: М-56
 - Номер**: 456
 - Период действия с**: 26.02.07
 - по**: ..

Buttons "OK" and "Закрыть" are located at the bottom of the window.

Справочник «Проживающие»

Для того, чтобы льгота распространялась на других проживающих в квартире, информация о родстве с льготником указывается на закладке «Категория».

Проживающие:Расчетчик1.Иванов Иван ...

Сведения | Документ | Категория

Проживающий Сост. на дату

ФИО

Льготы

-
-
-

Статус по отн. к льготнику

Жилец-льготник

льгота на жилье

КАМИН:Квартплата

Справочник «Тарифы»

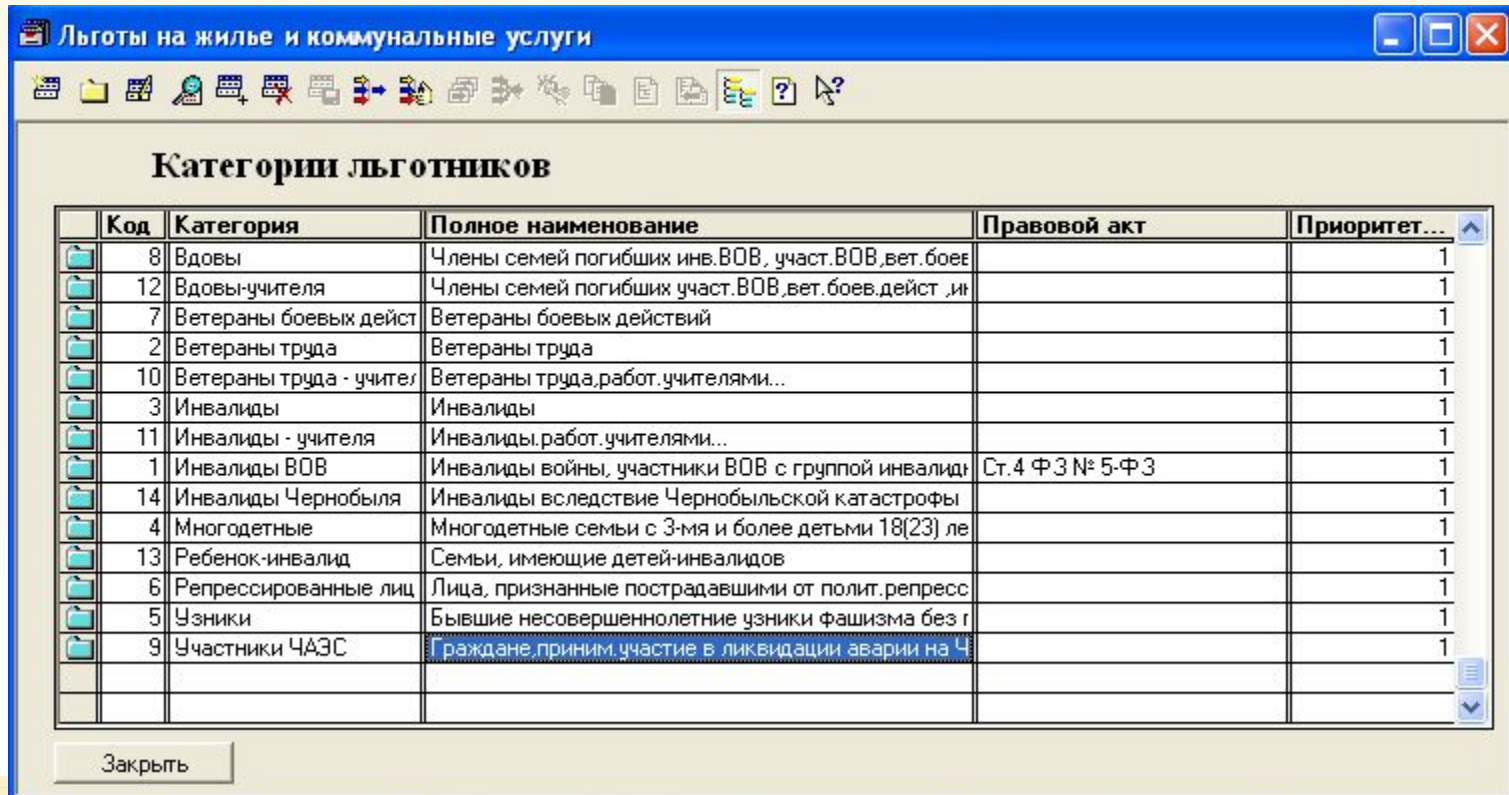
В справочник вводится произвольное количество видов тарифов. В каждом элементе справочника – определенный набор услуг и способов расчета.

The screenshot shows a software window titled "Тарифы:основной (10.05.07)". The window contains a form for defining a tariff. At the top, there is a field for "Наименование тарифа" (Tariff Name) with the value "основной" and a "Комментарий" (Comment) field. Below this, there are ten "Начисление" (Billing) components arranged in two rows of five. Each component has a dropdown menu for the service name, a numerical value field, and a dropdown menu for the calculation method. The services and their values are: 1. Найм (Rent) - 1.63, calculated from area; 2. Содержание ж (Maintenance) - 4.13, calculated from area; 3. Отопление (Heating) - 12.16, calculated from area; 4. Вода холодная (Cold Water) - 6.25, calculated from quantity; 5. Вода горячая (Hot Water) - 34.80, calculated from quantity; 6. Канализация (Sewerage) - 6.80, calculated from quantity; 7. Электроэнерг (Electricity) - 1.62, calculated from consumed amount; 8. (Empty) - 0.00, calculated from quantity; 9. (Empty) - 0.00, calculated from quantity; 10. (Empty) - 0.00, calculated from quantity. At the bottom, there is a "Тариф электроэнергии" (Electricity Tariff) dropdown set to "Основной", and a date field "Значения тарифов будут установлены на дату" (Tariff values will be set for the date) with the value "10.05.07".

Начисление	Услуга	Значение	Способ расчета
Начисление1	Найм	1.63	От площади
Начисление2	Содержание ж	4.13	От площади
Начисление3	Отопление	12.16	От площади
Начисление4	Вода холодная	6.25	От количества
Начисление5	Вода горячая	34.80	От количества
Начисление6	Канализация	6.80	От количества
Начисление7	Электроэнерг	1.62	От затраченно
Начисление8		0.00	
Начисление9		0.00	
Начисление10		0.00	

Категории льготников

Вводится список льготных категорий



Льготы на жилье и коммунальные услуги

Категории льготников

Код	Категория	Полное наименование	Правовой акт	Приоритет...
8	Вдовы	Члены семей погибших инв.ВОВ, участ.ВОВ,вет.боев		1
12	Вдовы-учителя	Члены семей погибших участ.ВОВ,вет.боев дейст ,ин		1
7	Ветераны боевых дейст	Ветераны боевых действий		1
2	Ветераны труда	Ветераны труда		1
10	Ветераны труда - учител	Ветераны труда,работ.учителями...		1
3	Инвалиды	Инвалиды		1
11	Инвалиды - учителя	Инвалиды,работ.учителями...		1
1	Инвалиды ВОВ	Инвалиды войны, участники ВОВ с группой инвалид	Ст.4 ФЗ № 5-ФЗ	1
14	Инвалиды Чернобыля	Инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы		1
4	Многодетные	Многодетные семьи с 3-мя и более детьми 18(23) ле		1
13	Ребенок-инвалид	Семьи, имеющие детей-инвалидов		1
6	Репрессированные лиц	Лица, признанные пострадавшими от полит.репресс		1
5	Узники	Бывшие несовершеннолетние узники фашизма без г		1
9	Участники ЧАЭС	Граждане,приним.участие в ликвидации аварии на Ч		1

Закреть

Категории льготников

Для каждой льготной категории задается список услуг, по которым предоставляются льготы, и способ расчета льготных сумм.

Категории льготников: **Инвалиды ВОВ**

Полное наименование: **Инвалиды войны, участники ВОВ с группой инвалидности** Приоритет льготы: **1**

№	Услуга	Заданный процен	На всех прожива
1	Найм	50.00	На всех прожива
2	Содержание	50.00	На всех прожива
3	Отопление	50.00	На всех прожива
4	Электроэнергия	От фактического	На всех прожива
5	Вода холодная	50.00	На всех прожива
6	Вода горячая	50.00	На всех прожива
7	Канализация	50.00	На всех прожива
8		0.00	
9		0.00	
10		0.00	

Правовой акт: **Ст.4 ФЗ № 5-ФЗ** название: **ФЗ "О ветеранах"**

Buttons: **OK**, **Закрыть**

Ввод начального сальдо

В начале работы с конфигурацией необходимо ввести начальное сальдо по расчету с квартиросъемщиками

Ввод остатков по задолженностям - 1 *

Ввод остатков 1 от 31.01.07

Улица, дом ул Ленина д.1

Квартплата Оплата услуг

Адрес квартиросъемщика ул Ленина д.1 кв.1

Заполнить Очистить

N	Квартиросъемщик	Сальдо	Льгота
	Льготник		Льг. категория
1	Иванов Иван Иванович	100.00	

OK Закрыть Ввод остатков на сумму 100

КАМИН:Квартплата

Начисление квартплаты

Начисление квартплаты с учетом льгот производится одним документом «Начисление квартплаты».

Документ Начисление квартплаты - 2

Начисление квартплаты №: Дата:

Дом: Ручные изменения

1 - Найм 6 - Вода горячая
2 - Содержание жилья 7 - Канализация
3 - Отопление
4 - Электроэнергия
5 - Вода холодная

№	Квартиросъемщик	Нач1	Нач2	Нач3	Нач4	Нач5	Нач6	Нач7
Льг	Льготник	Льгота	Льгота	Льгота	Льгота	Льгота	Льгота	Льгота
	Льготная категория							
1	Иванов Иван Иванович	81.50	206.50	608.00				
1	Иванова А.И.	34.23	86.73	127.68				
	Ветераны труда							

Адр: ул Ленина д.1 кв.1; Лич.сч: 00020001; Общ.пл: 50; Проживает: 2
Сумма без льгот: 896; сумма льгот: 248.64; к оплате: 647.36

Начисление квартплаты

Для начисления квартплаты выбираем дом, по которому ведется расчет, и нажимаем последовательно две кнопки: <Заполнить> и <Рассчитать>.

При этом рассчитываются как суммы начислений по всем имеющимся услугам в соответствии с введенными тарифами, нормами, показаниями счетчиков, информацией об отключении услуг, так и льготные суммы в соответствии с настройкой расчета льгот.

Перерасчет

Для перерасчета квартплаты за рассчитанные ранее периоды используем документ «Перерасчет»

Перерасчет сумм по услугам-Новый *

Документ Номер Дата

Улица, дом

Вид услуги

Квартиросъемщик

Укажите период перерасчета
Февраль 2007 г.

№	Квартиросъемщик	Было начи...	Результат
Л	Начисление	Было льгот	Начисл. льгот
1	Иванов Иван Иванович	696.00	696.00
1	Вода горячая		
2	Иванов Иван Иванович	696.00	696.00
2	Вода горячая		348.00
3	Петров А.И.		
1	Вода горячая		

Заполнить
Очистить
Рассчитать
OK
Закреть
Печать

Адрес: ул Ленина д.1 кв.1 Лиц.счет: 00020001

Комментарий

Перерасчет

Перерасчет может быть произведен либо по одной услуге, либо по всем имеющимся услугам. При этом будут перерассчитаны как суммы начислений, так и суммы предоставленных льгот.

При проведении документа в текущем месяце будут сформированы проводки на разницу между рассчитанными документом и начисленными ранее суммами.

КАМИН:Квартплата

Оплата услуг

Данные об оплате услуг квартиросъемщиками или собственниками жилья производится документом «Оплата услуг».

Ввод Извещений по реестрам -Новый *

Оплата услуг от

Вид оплаты Улица, дом

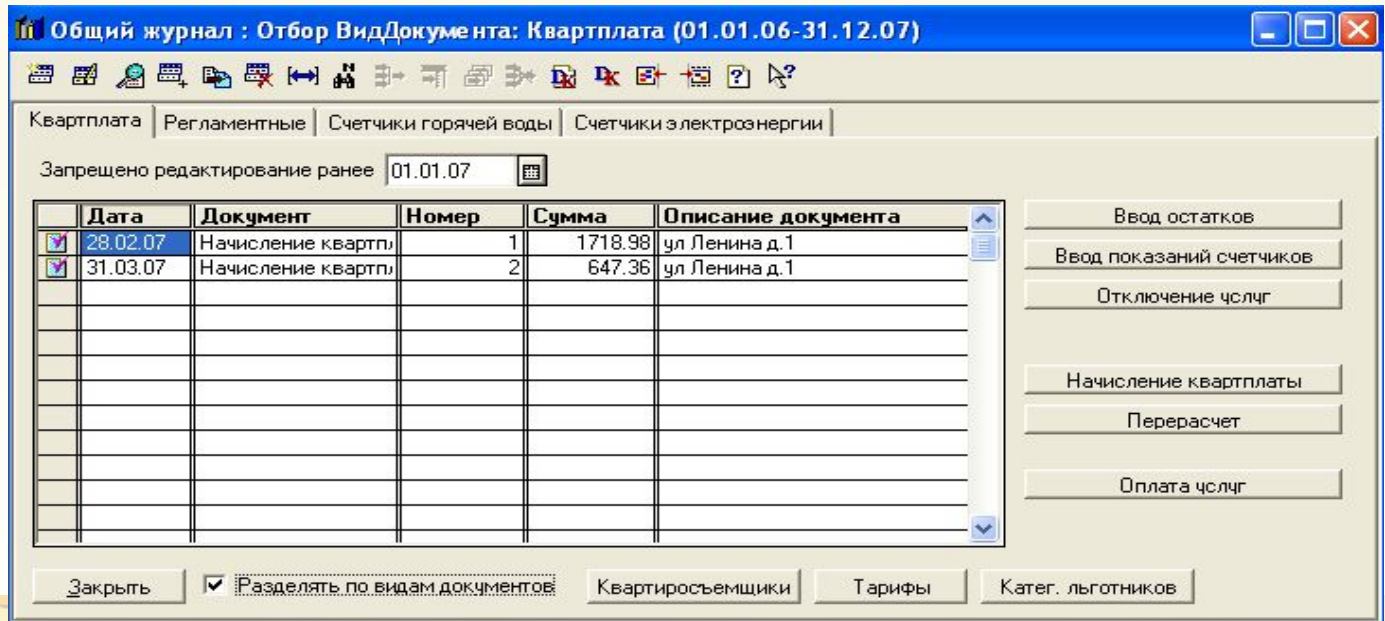
относится на

N	Квартиросъемщик	Квартплата
1	Иванов Иван Иванович	500.00

Адрес квартиросъемщика

Журнал документов

Все документы помещаются в общий журнал документов с распределением по закладкам.
Кнопки на панели журнала позволяют быстро создать новый документ или открыть нужный справочник.



Отчеты

- Квитанции на оплату
 - Журнал по расчету и оплате ЖКУ
 - Сводный журнал по расчету и оплате ЖКУ
 - Отчет по перерасчету
- а также отчеты по предоставленным льготам для предоставления данных в службу соц. защиты:**
- Отчет по льготной категории
 - Отчет в разрезе льготных категорий
 - Сводный реестр
 - Список граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки, с формированием отчета в электронном виде

КАМИН:Квартплата

Квитанции на оплату

ПЕЧАТЬ КВИТАНЦИЙ

Квитанции на оплату

Укажите месяц оплаты:

Оплатить за
Февраль 2007 г.

Выберите либо Дом, либо Квартиросъемщика

Дом

ФИО

Сформировать

Таблица

КВИТАНЦИЯ	получатель платежа	
	Иванов Иван Иванович (фамилия, имя, отчество)	
КАССИР	ул Ленина д.1 кв.1 (адрес)	
	Общая площадь 50 кв.м К-во проживающих 2чел.	
	Долг по состоянию на 01.02.07	100.00
	Оплачено в Феврале	-
	НАЧИСЛЕНО	СУММА
	за Февраль 2007 г.	1765.26
	Найм	81.50
	Содержание жилья	206.50
	Отопление	608.00
	Электроэнергия	37.26
	Вода холодная	-
	Вода горячая	696.00
	Канализация	136.00
	Льгота	46.28
	Перерасчет	-
	к оплате за месяц	1718.98
	ВСЕГО	1818.98
	С условиями приема указанной в платежном документе суммы ознакомлен и согласен. Плательщик _____	

КАМИН:Квартплата

Журнал по расчету и оплате ЖКУ

Журнал начислений и оплат

Журнал по расчету и оплате ЖКУ
Февраль 2007 г.

Период с 01.02.07

Дом ул Ленина д.1

Квартиросъемщик

Сформировать Закрыть

Ведомость начислений и оплат *

**Журнал по расчету кварт
за Февраль 2007 г.
ул Ленина д.1**

Вид льгот	№ квартиры	Ф. И. О.	Н а ч и с л е н о							Сумма всего
			Найм	Содержание жилья	Отопление	Электроэнергия	Вода холодная	Вода горячая	Канализация	
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	21
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО	дом 1 кв.0001	Иванов Иван Иванович	81.5	206.5	608	37.26	0	696	136	1765.26
Ветераны труда		Иванова А.И.	3.67	9.29	13.68	1	0	18.64	0	46.28
К ОПЛАТЕ		-	77.83	197.21	594.32	36.26	0	677.36	136	1718.98
Итого по месяцам:										
Итого начислено:			81.5	206.5	608	37.26	0	696	136	1765.26
Итого льгот:			3.67	9.29	13.68	1	0	18.64	0	46.28
Итого к оплате:			77.83	197.21	594.32	36.26	0	677.36	136	1718.98

Отчет по перерасчету

Отчет по перерасчету

Май 2007 г.

Период с 01.05.07 по 31.05.07

Перерасчет

Перерасчет за Май 2007 г.

ФИО	Адрес	Период	Было	Сумма перерасчета	Итого	Была льгота	Перерасчет льготы	Итого льгота
Иванов Иван Иванович	ул Ленина д.1 кв.1	Февраль 2007 г.	696.00	0.00	696.00	0.00	348.00	348.00

Отчет по льготной категории

Отчет по льготной категории

Период с 01.02.07 по 28.02.07

Февраль 2007 г.

По льготной категории Ветераны труда

Сформировать

Сформировать *

Отчет
по предоставлению льгот Ветераны труда за Февраль 2007 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	№ Справки Серия Срок	Пло - щадь	Соц. норма	Кол. льг.	Найм	Содержан ие жилья	Отоплени е	Электроэ нергия
	основной						1.63	4.13	12.16	1.62
1	Иванова Анна Ивановна	ул. Ленина д.1 кв.1	М-56 456	50	21.00	2	3.67	9.29	13.68	1.00
							3.67	9.29	13.68	1.00

Итого: Сорок шесть рублей 28 копеек

Главный бухгалтер

Отчет составил бухгалтер

Отчет в разрезе льготных категорий

The screenshot displays two overlapping windows from a software application. The background window, titled "Отчет в разрезе льготных категорий", contains a form for generating a report. The period is set to "Февраль 2007 г." (February 2007), with dates from 01.02.07 to 28.02.07. There is a checkbox for "с учетом сальдо на начало периода" (with opening balance for the period) which is currently unchecked. Two buttons, "Сформировать" (Generate) and "Закрыть" (Close), are visible at the bottom.

The foreground window, titled "Таблица", displays a table with the following data:

Члены семей погибших инв.ВОВ, участ.ВОВ,вет.боев.действий	0 руб.
Члены семей погибших участ.ВОВ,вет.боев.дейст,инв.ВОВ	0 руб.
Ветераны боевых действий	0 руб.
Ветераны труда	46.28 руб.
Ветераны труда,работ.учителями...	0 руб.
Инвалиды	0 руб.
Инвалиды,работ.учителями...	0 руб.
Инвалиды войны, участники ВОВ с группой инвалидности	0 руб.
Инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы	0 руб.

КАМИН:Квартплата

Сводный реестр

Сводный реестр (приложение 3)

Сводный реестр по предоставлению мер социальной поддержки граждан по оплате ЖКУ

Период с 01.02.07 по 28.02.07

Февраль

По льготной категории
Ветераны труда

Сформировать Закрыть

Таблица *

**Сводный реестр
по предоставлению мер социальной поддержки граждан
по оплате жилищно-коммунальных услуг
за Февраль месяц 2007 года**

№, п/п	Название нормативного правового акта, в соответствии с которым были предоставлены меры социальной поддержки	Кол-во льготников		Кол-во проживающих, чел.	Сумма к возмещению руб.
		Льготных носителей, чел.	Членов семьи льготных носителей, на которых распространяется данная льгота, чел.		
ФЗ	Закон Кал.обл."О мерах соц. поддержки ветеранов труда и тружеников тыла"	1	1	2	46,28 р.

Директор

КАМИН:Квартплата

Список граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки по оплате, с формированием файла на магнитном носителе

Список граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки по оплате

Период с 01.02.07 по 28.02.07

Февраль 2007 г.

По льготной категории: Ветераны труда

Формирование файла на магнитном носителе: A:\

Сформировать Закреть Выгрузить в файл

Справка *

Список получателей льгот, предусмотренных Закон Кал.обл. "О мерах соц. поддержки ветеранов труда и тружеников тыла"

Февраль 2007 г.

ФИО	Дом	Кварт.	льгот	член.с	всего	Ощ.п.л.	норм. вода	прив	Льгот		
									т/обс	хол.вод	канализ. е
Иванова А. И.	1	1	1	1	2	50	2.7	прив	3.67	9.29	1.00
ИТОГО			1	1	2				3.67	9.29	1.00

Приобретение программы

Цена программы для конечного пользователя:
КАМИН:Квартплата – 7200 руб.

Приобрести программу можно:

- [в фирме КАМИН,
- [через партнерскую сеть фирмы КАМИН.

тел./факс (4842) 53-10-22

<http://kamin.kaluga.ru>