Программный продукт «КАМИН: Квартплата»

КАМИН®

На кого ориентирован ПП

- Любые организации, осуществляющие расчеты с населением по квартплате и коммунальным услугам: ЖКО, ТСЖ, управляющие компании и т.п.

Что может привлечь покупателя

Гибкая настройка под собственную систему расчетов с квартиросъемщиками:

- Расчет по любым вводимым пользователем видам услуг (до 15 видов услуг)
- Ввод произвольного количества тарифов и норм для расчетов с населением

Что может привлечь покупателя

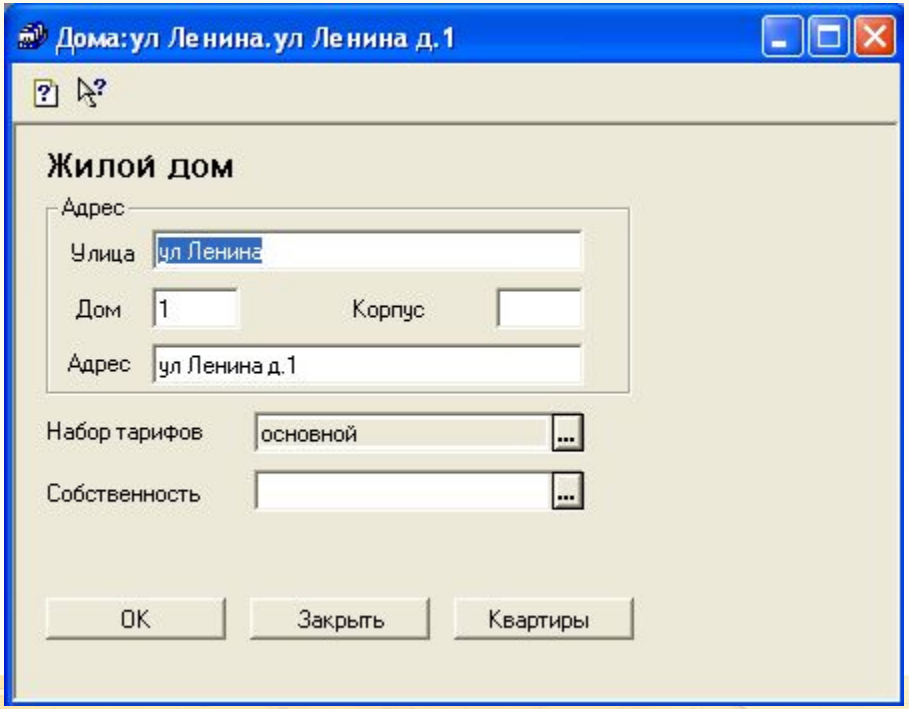
- Возможность расчетов по данным установленных счетчиков и без них
- Важно: произвольное количество видов льгот в соответствии с федеральными и местными законодательными актами
- Гибкая настройка расчета льготных сумм в соответствии с возможными изменениями в законодательстве

Что может привлечь покупателя

- Возможность перерасчета за предыдущие периоды в связи с изменившимися условиями: квартиросъемщик принес справку на льготы, заявление о пересчете в связи с отсутствием какого-либо вида услуг и т.п.
- Фирменный «КАМИНовский» интерфейс
- Простота и удобство в работе

Справочник «Жилые дома»

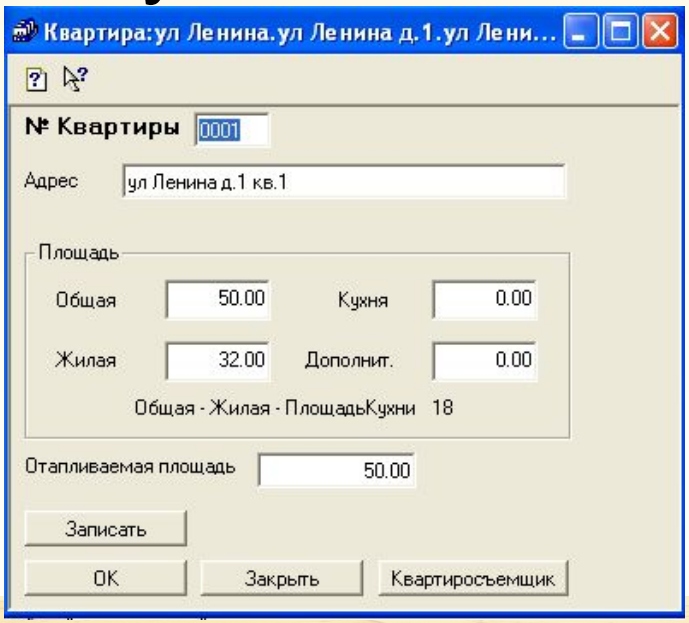
Вводится информация о домах, по которым ведется расчет квартплаты и коммунальных услуг, указывается преобладающий набор тарифов и вид собственности



Справочник «Квартиры»

В справочнике «Квартиры» вводится информация об общей, жилой, отапливаемой, дополнительной площади каждой квартиры, площади кухни.

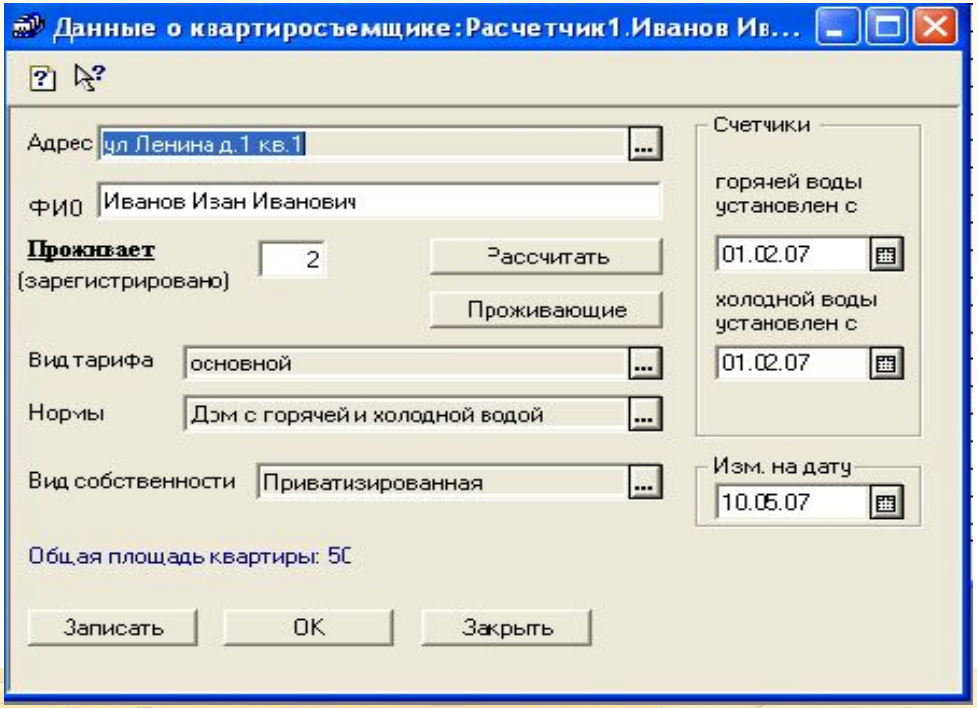
Справочнику «Квартиры» подчинен справочник «Квартиросъемщики»



Справочник «Квартиросъемщики» (собственники жилья)

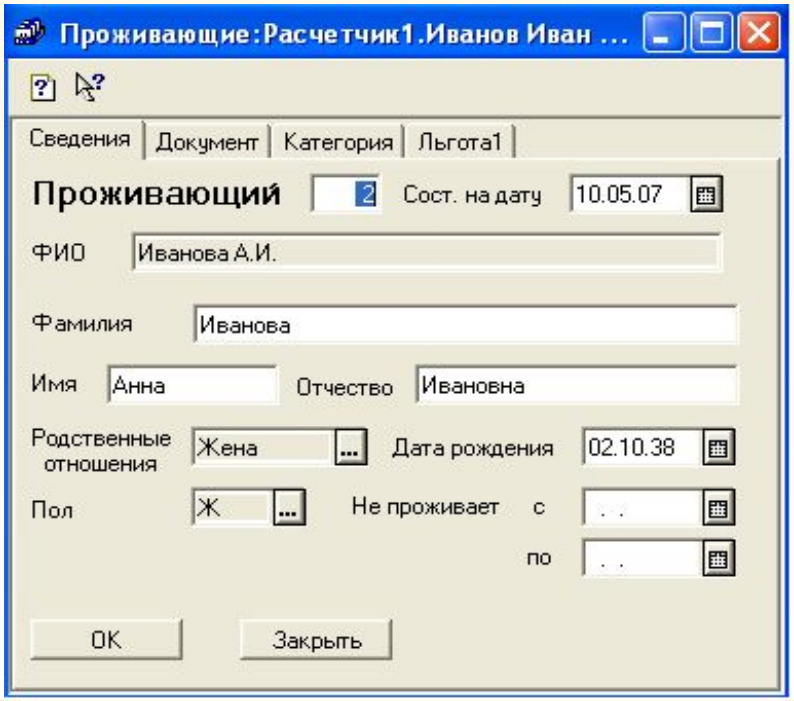
Конкретизируется информация, относящаяся к ответственному квартиросъемщику: по тарифам, нормам, виду собственности.

Вводится информация об установленных в квартире счетчиках.



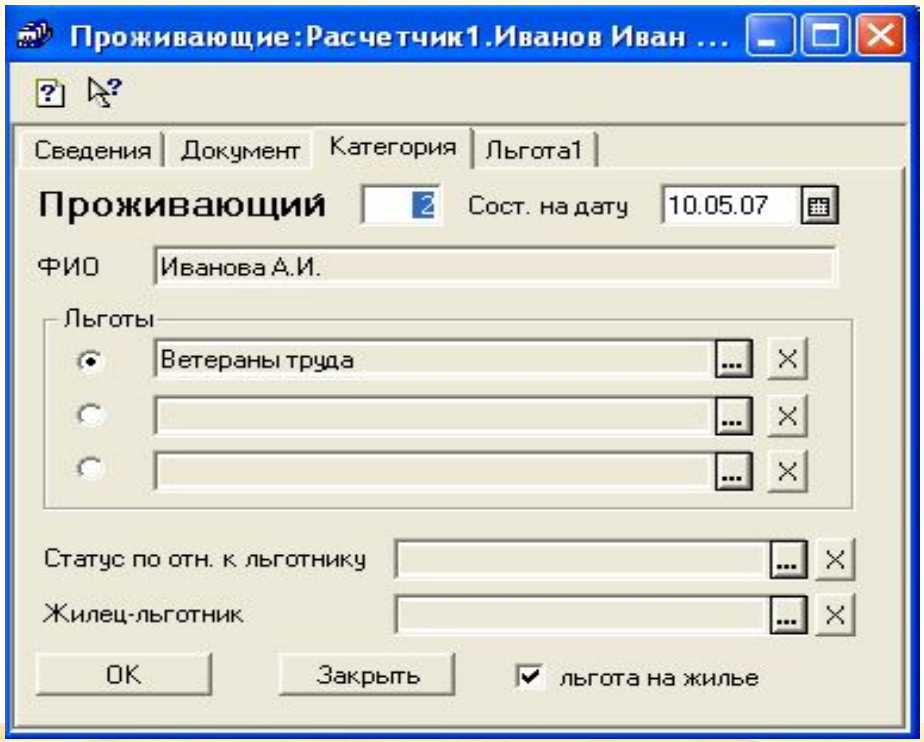
Справочник «Проживающие»

Справочнику «Квартиросъемщики» подчинен справочник «Проживающие», в котором вводятся данные обо всех проживающих в данной квартире и их отношении к ответственному квартиросъемщику.



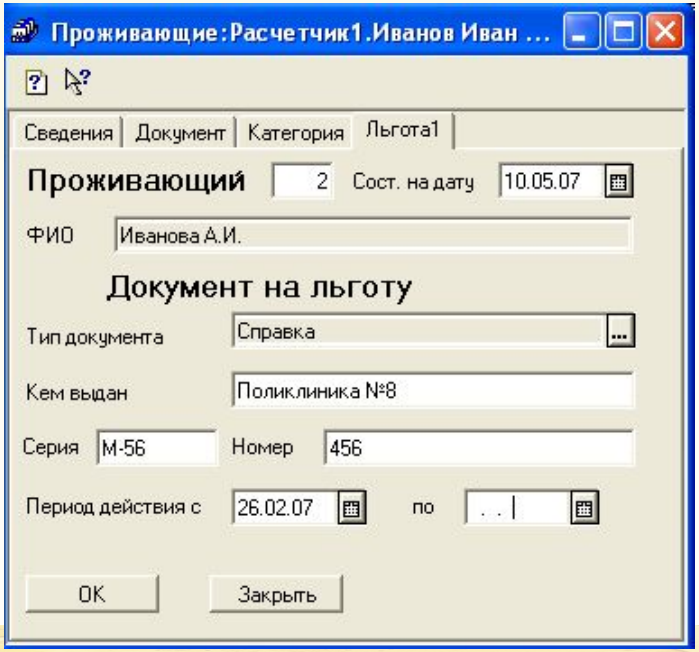
Справочник «Проживающие»

На закладке Категория этого справочника вводится информация о льготах проживающего: возможность ввода до 3-х льгот с выбором используемой в данный момент льготы



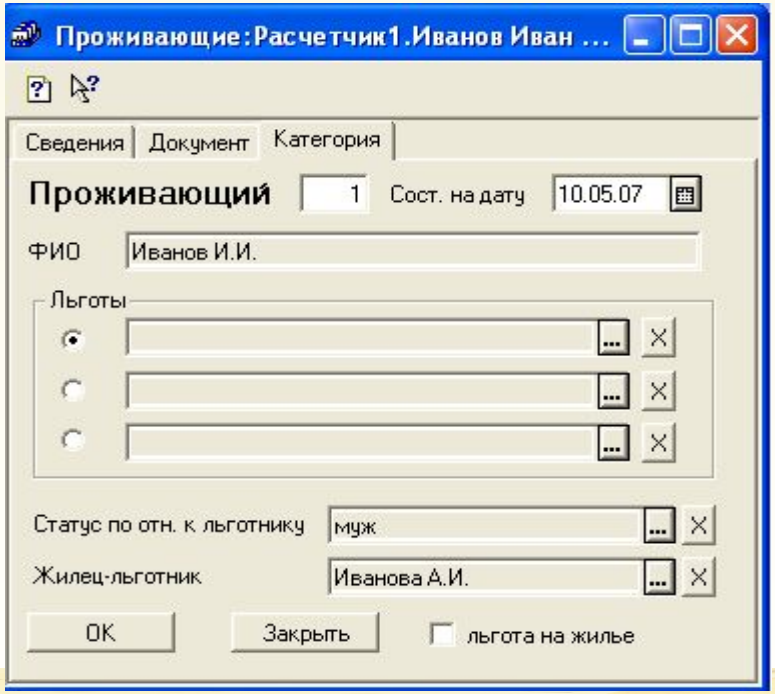
Справочник «Проживающие»

Дополнительные закладки (Льгота1, Льгота2, Льгота3) для ввода данных о документе на льготы появляются при вводе информации об имеющихся льготах на закладке «Категория».



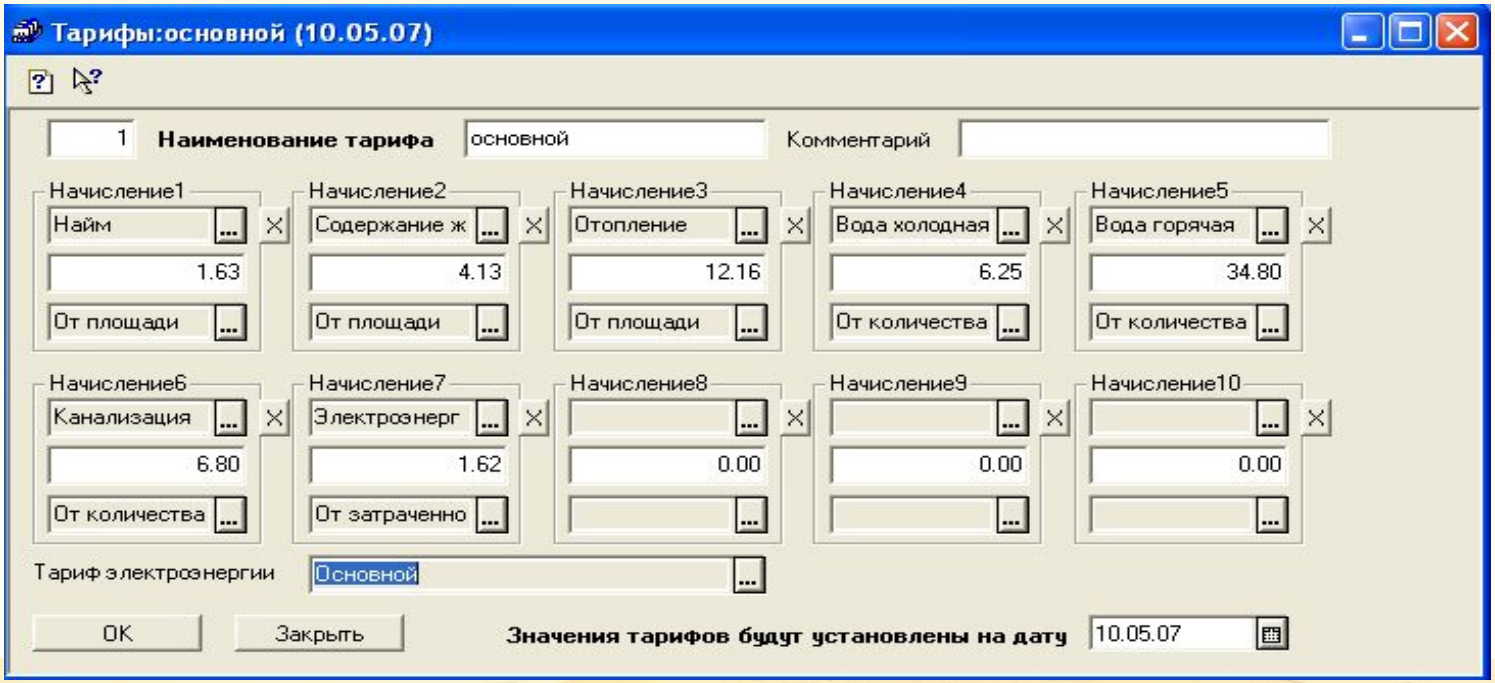
Справочник «Проживающие»

Для того, чтобы льгота распространялась на других проживающих в квартире, информация о родстве с льготником указывается на закладке «Категория».



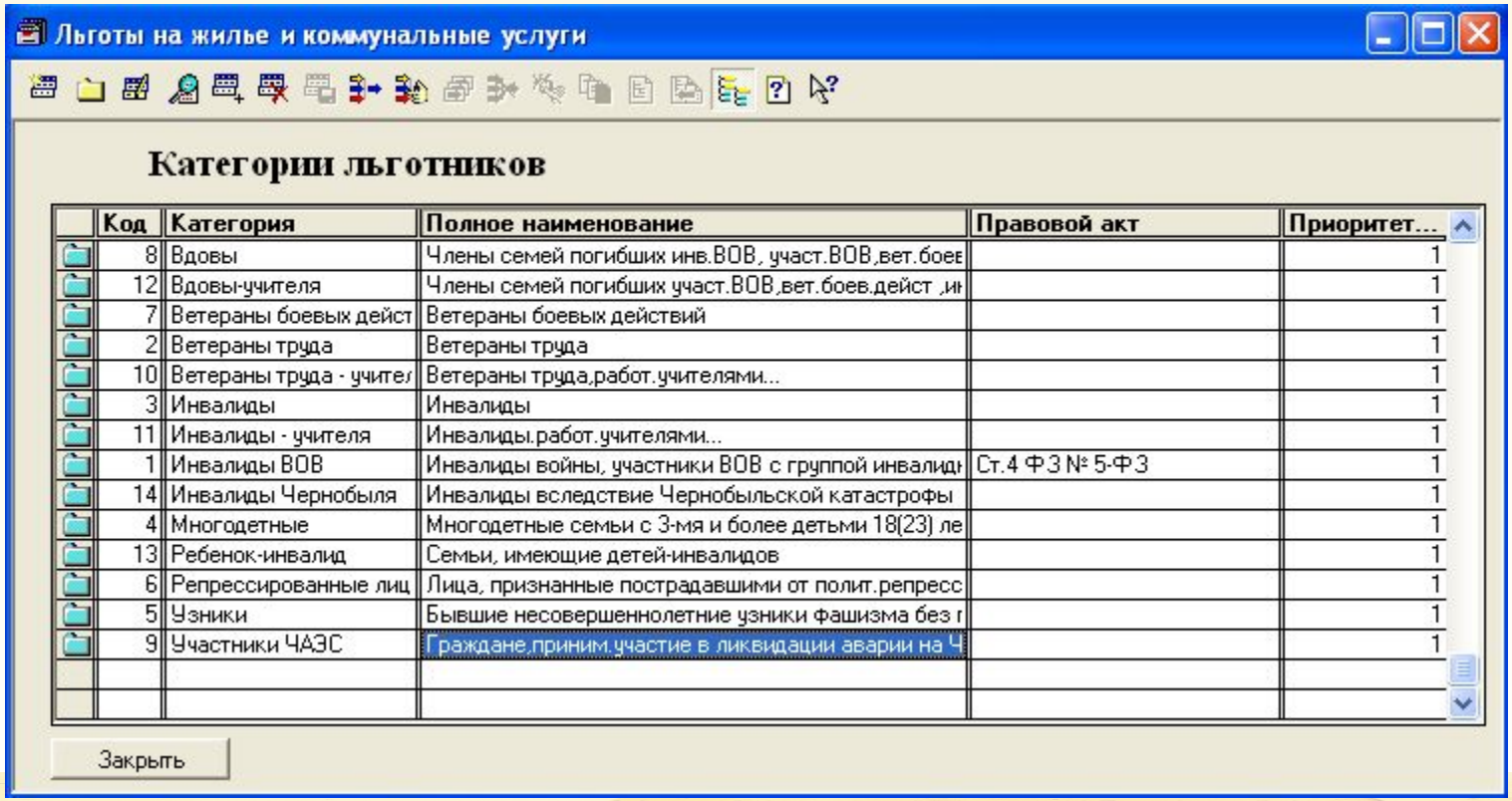
Справочник «Тарифы»

В справочник вводится произвольное количество видов тарифов. В каждом элементе справочника – определенный набор услуг и способов расчета.



Категории льготников

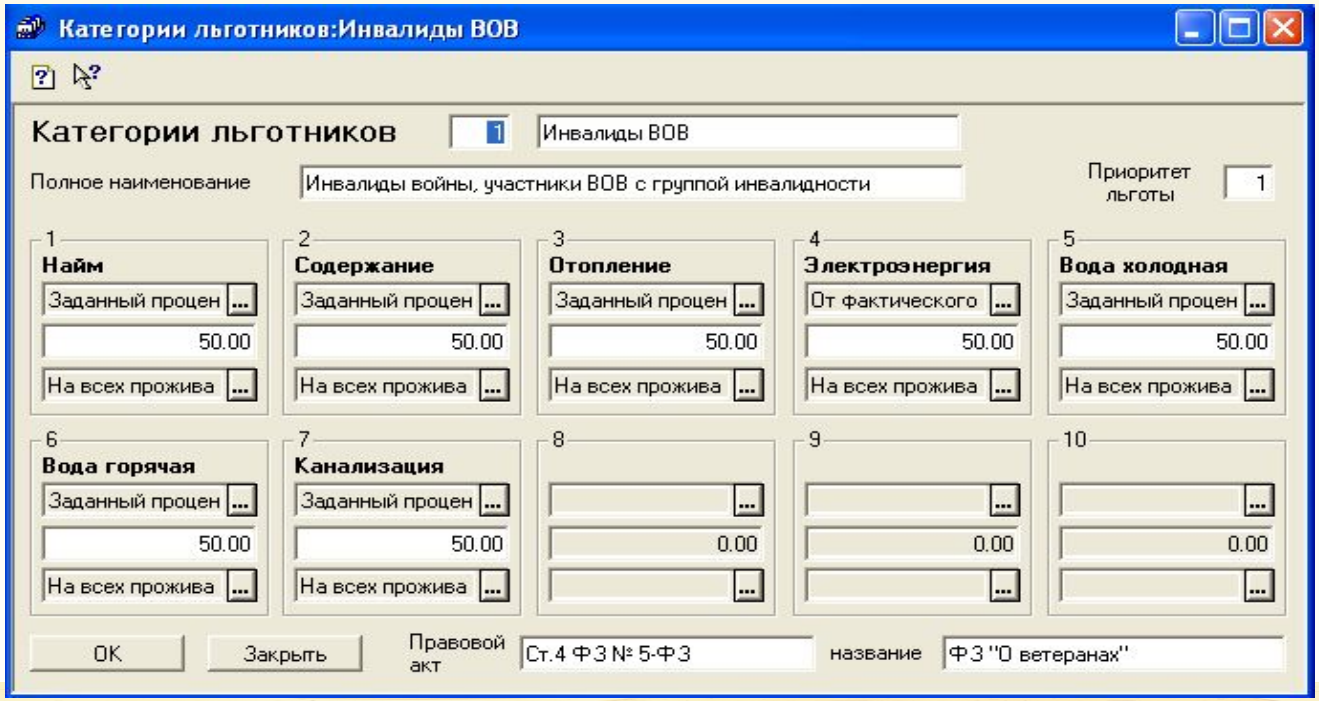
Вводится список льготных категорий



Код	Категория	Полное наименование	Правовой акт	Приоритет...
8	Вдовы	Члены семей погибших инв.ВОВ, участ.ВОВ,вет.боев		1
12	Вдовы-учителя	Члены семей погибших участ.ВОВ,вет.боев.дейст ,ин		1
7	Ветераны боевых дейст	Ветераны боевых действий		1
2	Ветераны труда	Ветераны труда		1
10	Ветераны труда - учите	Ветераны труда,работ.учителями...		1
3	Инвалиды	Инвалиды		1
11	Инвалиды - учителя	Инвалиды.работ.учителями...		1
1	Инвалиды ВОВ	Инвалиды войны, участники ВОВ с группой инвалид	Ст.4 ФЗ № 5-ФЗ	1
14	Инвалиды Чернобыля	Инвалиды вследствие Чернобыльской катастрофы		1
4	Многодетные	Многодетные семьи с 3-мя и более детьми 18(23) ле		1
13	Ребенок-инвалид	Семьи, имеющие детей-инвалидов		1
6	Репрессированные лиц	Лица, признанные пострадавшими от полит.репресс		1
5	Узники	Бывшие несовершеннолетние узники фашизма без г		1
9	Участники ЧАЭС	Граждане,приним.участие в ликвидации аварии на Ч		1

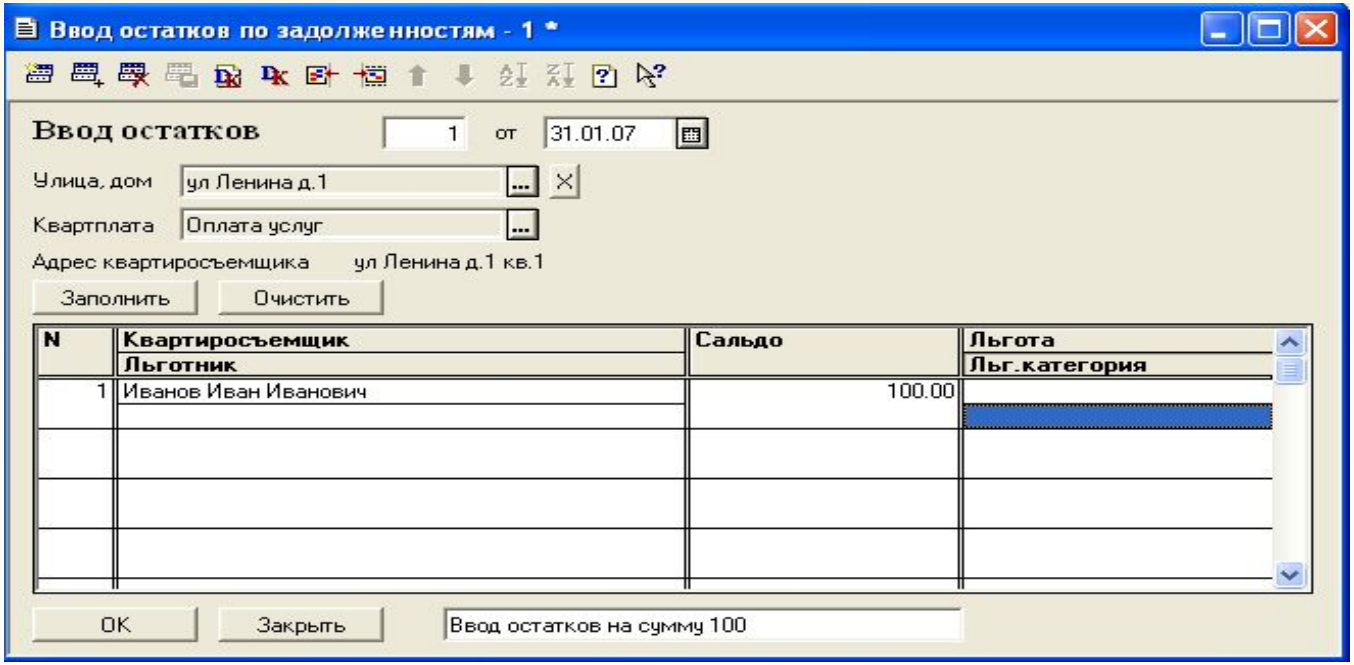
Категории льготников

Для каждой льготной категории задается список услуг, по которым предоставляются льготы, и способ расчета льготных сумм.



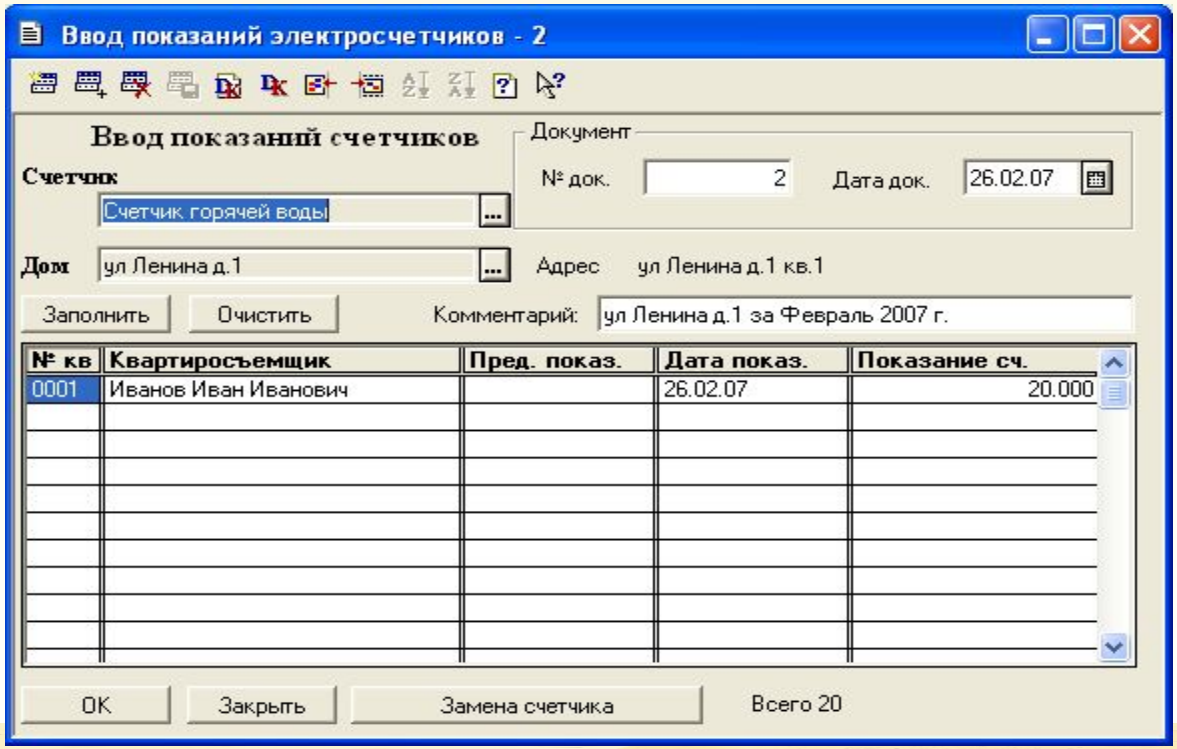
Ввод начального сальдо

В начале работы с конфигурацией необходимо ввести начальное сальдо по расчету с квартиросъемщиками



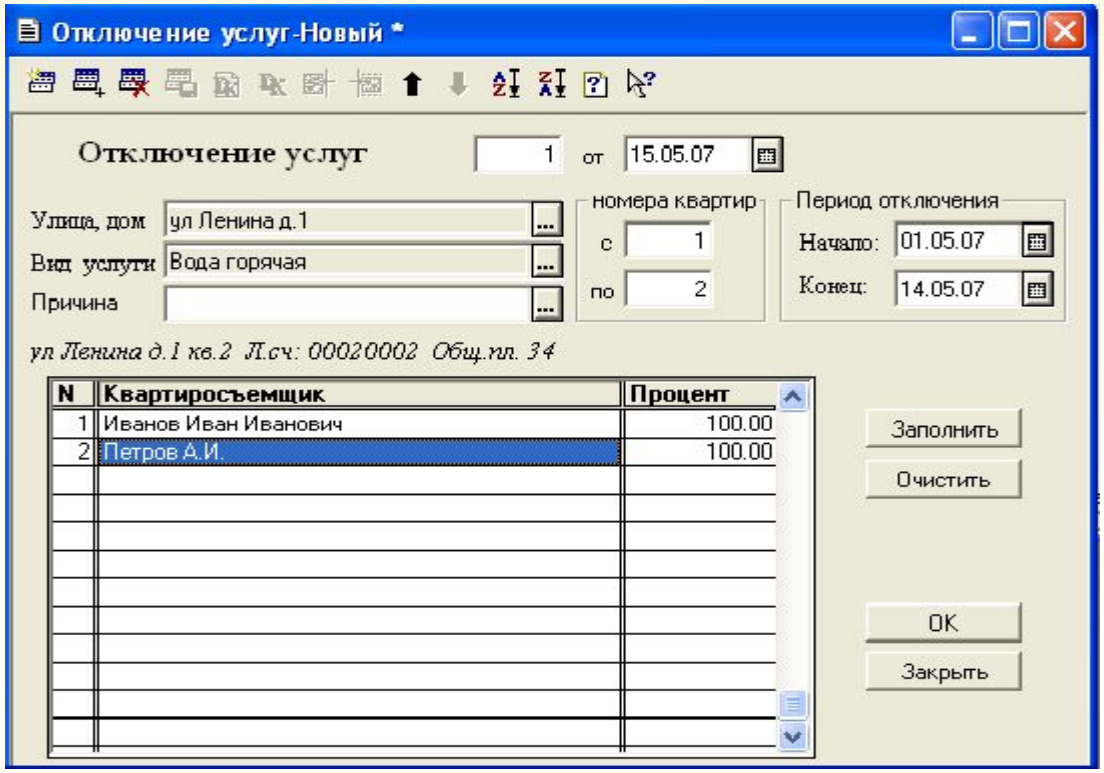
Показания счетчиков

Ежемесячно вводятся текущие показания счетчиков,



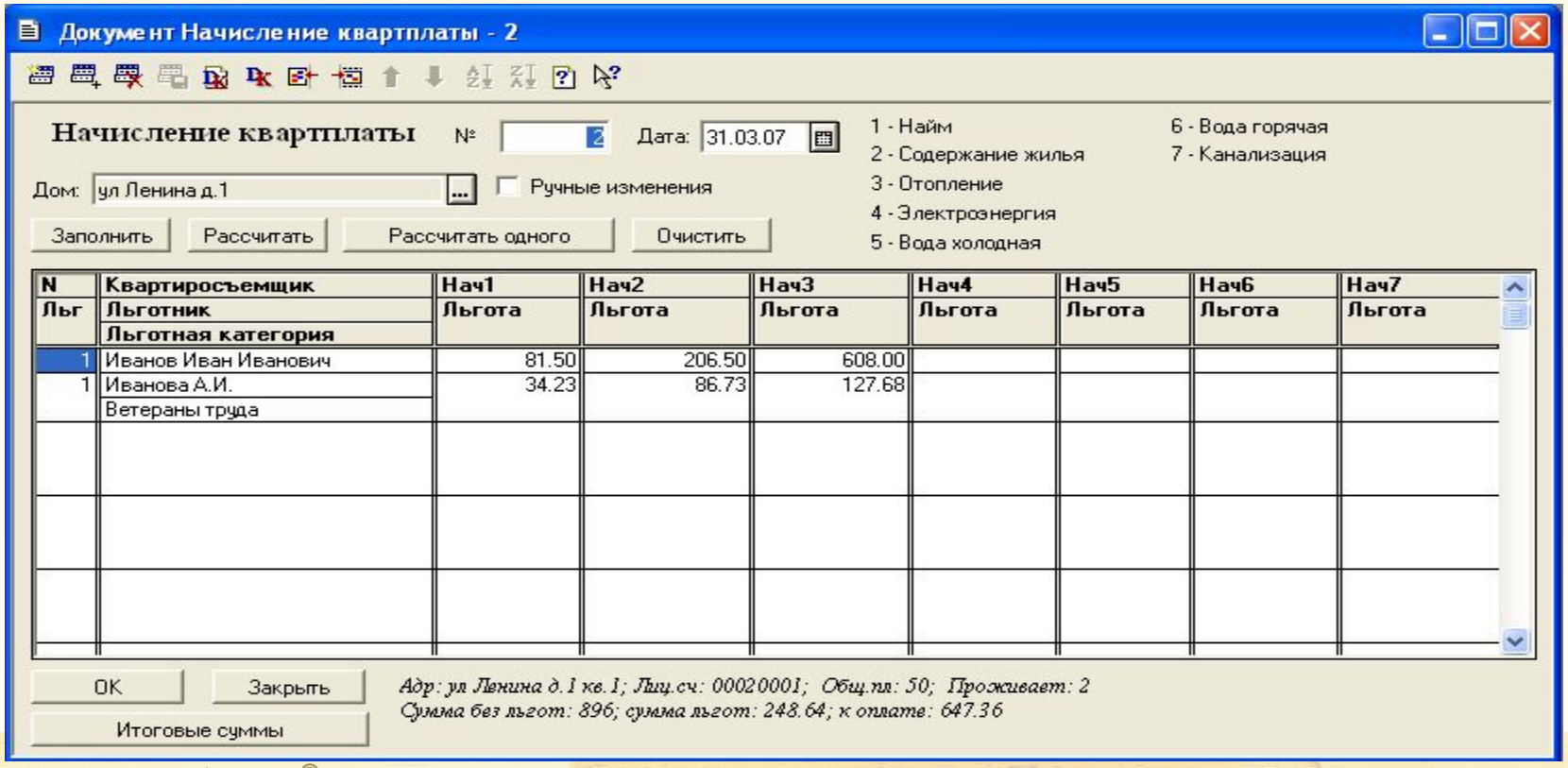
Отключение услуг

а также информация об отключении услуг.



Начисление квартплаты

Начисление квартплаты с учетом льгот производится одним документом «Начисление квартплаты».



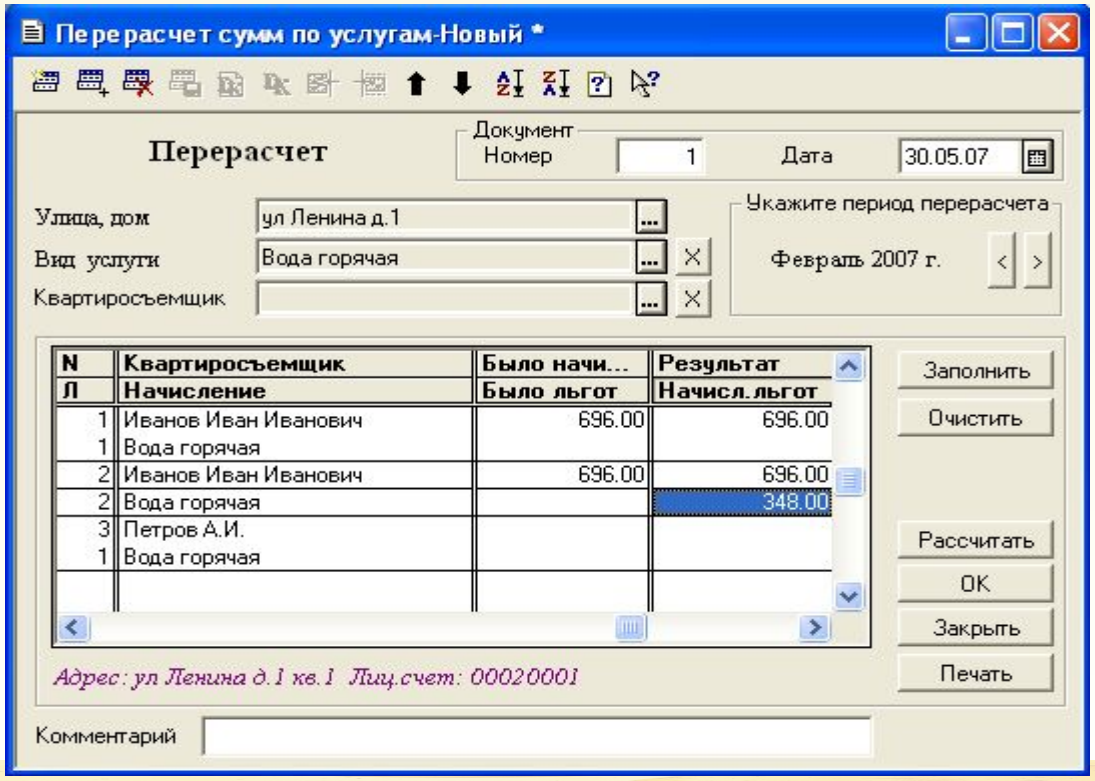
Начисление квартплаты

Для начисления квартплаты выбираем дом, по которому ведется расчет, и нажимаем последовательно две кнопки: <Заполнить> и <Рассчитать>.

При этом рассчитываются как суммы начислений по всем имеющимся услугам в соответствии с введенными тарифами, нормами, показаниями счетчиков, информацией об отключении услуг, так и льготные суммы в соответствии с настройкой расчета льгот.

Перерасчет

Для перерасчета квартплаты за рассчитанные ранее периоды используем документ «Перерасчет»



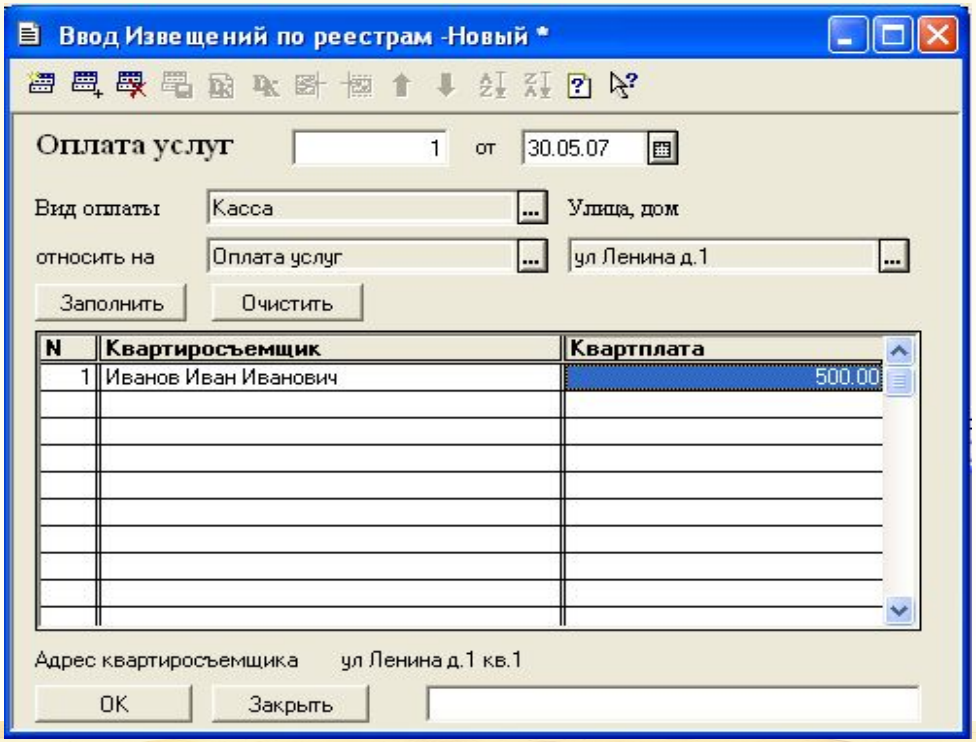
Перерасчет

Перерасчет может быть произведен либо по одной услуге, либо по всем имеющимся услугам. При этом будут перерассчитаны как суммы начислений, так и суммы предоставленных льгот.

При проведении документа в текущем месяце будут сформированы проводки на разницу между рассчитанными документом и начисленными ранее суммами.

Оплата услуг

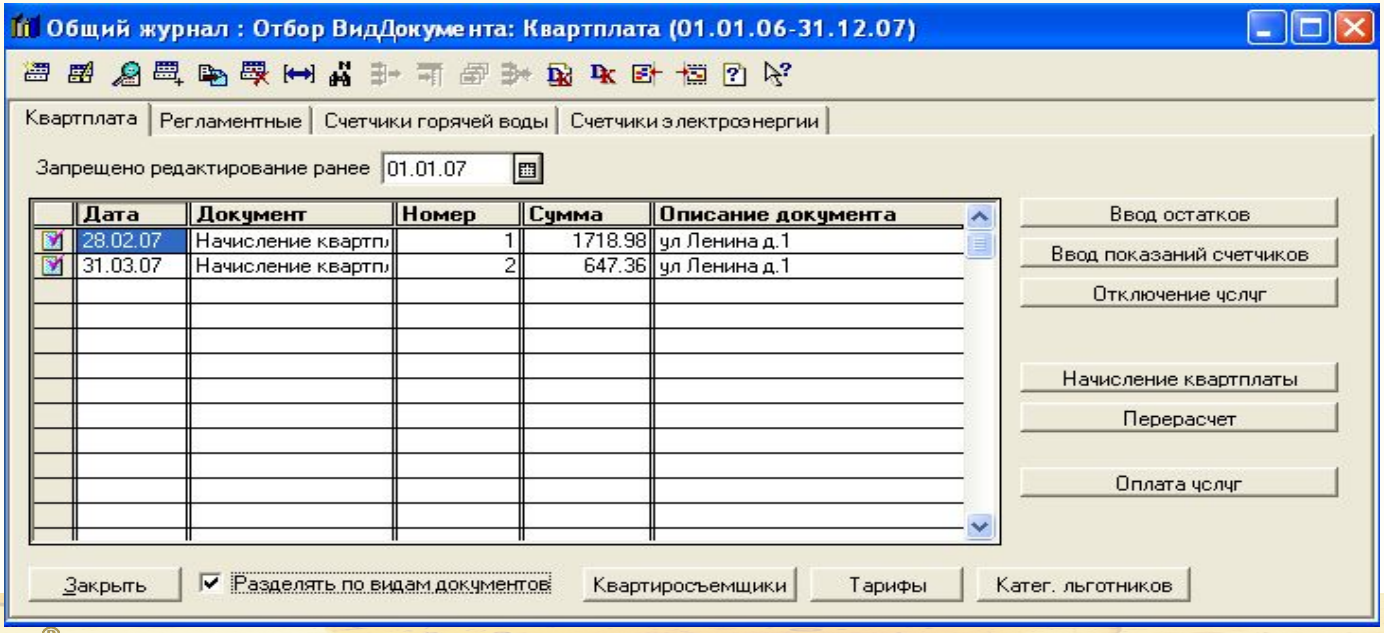
Данные об оплате услуг квартиросъемщиками или собственниками жилья производится документом «Оплата услуг».



Журнал документов

Все документы помещаются в общий журнал документов с распределением по закладкам.

Кнопки на панели журнала позволяют быстро создать новый документ или открыть нужный справочник.

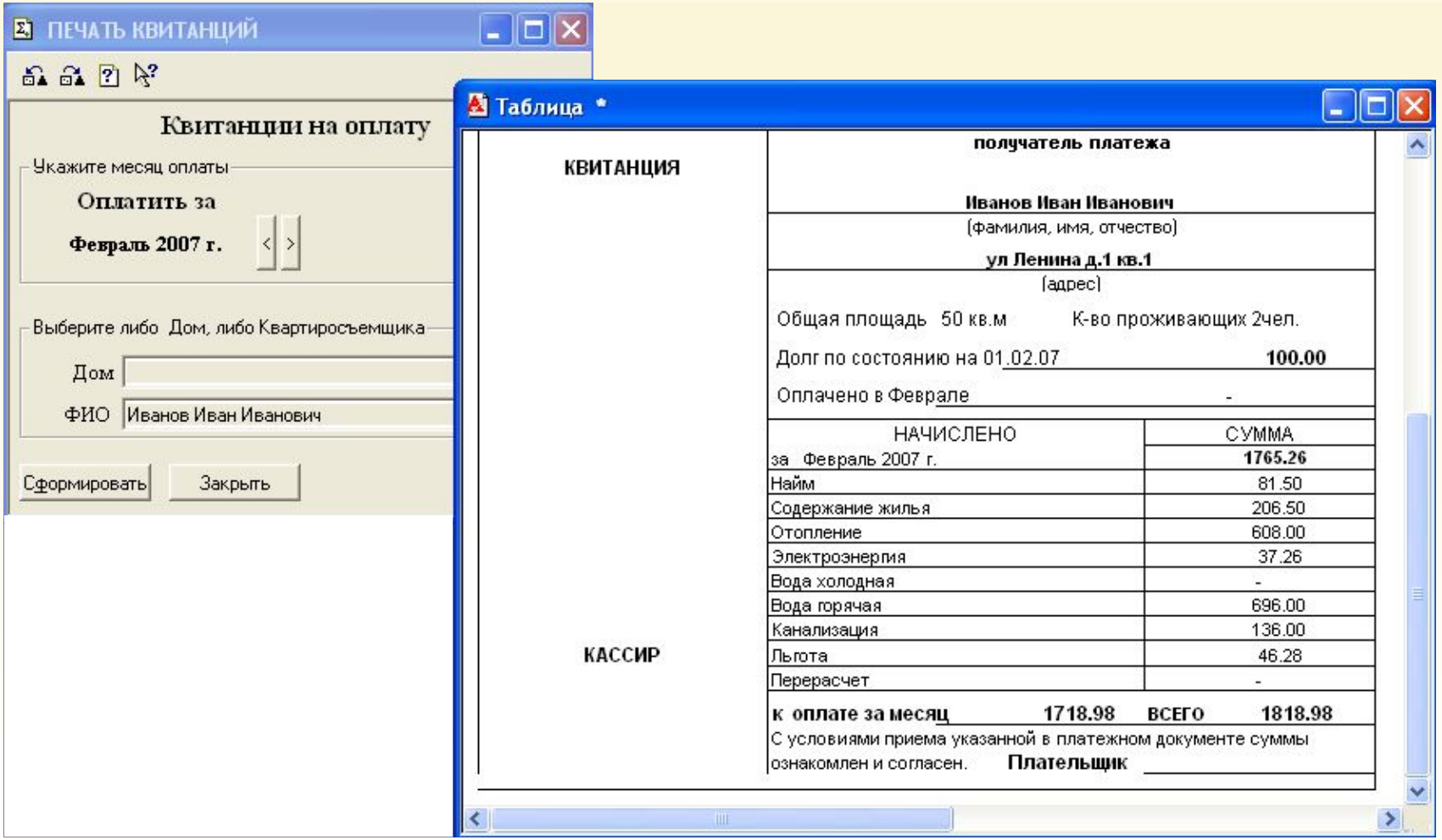


Отчеты

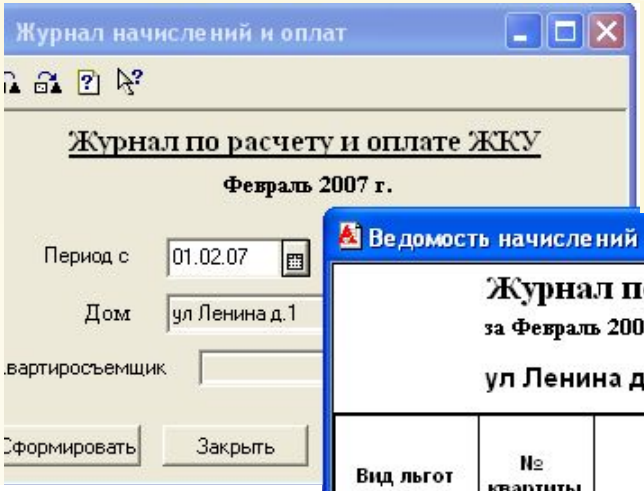
- Квитанции на оплату
- Журнал по расчету и оплате ЖКУ
- Сводный журнал по расчету и оплате ЖКУ
- Отчет по перерасчету

  а также отчеты по предоставленным льготам для предоставления данных в службу соц. защиты:
- Отчет по льготной категории
- Отчет в разрезе льготных категорий
- Сводный реестр
- Список граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки, с формированием отчета в электронном виде

Квитанции на оплату



Журнал по расчету и оплате ЖКУ



Ведомость начислений и оплат *

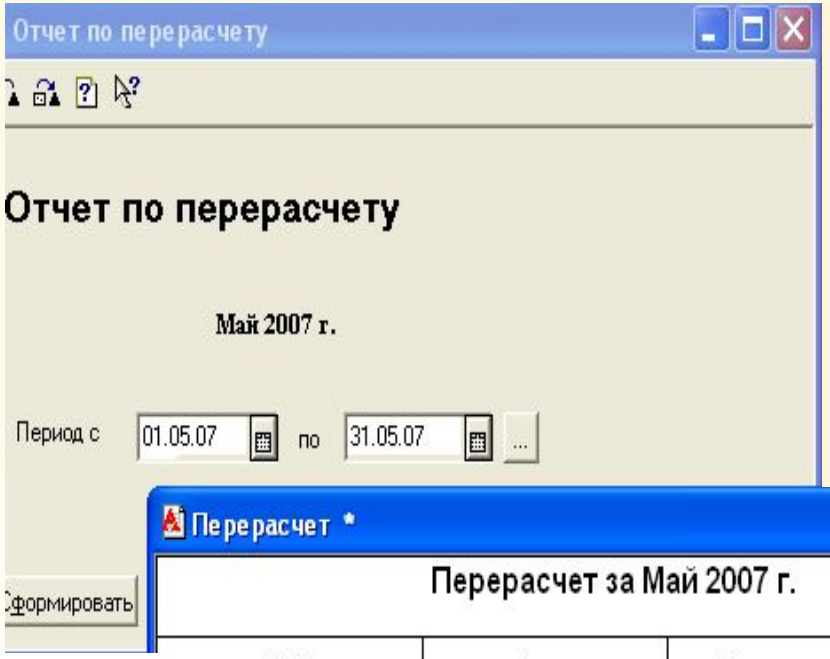
Журнал по расчету квар

за Февраль 2007 г.

ул Ленина д.1

Вид льгот	№ квартиты	Ф. И. О.	Начислено							
			Найм	Содержание жилья	Отопление	Электроэнергия	Вода холодная	Вода горячая	Канализация	Сумма всего
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	21
ВСЕГО НАЧИСЛЕНО	дом 1 кв.0001	Иванов Иван Иванович	81.5	206.5	608	37.26	0	696	136	1765.26
Ветераны труда		Иванова А.И.	3.67	9.29	13.68	1	0	18.64	0	46.28
К ОПЛАТЕ		-	77.83	197.21	594.32	36.26	0	677.36	136	1718.98
Итого по месяцам:										
Итого начислено:			81.5	206.5	608	37.26	0	696	136	1765.26
Итого льгот:			3.67	9.29	13.68	1	0	18.64	0	46.28
Итого к оплате:			77.83	197.21	594.32	36.26	0	677.36	136	1718.98

Отчет по перерасчету

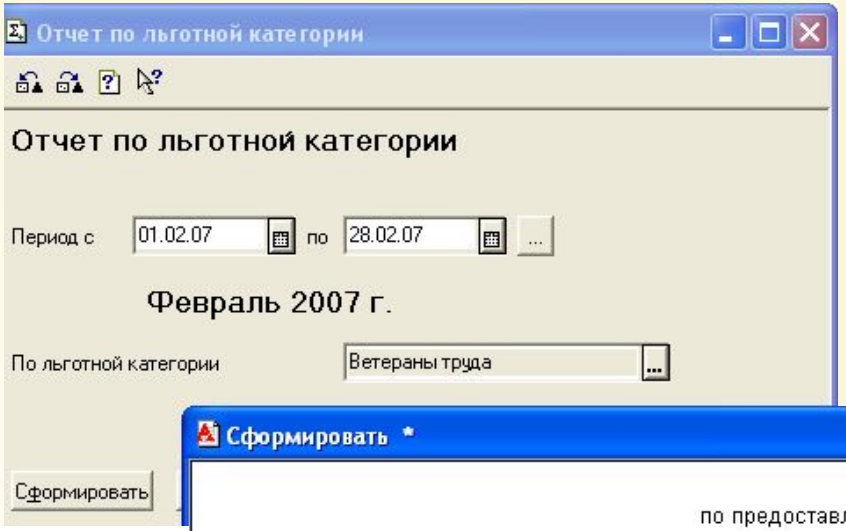


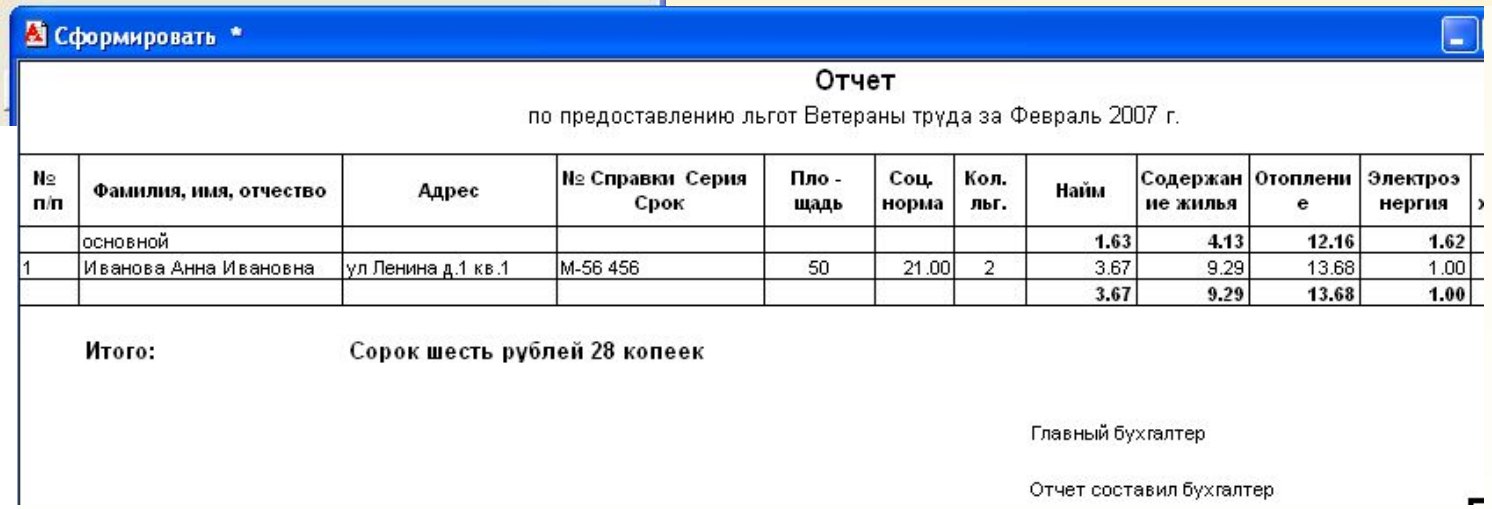
Перерасчет *

Перерасчет за Май 2007 г.

ФИО	Адрес	Период	Было	Сумма перерасчета	Итого	Была льгота	Перерасчет льготы	Итого льгота
Иванов Иван Иванович	ул Ленина д.1 кв.1	Февраль 2007 г.	696.00	0.00	696.00	0.00	348.00	348.00

Отчет по льготной категории





Сформировать *

Отчет

по предоставлению льгот Ветераны труда за Февраль 2007 г.

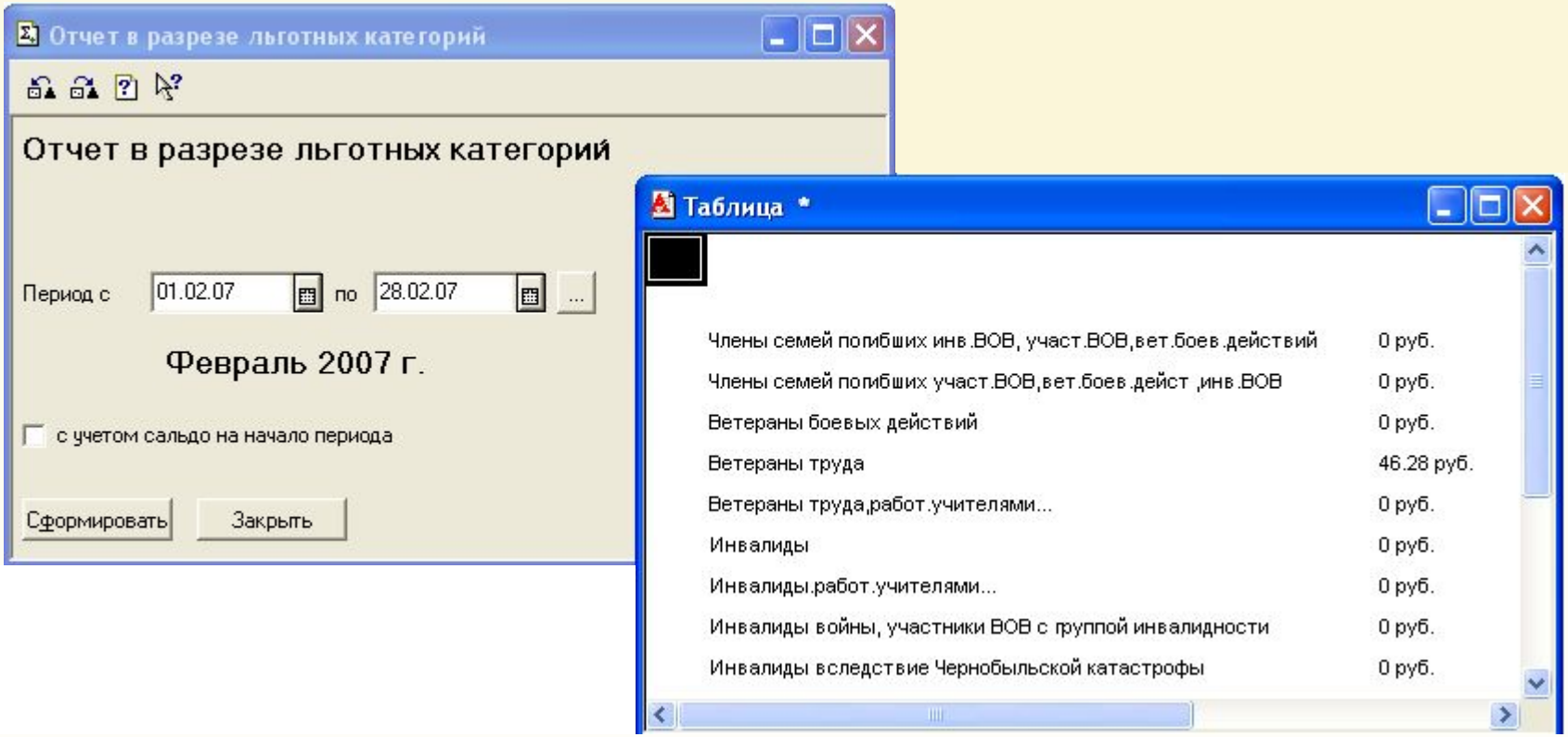
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Адрес	№ Справки Серия Срок	Пло - щадь	Соц. норма	Кол. льг.	Найм	Содержание жилья	Отопление	Электроэнергия
	основной						**1.63**	**4.13**	**12.16**	**1.62**
1	Иванова Анна Ивановна	ул Ленина д.1 кв.1	М-56 456	50	21.00	2	3.67	9.29	13.68	1.00
							3.67	**9.29**	**13.68**	**1.00**

Итого: **Сорок шесть рублей 28 копеек**

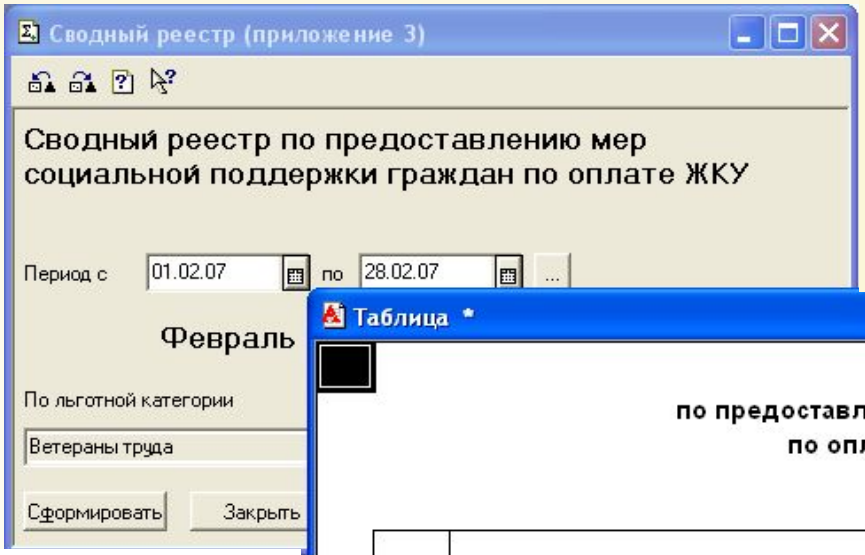
Главный бухгалтер

Отчет составил бухгалтер

Отчет в разрезе льготных категорий



Сводный реестр



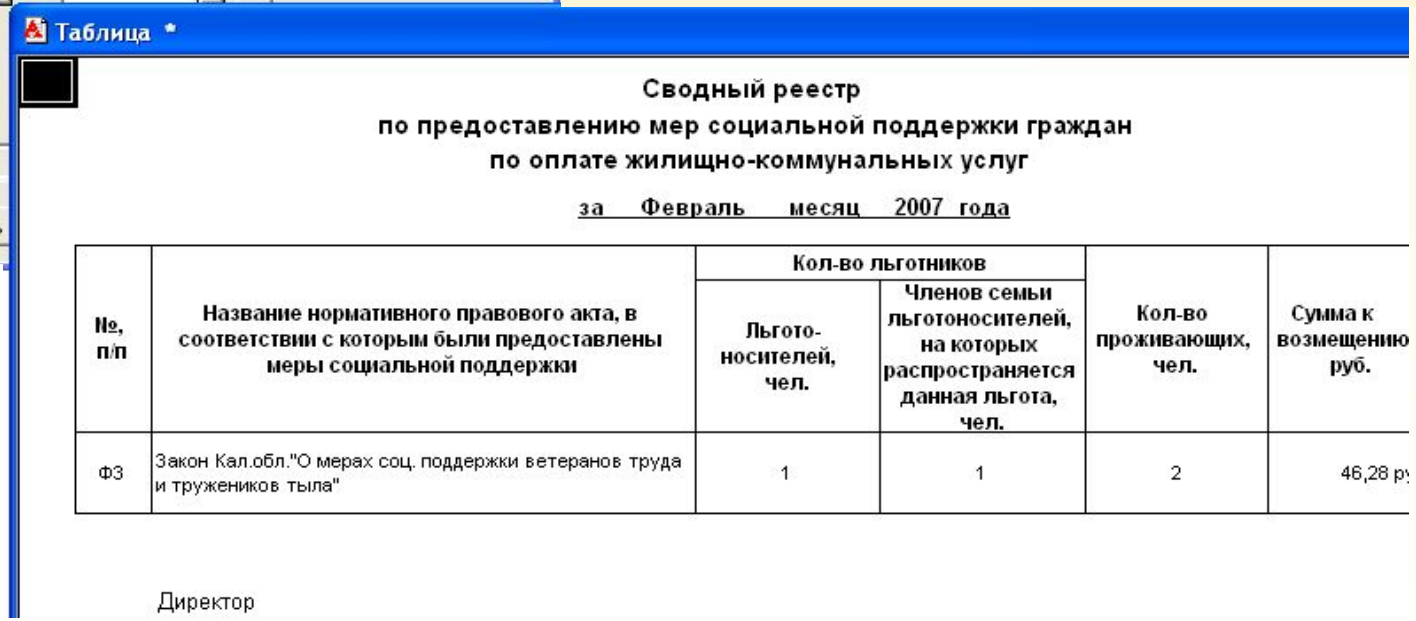


Таблица *

Сводный реестр
по предоставлению мер социальной поддержки граждан
по оплате жилищно-коммунальных услуг

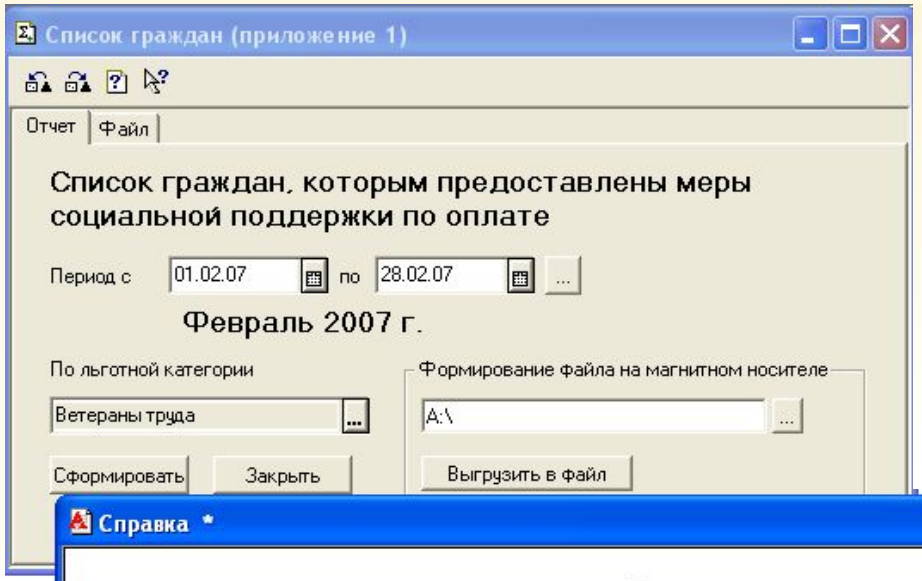
за Февраль месяц 2007 года

№, п/п	Название нормативного правового акта, в соответствии с которым были предоставлены меры социальной поддержки	Кол-во льготников		Кол-во проживающих, чел.	Сумма к возмещению руб.
		Льгото-носителей, чел.	Членов семьи льготоносителей, на которых распространяется данная льгота, чел.		
ФЗ	Закон Кал.обл."О мерах соц. поддержки ветеранов труда и тружеников тыла"	1	1	2	46,28 ру

Директор

КАМИН:Квартплата

Список граждан, которым предоставлены меры социальной поддержки по оплате, с формированием файла на магнитном носителе



Справка *

Список

получателей льгот, предусмотренных Закон Кал.обл."О мерах соц. поддержки ветеранов труда и тружеников тыла"

Февраль 2007 г.

ФИО			Дом	Кварт.	льгот	член.с	всего	Общ.пл.	норм	прив	Льгот			
									вода		т/обс	хол.вода	канализ	в
Иванова	А.	И.	1	1	1	1	2	50	2.7	прив	3.67	9.29	1.00	
ИТОГО					**1**	**1**	**2**				**3.67**	**9.29**	**1.00**	

Приобретение программы

Цена программы для конечного пользователя:
КАМИН:Квартплата – 7200 руб.

Приобрести программу можно:
[в фирме КАМИН,
[через партнерскую сеть фирмы КАМИН.

тел./факс (4842) 53-10-22
http://kamin.kaluga.ru