

**Отчет регионального
представительства ГУД
по
г. Екатеринбургу и
Свердловской области
за 2010 год**

состав членов регионального представительства ГУД по г. Екатеринбургу и Свердловской области:

- НП «Управление строительства «Атомстройкомплекс»
- ЗАО «Ренова-СтройГруп-Академическое»
- УК «RED»
- ЗАО «Форум-групп»
- ООО «Стражи Урала»
- «Корин холдинг»
- ООО «Кастом»
- ГК «AVS-Group»
- ЗАО «НОВА-строй»
- ООО «ОКИН ФЭСИЛИТИ РУ»
- «СКМ Девелопмент»

ЦИФРЫ:

Начиная с момента образования местного отделения ГУД в марте 2009 года, проведено 12 заседаний Уральского представительства ГУД, включая расширенные заседания с представителями Банковского Союза, администрации города, представителями центрального офиса ГУД из Санкт-Петербурга

При поддержке Администрации города регулярно проводятся круглые столы с участниками рынка недвижимости и пресс-конференции со СМИ-партнерами, 15 декабря 2009 года в «Хаятт Ридженси Екатеринбург» проведена практическая конференция «Итоги 2009 года на рынке недвижимости Екатеринбурга», в которой приняло участие более 130 человек

Делегация Екатеринбурга приняла участие в Третьем Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate (Санкт-Петербург) и успешно участвовала в конкурсе FIABCI-Россия:

• Номинантов – 5 Победитель – 1 Спецприз жюри - 1

На Четвертом Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate (Санкт-Петербург) организован стенд г.Екатеринбурга и сформирована делегация из компаний – девелоперов региона

Работа со СМИ

Основные региональные партнеры

СРЕ-Урал

Эксперт-Урал

Деловой
квартал

Коммерсант-
Урал

Радиостанция
«Эхо Москвы»

Разработка стандартов для рынка недвижимости



Была разработана и принята региональная классификация деловых центров, разработан регламент процедуры добровольной сертификации объектов коммерческой недвижимости, утвержден состав экспертного совета. Получили сертификаты 4 центра. До конца 2010 года планируется сертифицировать около 30 центров.



Разработана региональная классификация жилой недвижимости.

Сотрудничество с общественными организациями

Стратегическое партнерство с Уральской палатой недвижимости (УПН), Российской гильдией риэлторов (РГР):

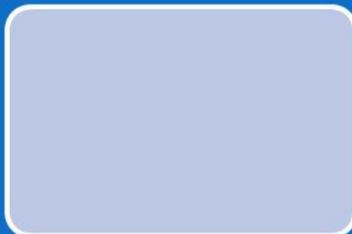
- ❖ Соглашение о совместной аналитике рынка офисной недвижимости на основе классификации офисной недвижимости ГУД.
- ❖ Совместная разработка региональной классификации жилой недвижимости.
- ❖ Совместное проведение конференций, круглых столов, пресс-конференций.

Модель создания регионального представительства ГУД

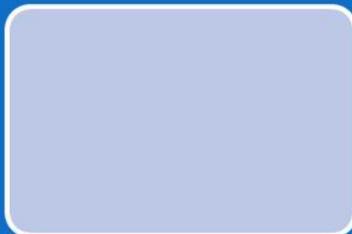
Определение приоритетных проектов ГУД, которые должны обеспечить ей интеллектуальное и организационное лидерство в профессиональном сообществе и на рынке девелопмента РФ

Определение механизма финансирования таких проектов

Предлагаемые приоритетные проекты ГУД



Система регулярной аналитики на базе классификаций и стандартов ГУД (офисная, жилая недвижимость, управляющие компании)



Модель привлечения Российских инвесторов в региональные рынки недвижимости



Арендное жилье как основа решения проблемы доступного жилья РФ

Спасибо за внимание!

Полномочный представитель
НП «Гильдия управляющих и девелоперов»
в г. Екатеринбурге и Свердловской области

Бриль А.Б.

Наши
координаты:

- 620075, г. Екатеринбург,
ул. Луначарского 81, 3 этаж, оф.314
- Тел.: (343) 350-55-29 Факс: (343) 350-60-17
- E-mail: ekaterinburg@gud-estate.ru