

Консолидация имущества газораспределительных организаций Краснодарского края

круглый стол

Чащина Татьяна

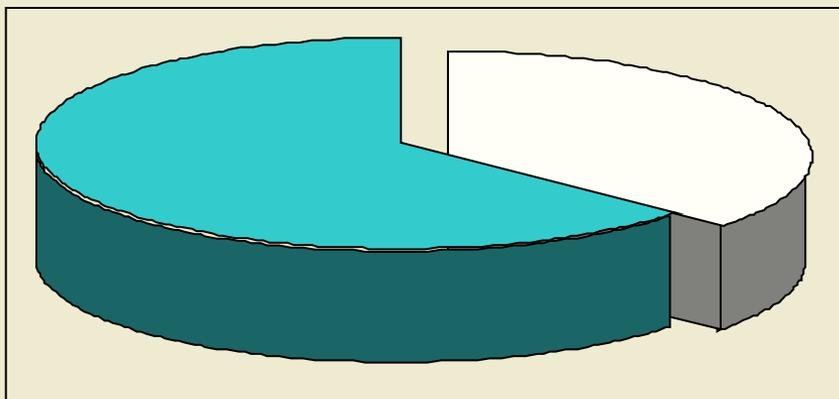
**Краснодар,
11 ноября 2005 г.**

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРО:

- Федеральный Закон №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 года;**
- Постановление Правительства РФ от 5 февраля 1998 года №162 «Об утверждении правил поставки газа в Российской Федерации»;**
- Постановление Правительства РФ №1370 от 24 ноября 1998 года «Об утверждении положения об обеспечении доступа организаций к местным газораспределительным сетям»;**
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;**
- Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 года №1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации».**

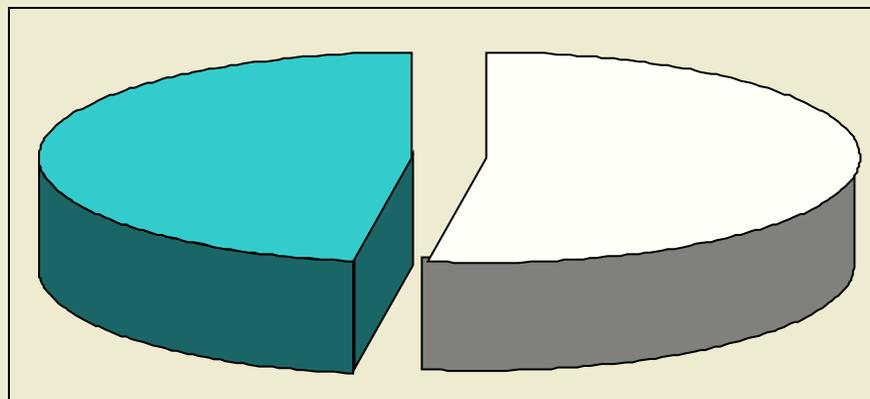
Структура собственности по газораспределительным сетям, входящим в систему ОАО «Газпром»

Рис. 1 Подземные газовые сети



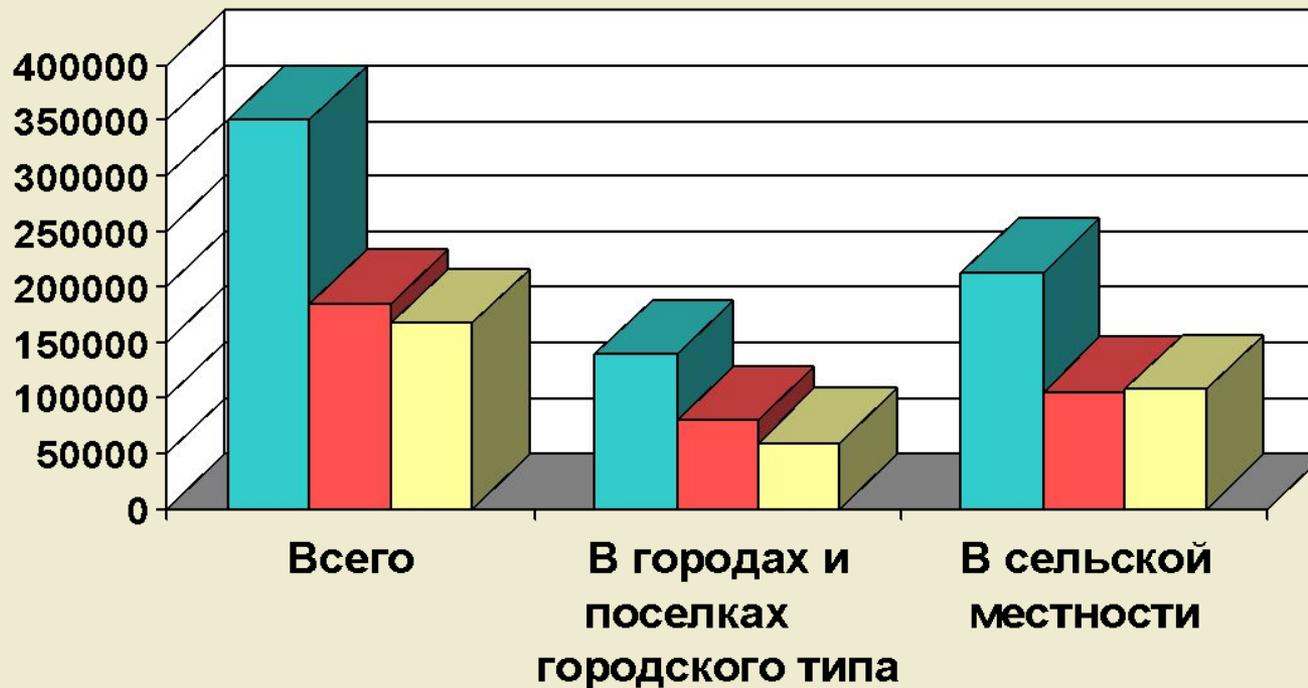
□ на балансе ■ за балансом

Рис. 2 Наружные газовые сети



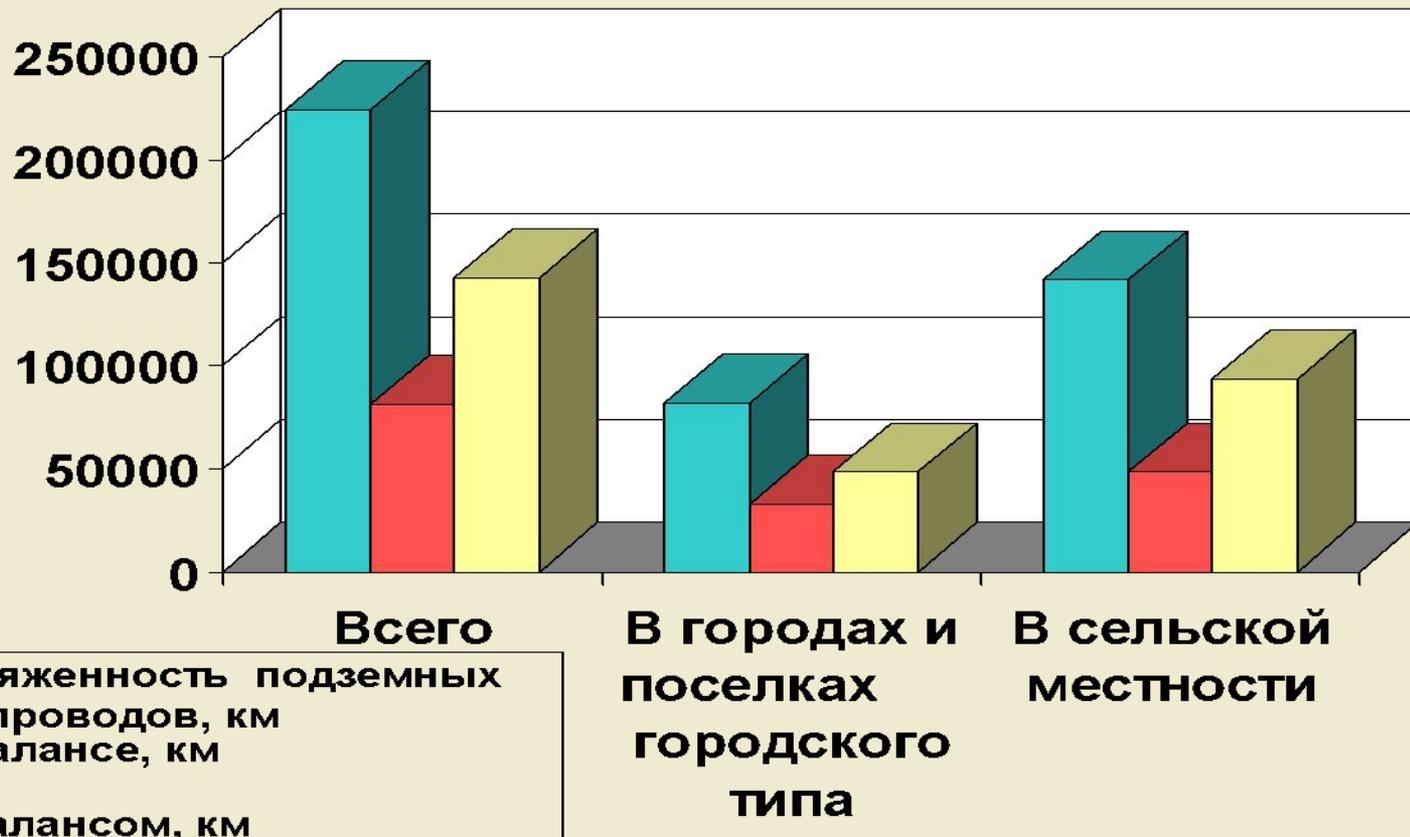
□ на балансе ■ за балансом

Информация по наружным газопроводам, входящим в систему ОАО «Газпром» по Российской Федерации



- Протяженность наружных газопроводов, км
- На балансе, км
- За балансом, км

Информация по подземным газопроводам, входящим в систему ОАО «Газпром» по Российской Федерации



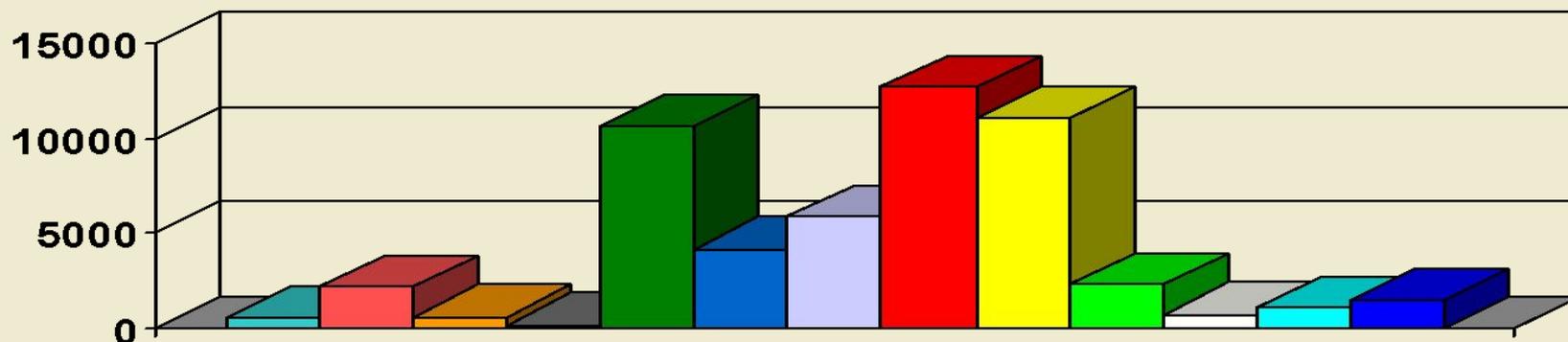
Основные причины возникновения «бесхозных» газопроводов

- **Ошибки, допущенные в ходе осуществления приватизации;**
- **Обанкротившиеся предприятия / разорившиеся совхозы, строившие газовые сети для собственных нужд;**
- **Самовольные постройки.**

Проблемы для ГРО:

- **Затраты по «бесхозным» сетям не включаются в тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;**
- **ГРО несут эксплуатационные затраты по «бесхозным» сетям, поскольку: (1) должны обеспечивать безопасность эксплуатации газопроводов, (2) несут обязанность доставки газа до потребителя.**

Структура бесхозяйных наружные газопроводов по отдельным ГРО, входящим в систему ОАО «Газпром»



- | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|
| Азовмежрайгаз | Владимироблгаз | Комигаз |
| Леноблгаз | Мордовоблгаз | Оренбургоблгаз |
| Ростовоблгаз | Ставрополькрайгаз | Саратовоблгаз |
| Смоленскоблгаз | Тверьоблгаз | Тюменьоблгаз |
| Челябинскгазсервис | | |

Риски для ГРО

- **Юридические (связанные с оформлением прав собственности на объекты газоснабжения в соответствии с федеральным законом №122-ФЗ от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);**
- **Экономические (издержки на проведение инвентаризации, оформление технической документации на объекты системы газоснабжения).**

Проблема «бесхозных» газовых сетей существует

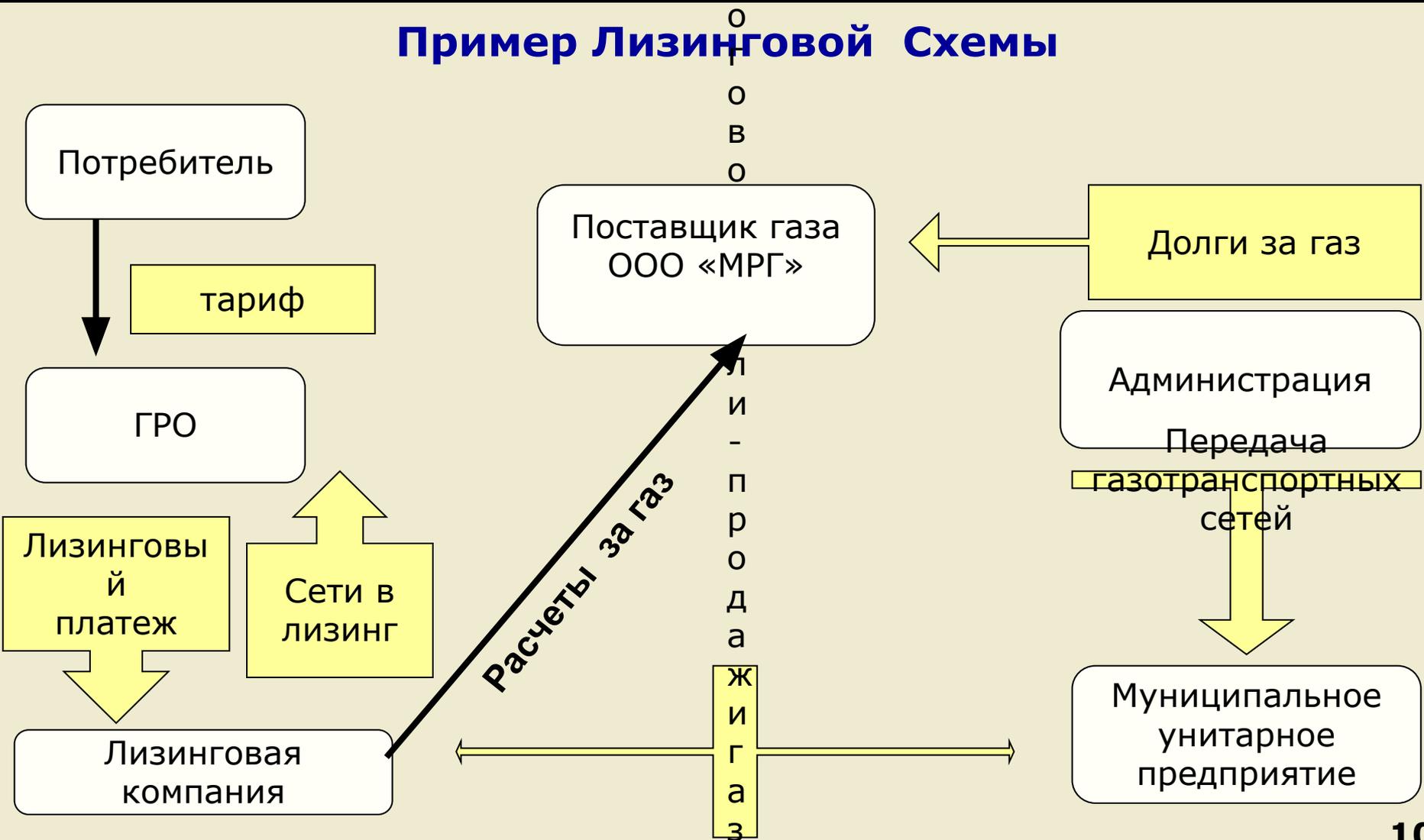
- **на уровне газораспределительных организаций (региональная система газоснабжения);**
- **на уровне местных администрации, когда газораспределительные сети построены за счет бюджетных средств;**

и связана

- **с задолженностью за поставку газа и услуг по транспортировке газа по системам газопровода**

- **Лизинг – как способ решения вопроса эксплуатации объектов газоснабжения (включая «бесхозные сети») и погашения задолженности администрации перед поставщиками газа.**
- **Лизинговые схемы передачи газовых сетей активно применяются в Белгородской, Ленинградской, Липецкой, Самарской, Тульской, Ростовской областях.**

Пример Лизинговой Схемы



Оформление прав собственности на объекты системы газоснабжения:

- Проведение подготовительных мероприятий включает проведение инвентаризации, сбор доказательств об отсутствии других собственников;**
- Подготовка технических документов на объекты газоснабжения (документов, обосновывающих несение расходов на строительство объектов, технический паспорт, заключение экспертизы промышленной безопасности);**
- Подача комплекта документов в Федеральную Регистрационную Службу;**
- Получение регистрации права собственности (отказа в регистрации);**
- В случае отказа - обращение в арбитраж (третейский суд) о признании права собственности;**
- Подача документов в Федеральную Регистрационную Службу о регистрации прав собственности на основании решения суда.**