

# **Консолидация имущества газораспределительных организаций Краснодарского края**

**круглый стол**

**Чащина Татьяна**

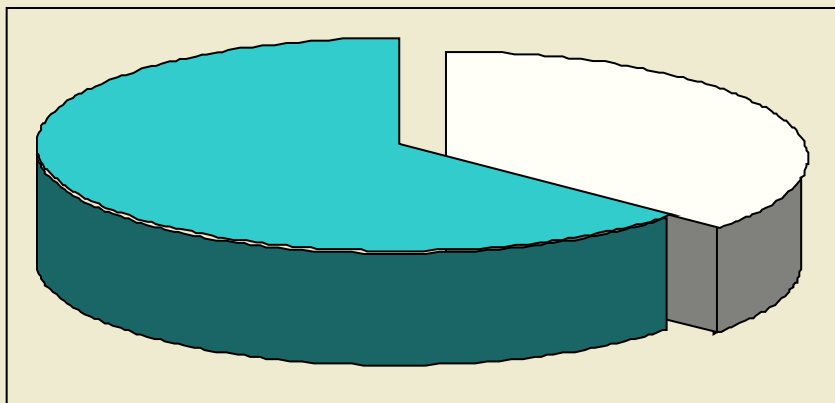
**Краснодар,  
11 ноября 2005 г.**

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРО:**

- Федеральный Закон №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31 марта 1999 года;**
- Постановление Правительства РФ от 5 февраля 1998 года №162 «Об утверждении правил поставки газа в Российской Федерации»;**
- Постановление Правительства РФ №1370 от 24 ноября 1998 года «Об утверждении положения об обеспечении доступа организаций к местным газораспределительным сетям»;**
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;**
- Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 года №1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации».**

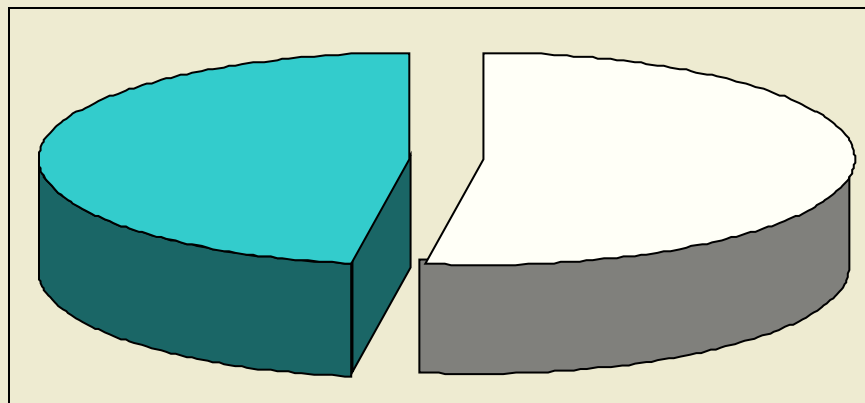
## Структура собственности по газораспределительным сетям, входящим в систему ОАО «Газпром»

**Рис. 1 Подземные газовые сети**



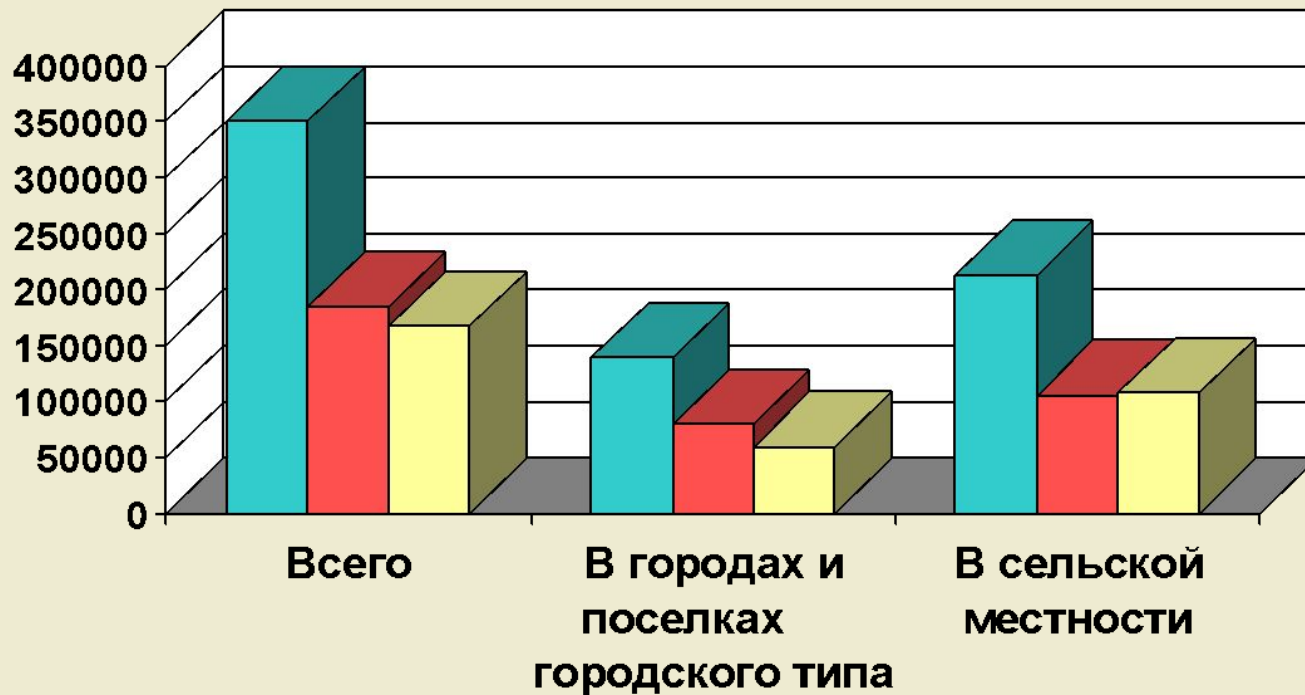
□ на балансе    ■ за балансом

**Рис. 2 Наружные газовые сети**



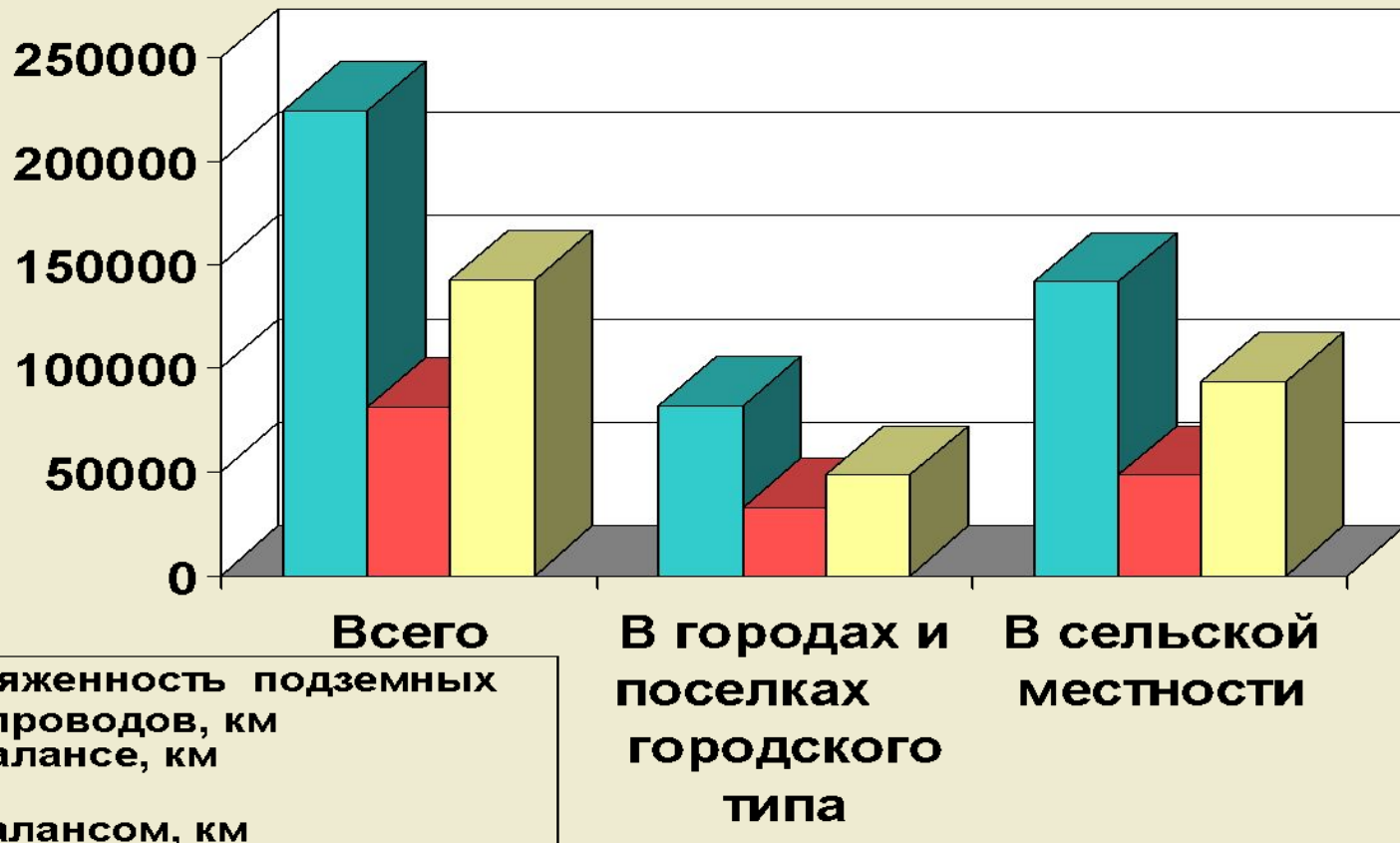
□ на балансе    ■ за балансом

## Информация по наружным газопроводам, входящим в систему ОАО «Газпром» по Российской Федерации



- Протяженность наружных газопроводов, км
- На балансе, км
- За балансом, км

## Информация по подземным газопроводам, входящим в систему ОАО «Газпром» по Российской Федерации



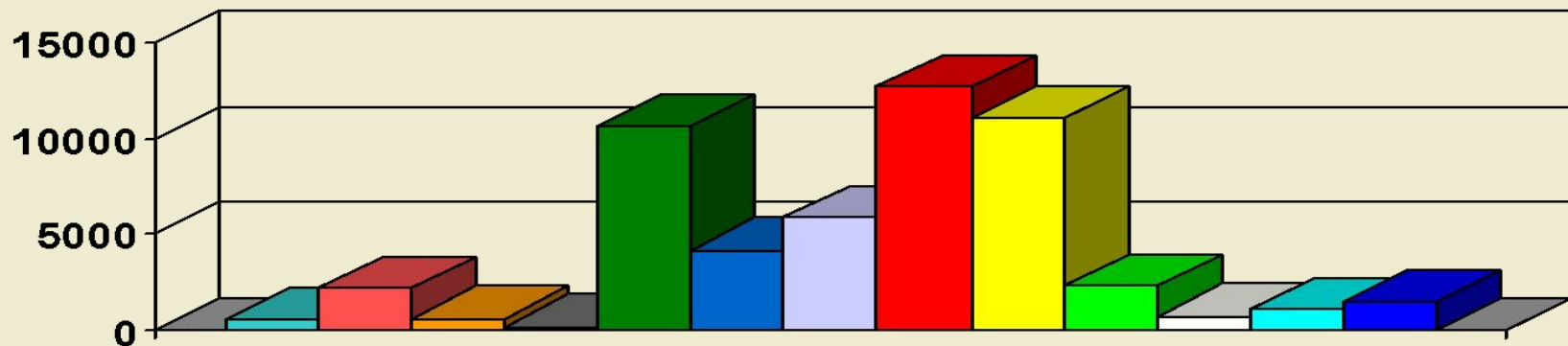
## **Основные причины возникновения «бесхозных» газопроводов**

- ❑ **Ошибки, допущенные в ходе осуществления приватизации;**
- ❑ **Обанкротившиеся предприятия / разорившиеся совхозы, строившие газовые сети для собственных нужд;**
- ❑ **Самовольные постройки.**

### **Проблемы для ГРО:**

- ❑ **Затраты по «бесхозным» сетям не включаются в тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям;**
- ❑ **ГРО несут эксплуатационные затраты по «бесхозным» сетям, поскольку: (1) должны обеспечивать безопасность эксплуатации газопроводов, (2) несут обязанность доставки газа до потребителя.**

## Структура бесхозяйных наружные газопроводов по отдельным ГРО, входящим в систему ОАО «Газпром»



- |                    |                   |                |
|--------------------|-------------------|----------------|
| Азовмежрайгаз      | Владимироблгаз    | Комигаз        |
| Леноблгаз          | Мордовоблгаз      | Оренбургоблгаз |
| Ростовоблгаз       | Ставрополькрайгаз | Саратовоблгаз  |
| Смоленскоблгаз     | Тверьоблгаз       | Тюменьоблгаз   |
| Челябинскгазсервис |                   |                |

## **Риски для ГРО**

- **Юридические (связанные с оформлением прав собственности на объекты газоснабжения в соответствии с федеральным законом №122-ФЗ от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);**
- **Экономические (издержки на проведение инвентаризации, оформление технической документации на объекты системы газоснабжения).**

### **Проблема «бесхозных» газовых сетей существует**

- **на уровне газораспределительных организаций (региональная система газоснабжения);**
- **на уровне местных администрации, когда газораспределительные сети построены за счет бюджетных средств;**

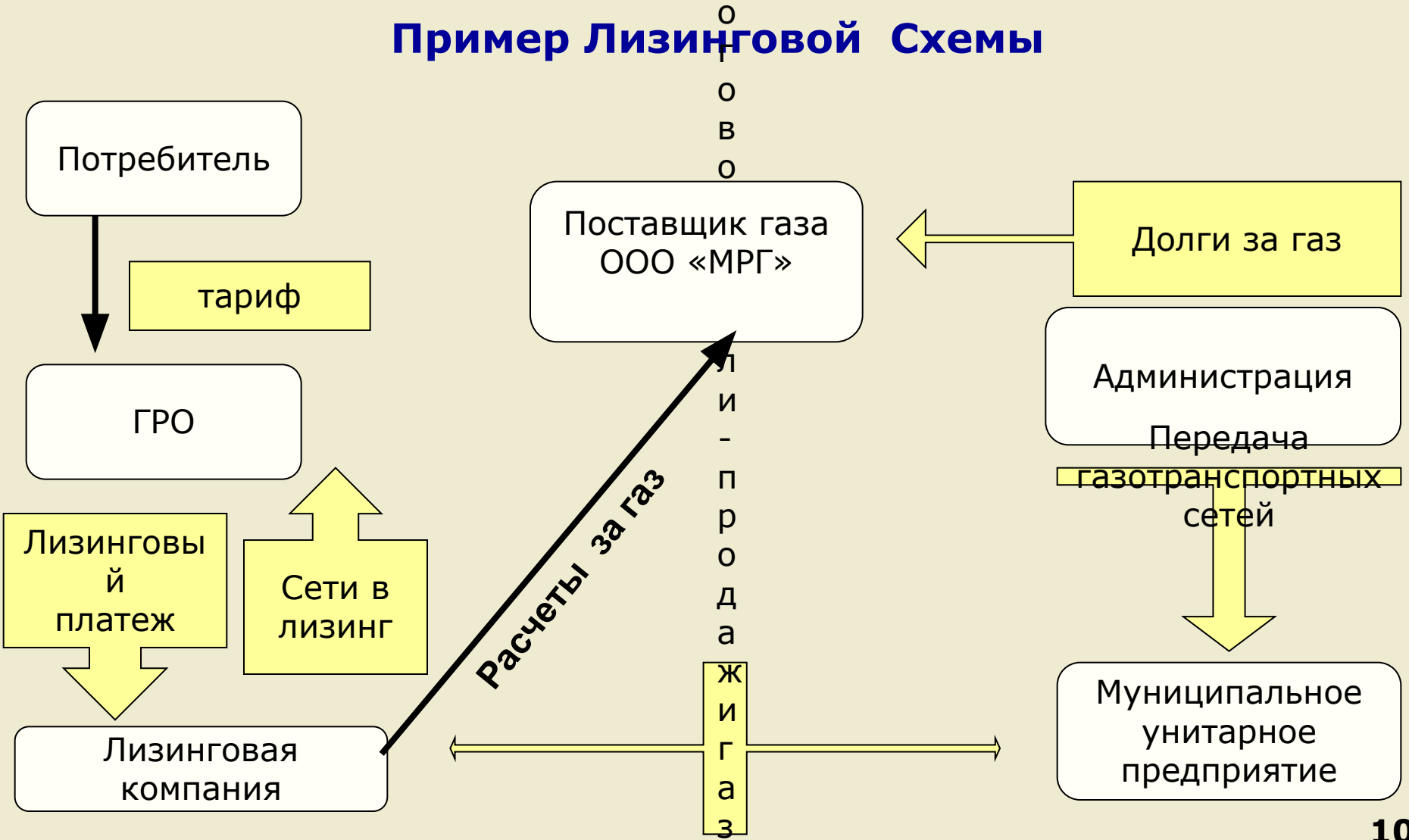
### **и связана**

- **с задолженностью за поставку газа и услуг по транспортировке газа по системам газопровода**



- **Лизинг – как способ решения вопроса эксплуатации объектов газоснабжения (включая «бесхозные сети») и погашения задолженности администрации перед поставщиками газа.**
- **Лизинговые схемы передачи газовых сетей активно применяются в Белгородской, Ленинградской, Липецкой, Самарской, Тульской, Ростовской областях.**

## Пример Лизинговой Схемы



## **Оформление прав собственности на объекты системы газоснабжения:**

- Проведение подготовительных мероприятий включает проведение инвентаризации, сбор доказательств об отсутствии других собственников;**
- Подготовка технических документов на объекты газоснабжения (документов, обосновывающих несение расходов на строительство объектов, технический паспорт, заключение экспертизы промышленной безопасности);**
- Подача комплекта документов в Федеральную Регистрационную Службу;**
- Получение регистрации права собственности (отказа в регистрации);**
- В случае отказа - обращение в арбитраж (третейский суд) о признании права собственности;**
- Подача документов в Федеральную Регистрационную Службу о регистрации прав собственности на основании решения суда.**