



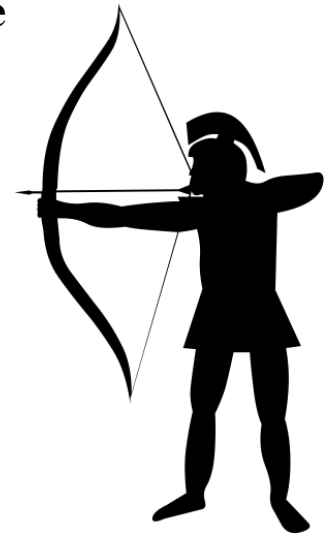
Страхование  
имущественных рисков  
предприятий строительного комплекса

Президент ОАО РСТК Александр Кондратенков

# Основные цели саморегулируемых организаций:



- предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность в строительстве;
- повышение качества работ.



# Основная задача страхования

**ФИНАНСОВАЯ КОМПЕНСАЦИЯ УБЫТКОВ**



**Быстро**



**В полном объеме**



**Строительство должно быть закончено в срок**





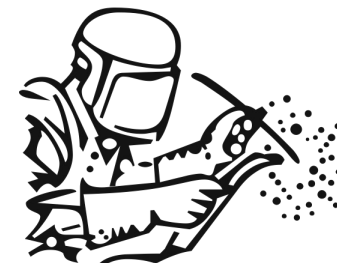
пожар



стихийные  
бедствия



ошибки при  
проектировании



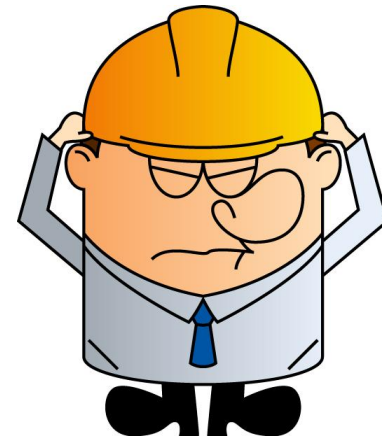
ошибки при  
строительстве

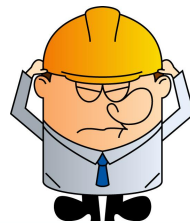


человеческий фактор











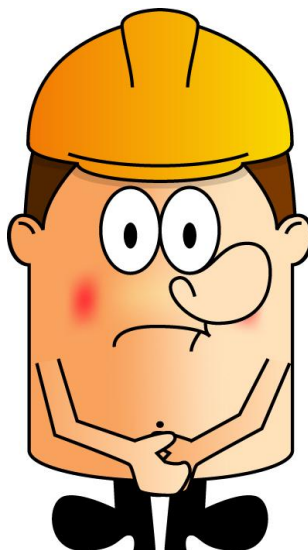


**КРИЗИС**

**+**

**РИСК**

**=**





- риск внезапных и непредвиденных событий, наносящих вред сооружаемому строительному объекту;
- риск выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте, требующих устранения за счет подрядной организации;
- риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) государственных контрактов.
- и много, много, много других.....





страхование

- Страхование СМР получило широкое распространение после окончания Второй мировой войны в связи с осуществлением программы Маршалла по восстановлению экономики и жилья в участвовавших в войне странах.
- **Для обеспечения страховых гарантий экономической защиты вкладываемых в восстановление Европы средств инвесторы стали требовать включение в контракты на строительство условий страхования от всех рисков.**
- Такие условия появились практически во всех саморегулируемых организациях, объединяющих европейских строителей.



# Достоинства страхования



-  **минимизация расходов на компенсацию убытков;**
-  **возможность планировать будущие доходы;**
-  **возможность распределения средств согласно финансовому плану;**
-  **предотвращение возможных высоких потерь.**

ответственности исполнителя  
государственного  
(муниципального) контракта

строительно-монтажные  
работы

имущество юрлиц

послепусковые  
гарантийные обязательства

НС

**ВИДЫ  
страхования**

машин и механизмов  
от поломок

ДМС

грузов

эксплуатация опасных объектов

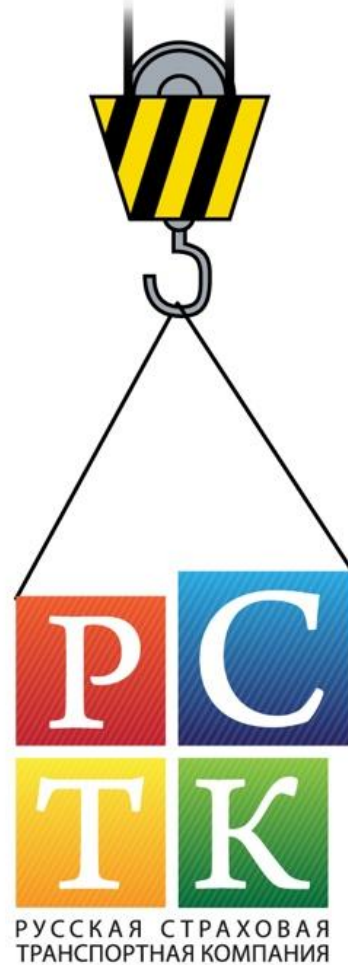
ответственности при СМР





[STROYKA.RSTK.ru](http://STROYKA.RSTK.ru)

[www.RSTK.ru](http://www.RSTK.ru)



# Страхование строительно-монтажных работ



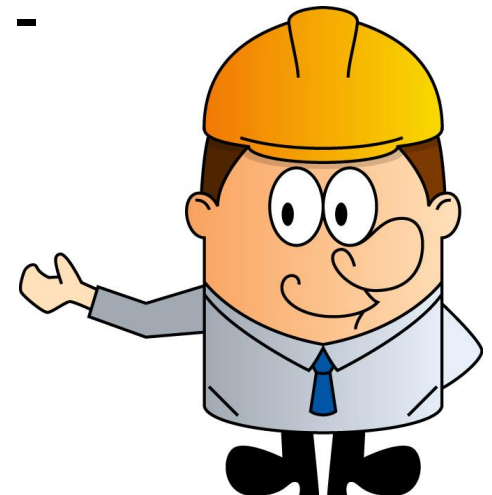
**защита инвестиций от убытков**



**возможность включения стоимости  
страхования в смету расходов**



**минимальная цена страхования (~0,2 -  
0,8%)**



# Страхование строительно-монтажных работ



от всех рисков!!!







**Страхование - отличная реклама для предпринимателя.  
Характеризует его как хорошего бизнесмена или хозяйственника.  
Тому, кто строит, имея страховую защиту, больше доверяют.**



# Страхование ответственности исполнителя государственного (муниципального) контракта



Согласно ФЗ от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» форма обеспечения исполнения государственного контракта определяется участником конкурса самостоятельно.

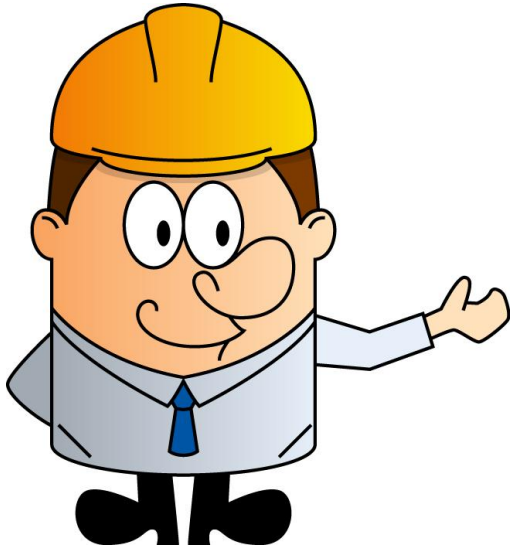


Это может быть:

- безотзывная банковская гарантия;
- вклад (депозит) в денежной форме;
- договор страхования ответственности по контракту.

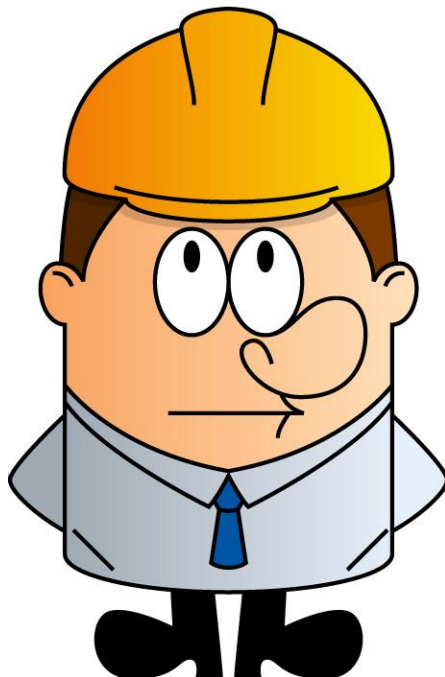


# Страхование ответственности исполнителя государственного (муниципального) контракта



- **позволяет не отвлекать денежные средства для внесения на счет заказчика;**
- **существенно сокращает время исполнителя на оформление обеспечения (по сравнению с банковской гарантией);**
- **значительно экономит денежные средства - стоимость договора страхования составляет до 1 %, тогда как банковская гарантия обойдется от 2 %.**

# Выбор страховщика



# Необходимые требования



**Наличие лицензии на осуществление соответствующего вида страхования**



**Наличие соответствующих правил страхования**



**Компания не должна находиться в стадии ликвидации, в отношении нее не должно вестись процедуры банкротства**



**Размер уставного капитала**



**Опыт**





**Уставной капитал составляет более 500 миллионов рублей.  
Ежегодно РСТК страхует около 20 000 000 миллионов человек.  
У нас есть право оказывать более 30 видов страховых услуг.  
Филиалы нашей компании работают в 25 регионах России.  
Опыт работы - 18 лет!**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

[www.RSTK.ru](http://www.RSTK.ru)