

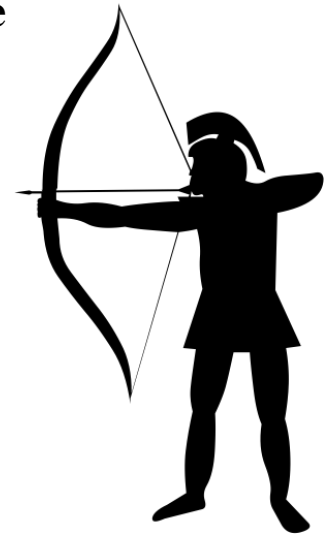


Страхование
имущественных рисков
предприятий строительного комплекса

Президент ОАО РСТК Александр Кондратенков

Основные цели саморегулируемых организаций:

- предупреждение причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность в строительстве;
- повышение качества работ.



Основная задача страхования

ФИНАНСОВАЯ КОМПЕНСАЦИЯ УБЫТКОВ



Быстро



В полном объеме



Строительство должно быть закончено в срок





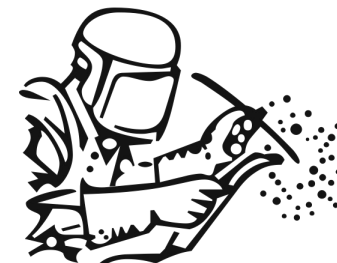
пожар



стихийные
бедствия



ошибки при
проектировании

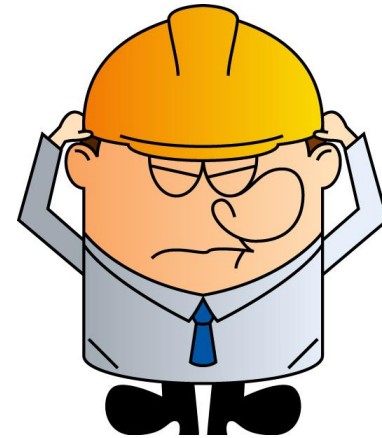


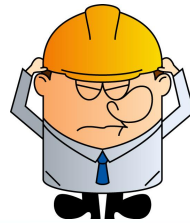
ошибки при
строительстве



человеческий фактор







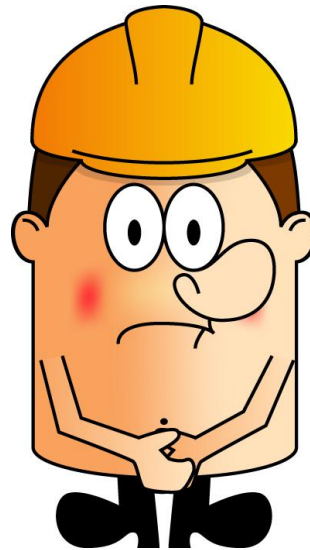


КРИЗИС

+

РИСК

=





- риск внезапных и непредвиденных событий, наносящих вред сооружаемому строительному объекту;
- риск выявления в период гарантийной эксплуатации недостатков в строительном объекте, требующих устранения за счет подрядной организации;
- риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) государственных контрактов.
- и много, много, много других.....





страхование

- Страхование СМР получило широкое распространение после окончания Второй мировой войны в связи с осуществлением программы Маршалла по восстановлению экономики и жилья в участвовавших в войне странах.
- **Для обеспечения страховых гарантий экономической защиты вкладываемых в восстановление Европы средств инвесторы стали требовать включение в контракты на строительство условий страхования от всех рисков.**
- Такие условия появились практически во всех саморегулируемых организациях, объединяющих европейских строителей.



Достоинства страхования



-  **минимизация расходов на компенсацию убытков;**
-  **возможность планировать будущие доходы;**
-  **возможность распределения средств согласно финансовому плану;**
-  **предотвращение возможных высоких потерь.**

ответственности исполнителя
государственного
(муниципального) контракта

строительно-монтажные
работы

имущество юрлиц

послепусковые
гарантийные обязательства

НС

машин и механизмов
от поломок

ДМС

**ВИДЫ
страхования**

грузов

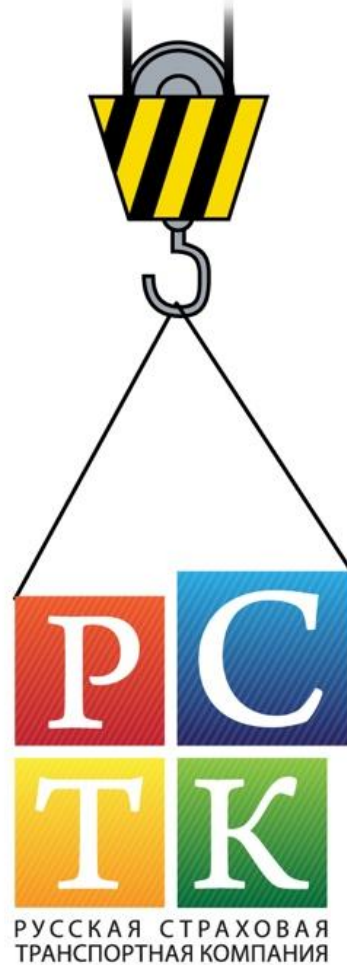
эксплуатация опасных объектов

ответственности при СМР



STROYKA.RSTK.ru

www.RSTK.ru



Страхование строительно-монтажных работ



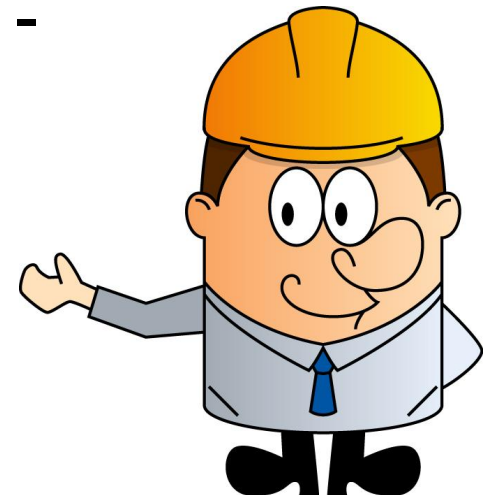
защита инвестиций от убытков



**возможность включения стоимости
страхования в смету расходов**



**минимальная цена страхования (~0,2 -
0,8%)**



Страхование строительно-монтажных работ

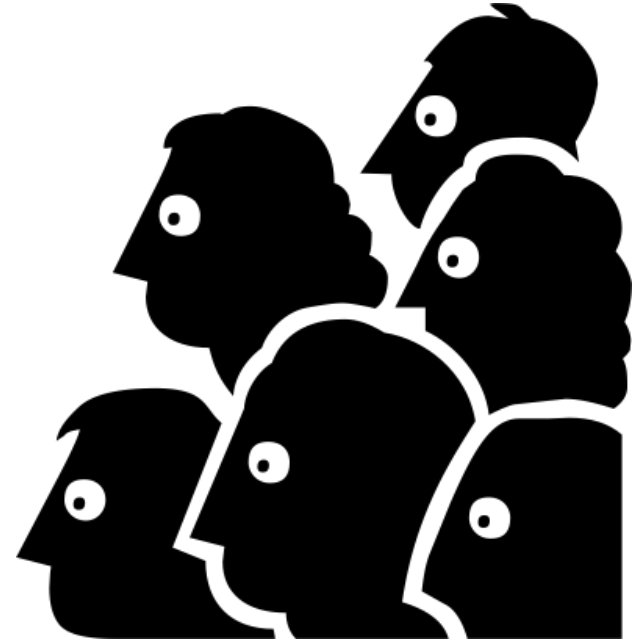


от всех рисков!!!





Day.Az



**Страхование - отличная реклама для предпринимателя.
Характеризует его как хорошего бизнесмена или хозяйственника.
Тому, кто строит, имея страховую защиту, больше доверяют.**

Страхование ответственности исполнителя государственного (муниципального) контракта



Согласно ФЗ от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» форма обеспечения исполнения государственного контракта определяется участником конкурса самостоятельно.



Это может быть:

- безотзывная банковская гарантия;
- вклад (депозит) в денежной форме;
- договор страхования ответственности по контракту.

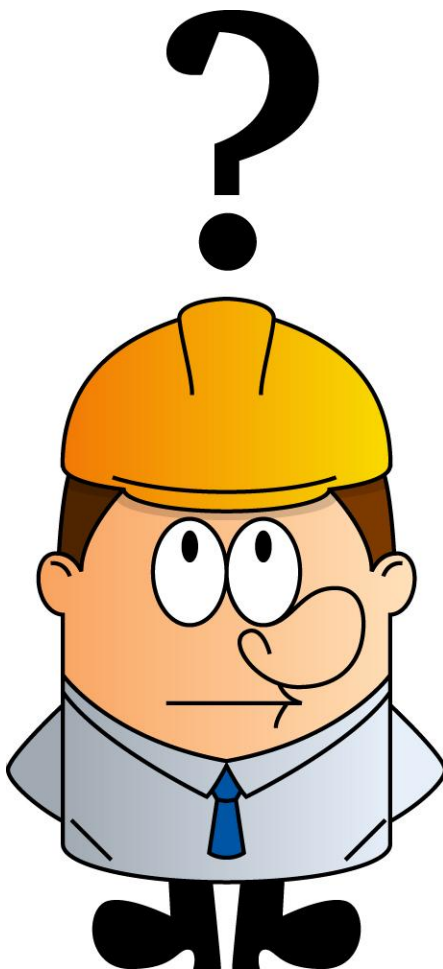


Страхование ответственности исполнителя государственного (муниципального) контракта



- **позволяет не отвлекать денежные средства для внесения на счет заказчика;**
- **существенно сокращает время исполнителя на оформление обеспечения (по сравнению с банковской гарантией);**
- **значительно экономит денежные средства - стоимость договора страхования составляет до 1 %, тогда как банковская гарантия обойдется от 2 %.**

Выбор страховщика



Необходимые требования



Наличие лицензии на осуществление соответствующего вида страхования



Наличие соответствующих правил страхования



Компания не должна находиться в стадии ликвидации, в отношении нее не должно вестись процедуры банкротства



Размер уставного капитала



Опыт





**Уставной капитал составляет более 500 миллионов рублей.
Ежегодно РСТК страхует около 20 000 000 миллионов человек.
У нас есть право оказывать более 30 видов страховых услуг.
Филиалы нашей компании работают в 25 регионах России.
Опыт работы - 18 лет!**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

www.RSTK.ru