



**Практические аспекты  
страхования в системе  
саморегулирования  
градостроительной деятельности**

20-21 апреля 2010 г.

# Содержание



1. Стандартизация условий страхования



2. Распределение ответственности



3. Формирование компенсационного фонда



4. Система страхования



5. Сравнение способов обеспечения



# Стандартизация условий страхования

## Зачем нужна стандартизация условий?

- Создание минимального стандарта страховой услуги;
- «Прозрачность» условий страхования;
- Защита интересов участников градостроительной деятельности;
- Недопущение недобросовестного поведения со стороны страховых компаний и СРО

## Участники процесса стандартизации:

- Государственные органы (Ростехнадзор, Минрегионразвития)
- Национальные объединения саморегулируемых организаций
- Профессиональные объединения страховщиков





# Стандартизация условий страхования

## Что сделано:

- ✓ Минрегионразвития одобрены Методические рекомендации по страхованию гражданской ответственности членов СРО основанных на членстве лиц, осуществляющих строительные работы (разработаны ВСС совместно с НОС) 27.02.2010
- ✓ Разработаны типовые Требования НОС (завершающая стадия обсуждения)
- ✓ Разработаны Стандартные правила ВСС по страхованию гражданской ответственности строителей (утверждены РГ ВСС, находятся на завершающей стадии согласования с НОС)
- ✓ Утверждены Методические рекомендации НОП по страхованию гражданской ответственности членов СРО, основанных на членстве лиц, выполняющих подготовку проектной документации (05.03.2010).

## Что предстоит сделать:

- ✓ Закончить работу по согласованию и утверждению типовых Требований НОС, Правил по страхованию ответственности строителей.
- ✓ Разработать стандартные правила ВСС по страхованию гражданской ответственности лиц, выполняющих подготовку проектной документации и осуществляющих инженерные изыскания.



# Распределение ответственности

(Статья 60 ГСК)

- ✓ Обязанность по возмещению вреда лежит **на причинителе вреда**, при этом несут субсидиарную ответственность:

→ РФ, субъект РФ или экспертная организация при наличии положительного заключения государственной / негосударственной экспертизы;

и

→ РО в пределах средств компенсационного фонда.

- ✓ Условия наступления субсидиарной ответственности РФ, субъекта РФ или экспертной организации:

→ для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

и

→ лицо, выполнившее работы, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответа на предъявленное требование.



# Распределение ответственности

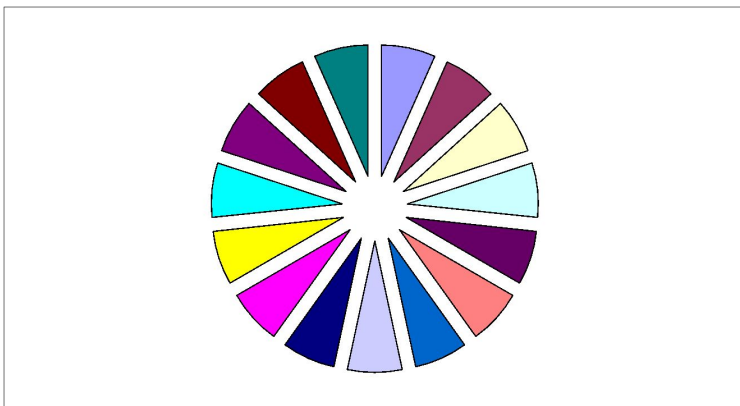


Ст. 60 ГСК, ст. 399 ГК РФ -  
СРО, Экспертный орган  
солидарно несут субсидиарную  
ответственность с  
причинителем вреда

Ст. 1072 ГК РФ –  
Лицо, застравовавшее  
свою ответственность,  
в случае, когда  
страхового  
возмещения  
недостаточно,  
возмещает разницу  
между страховым  
возмещением и  
фактическим ущербом



# Формирование компенсационного фонда



## Материальная ответственность СРО:

- ✓ Экономический механизм повышения качества услуг
- ✓ Корпоративная ответственность и взаимоконтроль
- ✓ Возмещение вреда

## Почему нельзя застраховать компенсационный фонд:

- СРО не является причинителем вреда, несет субсидиарную ответственность с членами СРО, КФ расходуется на покрытие обязательств членов СРО
- КФ является обособленным имуществом СРО, которое не может быть использовано на погашение его собственных обязательств
- Обязанность по внесению дополнительных взносов лежит на членах СРО



# Система страхования

**Страхование ответственности** – форма защиты имущественных интересов Страхователя

## **Формы страхования ответственности в рамках СРО:**

- ✓ Коллективный договор страхования
- ✓ Индивидуальный договор страхования на «годовой базе»
- ✓ Индивидуальный договор страхования на «проектной базе»

## **Дополнительные инструменты страховой защиты:**

- Страхование собственного имущества (производственной базы)
- Страхование строительно-монтажных рисков
- Страхование при перевозках
- др.





# Система страхования

**Страхование – условная форма обеспечения имущественной ответственности**

**Ограничена:**

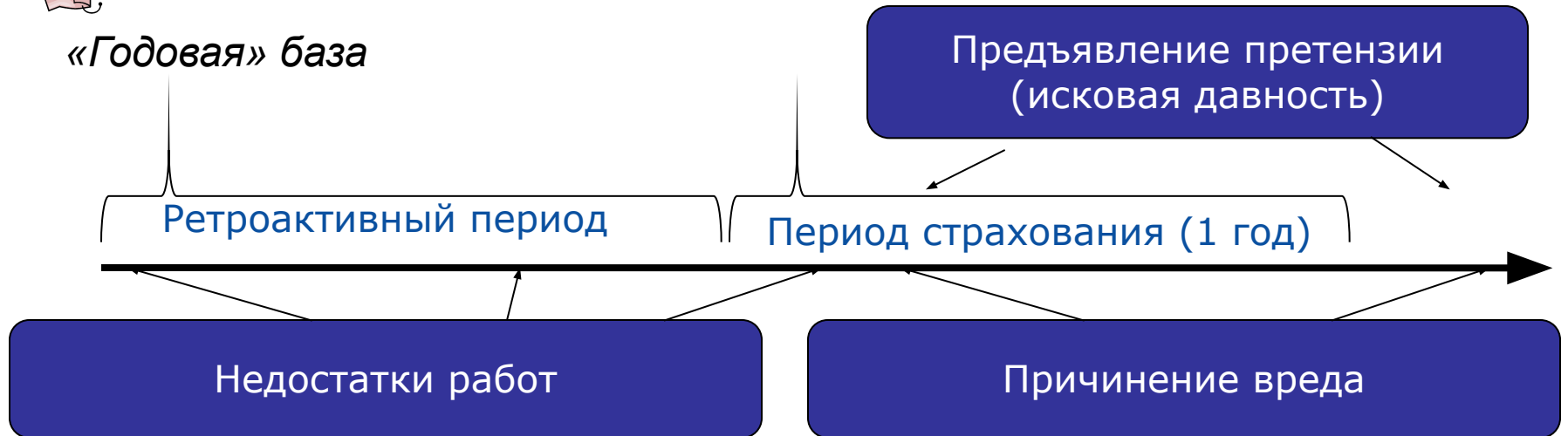
- ✓ Страховая сумма (*в среднем – от 700 тыс. до 25 млн. рублей*)
- ✓ Франшиза (*около 1%*)
- ✓ Сроки
- ✓ Законодательные ограничения (исключения)
- ✓ Договорные ограничения (исключения)





# Система страхования

«Годовая» база



«Объектная» база





# Система страхования

## Не покрывается страхованием:

- Договорная ответственность
- Умышленное причинение вреда, случаи, когда сознательные действия (бездействие) страхователя способствовали причинению вреда
- Ущерб имуществу в пользовании страхователя
- Ущерб объекту капитального строительства; имуществу, используемому при проведении строительных работ (для строителей)
- Форс-мажор, военные действия и т.п.
- Вред работникам страхователя



# Сравнение способов обеспечения

	<b>СТРАХОВАНИЕ</b> <i>Защита интересов Страхователя</i>	<b>КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД</b> <i>Защита интересов третьих лиц</i>
<b>Размер обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Страховщик отвечает по обязательствам всеми своими средствами;</li> <li>✓ Размер страховой суммы не зависит от суммы страховых взносов членов СРО</li> <li>✓ Страховая сумма по конкретному договору не снижается, даже если страховщик «потерял» в результате неэффективного управления резервами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ограничен финансовыми возможностями членов СРО;</li> <li>✓ Максимальный размер обеспечения равен сумме взносов участников;</li> <li>✓ Может быть существенно снижен из-за рыночных рисков или плохого управления</li> </ul>
<b>Взносы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Взносы дифференцированы в зависимости от объемов деятельности Страхователя</li> <li>✓ Участники СРО не должны пополнять фонды страховой компании после выплаты возмещения одному из них (оплачивать дополнительную премию)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Размер взносов для всех участников – и крупных, и мелких – одинаков;</li> <li>✓ Необходимость производить дополнительные взносы в течение периода действия обеспечения (после выплаты их фонда, при снижении фонда из-за плохого управления)</li> </ul>
<b>Выплата</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Вред возмещается в полном объеме в пределах страховой суммы</li> <li>✓ Компенсационный фонд СРО может быть задействован только при недостаточности страховой суммы</li> <li>✓ Участие страховщика в урегулировании убытка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Вред возмещается в полном объеме в пределах компенсационного фонда;</li> <li>✓ После выплаты возмещения из средств фонда участники СРО должны его пополнять до прежнего размера</li> </ul>



**Спасибо за внимание!**

