

Органы судебного исполнения в Швеции



Стен Бертрам

Главный консультант по юридическим вопросам
Национальная земельная служба Швеции

Система судебного исполнения (недвижимость)

- Свод норм и правил правоприменения
- Местные органы судебного исполнения
- Процедура судебного исполнения
- Стороны участники
- Регистрация в земельном кадастре
- Согласование
- График возмещения долгов
- Принудительная продажа с торгов

Свод норм и правил правоприменения

- 1 гл. Область применения, ответственные органы
- 2 гл. Процедура правоприменения
- 3 гл. Подробные правила принудительного осуществления прав на имущество
- 4 гл. Способы взыскания долга
- 6 гл. Страхование активов
- 7 гл. Наложение ареста на доходы
- 8 гл. Принудительный аукцион личного имущества

Свод норм и правил правоприменения (продолжение)

- 9 гл. Проведение аукциона
- 10–12 гл. Принудительный аукцион судов
- 14 гл. Последствия проведения принудительных аукционов для третьих лиц
- 16 гл. Другие виды правоприменительных мероприятий (выселение и т.д.)
- 17 гл. Судебные издержки (ссылка на специальный закон)
- 18 гл. Правила подачи апелляции

Что называется единицей недвижимости?

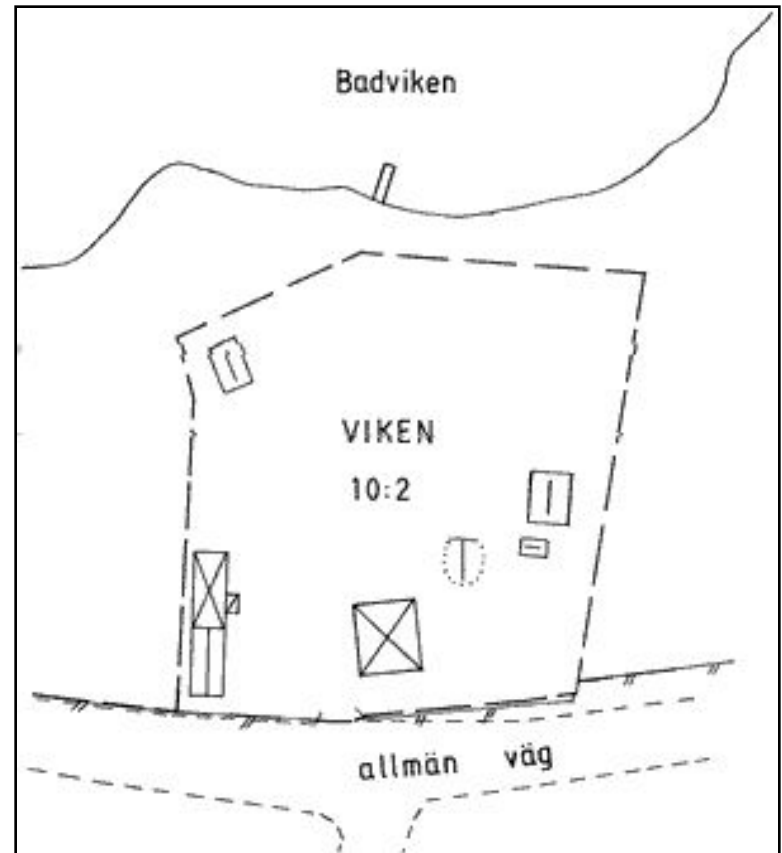
- Единица недвижимости состоит из одного или нескольких участков, разграниченных на местности.
- Единица недвижимости может иметь постройки, ограждения, насаждения, водные пространства и т. д.



Единица недвижимости Вайкен 10:2

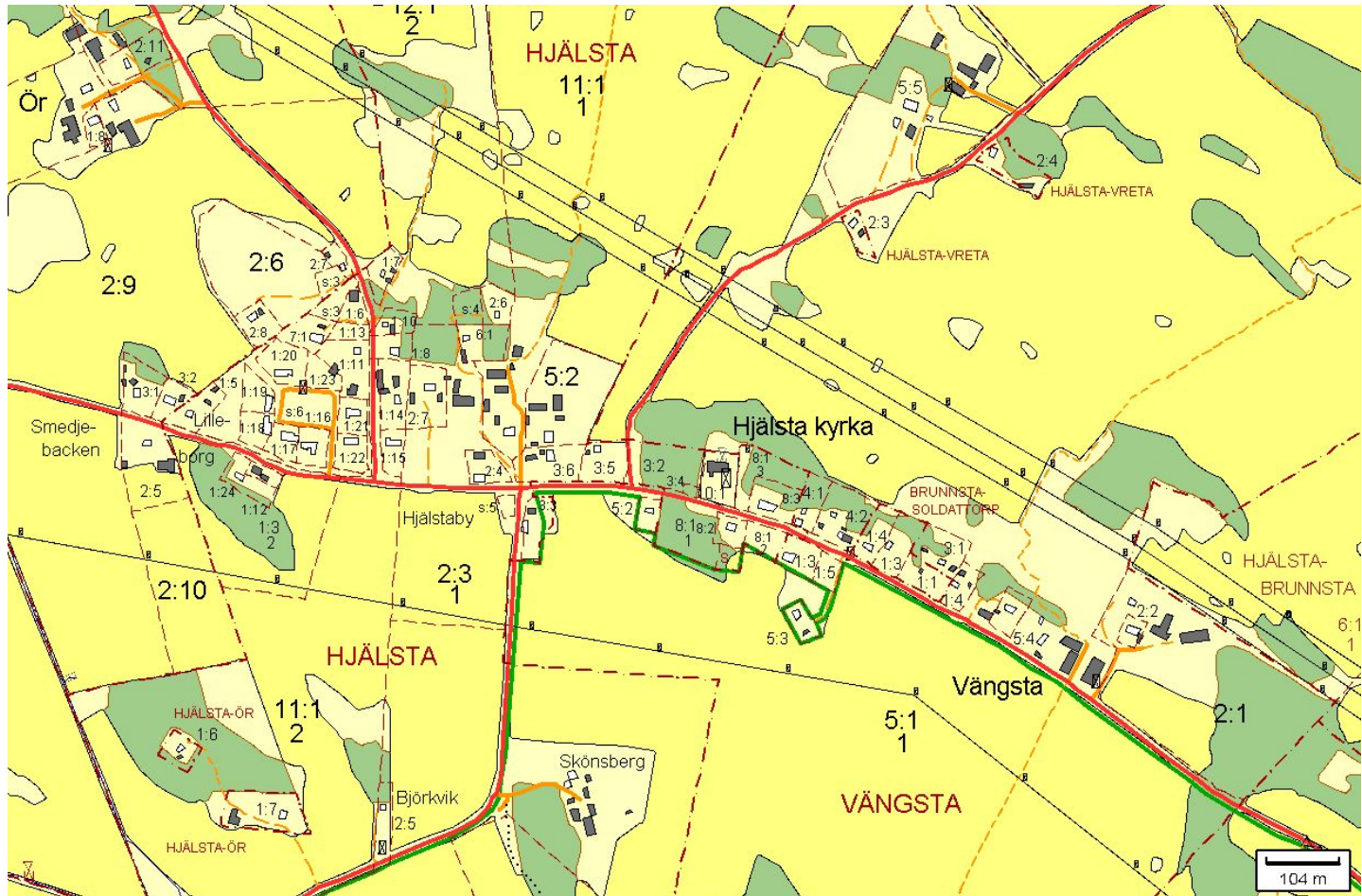
Определение границ недвижимости

- Вся земля поделена на единицы недвижимости.
- Каждой единице присвоено индивидуальное обозначение (название и номер), например, Вайкен 10:2



Карта единицы недвижимости Вайкен 10:2

Цифровая кадастровая карта-схема



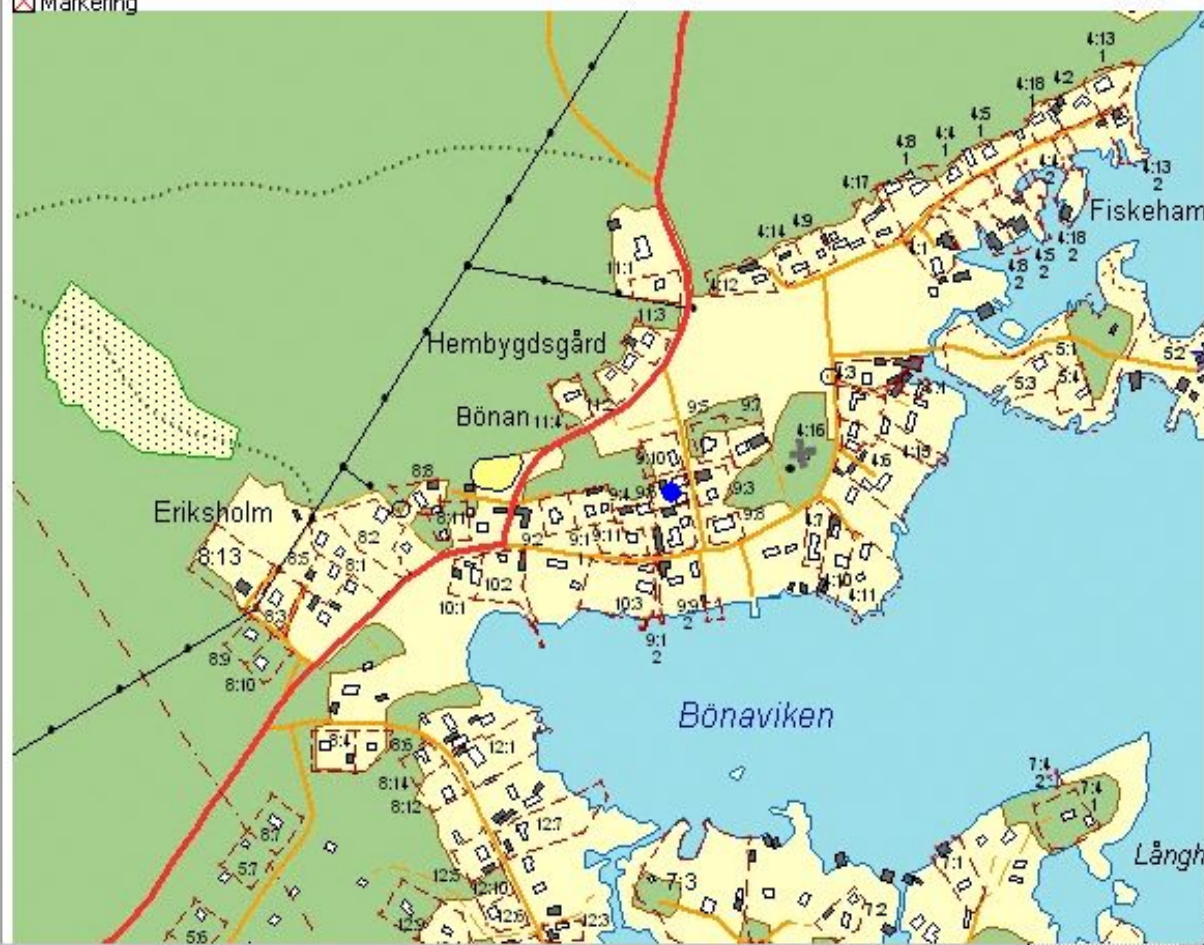
Комплексная кадастровая система Швеции



Универсальное применение и дополнительные услуги

Gävle Bönan 9:6 Skala 1:7500

Markering



OM METRIA

Loggfil Kartretur Byt lösenord Hjälp

Sök

Allmän fastighetsinformation
24 April 2001

ändringen i **Aktualitetsdatum i**
gsregistret **inskrivningsregistret**

1996-12-02

2001-04-23

Registerkarta

13776



Därv vattenareal

0 kvm

Beställ högupplöst

Skriv ut



1628
Anders
Bure

Lantmäteriet

STARTSIDA NYHETER KUNDTJÄNST HÄR FINNS VI OM LANTMÄTERIET OM METRIA

Beteckning Adress Ny Skriv ut FastighetSök Hem Aktuellt Loggfil Kartretur Byt lösenord Hjälp

Information	Kommun	Beteckning	
Adress+Ägare	GÄVLE	Bönan 9 8	Sök

Index

Allmän fastighetsinformation
24 April 2001

- Fastighet
- Adress
- Läge, Karta
- Areal
- Tomträttsinnehav
- Tomträttsupplåtelse
- Lagfart
- Anteckningar
- Inteckningar
- Inskrivningar
- Rättigheter
- Planer mm.
- Taxeringsuppgifter
- Åtgärd
- Ursprung

▲ Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i fastighetsregistret	Senaste ändringen i inskrivningsregistret	Aktualitetsdatum i inskrivningsregistret
Gävle Bönan 9:6 Nyckel: 210175302			
Fastigheten är upplåten med tomträtt	1987-09-11	1996-12-02	2001-04-23
Församling Heliga Trefaldighet			

▲ Adress

Adress Bönavägen 249 Gävle

▲ Läge, Karta

Område	X (Rikets 2,5gonV)	Y (Rikets 2,5gonV)	Registerkarta
1	6736587	1582005	13776



▲ Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1213 kvm	1213 kvm	0 kvm