

Органы судебного исполнения в Швеции



Стен Бертрам

Главный консультант по юридическим вопросам
Национальная земельная служба Швеции

Система судебного исполнения (недвижимость)

- Свод норм и правил правоприменения
- Местные органы судебного исполнения
- Процедура судебного исполнения
- Стороны участники
- Регистрация в земельном кадастре
- Согласование
- График возмещения долгов
- Принудительная продажа с торгов

Свод норм и правил правоприменения

- 1 гл. Область применения, ответственные органы
- 2 гл. Процедура правоприменения
- 3 гл. Подробные правила принудительного осуществления прав на имущество
- 4 гл. Способы взыскания долга
- 6 гл. Страхование активов
- 7 гл. Наложение ареста на доходы
- 8 гл. Принудительный аукцион личного имущества

Свод норм и правил правоприменения (продолжение)

- 9 гл. Проведение аукциона
- 10–12 гл. Принудительный аукцион судов
- 14 гл. Последствия проведения принудительных аукционов для третьих лиц
- 16 гл. Другие виды правоприменительных мероприятий (выселение и т.д.)
- 17 гл. Судебные издержки (ссылка на специальный закон)
- 18 гл. Правила подачи апелляции

Что называется единицей недвижимости?

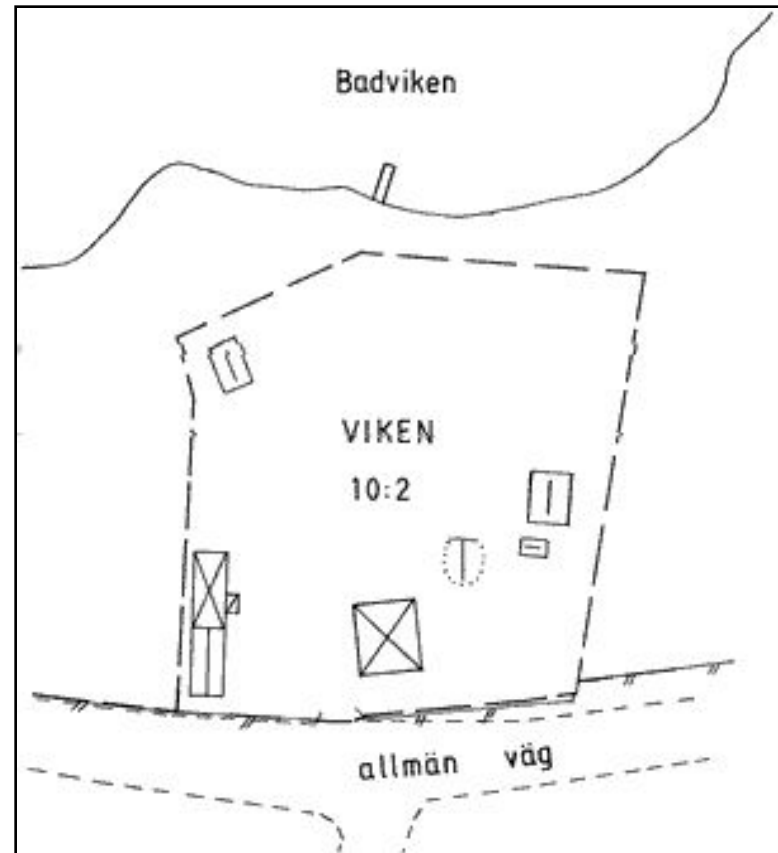
- Единица недвижимости состоит из одного или нескольких участков, разграниченных на местности.
- Единица недвижимости может иметь постройки, ограждения, насаждения, водные пространства и т. д.



Единица недвижимости Вайкен 10:2

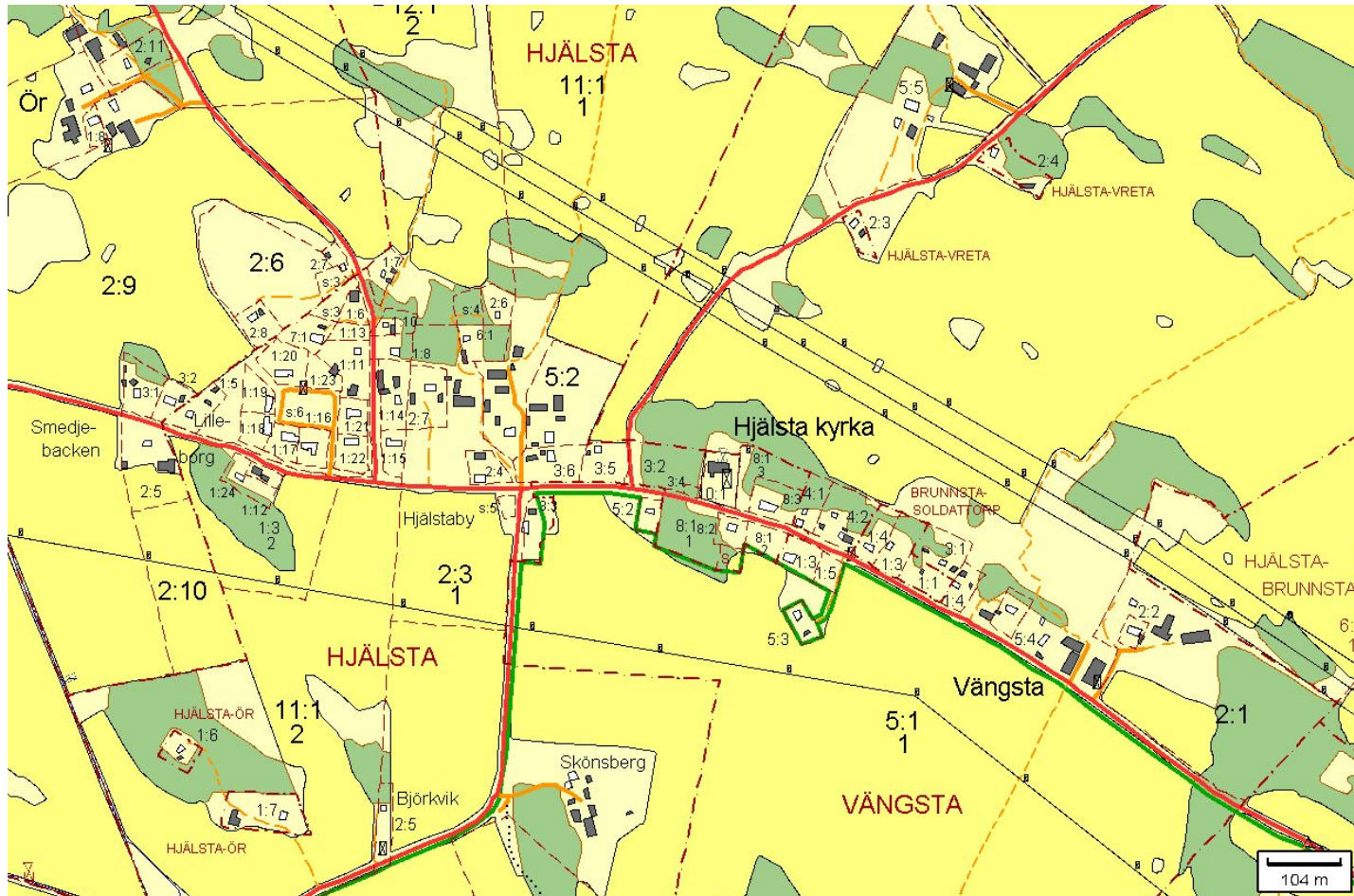
Определение границ недвижимости

- Вся земля поделена на единицы недвижимости.
- Каждой единице присвоено индивидуальное обозначение (название и номер), например, Вайкен 10:2



Карта единицы недвижимости Вайкен 10:2

Цифровая кадастровая карта-схема



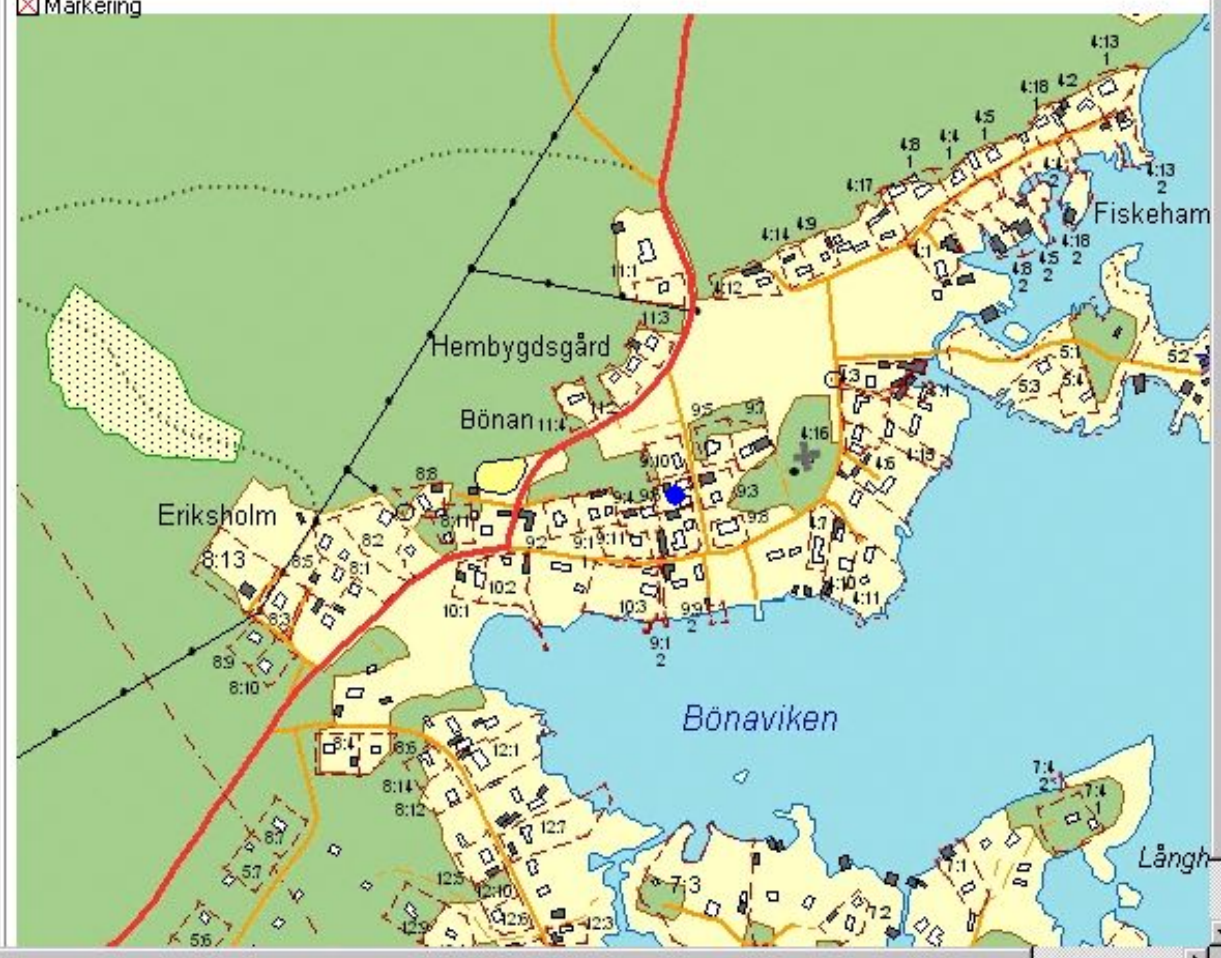
Комплексная кадастровая система Швеции



Универсальное применение и дополнительные услуги

Gävle Bönan 9:6 Skala 1:7500

Markering



OM METRIA

Loggfil Kartretur Byt lösenord Hjälp

Sök

Allmän fastighetsinformation
24 April 2001

ändringen i Inskrivningsregistret
Aktualitetsdatum i Inskrivningsregistret

1996-12-02

2001-04-23

Registerkarta

13776



Därv vattenareal

0 kvm

Beställ högupplöst

Skriv ut



1628
Anders
Bure

Lantmäteriet

STARTSIDA NYHETER KUNDTJÄNST HÄR FINNS VI OM LANTMÄTERIET OM METRIA

Beteckning Adress Ny Skriv ut FastighetSök Hem Aktuellt Loggfil Kartretur Byt lösenord Hjälp

| | | | |
|--------------|--------|------------|------------|
| Information | Kommun | Beteckning | |
| Adress+Ägare | GÄVLE | Bönan 9 8 | Sök |

Index

Allmän fastighetsinformation
24 April 2001

- Fastighet
- Adress
- Läge, Karta
- Areal
- Tomträttsinnehav
- Tomträttsupplåtelse
- Lagfart
- Anteckningar
- Inteckningar
- Inskrivningar
- Rättigheter
- Planer mm.
- Taxeringsuppgifter
- Åtgärd
- Ursprung

▲ Fastighet

| Beteckning | Senaste ändringen i fastighetsregistret | Senaste ändringen i inskrivningsregistret | Aktualitetsdatum i inskrivningsregistret |
|--|---|---|--|
| Gävle Bönan 9:6 Nyckel: 210175302 | | | |
| Fastigheten är upplåten med tomträtt | 1987-09-11 | 1996-12-02 | 2001-04-23 |
| Församling Heliga Trefaldighet | | | |

▲ Adress

| |
|---|
| Adress Bönavägen 249 Gävle |
|---|

▲ Läge, Karta

| Område | X (Rikets 2,5gonV) | Y (Rikets 2,5gonV) | Registerkarta |
|--------|--------------------|--------------------|---------------|
| 1 | 6736587 | 1582005 | 13776 |



▲ Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 1213 kvm | 1213 kvm | 0 kvm |