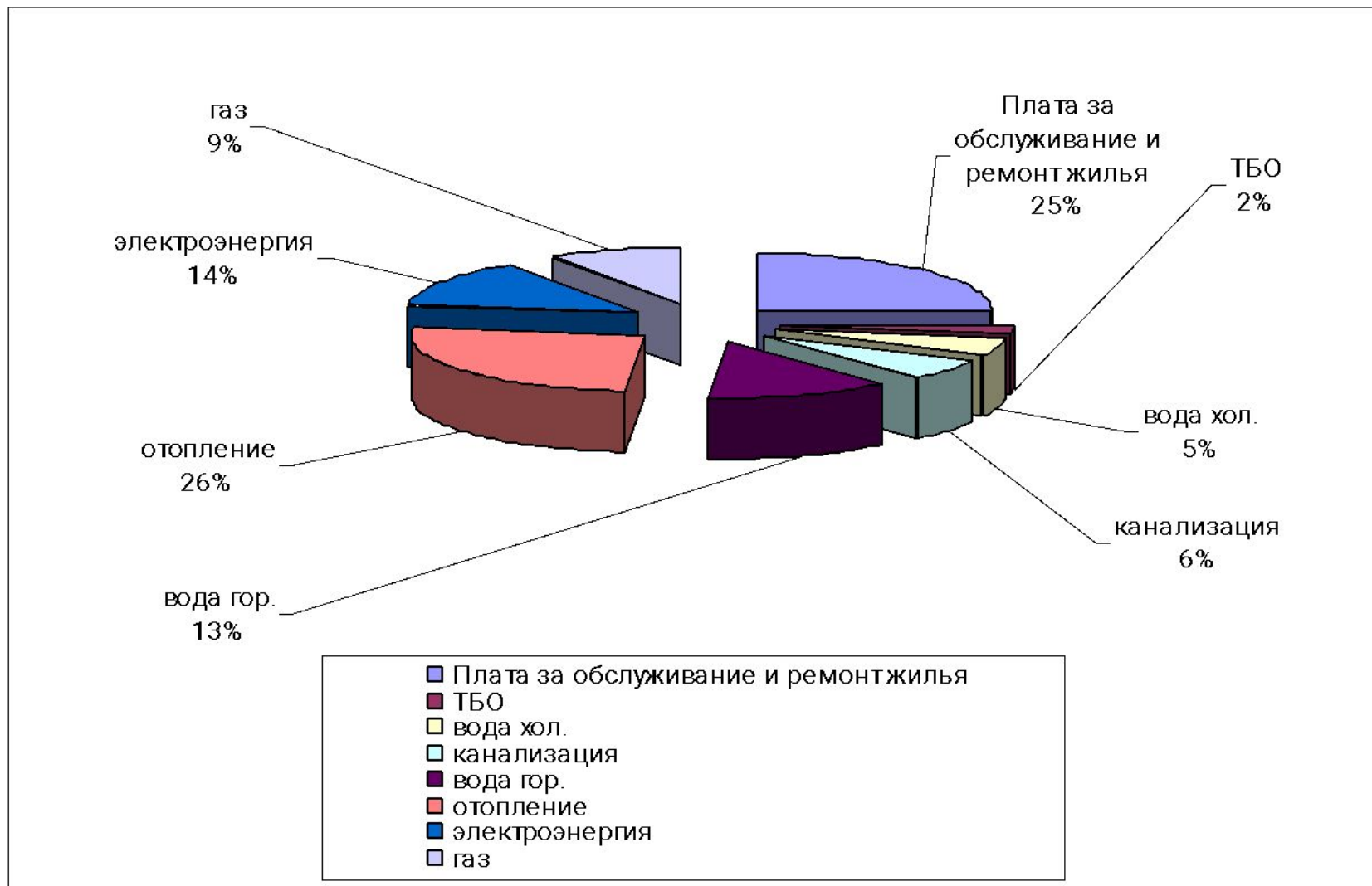




Влияние изменений в законодательстве на формирование тарифов предприятий ВКХ


Исполнительный директор
Российской ассоциации водоснабжения
и водоотведения
Довлатова Елена Владимировна

Структура оплаты за ЖКУ по РФ на 1 человека в месяц



Основные факторы, влияющие на увеличение ЭОТ на услуги водоснабжения и водоотведения

Изменения законодательства (основные факторы)



Необходимость приобретения электроэнергии по рыночным (свободным) ценам в объеме 100%.

Установление с 1 января 2011 года свободных (складывающихся под воздействием спроса и предложения и не подлежащих государственному регулированию) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям электрической энергии энергосбытовыми организациями, не являющимися гарантирующими поставщиками (Федеральный закон от 26.07.2010 N 187-ФЗ).

Предложения по предотвращению роста



Внести соответствующие изменения в законодательство, позволяющие организациям ВКХ приобретать электрическую энергию по тарифам для населения.

**Изменения законодательства
(основные факторы)**

Увеличение с 1 января 2011 года тарифов страховых взносов в различные фонды обязательного страхования с 26 до 34%, с одновременным увеличением базы начисления, что исключит возможность зачета встречного НДС с фонда оплаты труда и начислений к нему.

Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»

Оплата НДС по отгрузке (вынужденное кредитование неограниченного числа потребителей услуг организаций ВКХ за счет предприятий).

В соответствии со ст. 167 Налогового кодекса РФ моментом определения налоговой базы, является день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), в то время как согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем

**Предложения по предотвращению
роста**

- Внесение соответствующих изменений в НК РФ для организаций ВКХ:
- изменение способа исчисления и оплаты НДС с факта «по отгрузке» на факт «по оплате»;
либо
 - установление льготного периода (до 180 дней) по оплате НДС.

продолжение

Изменения законодательства (основные факторы)

С 1 июля 2010 года необходимость кредитования населения на установку приборов учета

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Планируемое увеличение экологических платежей. Невозможность установления лимитов на сбросы для выпуска сточных и (или) дренажных вод.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ, приказ Минприроды России от 31.10.2008 № 288, отменивший приказ Ростехнадзора от 20.02.2007 № 87. Передача полномочий Ростехнадзора Росприроднадзору постановлением Правительства РФ от 13.09.2010 N 717.

Предложения по предотвращению роста

Перенос установленных сроков через внесение изменений в указанный Федеральный закон в части обязанности предприятий ВКХ устанавливать приборы учета гражданам при непосредственном способе управления.

Предусмотреть установление сроков введения и величин коэффициентов увеличения платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствие с финансовыми возможностями предприятий ВКХ и МО.

Продлить сроки действия лимитов на выбросы и сбросы для предприятий, осуществляющих строительство очистных сооружений.

продолжение

Изменения законодательства (основные факторы)

Проведение мероприятий по организации зон санитарной охраны.

Законом не определен субъект, отвечающий за организацию ЗСО вокруг инженерных сооружений организаций ВКХ (в том числе не находящихся в их собственности). Организации ВКХ вынуждены оплачивать штрафы. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения,» СанПиН 2.1.4.1110.-02.

**Необходимость полной ликвидации
перекрестного субсидирования к 2012 году.**
Ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ

Предложения по предотвращению роста

Необходима четкая законодательная регламентация вопросов организации зон санитарной охраны и выделение средств региональных бюджетов на их проектирование и организацию.

Перенос установленных сроков через внесение изменений в указанный Федеральный закон.

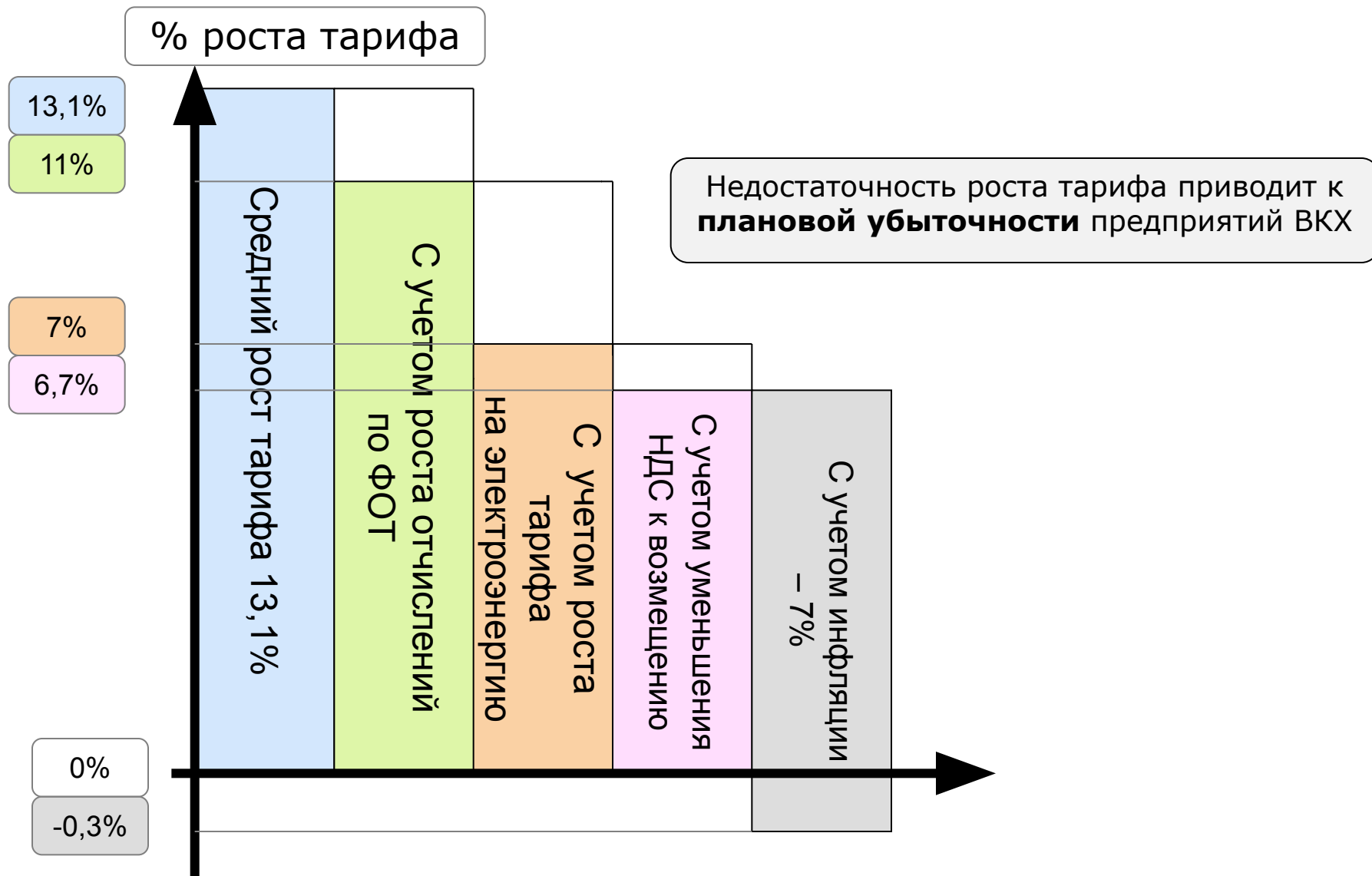
Доля затрат на электроэнергию и ФОТ с отчислениями в тарифе ВКХ

Предприятия ВКХ (численность обслуживаемого населения)	Рентабельность в %	Э/энергия в % от с/стоимости	ФОТ с отчисл. в % от выручки	Тариф (без НДС) 2009 г	Тариф (без НДС) 2010 г	% повышения тарифа (2009/2010)	Реальный % повышения тарифа с учетом изменения законодательства
№ 1 (200 тыс.)	3,5	26,7	14,9	9,95	10,64	6,9	2,19
№ 4 (300 тыс.)	3,3	28,3	25	7,48	8,92	19,2	10,8
№ 3 (450 тыс.)	8	27,8	24,1	7,12	8,3	16,6	8,2
№ 2 (1 млн.)	8,2	20,2	20,5	8,73	9,59	9,9	6,1

Реальное увеличение тарифа, с учетом изменения законодательства

Предприятия ВКХ (численность обслуживаемого населения)	Рост тарифа %	Рост э/э %	Рост ФОТ с отчислениями %	Уменьшение НДС к возмещению %	Реальный рост тарифа %
№ 1 (200 тыс.)	6,9	3,8	0,8	0,11	2,19
№ 4 (300 тыс.)	19,2	5,5	2,6	0,3	10,8
№ 3 (450 тыс.)	16,6	5,5	2,6	0,3	8,2
№ 2 (1 млн.)	9,9	1	2,4	0,4	6,1
Среднее	13,1	4	2,1	0,3	6,7

Влияние изменения законодательства на рост тарифов ВКХ



Соотношение сумм платежей, рассчитанных в соответствии с принимаемыми коэффициентами, с выручкой предприятий

№	Город РФ	Выручка водоканала, руб. за 2009 г	Плата за сбросы, превышающие нормативы допустимых выбросов (при повышающем коэффициенте)		
			5	25	100
1	Астрахань	885.836.423	51.694.867	258.474.332	988.318.229
2	Владимир	710.583.660	1.352.660.650	6.745.083.360	27.046.471.330
3	Домодедово	372.446.283	18.145.538	90.727.689	1.332.581.923
4	Казань	2.003.000.000	115.200.200	566.400.000	2.258.600.000
5	Лыткарино	76.204.897	4.531.066	22.655.331	90.621.324
6	Мончегорск	105.582.486	11.481.094	57.405.474	229.621.898
7	Мурманск	626.845.000	-	126.556.026	736.705.569
8	Подольск	523.564.000	25.670.000	128.350.000	513.400.000
9	Рыбинск	380.265.000	31.483.092	157.415.460	629.661.840
10	Североморск	151.265.000	10.912.110	53.743.952	214.363.371
11	Рыбинск	140.178.325	3.534.593	17.672.965	214.363.371
12	Улан-Удэ	568.700.000	135.030.000	17.672.965	2.700.600.000
13	Ярославль	1.349.216.200	524.907.024	2.620.185.105	10.477.477.899