

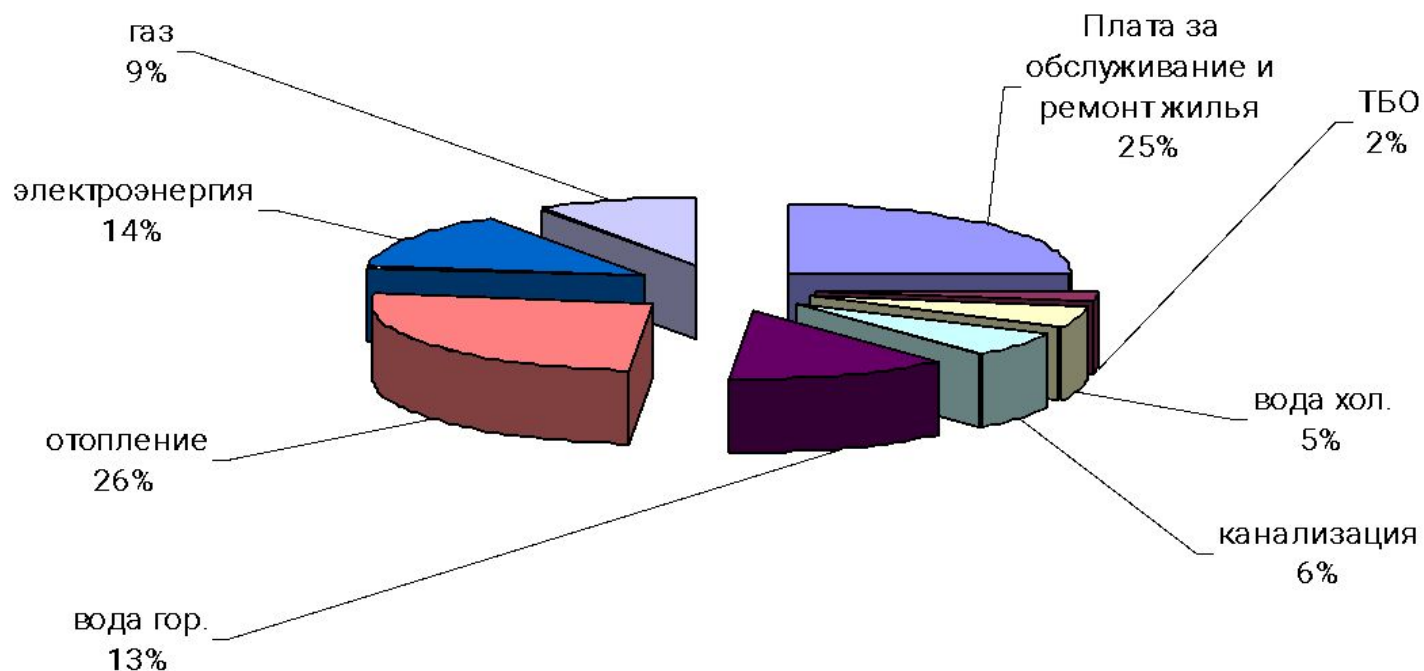


## Влияние изменений в законодательстве на формирование тарифов предприятий ВКХ

---

Исполнительный директор  
Российской ассоциации водоснабжения  
и водоотведения  
Довлатова Елена Владимировна

# Структура оплаты за ЖКУ по РФ на 1 человека в месяц




- Плата за обслуживание и ремонт жилья
- ТБО
- вода хол.
- канализация
- вода гор.
- отопление
- электроэнергия
- газ

# Основные факторы, влияющие на увеличение ЭОТ на услуги водоснабжения и водоотведения

---


## Изменения законодательства (основные факторы)



**Необходимость приобретения электроэнергии по рыночным (свободным) ценам в объеме 100%.**

Установление с 1 января 2011 года свободных (складывающихся под воздействием спроса и предложения и не подлежащих государственному регулированию) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям электрической энергии энергосбытовыми организациями, не являющимися гарантирующими поставщиками (Федеральный закон от 26.07.2010 N 187-ФЗ).

## Предложения по предотвращению роста



Внести соответствующие изменения в законодательство, позволяющие организациям ВКХ приобретать электрическую энергию по тарифам для населения.

**Изменения законодательства  
(основные факторы)**

**Увеличение с 1 января 2011 года тарифов страховых взносов в различные фонды обязательного страхования с 26 до 34%, с одновременным увеличением базы начисления, что исключит возможность зачета встречного НДС с фонда оплаты труда и начислений к нему.**

Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»

**Оплата НДС по отгрузке (вынужденное кредитование неограниченного числа потребителей услуг организаций ВКХ за счет предприятий).**

В соответствии со ст. 167 Налогового кодекса РФ моментом определения налоговой базы, является день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), в то время как согласно ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем

**Предложения по предотвращению  
роста**

- Внесение соответствующих изменений в НК РФ для организаций ВКХ:
- изменение способа исчисления и оплаты НДС с факта «по отгрузке» на факт «по оплате»;  
либо
  - установление льготного периода (до 180 дней) по оплате НДС.

## продолжение

### Изменения законодательства (основные факторы)

#### **С 1 июля 2010 года необходимость кредитования населения на установку приборов учета**

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

#### **Планируемое увеличение экологических платежей. Невозможность установления лимитов на сбросы для выпуска сточных и (или) дренажных вод.**

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ, приказ Минприроды России от 31.10.2008 № 288, отменивший приказ Ростехнадзора от 20.02.2007 № 87. Передача полномочий Ростехнадзора Росприроднадзору постановлением Правительства РФ от 13.09.2010 N 717.

### Предложения по предотвращению роста

Перенос установленных сроков через внесение изменений в указанный Федеральный закон в части обязанности предприятий ВКХ устанавливать приборы учета гражданам при непосредственном способе управления.

Предусмотреть установление сроков введения и величин коэффициентов увеличения платы за негативное воздействие на окружающую среду в соответствие с финансовыми возможностями предприятий ВКХ и МО.

Продлить сроки действия лимитов на выбросы и сбросы для предприятий, осуществляющих строительство очистных сооружений.

## продолжение

### Изменения законодательства (основные факторы)

#### Проведение мероприятий по организации зон санитарной охраны.

Законом не определен субъект, отвечающий за организацию ЗСО вокруг инженерных сооружений организаций ВКХ (в том числе не находящихся в их собственности). Организации ВКХ вынуждены оплачивать штрафы. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения,» СанПиН 2.1.4.1110.-02.

**Необходимость полной ликвидации  
перекрестного субсидирования к 2012 году.**  
Ст. 14 Федерального закона от 21.07.2007 №  
185-ФЗ

### Предложения по предотвращению роста

Необходима четкая законодательная регламентация вопросов организации зон санитарной охраны и выделение средств региональных бюджетов на их проектирование и организацию.

Перенос установленных сроков через внесение изменений в указанный Федеральный закон.

# Доля затрат на электроэнергию и ФОТ с отчислениями в тарифе ВКХ

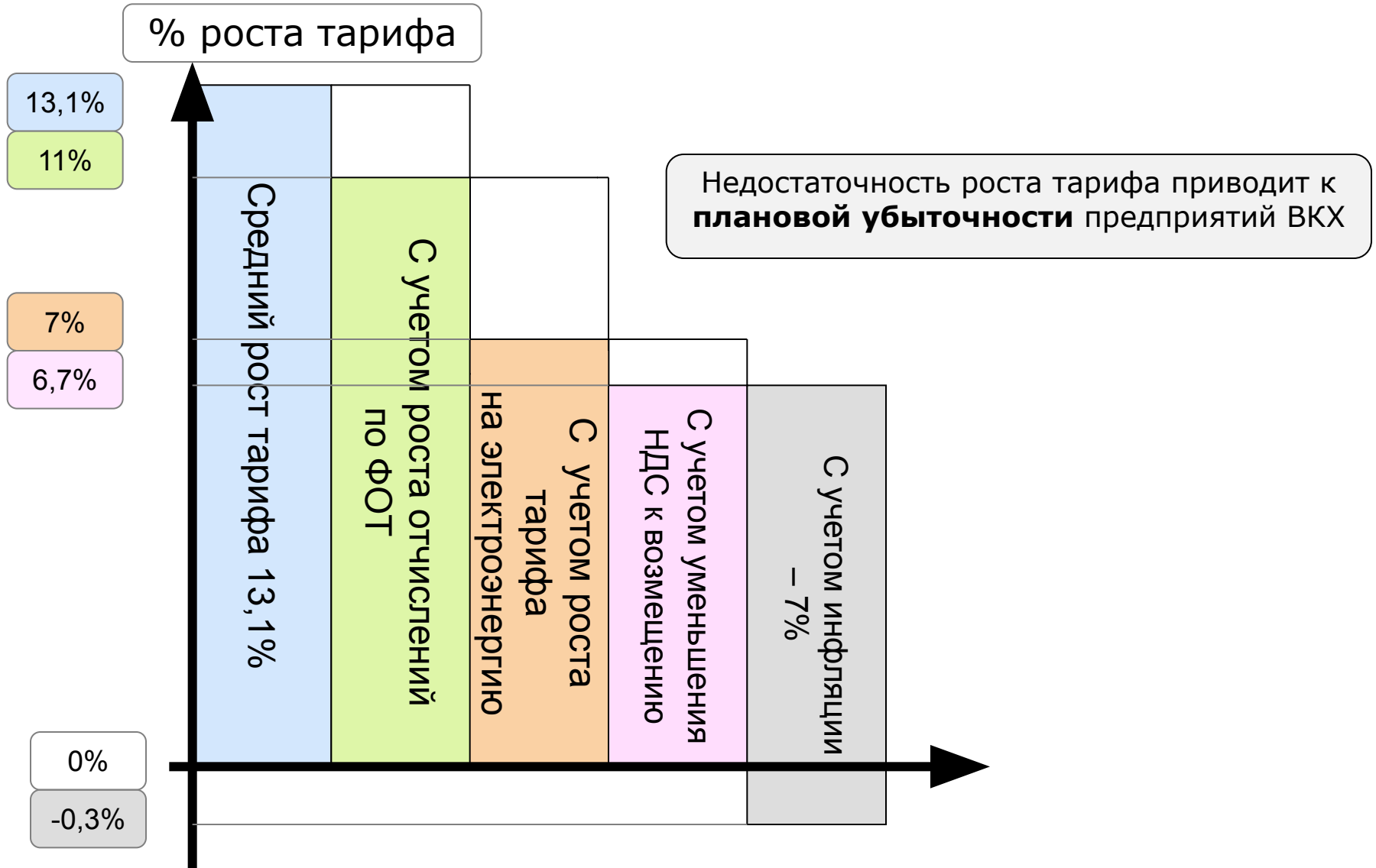
Предприятия ВКХ (численность обслуживаемого населения)	Рентабельность в %	Э/энергия в % от с/стоимости	ФОТ с отчисл. в % от выручки	Тариф (без НДС) 2009 г	Тариф (без НДС) 2010 г	% повышения тарифа (2009/2010)	Реальный % повышения тарифа с учетом изменения законодательства
<b>№ 1 (200 тыс.)</b>	<b>3,5</b>	<b>26,7</b>	<b>14,9</b>	<b>9,95</b>	<b>10,64</b>	<b>6,9</b>	<b>2,19</b>
<b>№ 4 (300 тыс.)</b>	<b>3,3</b>	<b>28,3</b>	<b>25</b>	<b>7,48</b>	<b>8,92</b>	<b>19,2</b>	<b>10,8</b>
<b>№ 3 (450 тыс.)</b>	<b>8</b>	<b>27,8</b>	<b>24,1</b>	<b>7,12</b>	<b>8,3</b>	<b>16,6</b>	<b>8,2</b>
<b>№ 2 (1 млн.)</b>	<b>8,2</b>	<b>20,2</b>	<b>20,5</b>	<b>8,73</b>	<b>9,59</b>	<b>9,9</b>	<b>6,1</b>

# Реальное увеличение тарифа, с учетом изменения законодательства

Предприятия ВКХ (численность обслуживаемого населения)	Рост тарифа %	Рост э/э %	Рост ФОТ с отчислениями %	Уменьшение НДС к возмещению %	Реальный рост тарифа %
<b>№ 1 (200 тыс.)</b>	<b>6,9</b>	<b>3,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,11</b>	<b>2,19</b>
<b>№ 4 (300 тыс.)</b>	<b>19,2</b>	<b>5,5</b>	<b>2,6</b>	<b>0,3</b>	<b>10,8</b>
<b>№ 3 (450 тыс.)</b>	<b>16,6</b>	<b>5,5</b>	<b>2,6</b>	<b>0,3</b>	<b>8,2</b>
<b>№ 2 (1 млн.)</b>	<b>9,9</b>	<b>1</b>	<b>2,4</b>	<b>0,4</b>	<b>6,1</b>
<b>Среднее</b>	<b>13,1</b>	<b>4</b>	<b>2,1</b>	<b>0,3</b>	<b>6,7</b>



# Влияние изменения законодательства на рост тарифов ВКХ



## Соотношение сумм платежей, рассчитанных в соответствии с принимаемыми коэффициентами, с выручкой предприятий

№	Город РФ	Выручка водоканала, руб. за 2009 г	Плата за сбросы, превышающие нормативы допустимых выбросов ( при повышающем коэффициенте)		
			<b>5</b>	<b>25</b>	<b>100</b>
1	Астрахань	885.836.423	51.694.867	258.474.332	988.318.229
2	Владимир	710.583.660	1.352.660.650	6.745.083.360	27.046.471.330
3	Домодедово	372.446.283	18.145.538	90.727.689	1.332.581.923
4	Казань	2.003.000.000	115.200.200	566.400.000	2.258.600.000
5	Лыткарино	76.204.897	4.531.066	22.655.331	90.621.324
6	Мончегорск	105.582.486	11.481.094	57.405.474	229.621.898
7	Мурманск	626.845.000	-	126.556.026	736.705.569
8	Подольск	523.564.000	25.670.000	128.350.000	513.400.000
9	Рыбинск	380.265.000	31.483.092	157.415.460	629.661.840
10	Североморск	151.265.000	10.912.110	53.743.952	214.363.371
11	Рыбинск	140.178.325	3.534.593	17.672.965	214.363.371
12	Улан-Удэ	568.700.000	135.030.000	17.672.965	2.700.600.000
13	Ярославль	1.349.216.200	524.907.024	2.620.185.105	10.477.477.899